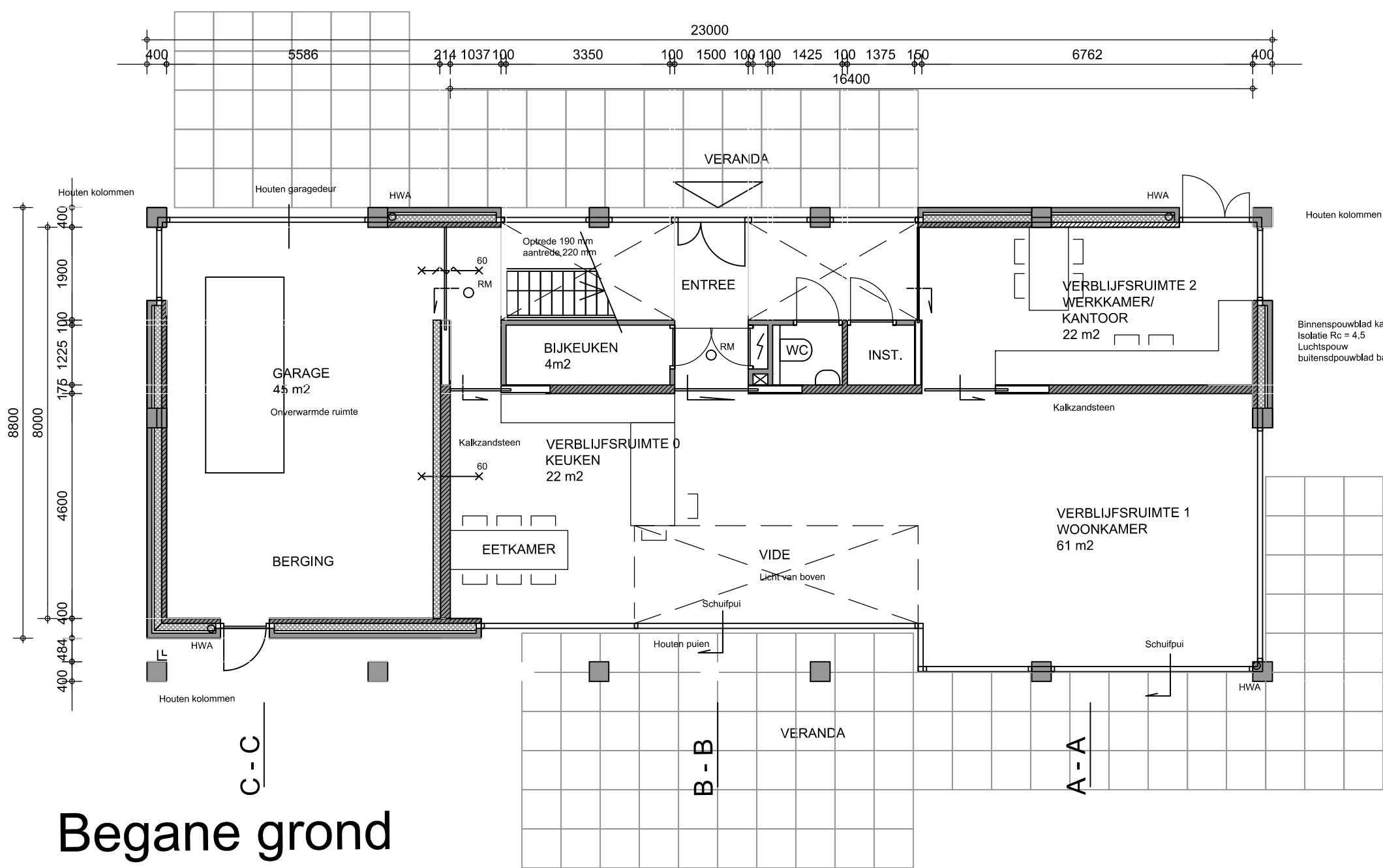




Begane grond

PEIL = 0

Rc Begane grondvloer = 6,0
Rc Gevels = 4,5
Rc dak = 6,0
Rc scheidingswand garage = 4,5
U beglazingen = 1,2

