

**Update Quicksan Wet natuurbescherming
Beresteijn te Voorschoten**



Opdrachtgever: Amvest
mevrouw M. van Aarle
Postbus 12446
1100 AK Amsterdam

Versienummer: 1.2

Datum: 4 augustus 2017

Auteur: mevrouw ir. L. Dresmé
Paraaf:

Rijdsdijk

Colofon

Dresmé&vanderValk

Middenduinerweg 81

2082 LC Santpoort-Zuid

+31 (0)6 47570615

linda@dresmevandervalk.nl

www.dresmevandervalk.nl

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch op geluidsband of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Dresmé&vanderValk.

Inhoudsopgave

pagina

1	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING	4
1.2	DOEL	4
1.3	INDELING VAN DE RAPPORTAGE	4
2	WETTELIJK KADER	5
2.1	GEBIEDSBESCHERMING	5
2.2	BESCHERMDE SOORTEN	5
3	PROJECTBESCHRIJVING	8
3.1	LIGGING	8
3.2	BESCHRIJVING VAN HET PROJECT	8
4	BESCHERMDE GEBIEDEN	10
5	ONDERZOEKSMETHODE	11
6	RESULTATEN	14
6.1	VLEERMUIZEN	14
6.2	GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN	15
6.3	BROEDVOGELS.....	16
6.4	FLORA.....	16
6.5	LIBELLEN EN VLINDERS	17
6.6	VISSEN, AMFIBIEËN EN REPTIELEN	17
6.7	OVERIGE SOORTEN	18
7	CONCLUSIE.....	19

Bijlage 1: C.V. mevrouw Ir. L. Dresmé

1 INLEIDING

In augustus 2017 is een Quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd ter plaatse van landgoed Beresteijn te Voorschoten in de provincie Zuid-Holland.

1.1 Aanleiding

In de zomer van 2010 is voor landgoed Beresteijn een ecologische Quickscan inclusief vleermuisonderzoek uitgevoerd (van der Linden). Voor zwaar beschermde soorten zoals vleermuizen, geldt dat onderzoeken verouderd zijn als deze 3 jaar of langer geleden zijn uitgevoerd. Daarom is in de zomer van 2016 een nader vleermuisonderzoek uitgevoerd (L. Dresmé). Sinds 1-1-2017 is de Flora en faunawet komen te vervallen en is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Verschillende soorten zijn niet meer beschermd, terwijl andere soorten juist wel beschermd zijn. In de Provincie Zuid-Holland zijn mol, ondergrondse woelmuis en tweekleurige bosspitsmuis nu wel beschermd. Daarnaast zijn sinds 2010 wijzigingen opgetreden in de Ecologische Hoofdstructuur (nu Netwerk Natuur genoemd) die opnieuw dienen te worden getoetst. Voor de herontwikkeling van de buitenplaats is een postzegelbestemmingsplan nodig, met bijbehorende onderzoeken waaronder een onderzoek naar beschermde flora en fauna.

1.2 Doel

Het doel van de Quickscan Wet natuurbescherming is meerledig:

- Vaststellen dan wel uitsluiten van beschermde flora en fauna in het projectgebied.
- Vaststellen wat de mogelijke effecten zijn op beschermde flora en fauna en beschermde gebieden als gevolg van de sloop van de huidige opstallen (met uitzondering van de het voorhuis) en renovatie van het voorhuis;
- Indien als gevolg van de sloop negatieve effecten te verwachten zijn, dient te worden bepaald of een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming benodigd is.

1.3 Indeling van de rapportage

De Update Quickscan Wet natuurbescherming bestaat uit zeven hoofdstukken. Het wettelijk kader van natuurbescherming is te vinden in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 is het projectgebied en het voorgenomen initiatief beschreven. Hoofdstuk 4 beschrijft of sprake is van gebiedsbescherming. In hoofdstuk 5 is de methode van het onderzoek uiteengezet en in hoofdstuk 6 zijn de onderzoeksresultaten beschreven. Hoofdstuk 7 bestaat uit de conclusies.

2 WETTELIJK KADER

De Wet natuurbescherming vervangt per 1-1-2017 de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet en Boswet. De wet heeft als doel het beschermen van flora en fauna, (natuur)gebieden en bossen. De nieuwe Wet natuurbescherming bevat niet alleen regels ten aanzien van beschermde soorten flora en fauna en 'ruimtelijke ingrepen', maar ook andere onderwerpen zoals bezit en handel, gebiedsbescherming, houtopstanden, beheer en schadebestrijding. Voor projecten die betrekking hebben op 'ruimtelijke ingrepen', zoals sloop- en renovatiewerkzaamheden en nieuwbouwprojecten zijn de onderwerpen soortenbescherming, gebiedsbescherming relevant. Hierna zijn deze onderwerpen op een rij gezet.

2.1 Gebiedsbescherming

Voor gebiedsbescherming verandert er weinig ten opzichte van de Natuurbeschermingswet 1998. Bij ruimtelijke ingrepen dient te worden nagegaan of initiatieven negatieve effecten kunnen hebben op aangewezen beschermde Natura 2000-gebieden. Gedacht kan worden aan negatieve effecten die samengaan met activiteiten in of aan de randen van een Natura 2000-gebied, zoals verstoring door licht of geluid. Een activiteit die op grotere afstand een negatief effect kan hebben op beschermde gebieden, is bijvoorbeeld de uitstoot van vermistende stoffen. Een breed verspreid negatief effect is de depositie van stikstof die wordt uitgestoten door het verkeer of verwarmingsketels van gebouwen. Door de toename van stikstof verandert de vegetatie. Soorten als grassen, bramen en brandnetels profiteren hiervan en verdringen plantensoorten die zich gespecialiseerd hebben in schrale omstandigheden. Hierdoor neemt de biodiversiteit af.

