

Project :	Noortveer	Datum :	9-5-2018	
Projectnummer :		Prijspeil :	1-1-2018	
Object :		Status :	Concept	
Fase :	initiatieffase	Versie :	0.3	

	KOSTENSOORTEN Kostencategorieen	Voorziene kosten						Onvoor- ziene kosten (Object)	TOTAAL
		directe kosten		indirecte kosten		SOM direct + indirect	SOM nader te detailleren		
		bekend	nader te detailleren	bekend	nader te detailleren				
A+B	Bouwkosten	€ 1.203.942	€ 120.394	€ 240.788	€ 24.079	€ 1.444.731	€ 144.473	€ 95.352	€ 1.680.000
C	Vastgoedkosten	€ 0	€ 0	€ -	€ -	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
D	Engineeringskosten	€ 289.440	€ 28.944	€ -	€ -	€ 289.440	€ 28.944	€ 31.839	€ 350.000
E	Overige bijkomende kosten	€ 3.000	€ 450	€ -	€ -	€ 3.000	€ 450	€ 518	€ -
F	Basisraming (A+B+C+D+E)	€ 1.496.382	€ 149.789	€ 240.788	€ 24.079	€ 1.740.000	€ 170.000	€ 130.000	€ 2.030.000
G	Projectonvoorzien (bedrag uit TAB of percentage van [F])						10,0%	€ 200.000	
H	Investeringskosten, excl. BTW T-waarde								€ 2.230.000
	correctie scheefte						0%	€ -	
I	Investeringskosten, excl. BTW binnen scope T-waarde								€ 2.230.000
	Marge [L] laagste waarde		-	20,0%				€ 1.780.000	
	Marge [U] Hoogste waarde		+	20,0%				€ 2.680.000	
J	BTW (percentage van I)								€ 470.000
J1	Normaal						21%	€ 470.000	
J2	Grondverwerving niet van toepassing								
K	Investeringskosten, incl. BTW binnen scope T-waarde								€ 2.700.000
L	Onzekerheidsreserve								
M	Reserve extern onvoorzien								
N	Totaal budgetreservering binnen scope								

Trefzekerheid van de raming

Project : Noortveer	Datum : 9-5-2018		
Projectnummer :	Prijspeil : 1-1-2018		
Object :	Status : Concept		
Fase : initiatieffase	Versie : 0.3		

UITGANGSPUNTEN RAMING SSK

1	bouwconstructies	Zie onderbouwing SSK raming.
2	installaties	Zie onderbouwing SSK raming.
3	vastgoed	Niet opgenomen in deze rapportage.
4	engineering	Zie onderbouwing SSK raming.
5	K&L/ondergrondse infra	Zie onderbouwing SSK raming.
6	project onvoorzien	Het project onvoorzien is in overleg met de opdrachtgever op 10,0% gesteld.
7	onzekerheidsreserve	De onzekerheidsreserve tbv externe project-invloeden dient door de opdrachtgever te worden bepaald.
8	reserve extern onvoorzien	De reserve extern onvoorzien tbv externe project-invloeden dient door de opdrachtgever te worden bepaald.
9	tekeningen met korte omschrijving	-
10	indexering / prijsstijgingen	De basisraming is gebaseerd op prijspeil 1 jan 2018.

A+B BOUWKOSTEN TOTAAL

9-5-2018

Concept

0.3

A <u>Directe kosten :</u>		Bekend Subtotaal :	Nader te detailleren :	Object-onvoorzien :	Opmerkingen :
Noorl Herontwikkeling Generaal Winkelmanlaan					
A 0.1	Wegen en kunstwerken	€ 1.203.942	€ 120.394	€ 79.460	
	Kabel en leidingen	€ -	€ 0	€ 0	
	E&W- Installatie	€ -	€ 0	€ 0	
A	TOTALEN DIRECTE KOSTEN	€ 1.203.942	€ 120.394	€ 79.460	

