



WERKORGANISATIE DUIVENVOORDE

www.werkorganisatieduivenvoorde.nl

Ruimtelijke onderbouwing aanvraag uitgebreide Wabo-procedure

Datum: 23 april 2015 Z 20244- int 11814 aangepast 16 november 2015
Van: J. Engelbert
Aan:
Cc:
Bijlage: div.

Onderwerp: Aanvraag Papelaan-West 97 bouwen ligboxenstal en twee sleufsilos

Inleiding

Op 8 juli 2014 is er een Wabo-aanvraag ingediend voor het bouwen van een ligboxenstal en twee sleufsilos op het perceel Papelaan-West 97. Op 8 april 2015 zijn de benodigde aanvullingen aangeleverd. De nieuw te bouwen ligboxenstal met melkinstallatie heeft een oppervlakte van 1405 m² en heeft een goot- en bouwhoogte van 4 en 8,8 meter. Deze maatvoering is noodzakelijk vanwege lucht en licht voor de dierenwelzijn.

Deze fysieke uitbreiding van het bedrijf staat in direct verband met de ontwikkelingen die de boerderij aan de Papelaan west 97 de afgelopen 25 jaar heeft doorgemaakt, wat betreft weilandareaal. Voor 1988 was het bedrijf in bezit van 23 hectare grasland; hiervan was er 16 hectare eigendom en 7 hectare pachtgrond van Landgoed de Horsten. Hierna is door de verbreding van de spoorlijn 24 hectare land overgenomen van voormalige boerderijen. In 2006 is hier nog eens 16 hectare aan toegevoegd en kwam er nog 9 hectare grasland van de Horsten bij. In 2013 is er met Staatsbosbeheer nog een pachtcontract voor 10 hectare grasland. In totaal heeft het bedrijf ongeveer 82 hectare grasland in beheer. Tegen deze achtergrond moet de wens tot uitbreiding worden gezien.

Bestemmingsplan

Het pand is gelegen in bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld door de raad op 30 juni 2011. Het perceel heeft de bestemmingen "agrarisch met waarden, weidevogelgebied", "archeologie" en "beschermde stads- en dorpsgezicht". Het gebied heeft tevens een nadere aanduiding "vrijwaringszone landgoedbiotoop". Een klein gedeelte van het bouwplan is ook nog gelegen in de dubbelbestemming "waterstaat- waterkering".

De gronden met de dubbelbestemming "beschermde stads- en dorpsgezicht" zijn mede bestemd voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en/of versterking van de aanwezige historische- ruimtelijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden en/of elementen. Ten behoeve van deze bestemming gelden aanvullende regels voor bouwen. Het bouwen mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de te beschermen waarde. Hiervoor dient advies ingewonnen te worden bij een deskundige.

Een deel van de stal wordt gebouwd binnen de bestemming Waterkering-Waterstaat. Voor deze bestemming is bepaald dat bouwwerken slechts zijn toegestaan indien en voor zover de belangen van de waterkering dit toestaan.

Gronden met de aanduiding "Vrijwaringszone landgoedbiotoop" zijn tevens mede bestemd voor het beschermen, verbeteren en/of versterken van de kenmerken en waarden van de landgoedbiotoop. Het



WERKORGANISATIE DUIVENVOORDE

www.werkorganisatieduivenvoorde.nl

oprichten van bouwwerken is slechts mogelijk indien en voor zover de belangen van het landgoed dit toestaan. Hiervoor dient advies ingewonnen te worden bij een deskundige.

In het bestemmingsplan is geregeld dat gronden met de agrarische bestemming bestemd zijn voor de bedrijfsuitoefening van grondgebonden agrarische bedrijven. Een grond gebonden agrarisch bedrijf is een agrarisch bedrijf waarbij de productie hoofdzakelijk afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van de bij dat bedrijf behorende (open) grond. Het betreffende bedrijf is een grond gebonden agrarische bedrijf. In de regels is bepaald dat gebouwen uitsluitend gebouwd mogen worden binnen bepaalde specifieke aanduidingen. Ter plaatse zijn deze aanduidingen niet aangegeven. Het plan is op dit punt in strijd met het bestemmingsplan.

