



VOORBLAD

Adviesnota aan de Raad

<i>Registratienummer:</i>	3967
<i>Datum:</i>	19 augustus 2014
<i>Soort Voorstel:</i>	Adviesnota
<i>Onderwerp:</i>	Vaststelling bestemmingsplan Reconstructie Vlietwijk
<i>Portefeuillehouder:</i>	Wethouder Bremer
<i>Programma:</i>	
<i>Kernboodschap:</i>	
<i>Bijlagen:</i>	2 bijlagen
<i>Stukken ter inzage:</i>	nee
<i>Beslispunten:</i>	1. Akkoord te gaan met de bijgevoegde nota van wijzigingen (bijlage 1) en het bestemmingsplan Reconstructie Vlietwijk met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0626.ReconVlietwijk2014-BP30 gewijzigd vast te stellen; 2. Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening voor het gebied geen exploitatieplan vast te stellen; 3. Burgemeester en wethouders te machtigen om ondergeschikte en/of redactionele wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen.



Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Reconstructie Vlietwijk

Inleiding

In (een deel van) de wijk Vlietwijk is de riolering in een zodanig slechte staat dat deze vervangen moet worden. Daarnaast treden in een deel van de wijk bovenmatige verzakkingen op vanwege de zettingsgevoeligheid van het veengebied waarop de wijk gebouwd is. Hierdoor verkeert ook de openbare ruimte in slechte staat. Om deze problemen aan te pakken zal in Vlietwijk een reconstructie van de infrastructuur plaatsvinden. Deze behelst een integrale aanpak van de riolering, andere ondergrondse kabels en leidingen, wegen, groen en water en inrichtingsaspecten als openbare verlichting en ondergrondse afvalinzameling. De reconstructie vindt in fases plaats, gedurende een periode van drie jaar. Voor het overgrote deel kan de reconstructie van Vlietwijk worden uitgevoerd binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan. Kleine onderdelen van de reconstructie, zoals de aanleg van een aantal parkeerplaatsen, kunnen echter op grond van het geldende bestemmingsplan niet worden gerealiseerd. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt beoogd om de realisatie van deze kleine onderdelen van de reconstructie van Vlietwijk planologisch juridisch wel mogelijk te maken.

Beslispunten

1. Akkoord te gaan met de bijgevoegde nota van wijzigingen en het bestemmingsplan Reconstructie Vlietwijk met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0626.ReconVlietwijk2014-BP30 gewijzigd vast te stellen;
2. Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening voor het gebied geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Burgemeester en wethouders te machtigen om ondergeschikte en/of redactionele wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan Reconstructie Vlietwijk te laten vaststellen.

Argumenten

1.1 Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter visie gelegen van 2 juni tot en met 13 juli 2014.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het plan.

1.2. Ambtshalve wijzigingen herstellen onvolkomenheden in het bestemmingsplan

Begin 2014 is de archeologienota van de gemeente Voorschoten aangepast. Deze aanpassing was nog niet meegenomen in het ontwerp-bestemmingsplan. Door de voorstelde wijzigingen wordt het bestemmingsplan hersteld. De wijzigingen hebben betrekking op zowel de plantoelichting (bijlage 2 a), de verbeelding (bijlage 2 b), als de regels (bijlage 2 c).



2.1 Er is geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen.

Artikel 6.12 van de Wro geeft aan dat uw raad een exploitatieplan moet vaststellen voor gronden waarop een bouwplan (conform de definitie uit artikel 6.2.1 Bro) is voorgenomen. Het voorliggende bestemmingsplan maakt de uitvoering van de geplande reconstructie van de infrastructuur in Vlietwijk mogelijk, voorzover dat op grond van het geldende bestemmingsplan niet mogelijk is. Dit betreft geen bouwplan. Derhalve is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

3.1 Burgemeester en wethouders kunnen door de raad worden gemachtigd om ondergeschikte wijzigingen en/of redactionele wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen.

Het is gebruikelijk om ons college te machtigen om ondergeschikte en redactionele aanpassingen aan te brengen in het door u vastgestelde bestemmingsplan. Uitgangspunt daarbij is dat het niet om essentiële zaken gaat waardoor de strekking van het bestemmingsplan wordt gewijzigd of waartegen bij derden bezwaren zouden kunnen bestaan.

Kanttekeningen

–

Burgerparticipatie

Het plan voor de reconstructie is tot stand gekomen met een intensief burgerparticipatietraject. Dat plan is basis voor dit bestemmingsplan. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 7 februari t/m 20 maart 2014. Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 2 juni t/m 13 juli 2014. Beide plannen zijn gepubliceerd in Groot Voorschoten. Bewoners zijn ook via nieuwsbrieven geïnformeerd.

Communicatie

De vaststelling wordt op de gemeentelijke website, in de gemeenterubriek en in de Staatscourant bekend gemaakt. Het vastgestelde plan zal op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar worden gesteld. Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom ter inzage gelegd worden en staat er beroep open bij de Raad van State.

Financiën

Het opstellen van het bestemmingsplan wordt bekostigd uit het voorbereidingskrediet van het project Reconstructie Vlietwijk. Voor de uitvoering van het project zelf heeft uw raad op 27 februari 2014 krediet beschikbaar gesteld.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

secretaris

burgemeester



Besluit

Registratienummer: 3967

De raad der gemeente Voorschoten;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 augustus 2014,

besluit:

1. akkoord te gaan met de bijgevoegde nota van wijzigingen en het bestemmingsplan Reconstructie Vlietwijk met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0626.ReconVlietwijk2014-BP30 gewijzigd vast te stellen;
2. Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening voor het gebied geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Burgemeester en wethouders te machtigen om ondergeschikte en/of redactionele wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Voorschoten,
gehouden op 1 oktober 2014.

de griffier,

de voorzitter,