Een andere vorm van gebiedsbescherming komt voort uit aanwijzing van een gebied als Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur of EHS). Voorts worden bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen door de provincies aangewezen. Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting van de natuurdoelen of landschappelijke waarden. Anders dan voorheen is de status als NNN verankerd in de Wet natuurbescherming.

In de provincie Zuid-Holland worden nieuwe ruimtelijke plannen getoetst aan andere ruimtelijke kwaliteiten. Voor deze gebieden gelden aanvullende voorwaarden. In dit kader wordt onderscheid gemaakt in twee typen gebieden:

1. Gebieden met een specifieke waarde (categorie 2) en;
2. Gebieden met bijzondere kwaliteit (categorie 1).

Categorie 1 gebieden zijn Natura 2000-gebieden (overlapping met rijksbeleid), gebieden met hoge cultuurhistorische waarde en graslanden in de bollenstreek. Categorie 2 gebieden zijn (nog) niet nader toegelicht, maar wel op de kaart van de Visie Ruimte en Mobiliteit aangeduid.

2.2 Beschermde soorten

De grootste verandering in de Wet natuurbescherming betreft de soortbescherming. Een aantal soorten zijn nu niet meer beschermd, terwijl andere soorten juist zijn toegevoegd aan de lijst van beschermde soorten. De wet maakt onderscheid in soorten die beschermd zijn op basis van de Europese Habitatrichtlijn en de Europese verdragen (artikel 3.5 t/m 3.9) Europese Vogelrichtlijn (artikel 3.1 t/m 3.10) en andere soorten (artikel 3.10 en 3.11).

Europese soorten (bijlage IV Habitatrichtlijn, bijlage 1 verdrag van Bonn en bijlage 2 van verdrag van Bern)

Anders dan de Flora- en faunawet zijn de soorten die beschermd zijn op basis van het verdrag van Bern en Bonn gelijkgesteld aan de soorten die genoemd zijn in de Habitatrichtlijn. Deze (Europese) soorten zijn beschermd op basis van vergelijkbare verboden als de Flora- en faunawet, met het verschil dat individuen niet **opzettelijk**¹ mogen worden beschadigd.

Het is niet toegestaan deze soorten **opzettelijk** te vangen, te verstoren of te doden. Ook is het niet toegestaan eieren te vernietigen, te rapen of te vervoeren. Beschermd planten uit deze categorie mogen niet **opzettelijk** worden geplukt of van hun groeiplaats worden verwijderd. Let op! Voor de Europees beschermde soorten geldt dat het niet is toegestaan vaste rust- of verblijfplaatsen **opzettelijk of niet**, te verstoren. Daarmee is het direct noodzakelijk te onderzoeken of binnen een projectgebied sprake is van vaste verblijfplaatsen, zoals die van vleermuizen. Indien vaste verblijfplaatsen aanwezig zijn is een ontheffing nodig. Ontheffing voor activiteiten waarmee de verbodsbepalingen worden overtreden, kan alleen worden verleend op basis van de volgende voorwaarden:

1. Er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
2. Er is sprake van een groot algemeen belang;
3. Effecten op populatieniveau zijn uitgesloten.

Het bevoegd gezag ten aanzien van het verlenen van ontheffingen is -anders dan de Flora- en faunawet- de provincie waarin de activiteit plaats vindt. In de ontheffing kunnen voorwaarden worden opgenomen ten aanzien van compenserende en mitigerende maatregelen. Momenteel is nog niet bekend op welke wijze deze worden voorgeschreven.

Vogels

Alle in het wild levende vogels, hun eieren en vaste verblijfplaatsen mogen niet **opzettelijk** worden gevangen, beschadigd of verstoord. Ook geldt een zorgplicht en dat houdt in dat verstoring tot een minimum wordt beperkt. De nuance tussen wat opzettelijk is en wanneer men kan worden aangesproken op de zorgplicht, zal uit jurisprudentie moeten blijken.

Let op! Een aantal vogelsoorten zijn beschermd op basis van het verdrag van Bern en Bonn. Voor deze soorten geldt dat nesten ,tijdens het broeden of anderzijds als vaste rustplaats in gebruik zijn, niet (met of zonder opzet) mogen worden verstoord. Hiervoor geldt dus ook direct een onderzoeksplicht. Voorbeelden van soorten die genoemd zijn in het verdrag van Bern en die veel voorkomen nabij gebouwen zijn roodborst, pimpelmees en winterkoning. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart t/m 15 juli. Broeden begint enige tijd voor het leggen van het ei en eindigt nadat het nest niet meer wordt gebruikt. Sommige vogelsoorten hebben een tweede of derde leg. Ook is de start en einde van het broeden en gebruik van het nest verschillend per vogelsoort. Daarmee dient rekening gehouden te worden. Soorten zoals steenuil (bijlage 2 verdrag van Bern) gebruikt het nest bijvoorbeeld het hele jaar als vaste rustplaats en is daarmee het hele jaar beschermd. Ook kunnen foerageergebieden rondom nesten onderdeel zijn van vaste verblijfplaatsen. Activiteiten waarmee een van de verbodsbepalingen voor vogels wordt overtreden kunnen -uiteraard onder voorwaarden- worden toegestaan op basis van een door de provincie verleende ontheffing.

