

Raadsvoorstel

Zaaknummer: Z/24/084561/390737
Datum collegebesluit: dinsdag 16 april 2024
Datum commissievergadering: donderdag 30 mei 2024
Datum raadsvergadering: donderdag 4 juli 2024

Soort Voorstel: Raadsvoorstel
Onderwerp: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Segaar-Arsenaal
Portefeuillehouder: Wethouder Van der Elst
Programma: 8. Bouwen en Wonen

Kernboodschap: In het gebied Segaar-Arsenaal, gelegen tussen de Korte Vliet en de Leidseweg, zijn 100 woningen gepland in verschillende prijsklassen. Om dit te kunnen realiseren is een nieuw bestemmingsplan nodig. Het ontwerp bestemmingsplan Segaar Arsenaal heeft vanaf 17 mei 2023 ter inzage gelegen. Hiertegen zijn 24 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn beantwoord en verwerkt in de stukken. Met dit voorstel worden de nota van beantwoording, de nota van wijzigingen en in het verlengde daarvan het gewijzigde bestemmingsplan voor Segaar-Arsenaal ter vaststelling voorgelegd.

Bijlagen:

1. Nota van beantwoording en wijzigingen bestemmingsplan 'Segaar-Arsenaal';
2. Bestemmingsplan Segaar-Arsenaal met IMRO-code: NL.IMRO.0626.BPSegaarArsenaal-VA01

Opgesplitst in:

- Bijlage 2a - NL.IMRO.0626.BPSegaarArsenaal-VA01 – Verbeelding;
- Bijlage 2b - NL.IMRO.0626.BPSegaarArsenaal-VA01 – Regels;
- Bijlage 2c - NL.IMRO.0626.BPSegaarArsenaal-VA01 – Toelichting;

- Bijlage 2d - NL.IMRO.0626.BPSegaarArsenaal-VA01 - Toelichting Bijlagen 1 tm 5;
- Bijlage 2d - NL.IMRO.0626.BPSegaarArsenaal-VA01 - Toelichting Bijlagen 6 tm 14;
- Bijlage 2d - NL.IMRO.0626.BPSegaarArsenaal-VA01 - Toelichting Bijlagen 15 tm 18.

Beslispunten:

1. Nota van beantwoording en wijzigingen bestemmingsplan 'Segaar-Arsenaal', waarin de reactie op de zienswijzen zijn verwoord, vast te stellen;
2. Akkoord te gaan met de voorgestelde wijzigingen van het bestemmingsplan, conform de Nota van beantwoording en wijzigingen bestemmingsplan 'Segaar-Arsenaal';
3. Het bestemmingsplan Segaar-Arsenaal, met IMRO-code: NL.IMRO.0626.BPSegaarArsenaal-VA01, gewijzigd vast te stellen;
4. Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te besluiten om voor het gebied geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren.

Relatie met:

Ruimtelijk kader Segaar Arsenaal (Z/18/019045\171221), Beantwoording schriftelijke vragen 318 Segaar Arsenaal (Z/22/069945/354929), Intentieovereenkomst Segaar Arsenaal (Z-26329-5637\3), Start ter inzagelegging ontwerp bestemmingsplan Segaar Arsenaal (Z/22/069945/346693) met raadsbrief: Z/22/069945/346709, Informatiebrief standplaats Woonwagen (Z/22/061956/287708).

Inleiding en samenvatting

In het gebied Segaar-Arsenaal, gelegen tussen de Korte Vliet en de Leidseweg, zijn 100 woningen gepland in verschillende prijsklassen. Om dit te kunnen realiseren is een nieuw bestemmingsplan nodig. Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen vanaf 17 mei 2023. Hierbij is eenieder in de gelegenheid gesteld een zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn in totaal 24 zienswijzen naar voren gebracht. Een aantal van de ingediende zienswijzen hebben geleid tot aanpassing in de verbeelding, de regels en/of de toelichting. Dit is toegelicht in de Nota van beantwoording en wijzigingen bestemmingsplan 'Segaar-Arsenaal'. Daarnaast zijn er een aantal ambtshalve wijzigingen aangebracht in het vast te stellen plan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen.

Dit resulteert in een bestemmingsplan dat gewijzigd is ten opzichte van het plan dat ter inzage heeft gelegen. Daarom dient de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan moet worden vastgesteld voordat een omgevingsvergunning voor het bouwen van de 100 beoogde woningen verleend kan worden. Dit zodat er op het Segaar-Arsenaal terrein de beoogde 100 woningen gerealiseerd kunnen gaan worden.

