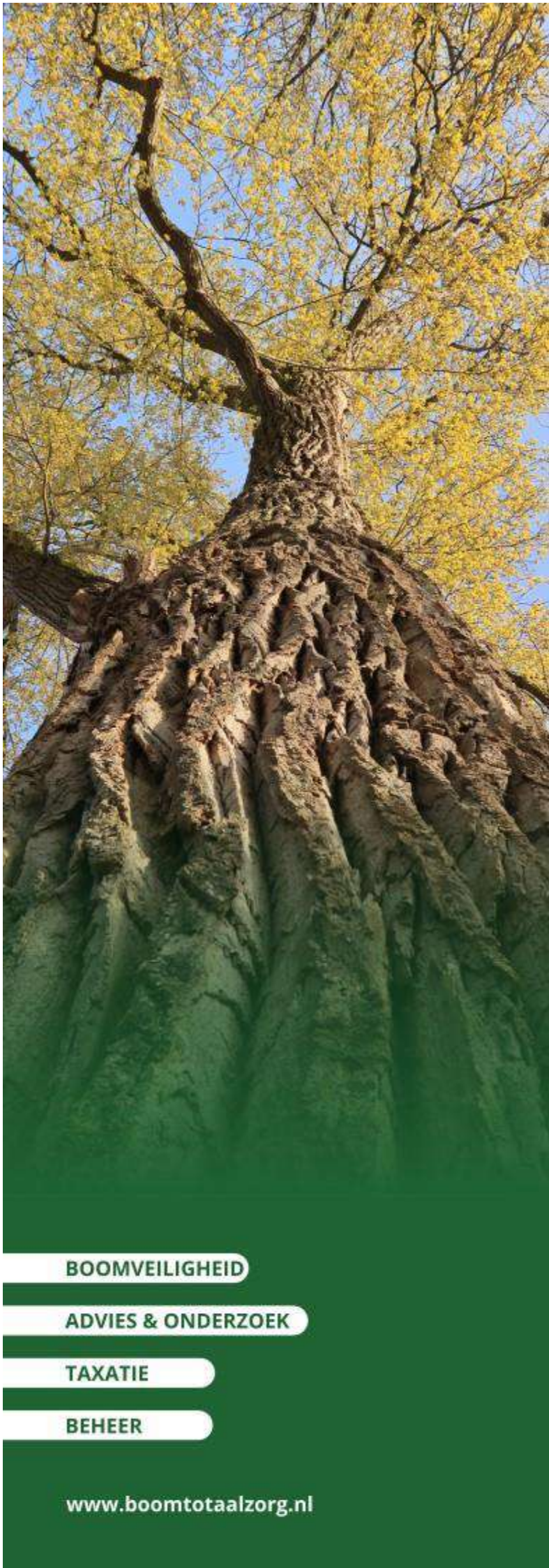




BOOMTOTAALZORG
Boomspecialisten



BOOMVEILIGHEIDSRAPPORT/ NADER ONDERZOEK

Bouwbedrijf Niersman BV

**Boomveiligheidscontrole
Starrenburg Voorschoten**

BOOMVEILIGHEID

ADVIES & ONDERZOEK

TAXATIE

BEHEER

Boomonderzoek

Rapportnummer: 240164
Datum: 26-03-2024

www.boomtotaalzorg.nl



Inhoud

Colofon	3
1 Inleiding	4
1.1 Doel van het onderzoek	4
1.2 Projectlocatie	4
1.3 Het onderzoek	4
2 Wijze van onderzoek	5
3 Bevindingen	7
4 Vragen t.a.v. gebiedsontwikkeling	8
5 Foto's	9
Bijlage I Maatregelenkaart	10
Bijlage II Boomgegevens	11



Colofon

Onderzoeksrapport: 240164
Project: Boomveiligheidscontrole Starrenburg Voorschoten
Locatie: Veurseweg 79 Voorschoten

Opdrachtgever/eigenaar: Bouwbedrijf Niersman BV
Veurseweg 79
2251 AA Voorschoten
Contactpersoon: De heer J.F. Kies
j.kiers@niersman.com

