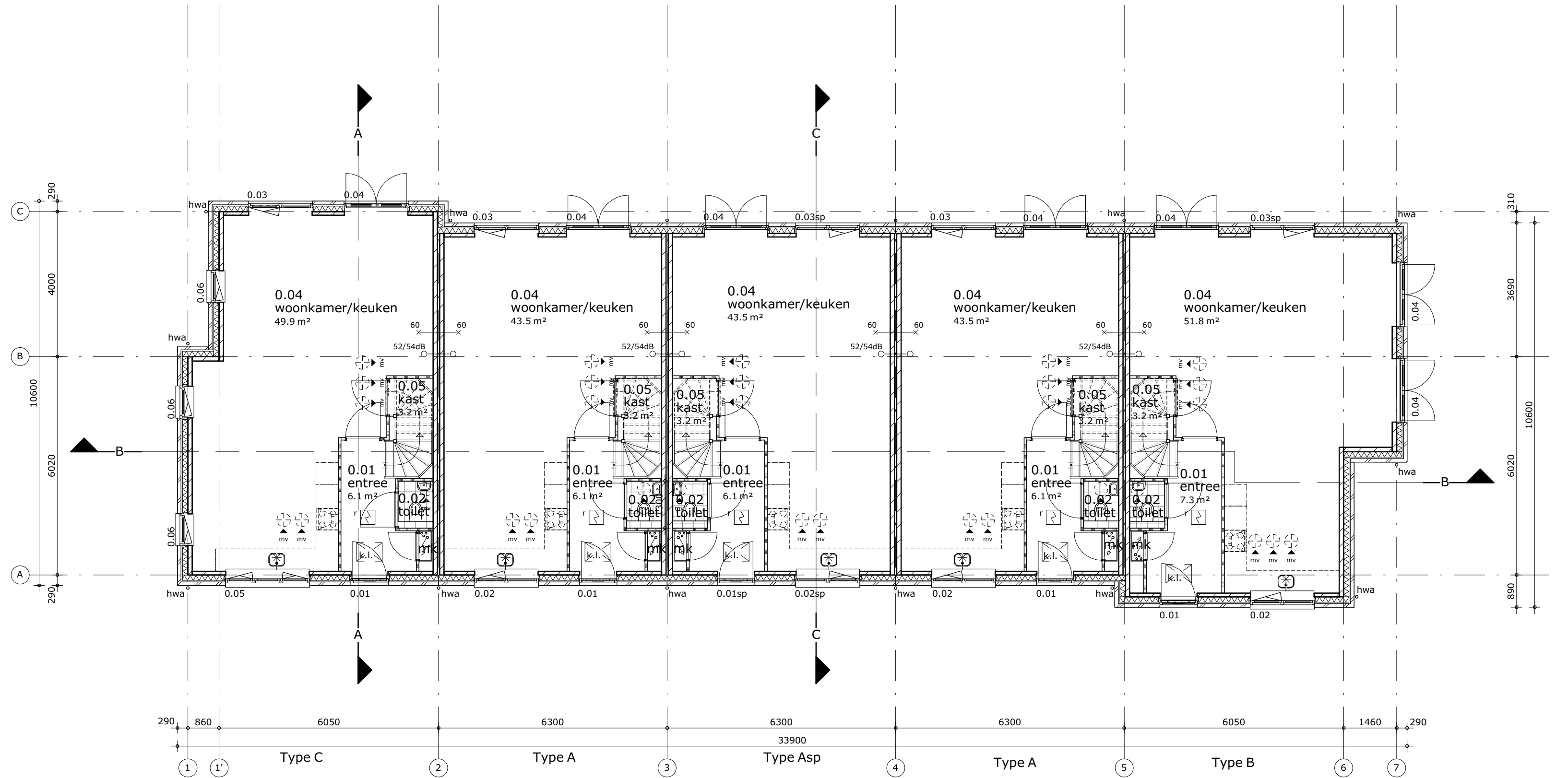
