

Parkeerbalans berekening ontheffing Bestemmingsplan Deltaplein

Omvang paviljoen		Maximale parkeerdruk obv gebruiksmogelijkheden bestemmingsplan	
begane grond	2,18	Horeca	3,2
eerste verdieping	1,13	Detailhandel	1,24
kelder	1,13	Totaal	4,44
totaal	4,44		

Parkeerdruk per functie (per 100 m2 BVO)	
horeca	detailhandel
6	3,75

Aanwezigheidspercentage per functie	
horeca	detailhandel
0,85	1

Nieuwe parkeerdruk (incl. aanwezigheidspercentage)			
Paviljoen alleen horeca (aangevraagde ontheffing,		combi 3,20 horeca + 1,24 detailhandel (maximale parkeerdruk o.b.v. bestemmingsplan,	
		Toename parkeerdruk	
	zonder aanwezigheidspercentage	met aanwezigheidspercentage	
Horeca	26,64	22,644	19,2
Detailhandel		0	4,65
Totaal	26,64	22,644	23,85

Gevolgen m.b.t. parkeerbalans totale project			
Paviljoen alleen horeca (aangevraagde ontheffing,		combi 3,20 horeca + 1,24 detailhandel (maximale parkeerdruk o.b.v. bestemmingsplan,	
		Toename parkeerdruk	
Wonen goedkoop	34,875	34,875	0
Wonen midden	37,8	37,8	0
Detailhandel	89,7	94,35	-4,65
Horeca	22,644	16,32	6,324
Totaal	185,019	183,345	1,674

	Parkeerbalans BP Deltaplein max	Parkeerbalans BP Deltaplein inc. Ontheffing	
Parkeervraag vóór BP Deltaplein	80	80	
Parkeervraag BP Deltaplein (maximaal benut)	183,345		
Parkeervraag BP Deltaplein ontheffing paviljoen		185,019	
Toename vraag	103,345	105,019	
Toename parkeeraanbod	71	71	
Toename perkeervraag	103,345	105,019	
leegstand HEMA	41	41	
Totaal	8,655	6,981	is nieuwe parkeerbalans totale project na ontheffing tbv paviljoer