• ¹ Met opzet wordt bedoeld: het willens en wetens met aanmerkelijke kans aanvaarden dat gedraging schadelijke gevolgen heeft voor beschermde soorten.

Andere soorten

In bijlage A en B van de Wet natuurbescherming is een lijst opgenomen van beschermde fauna respectievelijk flora. Deze soorten mogen niet **opzettelijk** worden gevangen, beschadigd, verstoord of gedood respectievelijk **opzettelijk** van hun groeiplaats worden verwijderd. Anders dan voor de Europese soorten, geldt een milder beschermingsregime: Vaste rust- of verblijfplaatsen van deze soorten mogen **niet opzettelijk** worden verstoord of vernietigd. Bij wet zijn de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis die in en rondom gebouwen leven, vrijgesteld van de verboden. De provincies kunnen generieke vrijstelling verlenen door het aangeven van een lijst van vrijgestelde beschermde soorten voor ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer.

Ook kan de provincie ontheffing verlenen voor:

- Het opzettelijk verstoren van individuen of vaste rust- of verblijfplaatsen van deze soorten, bijvoorbeeld in het kader van het voorkomen van schade aan gewassen.
- Het opzettelijk verstoren van individuen of vaste rust- of verblijfplaatsen van soorten die niet zijn vrijgesteld bij provinciale verordening.

In de provincie Zuid-Holland zijn alle diersoorten in de categorie 'andere soorten'² vrijgesteld bij ruimtelijke ingrepen, behalve mol, ondergrondse woelmuis en tweekleurige bosspitsmuis.

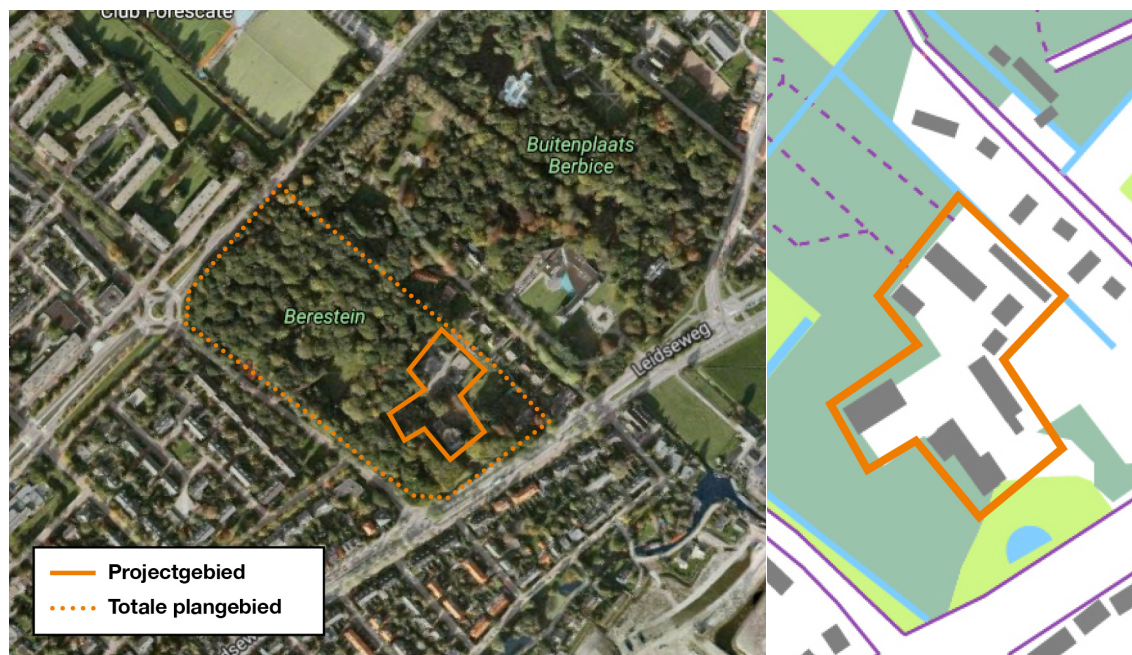
² Behalve vogelsoorten

3 PROJECTBESCHRIJVING

3.1 Ligging

De ligging van het projectgebied is gelegen ten noorden van de bebouwde kom van Voorschoten. Het projectgebied is een onderdeel van landgoed Beresteijn, zie afbeelding 1. Het projectgebied is het deel waar de gebouwen staan.

Afbeelding 1: topografische ligging (bron: Googlemaps.nl en Els&linde)



