

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3439185
Aanvraagnaam	5 woningen aan de Leidseweg te Voorschoten
Uw referentiecode	5548_00
Ingediend op	25-01-2018
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw van 5 woningen aan de Leidseweg te Voorschoten
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	3439531
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorschoten
Bezoekadres:	Leidseweg 25 2252 LA Voorschoten
Postadres:	Postbus 393 2250 AJ Voorschoten
Telefoonnummer:	071-5600753
Faxnummer:	071-5226587
E-mailadres:	gemeente@voorschoten.nl
Website:	www.voorschoten.nl
Contactpersoon:	Medewerker Frontoffice
Bereikbaar op:	08:30 - 12:30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2017.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	28086817
Vestigingsnummer	000019658567
Statutaire naam	Niersman Projectontwikkeling B.V.
Handelsnaam	Niersman Projectontwikkeling B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Niersman
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2251AA
Huisnummer	79
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Veurseweg
Woonplaats	Voorschoten

4 Correspondentieadres

Adres	Veurseweg 79 2251AA Voorschoten
-------	------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0715601350
Faxnummer	-
E-mailadres	info@niersman.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	28033149
Vestigingsnummer	000020107188
Statutaire naam	Architectenbureau D&T van Manen bv
Handelsnaam	Architectenbureau van Manen bv

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Zwanenburg
Functie	projectcoördinator

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2202AM
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Atjehweg
Woonplaats	Noordwijk

4 Correspondentieadres

Adres	Atjehweg 9 2202AM Noordwijk
-------	--------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0713617200
Faxnummer	-
E-mailadres	j.zwanenburg@van-manen.com

Locatie

1 Adres

Postcode 2251LG

Huisnummer 104

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Leidseweg

Plaatsnaam Voorschoten

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Voorschoten: sectie A - perceel 5750
(16 a 64 ca)
Voorschoten: sectie A - perceel 5753
(2 a 25 ca)

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bouwen van 5 woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1024

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

3067

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

343

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

809

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

466

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

5

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	oranje-rood/wit keim
- Plint gebouw	metselwerk	antraciet
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	3mm verdiept	grijs/wit keim
Kozijnen	hardhout	ivoorwit RAL 1013
- Ramen	Hardhout	ivoorwit RAL 1013
- Deuren	Hardhout	Donkerrood RAL 3009
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Hout	ivoorwit RAL 1013
Dakbedekking	keramische dakpannen	oranje-rood

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie bijlage 170412 Kleurenstaat.pdf

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
5548_00-BB01-A_pdf	5548_00-BB01-A-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-01-25	In behandeling
5548_00-BB01-B_pdf	5548_00-BB01-B-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-01-25	In behandeling
5548_00-BB01-C_pdf	5548_00-BB01-C-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-01-25	In behandeling
5548_00-BB02-type-A-_pdf	5548_00-BB02-type-A-.pdf	Gezondheid	2018-01-25	In behandeling
5548_00-BB02-type-B-_pdf	5548_00-BB02-type-B-.pdf	Gezondheid Gelijkwaardigheid	2018-01-25	In behandeling
5548_00-BB02-type-C-_pdf	5548_00-BB02-type-C-.pdf	Gezondheid	2018-01-25	In behandeling
5548_00-doc01-20180-125-doc_OV_pdf	5548_00-doc01--20180125-doc OV.pdf	Anders	2018-01-25	In behandeling
5548_00-N0001-20171-128_pdf	5548_00-N0001--20171128.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-01-25	In behandeling
5548_00-N0100-20171-114_pdf	5548_00-N0100--20171114.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-01-25	In behandeling
5548_00-N0101-20171-114_pdf	5548_00-N0101--20171114.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-01-25	In behandeling
5548_00-N0201-20171-114_pdf	5548_00-N0201--20171114.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-01-25	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand		
5548_00-N0301-20171-114_pdf	5548_00-N0301--20171114.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-01-25	In behandeling
5548_00-N0401-20171-114_pdf	5548_00-N0401--20171114.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-01-25	In behandeling
5548_00-N1001-20171-109_pdf	5548_00-N1001--20171109.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-01-25	In behandeling
5548_00-N2001-20171-114_pdf	5548_00-N2001--20171114.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-01-25	In behandeling
5548_00-N2002-20171-114_pdf	5548_00-N2002--20171114.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-01-25	In behandeling
5548_00-N2003-20171-114_pdf	5548_00-N2003--20171114.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-01-25	In behandeling
5548_00-N2201-20171-114_pdf	5548_00-N2201--20171114.pdf	Gezondheid	2018-01-25	In behandeling
5548_epc-01_pdf	5548_epc-01.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-01-25	In behandeling
170412_Kleurenstaat_pdf	170412 Kleurenstaat.pdf	Welstand	2018-01-25	In behandeling
170824-B0100-201708-23_pdf	170824-B0100-2-0170823.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-01-25	In behandeling
170824-B0101-201708-23_pdf	170824-B0101-2-0170823.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-01-25	In behandeling
Ak-ond-wegverkeerslawaai_pdf	Ak-ond-wegverkeerslawaai-.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2018-01-25	In behandeling
Arch-bureauonderzoek_pdf	Arch-bureauonderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-01-25	In behandeling
Asbestinventarisatie_pdf	Asbestinventarisatie.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en	2018-01-25	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
bodemonderzoek_pdf	bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-01-25	In behandeling
machtigingsformulier_pdf	machtigingsformulier.pdf	Anders	2018-01-25	In behandeling
onderzoek_flora_en_fauna_pdf	onderzoek flora en fauna.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-01-25	In behandeling
Ruimtelijke_onderbouwing--20171211_pdf	Ruimtelijke onderbouwing-2-0171211.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-01-25	In behandeling

Formulierversie
2017.02

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 570000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 570000