



BLOM ECOLOGIE B.V.

ECOLOGISCH ADVIES & ONDERZOEK

ROMSTAD

T.a.v. dhr. P. de Vries

Schalkwijkerstraat 19R

2033 JB Haarlem

Datum 28 juli 2017
Kenmerk BE/2017/317/r
Uw kenmerk Email d.d. 18 mei 2017
Auteur(s) A.E. Vos
Projectleider C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4

4181 AB Waardenburg

t 0418 820 288

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

KvK 67221904

BTW 856882999B01

IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan Leidseweg 104 te Voorschoten

De planlocatie is gelegen aan Leidseweg 104 te Voorschoten bevat een agrarische bedrijfswoning en een tweetal schuren. De initiatiefnemer heeft het voornemen om de bestaande bebouwing te slopen ten bate van de realisatie van vijf woningen op het terrein. Het huidige bestemmingsplan voorziet in de enkelbestemming agrarisch en dient voor de geplande ontwikkeling gewijzigd te worden.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting om onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

ROMstad heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

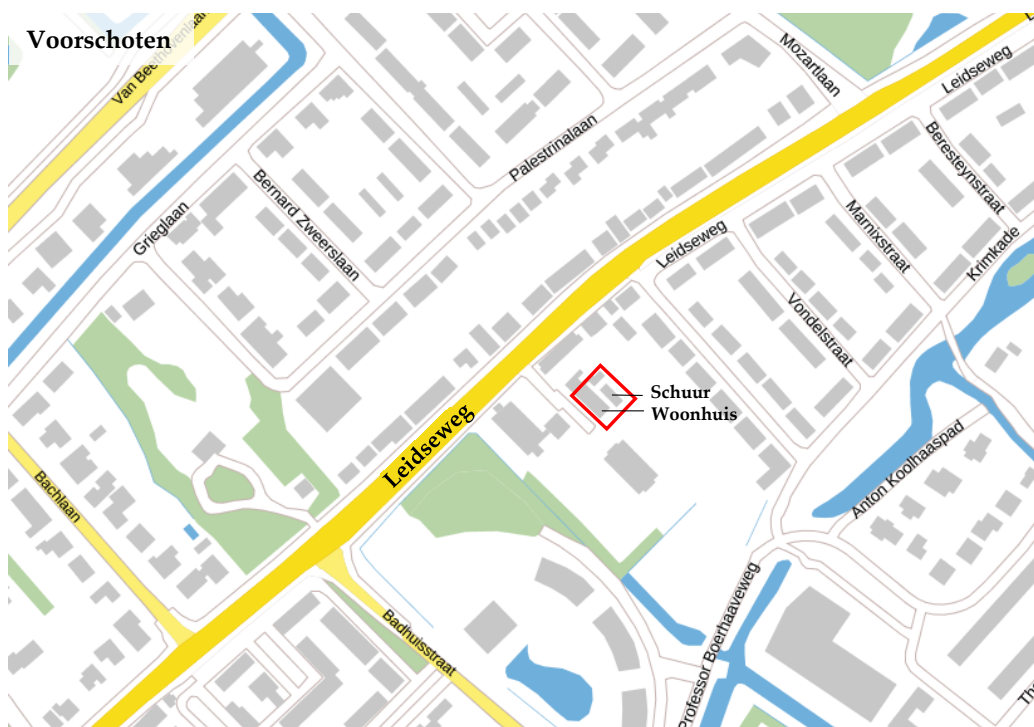
Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project, zoals hiervoor omschreven, uitvoerbaar zoals het bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan Leidseweg 104 te Voorschoten en betreft een (voormalige) boerderij gelegen in de bebouwde kom van Voorschoten (Figuur 1). De woonboerderij is geschakeld aan het woonhuis ter hoogte van Leidseweg 106. Dit pand blijft behouden en is daarom niet meegenomen in het oriënterende onderzoek. Overige bebouwing op de planlocatie betreft een plantenkas en een verblijfplaats van hobbydieren betreffende schapen, kippen en ganzen. Ten noordoosten van het woonhuis en de schuren bevindt zich een groenstrook met daarin een moestuin en weide voor de hobbydieren. De groenstrook, plantenkas, alsmede een gedeelte van de schuren waren niet toegankelijk tijdens het veldbezoek. De potentie voor flora en fauna van deze groenstrook alsmede van de grootste schuur is derhalve niet volledig in kaart gebracht. De potentie van het woonhuis en de schuur aan de oostzijde van de planlocatie zijn voldoende in kaart gebracht. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie ligt midden in de bebouwde kom van Voorschoten en wordt omringd door woonwijken. De bebouwing en infrastructuur rondom de planlocatie vormen barrières voor de verspreiding van flora en fauna. Openbaar groen rondom de planlocatie is aanwezig in de vorm van meerdere stadsparken en het weidegebied ten noordoosten van de planlocatie. Open agrarisch veenweidegebied ligt op circa 1.5 km ten oosten en westen van de planlocatie. Circa 1.7 km ten zuidoosten van de planlocatie ligt het recreatiegebied Vlietland.