Argumenten

1.1 De ingekomen zienswijzen zijn beoordeeld en beantwoord

Op het ontwerp bestemmingsplan zijn in totaal 24 zienswijzen ontvangen. Deze zijn opgenomen in de Nota van beantwoording en wijzigingen bestemmingsplan 'Segaar-Arsenaal' (bijlage 1) en voorzien van een beantwoording. Daarnaast is aangegeven of de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing van het plan of niet. Een aantal van de zienswijzen hebben geleid tot een ondergeschikte planaanpassing. Nota van beantwoording en wijzigingen bestemmingsplan 'Segaar-Arsenaal' is toegevoegd als onderdeel van de toelichting van het bestemmingsplan.

2.1 De zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen geven aanleiding om het bestemmingsplan op ondergeschikte punten aan te passen

De Nota van wijzigingen maakt onderdeel uit van de Nota van beantwoording en wijzigingen bestemmingsplan 'Segaar-Arsenaal' (bijlage 1), deze is aan het einde van de beantwoording opgenomen.

De ingediende zienswijzen hebben, zoals aangegeven onder argument 3.1 op een aantal punten geleid tot aanpassingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Zo is er op 15 augustus een nader onderzoek opgesteld door Tjaden ten aanzien van geohydrologische staat van de bodem, welke de eerdere bevindingen bevestigt.

Ook is er in de planregels ten aanzien van de calamiteiten ontsluiting een aanpassing doorgevoerd, zodat deze route alleen gebruikt mag worden door de hulpdiensten en geen tweede wijkontsluiting mag zijn voor het reguliere autoverkeer.

Daarnaast is er ook een aanpassing doorgevoerd ten aanzien van de voorwaardelijke verplichting. Omdat de voorwaardelijke verplichting zoals opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan niet juridisch houdbaar bleek, deze was namelijk te veel omvattend en zag ook op niet ruimtelijk relevante aspecten.

In overleg tussen de initiatiefnemer en de gemeente heeft er nog een optimalisatieslag plaatsgevonden ten aanzien van de verdeling van het type woningen. In het ontwerp bestemmingsplan is er uitgegaan van acht beneden-boven woning. Dit is gewijzigd naar zes beneden-boven woningen. In de plaats van die twee woningen (dat is één beneden-boven woning) is er een extra grondgebonden woning toegevoegd en een appartement. Dit heeft geresulteerd in een wijziging van de plankaart. Het totaal aantal woningen van 100 en de verhouding van woningtypologie is niet gewijzigd. Het betreft dus een ondergeschikte wijziging.

Alle wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen ofwel ambtshalve zijn opgenomen in de Nota van wijzigingen en voorzien van een toelichting. De Nota van wijzigingen wordt toegevoegd als onderdeel van de toelichting van het bestemmingsplan.

3.1 Het bestemmingsplan is gewijzigd na ter inzagelegging

De gemeenteraad stelt op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening een of meerdere bestemmingsplannen vast voor het gemeentelijke grondgebied. Het college van burgemeester en wethouders heeft het bestemmingsplan tot nu toe voorbereid. Nu is het aan de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen.

De ingekomen zienswijzen en een aantal ambtshalve aanpassingen hebben ertoe geleid dat het bestemmingsplan dat nu voor ligt ter vaststelling, gewijzigd is ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen. De aanpassingen zijn echter niet van zodanig aard dat er sprake is van een wezenlijk ander plan. Dit betekent dat het bestemmingsplan gewijzigd kan worden vastgesteld.

3.2 Het bestemmingsplan is wenselijk en er is sprake van een goede ruimtelijke ordening

Het bestemmingsplan met de daarbij behorende toelichting en bijlagen, toont aan en onderbouwt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening bij het realiseren van deze ontwikkeling. Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen is een nadere toelichting van Tjaden toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan.

3.3 Het bestemmingsplan is uitgewerkt aan de hand van het ruimtelijk kader

Tijdens het proces om te komen tot het nu voorliggende bestemmingsplan is rekening gehouden met de kaders die in het ruimtelijk kader zijn opgenomen. Het bestemmingsplan, en daarbij in acht nemend de anterieure overeenkomst voor dit plan, maakt mogelijk wat het ruimtelijk kader heeft beoogd te borgen.

Aan de toelichting van het bestemmingsplan is bij de paragraaf over het gemeentelijk beleid een overzicht (een nieuwe paragraaf 2.5.2.) toegevoegd waarin elk afzonderlijk punt van het ruimtelijk kader geduid is.

4.1 Er is geen aanleiding om een exploitatieplan vast te stellen.

Op grond van artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vaststellen, behalve als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de, in het plan begrepen gronden, anderszins verzekerd is.

