

Vergunning nummer: Z/16/002565/V

Beschikking op aanvraag omgevingsvergunning "VERLEEND"

Burgemeester en wethouders hebben op 26 september 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Tennispark Adegeest, voor het bouwen van een nieuw clubgebouw op het adres Weddeloop 4 in Voorschoten met de volgende activiteit(en):

- **Het bouwen van een bouwwerk**

(artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo) voor het bouwen van een nieuw clubgebouw op het adres Weddeloop 4 in Voorschoten

- **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

(artikel 2.1, eerste lid 1 onder c Wabo voor het bouwen van een nieuw clubgebouw op het adres Weddeloop 4 in Voorschoten, in strijd met het bestemmingsplan Landgoederen en sportvelden.

Omdat het besluit moet worden voorbereid met de uitgebreide procedure, is er geen sprake van een vaste beslistermijn.

Besluit

Gelet op hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten.

- **Het bouwen van een bouwwerk**

(artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo) voor het bouwen van een nieuw clubgebouw op het adres Weddeloop 4 in Voorschoten

- **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

(artikel 2.1, eerste lid 1 onder c Wabo voor het bouwen van een nieuw clubgebouw op het adres Weddeloop 4 in Voorschoten, in strijd met het bestemmingsplan Landgoederen en sportvelden.

Motivering

De omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteiten wordt verleend op grond van de in de bijlagen genoemde overwegingen en voorwaarden. De meegezonden en gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van deze beschikking.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo met dien verstande dat:

- van het ontwerpbesluit kennis is gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl van 13 januari 2017 (artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht Awb)
- het ontwerpbesluit op 8 december 2016 aan de aanvrager is gezonden. (artikel 3:13 Awb)
- het ontwerpbesluit vanaf 13 januari 2017 tm 23 februari 2017, gedurende 6 weken, ter inzage heeft gelegen met de mededeling dat eenieder zijn of haar zienswijze naar voren kon brengen (artikel 3.12, vijfde lid Wabo juncto artikel 3:16 Awb).

Er zijn tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen naar voren gebracht.

Bekendmaking en mededeling

Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager (artikel 3:41, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht).

Van dit besluit wordt mededeling gedaan

- aan degene(n) die bij de voorbereiding ervan hun zienswijze(n) naar voren heeft/hebben gebracht. (artikel 3.43, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht)
- op de website www.officielebekendmakingen.nl van 23 december 2016 (artikel 3:44 aanhef, eerste lid onder a juncto artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht)
- in de Staatscourant van (artikel 3.12 tweede lid, aanhef en onder a Wabo juncto artikel 6.14 eerste lid Besluit omgevingsrecht)

Terinzagelegging

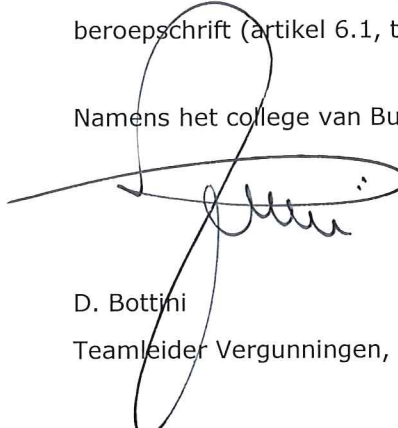
Het besluit heeft vanaf 13 januari 2017 tm 23 februari 2017 ter inzage gelegen in het Klant Contact Centrum in het gemeentekantoor aan de Leidseweg in Voorschoten.

Vergunning nummer: Z/16/002565/V
Pagina: 3 van 3

Inwerking treden 07 MRT 2017

Dit besluit treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b Wabo)

Namens het college van Burgemeester en Wethouders,



D. Bottini
Teamleider Vergunningen, afdeling Publiekszaken.

Bent u het niet eens met dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit beroep instellen bij de rechtbank. Het beroepschrift stuurt u naar de sector bestuursrecht van Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Als burger kunt u dat ook digitaal doen via <https://loket.rechtspraak.nl/>.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen heeft ingebracht of aan wie redelijkerwijs verweten kan worden geen zienswijzen te hebben ingebracht.