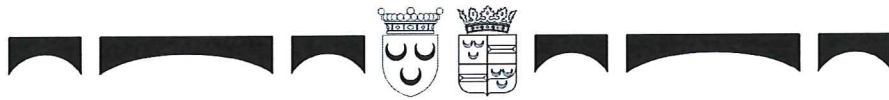


Uitsnede van de verbeelding. In het roze is de overschrijding van het bouwvlak aangegeven.

Procedure

De door de aanvrager gewenste aanvraag past niet binnen het bestemmingsplan Buitengebied. Medewerking aan het plan is alleen mogelijk met een uitgebreide Wabo-procedure. De gemeenteraad zal hiervoor een verklaring van geen bedenking moeten afgeven of weigeren.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt op basis van een beoordeling van diverse aspecten van het verzoek een advies uitgebracht over de aanvraag.



WERKORGANISATIE DUIVENVOORDE

www.werkorganisatieduivenvoorde.nl

Beleid

Rijksbeleid

In de RijksStructuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en de monitor Infrastructuur en Ruimte zijn 13 nationale belangen beschreven. Buiten die 13 belangen hebben de decentrale overheden (provincie en gemeenten) beleidsvrijheid. Het uitgangspunt is dus dat het rijk taken decentraliseert of dereguleert (decentraal, tenzij...). Voor de gemeente betekent dit dat het accent verschuift naar een goede beleidsafstemming op de provinciale structuurvisie Zuid-Holland.

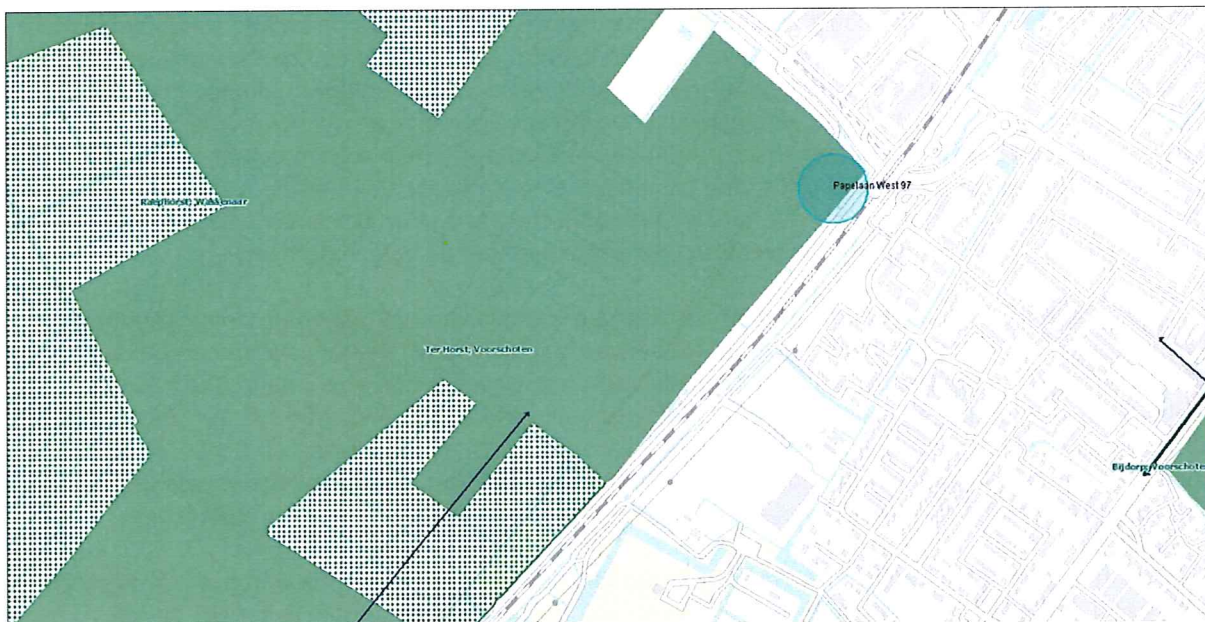
Wel heeft het Rijk om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen, een ladder voor duurzame verstedelijking in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) opgenomen. Het uitbreiden van een agrarisch bedrijf wordt niet gezien als een verstedelijking.