Het kostenverhaal is hier anderszins verzekerd, namelijk via gronduitgifte in combinatie met een anterieure overeenkomst (ondertekend op 26 maart 2024). Daarom bestaat er geen noodzaak om een exploitatieplan ter vaststelling voor te leggen. De gemeenteraad moet formeel expliciet besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

5.1 De Crisis- en herstelwet is van toepassing op beroepsprocedure

In de Crisis- en herstelwet (hierna Chw) is een mogelijkheid opgenomen om voor stedelijke ontwikkelingsprojecten (woningbouw ontwikkelingen van meer dan 11 woningen) een versnelling in de beroepsprocedure toe te passen. Artikel 1.1, eerste lid, onder a van de Chw verwijst naar projecten die genoemd staan in bijlage 1 behorende bij die wet. Onder 3.1 staan "gebiedsontwikkeling en werken van lokaal of regionaal belang". De ontwikkeling van Segaar-Arsenaal betreft een gebiedsontwikkeling voor meer dan 11 woningen, namelijk 100.

Hierdoor is Afdeling 2 van de Chw van toepassing. Artikel 11, tweede lid, van het Besluit uitvoering Chw (BuChw) bepaalt dat indien tegen het besluit beroep openstaat, bij het besluit en bij de bekendmaking of mededeling van het besluit ook wordt vermeld dat:

1. De beroepsgronden in het beroepsschrift worden opgenomen;
2. Het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
3. Deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Ook schrijft Afdeling 2 van de Chw voor dat de bestuursrechter binnen zes maanden na afloop van de beroepstermijn een uitspraak moet doen. Dit is overigens een termijn van orde. Dit is dus een versnelling van 6 maanden ten opzichte van de normale rechtsgang zoals geregeld in de Algemene wet bestuursrecht en moet leiden tot een snellere afhandeling van een eventuele beroepsgang.

Kanttelingen

1.1 Er wordt binnen de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' gebouwd

In het door de gemeenteraad vastgestelde Ruimtelijk Kader is aangegeven dat er niet binnen de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' gebouwd mag worden, zoals weergegeven op de verbeelding van het vigerend bestemmingsplan "Noord". In het nu voorliggende bestemmingsplan wordt wel binnen deze zone gebouwd. Bij het raadsvoorstel (Z/18/019045\171221) over het Ruimtelijk Kader was reeds een voorkeursmodel gevoegd, waarop 15 woningen al geprojecteerd waren binnen deze dubbelbestemming. Het Ruimtelijk Kader bevat op dit punt dus een tegenstrijdigheid.

Tijdens het door ontwikkelen van het plan is ook afstemming geweest met de beheerder van de waterkering: het Hoogheemraadschap van Rijnland (HHR). Die hebben positief geadviseerd op het ontwerp bestemmingsplan.

Hoewel er binnen de dubbelbestemming gebouwd wordt, zal de veiligheid, het beoogde doel van dit kader, niet in het geding zijn. Overigens is in het bestemmingsplan nog steeds een vergunningplicht opgenomen dat wanneer binnen de dubbelbestemming gebouwd wordt er tevens advies ingewonnen moet worden door het bevoegd gezag (HHR) alvorens overgegaan wordt tot definitieve vergunningverlening.

Het bestemmingsplan is in lijn met wat het Ruimtelijk Kader beoogd te bereiken: de veiligheid van de waterkering komt niet in het geding.

1.2 Een afspraak in de overeenkomst over het realiseren van sociale koopwoningen wijkt af van het Ruimtelijk Kader uit 2020.

In het Ruimtelijk Kader, dat door de gemeenteraad op 10 december 2020 is vastgesteld (Z/18/019045\171221), staat dat er bij de planontwikkeling uitgegaan moet worden van 30% sociale woningbouw, waarvan 15% sociale huur en 15% sociale koop. Gedurende de uitwerking is ervoor gekozen om in plaats daarvan ook de mogelijkheid te bieden om 30% sociale huur en 0% sociale koop te realiseren. Hiervoor is gekozen omdat sociale huur langer in stand kan worden gehouden (30 jaar) dan sociale koop (10 jaar). Ook bevordert deze keuze de haalbaarheid van het Project i.r.t. het onderbrengen van sociale huurwoningen bij een woningcorporatie, wat de sterke voorkeur heeft van gemeente. De gemeenteraad heeft hierover vragen gesteld welke d.d. 10 oktober 2023 zijn beantwoord (Z/22/069945/354929).

De raad is geïnformeerd doormiddel van raadsinformatiebrief nr. 18 (Z/23/082350/387390).