Voorlopige voorziening

Een besluit kan in de regel meteen worden uitgevoerd, ook als u tijdig beroep heeft ingesteld. Wilt u dat niet, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dat kan ook digitaal via <https://loket.rechtspraak.nl/>. Daarvoor dient u een bedrag aan griffierecht te betalen.

AFSCHRIJFT GEMAAKT VOOR

KOPIE BESTELD VOOR

☒ PU	☒ VT&H	☐ MO	☐ POL
☐ MJ	☐ Jur. Za	☐ I&A	☐ BURG
☐ RO	☐ Fac. Za	☐ POI	☐ Seer
☐ OGB	☐ FIN	☐ ERW	☐ Weth
☐ UITV	☐ COM	☐ Griffi	☐ (by e-mail)

Bijlage 1

behorende bij de beschikking op aanvraag omgevingsvergunning

Vergunning nummer: Z/16/002565/V

Activiteit: Het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo, voor het bouwen van een nieuw clubgebouw op het adres Weddeloop 4 in Voorschoten.

Overwegingen:

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk dat het bouwen voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de Bouwverordening Voorschoten 2008.

Bestemmingsplan

Het bouwen is in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag is op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo. De overwegingen betreffende deze aanvraag zijn te vinden in bijlage 2.

Redelijke eisen van welstand

De commissie voor Welstand en Cultureel Erfgoed heeft op 12 december 2016 het plan beoordeeld en geconcludeerd dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria opgenomen in de Welstandsnota Voorschoten. Het nieuwe verenigingsgebouw is passend op deze sportlocatie, waar het bouwwerk geen duidelijke relatie heeft met de omringende bebouwing, aldus de commissie. De commissie adviseert nadrukkelijk de keuze voor kunststof voor de kozijnen te heroverwegen en voor houten kozijnen te kiezen. Hout past beter bij de architectuur van het pand, is zeker voor deze functie met name voor de deuren minder kwetsbaar en bij eventuele beschadigingen eenvoudig te herstellen.

VOORWAARDEN

1. Het advies van de brandweer (Veiligheidsregio Hollands Midden) inclusief voorwaarden, behoort tot en maakt een onlosmakelijk onderdeel uit van deze vergunning.
2. Het advies van de Omgevingsdienst West Holland inclusief voorwaarden, behoort tot en maakt een onlosmakelijk onderdeel uit van deze vergunning.
3. Het advies van constructiebureau Maters en De Koning inclusief voorwaarden, behoort tot en maakt een onlosmakelijk onderdeel uit van deze vergunning. Het anker ter bevestiging van de hsb-wanden dient herberekend te worden en verwerkt te worden op tekening. Deze informatie en de constructietekeningen van de hsb-wanden dienen uiterlijk 5 weken voor uitvoering van de werkzaamheden te worden aangeleverd aan de gemeente, team Vergunningen, ter nadere goedkeuring.
4. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 en de bijbehorende ministeriële regelingen, normbladen, aansluitvoorwaarden en erkende kwaliteitsverklaringen met inachtneming van de Voorschotense Bouwverordening;
5. De buitendienstinspecteur van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving van de gemeente Voorschoten dient tenminste 2 werkdagen voor uitvoering van de werkzaamheden in kennis te worden gesteld wanneer de definitieve aanvang van die werkzaamheden zal plaats vinden. Genoemde kennisgevingen dienen, indien de buitendienstinspecteur van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving dit verlangt, schriftelijk te worden gedaan;
6. De uitvoering van de sloop- en andere bouwwerkzaamheden dient zodanig te zijn dat de veiligheid voor de bouwwerken en de gebruikers op en om de bouwlocatie voldoende gewaarborgd blijft. Het hijsen van bouw materiaal en andere lasten mag in beginsel niet plaatsvinden boven naburige percelen en bouwwerken (tenzij daartoe in overleg met betrokkenen en de inspecteur van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving voldoende veiligheidsmaatregelen zijn getroffen, waaronder afzettingen en ontruiming);
7. Na afloop van de werkzaamheden dient contact te worden opgenomen met de buitendienstinspecteur van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving, ten behoeve van een eindbeoordeling van het geleverde werk.
8. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig deze omgevingsvergunning met de gewaarmerkte bescheiden. Deze dienen op de bouwplaats beschikbaar te zijn.