Type woning : Vrijstaand
Functie : Woonfunctie
Verblifsruimte 0 : Keuken 22 m2
Verblifsruimte 1 : Woonkamer 61 m2
Verblifsruimte 2 : Werkkamer 22 m2
Verblifsruimte 3 : Slaapkamer 15 m2
Verblifsruimte 4 : Slaapkamer 15 m2
Verblifsruimte 5 : Slaapkamer 15 m2
Verblifsruimte 6 : Slaapkamer 33 m2
Verblifsruimte 7 : Studeerhoek 16 m2

Totaal Verblifsgebied 199 m2 (= 60% gebruiksoppervlakte)
Totaal gebruiksoppervlakte 333 m2 (incl garage)

Ventilatie/lufterverversing: mechanisch middels HR WTW unit

Uitgangspunten:
Toilet 50 m3/h
Badruimte 75 m3/h
Keuken 75 m3/h (minimaal)
Garage 351 m3/h
Berging/Walkin/Bijkeuken 75m3/h
Installatiekamer 60 m3/h
Verblifsruimte 0,9dm3/sm2

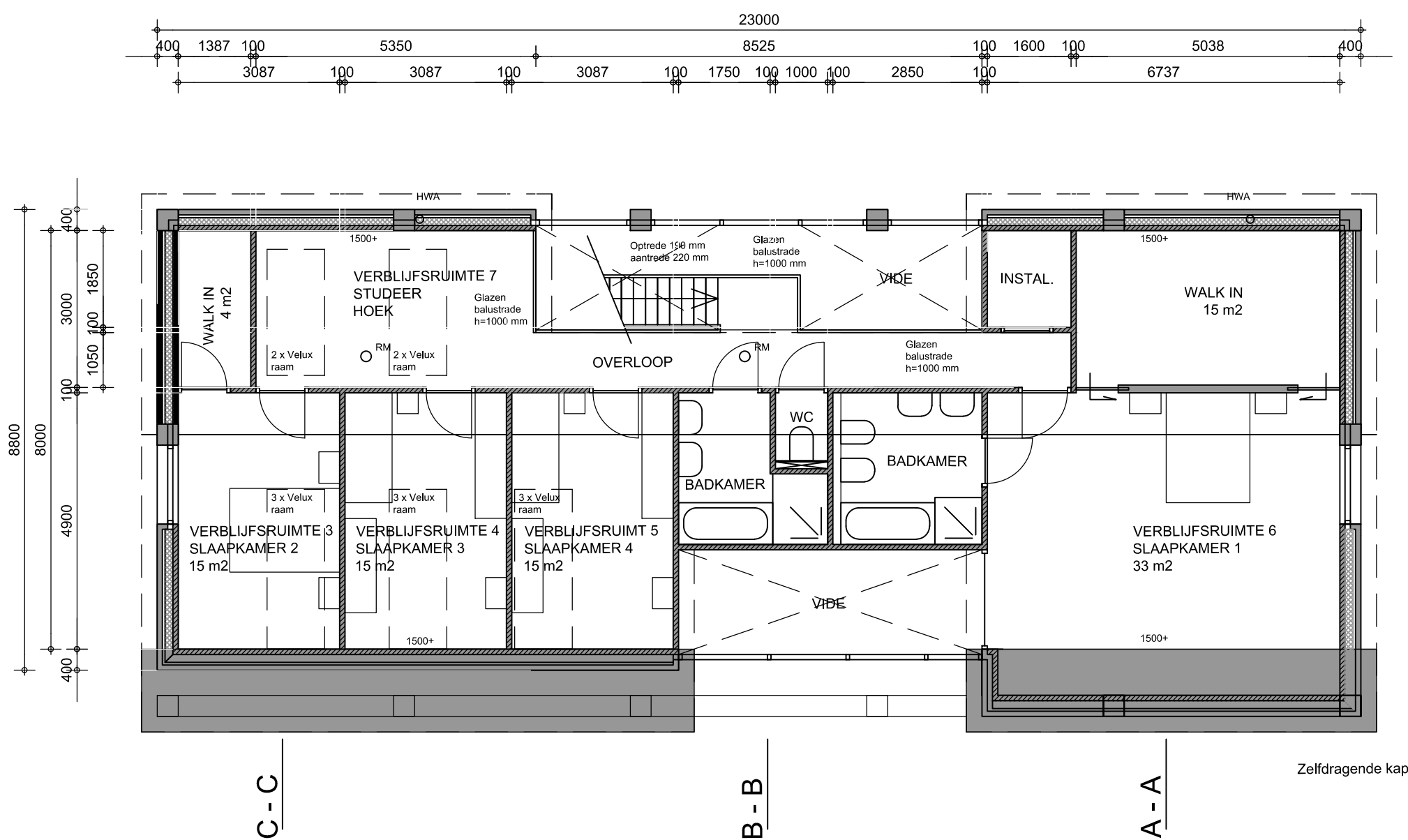
Verblifsruimte 1 : Woonkamer 61 m2 = 198 m3/h
Verblifsruimte 2 : Werkkamer 22 m2 = 71 m3/h
Verblifsruimte 3 : Slaapkamer 15 m2 = 49 m3/h
Verblifsruimte 4 : Slaapkamer 15 m2 = 49 m3/h
Verblifsruimte 5 : Slaapkamer 15 m2 = 49 m3/h
Verblifsruimte 6 : Slaapkamer 33 m2 = 49 m3/h
Verblifsruimte 7 : Studeerhoek 16 m2 = 49 m3/h

