



Vergunning nummer: Z-20244-VS/V

Beschikking op aanvraag omgevingsvergunning "VERLEEND"

Burgemeester en wethouders hebben op 8 juli 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van [REDACTED] voor het bouwen van een ligboxenstal en twee sleuvsilo's op het adres Papelaan-West 97 in Voorschoten met de volgende activiteiten:

1. **Het bouwen van een bouwwerk** (artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo) voor het bouwen van een ligboxenstal en twee sleuvsilo's op het adres Papelaan-West 97 in Voorschoten
2. **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo** voor het bouwen van een ligboxenstal en twee sleuvsilo's op het adres Papelaan-West 97 in Voorschoten, een en ander in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied.

Besluit

Gelet op hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. **Het bouwen van een bouwwerk** (artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo) voor het bouwen van een ligboxenstal en twee sleuvsilo's op het adres Papelaan-West 97 in Voorschoten
2. **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo** voor het bouwen van een ligboxenstal en twee sleuvsilo's op het adres Papelaan-West 97 in Voorschoten, een en ander in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied.

Motivering

De omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteiten wordt verleend op grond van de in de bijlagen genoemde overwegingen en voorwaarden. De meegezonden en gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van deze beschikking.



Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo met dien verstande dat:

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 29 juli tot en met 9 september 2015 ter inzage gelegen met de mededeling dat eenieder zijn of haar zienswijze naar voren kon brengen (artikel 3.12, vijfde lid Wabo juncto artikel 3:16 Awb).

In deze periode is 1 zienswijze ontvangen van de provincie Zuid-Holland. Voor de weerlegging wordt verwezen naar de Ruimtelijke Onderbouwing.

Bekendmaking en mededeling

Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager (artikel 3:41, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht)

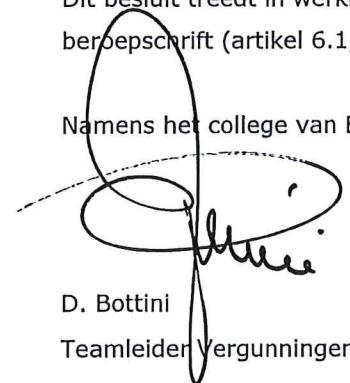
Van dit besluit wordt mededeling gedaan

- aan degene(n) die bij de voorbereiding ervan hun zienswijze(n) naar voren heeft/hebben gebracht. (artikel 3.43, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht)
- op de website www.officielebekendmakingen.nl (artikel 3:44 aanhef, eerste lid onder a juncto artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht)
- in de Staatscourant (artikel 3.12 tweede lid, aanhef en onder a Wabo juncto artikel 6.14 eerste lid Besluit omgevingsrecht)

Inwerking treden

Dit besluit treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b Wabo)

Namens het college van Burgemeester en Wethouders,



D. Bottini

Teamleider Vergunningen, afdeling Publiekszaken.

Vergunning nummer: Z-20244-VS/V
Pagina: 3 van 3

Beroep

Belanghebbenden die bij de voorbereiding van dit besluit hun zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen beroep in stellen door het indienen van een beroepschrift bij de bestuursrechter. De termijn voor het indienen van een beroepschrift is 6 weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd.

Een beroepschrift moet worden ingediend bij:

De Rechtbank Den Haag
Sector Bestuursrecht
Postbus 20302
2500 EH Den Haag

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank. Den Haag
Sector Bestuursrecht
Postbus 20302
2500 EH . Den Haag

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen een termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat over het verzoek een beslissing is genomen.



Bijlage 1

behorende bij de beschikking op aanvraag omgevingsvergunning

Vergunning nummer: Z-20244-VS/V

Activiteit: Het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo, voor het bouwen van een ligboxenstal en twee sleufsilo's op het adres Papelaan-West 97 in Voorschoten.

Overwegingen:

Bestemmingsplan

Zie bijlage 2

Redelijke eisen van welstand

Het bouwplan is meerdere keren voor advies voorgelegd aan de Commissie Welstand en Cultureel Erfgoed.