Figuur 1 De planlocatie (rood kader) is gelegen aan Leidseweg 104 te Voorschoten en bevindt zich midden in de bebouwde kom (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft de sanering van de bestaande bebouwing alsmede de realisatie van vijf woningen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- Sloop van de agrarische bedrijfsbebouwing: sloopwerkzaamheden en afvoer materiaal;
- Egaliseren terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- Terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- Realisatie vijf woningen: algemene bouwwerkzaamheden;
- Revitalisatie terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 11 juli 2017. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 7/8 bewolkt, 19,5° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 zijn de voormalige Flora- en faunawet, Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de tabellen 1, 2 en 3 van de Flora- en fauna wet, waarin de beschermde soorten waren opgenomen. Met deze nieuwe wet zijn circa 200 soorten niet langer beschermd en zijn enkele bedreigde soorten opgenomen in de bescherming. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' een vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In een verordening van de provincie Zuid-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ree</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Wezel</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Woelrat</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedsfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Gedurende het veldbezoek zijn geen sporen van (beschermde) planten en/of sporen en delen hiervan aangetroffen. Op de planlocatie zijn algemene en verwilderde kruidachtige flora aangetroffen. De aangetroffen soorten betreffen o.a.: canadese fijnstraal, akkermelkdistel, gewone klaproos, stinkende gauwe, gewone esdoorn, straatgras, raaigras, gewone melkdistel, knikkend nagelkruid, hondsdrif en gestreepte witbol. Op de muren van de bebouwing zijn geen beschermde muurplanten, zoals muurbloem, aangetroffen. De muurbloem komt verspreid voor in de omgeving van de planlocatie (verspreidingsatlas NDFF, 2017).

Vaatplanten welke beschermd worden door Wet Natuurbescherming alsmede de habitatrichtlijn betreffen (sterk) bedreigde soorten die veelal verbonden zijn aan specifieke biotopen zoals blauwgraslanden, vochtige heiden en laag/hoogveen moerassen. De abiotiek op de planlocatie geeft indicatie van zeer algemene standplaatsen waardoor het voorkomen van beschermde en zeldzame soorten uitgesloten kan worden. Tevens ontbreken begeleidende planten gemeenschappen waarin beschermde vaatplanten vaak waargenomen worden. Gezien de ligging van de planlocatie nabij het centrum van Voorschoten, de barrières voor dispersiemogelijkheden en het (recente) gebruik van het terrein is de aanwezigheid van kwetsbare en zeldzame soorten uitgesloten. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt derhalve niet tot negatieve effecten c.q. schade aan beschermde plantensoorten. Echter aanvullende informatie is vereist om de aanwezigheid van de muurbloem op de gevels van de schuur uit te sluiten (e.e.a. op aanwijzing van een deskundige).

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) grondgebonden zoogdieren. De locatie is ongeschikt voor in het wild levende grote zoogdieren. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust, voortplantingsmogelijkheden en dergelijke aanwezig zijn. De planlocatie heeft een te klein oppervlakte en is gelegen in een te intensief gebruikt gebied om geschikt te zijn als leefgebied met specifieke functies voor zoogdieren.