Opdrachtnemer: Boomtotaalzorg
Lange Uitweg 27
3998 WD Schalkwijk
030-6011880
info@boomtotaalzorg.nl
www.boomtotaalzorg.nl
KvK 30098295
BTW 818691992

Inspecteur: N. Kleinveld (DIB)
n.kleinveld@boomtotaalzorg.nl

Auteur/controlleur: J. C. Jellema (ETT)
j.jellema@boomtotaalzorg.nl



1 Inleiding

In opdracht van Bouwbedrijf Niersman BV heeft BOOMTOTAALZORG een boomveiligheidscontrole uitgevoerd bij de bomen rondom de ontwikkeling aan de Veurseweg 79 in Voorschoten.

1.1 Doel van het onderzoek

Het doel van het onderzoek is na te gaan:

- wat de huidige conditie, stabiliteit en toekomstverwachting van de boom/bomen is;
- of de boom/bomen nog voldoet aan de veiligheidseisen;
- welke opties er zijn om de conditie en/of de stabiliteit te verbeteren;
- of vanuit de wettelijke zorgplicht er sprake is van verhoogde risico's binnen het bomenbestand.

De onderzoeksresultaten wijzen uit of deze eventueel aangetroffen risico's behandelbaar zijn of dat er sprake is van een onacceptabel verhoogd risico.

1.2 Projectlocatie



1.3 Het onderzoek

Het onderzoek omvat het inventariseren van de bomen met behulp van GPS en het visueel beoordelen en opnemen van de basis kenmerken van de boom. De bomen worden hierbij geschouwd conform de VTA methode. De volgende kenmerken zijn beoordeeld:

- Boomsoort
- Conditie, kwaliteit, toekomstverwachting
- Boomhoogte en diameterklasse
- Gebreken
- Onderhoudsstatus en Risicoklasse



2 Wijze van onderzoek

VTA-methode

De boomveiligheidscontrole is uitgevoerd door middel van de VTA-methode (Visual Tree Assessment) volgens de theorieën van Prof. Claus Mattheck. Hierbij is gelet op mogelijk mechanische verzwakkingen welke kenbaar gemaakt worden door uitwendige symptomen. De te controleren bomen zijn tijdens de controle te voet, rondom en van top tot teen bekeken. Wanneer een boom geen bedenkelijke symptomen laat zien, is melding gemaakt dat er geen verhoogd risico is waargenomen en is hierbij het onderzoek voor de betreffende boom beëindigd. Bij bomen met verzwakkingsymptomen zijn of maatregelen geadviseerd waardoor na uitvoering van de geadviseerde maatregelen zo'n boom alsnog het predicaat 'geen verhoogd risico' krijgt, of is nadere inspectie noodzakelijk om uitsluitsel te geven al dan niet gevolgd door een te nemen maatregel.

Conditie

De conditie is de huidige gezondheid waarin de boom verkeert. Deze is bepaald volgens de methode van beoordeling van de kroonstructuur van Dr. A. Roloff. Hierbij is gelet op het vertakkingspatroon, de scheutlengte ontwikkeling en vorming van dood hout. De conditie kent de volgende klassen:



Goed

De conditie is goed. Het vertakkingspatroon is normaal voor deze soort, gezien de leeftijd van de boom.



Redelijk

De conditie is verminderd, maar nog wel voldoende. Het vertakkingspatroon aan de rand van de kroon is dunner.



Matig

De conditie is duidelijk verminderd. De eindscheuten zijn korter dan normaal. Herstel van de boom is eventueel mogelijk.



Slecht

De conditie van de boom is minimaal. Kroondelen sterven af. De toestand van de boom is dusdanig slecht dat herstel van de boom niet of nauwelijks mogelijk is.

Kwaliteit

De kwaliteit is gebaseerd op de huidige conditie, mechanische opbouw en stabiliteit van de boom. Ook de functieervulling van de boom speelt hierbij een rol. Aan een bosboom worden immers andere kwaliteitseisen gesteld dan aan een laanboom. De boom is rondom en in zijn geheel bekeken. Hierbij is gelet op mogelijke afwijkingen, aantastingen, verzwakkingen en andere (potentiële) problemen in opbouw/structuur van stam en kroon, die visueel zijn waar te nemen. De kwaliteit is ingedeeld in:

Goed De boom vertoont het beeld dat van de soort verwacht mag worden, gezien de leeftijd van de boom en de groeiplaatsomstandigheden.