De boerderij ligt binnen het door het rijk aangewezen beschermd dorpsgezicht Landgoederenzone Wassenaar-Voorschoten-Leidschendam-Voorburg.

Provinciaal beleid

Het ruimtelijk beleid van de provincie Zuid-Holland is vastgelegd op 9 juli 2014 in de vastgestelde visie Ruimte en mobiliteit en de verordening Ruimte. Voor nieuwe agrarische bebouwing is bepaald dat bebouwing moet worden geconcentreerd binnen een bouwperceel van 2 hectare. Verder is bebouwing alleen mogelijk als deze noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering van volwaardige agrarische bedrijven. Uit het agrarisch advies blijkt dat hier aan wordt voldaan.

In artikel 2.3.6. van de verordening is bepaald dat een ruimtelijke ontwikkeling gelegen binnen een landgoedbiotoop geen aantasting mag betekenen voor de landgoedbiotoop of dat de ontwikkeling gericht is op een verbetering en versterking van de waarden van de landgoed. Ingevolge de verordening ruimte bevindt het plan zich binnen de landgoedbiotoop van Ter Horst.





WERKORGANISATIE DUIVENVOORDE

www.werkorganisatieduivenvoorde.nl

Uit bovenstaande verbeelding blijkt dat het agrarisch complex niet is gelegen binnen het aangewezen blikveld. Ook is het complex niet gelegen in de aangewezen zichtlijn van Ter Horst.

De boerderij bevindt zich in het van oorsprong middeleeuwse veenweidegebied van het waardevolle landschap Duin, Horst en Weide. Uit de cultuurhistorisch verkenning is naar voren gekomen dat op de plaats waar tegenwoordig de Caterinahoeve staat, al in 1615 een boerderij stond. De boerderij maakt als zodanig al lang onderdeel uit van het gebied.

Verder is in artikel 2.2.1 van de verordening bepaald dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten passen binnen de aard en schaal van het gebied en voldoen aan de richtpunten van de kwaliteitskaart. Op deze kaart heeft het gebied de aanduiding kroonjuweel, cultureel erfgoed, groene buffer en landgoed biotoop. Voorwaarde om hier te mogen bouwen is dat gemotiveerd wordt blijkt dat de kwaliteit gelijk blijft of aanvaardbaar is. Ingevolge de verordening zal een beeldkwaliteitsparagraaf moeten worden opgenomen. Hiervoor wordt verwezen naar de ruimtelijke beoordeling van het plan.

Door de provincie is voor het gebied "Duin, Horst en Weide" een gebiedsprofiel opgesteld.

Ontwikkelingen

De verstedelijking van de afgelopen decennia heeft Duin Horst en Weide behoorlijk onder druk gezet. De versnippering is toegenomen door een geleidelijke verstedelijking en de aanleg van nieuwe infrastructuur. Enkele toekomstige, grote ontwikkelingen zijn de integrale gebiedsontwikkeling van het voormalig vliegveld Valkenburg, de aanleg van de RijnlandRoute (verbinding tussen de N206, A44 en A4) en het vergroten van het Valkenburgse Meer ten behoeve van de zandwinning. Het is van belang hier zorgvuldig mee om te gaan en de kwaliteiten van het gebied bij nieuwe ontwikkelingen te behouden.

Daarnaast doet zich een aantal maatschappelijke ontwikkelingen voor die vragen om een ruimtelijk antwoord binnen het gebied. Zo groeit de recreatieve uitloopbehoefte en daarmee de vraag naar aantrekkelijke groengebieden in de omgeving van stedelijke gebieden. De opgave is om hier op een gebiedsondersteunende manier invulling aan te geven. Daarnaast is het de opgave ruimte te bieden aan de landbouw als belangrijke economische drager van het landschap. Versterken van de inkomenspositie van de boerenbedrijven door schaalvergroting en verbreding vindt al decennialang plaats. De agrarische natuurverenigingen spelen hierin een grote rol. Producten en diensten als (verblijfs)recreatie, streekeigen/ambachtelijke producten, groenblauwe diensten, educatie, zorg, agrarisch natuur- en landschapsbeheer bieden echter niet altijd voldoende mogelijkheden en ook schaalvergroting is binnen het kleinschalige landschap niet onbeperkt. Een andere ontwikkeling is de zoektocht naar een nieuwe economische basis voor de instandhouding van landgoederen/buitens, waarbij ook ingezet wordt op het vergroten van de beleefbaarheid.