Op het terrein zijn veel potentiële schuilplaatsen voor algemene zoogdieren aanwezig, o.a. in takkenhopen en ter hoogte van de rommelhoeken. Deze schuilplaatsen hebben mogelijk een functie voor enkele algemene, kleine en opportunistische zoogdieren zoals egel, hermelijn, bunzing, haas, konijn, bosmuis, huismuis, bruine rat en mol (waarnemingen.nl, 2012-2017; verspreidingsatlas NDFF, 2017). Voor de beschermde soorten die mogelijk op de planlocatie aanwezig zijn geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*; Wnb art. 3.10). De planlocatie heeft geen functie voor beschermde zoogdieren van de habitatrichtlijn vanwege de afwezigheid van geschikt leefgebied. In de ruime omgeving van de planlocatie, met name in het buitengebied van Voorschoten, zijn waarnemingen bekend van nationaal beschermde zoogdieren welke buiten de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen vallen. Dit betreft de waterspitsmuis, boommarter en eekhoorn. Aanwezigheid van deze soorten op de planlocatie is gezien hun leefgebied en ecologie uitgesloten. De beoogde ruimtelijke ontwikkelingen leiden niet tot verstoring van beschermde zoogdieren van de habitatrichtlijn of nationaal beschermde zoogdieren welke vallen buiten de vrijstelling voor de ruimtelijke ontwikkelingen.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). De beoogde ontwikkeling leidt niet tot (grootschalige) kap van bomen. Indien de beoogde ontwikkelingen leiden tot de kap van grotere bomen (e.g. het exemplaar aan de noordoostzijde van de planlocatie) dient voorafgaand aan de kap een inspectie uitgevoerd te worden naar de aan/afwezigheid van potentiële vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen (e.e.a. op aanwijzing van een deskundige).

Ter hoogte van het woonhuis op de planlocatie zijn geen relevante invliegopeningen voor vleermuizen aangetroffen. Er is geen sprake van scheefliggende of kierende dakpannen, ruimtes tussen kantpannen en open stootvoegen. Tevens is er geen sprake van zomerverblijfplaatsen achter vensters aangezien deze frequent gebruikt worden. De schuur aan de zuidoostzijde van de planlocatie heeft geen potentie als vaste rust- en/of verblijfplaats voor gezien de gebruikte materialen. De muren uit de schuur bestaan uit gevelplaten, het dak is bedekt met golfplaten en niet geïsoleerd. Gebouwen opgetrokken uit deze materialen missen een stabiel microklimaat en zijn derhalve ongeschikt als verblijfplaats van vleermuizen. Potentiële vaste rust- en/of verblijfplaatsen voor vleermuizen zijn mogelijk aanwezig in de schuur aan de noordzijde van de planlocatie. Aan de oostzijde zijn enkele kierende dakpannen aangetroffen direct boven het dak van de aanbouw. De openingen zijn echter niet toegankelijk omdat een geschikt aanvliegroute of inkruipmogelijkheid ontbreekt.

De beoogde ontwikkeling op de planlocatie leidt niet tot aantasting van structuurrijke groenelementen welke een functie kunnen hebben binnen een vleermuishabitat. Echter gezien de aanwezigheid van deze elementen rondom de planlocatie en de groenstrook ten noorden van de planlocatie kan de planlocatie mogelijk door vleermuizen gebruikt worden als foerageergebied. Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele insectenaanbod leidend is voor de plaats waar ze op dat moment foerageren. Zowel tijdens de sloop als de ontwikkeling dient derhalve rekening gehouden te worden met de mogelijke aanwezigheid van foeragerende vleermuizen.

Reptielen en amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn geen reptielen en amfibieën en/of sporen daarvan aangetroffen. Reptielen worden niet verwacht in de buurt van de planlocatie aangezien deze over het algemeen verbonden zijn aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen. De planlocatie is intensief in gebruik ten bate van de functies wonen en het houden van hobbydieren en is derhalve ongeschikt voor de meeste beschermde reptielen. De omgeving van de planlocatie heeft een grotendeels binnenstedelijk karakter en functioneert derhalve als een barrière voor de dispersie van reptielen waardoor de aanwezigheid van reptielen op de planlocatie uitgesloten is.

Amfibieën leven in een terrestrisch (met name herfst/winter) en aquatisch (met name lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Op en in de directe omgeving van de planlocatie liggen geen oppervlaktewateren. Dichtstbijzijnde waterlopen liggen op meer dan 70 m afstand van de planlocatie. Deze waterlopen kunnen het aquatische habitat vormen voor algemene amfibieën zoals gewone pad, kleine watersalamander, bastaardkikker en bruine kikker (verspreidingsatlas NDFF, 2017; waarneming.nl, 2012-2017). Gezien de afstand tussen de planlocatie en de waterloop is het mogelijk dat deze soorten tijdens de terrestrische periode (sporadisch) op de planlocatie aanwezig zijn. Grote dichtheden amfibieën op de planlocatie worden niet verwacht aangezien nabij de waterlichamen genoeg geschikt terrestrisch habitat aanwezig is en de meeste soorten niet ver van het aquatisch habitat wegtrekken. De soorten die mogelijk (sporadisch) aanwezig zijn op de planlocatie betreffen algemene soorten die vallen onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*; Wnb art. 3.10).