Redelijk De boom vertoont een verminderd beeld, gelet op de leeftijd en de omstandigheden. De aangetroffen afwijking hoeft geen negatieve gevolgen te hebben voor de verdere ontwikkeling van de boom.

Matig De boom vertoont een sterk verminderd beeld. Negatieve gevolgen voor de verdere ontwikkeling van de boom zijn niet uit te sluiten. Indien mogelijk, zijn doeltreffende maatregelen voor herstel van de kwaliteit gewenst.

Slecht De boom vertoont een beeld van aftakeling. Herstel van kwaliteit is niet (meer) mogelijk.



Toekomstverwachting

De toekomstverwachting geeft aan wat de levensduur van de boom is, gegeven de boomsoort, leeftijd, omgevingsfactoren en mogelijke afwijkingen, aantastingen en/of verzwakkingen van de boom. De indeling in klassen is als volgt:

- Goed** De mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is zodanig dat binnen een termijn van 15 jaar of meer geen problemen te verwachten zijn.
- Redelijk** De mechanische en/of fysiologische toestand van de boom zijn enigszins verminderd. Binnen een termijn van 10-15 jaar zijn echter geen problemen te verwachten.
- Matig** De mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is duidelijk verminderd. Herstel is eventueel mogelijk door het treffen van adequate maatregelen.
- Slecht** De mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is minimaal of nihil. Herstel van de boom niet of nauwelijks mogelijk.

Risicoklasse

Doel: aangeven of er sprake is van een verhoogd risico of een verhoogde zorgplicht.

Keuze uit de volgende mogelijkheden:

- Geen verhoogd risico
- Tijdelijk verhoogd risico
- Attentieboom
- Risicoboom

Risicoklasse	Urgente maatregel	Volgende VTA controle
Geen verhoogd risico	Geen / binnen 1 jaar	Normale cyclus
Tijdelijk verhoogd risico	Binnen 3 maanden	Normale cyclus
Attentieboom	Binnen 3 maanden	Jaarlijkse controle
Risicoboom	Op korte termijn	Binnen 3 maanden

- Geen verhoogd risico** Er zijn geen gebreken aangetroffen die duiden op een verhoogd risico in het kader van de zorgplicht.
- Tijdelijk verhoogd risico** In principe is het risico weg te nemen door het uitvoeren van een normale snoeibeurt (begeleidingssnoei of onderhoudssnoei).
- Attentieboom** Een boom met een zichtbaar gebrek, dat op het moment nog geen verhoogd risico oplevert. Normaal gesproken wordt het gebrek bij een volgende controle weer geconstateerd. Op dat moment vindt opnieuw toetsing plaats. Er is dus sprake van een blijvende verhoogde gevaarzetting en er dient jaarlijks opnieuw beoordeeld te worden of er veranderingen waarneembaar zijn, die risico's tot gevolg hebben.
- Risicoboom** Een risicoboom is een boom met een gebrek dat gelijk al een risico oplevert. Veelal betreft dit loshangende takken, instabiliteit of gebreken t.a.v. breukvastheid. Er is direct of op korte termijn actie noodzakelijk om de gebreken te verhelpen. Veelal door een normale snoeibeurt (begeleidingssnoei of onderhoudssnoei) of door het verwijderen van een boom. In geval van noodkap is dit direct vermeld of in het opmerkingenveld.



3 Bevindingen

In algemene zin zijn alle bomen rondom de bouwlocatie veilig te behouden.