De laatste jaren is er steeds meer aandacht voor de groene potenties van het gebied en de mogelijkheden deze te behouden en te versterken. Het 'Pact van Duivenvoorde', een samenwerkingsverband van de gemeenten Voorschoten, Wassenaar en Leidschendam-Voorburg, speelt hierin een belangrijke rol. Het richt zich op behoud en versterking van cultuurhistorie, landschap en natuur. Het Pact werkt sinds 2001 aan het behoud en de versterking van de bijzondere kwaliteiten van landschap en bebouwing en richt zich op het verbeteren van de toegankelijkheid van Duin Horst & Weide waar dat kan. Ontwikkelingen zoals de Duivenvoordecorridor, waar glastuinbouw plaats maakt voor woningbouw en groen, zijn illustratief.

Tegen deze achtergrond is het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) opgesteld. Centraal in het LOP staat het missiestatement: een vitaal, authentiek en toegankelijk Duin Horst en Weide. Vitaal is gericht op het economisch rendabel houden van de functies in het gebied, vooral waar deze de drager vormen van het



WERKORGANISATIE DUIVENVOORDE

www.werkorganisatieduivenvoorde.nl

landschap. Het agrarisch bedrijf gelegen aan de Papelaan west 97 is zo'n bedrijf. Een zeer groot weide gebied ten westen van de spoorlijn behoort tot dit bedrijf.

Authentiek is gericht op behoud en versterking van gebiedseigen kenmerken. Toegankelijkheid is gericht op het verbinden van het gebied met de stad en het verbeteren van de verbindingen binnen het grote groengebied zelf. Door in te zetten op passende ontwikkelingen die gericht zijn op het versterken van de gebiedseigen kenmerken, ontstaat een vitaal landschap met behoud van authentieke kwaliteiten. Daarnaast wordt ingezet op het versterken van de identiteit en herkenbaarheid van Duin Horst & Weide als aantrekkelijk groengebied. De barcode van opeenvolgende landschappen is hiervoor symbolisch.

Bovenstaande ontwikkelingen vormen de basis voor het gebiedsprofiel. Hierdoor vormt het gebiedsprofiel een handreiking voor ruimtelijke kwaliteit die aansluit bij de koers die het gebied reeds heeft ingezet.

Een van de ambities voor Duin- Horst & Weide is ruimte bieden voor ontwikkelingen die bijdragen aan de vitaliteit van Duin Horst en Weide, vooral waar deze de drager vormen van het landschap. Denk hierbij met name aan:

- Verbreding en (beperkte) schaalvergroting in de landbouw.
- Nieuwe economische dragers voor de buitenplaatsen en landgoederen.

Naast dat het agrarische bedrijf het landgoed onderhoudt door te maaien en weiden doet het bedrijf ook veel op het gebied van vitaal, authentiek en toegankelijkheid. Regelmatig worden er wandelingen georganiseerd door de polder met rondleiding over de boerderij. Er zijn rondleidingen voor schoolklassen. Jaarlijkse wordt de Voorschotense famfair gehouden, waardoor er jaarlijks rond de 4000 bezoekers op de boerderij komen. Ook komen er al 35 jaar lang kinderen uit de Dobbewijk paaseieren zoeken op de boerderij.

Geconcludeerd wordt dat het beoogd plan bijdraagt aan de vitaliteit van Duin, Horst & Weide.

Gemeentelijk beleid

De kaders voor het ruimtelijk beleid zijn vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied.

In 2011 is er al medewerking toegezegd aan de plannen voor een stal met melkinstallatie. Omdat de exacte locatie nog niet bekend was is dit niet meegenomen in het desbetreffende bestemmingsplan.