B <u>Indirecte kosten:</u>		Bekend Subtotaal :	Nader te detailleren :	Object-onvoorzien :	Opmerkingen :
B 0.1	-Eenmalige kosten:	€ 24.079	€ 2.408	€ 1.589	
B 0.2	-Uitvoeringskosten:	€ 96.315	€ 9.632	€ 6.357	
B 0.3	-Algemene kosten:	€ 60.197	€ 6.020	€ 3.973	
B 0.4	-Winst & risico:	€ 60.197	€ 6.020	€ 3.973	
B	TOTALEN INDIRECTE KOSTEN	€ 240.788	€ 24.079	€ 15.892	

		Bekend Subtotaal :	Nader te detailleren :	Object-onvoorzien :	Totaal bouw-kosten :
A+B	TOTALEN t.b.v. BOUWKOSTEN	€ 1.444.731	€ 144.473	€ 95.352	€ 1.684.557

A+B BOUWKOSTEN CIVIEL

9-5-2018

Concept

0.3

A	Object: Noortveer	Bekend Subtotaal :	Nader te detailleren :	Object- onvoorzien :	Opmerkingen : » onderbouwing :
A 0.1	-Bedragen uit calculatie :		10%	6%	
A 0.1.1	Wegen en kunstwerken Zie onderbouwing Wegen	€ 1.201.942	€ 120.194	€ 79.328	
	Bijkomende algemene werkzaamheden: Verkeersmaatregelen	€ 2.000	€ 200	€ 132	
	Gefaseerde uitvoering i.v.m. bereikbaarheid	€ -	€ -	€ -	
A	TOTALEN DIRECTE KOSTEN	€ 1.203.942	€ 120.394	€ 79.460	

B	<u>Indirecte kosten:</u>	Bekend Subtotaal :	Nader te detailleren 10%	Object- onvoorzien 6%:	Opmerkingen :
B 0.1	-Eenmalige kosten	€ 24.079	€ 2.408	€ 1.589	2,0% v/d bekende directe kosten
B 0.2	-Uitvoeringskosten:	€ 96.315	€ 9.632	€ 6.357	8,0% v/d directe kosten
B 0.3	-Algemene kosten:	€ 60.197	€ 6.020	€ 3.973	5,0% v/d directe kosten
B 0.4	-Winst & risico:	€ 60.197	€ 6.020	€ 3.973	5,0% v/d directe kosten
					20,0% totaal
B	TOTALEN INDIRECTE KOSTEN	€ 240.788	€ 24.079	€ 15.892	

		Bekend Subtotaal :	Nader te detailleren :	Object- onvoorzien :	Totaal bouw- kosten :
A+B	TOTALEN t.b.v. BOUWKOSTEN	€ 1.444.731	€ 144.473	€ 95.352	€ 1.684.556