De Italiaanse populieren

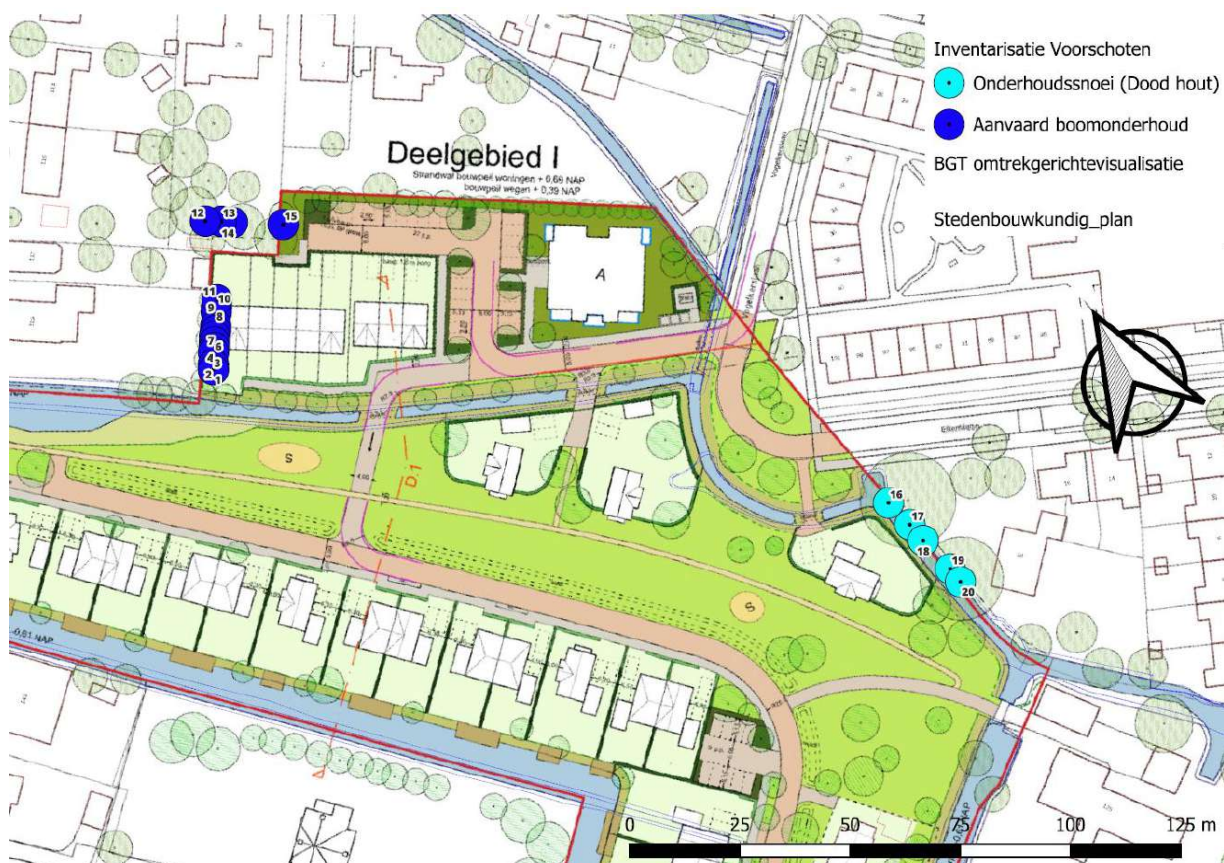
De rij met Italiaanse populieren vormt voor de bouwlocatie vooralsnog geen verhoogd risico, echter op lange termijn zijn deze bomen wel een aandachtspunt in het beheer t.a.v. woningen die binnen valbereik worden gebouwd. Dit levert deze een verhoogd risico op indien er windworp optreedt waarbij de oorsprong in hoofdzaak liggen in de beperkte drooglegging en toenemende hoogte en de soort eigen groei-karakteristieken van een snelgroeiende boomsoort. Het verdient de afweging om deze bomen in de toekomst te toppen of vervangen om zodoende de risico's op lange termijn te beperken. Vooralsnog is dit in de komende 5-10 jaar niet van relevantie.

Boomgroep 12-15

Deze bomen staan ver buiten de invloedssfeer van de projectontwikkeling. De kastanje, boom 15 staat in de omgeving en in potentie binnen de invloedssfeer van de parkeerplaats. Deze boom is gezond en hier is geen aanleiding om te verwachten dat er risico's op termijn ontstaan.

Populieren en wilgenrij

Deze bomen staan in de wal van de watergang aan de overzijde van de ontwikkeling. De bomen zijn volwassen en groot uitgegroeid. Hoewel er sprake is van dood hout, is er niet direct vanuit veiligheid een noodzaak om deze bomen in particuliere tuin te snoeien.





