

Bijlage 4

behorende bij de beschikking op aanvraag omgevingsvergunning

Vergunning nummer: Z/18/022657/V

Activiteit: Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder b van de Wabo.

Overwegingen:

Ter plaatse van de bouwlocatie is het bestemmingsplan "Voorschoten Oost" van kracht.

Ingevolge dit bestemmingsplan is de locatie bestemd als;

- "Tuin (art. 20)" en
- "Wonen (art. 24)".

De locatie is tevens voorzien van de dubbelbestemmingen;

- "Waterstaat-Waterkering (art. 34)",
- "Waarde-Archeologisch, gebiedstype 2 (art. 29)" en
- "Waarde-Archeologisch, gebiedstype 5 (art. 31)".

Op grond van artikel 34.4, 29.4 en 31.4 van het bestemmingsplan (allen dubbelbestemmingen) is voor het uitvoeren van een werk vergunning nodig.

Op 4 oktober 2018 heeft het Hoogheemraadschap Rijnland aangegeven geen bezwaar te hebben op de aanvraag (kenmerk 18.136315). Op grond hiervan kan de vergunning op grond van artikel 34.4 van het bestemmingsplan verleend worden.

Op 5 maart 2019 heeft de gemeente-archeoloog geadviseerd, dat vervolgonderzoek op de locatie Essenlaan niet nodig is, mits voldaan wordt aan de voorwaarden. Zie in de bijlagen het advies 006_eindadvies archeologie.

Voorwaarden:

1. Graaf en of funderingswerkzaamheden zijn enkel toegestaan op de in figuur 1 (006_eindadvies archeologie) aangegeven locaties met de aanduiding:
 - Aangelegde WP
 - Nutsleiding
 - Proefsleuven
 - Fundering brug

2. Wij wijzen u er op dat de archeologische dubbelbestemming nog aanwezig is op uw planlocatie. Graafwerkzaamheden buiten de funderingssleuf en de hierboven vermelde locaties zijn dus niet toegestaan.
3. Voor de volledigheid willen wij u erop attent maken dat indien bij uitvoering van de werkzaamheden onverwachts archeologische resten worden aangetroffen, u conform art. 5.10 van de Erfgoedwet verplicht bent deze te melden bij het bevoegd gezag, de gemeente Voorschoten.

ONTWERPBESLUIT