

Vergunning nummer: Z/17/006143/V

Conceptbeschikking op aanvraag omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 31 januari 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Huisman Servicestations B.V. voor het wijzigen van de bestemming van een deel van de voormalige tankshop (winkel in tankstation) naar een doggywash (hondenwasruimte) op het adres Veurseweg 251 in Voorschoten met de volgende activiteit:

• Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

(artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo) voor het wijzigen van de bestemming van een deel van de voormalige tankshop (winkel in tankstation) naar een doggywash (hondenwasruimte) op het adres Veurseweg 251 in Voorschoten, in strijd met het bestemmingsplan.

Besluit

Gelet op hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

• Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

(artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo) voor het wijzigen van de bestemming van een deel van de voormalige tankshop (winkel in tankstation) naar een doggywash (hondenwasruimte) op het adres Veurseweg 251 in Voorschoten.

Motivering

De omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteit wordt verleend op grond van de in de bijlagen genoemde overwegingen en voorwaarden. De meegezonden en gewaarmerkte documenten, genoemd in bijlage 1, maken onderdeel uit van deze beschikking.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo met dien verstande dat:

- van het ontwerpbesluit kennis is gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl van 15-09-2017 (artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht Awb)
- het ontwerpbesluit op <datum toezending aan aanvrager> aan de aanvrager is gezonden. (artikel 3:13 Awb)
- het ontwerpbesluit vanaf 15-9-2017 tm 26-10-2017 ter inzage ligt, met de mededeling dat eenieder zijn of haar zienswijze naar voren kan brengen (artikel 3.12, vijfde lid Wabo juncto artikel 3:16 Awb)

<start of>

Er zijn tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen naar voren gebracht.

<of>

Er is/zijn tijdens de terinzagelegging zienswijze(n) naar voren gebracht. Deze zienswijze(n) heeft/ hebben geen aanleiding gegeven het ontwerpbesluit aan te passen.

De inhoudelijke beoordeling van de zienswijze(n) is opgenomen in de bijlage(n)

<betreffende bijlagen>.

<einde of>

Bekendmaking en mededeling

Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager. (artikel 3:41, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht)

Van dit besluit wordt mededeling gedaan

- aan degene(n) die bij de voorbereiding ervan hun zienswijze(n) naar voren heeft/ hebben gebracht. (artikel 3.43, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht)
- op de website www.officielebekendmakingen.nl dd 15-09-2017 (artikel 3:44 aanhef, eerste lid onder a juncto artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht)
- in de Staatscourant van <datum publicatie Staatscourant>. (artikel 3.12 tweede lid, aanhef en onder a Wabo juncto artikel 6.14 eerste lid Besluit omgevingsrecht)

Terinzagelegging

Het besluit ligt vanaf 15-9-2017 tm 26-10-2017 ter inzage in het Klant Contact Centrum in het gemeentekantoor aan de Leidseweg 25 in Voorschoten.

Inwerking treden

Dit besluit treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b Wabo)

Namens het college van Burgemeester en Wethouders,

D. Bottini

Teamleider Vergunningen, afdeling Publiekszaken.

Bent u het niet eens met dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit beroep instellen bij de rechtbank. Het beroepschrift stuurt u naar de sector bestuursrecht van Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Als burger kunt u dat ook digitaal doen via <https://loket.rechtspraak.nl/>.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen heeft ingebracht of aan wie redelijkerwijs verweten kan worden geen zienswijzen te hebben ingebracht.

Voorlopige voorziening

Een besluit kan in de regel meteen worden uitgevoerd, ook als u tijdig beroep heeft ingesteld. Wilt u dat niet, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dat kan ook digitaal via <https://loket.rechtspraak.nl/>. Daarvoor dient u een bedrag aan griffierecht te betalen. Voor het digitaal indienen moet u wel beschikken over een DigiD.

Bijlage 1

**Documenten behorende bij de beschikking op aanvraag
omgevingsvergunning Vergunning nummer: Z/17/006143/V**

omschrijving	Ontvangen d.d.
Aanvraagformulier	31-1-2017
Oplegnotitie werkorganisatie Duivenvoorde	15-5-2017
Tankpro "Ondernemers: scheiden brandstof en shop geeft veel rust"	31-1-2017
Tankpro "Spare rib Express..."	31-1-2017
Begeleidende brief	31-1-2017
Tankpro "Texaco tankstation Bakel opent wasstraat voor honden	31-1-2017
Schets plattegrond nieuwe situatie	31-1-2017
Overzicht bezoekersaantallen	31-1-2017
Tankpro "Eerste Spar-shop van Texaco..."	31-1-2017
Tankpro "Hondenwasbox als extra inkomstenbron ..."	31-1-2017
Tankpro "Tango in Den Bosch..."	31-1-2017
Tankpro "Fors meer tankstations splitsen..."	31-1-2017
Tankpro "Hoogeveense ondernemer..."	31-1-2017
Tankpro "Ondernemers scheiden brandstof..."	31-1-2017
Tankpro "BP mikt met AH-shop op....."	31-1-2017
Foto's	31-1-2017