9. Indien aan één of meer van de voorwaarden van deze omgevingsvergunning niet wordt voldaan, mag het desbetreffende onderdeel niet worden aangevangen, uitgevoerd of in gebruik worden genomen.

Bijlage 2

behorende bij de beschikking op aanvraag omgevingsvergunning

Vergunning nummer: Z/16/002565/V

Activiteit: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo, voor het bouwen van een nieuw clubgebouw op het adres Weddeloop 4 in Voorschoten, in strijd met het bestemmingsplan Landgoederen en sportvelden.

Overwegingen

Beschrijving van het bouwplan: In 2014 is vergunning verleend voor een nieuw clubhuis (reg. nrs.: WABO14/532 en Z-20426-VS), e.e.a. binnen het bouwvlak van het destijds en nu nog steeds vigerende bestemmingsplan Landgoederen en sportvelden. Het nu ingediende plan ligt deels buiten het bouwvlak.

Aanvrager geeft aan dat in verband met de geplande tunnelbuis van de Rijnlandroute ter plaatse niet geheid mag worden op last van de provincie, en dat de reeds gegunde plannen aangepast moesten worden. Het nu ingediende houtskeletbouw-plan is op staal gefundeerd (heien niet nodig aldus aanvrager). De nieuwe situatie overlapt qua bouwvlak deels de bestaande situatie. Hier is bewust voor gekozen in verband met het kunnen handhaven van de bestaande nutsvoorzieningen en de technische voorzieningen voor de tennisbaanverlichting (verplaatsen is kostbaar).

Na het onherroepelijk worden van deze vergunning zal de op 17-10-2014 verleende vergunning met reg. nrs. WABO14/532 en Z-20426-VS worden ingetrokken.

Het perceel heeft de bestemming Sport (art 14) en de dubbelbestemming waarde archeologie- 6 (art 24).

Art 14 Sport

Het gebruik blijft ongewijzigd en is in overeenstemming met het bestemmingsplan. Het bouwplan voldoet niet aan artikel 14.2.1 a en 14.2.1 b. Het nieuwe gebouw ligt namelijk voor ongeveer 30 % van de oppervlakte buiten het bouwvlak en met een bouwhoogte van 5,77 m wordt de maximale toegestane bouwhoogte van 4 m met 1,77 m overschreden.

art 24 waarde archeologie- 6

Op grond van de bouwregels in artikel 24.2 c 2/3 is geen archeologisch onderzoek nodig indien de oppervlakte $\leq 1000 \text{ m}^2$ en indien niet dieper dan 1 m wordt gegraven. Het bouwplan is hiermee in overeenstemming.

Vergunningsvrij

Het bouwplan kan niet vergunningsvrij worden gerealiseerd.

Binnenplanse ontheffing

Een binnenplanse ontheffing van het vigerende bestemmingsplan op grond van art. 2.12, lid 1.a.1^o Wabo is niet mogelijk.

Buitenplanse ontheffing

Een buitenplanse ontheffing op grond van de kruimelgevallenregeling volgens art. 2.12, lid 1.a.2^o Wabo is niet mogelijk, omdat het gebouw niet voldoet aan de kenmerken genoemd in Bijlage II, artikel 4 Bor.

Projectbesluit nieuwe stijl:

Medewerking aan het bouwplan kan slechts verleend worden nadat een projectbesluit nieuwe stijl ex artikel 2.12, lid 1.a.3^o Wabo is genomen.

De bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing behoort tot en maakt een onlosmakelijk onderdeel uit van deze vergunning.

Besluit

Op basis van deze overwegingen en de ruimtelijke onderbouwing verlenen wij op grond van artikel 2.12, lid 1.a.3^o Wabo ontheffing van artikel 14.2.1 a en 14.2.1 b van bestemmingsplan Landgoederen en sportvelden.