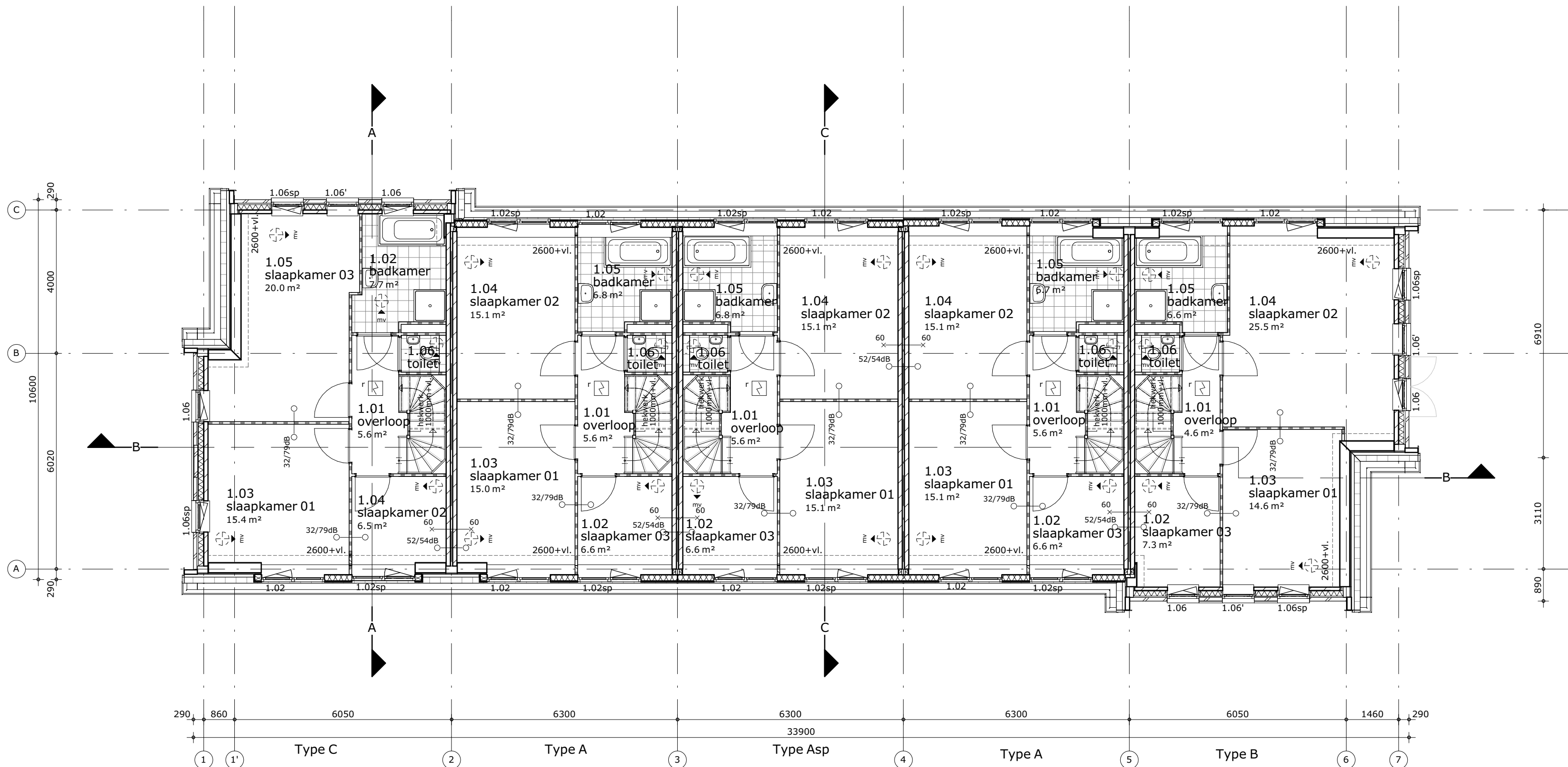