Spuiventilatie

6 dm3/s, luchtsnelheid 0,4 m/s
Verblifsruimte 0 : Keuken 22 m2 = benodigd : 0,33 m2, aanwezig 5,0 m2 schuifpui
Verblifsruimte 1 : Woonkamer 61 m2 = benodigd : 0,92 m2, aanwezig 5,0 m2 schuifpui
Verblifsruimte 2 : Werkkamer 22 m2 = benodigd : 0,33 m2, aanwezig 0,7 m2 kipraam
Verblifsruimte 3 : Slaapkamer 15 m2 = benodigd : 0,22 m2, aanwezig 2,9 m2 velux
Verblifsruimte 4 : Slaapkamer 15 m2 = benodigd : 0,22 m2, aanwezig 2,9 m2 velux
Verblifsruimte 5 : Slaapkamer 15 m2 = benodigd : 0,22 m2, aanwezig 2,9 m2 velux
Verblifsruimte 6 : Slaapkamer 33 m2 = benodigd : 0,50 m2, aanwezig 0,7 m2 kipraam
Verblifsruimte 7 : Studeerhoek 16 m2 = benodigd : 0,24 m2, aanwezig 3,9 m2 velux

Daglicht

geen belemmeringen
Verblifsruimte 0 : Keuken 22 m2 = benodigd : 2,2 m2, aanwezig 20 x 0,8 = 16,0 m2 schuifpui
Verblifsruimte 1 : Woonkamer 61 m2 = benodigd : 6,1 m2, aanwezig 60 x 0,8 = 48,0 m2 schuifpui
Verblifsruimte 2 : Werkkamer 22 m2 = benodigd : 2,2 m2, aanwezig 5,4 x 0,8 = 4,3 m2 hoekraam
Verblifsruimte 3 : Slaapkamer 15 m2 = benodigd : 1,5 m2, aanwezig 2,9 x 0,8 = 2,3 m2 velux
Verblifsruimte 4 : Slaapkamer 15 m2 = benodigd : 1,5 m2, aanwezig 2,9 x 0,8 = 2,3 m2 velux
Verblifsruimte 5 : Slaapkamer 15 m2 = benodigd : 1,5 m2, aanwezig 2,9 x 0,8 = 2,3 m2 velux
Verblifsruimte 6 : Slaapkamer 33 m2 = benodigd : 3,3 m2, aanwezig 4,1 x 0,8 = 3,2 m2 raam
Verblifsruimte 7 : Studeerhoek 16 m2 = benodigd : 1,6 m2, aanwezig 3,8 x 0,8 = 3,1 m2 velux