De rugstreeppad (habitatrichtlijnsoort) komt verspreidt voor in de provincie Zuid-Holland. Op basis van verspreidingsgegevens van raven en de NDFF kan aangenomen worden dat de soort voorkomt in de omgeving van Voorschoten (raven.nl; verspreidingsatlas NDFF, 2017). De huidige situatie op de planlocatie is zeer ongeschikt gezien het ontbreken van de essentiële habitatonderdelen zoals zandige open grond, pioniervegetatie en geschikt voortplantingswater (Creemers & Van Delft, 2009; kennisdocument Rugstreeppad, 2017). Tijdens de ontwikkelingen kan dit habitat echter ontstaan waardoor vestiging van de soort op de planlocatie mogelijk is. De planlocatie is echter geheel omgeven door barrières in de vorm van drukke wegen en infrastructuur. Vestiging van de soort op de planlocatie is zeer onwaarschijnlijk. De beoogde ontwikkelingen leiden derhalve niet tot negatieve effecten voor beschermde reptielen en amfibieën.

Vissen

In de directe omgeving van en binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Negatieve effecten van de beoogde ontwikkeling op de planlocatie ten aanzien van beschermde en algemene vissoorten zijn uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. De afwezigheid van geschikt oppervlaktewater (ondiep, vegetatierijk en stilstaand) sluit de functie van de planlocatie voor een groot aantal insecten uit, aangezien dit type water een essentieel onderdeel is van de levenscyclus. Tevens zijn op de planlocatie geen goed ontwikkelde plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen. Verder ontbreken de abiotische omstandigheden die essentieel zijn voor het voorkomen van beschermde, kwetsbare en zeldzame soorten. In de omgeving van de planlocatie zijn dan ook geen waarnemingen bekend van beschermde, kwetsbare en zeldzame soorten (zie o.a. waarnemingen.nl, 2012-2017). Gezien de afwezigheid van het essentiële habitat alsmede de afwezigheid van waarnemingen van beschermde soorten zal de ontwikkeling van de planlocatie niet leiden tot negatieve effecten op deze soortgroep.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: huismus, tijtjaf, winterkoning, gierzwaluw, kleine mantelmeeuw, Turkse tortel, kauw, halsbandparkiet, houtduif en kokmeeuw. Sporen van uilen en roofvogels met jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen. Hierbij is gelet op braakballen, plukplaatsen, horsten of uitwerpselen van de desbetreffende soorten. De afwezigheid van deze sporen geeft aan dat de planlocatie geen essentiële functie heeft voor uilen en/of roofvogels.

De huismus (jaarronde nestbescherming) is waargenomen rondom de woningen ten westen van de planlocatie ter hoogte van Leidseweg 112-124. Tijdens de inventarisatie zijn geen nest indicatieve waarnemingen en waarnemingen van individuen (zicht en geluid) gedaan rondom de te saneren bebouwing op de planlocatie. Daarnaast is de inrichting van de planlocatie slechts ten dele geschikt voor huismus, enkele essentiële habitatonderdelen ontbreken. De inventarisatie vond plaats in de optimale periode voor nestindicatieve waarnemingen (kennisdocument Huismus, 2017). Het is derhalve aannemelijk dat de bebouwing op de planlocatie geen functie heeft als broedplaats voor de huismus. Ten aanzien van de gierzwaluw (jaarronde nestbescherming) zijn in de te saneren bebouwing geen geschikte invliegopeningen aangetroffen. Invliegopeningen voor nestlocaties van de gierzwaluw bevinden zich vaak tegen de zijgevel onder de dakgoot en/of onder de nokpannen. De hoogte dakgoot van het woonhuis en de schuur aan de noordoostzijde van de planlocatie is te laag om de ruimtes ter hoogte van deze dakgoot geschikt te laten zijn als nestlocatie van de gierzwaluw (zie kennisdocument Gierzwaluw, 2017). Daarnaast ontbreken openingen rondom kantpannen en nokpannen. Vanwege de afwezigheid van potentiële nestlocaties is het uitgesloten dat de planlocatie een essentiële functie heeft ten aanzien van de gierzwaluw.

