

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2767913
Aanvraagnaam	Doggywash winkelruimte aan derde verhuren
Uw referentiecode	-

Ingediend op	31-01-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Doggywash (hondenwash) zijkantshop Voormaligshop ruimte verhuren aan derde.
Opmerking	zie begeleidende brief bij de bijlages.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorschoten
Bezoekadres:	Leidseweg 25 2252 LA Voorschoten
Postadres:	Postbus 393 2250 AJ Voorschoten
Telefoonnummer:	071-5600753
Faxnummer:	071-5226587
E-mailadres:	gemeente@voorschoten.nl
Website:	www.voorschoten.nl
Contactpersoon:	Medewerker Frontoffice
Bereikbaar op:	08:30 - 12:30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode 2251AC

Huisnummer 251

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Veurseweg

Plaatsnaam Voorschoten

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Het perceel bestaat uit een stuk eigengrond en een stuk
pachtgrond.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Naar mijn mening is het niet in strijd met het bestemmingplan omdat het gaat om nevenactiviteiten van de benzine verkoop.

Mocht er geen vergunning worden verleend is dit tegen de landelijke trend (zie bijlage met voorbeelden) en ook tegen de trend in van de gemeente Voorschoten zie bijvoorbeeld de Indische afhaal bij tankstation Texaco bij NS station Voorschoten die een deel van zijn shop verhuurd aan een Indische afhaalrestaurant(horeca)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Verkoop van motorbrandstoffen aan derde.
Doe hetzelfde autowasboxen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Voormalige kassaruimte verhuren aan derde.(broodjeszaak kledingreparatie bloemenwinkel enz. In voormalig (bureauruimte) een hondenwash exploiteren. (vergunning elektrische schuifdeur is reeds verleend en de elektrische schuifdeur is reeds geplaatst en afgemeld bij de gemeente Voorschoten. In de bouwvergunningsaanvraag is duidelijk vermeld dat het ging om een ingang voor de nieuw te plaatsen doggywash.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Betere sociale controles door verhuurshop (Toezicht door huurder)
Het zal iets drukker worden maar er zullen niet meer dan 500 autobewegingen per dag zijn zoals in milieuvergunning omschreven.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bollenschuur Voorschoten_JPG	Bollenschuur Voorschoten.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-31	In behandeling
bollenschuurhoreca Voorschoten_JPG	bollenschuurhoreca Voorschoten.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-31	In behandeling
Dogwash Jongeneel Voorburg_JPG	Dogwash Jongeneel Voorburg.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-31	In behandeling
Dogwash_JPG	Dogwash.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-31	In behandeling
Dogwash1_JPG	Dogwash1.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-31	In behandeling
Dogwash2 Jongeneel Voorburg_JPG	Dogwash2 Jongeneel Voorburg.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-31	In behandeling
Indische afhaal Texaco Voorschoten_JPG	Indische afhaal Texaco Voorschoten.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-31	In behandeling
Indische afhaal Texaco Voorschoten1_JPG	Indische afhaal Texaco Voorschoten1.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-31	In behandeling
wasmachine Jongeneel Voorburg_JPG	wasmachine Jongeneel Voorburg.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-31	In behandeling
Wasmachine Total Lammeschans Leiden_JPG	Wasmachine Total Lammeschans Leiden.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-31	In behandeling
wasmachine Total Lammeschans Leiden1_JPG	wasmachine Total Lammeschans Leiden1.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-31	In behandeling
BP mikt met AH-shop_pdf	BP mikt met AH-shop op avondmaaltijd en directe consumptie _ TankPro.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-31	In behandeling
Eerste Spar-shop van Texaco_pdf	Eerste Spar-shop van Texaco geopend in Geertruidenberg _ TankPro.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-31	In behandeling
Fors meer tankstations splitsen_pdf	Fors meer tankstations splitsen brandstofverkoop en shop _ TankPro.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-31	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Hondenwasbox als extra inkomstenbron_pdf	Hondenwasbox als extra inkomstenbron voor tankstation _ TankPro.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-31	In behandeling
Hoogeveense ondernemer_pdf	Hoogeveense ondernemer bouwt tankshop om tot lunchroom _ TankPro.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-31	In behandeling
Spare Rib Express_pdf	Spare Rib Express zet eerste stappen in tankstationbranche _ TankPro.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-31	In behandeling
Tanog krijgt Subway Shop_pdf	Tango in Den Bosch krijgt Subway Shop _ TankPro.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-31	In behandeling
Texaco tankstation Bakel _pdf	Texaco tankstation Bakel opent wasstraat voor honden _ TankPro.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-31	In behandeling
Ondernemers_Scheiden_pdf	Ondernemers_Scheiden.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-31	In behandeling
Esso Leiden telefoonreparatie 2_JPG	Esso Leiden telefoonreparatie 2.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-31	In behandeling
Esso Leiden telefoonreparatie_JPG	Esso Leiden telefoonreparatie.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-31	In behandeling
D1001 nieuwe situatie_pdf	D1001 nieuwe situatie.pdf	Anders	2017-01-31	In behandeling
ingang voorkant shop Esso_JPG	ingang voorkant shop Esso.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-31	In behandeling
schuifdeur ingang doggywash_JPG	schuifdeur ingang doggywash.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-31	In behandeling
plattegrond shop_pdf	plattegrond shop.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-31	In behandeling
Begeleidende brief bestemmingsplan_pdf	Begeleidende brief bestemmingsplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-31	In behandeling
plattegrond benzinestation_pdf	plattegrond benzinestation Esso Voorschoten1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-31	In behandeling

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
bezoekperjaar_xls	bezoekperjaar.xls	2017-01-31	In behandeling