Op 6 juli 2015 heeft de commissie een positief advies afgegeven met een voorwaarde. De uitbreiding van het stallencomplex en de daarbij behorende erfinrichting gebeurt met voldoende respect voor de bestaande monumentale bebouwing en landschappelijke structuur. Wel dient een voorbehoud te worden gemaakt voor de kleurkeuze van de gevelsteen. De keuze van de kleur van de gevelsteen is zeer bepalend voor de mate waarin de uitbreiding van het stallencomplex zich voegt in het gehele ensemble. Een bemonstering van de kleurstelling van het gehele complex dient te worden overlegd (bestaand en nieuw).

VOORWAARDEN

1. De nieuwe ligboxenstal (en Silo's) worden gebouwd volgens de stukken behorende bij deze omgevingsvergunning, die als zodanig gewaarmerkt op de bouwplaats ter inzage beschikbaar zijn.
2. Overigens wordt gebouwd in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012, de bijbehorende Ministeriële regelingen, normbladen, aansluitvoorwaarden en erkende kwaliteitsverklaringen.
3. Bij de realisering van het bouwplan wordt de Voorschotense Bouwverordening in acht genomen.
4. De vergunninghouder dient de volgende nodige aanvullende gegevens nog in als 'overige stukken na de vergunning' ter nadere goedkeuring voor de uitvoering:

Van de constructies en de funderingen:



De completering van de gegevens van(-wege) de bestaande toestand. Dat betreft onder meer nog:

- Een weergave en inventarisatie van de bestaande toestand op de bouwlocatie met de bestaande bouwwerken, de gemaatvoerde belendende funderingspalen, te beschermen bomen, taluds, perceelgrenzen, het perceelgebruik, de aanwezige kabels en leidingen en eventuele bodemverontreinigingen.
- Een situatietekening met de hoogtedoorsneden t.p.v. de ontgravingen, (tijdelijke) keerconstructies en overige nieuwe constructies bij hoogteverschillen in het terrein en/of aansluitend op of nabij (funderingen van) bouwwerken, perceelgrenzen e.d. Met doorsneden van de nieuwe funderingen in aansluiting op of nabij de bestaande funderingen van bebouwingen in de nieuwe toestand.
- De hoogtematen t.o.v. N.A.P. van het VP (vloerpeil), het aanliggende terrein en de HWS (hoogste grondwaterstand) in de gebruiksfase.
- De in het werk geverifieerde hoogste grondwaterstand t.o.v. N.A.P. op grond van peilbuisregistraties vooraf; minimaal 2 met minstens 1 week tussentijd (te interpreteren in combinatie met nabije representatieve langjarige reeksen waarnemingen)
- De nodige verlaging van de grondwaterstand t.o.v. N.A.P.

De completering van de statische ontwerpberekeningen en rapporten e.d. Dat betreft onder meer nog:

- De completering van de gewichts- en stabiliteitsberekeningen en de overige maatgevende statische berekeningen in aanvulling op/bij deze vergunning. Dat betreft onder meer alsnog:
- De completering van een geotechnische onderzoeksrapport naar de bodemgesteldheid met het 'funderingsadvies' met de funderingswijze en het grensdragvermogen van de druk- en trekpalen en paalgroepen en de invloed op de omgevingsveiligheid met de nodige maatregelen en voorzieningen.
ter nadere goedkeuring gemeente
- Een overzicht van de maatgevende (trek-)paalbelastingen per paal.
- De nadere uitwerkingen van de opzet en samenstelling van de constructies in voldoende technische overzichts- en werktekeningen (plattegronden, aanzichten, doorsneden en details) met de bijbehorende (detail- en deel-)berekeningen van de diverse niveaus (fundering, bgg, verdieping en dakplan), waaronder:
- Van de funderingen:

- De fundatieplaat en kelderconstructies (in vorm- en wapeningstekeningen met de diverse aansluitdetails op de in het werk geverifieerde bestaande funderingen in verticale doorsneden met hoogtematen).
- Het gemaatvoerde palenplan met de weergave van de sonderingen en per paal vermeld: nummer, type, afmetingen, puntniveau, het af te werken paalkopniveau (gesneld) en de maximale belasting.
- Van de funderingspalen: De ontwerpspecificaties, tekeningen, berekeningen van de fabrikant c.q. leverancier.