1.3 Het inrichtingsplan is nog niet opgesteld

Een van de punten in het Ruimtelijk Kader is dat het inrichtingsplan gelijktijdig met het stedenbouwkundige plan ter goedkeuring aan het college wordt voorgelegd. Het stedenbouwkundig plan maakt onderdeel uit van het beeldkwaliteitsplan, een van de bijlagen bij het bestemmingsplan. Dit is dus reeds geaccordeerd door het college toen het ontwerp bestemmingsplan ter inzage is gelegd.

Het inrichtingsplan is echter nog niet opgesteld. In de ingediende zienswijzen wordt dan ook aangehaald dat het bestemmingsplan niet voldoet aan het Ruimtelijk Kader. In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de planning voor het opstellen van het inrichtingsplan. Dit inrichtingsplan is een voortzetting van het stedenbouwkundig plan, welke als onderlegger zal gelden voor het inrichtingsplan. Voordat de omgevingsvergunning voor het bouwen verleend wordt zal er een geaccordeerd inrichtingsplan liggen. Hiermee zal alsnog uitvoering gegeven worden aan het Ruimtelijk Kader.

Inwonersparticipatie en communicatie

In het voortraject van deze ontwikkeling heeft bewonersparticipatie plaatsgevonden. Dit project was één van de eerste projecten binnen Voorschoten waarbij de gemeente, gelet op de aanstaande Omgevingswet, de participatie primair aan de bij de ontwikkelaar hebben gelaten. Op 10 oktober 2019 vond een informatieavond plaats over de herontwikkeling van het Segaar-Arsenaalterrein. De laatste informatieavond heeft plaatsgevonden op 6 september 2022. Op 22 maart 2023 heeft er nog een overleg plaatsgevonden met een vertegenwoordiger van het comité Leidseweg Noord. Indieners van zienswijzen zijn geïnformeerd over dat de besluitvorming van hun zienswijzen langer heeft geduurd. Reden hiervoor is dat uw raad pas

wordt voorgesteld een bestemmingsplan vast te stellen nadat er een anterieure overeenkomst is gesloten. Deze overeenkomst is pas recent gesloten.

Na het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan zal hierover gecommuniceerd worden. Het bestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst, de publicatie wordt via www.officielebekendmakingen.nl bekendgemaakt, de projectpagina op de gemeentelijke website wordt bijgewerkt met de laatste stand van zaken en de initiatiefnemer zal de eigen projectpagina updaten.

De indieners van de zienswijzen worden op de hoogte gebracht van de vaststelling van de Nota van beantwoording en wijzigingen bestemmingsplan 'Segaar-Arsenaal' en het bestemmingsplan. De provincie wordt van vastgestelde plan op de hoogte gesteld.

Tevens wordt in de publicatie opgenomen dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is op dit project.

Financiën

Op 26 maart 2024 is grond van artikel 6.12 Wro in samenhang gelezen met artikel 6.2.1 van de Bro is er een anterieure overeenkomst afgesloten. Hierin zijn afspraken gemaakt ten aanzien van den financiële aspecten van het bestemmingsplan. Zie raadsinformatiebrief nr. 18.

Juridisch kader

Het ontwerp bestemmingsplan voor Segaar-Arsenaal is voor 31 december 2023 ter inzage gelegd. Dit betekent dat de procedure voor dit bestemmingsplan onder het overgangsrecht valt, en dus onder het 'oude recht' afgehandeld kan worden. Daarom is de gemeenteraad op basis van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bevoegd gezag om een of meerdere bestemmingsplan voor het gemeentelijk grondgebied vast te stellen.

In de Crisis- en herstelwet (hierna: Chw) is opgenomen dat voor bepaalde projecten een versnelde beroepsprocedure toepast kan worden. Dat is in dit geval bij woningbouwproject met meer dan 11 woningen, hier met de beoogde realisatie van 100 woningen, het geval.

Risico's

Hoewel het bestemmingsplan zeer zorgvuldig is voorbereid heeft de gemeente 24 zienswijzen ontvangen op het ontwerp bestemmingsplan. Dit heeft geleid tot een aantal ondergeschikte wijzigingen van het bestemmingsplan, in de toelichting maar ook de planregels. Het merendeel van de zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De kans is zeker aanwezig dat de indieners van de zienswijzen verder procederen; er is een risico op hoger beroep bij de Raad van State. Als dit gebeurt zal dit een vertragend effect hebben op de planning van de uitvoer van het bestemmingsplan.