Omschrijving: Bouw- en Woonrijp maken Noortveer	hoeveelheid	eenheid	prijs per eenheid	totaal directe kosten
Bouwrijpmaken:				
Opschonen terrein	37.000	m2	€ 0,10	€ 3.700,00
Verwijderen kassencomplex	1	stuks	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Verwijderen betorplaat inrit kas	1	stuks	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Verwijderen bestaande rioolleiding	310	m	€ 5,00	€ 1.550,00
Verleggen kabels en leiding electra/water, gas, telecom	1	stuks	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Verwijderen kabels en leidingen, oude bekabeling	1	stuks	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Nieuwe aansluiting electra/water, gas bestaande woning Veurseweg 285	1	stuks	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Verwijderen punt uit bestaande grond	37.000	m2	€ 1,00	€ 37.000,00
Bestaande weg verwijderen naar Veurseweg 287a, 250 m lang 2,5 m breed, teerhoudend	625	m2	€ 20,00	€ 12.500,00
Bestaande grasmat frezen	16.000	m2	€ 0,35	€ 5.600,00
Verwijderen Knotwilgen	10	stuks	€ 100,00	€ 1.000,00
Grondwerk				
Aanbrengen zand, overhoogte 20 cm ivm zetting t.p.v. verhardingen	533	m3	€ 17,50	€ 9.327,50
Verwijderen voorbelasting 70%	373	m3	€ 2,00	€ 746,20
Aanleg bouwweg 6, 5 m breed, lengte 130 + 280 = 410 m				
Ontgraven cunet, 0,25 cm	2.665	m2		
Aanbrengen zand in cunet 30 cm	666	m3	€ 8,50	€ 5.661,00
Aanbrengen doek en puingranaulaat 30 cm dik	799	m3	€ 25,00	€ 19.975,00
Verwerken vrijkomende grond	1.789	ton	€ 15,00	€ 26.835,50
Aanbrengen dam met duker 2x, duker 10 m	666	m3	€ 9,75	€ 6.493,50
Aanbrengen dragieschotten brug	2	st	€ 2.500,00	€ 5.000,00
Aanleg bouwterrein t.b.v ketenpark, 1500 m2 doek en puingranaulaat	2	st	€ 15.000,00	€ 30.000,00
Verwijderen/afvoeren bouwterrein	990	ton	€ 15,00	€ 14.850,00
	990	ton	€ 10,00	€ 9.900,00
Hoofd riolering				
Grond ontgraven rioolsleuf 0,8 m, 1 m breed	564,0	m3	€ 10,00	€ 5.640,00
Aanbrengen DWA PVC rond 315 mm incl. drainage en grondwerk	270,0	m	€ 115,00	€ 31.050,00
Aanbrengen HWA PVC rond 315 mm incl. drainage en grondwerk	270,0	m	€ 128,00	€ 34.560,00
Aanbrengen DWA PVC rond 200 mm incl. drainage en grondwerk	180,0	m	€ 90,00	€ 16.200,00
Aanbrengen HWA PVC rond 200 mm incl. drainage en grondwerk	180,0	m	€ 90,00	€ 16.200,00
Aanbrengen putten h.o.h. 50 m 8 putten x 2 strengen	16,0	stuks	€ 1.250,00	€ 20.000,00
Biorientatlag sleuf	450,0	m	€ 10,00	€ 4.500,00
Leveren zand voor aanvulling rioolsleuf	564,0	m3	€ 17,50	€ 9.870,00
Vrijkomende grond verwerken	564,0	m3	€ 9,75	€ 5.499,00
Pompgemaal	1,0	stuks	€ 35.000,00	€ 35.000,00
Aansluiten persleiding pompgemaal op bestaand aansluiting Kriplaan	1,0	stuks	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Kolken circa 1 kolk per 100 m2 verharding	12,0	stuks	€ 310,00	€ 3.720,00
Aanbrengen kolkaafvoersleidingen gem. 5 m, incl. grondwerk rond 160 mm PVC	60,0	m	€ 45,00	€ 2.700,00
Huisaansluitingen				
Woningen aansluiten op DWA en HWA gem 15 m per woning rond 160 mm	600,0	m	€ 45,00	€ 27.000,00
Aansluiting op Kriplaan				
Verwijderen asfaltverharding met tundering (tpv rotonde, toegangsweg, fietspad):				
Afslat zagen en afvoeren 2 x 10 m	2,0	st	€ 1.000,00	€ 2.000,00
Inrit constructie klinkers 6 x 10m2	60,0	m2	€ 80,00	€ 4.800,00
Woonrijpmaken				