Van de overige constructies:

- De overige vorm- en wapeningstekeningen.
- De prefab-constructiedelen met de toe te passen elementtypen, wapening en verankeringen en specificaties en kwaliteitsverklaringen.
- Indien van toepassing: Met EEM-berekeningen conform de Mor-indieningsvereisten. (Geadviseerd wordt om daarbij uit te gaan van de richtlijn 'uitwerking indieningsvereisten EEM-berekeningen' van COBc juni 2010)
- De staalconstructies. Met o.a. de details van de verbindingen en overige aansluitingen en de weergave van (de relevante delen van) de steunconstructies (gewapend betonnen poeren en opleggingen in metselwerk e.d.) met o.a. de voorzieningen voor de verankeringen en de spreiding van de oplegkrachten.
- De wand-, gevel- en kapconstructies, waaronder de dragende metselwerkconstructies (wanden, penanten e.d.) en de houtconstructies (vloer-, wand- en dakconstructies) met de nodige extra steunconstructies t.p.v. openingen en onderbrekingen e.d. , zoals lateien en raveel-constructies e.d.
- De materiaalspecificaties van de lichtstroken in het dak.
- De constructieve samenstelling en detaillering van de afscheidingen langs randen van betreedbare vloeroppervlakken e.d. ter plaatse van hoogteverschillen van meer dan 1 m ter voorkoming van 'doorvallen'. Dat betreft onder meer de constructieve samenstelling en detaillering van de putleuningen en verdiepingsvloerafscheiding ter plaatse van hoogteverschillen van meer dan 1 m met de bijbehorende statische controleberekening, waaruit blijkt dat de in NEN-EN voorgeschreven belastingen, v.w.b. de horizontale belastingen ter voorkoming van 'doorvallen', kunnen worden opgenomen; eventueel met verborgen stalen balusters.

Voor wat betreft de omgevingsveiligheid; de invloed van de bouw(plaats) op de omgeving en de bouwplaatsinrichting:

De gegevens waaruit blijkt dat het risico van het bouwen voor de omgeving, qua veiligheid en/of (bouwkundige) schade en/of ernstige hinder, voldoende wordt beperkt.

Dat betreft onder meer nog:

De completering van de gegevens van(-wege) de bestaande situatie.

- Een weergave en inventarisatie van de omgeving van de bouwlocatie met de (funderingen van de) bestaande te handhaven bouwwerken, te beschermen bomen, taluds, perceelgrenzen, perceelgebruik, aanwezige kabels en leidingen en eventuele bodemverontreinigingen voor zover onder invloed van de werkzaamheden.
- Indien van toepassing: Een situatietekening met de (maatgevende) hoogtedoorsneden t.p.v. de ontgravingen, (tijdelijke) keerconstructies en overige nieuwe constructies bij hoogteverschillen aansluitend op of nabij (funderingen van) de belendende bouwwerken, perceelgrenzen enz.
- De nodige grondwaterstandverlaging t.o.v. N.A.P. en afhankelijk daarvan eventueel alsnog een 'bemalingsadvies' en/of een 'uitvoeringsplan van de bemaling'.

Een geotechnische onderzoeksrapport met een 'bouwputadvies' en een 'bemalingsadvies' met de uitgangspunten en hoofdopzet voor de uitvoeringsplannen van de aannemer; ingaand op en voldoende rekening houdend met de omgeving. Dat houdt onder meer in:

- De geotechnische adviezen voor (de opzet van) de bemaling, ontgravingen en (tijdelijke) keerconstructies met de bijbehorende specificaties, onderbouwingen, berekeningen en tekeningen e.d. Daarin zijn o.a. omschreven: De uitgangspunten, de uitvoeringswijze (bouwmethodeken), de faseringen en (de aard van) het nodige hulpmaterieel voor het inbrengen en uittrekken van de keerconstructies met de bijbehorende specificaties, onderbouwingen, berekeningen en tekeningen e.d. enz.
- De opzet van de nodige (extra controle-) maatregelen en voorzieningen voor de veiligheid, bescherming en instandhouding van de omgeving, waaronder een monitoringsplan (met o.a. schouwingen, peilbuizen en hoogtemerken en daarbij aan te houden criteria).
- Indien van toepassing: Een situatietekening met de hoogtedoorsneden van de ontgravingen, (tijdelijke) keerconstructies en overige nieuwe constructies nabij bestaande kabels en leidingen.