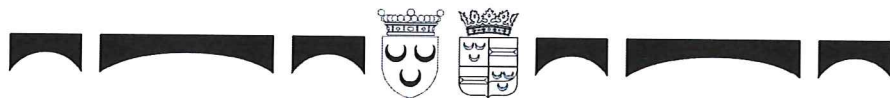
De boerderij Papelaan-West 97 is aangewezen als gemeentelijk monument.

Ruimtelijk beoordeling Wabo-aanvraag

Landbouwkundig advies

Omdat de boerderij in een landschappelijk en cultureel waardevol gebied ligt, is in opdracht van de gemeente advies ingewonnen bij de Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen(SAAB). Gevraagd is te adviseren over de noodzakelijkheid van de gewenste uitbreiding voor de continuïteit van de bedrijfsvoering en of de uitbreiding qua oppervlakte is afgestemd op de gewenste /noodzakelijk bedrijfsomvang.

Conclusie van het advies is dat vanuit landbouwkundig oogpunt een uitbreiding van het bedrijf noodzakelijk is. De SAAB adviseert dan ook om medewerking aan het plan te verlenen.



WERKORGANISATIE DUIVENVOORDE

www.werkorganisatieduivenvoorde.nl

Cultuurhistorie/landschap

Omdat in het gebied de nodige historische-ruimtelijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden zijn, en de boerderij is gelegen in een landgoederen biotoop, is, voordat er getekend werd aan een bouwplan, een cultuurhistorische verkenning gemaakt. Deze verkenning is uitgevoerd door bureau Flexus. Doelstelling van het rapport is te bepalen op welke plek de nieuwe stal het meest cultuurhistorisch verantwoord is en hoe de stal het beste kan worden ingepast op het erf en in het landschap. Het rapport is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd. In hoofdstuk 6 worden de waarden beschreven en worden aanbevelingen gedaan.

Beeldkwaliteit

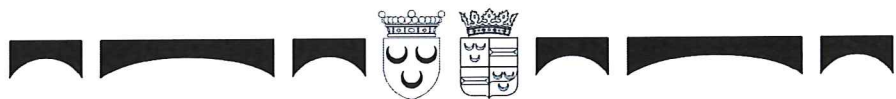
Uit de inventarisatie van het beleid blijkt dat de ontwikkeling plaatsvindt in een zeer kwetsbaar gebied en dat eventueel ruimtelijke ontwikkelingen moeten passen binnen een gewenste beeldkwaliteit ter plaatse.

Uitgangspunten voor de gewenste beeldkwaliteit ter plaatse zijn:

1. Behouden en versterken van de karakteristieke agrarische erfindeling en beplanting (waaronder windsingels, koebochten, houtgeriefbosjes, laanbeplanting en boomgaarden) alsmede het wegprofiel en de beplanting van de oprijlanen waarbij de afleesbaarheid/herkenbaarheid (belevingswaarde) van de (oorspronkelijke) ruimtelijk-historische samenhang voorop staat.
2. Behoud van de typerende, agrarische diversiteit in typologieën van (bij)gebouwen en behoud van functiedifferentiatie en de traditionele combinatie wonen-werken.
3. Erkenning van de ruimtelijk-functionele rol van boerderijen in het open polderlandschap en behoud van het contrast tussen open weilanden en door bomen en hakhout omgeven agrarische erven; ook bij nieuwe ontwikkelingen.
4. Bij vernieuwing en ontwikkeling van agrarische bedrijfsgebouwen dient aantoonbaar sprake te zijn van inpassing in het landschap en behoud van de cultuurhistorische, ruimtelijke kwaliteiten.

Aan de hand van de cultuurhistorische verkenning en de gestelde beeldkwaliteit is een bouwplan met inrichtingsplan (d.d. 10 november 2015) ontworpen. Kenmerkend voor het boerenerf is het besloten karakter van het erf met beplanting, die fungeert als windsingel binnen het verder open en vlakke landschap. In de nabijheid van het woongedeelte zijn enkele solitaire bomen geplant (rode beuken), die daarbij een dergelijke functie vervullen. Voor het woongedeelte bevond zich een boomgaard, waarvan de kavel begrensd wordt met sloten, waarlangs elzen zijn geplant. Deze wordt in de nieuwe situatie gehandhaafd. Positief is dat er in de nieuwe situatie ook sprake is van het herstel, c.q. versterken van deze structuur. Tevens wordt de historische waterstructuur aan de zijde waar de oorspronkelijk entree van het boerenerf over het water heeft gelegen hersteld.

