

Wet milieubeheer

Bestemmingsplan Segaar-Arsenaal, Leidseweg 510 te Voorschoten

Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Voorschoten heeft een ontwerp bestemmingsplan ontvangen voor het realiseren van maximaal 100 woningen op het braakliggende terrein aan de Leidseweg 510 te Voorschoten.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer (Wm) dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

Op 17 mei 2023 is het ontwerp bestemmingsplan met het ontwerp besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling ter inzage gelegd gedurende een periode van zes weken. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerp besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het realiseren van 100 woningen is een ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2. van de D-lijst in de bijlage van het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.16 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de selectiecriteria zoals bedoeld in artikel 4, lid 3 van de Europese m.e.r.- richtlijn en opgenomen in bijlage III van deze richtlijn (2011/92/EU).

1. Kenmerken van het project

Op dit moment bestaat het perceel Leidseweg 510, een voormalig bedrijfsterrein van het tuincentrum Segaar, uit een onderbenut gebied, met onder andere opslag en groen dat bestaat uit wildgroei zonder gebruikswaarde. Het voorliggende plan voorziet in de realisatie van in totaal (maximaal) 100 woningen, bestaande uit laagbouw met maximaal 3 woonlagen en een tweetal appartementengebouwen (aan de Trompweg) met maximaal 5 woonlagen. Daarnaast wordt opgemerkt dat de bestaande kwaliteiten van het lint langs de Leidseweg, de Korte Vliet met recreatieve routes en het groen zo veel mogelijk behouden en waar mogelijk versterkt worden.

2. Plaats van het project.

De projectlocatie ligt in het noordelijk deel van de gemeente Voorschoten, aan de Vliet en op de grens met de gemeente Leiden. Ten noorden van de projectlocatie ligt de Trompweg, die via de Hoflandbrug de kernen Voorschoten en Leiden met elkaar verbindt. Aan de oostzijde van de projectlocatie bevindt zich het kanaal de Korte Vliet waarlangs een regionale waterkering gelegen is. Aan de zuid- en westzijde wordt de projectlocatie begrensd door respectievelijk een klein aantal woningen met daarachter een autobedrijf en de woningen die zijn gelegen aan de Leidseweg. De ontsluitingsweg zal aan de noordzijde aansluiten op de Trompweg en aan de westzijde op de Leidseweg.

3. Kenmerken van het potentiële effect

De initiatiefnemer van het plan heeft er voor gekozen een aanmeldnotitie op te stellen. In deze aanmeldnotitie ("Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling", Project Leidseweg 510 te Voorschoten. opgesteld door het adviesbureau Mees Ruimte & Milieu, kenmerk 21053.AN/MER, datum 17 november 2022) wordt aan de hand van de drie selectiecriteria zoals bedoeld in artikel 4, lid 3 van de Europese m.e.r.- richtlijn en opgenomen in bijlage III van deze richtlijn (2011/92/EU) een (vormvrije) en integrale m.e.r. beoordeling uitgevoerd. Uit deze aanmeldnotitie blijkt dat er voor dit plan geen belangrijk negatieve gevolgen voor het milieu zijn te verwachten.

De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen, zoals bedoeld in het Besluit m.e.r., zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.

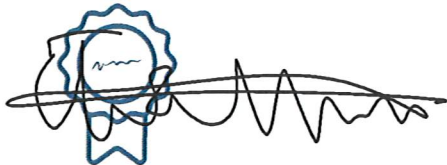
Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.17 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



E.A. van Watingen,

gemeentesecretaris



drs. N. Stemerding,

burgemeester