Grondophogen rest plangebied circa 40 cm	4.762,0	m3	€ 20,00	€ 95.240,00
Verharding rijwegen				
Getrokken klinkers straatbreedte 5,20 , 4 m t.p.v. Erven, 3,50 weide	1.680,0	m2	€ 60,00	€ 100.800,00
Straatlaag 10 cm dik	168,0	m3	€ 17,50	€ 2.940,00
Wegen op breedte brengen (0,5 mln hoogbouwweg)	291,0	ton	€ 15,00	€ 4.365,00
Parken				
Grond ontgraven uit cunet 0,25 m 23 pp 2,40 breed, lang 5,5 m	78,5	m3	€ 8,50	€ 667,25
Aanbrengen doek en puingranaulaat 30 cm dik	261,4	ton	€ 15,00	€ 3.920,40
Straatlaag 10 cm dik	31,4	m3	€ 17,50	€ 549,50
Getrokken klinkers 23 pp 2,40 m x 5,5 lang	314	m2	€ 60,00	€ 18.840,00
Verharding calamiteitenweg				
Aanbrengen nobre cal +/- 10cm, 260 m2	265,0	m2	€ 15,00	€ 3.975,00
Afrijlen	265,0	m2	€ 0,20	€ 53,00
Watergangen				
Herprofileren hoofdwatertgang bestaand 250 m	250,0	m3	€ 8,50	€ 2.125,00
Verwerken vrijkomende grond	250,0	m3	€ 9,75	€ 2.437,50
Herprofileren watertgang Kriplaan 245 m	122,0	m3	€ 8,50	€ 1.037,00
Verwerken vrijkomende grond	122,0	m3	€ 9,75	€ 1.189,50
Watergangen graven nieuw	1.544,0	m3	€ 8,50	€ 13.124,00
Verwerken vrijkomende grond	1.544,0	m3	€ 9,75	€ 15.054,00
Dukkers en bruggen				
Leveren en aanbrengen duker, incl. grondwerk 3 stuks, l = 10m	30,0	m	€ 500,00	€ 15.000,00
Leveren en aanbrengen duker, incl. grondwerk 4 stuks, l = 5m	20,0	m	€ 500,00	€ 10.000,00
Leveren en aanbrengen beschoeling	260,0	m	€ 65,00	€ 16.900,00
Leveren en aanbrengen natuurvriendelijke oevers	260,0	m	€ 10,00	€ 2.600,00
Kunstwerk t.b.v overgang boezem/polder				
Bruggen				
Bruggen aanbrengen 2 x doorvaarbaar	2,0	stuks	€ 100.000,00	€ 200.000,00
Groenvoorziening				
Wandelpad 330 m				
Cunet n.v.t. aanleg op maaiveld	-	m3	€ 8,50	€ -
N.v.t. uitkomende grond verspreiden en profileren	-	m3	€ 9,75	€ -
Leveren en aanbrengen menggranaulaat +/- 25cm	272,3	ton	€ 20,00	€ 5.445,00
aanbrengen nobre cal +/- 7cm, pad op een oor of bol, pad hoger dan maaiveld	495,0	m2	€ 15,00	€ 7.425,00
Afwerken profileren	330,0	m2	€ 2,00	€ 660,00
Groenstroken				
Grondverbetering t.b.v. bosplantsoen, elzen, hagen	5.738,0	m2	€ 2,00	€ 11.476,00
Grondverbetering bomen 5 m3boom 149 st	745,0	m3	€ 45,00	€ 33.525,00
Groenstrook bestaande uit bosplantsoen omranding gebied	4.592,0	m2	€ 8,00	€ 36.656,00
Groenstrook bestaande uit elzen	712,0	m2	€ 8,00	€ 5.696,00
Leveren en aanbrengen hagen	444,0	m	€ 22,50	€ 9.990,00
Leveren en aanbrengen boomgaard fruitbomen 1500 m2	40,0	st	€ 260,00	€ 10.400,00
Aanbrengen boomgaard notenbomen - 4400 m2	90,0	st	€ 250,00	€ 22.500,00
Aanbrengen bomen schapenwei	14,0	st	€ 250,00	€ 3.500,00
Leveren en aanbrengen bomen, 16 / 18 cm met grondverbetering en beluchting	5,0	st	€ 1.875,00	€ 9.375,00
Boomgaard/hotengard inzaaien met graszaad inclusief voorbereken en afrijen	6.268,0	m2	€ 0,65	€ 4.074,20
Gazon schapenwei	4.589,0	m2	€ 0,65	€ 2.982,85
Grasbodem inzaaien graszaad inclusief voorbereken en afrijen	1.590,0	m2	€ 0,05	€ 79,50
Grasland hooiland inzaaien	2.520,0	m2	€ 0,75	€ 1.890,00
Straatmeubilair zoals banken, prullenbakken etc.	1,0	st	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Verlichting				
Kast ivm eigen net	1,0	st	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Kabel en grondwerk	450,0	m	€ 14,50	€ 6.525,00
Masten	12,0	st	€ 1.500,00	€ 18.000,00
				€ -
Bouw- en Woonrijp maken Noortveer				€ 1.201.942,40