3.2 Beschrijving van het project

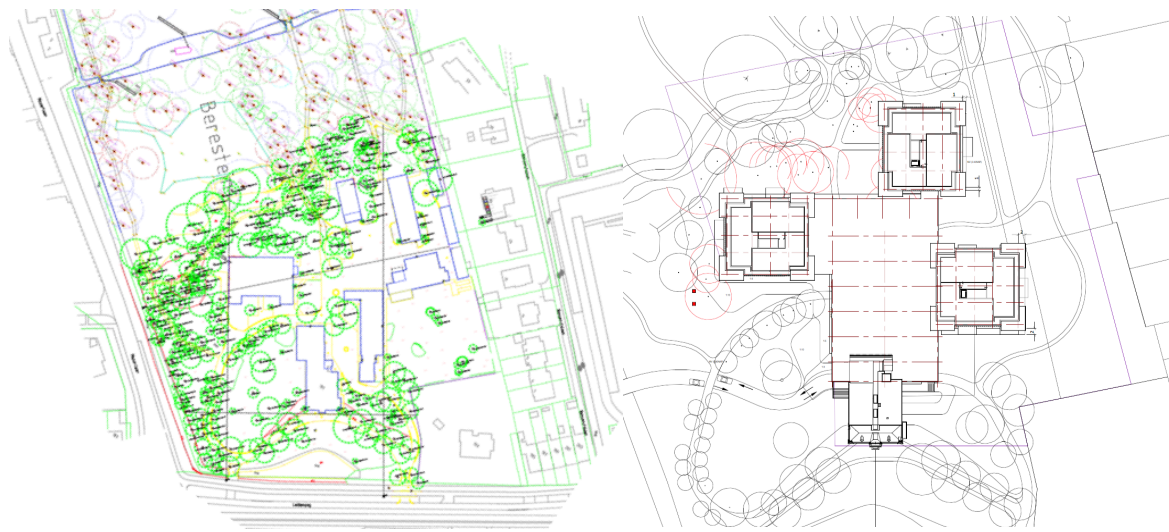
Het hoofdgebouw, ook wel voorhuis genoemd, ligt aan een dubbele oprijlaan welke aansluit op de Leidsesweg. Het plan bestaat uit de restauratie van het voorhuis en vervanging van het gebouwdeel achter het voorhuis en alle, in zeer slechte staat verkerende, bijgebouwen door nieuwbouw met een half-verdiepte parkeerplaats.

Verhoeff en Immerseel schrijven hierover: *“De tuin- en parkaanleg van Beresteijn speelt een belangrijk rol in dit plan. De aanleg zal worden hersteld en gerevitaliseerd en zal Beresteijn een bijzondere woon- en verblijfskwaliteit geven. De historische buitenplaats Beresteijn is onderdeel van een reeks van historische landgoederen langs de Leidsesweg in Voorschoten en kent een veelomvattende ontwikkelingsgeschiedenis. De aanleg van Beresteijn bestaat momenteel uit een verwaarloosd parkbos met uit verschillende ontwikkelingsperioden daterende vijvers, lanen en (wandel-)paden. Ook zijn er verschillende tuinsieraden als bruggen, bergjes, een grot en een begraafplaats. In samenwerking met Stichting Het Zuid-Hollands Landschap heeft Amvest reeds een start gemaakt met het wegwerken van het meest urgente achterstallige groenonderhoud in de parkaanleg.”* Inmiddels heeft het herstel van de Kruisvijver al plaatsgevonden.

Afbeelding 2 laat de huidige situatie en de bomen zien en afbeelding 3 geeft een beeld van de toekomstige situatie. De bomen tussen de gebouwen en de eerste rij direct aan de noordzijde van de gebouwen worden gekapt.

De overige bomen blijven behouden, behalve de bomen die in het kader van achterstallig bosbeheer zullen worden gekapt. Aan de noordzijde van Beresteijn is een kunstmatige grot, de zogenaamde Hermitage, gelegen, waarin een winterverblijfplaats aanwezig is van braadvleermuis en gewone grootoorvleermuis. Deze blijft behouden, maar er zal wel onderhoud aan worden gepleegd. Het onderhoud bestaat uit het vastzetten van losse stenen aan de binnenzijde, herstel van de grondkeringen aan de buitenzijde, verwijderen van zand op de bodem van de tunnel en het plaatsen van een hek en het aanbrengen van traptreden op de heuvel..

Afbeelding 2 en 3: De huidige en de toekomstige situatie (bron: KOW en Van der Helm Milieubeheer)

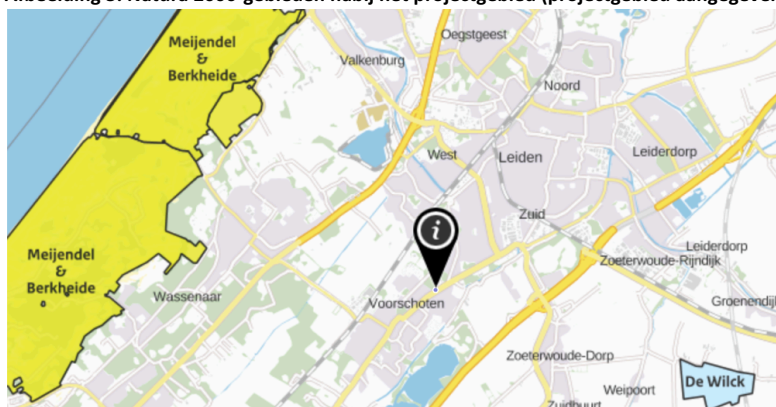


4 BESCHERMDE GEBIEDEN

Het projectgebied is niet in een Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur) of Natura 2000-gebieden gelegen, zie afbeelding 3 en 4. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn Meijndel & Berkheide (5 kilometer) Coepelduynen (6 kilometer) en De Wilck (9 kilometer). Het Natuurnetwerk Nederland komt veelal overeen met de Natura 2000-gebieden. Op afbeelding 4 is te zien dat landgoed Beresteijn onderdeel is van de NNN. Het projectgebied is tevens gelegen in een categorie 1 gebied, vanwege de cultuurhistorische waarden, zie §2.1 voor de toelichting. Daarnaast is Beresteijn onderdeel van een landgoederenbiotoop.