De uitvoeringsplannen van de aannemer voor de bemaling en de bouwput, conform een goedgekeurd geotechnische onderzoeksrapport 'bouwputadvies' en 'bemaalingsadvies', met een goedkeurings- verklaring van de geotechnisch adviseur en/of coördinerend (hoofd-) constructeur. Met name nog met de nadere uitwerkingen van de volgende punten:

- De nodige (maximale) grondwaterstandverlaging t.o.v. de omgeving gedurende de bouwfase met vermelding van het seizoen, de duur en debietgegevens van de bemaling. (Hoeveel? Waarop? Wanneer?)
- De weergave van de nodige ontgravingen en/of de (tijdelijke) keerconstructies met de constructieve samenstelling en bijbehorende specificaties met de stempelramen, gordingen en ankers e.d.
- Een (korte) toelichtende omschrijving van de uitgangspunten, bouwmethodieken, toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen met de planningen, faseringen en werkvolgorden.
- De controlemaatregelen en voorzieningen tijdens de uitvoering voor de veiligheid, bescherming en instandhouding van de omgeving, waaronder:
- Een monitoringsplan met de nodige schouwingen/nulmetingen, peilbuizen en hoogtemerken en het monitoringsrooster en de in acht te nemen criteria met de bijbehorende procedures. (Met name voor de eigen bijbehorende bedrijfsbebouwing.)

Een tekening van de bouwplaats-inrichting waarop onder meer is weergegeven:

- De grenzen/ bouwhekken waarbinnen de bouwwerkzaamheden dienen plaats te vinden.
- De plaats en de gegevens van de bouwkraan en/of overig (zwaar) hulpmaterieel.
- De plaats van de laad-, los-, en hijszones, opslag van de bouwmaterialen en afvalcontainers e.d. .
- De in het werk geverifieerde aanwezige kabels en leidingen op of om de bouwlocatie.

De naam en het correspondentieadres van de aannemer.

Uiterlijk tot drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden worden de voornoemde nog in te dienen gegevens over constructies, funderingen en omgevingsveiligheid minstens in tweevoud ter goedkeuring aangeleverd bij de gemeente afdeling Publiekszaken – Vergunningen. (Advies: Minstens 6 weken en/of minstens 3 weken voor aanvang productie van prefab-onderdelen.) De constructiegegevens afkomstig van derden worden ingediend via de coördinerend (hoofd-) constructeur, die de samenhang controleert en indien nodig verduidelijkt; zowel met de (nog in te dienen) constructieve gegevens als met de overige goedgekeurde stukken. De coördinerend (hoofd-) constructeur is daartoe gemachtigd namens de vergunninghouder blijkens een machtiging. De coördinerend (hoofd-) constructeur stelt daarbij vóór de indiening zelf de juistheid en de

volledigheid vast van de voornoemde in te dienen gegevens en bescheiden en bekrachtigt dat als zodanig onder bijvoeging van zijn of haar goedkeuringsverklaring. De coördinerend constructeur is contactpersoon voor, en aan te spreken op alle constructieve aangelegenheden vanwege de bouwactiviteit bij deze omgevingsvergunning.

5. De samenstelling van de (weergegeven) bestaande constructies en funderingen en de grondwaterstanden worden in het werk nader onderzocht c.q. geverifieerd ter nadere controle en goedkeuring door de coördinerend (hoofd-) constructeur . Onder meer, ter voorkoming van schade door heien, de vooraf te onderzoeken en in te meten belendende funderingen en ligging van leidingen in relatie tot de paalposities. Eventuele afwijkingen en aanvullingen worden met de daarvoor nodige aanpassingen en te treffen voorzieningen nader ingediend bij de gemeente, afdeling Publiekszaken - vergunningen.
6. Voorafgaand aan de uitvoering wordt het VP t.o.v. N.A.P. ter goedkeuring nader ingediend bij de bouwinspecteur van de gemeente.
7. De bouwinspecteur van de gemeente wordt, ter goedkeuring (in het werk), minstens twee werkdagen voor aanvang van de uitvoering in kennis gesteld van:
 - De in het werk geverifieerde grondwaterstanden (nulmeting) en V.P. (het vloerpeil) t.o.v. N.A.P.
 - De nodige grondwaterstandverlaging ter goedkeuring voorafgaand aan de bemaling.
 - In het werk geverifieerde aanleg, vorm en afmetingen van de bestaande funderingen waarop wordt aangesloten.
 - De start van de bouw, bemaling en bouwputwerkzaamheden.
 - Het inbrengen van de funderingspalen.
 - De goedgekeurde paalmisstanden inclusief de nodige constructieve voorzieningen voorafgaand aan de verdere uitvoering van de funderingen.
 - In het werk te storten betonnen onderdelen, waarvoor minimaal één werkdag voor aanvang van het storten de volledige wapening stortklaar en gereed voor controle dient te zijn aangebracht.
 - Het aanbrengen van de staalconstructies.
8. Het inbrengen van de funderingspalen (heien e.d.) wordt op een deskundige wijze uitgevoerd, begeleid en gecontroleerd.