4 Vragen t.a.v. gebiedsontwikkeling

Boom 15

Binnen de invloedssfeer rondom de kastanje is het voornemen om een oppervlakkig voetpad aan te leggen vanaf de huizen richting de parkeerplaats en het bouwen van een berging.

Als stelregel is aan te houden dat binnen de kroonprojectie de essentiële groeiplaats van deze boom is, en buiten de druiplijn een ondergeschikte groeiplaats is. Dat wil zeggen: Hoewel hier geen onderzoek is uitgevoerd naar aanwezige beworteling;

- De minimale graafafstand waarbinnen niet gegraven mag worden, rondom de stamvoet van de boom is ca. 2,5-3 meter. Indien binnen deze minimale graafafstand wordt gegraven bestaat het risico op beschadiging van stabiliteitswortels en opname wortels waardoor de stabiliteit en duurzame instandhouding in het geding komt en de boom als onhoudbaar wordt beschouwd.
- Graafwerkzaamheden buiten de minimale graafafstand, en binnen de kroonprojectie kent in potentie negatieve effecten voor de instandhouding van de boom. De effecten zijn afhankelijk van de omvang, diepte en oppervlak waarbinnen gegraven wordt. In het plan lijkt dit beperkt tot een eenzijdig ontgraving met in beginsel beperkt diepte (10-15 cm) ontgraving. Dit heeft in beginsel weinig tot geen grote negatieve impact. Gelet op de beperkte drooglegging tot het grondwater is er sprake van wortelcontact met het grondwater waardoor de essentiële kluit van beperkte omvang is, wel kunnen stabiliteitswortels buiten de essentiële kluit groeien. Nader onderzoek is beginsel noodzakelijk om hierover uitsluitsel te geven.
- Snoeien van de boomkroon kan ruimte opleveren, zonder negatief effect op de boom, t.b.v. de bouw van een berging, zeker indien de hoogte van de berging beperkt blijft tot onder de 3m. kanttekening hierbij is wel dat de boomkroon op termijn groter wordt, en eventueel opnieuw snoeimaatregelen noodzakelijk zijn.
- Buiten de kroonprojectie is potentieel beworteling aanwezig, echter deze wegnemen kent geen grote invloed op het behoud van de boom.

Overhangende takken in relatie tot de nieuwbouw

Overhangende takken kunnen in beginsel weggenomen worden tot op het punt waarbij de boomvorm uit zijn natuurlijke vorm wordt gehaald. wegnemen van hoofdtakken is in beginsel op termijn altijd slecht doordat een tak wond moet overgroeien en kan gaan inrotten. Zolang takken dunner zijn dan 10cm is het risico beperkt en zullen deze takken snel kunnen overgroeien waardoor risico op inrotting beperkt blijft.

In beginsel zijn de bomen allemaal dermate groot dat er geen sprake meer kan zijn van begeleiding snoei; het verwijderen van takken in een tijdelijke kroon zodoende een blijvende kroon wordt gevormd. Wel kunnen takken in lengte worden gereduceerd tot aan de erf grenzen, mits dit geen geweld doet aan de bestaande natuurlijke vorm van de boom.

Het verdient de overweging om voorafgaand of tijdens het bouwproces snoeiwerkzaamheden uit te laten voeren door gecertificeerde ETW-ers (European Tree Workers) of boomverzorgers welke bekend zijn met de Europese snoeistandaard of handboek bomen, zodoende de bomen duurzaam worden ingenomen.