In bijgevoegde visualisaties wordt dit goed in beeld gebracht.



WERKORGANISATIE DUIVENVOORDE

www.werkorganisatieduivenvoorde.nl



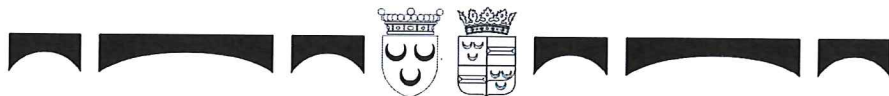
In de bijlagen worden ook nog visualisaties van andere zijden getoond.

Commissie voor Welstand en cultuur erfgoed

De aanvraag is ter advisering voorgelegd aan de commissie. De commissie heeft een positief advies afgegeven.

Flora en Fauna

Voor het terrein is door onderzoeksbureau Remeus een natuurtoets gemaakt. Het onderzoek heeft aangetoond dat in het plangebied een beperkt aantal soorten broedt waarvan er twee geplaatst zijn op de rode lijst, te weten de Boerenwaluw en de Huiswaluw. De bouw moet om deze reden buiten de broedtijd plaatsvinden (half maart t/m half augustus). Dit zal als voorwaarde in de vergunning worden opgenomen.



WERKORGANISATIE DUIVENVOORDE

www.werkorganisatieduivenvoorde.nl

Stedenbouw

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt gestreefd naar een concentratie van bebouwing bij agrarisch complexen. Een zorgvuldige inpassing van nieuwe bebouwing binnen bestaande ruimtelijke structuren staat hierbij centraal. In het bestemmingsplan is bepaald dat een maximale goot- en bouwhoogte van gebouwen is toegestaan van 4 en 10 meter. De ligboxenstal steekt ruim voorbij de voorgevelrooilijn van de monumentale boerderij. In combinatie met de nieuwe gleufsilo's komt het boerenerv als het ware dichterbij het spoor toe te liggen. Er is onderzocht of de voorbouw van de ligboxenstal een lagere goot- en bouwhoogte zou kunnen krijgen, waardoor dit deel als ondergeschikt element kan worden ervaren. Uit onderzoek blijkt dit vanuit de bedrijfsvoering niet mogelijk. Ook het naar achter toe verplaatsen van de nieuwe stal is vanwege bestaande watergangen niet uitvoerbaar. Papelaan-west 97 is nog een van de weinige volwaardige agrarische bedrijven in Voorschoten. Daarom is een gezonde toekomst van dit bedrijf belangrijk voor het dorp. Met het inrichtingsplan wordt aangetoond dat de uitbreiding zo zorgvuldig mogelijk wordt ingepast in de bestaande situatie. Daarom zijn er vanuit stedenbouw geen bezwaren tegen het plan.

Water

De oppervlakte van het verhard terrein wordt vergroot. Ter compensatie wordt aan de zuid west kant een watergang verbreed. Verder is contact geweest met het Hoogheemraadschap van Rijnland over bouwen in de bestemming waterkering. Het waterschap heeft in beginsel hier geen problemen mee. Wel zal door aanvrager een watervergunning moeten worden aangevraagd. Deze vergunning is reeds aangevraagd.

Milieu

Het bedrijf ligt binnen de invloedzone van het Natura 2000 gebied Meijndel en Berkheide. In het kader van de Natuurbeschermingswet moet voor de bouw van een stal een vergunning worden gevraagd. Op 5 augustus 2014 heeft Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland via de Omgevingsdienst Haaglanden vergunning verleend.

Het bedrijf valt nu onder het Activiteitenbesluit. De uitbreiding zal in het kader van dat besluit gemeld worden. Vanuit milieu hygiënisch oogpunt zijn er geen argumenten aanwezig om het plan te weigeren.