De heitrillingen om de bouwlocatie blijven beperkt tot binnen de daarvoor gestelde criteria uit oogpunt van voldoende omgevingsveiligheid. De heitrillingen worden gemeten, gecontroleerd volgens een goedgekeurd monitoringplan, waarvan de registraties worden gerapporteerd in of bij het (hei-)register.

In een (hei-)register worden per paalnummer volgens het goedgekeurde palenplan de nodige controlegegevens overzichtelijk vastgelegd en bewaard. (Dat betreft onder meer de datum, de tijd en de werkvolgorde, de wijze van inbrengen en het slagdiagram e.d., het paaltype en de paalafmetingen, het valblok en de valhoogte e.d., het paalpuntniveau en de eventuele afwijkingen van de goedgekeurde stukken en overige bijzonderheden.)

Van de eerste paal (nabij een sondering) en van alle palen ter plaatse of meest nabij een sondering wordt over de volle paallengte een slagdiagram opgenomen. Van alle overige palen over minstens de laatste 3 m en minimaal 8 D.

Het slagdiagram over de onderste meter van elke heipaal in een gebied behorende bij een sondering mag in beginsel niet meer dan 35 % af te wijken van het slagdiagram over de onderste meter van een paal ter plaatse van die sondering (op een afstand van ten hoogste 1 meter van die sondering) Het door de constructeur en de gemeente – afdeling Publiekszaken – Vergunningen goedgekeurde (hei-) register is voor aanvang van de uitvoering van de volgende uit te voeren delen van de funderingen beschikbaar en overlegd aan de bouwinspecteur van de gemeente.

Indien uit de registraties blijkt, dat in het werk onvoldoende grondweerstand is aangetroffen (te laag slagdiagram) en/of bij andere afwijkingen t.o.v. de goedgekeurde stukken, waaronder te hoge heitrillingen – ter beoordeling door de heiopzichter, de geotechnisch adviseur, de coördinerend (hoofd-) constructeur en de gemeente (afdeling Publiekszaken- Vergunningen en de bouwinspecteur) – vindt een heroverweging plaats en indien nodig een geschikte aanpassing van het palenplan door de (hoofd-) constructeur, die voorafgaand aan de uitvoering is ingediend en door de gemeente – afdeling Publiekszaken – Vergunningen is goedgekeurd.

Alle palen 'jonger' dan 14 dagen worden akoestisch doorgemeten, waarvan de registraties worden gerapporteerd in/bij het (hei-)register.

Het heiregister wordt met een goedkeuringsverklaring van de (hoofd-)constructeur ter goedkeuring ingediend bij de gemeente – afdeling Publiekszaken – Vergunningen. Het goedgekeurde heiregister is voor aanvang van de uitvoering van de in het werk te storten betonnen funderingsdelen beschikbaar voor de bouwinspecteur van de gemeente.

9. De 'funderingen op palen' worden tevens uitgevoerd en gecontroleerd conform de (nog in te dienen en) voorafgaand aan de uitvoering goedgekeurde geotechnische onderzoeksrapporten volgens deze vergunning, inclusief alle daarin vermelde adviezen en aanbevelingen.

