

Bijlage 1

behorende bij de beschikking op aanvraag omgevingsvergunning

Vergunning nummer: Z-20244-VS/V

Activiteit: Het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo, voor het uitbreiden van een ligboxenstal en twee sleufsilo's op het adres Papelaan-West 97 in Voorschoten.

Overwegingen:

Bouwbesluit

Nader in te vullen

Bouwverordening

Nader in te vullen

Bestemmingsplan

Zie bijlage 2

Redelijke eisen van welstand

Het bouwplan is meerdere keren voor advies voorgelegd aan de Commissie Welstand en Cultureel Erfgoed. Op 6 juli 2015 heeft de commissie een positief advies afgegeven met een voorwaarde. De uitbreiding van het stallencomplex en de daarbij behorende erfinrichting gebeurt met voldoende respect voor de bestaande monumentale bebouwing en landschappelijke structuur. Wel dient een voorbehoud te worden gemaakt voor de kleurkeuze van de gevelsteen. De keuze van de kleur van de gevelsteen is zeer bepalend voor de mate waarin de uitbreiding van het stallencomplex zich voegt in het gehele ensemble. Een bemonstering van de kleurstelling van het gehele complex dient te worden overlegd (bestaand en nieuw).

VOORWAARDEN

- a. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 en de bijbehorende ministeriële regelingen, normbladen, aansluitvoorwaarden en erkende kwaliteitsverklaringen met inachtneming van de Voorschotense Bouwverordening;
- b. De buitendienstinspecteur van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving van de gemeente Voorschoten dient tenminste 2 werkdagen voor uitvoering van de werkzaamheden in kennis

te worden gesteld wanneer de definitieve aanvang van die werkzaamheden zal plaats vinden. Genoemde kennisgevingen dienen, indien de buitendienstinspecteur van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving dit verlangt, schriftelijk te worden gedaan;

- c. De uitvoering van de sloop- en andere bouwwerkzaamheden dient zodanig te zijn dat de veiligheid voor de bouwwerken en de gebruikers op en om de bouwlocatie voldoende gewaarborgd blijft. Het hijsen van bouw materiaal en andere lasten mag in beginsel niet plaatsvinden boven naburige percelen en bouwwerken (tenzij daartoe in overleg met betrokkenen en de inspecteur van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving voldoende veiligheidsmaatregelen zijn getroffen, waaronder afzettingen en ontruiming);
- d. Na afloop van de werkzaamheden dient contact te worden opgenomen met de buitendienstinspecteur van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving, ten behoeve van een eindbeoordeling van het geleverde werk.
- e. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig deze omgevingsvergunning met de gewaarmerkte bescheiden. Deze dienen op de bouwplaats beschikbaar te zijn.
- f. Welstand : alsnog een bemonstering van de kleurstelling van het gehele complex te overleggen (bestaand en nieuw).
- g. Indien aan één of meer van de voorwaarden van deze omgevingsvergunning niet wordt voldaan, mag het desbetreffende onderdeel niet worden aangevangen, uitgevoerd of in gebruik worden genomen.