

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 3774977

Aanvraagnaam Villa Essenlaan

Uw referentiecode 1610

Ingediend op 02-07-2018

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Het betreft de realisatie van een villa op een kavel naast Essenlaan nr 22 te Voorschoten

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Persoonsgegevens openbaar maken Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Rapportage archeologie (7 juli a.s. gereed)
Constructieberekeningen
Uitwerking installaties

Bijlagen n.v.t. of al bekend nvt

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Voorschoten

Bezoekadres: Leidseweg 25
2252 LA VoorschotenPostadres: Postbus 393
2250 AJ Voorschoten

Telefoonnummer: 071-5600753

Faxnummer: 071-5226587

E-mailadres: gemeente@voorschoten.nl

Website: www.voorschoten.nl

Contactpersoon: Medewerker Frontoffice

Bereikbaar op: 08:30 - 12:30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	27002717
Vestigingsnummer	000010031634
Statutaire naam	Holding Weber B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	B
Voorvoegsels	-
Achternaam	Weber
Functie	bestuurder

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1115AB
Huisnummer	26
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molenkade
Woonplaats	Duivendrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Molenkade 26 a 1115AB Duivendrecht
-------	---------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	071 5149957
Faxnummer	-
E-mailadres	g.vrijswijk@vvh.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	28049564
Vestigingsnummer	000020469985
Statutaire naam	Studio VVKH B.V.
Handelsnaam	VVKH Architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	G.J.M.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Rijswijk
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2312LK
Huisnummer	2
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Meelfabriekplein
Woonplaats	Leiden

4 Correspondentieadres

Adres	Meelfabriekplein 2a 2312LK Leiden
-------	--------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0715149957
Faxnummer	-
E-mailadres	g.vrijswijk@vvh.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Voorschoten
Kadastrale gemeente	Voorschoten
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	11421
Bouwplannaam	Villa Essenlaan
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Gemeente Voorschoten, sectie B, nr 11420 en 11421

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Locatie naast Essenlaan nr 22
----------------------------------	-------------------------------

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

378

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1401

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 204

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 333
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 199

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout/metselwerk	genuanceerd bruin
- Plint gebouw	Idem	Idem
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	lets verdiept	donkergrijs
Kozijnen	Douglas	blank gelakt
- Ramen	Douglas blank gelakt	blank gelakt
- Deuren	Hout	donkergrijs
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	Zink	Zink
Dakbedekking	Zink	Zink

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie kleur en materiaalstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Aansluiting middels brug op de Essenlaan maken

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Essenlaan

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Breedte 4,5 meter

Welk materiaal wordt gebruikt?

Houten brug

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ekeningenlijst_bouw-aanvraag-30-06-18_pdf	tekeningenlijst bouw-aanvraag-30-06-18.pdf	Anders	2018-07-02	In behandeling
DO-00_pdf	DO-00.pdf	Situatietekening uitrit	2018-07-02	In behandeling
DO-01_pdf	DO-01.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-07-02	In behandeling
DO-02_pdf	DO-02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-07-02	In behandeling
DO-03_pdf	DO-03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-07-02	In behandeling
DO-04_pdf	DO-04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-07-02	In behandeling
ontwerpschetsen_pdf	ontwerpschetsen.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Welstand	2018-07-02	In behandeling
EPG_vrijstaande_woning_pdf	EPG_vrijstaande woning.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-07-02	In behandeling
Rapportage_verkenne-nd_bodemonderzoek_pdf	Rapportage verkennend bodemonderzoek-.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2018-07-02	In behandeling
DO-01c_pdf	DO-01c.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-07-02	In behandeling
-kleuren-en_materialenst-aat_30-06-18_pdf	1610-kleuren-e-n materialenstaa-t 30-06-18.pdf	Welstand	2018-07-02	In behandeling
Fotoblad_pdf	Fotoblad.pdf	Welstand	2018-07-02	In behandeling

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 369000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 400000

Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

- ⑦ Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

- ⑦ Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

VOOR SCHOPEN COOST
NL. IMRO. 0626. 2011.
COOST - BP 50

AANLEG BRUG
BEHORENDE B.I. REALISATIE
VILLA

☒ Ja
☐ Nee

8 m³

NN13

☐ Ja
☒ Nee

☒ Ja
☐ Nee



Formuliertersie
2019.01

Toelichting Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?
- Onder bestemmingsplan wordt hier ook een provinciaal inpassingsplan, rijksinpassingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit verstaan.

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

- Onder bestemmingsplan wordt hier ook een provinciaal inpassingsplan of rijksinpassingsplan verstaan. Als het plan dit bepaalt, moet u een archeologisch rapport als bijlage bij deze aanvraag voegen.

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☒ Kappen
☐ Anders

Beschrijf wat u wilt gaan doen.

KAPPEN BOMEN IVM
AANLEG BRUG EN BOUW
VILLA

- ⑦ Om hoeveel houtopstanden gaat het?

5

- ⑦ Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

HULST, KERSPRUUK,
CONIFER, LARIX,
EIK (DOOB)

- ⑦ Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

VOOR ERF

- ⑦ Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

HULST ϕ 10, KERSPRUUK ϕ 10
CONIFER ϕ 15, LARIX ϕ 15
DOOB EIK ϕ 18

- ⑦ Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

COMPENSATIE 5 X HAZELAAR
5 X HULST LANCS
ESSENLAAN

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Toelichting Kappen



1 Kappen

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

- Een houtopstand kan een boom of struik, maar ook hakhout of een houtwal zijn.

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

- Nummer elke houtopstand. De nummering moet overeenkomen met de nummering op de situatietekening of kleurenfoto. Deze informatie mag u ook opnemen in een bijlage. Dan hoeft u hier niets in te vullen.

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

- Nummer elke houtopstand. De nummering moet overeenkomen met de nummering op de situatietekening of kleurenfoto. Deze informatie mag u ook opnemen in een bijlage. Dan hoeft u hier niets in te vullen.

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

- De diameter bepaalt u door de omtrek te meten in centimeter en dit getal te delen door 3,14.

Nummer elke houtopstand. De nummering moet overeenkomen met de nummering op de situatietekening of kleurenfoto. Deze informatie mag u ook opnemen in een bijlage. Dan hoeft u hier niets in te vullen.

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

- Nummer elke houtopstand. De nummering moet overeenkomen met de nummering op de situatietekening of kleurenfoto. Deze informatie mag u ook opnemen in een bijlage. Dan hoeft u hier niets in te vullen.

Kosten

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

2000,-

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

BRUG : 25000,-