10. Het door de gemeente – afdeling Publiekszaken – Vergunningen goedgekeurde (hei-)register is voor aanvang van de verdere uitvoering van de fundering beschikbaar en overlegd aan de bouwinspecteur van de gemeente.
11. De h.o.h.-afstand van de nieuwe funderingspalen onderling bedraagt minstens 2,2 maal de grootste puntdiameter.
12. De onderlinge paalafstand van een nieuwe funderingspaal uit een bestaande houten funderingspaal bedraagt 4,5D bestaand + 1,5D nieuw. (Uitgaande van paalpuntniveaus in dezelfde vaste grondlaag.)
13. Betonnen onderdelen worden ontworpen en uitgevoerd conform NEN-EN 1991, NEN-EN 1992, NEN-EN 13670 (overigens zie: NEN 6722;VBU en NEN 5950; VBT) en NEN-EN 206-1 en NEN 8005. Dat betreft o.a. de betondekking op wapening, de nabehandeling, de 'maatregelen in de winterperiode' voor verharding, de samenstelling van het beton voor de sterkteklasse en de milieuklassen.
14. De (gewapend) betonnen onderdelen mogen in het werk niet worden (aan-)gestort zonder goedkeuring vooraf van de bouwinspecteur van de gemeente. Daarvoor wordt de inspecteur minstens twee werkdagen van te voren geïnformeerd en uitgenodigd voor inspectie van de stortklaar gestelde bekisting en/of steunconstructies met de volledig aangebrachte wapening, verankeringen en/of de te omstorten staalprofielen.
15. De opbouw- en dakconstructies worden voor het opnemen van de windbelasting (tegen opwaaien van onderdelen) voldoende stand-zeker gestabiliseerd en verankerd aan daarvoor geschikte constructiedelen. (Dat betreft onder meer de mechanisch te bevestigen dakplaten)

De belastingen uit staalconstructies (kolomvoetplaten en liggeropleggingen e.d.) worden voldoende gelijkmatig gespreid en vormvast overgedragen aan daarvoor geschikte constructiedelen. (Op een in de detaillering nader aan te geven wijze.)
16. Staalconstructies op niet inspecteerbare plaatsen in corrosieve omstandigheden worden voldoende duurzaam beschermd tegen corrosie uitgevoerd. Dat betreft alle stalen onderdelen inclusief de verbindingsmiddelen.
17. Een buitenspouwblad in metselwerk wordt voldoende vast en zeker verbonden aan een binnenspouwblad. Bijvoorbeeld met regelmatig verdeelde duurzame sterke spouwankers van corrosievast staal AISI 316L conform NEN-EN 10088-1.
18. De brandwerendheid van de (hoofd-)draagconstructies met betrekking tot bezwijken en de instandhouding van het brandcompartiment met de scheidingen bedraagt minstens 30 minuten.

19. De afscheidingen (borstwering, gevelput e.d.) aan de rand van een vloer, trap, balkon- of een dakterras zijn voldoende bestand tegen 'doorvallen' met een constructieve samenstelling in materialen, afmetingen en detaillering van de verbindingen, die o.a. voldoet aan de NEN-EN

De uitvoering van de bemaling, bouwput, sloop- en bouwwerkzaamheden is zodanig, dat de veiligheid voor de bouwwerken en de gebruikers (op en) om de bouwlocatie voldoende gewaarborgd blijft en de kans op schade aan of ernstige hinder voor de gebouwde omgeving voldoende wordt beperkt. Daarbij worden de aanwezige natuurhistorische waarden (bomen) voldoende beschermd. Eventuele nabije bodemverontreinigingen mogen niet (nadelig) worden beïnvloed.

Afhankelijk van de mate van de nodige grondwaterstandverlagingen, omvang ontgravingen en/of grondverbeteringen kunnen van gemeentewege nadere eisen worden gesteld i.h.k.v. de nodige goedkeuringen voorafgaand aan de uitvoering.

De uitvoering van de bemaling vindt zo min mogelijk plaats tijdens het groeiseizoen van de bomen (medio maart t/m medio oktober). Bemaling tijdens het groeiseizoen is alleen toegestaan met goedkeuring vooraf van de gemeente afdeling Ruimtelijke Ontwikkelingen - Groen. (Hierbij kunnen nadere voorwaarden worden gesteld, bijvoorbeeld het periodiek bevloeien van de bomen die zich bevinden binnen de invloedssfeer van de bemaling.)

De bemaling en de bouwput worden uitgevoerd conform de nader ingediende en vooraf door de gemeente afdeling Publiekszaken - Vergunningen goedgekeurde uitvoeringsplannen voor de bemaling en de bouwput.