Nestlocaties van algemene broedvogels kunnen mogelijk aanwezig zijn op het terrein in de directe invloedssfeer van de beoogde werkzaamheden. Ontwikkelingswerkzaamheden tijdens het broedseizoen zullen een negatieve impact hebben op potentieel aanwezige nesten van algemene broedvogels. Om een negatief effect op algemene broedvogels te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen om te worden opgestart. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden maar betreft indicatief de periode medio maart - medio juli.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Natura2000 gebieden in de omgeving betreffen het habitatrictlijngebied 'Meijndel & Berkheide' op een afstand van circa 5.0 km en het vogelrichtlijngebied 'De Wilck' op een afstand van 5.7 km van de planlocatie (Figuur 2). De werkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0.05 mol per hectare per jaar blijft. Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot omliggende Natura2000-gebieden te groot is.



Figuur 2 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op een afstand van 5.0 km van het Natura2000 habitatrictlijngebied 'Meijndel & Berkheide' en op 5.7 km van het Natura2000 vogelrichtlijngebied 'De Wilck' (bron: natura2000.eea.europa.eu).

Gebieden van Natuurnetwerk Nederland liggen op circa 1.0 km rondom de planlocatie. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat er geen sprake is van aantasting van de landschappelijke kwaliteit en de wezenlijke natuurwaarden. Externe werking is geen toetsingskader voor het Natuurnetwerk.

Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen mogelijk beschermde flora en fauna van de Wet natuurbescherming voor. Vleermuizen gebruiken het terrein mogelijk als foerageerbied en/of tijdens migratie. Indien de ontwikkelingen leiden tot kap van grote bomen dient voorafgaand aan de kap de boom geïnspecteerd te worden op mogelijke aanwezigheid van vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen en de aanwezigheid van nesten van algemene broedvogels. De locatie maakt mogelijk onderdeel uit van het leefgebied van algemene amfibieën, zoogdieren, (broed)vogels, insecten, libellen en ongewervelden. Potentiele nestlocaties van algemene broedvogels kunnen aanwezig zijn binnen de invloedssfeer van de beoogde ontwikkelingen. Om negatieve effecten op potentieel aanwezige broedvogels te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen om te worden opgestart.

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of het Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden en de afstand tot gebieden is van externe werking op omliggende Natura2000-gebieden geen sprake.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							m	x
Geschikt habitat Habitatrichtlijnsoort	x	x	m	x	x	x	m	
Geschikt habitat overige soort	m	x		m	x	x		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	x	x	x	x	x	x
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aeries			
Natura2000	4.9 km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	2.2 km		geen		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid

De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde gebieden. Het is onduidelijk of de voorgenomen ontwikkeling leiden niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden. Tijdens de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met foeragerende en passerende vleermuizen. De werkzaamheden dienen opgestart te worden na het broedseizoen om verstoring van broedvogels tijdens het broedseizoen te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wnb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde ontwikkeling (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De ontwikkeling van de planlocatie aan Leidseweg 104 te Voorschoten ten bate van de realisatie van vijf woningen is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodem bewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Indien dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.
- De werkzaamheden uitsluiten tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.

Literatuur

- Bij12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*. Versie 1.0, juli 2017. BIJ12, Utrecht.
- Bij12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*. Versie 1.0, juli 2017. BIJ12, Utrecht.
- Bij12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*. Versie 1.0, juli 2017. BIJ12, Utrecht.
- Bij12, 2017. Kennisdocument Rugstreeppad *Bufo calamite* Versie 1.0, juli 2017. BIJ12, Utrecht.
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, BEuropean Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

natura2000.eea.europa.eu
www.ravon.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.waarneming.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie bv,
Ir. A.E. Vos

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan Leidseweg 104 te Voorschoten en betreft een voormalige boerderij met bijbehorende agrarische opstallen binnen de bebouwde kom van Voorschoten.



Figuur 2 De woning heeft geen essentiële functie voor beschermde flora en fauna.



Figuur 3 De schuur aan de zuidoostzijde van de planlocatie heeft tevens ook geen functie voor beschermde flora en fauna.



Figuur 4 Het terrein aan de achterzijde van deze schuur was niet toegankelijk tijdens de inventarisatie. Daardoor is de potentie van dit gebouw aangaande vleermuizen en beschermde muurflora onduidelijk.



Figuur 5 Terrein aan de noordzijde van de planlocatie.



Figuur 6 Terrein aan de noordzijde van de planlocatie.