In ruimtelijk opzicht verandert er weinig, de gebouwen worden herontwikkeld, maar het parkbos op het landgoed blijft in tact en de cultuurhistorie wordt in het nieuwe ontwerp gerespecteerd. Effecten op de natuurwaarden van Natura 2000-gebieden en de NNN worden niet verwacht. Gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden en de beperkte hoeveelheid woningen die worden gebouwd, zal naar verwachting geen negatieve effecten ontstaan als gevolg van stikstofdepositie (als gevolg van verwarming van woningen en verkeer) in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Op de korte termijn ontstaan lokale effecten, zoals een toename van geluid en stof door de sloopwerkzaamheden. Deze effecten zijn echter verwaarloosbaar en van tijdelijke aard. Op lange termijn worden ook geen effecten verwacht die van betekenis kunnen zijn voor de natuurwaarden van beschermde gebieden.

Afbeelding 3: Natura 2000-gebieden nabij het projectgebied (projectgebied aangegeven met i, bron: Aerials.nl)



Afbeelding 4: Natuurnetwerk Nederland (NNN) voorheen EHS en Landgoed Beresteijn in rood (bron: provincie Zuid-Holland, structuurvisie 2040)



5 ONDERZOEKSMETHODE

De Quickscan Wet natuurbescherming is uitgevoerd door een ecooloog met kennis op het gebied van vleermuizen, mevrouw ir L. Dresmé, zie bijlage 1. Voor het archiefonderzoek zijn de vleermuisonderzoeken uit 2010 (van der Linden) en die uit 2016 (Dresmé) meegenomen. Daarnaast zijn gegevens van Gegevensautoriteit natuur, waarneming.nl en verspreidingsatlassen meegenomen. Op 3 augustus 2017 is een oriënterend veldonderzoek uitgevoerd, waarbij gezocht is naar geschikt leefgebied en de eisen die beschermde soorten stellen aan een geschikt leefgebied. Hierna zijn een aantal afbeeldingen weergegeven die een indruk geven van de te slopen panden. De weersomstandigheden waren met 22° C, geen neerslag, windkracht 3-4, voldoende om een biotoopanalyse uit te voeren.

Afbeelding 6 en 7. De zijkant en voorzijde van het hoofdgebouw



Afbeelding 8 en 9. De achterzijde van het hoofdgebouw en het Montforthuis



Afbeelding 10, 11, 12 en 13. De bijgebouwen en garages



Afbeelding 14 en 15. Voormalige zichtlijn richting Leidseweg en de Kruisvijver



Afbeelding 16 en 17. Grotingang aan de westzijde en binnenkant grot



Afbeelding 18 en 19. Open plek in het parkbos en de Slingervijver



6 RESULTATEN

6.1 Vleermuizen

Archiefonderzoek

Op basis van verspreidingsgegevens kunnen zeven soorten vleermuizen worden verwacht op landgoed Beresteijn. De zes soorten zijn; gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, watervleermuis, rosse vleermuis, gewone grootoorvleermuis en baardvleermuis. Uit de onderzoeken van 2010 en 2016 komt naar voren dat in het aangebouwde gedeelte van het hoofdgebouw een kraamkolonie van de gewone dwergvleermuis aanwezig is, zie afbeelding 20. Hiervoor is een ontheffing nodig van de Wet natuurbescherming, omdat dit deel zal worden gesloopt. De aanvraag zal in coördinatie met de omgevingsvergunning en bestemmingsplan worden ingediend. Ter compensatie zijn hiervoor in mei 2017 vier grote kraamkasten aan de bomen opgehangen aan de beukenlaan nabij de entree van het hoofdgebouw.

Uit het onderzoek van 2010 komt naar voren dat in een linde direct ten zuiden van het hoofdgebouw een paarverblijfplaats aanwezig is van de rosse vleermuis, zie afbeelding 20. In het gebouw dat aan de noordwestzijde van het hoofdgebouw is gelegen is in 2010 een vermoedelijke verblijfplaats van de laatvlieger waargenomen, zie afbeelding 12 en 21. De verblijfplaats van de rosse vleermuis en die van de laatvlieger zijn niet bevestigd in het jaarronde onderzoek van 2016. In het onderzoek van 2016 zijn wel de bomen in de directe omgeving van de gebouwen meegenomen. Overigens is in afbeelding 20 te zien dat op de locatie van de linde geen bomen worden gekapt, zodat negatieve effecten op de rosse vleermuis kunnen worden uitgesloten. Van der Linden meldt verder in het onderzoek van 2010 dat het opvallend is dat in het overige deel van het parkbos geen verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen zijn aangetroffen. Omdat de ruimtelijke ingrepen alleen betrekking hebben op de gebouwen, is in 2016 geen onderzoek verricht naar verblijfplaatsen in bomen in het parkbos.

Afbeelding 20. Verblijfplaatsen van gewone en rosse vleermuis vastgesteld in 2010 (bron: Van der Linden)



Afbeelding 21. Vermoedelijke verblijfplaats van laatvlieger in 2010 (bron: Van der Linden)



De grot aan de noordzijde van Beresteijn (afbeelding 16 en 17) is een winterverblijfplaats van gewone grootoorvleermuis en baarvleermuis (persoonlijke mededeling van M. van der Valk, 2012) en wordt jaarlijks gecontroleerd door stichting Zuid-Hollands Landschap.

