

Vergunning nummer: Z/18/022657/V

Beschikking op aanvraag omgevingsvergunning Verleend

Burgemeester en wethouders hebben op 2 juli 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Holding Weber B.V. voor het bouwen van een woning met in- en uitrit op het perceel Kadastrale Gemeente VST00 Sectie B Perceelnr. 11421 (nabij Essenlaan 22) met de volgende activiteiten:

- **Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo);**
- **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
(artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo);**
- **Het uitvoeren van een werk (artikel 2.1 eerste lid onder b Wabo);**
- **Het maken of veranderen van een uitweg
(artikel 2.2 eerste lid onder e van de Wabo juncto artikel 2.12 Algemene
Plaatselijke Verordening Voorschoten)**

Volledigheid

Op 2 augustus 2018 is de aanvraag niet volledig gebleken en is de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen op grond van artikel 4:5, eerste lid laatste volzin van de Algemene wet bestuursrecht. Op 10 september 2019 is wederom de aanvraag niet volledig gebleken en is de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag opnieuw aan te vullen.

30 september 2019 is de aanvraag aangevuld en in behandeling genomen.

Zienswijze op ontwerpbeschikking

Wilt u een zienswijze op de ontwerpbeschikking indienen? Dan kunt u gedurende de ter visie termijn van zes weken een brief sturen naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 393 2250 AJ Voorschoten. Vermeld daarin uw naam en adres, het zaaknummer, de datum van uw brief en de argumenten van uw zienswijze.

Onderteken vervolgens de brief.

Besluit

Gelet op hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten;

- **Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo);**
- **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo);**
- **Het uitvoeren van een werk (artikel 2.1 eerste lid onder b Wabo);**
- **Het maken of veranderen van een uitweg (artikel 2.2 eerste lid onder e van de Wabo juncto artikel 2.12 Algemene Plaatselijke Verordening Voorschoten)**

Motivering

De omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteiten wordt verleend op grond van de in de bijlagen 2 t/m 5 genoemde overwegingen en voorwaarden. De meegezonden en gewaarmerkte documenten, genoemd in bijlage 1, maken onderdeel uit van deze beschikking.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo met dien verstande dat:

- van het ontwerpbesluit kennis is gegeven op de website www.officiële bekendmakingen.nl van <datum publicatie gemeente pagina>. (artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht Awb)
- het ontwerpbesluit is op <datum toezending aan aanvrager> aan aanvrager toegezonden. (artikel 3:13 Awb)
- het ontwerpbesluit voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen met de mededeling dat eenieder zijn of haar zienswijze naar voren kon brengen (artikel 3.12, vijfde lid Wabo juncto artikel 3:16 Awb).

Er zijn tijdens de terinzagelegging wel / geen zienswijzen naar voren gebracht (nader in te vullen na ter visie termijn).

Terinzagelegging

Het besluit ligt voor een periode van zes weken ter inzage in het Klant Contact Centrum in het gemeentekantoor Voorschoten.

Bekendmaking en mededeling

Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager. (artikel 3:41, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht)

Van dit besluit wordt mededeling gedaan

- aan degene(n) die bij de voorbereiding ervan hun zienswijze(n) naar voren heeft/ hebben gebracht. (artikel 3.43, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht)
- op de website www.officiëlebekendmakingen.nl <datum publicatie gemeente pagina>. (artikel 3:44 aanhef, eerste lid onder a juncto artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht)
- in de Staatscourant van <datum publicatie Staatscourant>. (artikel 3.12 tweede lid, aanhef en onder a Wabo juncto artikel 6.14 eerste lid Besluit omgevingsrecht)

Inwerking treden

Dit besluit treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b Wabo).

Namens het college van Burgemeester en Wethouders,

L.G. Zeeman

Teamleider Vergunningen, Ad interim, afdeling Publiekszaken

Bent u het niet eens met dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit beroep instellen bij de rechtbank. Het beroepschrift stuurt u naar de sector Bestuursrecht van Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Als burger kunt u dat ook digitaal doen via <https://loket.rechtspraak.nl/>.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen heeft ingebracht of aan wie redelijkerwijs verweten kan worden geen zienswijzen te hebben ingebracht.

Voorlopige voorziening

Een besluit kan in de regel meteen worden uitgevoerd, ook als u tijdig beroep heeft ingesteld. Wilt u dat niet, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij

Vergunning nummer: Z/18/022657/V
Pagina: 4 van 5

de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dat kan ook digitaal via <https://loket.rechtspraak.nl/>. Daarvoor dient u een bedrag aan griffierecht te betalen. Voor het digitaal indienen moet u wel beschikken over een DigiD.

ONTWERPBESLUIT

Bijlage 1

Documenten behorende bij de beschikking op aanvraag
omgevingsvergunning Vergunning nummer: Z/18/022657/V

omschrijving	Ontvangen d.d.
003_details	03-07-2018
003_doorsneden	03-07-2018
003_gevelaanzichten	03-07-2018
003_ontwerpschetsen - Situatietekening uitrit	03-07-2018
003_plattegronden	03-07-2018
003_Situatietekening uitrit	03-07-2018
004_EPG_vrijstaande woning	03-07-2018
004_Fotoblad_2 - Welstand	03-07-2018
004_kleuren-en materialenstaat 30-06-18	03-07-2018
004_Rapport Archeologie 25-03-2019	25-03-2019
004_Rapportage verkennend bodemonderzoek	03-07-2018
004_Ruimtelijke onderbouwing-27-02-2020	27-02-2020
004_tekeningenlijst 30-06-18	03-07-2018
005_Constructieve berekening in hoofdlijnen	03-07-2018
005_Constructieve veiligheid in hoofdlijnen	03-07-2018
005_sonderingen1a	03-07-2018
005_sonderingen2a	03-07-2018
006_advies bodemonderzoek	08-11-2018
006_advies hoogheemraadschap	05-10-2018
006_eindadvies archeologie	05-03-2019
aanvraagformulier	03-07-2018