5 Foto's



Afbeelding 1. Italiaanse populieren groep boomnr. 1 tm 11 op korte afstand van de schutting



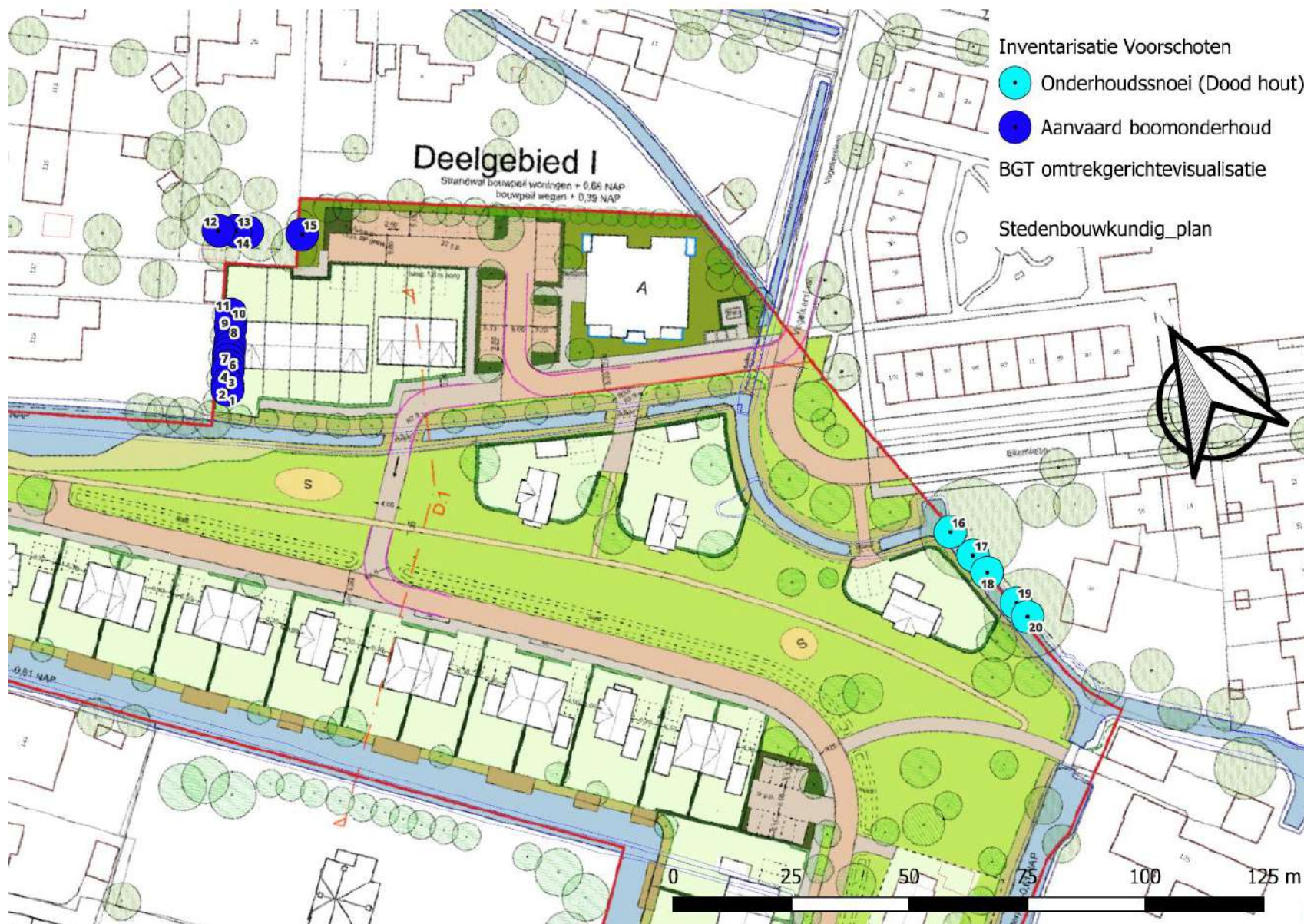
Afbeelding 2. Boomnr. 12 en 13, 2 Amerikaanse eiken en rechts boomr. 15 paardenkastanje