De diverse registraties van de controlemetingen m.b.t. de uitvoeringswijzen worden ter beoordeling voorgelegd aan de coördinerend (hoofd-)constructeur en de bouwinspecteur van de gemeente volgens het goedgekeurde monitoringsplan met een bijbehorend rapportagerooster. Dat betreft onder meer de grondwaterstandmetingen m.b.v. de nader aan te geven peilbuizen (nulmeting vooraf en periodiek tijdens de bemaling) en de zettingsmetingen van nabije bouwwerken om en nabij de bouwlocatie met de nader aan te geven aan te brengen hoogtemerken. Daarbij worden de volgende 'criteria' in acht genomen:

Waarschuwingscriteria:

- Ter plaatse van de bouwput een grondwaterstand van maximaal 0,5 m onder het ontgravingsniveau en 0,2 m onder het bemalingsadvies (t.o.v. de nulmeting).
- Zettingen van belendende bestaande bouwwerken: Tot 3 mm.
- De grenswaarden voor het geluidniveau volgens de 'circulaire bouwlawaai'.

Interventiecriteriën:

- Maximale (hei-)trillingen conform SBR 2002 Richtlijnen (o.a. 'trillingen voor gebouwen').
- 0,3 m grondwaterstandverlaging onder het bemalingsadvies (t.o.v. de nulmeting).

- Zettingen van belendende bestaande bouwwerken: Tot 5 mm (of een relatieve rotatie tot 1:600).
- Het ontstaan van een nieuwe of een aanzienlijk grotere scheur in een nabij bouwwerk.
(Dit geldt niet voor een nieuw haarscheurtje met vnl. cosmetisch gevolg.)

Indien een waarschuwingscriterium wordt bereikt worden de betrokken adviseurs en de bouwinspecteur van de gemeente daarover onmiddellijk geïnformeerd.

Indien een interventiecriterium wordt bereikt worden de betrokken adviseurs en de bouwinspecteur van de gemeente daarover onmiddellijk geïnformeerd of indien tijdens of ten gevolge van de uitvoering van de bouw en bemaling (in het werk wordt ervaren dat) in de omgeving, bijvoorbeeld bij belendende bebouwing, schade of onveiligheid ontstaat of dreigt te ontstaan, wordt de uitvoering van de bouwwerkzaamheden (onmiddellijk) op veilige wijze gestopt en opgeschort.

Vervolgens wordt de uitvoeringswijze heroverwogen en indien nodig aangepast ingediend, ter beoordeling en nadere goedkeuring vooraf van de betrokken adviseur(s) en de gemeente afdeling Publiekszaken – Vergunningen.

20. Indien tijdens of ten gevolge van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden (in het werk wordt ervaren dat) in de omgeving, bijvoorbeeld bij belendende bebouwing, schade of onveiligheid ontstaat of dreigt te ontstaan, worden de betrokken adviseurs en de bouwinspecteur van de gemeente daarover onmiddellijk geïnformeerd en wordt de uitvoering van de bouwwerkzaamheden (onmiddellijk) op veilige wijze gestopt en opgeschort.
Vervolgens dient de uitvoeringswijze te worden heroverwogen en indien nodig aangepast ingediend, ter beoordeling en nadere goedkeuring vooraf van de betrokken adviseur(s) en de gemeente afdeling Publiekszaken – Vergunningen.
21. Het hijsen van bouw materiaal en andere lasten mag niet plaatsvinden op of boven naburige percelen en bouwwerken. (Tenzij daartoe i.o.m. betrokkenen en de bouwinspecteur van de gemeente voldoende veiligheidsmaatregelen zijn getroffen; waaronder afzettingen en ontruiming.)
22. De bouwlocatie en de omgeving dienen voor voertuigen van de Brandweer en de overige hulpdiensten voldoende bereikbaar te blijven met voldoende vrije doorgang.
23. Indien aan één of meer van de voorwaarden bij deze omgevingsvergunning niet is voldaan of de daarin vermelde nader in te dienen of reeds ingediende gegevens en stukken voorafgaand

aan de desbetreffende uitvoering niet zijn goedgekeurd door de gemeente, mag het desbetreffende onderdeel niet (verder) worden uitgevoerd en/of in gebruik genomen.

24. De bouwinspecteur van de gemeente wordt, ter goedkeuring in het werk, door (of namens) de vergunninghouder in kennis gesteld van de gereed-melding van het bouwwerk volgens deze omgevingsvergunning.
25. Welstand : alsnog een bemonstering van de kleurstelling van het gehele complex te overleggen (bestaand en nieuw).
26. Het "Beplantingsplan Nieuw" dient te worden uitgevoerd.
27. Het advies van de brandweer inclusief voorwaarden behoort tot en maakt een onlosmakelijk onderdeel uit van deze vergunning.
28. Het bouwen dient te geschieden buiten de broedtijd (medio maart tm medio augustus).