begane grond



1e verdieping

renvooi

algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriele goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- van de hieronder genoemde NEN- publicaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit van toepassing als ware het letterlijk op dit blad opgenomen
- Peil = 0 =+NAP

legenda

	schoon metselwerk, dik 100mm	naam	ruimtebenaming t.b.v. communicatie
	isolatie	130m²	uimte omschrijving, oppervlakte
	kalkzandsteen, dik 100/120mm	vr	ventilatorrooster
	beton, dik 180/250mm	hwa	hemelwaterafvoer
	hsb element		
	lichte scheidingswand, dik 70mm	odB	geluidwering tussen ruimten, conf.
	geluidisolerende scheidingswand, dik 70mm		bouwbesluit, afdeling 3.4 'Geluidwering
	niet-ioniserende rookmelder, conf. NEN2555 (op lichtnet)		tussen ruimten, nieuwbouw
	WBOBO 30/60 min.		afvoerpunt mechanische ventilatie
	zelfsluitend		
	vluchtweg aanduiding	wtw	warmte terug win systeem
	algemene noodverlichting	l/w.w.	lucht/warmte-warmtepomp

veiligheid

- algemene sterkte van de bouwconstructie conf. NEN-EN-1990; constructie principe volgens constructeur
- hoofdconstructie woningen 60 minuten brandwerendheid op bezwijken (vloer VG-9<7m²)
- vloerafscheiding conf. principe detaillering
- trap conf. bouwbesluit, afdeling 2.5 'Trap'
- elektrotechnische installaties, conf. voorschriften NEN1010 (laatste druk)
- verlichtingssterkte van alle verblijfsruimten, verkeersruimten > 10 lux
- gasinstallaties, conf. voorschriften NEN1078
- weerstandklasse voor inbraakwerendheid min. klasse 2, conf. NEN5087/5096

gezondheid

- het te bouwen bouwwerk biedt in een verblijfsgebied bescherming tegen geluid van buiten,
- een uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.
- het lucht-geluidniveauverschil volgens NEN 5077 voor de geluidsoverdracht tussen verblijfsruimten is niet kleiner dan 22 dB (conform bouwbesluit, afdeling 3.4, artikel 3.17a).
- wering van vocht (buiten) conf. principe detaillering
- wering van vocht (binnen), wateropname sanitaire ruimten: toilet- en badruimte voorzien van vloer- en wandtegels (in toiletruimte tot 1200mm + vloer, in badruimte tot 2200+)
- afvoer van afvalwater en fecaliën conf. NEN3215 en NTR3216
- luchtverversing conf. bouwbesluit, afdeling 3.6 'Luchtverversing'
- de meterkast heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 1 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte, met een minimum van 2 dm³/s.
- (onder- en bovenin de deur is permanente ventilatie van 2dm³/s.
- spuivoorziening conf. bouwbesluit, afdeling 3.7 'Spuivoorziening'
- wering van ratten en muizen, conf. bouwbesluit, afdeling 3.10 'Bescherming tegen ratten en muizen'
- drink- en warmtevoorziening conf. voorschriften NEN1006
- daglichttoetreding conf. bouwbesluit, afdeling 3.11 'Daglicht'

bruikbaarheid

- het te bouwen bouwwerk heeft een verblijfsgebied waarin de voor de gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten in een of meer verblijfsruimten kunnen plaatsvinden, conf. bouwbesluit, afdeling 4.1 'Verblijfsgebied & Verblijfsruimte'.
- ten minste 55% van de gebruiksoverlappende van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.
- alle ruimte afmetingen zijn conform NEN2580.
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende toiletruimten, conf. bouwbesluit, afdeling 4.2 'Toiletruimte'.
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende badruimten, conf. bouwbesluit, afdeling 4.3 'Badruimte'.
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende bereikbare en toegankelijke ruimten, conf. bouwbesluit, afdeling 4.4 'Bereikbaarheid & Toegankelijkheid'
- de dagmaat van alle deuren is groter dan 850x2300.
- de te bouwen woonruimte heeft een begruimtes om fietsen beschermd tegen weer en wind te kunnen opbergen conf. bouwbesluit, afdeling 4.5 'Buitenberging'

energiezuinigheid

- het te bouwen bouwwerk is energiezuinig (conform bouwbesluit, afdeling 5.1 'Energiezuinigheid')
- he cv installatie voldoet volgens NEN 3028.
- de elektra installatie voldoen volgens NEN 1010.
- de waterleidinginstallatie voldoet volgens NEN 1006.
- de gas installatie voldoet volgens NEN 1078.
- het afvoersysteem afvalwater en fecaliën voldoet volgens bouwbesluit.

kleuren en materialen

- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

Van Manen

project

Nieuwbouw van 5 woningen
aan de Leidseweg te Voorschoten

omschrijving

begane grond & 1e verdieping

opdrachtgever Niersman B.V.	schaal 1:100	gewijzigd 16-07-2018 12-12-2018	projectnummer 5548_00
formaat A1	status aanvraag omgevingsvergunning		tekeningsnummer N0100
getekend J.Z.	datum 14-11-2017		