

Bijlage 5

behorende bij de beschikking op aanvraag omgevingsvergunning

Vergunning nummer: Z/18/022657/V

Activiteit: Een uitweg te maken, te hebben of te veranderen als bedoeld in artikel 2.2, lid 1 onder e van de Wabo juncto artikel 2.12 Algemene Plaatselijke Verordening Voorschoten.

Overwegingen:

Het bevoegd gezag kan een vergunning als bedoeld weigeren indien:

- het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht,
- dit zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats,
- het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast,
- er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Conclusie:

De in- en uitrit in het bouwplan is niet in strijd met de bovenstaande punten. Hieronder toegelicht.

Toelichting:

Het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht

De Essenlaan is een weg waar maximaal 30km/uur gereden mag worden. Hierdoor is verkeersgevaar niet aan de orde.

Dit zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats

Door het realiseren van de in-/uitrit, gaan er geen openbare parkeerplaatsen verloren.

Het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast

In bijlage 3 is een voorwaarde opgenomen voor de herplantplicht van 10 bomen. Hierdoor wordt het openbaar groen niet op een onaanvaardbare wijze aangetast.

Er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen

Dit is in dit bouwplan niet aan de orde.