Besluit tot het intrekken en vaststellen van nummeraanduidingen

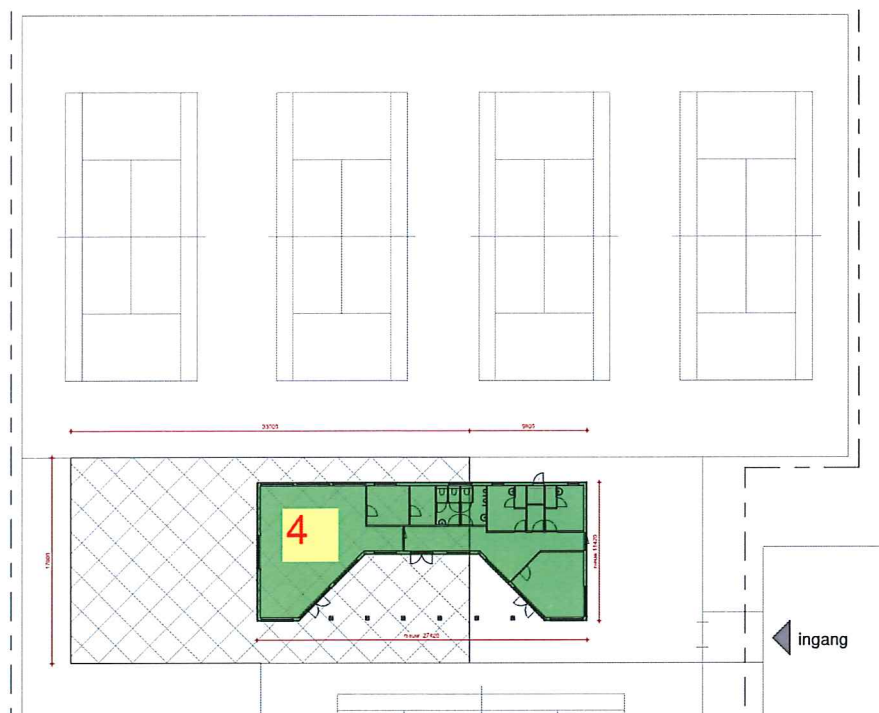
Burgemeester en wethouders van Voorschoten;

gelet op:

- artikel 6, eerste lid van de Wet Basisregistraties Adressen en Gebouwen.
- artikel 3, tweede, vierde en vijfde lid van de Verordening naamgeving en nummering (adressen) Voorschoten
- het delegatiebesluit van de gemeenteraad van 22-06-2009
- artikel 5 van de Gemeenschappelijke Regeling Duivenvoorde.
- mandaat nummer 7.40.01 van het Algemeen mandaatbesluit Werkorganisatie Duivenvoorde van 8 januari 2013.
- ondermandaat nummer 7040.01 van het ondermandaat Afdeling Publiekszaken van 8 augustus 2013.

besluiten:

1. tot het vaststellen van de nummeraanduiding, **Weddeloop 4** in Voorschoten,



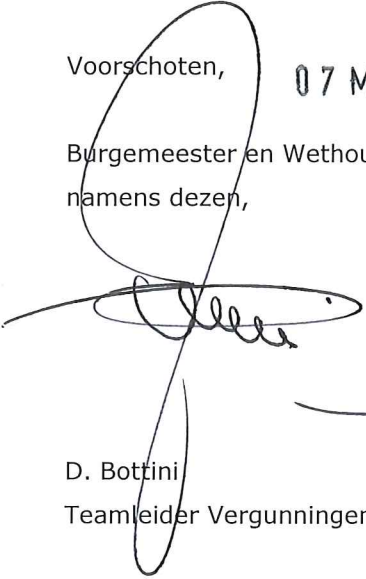
Besluit nummer
Z/16/2898/7030

2. dat aan dit besluit geen rechten zijn te ontleen anders dan de aan te brengen
nummeraanduiding.

Voorschoten,

07 MRT 2017

Burgemeester en Wethouders,
namens dezen,



D. Bottini
Teamleider Vergunningen, afdeling Publiekszaken

Als u het niet eens bent met dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit een brief sturen naar het college van burgemeester en wethouders, postbus 393, 2250AJ Voorschoten. Vermeld daarin uw naam en adres, het zaaknummer, de datum van uw brief en de reden waarom u het niet eens bent en onderteken vervolgens de brief.

Voorlopige voorziening

Een besluit kan in de regel meteen worden uitgevoerd, ook als u tijdig bezwaar heeft ingediend. Wilt u dat niet, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dat kan ook digitaal via <https://loket.rechtspraak.nl/>. Daarvoor dient u een bedrag aan griffierecht te betalen.