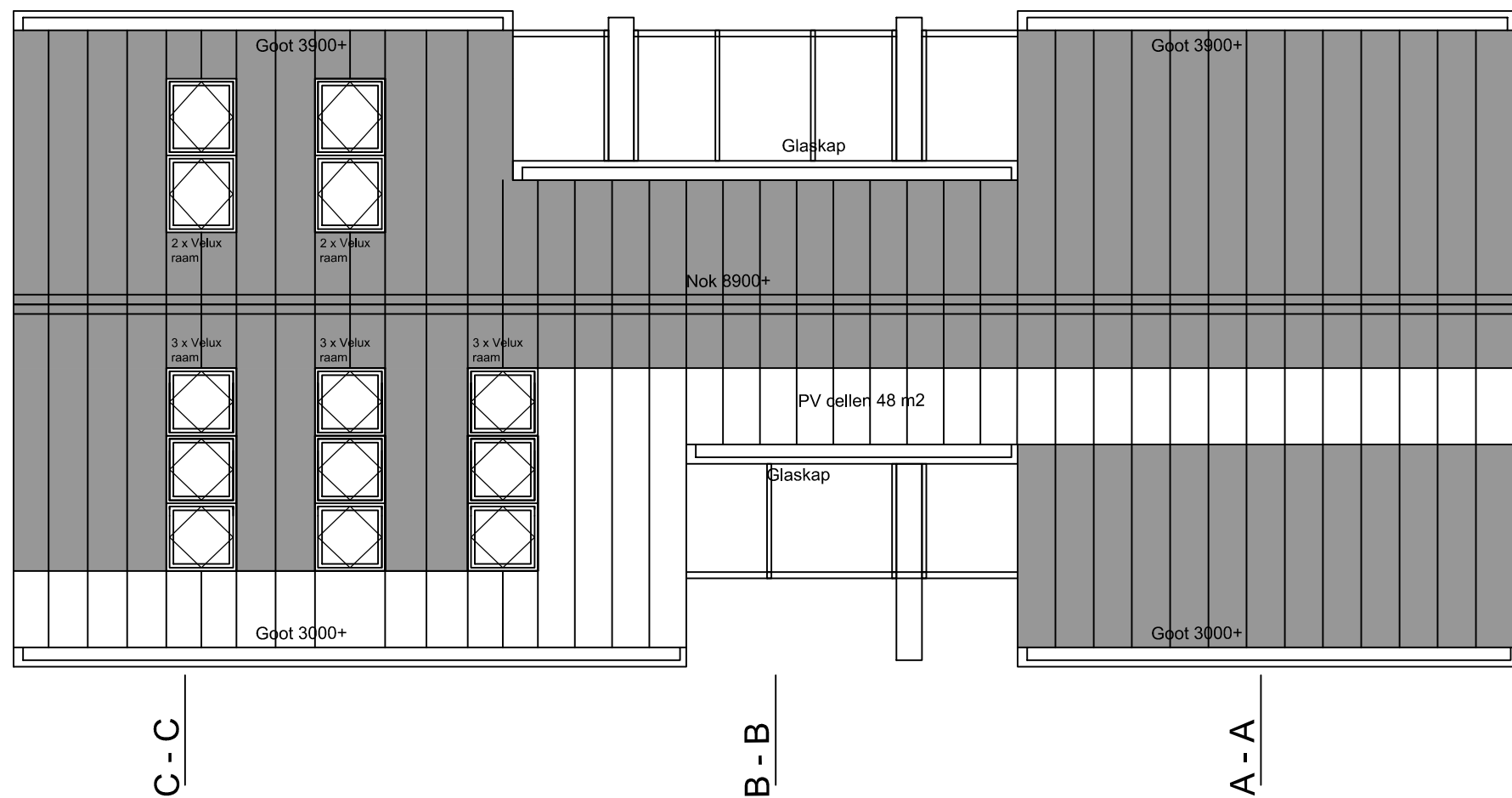


Verdieping

PEIL = 3200+

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Voorschoten
No. Z/18/022657

D.D. 22 juli 2020



Dakaanzicht

werk 1610
Villa Essenlaan Voorschoten

opdrachtgever

blad DO 01
versie A
eerste datum 30-6-2018
wijzigingsdatum
wijzigingsomschrijving

omschrijving plattegronden

schaal 1:100
formaat A2

fase Bouwaanvraag

VVKH architecten WKH architecten bv
Noordeinde 2E
2311 CD Leiden
T (071) 514 99 57
info@vvh.nl
www.vvh.nl