Archeologie

Door het Bureau voor archeologie is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd in overeenstemming met de richtlijnen van de KNA, protocollen 4002 en 4003. Het plangebied ligt in het Hollands duingebied op de westelijke flank van een strandwal. Uit het booronderzoek blijkt dat de bodemopbouw bestaat uit een pakket omgewerkte duinzand op veen op duinzand op wad- en kwelderafzetting. Overal in het plangebied is een omgewerkt pakket zand aanwezig. De top van het veen is vrijwel overal vergraven. Naar verwachting zijn archeologische waarden afwezig. Geadviseerd wordt dan ook om het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling.

Planschade

Met aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten.

Een ontheffing van het bestemmingsplan Buitengebied is op basis van de bovenstaande argumenten en afweging aanvaardbaar.

Procedure:

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 29 juli 2015 tot en met 9 september 2015 voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode is 1 zienswijze ontvangen van de provincie Zuid-Holland. Deze zienswijze heeft betrekking op de volgende punten;



WERKORGANISATIE DUIVENVOORDE

www.werkorganisatieduivenvoorde.nl

1. De ruimtelijke onderbouwing gaat niet in op de landgoedbiotoop van Ter Horst en daarmee verband houdende beeldkwaliteitsparagraaf;
2. In de ruimtelijke onderbouwing wordt niet ingegaan op de relevante richtpunten van het landgoederenlandschap zoals opgenomen in de Visie Ruimte en Mobiliteit.
3. Het plan is onduidelijk en onvolledig met betrekking tot het totaalbeeld van het plan, de beeldkwaliteit en de effecten op de omgeving.

Beantwoording zienswijze:

1. Naar aanleiding van dit punt in de zienswijze is de ruimtelijke onderbouwing uitgebreid en aangevuld. Ook is het inpassingsplan aangepast. Het uitvoeren van het landschappelijk inpassingsplan zal als voorwaarde in de vergunning worden meegenomen.

2. Naar aanleiding van dit punt in de zienswijze is in de ruimtelijke onderbouwing het gebiedsprofiel van Duin, Horst & Weide meegenomen.

