

Beoordeling vervolgonderzoek en procedure Starrenburg III

Behandeld door: R. de Beer

Uitgevoerd: 8 augustus 2023

Inleiding

Uit een uitgevoerde ecologische quickscan (VAN DER KNAAP, 2023, G&G-ADVIES QS2023-173) is gebleken dat op of nabij een te ontwikkelen terrein Starrenburg III in Voorschoten mogelijk onder de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde waarden te verwachten zijn. Het betreft in bomen broedende roofvogels en uilen naast het plangebied en beïnvloeding van vleermuizen in bebouwing aan de Veurseweg 125 of vliegend langs De Vliet.

Het plan is om gronden bouwrijp te maken en kleinschalige woningbouw te realiseren.

Door de initiatiefnemer is aan bureau Van der Goes en Groot gevraagd te beoordelen of met de voorgenomen plannen en de verwachte natuurwaarden kan worden geoordeeld dat (indien noodzakelijk) een ontheffing van de Wnb zal worden verleend en of de uitvoer van de plannen in dat kader, eventueel met te nemen maatregelen, mogelijk is.

Deze beoordeling is nodig omdat voor de te volgen procedures op hun beurt, er zekerheid moet zijn dat besluiten niet in strijd zijn met bepalingen en verboden van de Wnb.

Beoordeling

Ontheffing van de Wnb is alleen nodig als beschermde waarden middels een protocollair uitgezet vervolgonderzoek worden aangetoond. Als de plannen worden voortgezet zouden daarmee de volgende verbodsbepalingen uit de Wnb kunnen worden overtreden:

- ♣ Het (wezenlijk) verstoren van eventueel aanwezige vleermuizen op de Veurseweg 125 door werkzaamheden en verstoring van vleermuizen op een vliegroute door lichtstoring op 'De Vliet'. De in de quickscan beschreven roofvogels en uilen naast het plangebied zijn jaar rond beschermde soorten waarvan ook de nesten zijn beschermd, wezenlijk verstoring van nesten

Als deze verbodsbepalingen worden overtreden is het noodzakelijk een aanvraag ontheffing in te dienen bij bevoegd gezag, de Provincie Zuid Holland bij monde van de Omgevingsdienst Haaglanden.

Bij het beoordelen van de aanvraag ontheffing zal het bevoegd gezag kijken naar:

- ♣ 1) Kwaliteit van uitgevoerd ecologisch onderzoek
- ♣ 2) Belang van de ingreep
- ♣ 3) Alternatieven/alternatieve locaties

- ♣ 4) Waarde van het gebied voor betrokken soorten en waarden
- ♣ 5) Te nemen maatregelen ten gunste van de betrokken soorten en waarden
- ♣ 6) Gunstige staat van instandhouding van de betrokken soorten en waarden

Vooraf het laatste punt is van belang. De 'gunstige staat van instandhouding' wil zoveel zeggen als dat er zekerheid bestaat dat met eventueel te nemen maatregelen de mogelijk geconstateerde soorten in gelijke mate als nu kan blijven voorkomen en voortplanten.

ad1) Wat betreft het onderzoek is in 2023 een ecologische quickscan uitgevoerd (VAN DER KNAAP, 2023, G&G-ADVIES QS2023-173) en zal in 2023-2024, op grond daarvan, binnen het onderzoeksgebied een volledig ecologisch onderzoek opgestart worden waarbij volgens geldende landelijke protocollen alle mogelijk aanwezige beschermde soorten (roofvogels en vleermuizen) worden geïnventariseerd. Hiermee wordt voldoende (recente) informatie verzameld om eventueel een ontheffingsaanvraag in te dienen. Het onderzoek zal lopen tot najaar 2024.

ad2) De te onderzoeken soorten zijn landelijk beschermd omdat deze zijn genoemd in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijnen (vleermuizen) of in de Europese Vogelrichtlijnen (roofvogels en uilen). Vanwege deze beschermingsregimes is een belang nodig dat genoemd wordt in deze richtlijnen.

De plannen voorzien in een planmatige behoefte om extra woonruimte te creëren. Een dwingend maatschappelijk belang van woningnood is een belang dat wordt genoemd in de habitatrichtlijnen.

Als werkzaamheden met veel geluid en trillingen buiten het vogelbroedseizoen worden uitgevoerd en geen bomen rond eventuele nesten van roofvogels en uilen worden gekapt, is er vanwege afscherming en veronderstelde gewenning omdat de onderzoek locatie tegen bestaande bebouwing ligt, geen sprake van wezenlijke verstoring van (deze) vogels en hoeft geen ontheffing te worden verkregen.

ad3) De ruimte in en rond Voorschoten is schaars en er zijn geen alternatieven voorhanden die planmatig een beter alternatief bieden dan de voorgenomen locatie. De plaats van de bebouwing aan de rand van het stedelijk gebied en dicht bij relevante infrastructuur zijn hierbij belangrijke omstandigheden. Bovendien is de gunstige staat van instandhouding van de soorten op de voorgenomen locatie niet in het geding (zie ad 6).

ad4) Op grond van de grootte en aard van de bebouwing aan de Veurseweg worden geen sterk gebufferde verblijfruimtes verwacht voor vleermuizen met grote aantallen kramende of in winterrust verkerende vleermuizen. De aantallen mogelijk te verstoren vleermuizen zijn beperkt. Door aanpassingen in ontwerp en moment van werkzaamheden is verstoring te voorkomen.

Zoals eerder aangegeven kunnen eventuele verblijven van roofvogels behouden blijven en met aanpassing van lichtplan of inzet van vleermuisvriendelijke verlichting kan extra aansluiting op (essentieel) leefgebied van vleermuizen worden voorkomen.

ad5) Gezien ad4 is het mogelijk werkperiodes aan te passen en beïnvloeding van terreindelen naast het plangebied te voorkomen of te mitigeren. Hiermee wordt het overtreden van verbodsbepalingen voorkomen of is het mogelijk ontheffingen te verkrijgen.

ad 6) Omdat het voorkomen van negatieve effecten op leefgebied van vleermuizen naar verwachting eenvoudig is en roofvogels en uilen door keuze van werkperiodes niet wezenlijk worden gestoord, kunnen eventueel aanwezige soorten in dezelfde mate blijven voorkomen op en



rond de planlocatie. Op grond van bovenstaande zal de gunstige staat van instandhouding niet in het geding zijn.

Conclusie

Omdat de (lokale) gunstige staat van instandhouding van de verwachte soorten niet in het geding is, het plan een ruimtelijke ontwikkeling betreft en er dwingende maatschappelijk belangen ten grondslag liggen aan de plannen, zal het bevoegd gezag (de provincie Zuid Holland) naar verwachting een eventueel benodigde ontheffing verlenen voor het eventueel overtreden van verbodsbepalingen van de Wnb.

Hiermee zal op grond van huidige kennis de Wnb geen juridisch beletsel vormen voor uitvoer van de plannen.

LITERATUUR

VAN DER KNAAP, 2023, STARRENBURG III TE VOORSCHOTEN, *Toetsing in het kader van de natuurwetgeving*. G&G-ADVIES, QS2023-173, Van der Goes en Groot, Kwintsheul.