Veldonderzoek

Vooruitlopend op onderhavige Quickscan (die in het kader van de nieuwe Wet natuurbescherming opnieuw is uitgevoerd) is een jaarrond onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd in 2010 en 2016. De resultaten van 2016 zijn nog steeds geldig, waarbij alleen een kraamkolonie van de gewone dwergvleermuis is vastgesteld. Hiervoor zal een ontheffingaanvraag worden ingediend. Er zijn in de tussentijd behalve onderhoud en restauratie van de kruisvijver, geen wijzigingen opgetreden in gebouwen of het parkbos. Tijdens het veldonderzoek is daarom geen specifieke aandacht besteed aan verblijfplaatsen voor vleermuizen in bomen. De verblijfplaatsen in de bomen welke deels onbekend zijn en de verblijfplaatsen in de grot blijven in takt. Ook de aanwezige foerageergebieden blijven in takt. Daarom is het niet nodig om in het gehele parkbos onderzoek te doen naar verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen. Wel dienen bomen met holtes, die worden gekapt in de toekomst te worden gecontroleerd op verblijfplaatsen van vleermuizen.

De voorgenomen onderhoudswerkzaamheden aan de grondkering, de vloer/ bodem en het plafond van de grot dienen buiten de winterperiode (globaal van november tot en met maart) uitgevoerd te worden. Op deze manier wordt voorkomen dat vleermuizen tijdens hun winterslaap worden verstoord.

6.2 Grondgebonden zoogdieren

Archiefonderzoek

Uit het onderzoek van 2010 van onderhavige projectgebied is aangegeven dat een bunzing is waargenomen door een bewoner. Het parkbos is geschikt voor verschillende muizensoorten, wezel (bij aanwezigheid van woelmuisen), hermelijn, bunzing, haas, mol, egel en vos. In de provincie Zuid-Holland geldt voor deze soorten, behalve de mol, een vrijstelling. De in de provincie Zuid-Holland beschermde ondergrondse woelmuis en tweekleurige bosspitsmuis worden niet verwacht, omdat beide niet in dit deel van de provincie voorkomen.

Veldonderzoek

Het parkbos is nog steeds geschikt voor kleine marterachtigen, egel en verschillende muizensoorten. De takkenbossen die her en der liggen en mogelijk de bijgebouwen zijn geschikt als verblijfplaats voor de kleine marterachtigen wezel en hermelijn. Zeldzamere soorten zoals waterspitsmuis, noordse woelmuis en otter kunnen op basis van biotoop worden uitgesloten. Molshopen zijn niet waargenomen, maar kunnen wel worden verwacht.

Indien ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkeling graafwerkzaamheden worden uitgevoerd kunnen gangen van de mol worden vernield, maar van opzettelijkheid is met de nieuwbouw geen sprake. Kort voordat de werkzaamheden starten dient te worden bekeken of molshopen aanwezig zijn op de plek van de aan te leggen fundering. Indien met de graafwerkzaamheden één richting op wordt gewerkt, kan worden voorkomen dat de mol schade ondervindt en is voldaan aan de bepalingen van zorgvuldig handelen in de wet, omdat met de werkzaamheden geen wezenlijke invloed uitgaat op de mol.

6.3 Broedvogels

Archiefonderzoek

Er zijn in of rond de te slopen gebouwen geen vogelnesten bekend die op basis van de Wet natuurbescherming als vaste verblijfplaatsen gelden.

Veldonderzoek

Binnen het projectgebied zijn geen geschikte dakpannen of andere holtes aanwezig voor broedvogels zoals huismus, gierzwaluw, kauw of spreeuw. Nesten van boerenzwaluw en huiszwaluw zijn niet aangetroffen. Het parkbos bieden geschikte schuilmogelijkheden voor vogels om een nest te bouwen. Van der Linden schrijft hierover: e soorten die verspreid over het parkbos zijn waargenomen, zijn: *“houtduif (Columba palumbus), holenduif (Columba oenas), pimpelmees (Parus caeruleus), koolmees (Parus major), fitis (Phylloscopus trochilus), sperwer (Accipiter nisus), grote bonte specht (Dendrocopos major), meerkoet (Fulica atra), gaai (Garrulus glandarius), zwarte kraai (Corvus corone), merel (Turdus merula) en halsbandparkiet (Psittacula krameri). Van de sperwer en de holenduif is op Beresteijn geen nest gevonden.”*

Roodborst, meerkoet, pimpelmees en winterkoninkje zijn genoemd in bijlage 2 van het verdrag van Bern. De nesten van deze soorten zijn daarom in het broedseizoen beschermd. Deze soorten maken elk jaar een nieuw nest, waardoor een nest alleen in het broedseizoen (globaal van 15 maart t/m 15 juli) beschermd is. Indien onderhoudswerkzaamheden aan het bos en overige groen in het broedseizoen wordt vermeden, wordt overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen.

6.4 Flora

Archiefonderzoek

Uit het onderzoek van 2010 komen geen beschermde plantensoorten naar voren: *“Het grasveld rond het huis is niet als vegetatie in te delen. Er zijn in het grasveld – naast cultivars en verwilderde soorten – soorten aangetroffen uit verschillende vegetaties, waaronder opslag van kruiden uit bossen en enkele nitrofiële soorten. Rondom het grasveld staat een rij Hollandse linden (Tilia x vulgaris). Waarschijnlijk stammen deze vanaf de eerste aanleg van het park. Langs de oprijlaan staat bonte krokus (Crocus vernus), en verspreid over het terrein sneeuwkllokje (Galanthus nivalis) en narcis (Narcissus pseudonarcissus), verder zijn er geen stinzenplanten aangetroffen. Op enkele plekken zijn rododendrons (Rhododendron ponticum) aangeplant, een soort uit Oost-Nederland die vaak op landgoederen als verfraaiing is geplant. Rondom het huis zijn eveneens lelietje-der-dalen (Convallaria majalis) aangetroffen, getwijfeld wordt of het op deze locatie stinzenplanten of een subspontane verspreiding betreft.*

Het habitat van het parkbos is als een beukenbos met hulst te beschouwen. De doeltype ‘vochtig bos met productie’, dat de provincie er aan geeft, doet onvoldoende recht aan de potentiële waarden. Beuken-Essenbos is niet aanwezig, wel een perceel met voornamelijk beuk (Fagus sylvatica) in de boomlaag. Goed ontwikkelde beukenbossen met hulst worden als een belangrijk habitat beschouwd en zijn vaak aangewezen als doeltype in bosrijke Natura 2000 gebieden.