Afbeelding 3. Populieren langs de watergang



Bijlage I Maatregelenkaart





Bijlage II Boomgegevens

Boom ID	Wetenschappelijke naam	NL Boomsoort	Boomhoogte	Stam-diameter klasse	Conditie	Kwaliteit	Toekomst verwachting	Stamvoetschade	Stamschade	Dood hout	Meervoudige toppen	Onevenredige kroon	Nader onderzoek	Risicoklasse	Maatregel korte termijn	Opmerkingen
1	Populus nigra 'Italica'	Italiaanse populier	30-50 cm	15-18 m	Goed	Redelijk	Goed					X		Geen verhoogd risico	OHS beeld	
2	Populus nigra 'Italica'	Italiaanse populier	30-50 cm	15-18 m	Goed	Redelijk	Goed					X		Geen verhoogd risico	OHS beeld	
3	Populus nigra 'Italica'	Italiaanse populier	20-30 cm	0-6 m	Goed	Redelijk	Goed					X		Geen verhoogd risico	OHS beeld	
4	Populus nigra 'Italica'	Italiaanse populier	20-30 cm	6-9 m	Goed	Redelijk	Goed					X		Geen verhoogd risico	OHS beeld	
5	Populus nigra 'Italica'	Italiaanse populier	30-50 cm	12-15 m	Goed	Redelijk	Goed					X		Geen verhoogd risico	OHS beeld	
6	Populus nigra 'Italica'	Italiaanse populier	20-30 cm	0-6 m	Goed	Redelijk	Goed					X		Geen verhoogd risico	OHS beeld	
7	Populus nigra 'Italica'	Italiaanse populier	30-50 cm	15-18 m	Goed	Redelijk	Goed					X		Geen verhoogd risico	OHS beeld	
8	Populus nigra 'Italica'	Italiaanse populier	30-50 cm	15-18 m	Goed	Redelijk	Goed					X		Geen verhoogd risico	OHS beeld	
9	Populus nigra 'Italica'	Italiaanse populier	20-30 cm	12-15 m	Goed	Redelijk	Goed					X		Geen verhoogd risico	OHS beeld	
10	Populus nigra 'Italica'	Italiaanse populier	20-30 cm	12-15 m	Goed	Redelijk	Goed					X		Geen verhoogd risico	OHS beeld	
11	Populus nigra 'Italica'	Italiaanse populier	20-30 cm	6-9 m	Goed	Redelijk	Goed					X		Geen verhoogd risico	OHS beeld	
12	Quercus rubra	Amerikaanse eik	30-50 cm	15-18 m	Goed	Redelijk	Goed							Geen verhoogd risico	OHS beeld	Boom niet te controleren
13	Quercus rubra	Amerikaanse eik	30-50 cm	15-18 m	Redelijk	Redelijk	Goed							Geen verhoogd risico	OHS beeld	Alleen de kroon zichtbaar Deel van de kroon komt over de heg heen. Boom niet volledig te controleren
14	Betula pubescens	Berk	30-50 cm	12-15 m	Goed	Redelijk	Redelijk	X						Geen verhoogd risico	OHS beeld	Boom niet volledig te controleren, kroon komt niet over de schutting.
15	Aesculus hippocastanum	Witte paardenkastanje	50-70 cm	12-15 m	Goed	Redelijk	Redelijk	X	X		X			Geen verhoogd risico	OHS beeld	Niet volledig kunnen controleren
16	Populus canescens	Populier	70-100 cm	15-18 m	Redelijk	Redelijk	Redelijk			X	X			Tijdelijk verhoogd risico	OHS achterstallig	
17	Populus canescens	Populier	70-100 cm	15-18 m	Redelijk	Redelijk	Redelijk			X	X			Tijdelijk verhoogd risico	OHS achterstallig	
18	Salix alba	Wilg	20-30 cm	9-12 m	Redelijk	Matig	Matig							Geen verhoogd risico	OHS achterstallig	Meet stammig dit terug zetten



Boom ID	Wetenschappelijke naam	NL Boomsoort	Boomhoogte	Stam-diameter klasse	Conditie	Kwaliteit	Toekomst verwachting	Stamvoetschade	Stamschade	Dood hout	Meervoudige toppen	Onevenredige kroon	Nader onderzoek	Risicoklasse	Maatregel korte termijn	Opmerkingen
19	Populus canescens	Populier	30-50 cm	12-15 m	Redelijk	Redelijk	Redelijk			X	X			Tijdelijk verhoogd risico	OHS achterstallig	
20	Populus canescens	Populier	70-100 cm	15-18 m	Redelijk	Redelijk	Redelijk			X	X			Tijdelijk verhoogd risico	OHS achterstallig	