D ENGINEERINGSKOSTEN

9-5-2018

Concept

0.3

D	Object: Noortveer	Bekend Subtotaal :	Nader te detaileren :	Object- onvoorzien :	Opmerkingen :	
D 0.1	-Bedragen uit calculatie : Percentage gebaseerd op bouwkosten:		10%	10%	€ 1.440.000 percentage van	
	Ingenieurs-/ Adviesbureau's					
D 0.3	-Voorlopigontwerp	€ 43.200	€ 4.320	€ 4.752		3,00%
D 0.4	-Definitieontwerp	€ 57.600	€ 5.760	€ 6.336		4,00%
D 0.5	-Besteksontwerp	€ 43.200	€ 4.320	€ 4.752		3,00%
D 0.6	-Aanbesteding en gunning	€ 14.400	€ 1.440	€ 1.584		1,00%
D 0.7	-Detailengineering	€ 43.200	€ 4.320	€ 4.752		3,00%
D 0.8	-Directievoering en toezicht	€ 72.000	€ 7.200	€ 7.920		5,00%
D 0.9	-Oplevering	€ 7.200	€ 720	€ 792		0,50%
	Aannemer					
ON 2	Detailengineering	€ 3.600	€ 360	€ 396		0,25%
ON 3	Kwaliteitsborging	€ 3.600	€ 360	€ 396		0,25%
ON 4	Oplevering	€ 1.440	€ 144	€ 158		0,10%
					TOTAAL	20,10%
D	TOTALEN t.b.v. ENGINEERINGSKOSTEN	€ 289.440	€ 28.944	€ 31.839	€ 350.223	

E OVERIGE BIJKOMENDE KOSTEN9-5-2018
Concept 0.3

E 0	Object: Noortveer	Bekend Subtotaal :	Nader te detaileren :	Object- onvoorzien :	Opmerkingen :
E 0.1	Bedragen uit calculatie : Algemeen Geodesie: Geotechniek: Bodemsanering: Diversen		15%	15%	overzicht van mogelijke kostenposten
E 0.50	-Asfaltonderzoek (milieukundig alswel opbouw):	€ 3.000	€ 450	€ 518	Schatting
E 0.54	-Kosten opdrachtgever (zijnde eigen organisatie, project gerelateerd)	€ -	€ 0	€ 0	In overleg met opdrachtgever bepaald.
E 0.55	-Kosten Directie levering Informatiebord	€ -	€ -	€ -	Ontwikkelaar
E 0.56	-Kosten t.b.v. bewakingsvoorzieningen bijzondere objecten / gebouwen	€ -	€ -	€ -	Niet van toepassing
E 0	Totaal directe en indirectekosten	€ 3.000	€ 450	€ 518	
E 1	Kosten Opdrachtgever	Bekend Subtotaal :	Nader te detaileren :	Object- onvoorzien :	Opmerkingen :
E 1.1	- Kosten Opdrachtgever (overige bijkomende kosten)	€ -	€ 0	€ 0	In overleg met opdrachtgever bepaald. Aanname 10% van E 0.54
E 1	Totaal kosten Opdrachtgever	€ -	€ 0	€ 0	
E	TOTALEN t.b.v. OVERIGE BIJKOMENDE KOSTEN	€ 3.000	€ 450	€ 518	TOTAAL € 3.968

G PROJECTONVOORZIEN

9-5-2018

Concept

0.3

G	Obeject: Noortveer	Bekend	Nader te detailleren :	Opmerkingen :
G 0.1	-Bedragen uit calculatie : Voor het project is geen RISMAN analyse uitgevoerd. Na overleg met de Opdrachtgever is bepaald om een vast percentage van 10% aan te houden.			