Qua vegetatie kan het bos als Beuken-Eikenbos (Fago-Quercetum) gekarakteriseerd worden (binnen deze bossen wordt het lelietje-der-dalen als diverterende kensoort beschouwd). Het bos is vrij compact begroeid en heeft naast de boomlaag en de struiklaag weinig begroeiing. Alleen langs de randen wordt een gefragmenteerde nitrofiële zoomvegetatie aangetroffen; deze is matig ontwikkeld.

*In het bos zijn geen beschermde planten aangetroffen. In het parkbos zijn verschillende planten aangetroffen die gebruikelijk niet in het Beuken-Eikenbos voorkomen en bestaat de zoomvegetatie plaatselijk uit een dominantie van grote brandnetel (*Urtica dioica*) of braam (*Rubus fruticosus*) (Van der Linden)."*

Andere flora die op basis van de nieuwe Wet natuurbescherming beschermd zijn worden niet verwacht. 84 beschermde plantensoorten van de Flora- en fauna zijn in de nieuwe Wet natuurbescherming komen te vervallen, waaronder de steenbreekvaren. De soorten die nu beschermd zijn, zijn vooral akkerkruiden (Floron).

Veldonderzoek

De situatie van de projectlocatie is ten opzichte van 2010 niet veranderd. Beschermde soorten zijn niet aangetroffen en worden niet verwacht.

6.5 Libellen en Vlinders

Archiefonderzoek

Nabij het projectgebied zijn geen leefgebieden bekend van beschermde libellen en vlinders. De meeste beschermde soorten komen voor op de Waddeneilanden, Weerribben, Noord-Hollandsduinreservaat, Drenthe, Zuid-Limburg en in het oosten van Nederland. Van der Linden schrijft hierover: *"Op het landgoed zijn geen libellen aangetroffen, een enkele aardhommel (*Bombus terrestris*) en slechts weinig vlinders waargenomen. De belangrijkste soorten die zijn aangetroffen zijn citroenvlinder (*Gonepteryx rhamni*), dagpauwoog (*Inachis io*), klein koolwitje (*Pieris rapae*) en bruin zandoogje (*Maniola jurtina*). Het zijn zeer algemeen voorkomende soorten die een ubiquiste verspreiding hebben. Bruin zandoogje is een dagvlinder die vaak langs bosranden wordt aangetroffen."*

Veldonderzoek

Een groep van circa 15 vroege glazenmakers jaagden op de open plek. Ook is een lantaarntje gezien. Het projectgebied biedt echter geen geschikt leefgebied en geen geschikte waardplanten voor beschermde libellen en vlinders. Er bestaat geen aanleiding voor een nader onderzoek naar beschermde libellen en vlinders.

6.6 Vissen, amfibieën en reptielen

Archiefonderzoek

Uit het onderzoek van 2010 komen geen beschermde vissen, amfibieën of reptielen naar voren. Van der Linden zegt hierover: *De meeste wateren hebben een – soms dekkende – vegetatie van drijfplanten. Deze is als het bultkroosverbond (*Lemnion minoris*) te beschouwen. Door het kroosdek, de afwezigheid van waterplanten en de – vaak dikke – laag niet of slecht verteerd ingewaaid blad zijn de wateren geen geschikt leefgebied voor vissen en amfibieën. Uitzondering zijn de sloten langs de Mozartlaan en de Van Beethovenlaan waar weinig kroos is aangetroffen. Deze sloten kunnen (mogelijk in samenhang met wateren in de omgeving) wel als voortplantingswater functioneren. Er zijn uit de steekproeven (met het schepnet) geen vissen of amfibieën aangetroffen. Tijdens de vleermuisinventarisatie is in een van de randsloten wel de bastaardkikker (*Pelophylax klepton esculenta*) gehoord. Landschap Zuid-Holland bevestigt de waarneming van de bastaardkikker (vroeger als groene kikker bekend) en meldt tevens het voorkomen van de kleine watersalamander (*Lissotriton vulgaris*)."* De kleine watersalamander en de bastaardkikker zijn vrijgesteld bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Veldonderzoek

Aangenomen mag worden dat de kleine watersalamander en bastaardkikker nog steeds voor kan komen in de watergangen. Indien met het baggeren 1 richting op wordt gewerkt wordt voldaan aan de zorgplicht. Het water van de gerestaureerde Kruisvijver (eind 2016) bevat nog geen waterplanten en is bedekt met kroos.

6.7 Overige Soorten

Archiefonderzoek

Binnen of in de directe omgeving zijn geen gegevens bekend van beschermde overige soorten zoals nauwe korfslak of vliegend hert.

Veldonderzoek

Het projectgebied biedt geen geschikt leefgebied voor beschermde overige soorten.

