

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever: Voorschoten
 Plannaam: Duivenvoordecorridor
 Deellocatie: Noortveer
 Variant: Exploitatieplan
 Versie: 1.0

Modelversie: 1.0
 Auteur: RvB / JM
 Datum aanmaken: 14-5-2018
 Laatst bewerkt: 6-6-2018
 Status: Ontwerp

BIJLAGE 19 MACRO AFTOPPING

“Volgens de systematiek van de Grondexploitatiewet worden de maximaal verhaalbare kosten als volgt bepaald:
 Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten van toekomstige grondexploitaties, met als maximum het totaal van de uitgifteopbrengsten (macro-aftopping).”

Macroaftopping (kosten)		Bedragen op NCW per 1-1-2018	
Totale Kosten	€		7.124.620
Minus:			
Subsidies en bijdragen gemeente	€	-	
Subsidies en bijdragen provincie	€	1.213.839	
Kosten toekomstige grondexploitaties	€	-	
Te verhalen kosten	€		5.910.781

Macroaftopping (opbrengsten)		Bedragen op per 1-1-2018	
Totale opbrengsten			7.242.818
Waarvan opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties			-
Totale opbrengsten uit gronduitgifte			7.242.818
Maximaal te verhalen	€		5.910.781

Totaal aantal gewogen eenheden op NCW	11.252
--	---------------

Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid	€ 525,33
--	-----------------

TOTAALOVERZICHT GRONDEXPLOITATIEBIJDRAGEN

Opbrengsten elementen	Oppervlak Uitgeefbaar	Gewogen basis- eenheden ncw	Bruto Exploitatiebijdrage		Inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	Te betalen als voorwaarde bij omgevingsvergunning	
<i>Eigendom 1.1</i>	<i>0 m²</i>	-	€	-	€	-	-
<i>Eigendom 1.2</i>	<i>5.107 m²</i>	<i>7.318</i>	€	<i>3.844.174</i>	€	<i>596.704</i>	€ <i>3.247.470</i>
<i>Eigendom 2</i>	<i>3.954 m²</i>	<i>3.934</i>	€	<i>2.066.607</i>	€	<i>497.132</i>	€ <i>1.569.475</i>
TOTAAL	9.061 m²	11.252	€	5.910.781	€	1.093.836	€ 4.816.945