Een rechtelijke procedure brengt met zich mee dat er een risico is dat het bestemmingsplan strand in de hoger beroepsprocedure. De gemeente en de initiatiefnemers (met zijn adviseurs) hebben er alles aangedaan om het bestemmingsplan zorgvuldig voor te bereiden, te onderbouwen en op te stellen om dit te voorkomen.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet inwerking getreden. Het ontwerp bestemmingsplan voor Segaar-Arsenaal is voor 31 december 2023 ter inzage gelegd. Dit betekent dat de procedure voor dit bestemmingsplan onder het overgangsrecht valt, en dus onder het 'oude recht' afgehandeld kan worden. Op het moment dat het bestemmingsplan niet vastgesteld wordt kan het niet opnieuw in procedure gebracht worden; er zal dan een wijziging van het omgevingsplan of een buitenplanse omgevingsplanactiviteit op deze locatie nodig zijn om de ontwikkeling mogelijk te maken.

In het vigerende bestemmingsplan 'Noord' is er een bestemming opgenomen ten behoeve van een woonwagenstandplaats. Met het voorliggende bestemmingsplan 'Segaar-Arsenaal' wordt deze bestemming weg bestemd. In het nieuwe plan is geen plaats voor de woonwagen. Dit brengt twee risico's met zich mee:

1. Een financieel risico; In de anterieure overeenkomst wordt afgesproken dat de gemeente verantwoordelijk is voor eventuele financiële schade door het niet tijdig verwijderen van de woonwagen. Het gaat bijvoorbeeld om schade doordat de initiatiefnemer niet kan starten met de bouw. Dit is pas het geval indien initiatiefnemer aantoonbaar kan maken dat schade geleden wordt als gevolg van het niet tijdig verwijderen van de woonwagen, en indien initiatiefnemer en gemeente niet tot andere oplossingen kunnen komen. De gemeente heeft een projectteam dat zich met volle aandacht richt op het verplaatsen van de woonwagen. De gemeenteraad heeft reeds een nieuwe locatie hiervoor aangewezen. De kans dat dit risico optreedt wordt op beperkt ingeschat, omdat de initiatiefnemer niet zal starten met de bouw totdat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning onherroepelijk zijn. Dit is waarschijnlijk niet voor 1 januari 2025 het geval. Aangezien de gemeente hier een

juridische verplichting heeft tot het verwijderen van de woonwagen, is de afweging gemaakt dat dit risico onvermijdelijk is om deze ontwikkeling tot stand te brengen.

2. Op het moment dat iets weg bestemd wordt, moet er binnen de planperiode de nieuwe of andere bestemming ook verwezenlijkt worden. Immers waarom moet iets weg bestemd worden als er niet iets anders voor in de plaats komt. Nu wordt dit risico hier als laag ingeschat, omdat de initiatiefnemer met de gemeente afspraken gemaakt heeft over het vervolgtraject na vaststelling van het bestemmingsplan. Het is aannemelijk dat binnen de planperiode van 10 jaar de nieuwe bestemming gerealiseerd is.

Duurzaamheid

Het gemeentelijk klimaatadaptatie beleid is vastgesteld gedurende het proces van het bestemmingsplan. Daar waar mogelijk is gekeken hoe en op wat voor manier aspecten uit het beleid waar mogelijk verwerkt konden worden in het bestemmingsplan. Dit heeft geleid tot de bijlage "Duurzaamheids-, klimaatadaptieve en biodiversiteit verhogende maatregelen Voorschoten Segaar – Arsenaal" bij de regels van het bestemmingsplan. Deze bijlage is ook als bijlage opgenomen bij de anterieure overeenkomst en zal gebruikt worden bij het opstellen van het inrichtingsplan.

Daarnaast zal bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen voldaan moeten worden aan de dan geldende Wet- en regelgeving ten aanzien van duurzaamheid.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watteringen,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Besluit

Zaaknummer: Z/24/084561/390737

De raad van de gemeente Voorschoten;

Gelet op artikel 4.6, lid 2, van de Invoeringswet Omgevingswet en Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van dinsdag 16 april 2024,

besluit:

1. Nota van beantwoording en wijzigingen bestemmingsplan 'Segaar-Arsenaal', waarin de reactie op de zienswijzen zijn verwoord, vast te stellen;
2. Akkoord te gaan met de voorgestelde wijzigingen van het bestemmingsplan, conform de Nota van beantwoording en wijzigingen bestemmingsplan 'Segaar-Arsenaal';
3. Het bestemmingsplan Segaar-Arsenaal, met IMRO-code: NL.IMRO.0626.BPSegaarArsenaal-VA01, gewijzigd vast te stellen;
4. Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te besluiten om voor het gebied geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Voorschoten,
gehouden op donderdag 4 juli 2024

de griffier,

de voorzitter,

drs. B.J. Urban

drs. N. Stemerding