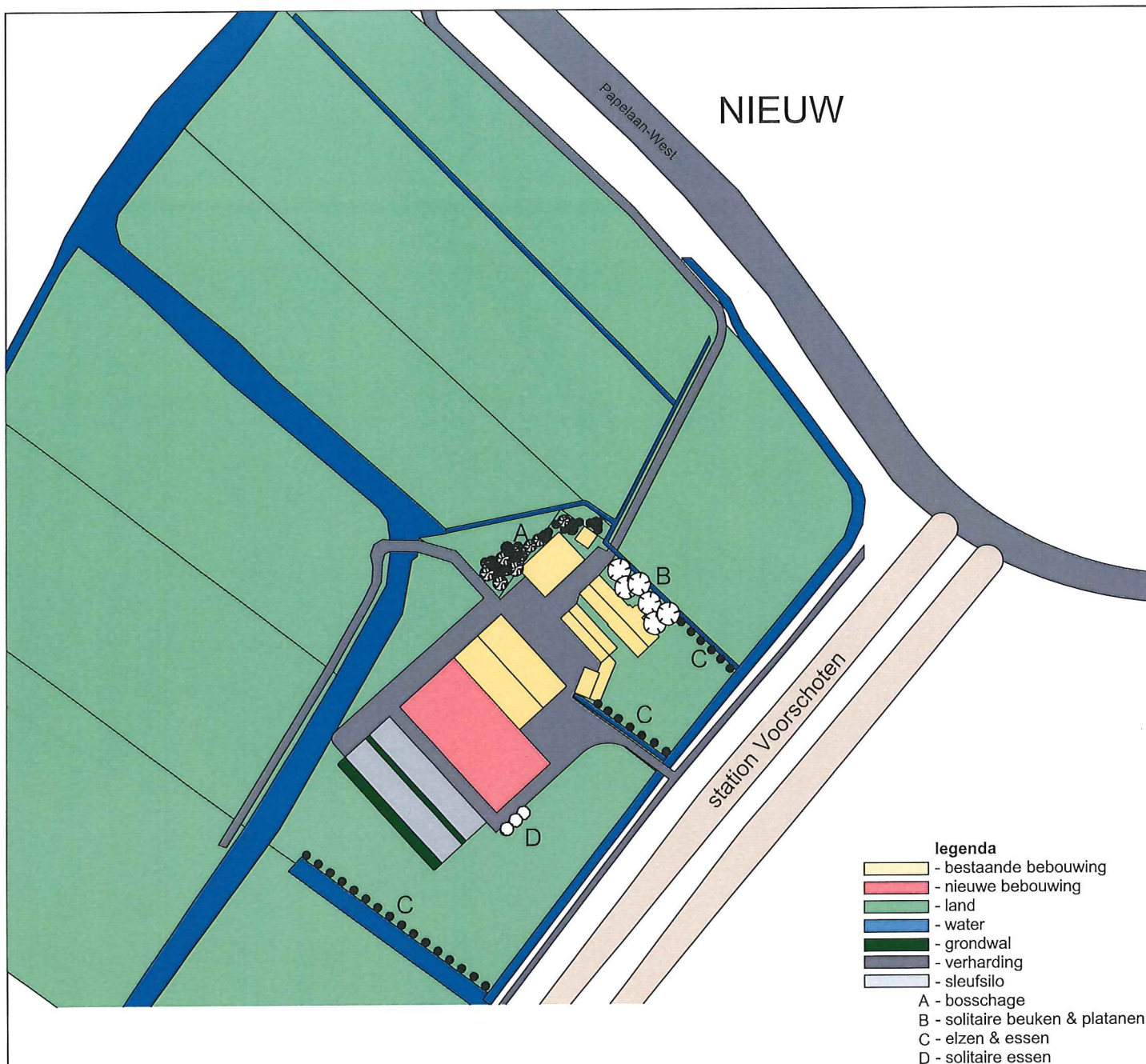
3. De onder 1 en 2. benoemde punten hebben er voor gezorgd dat in het inpassingsplan meer historische structuren worden hersteld en dat het bouwplan beter wordt ingepast met gebiedseigen kenmerken. Tevens zijn visualisaties toegevoegd.

Op 2 november jl. heeft er informeel overleg plaats gevonden met de provincie over de beantwoording van de zienswijze. De provincie heeft op 19 november jl. ambtshalve aangegeven in te kunnen stemmen met deze aangepaste ruimtelijke onderbouwing.

Bijlage:

Bouwtekening 1 Z 20244-in 32175
Bouwtekening 2 Z 20244- in 32175
Advies STAAB Z 15721 in 22317
Cultuurhistorische verkenning z 20244 in 32170
Natuurtoets Z 20244 in 32171
Archeologie Z 20244 in 33071

Aangepast Inrichtingsplan Z 20244
Visualisaties



INVEPRO
bouwbedrijf

opdrachtgever

Van Vliet
Papelaan-west 97
2254 AH Voorschoten
06-45946177

adres
Meidoornkade 2

postcode/plaats
3992 AE Houten

telefoon
(030) 747 0 700

fax
(030) 747 0 799

internet
invepro.nl

e-mail
info@invepro.nl

getekend
BOO

schaal
1:2200

formaat
A4

datum
09-02-2015

project

Uitbreiding ligboxenstal te Voorschoten

onderdeel

beplantingsplan
nieuw

g

tekening

datum

paraaf

werk nr:

f

controle

2140011

e

controle

tekening nr:

d

afgegeven

BA05

c 10-11-2015 beplantingsplan gewijzigd

b 08-04-2015 beplantingsplan gewijzigd

a 24-03-2015 beplantings plan gewijzigd

wijz datum omschrijving

Controle op maatvoering, detaillering en constructieve uitgangspunten is voor verantwoording van de aannemer. Eventuele ontbrekende maatvoering niet van tekening opmeten. Op uw verzoek kan deze tekening digitaal worden toegezonden op DXF-formaat. Deze tekening blijft ons eigendom en mag zonder onze toestemming niet worden gekopieerd, ter inzage worden gegeven, noch t.b.v. derden worden gebruikt.