7 CONCLUSIE

Onderhavige Quickscan Wet natuurbescherming richt zich op landgoed Beresteijn aan de Leidseweg in Voorschoten. Als gevolg van het project worden geen effecten op de Ecologische Hoofdstructuur of Natura 2000-gebieden verwacht.

In 2010 is al eens onderzoek gedaan naar beschermde soorten en is een nader vleermuisonderzoek uitgevoerd. In de aangebouwde vleugel van het hoofdgebouw is een kraamkolonie van de gewone dwergvleermuis aanwezig. In 2016 is deze kraamkolonie ook aangetroffen. Voor de sloop van deze vleugel worden vaste verblijfplaatsen van een Europees beschermde soort aangetast. Een ontheffing van de Wet natuurbescherming wordt te zijner tijd aangevraagd.

Omdat de ruimtelijke ingrepen alleen betrekking hebben op de gebouwen en negatieve effecten derhalve kunnen worden uitgesloten, is in 2016 geen onderzoek verricht naar verblijfplaatsen in bomen in het parkbos. Wel dienen bomen met holtes, die worden gekapt in de toekomst te worden gecontroleerd op verblijfplaatsen van vleermuizen. De voorgenomen onderhoudswerkzaamheden aan de grondkering, de vloer/ bodem en het plafond van de grot dienen buiten de winterperiode (globaal van november tot en met maart) uitgevoerd te worden. Op deze manier wordt voorkomen dat vleermuizen tijdens hun winterslaap worden verstoord.

Indien ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkeling graafwerkzaamheden worden uitgevoerd kunnen gangen van de mol worden vernield, maar van opzettelijkheid is met de nieuwbouw geen sprake. Kort voordat de werkzaamheden starten dient te worden bekeken of molshopen aanwezig zijn op de plek van de aan te leggen fundering. Indien met de graafwerkzaamheden één richting op wordt gewerkt, kan worden voorkomen dat de mol schade ondervindt en is voldaan aan de bepalingen van zorgvuldig handelen in de wet, omdat met de werkzaamheden geen wezenlijke invloed uitgaat op de mol.

Roodborst, meerkoet, pimpelmees en winterkoninkje zijn genoemd in bijlage 2 van het verdrag van Bern. De nesten van deze soorten zijn daarom in het broedseizoen beschermd. Deze soorten maken elk jaar een nieuw nest, waardoor een nest alleen in het broedseizoen (globaal van 15 maart t/m 15 juli) beschermd is. Indien onderhoudswerkzaamheden aan het bos en overige groen buiten het broedseizoen worden uitgevoerd, wordt overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen.

Andere beschermde dier- of plantensoorten worden niet verwacht binnen het projectgebied of het parkbos van landgoed Beresteijn.

Literatuurlijst

- Dresmé, L. DresmévanderValk. Briefrapportage. Nader onderzoek vleermuizen landgoed Beresteyn d.d. 4 oktober 2016.
- Linden van der, P.J.H., 2011. Landgoed Beresteijn te Voorschoten, ecologie, 18p.
- Netwerk Groene Bureau gedragscode (2010), zie <http://netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/gedragscode>
- Provincie Zuid-Holland, Visie Ruimte en Mobiliteit (geconsolideerd, in werking per 12 januari 2017); via <http://www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/VRM>.
- Verhoeff.P., van Immerseel R.H.M. 2015. Beresteyn. Historisch onderzoek, beschrijving actuele situatie en waardestelling tuin- en parkaanleg buitenplaats te Voorschoten, provincie Zuid-Holland, 85p.

Geraadpleegde websites op 2-8-2017:

- www.Aerius.nl
- www.Floron.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl

Bijlage 1 Curriculum Vitae

Naam ir. L. Dresmé
Nationaliteit Nederlandse

Persoonlijk profiel

Linda is een deskundig ecooloog en gespecialiseerd in het raakvlak tussen infrastructurele projecten/ bouwprojecten en beschermde flora en fauna. Ecologische-juridische onderbouwing van praktische oplossingen zijn haar sterkste kanten.

Opleiding

Afgeronde doctoraal Bosbouw en Bos- en natuurbeheer in Wageningen.
Master Beleid, Communicatie en Organisatie -behalve de scriptie- afgerond.

Cursussen

Analyse van vleermuisgeluiden, Vereniging voor Zoogdieren en H. Limpens, 25-3-2014
Cursus batdetector, 2 Vereniging voor Zoogdieren en H. Limpens, 05-06-2015
Tekenen in ArcMap, en Basisveiligheid VCA (geldig tot 28-9-2019).

Werkervaring

14 jaar werkervaring bestaande uit:

- 2012-heden, ecooloog van SAAOne aannemerscombinatie wegbuitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere A1/A6, zie als voorbeeld van waar Linda onlangs mee bezig was:
<http://bezoekerscentrum.rijkswaterstaat.nl/SchipholAmsterdamAlmere/user-story/rivierdonderpadden-verhuisd-rustiger-water/>
- 2011-heden, Dresmé & Van der Valk, zie <http://www.dresmevandervalk.nl>
- 2008-2011, bk ruimte & milieu bv als ecooloog
- 2007, provincie Noord-Holland (gedetacheerd) als juridisch adviseur groene wetgeving.
- 2003-2007, Envisie BV als projectleider van natuurcompensatieprojecten in samenwerking met provincie Noord-Holland, Landschap Noord-Holland, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Staatsbosbeheer en Natuurmonumenten.