Bijlage 2

behorende bij de beschikking op aanvraag omgevingsvergunning

Vergunning nummer: Z-20244-VS/V

Activiteit: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo voor het bouwen van een ligboxenstal en twee sleufsilos op het adres Papelaan-West 97 in Voorschoten, een en ander in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied.

Overwegingen:

Zie ook bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing inclusief beantwoording zienswijze.

Bestemmingsplan

Op 8 juli 2014 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een ligboxenstal en twee sleufsilos op het adres Papelaan-West 97 in Voorschoten. Het bouwplan is in strijd met art 4.2 van het bestemmingsplan Buitengebied, zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing dd 23 april 2015, aangepast op 16 november 2015. Deze ruimtelijke onderbouwing behoort tot en maakt een onlosmakelijk onderdeel uit van deze vergunning. Er kan slechts een omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3 van de Wabo.

"Voor een uitgebreide Wabo-procedure geldt dat het college bevoegd gezag is, zij het dat de gemeenteraad ingevolge art. 2.27 van de Wabo om een verklaring van geen bedenkingen moet worden gevraagd. De gemeenteraad heeft op 9 juli 2015 een "lijst met categorieën van gevallen" vastgesteld, waarvoor in het kader van artikel 6.5. lid 3 Besluit omgevingsrecht, geen verklaring van bedenkingen van de raad is vereist. De aanvraag valt onder categorie III. Hiermee is de besluitvorming bij ons college komen te liggen."

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 29 juli tm 9 september 2015 voor eenieder ter inzage gelegen. In deze periode is 1 zienswijze ontvangen van de provincie Zuid-Holland. Op basis van deze zienswijze is de ruimtelijke onderbouwing aangepast. De provincie heeft ambtshalve aangegeven in te kunnen stemmen met deze aangepaste ruimtelijke onderbouwing.

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3 van de Wabo en op basis van de bijgevoegde en bij deze vergunning behorende ruimtelijke onderbouwing, verlenen wij ontheffing van art 4.2 van het bestemmingsplan Buitengebied.





Bijlage 3

behorende bij de beschikking op aanvraag omgevingsvergunning

Vergunning nummer: Z-20244-VS/V: aangeleverde documenten

omschrijving	d.d.
Aanvraagformulier	8-7-2014
Ruimt.onderb. 23-4-2015, aangepast 16-11-2015	16-11-2015
2 schema's spantconstructies staal	
3d visualisatie bebouwing kleur	
3d visualisatie zwart wit met plattegronden silo's	
Advies brandweer verzenddatum 14-8-2014	14-8-2014
Beplantingsplan bestaand, tek BA04	16-2-2015
Beplantingsplan nieuw, tek BA05 gew.: 10-11-2015	10-11-2015
Cultuurhistorische verkenning 20-11-2013	20-11-2013
Opmerkingen Maters en De Koning t.a.v de constructie 18-4-2016 (kenmerk 16.001-03)	18-4-2016
Tekening BA4 incl opmerkingen Maters en de Koning, gew. 14-04-2016 (verzoek aanvullingen)	14-04-2016
Tekening BA3 incl opmerkingen Maters en de Koning, gew. 14-04-2016 (verzoek aanvullingen)	14-04-2016
Tekening BA2 incl opmerkingen Maters en de Koning, gew. 14-04-2016 (verzoek aanvullingen)	14-04-2016
Tekening BA01 incl opmerkingen Maters en de Koning, gew. 14-04-2016 (verzoek aanvullingen)	14-04-2016
Constructieve omschrijving Brak & Eijlers, BA01 revisie A dd 8-4-2016 , incl. acc. stempel Maters en de Koning	8-4-2016
Rapportage Van Dijk Geo en Milieutechniek dd 4-3-2015 met accoord stempel Maters en de Koning	4-3-2015
Verkenkend en karterend booronderzoek, 24-2-2015	24-2-2015
Landbouwkundig advies Staab	29-7-2013
Natuurtoets , Nat.onderzoeksbu. Remeeus, okt.2013	okt.2013
Diverse 3 D visualisaties kleur	
Beantwoording vragenlijst gemeente door Brak & Eijlers	8-4-2016

