

Voorschoten

Scholenlocatie Noord-Hofland

samenvatting inspraakreacties

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0626.2013ScholenlocNhof-BP20

projectnummer:

062600.17205.00

projectleider:

ir. R.J.M.M. Schram

planstatus

datum:

09-10-2013

status:

concept
voorontwerp
ontwerp
vastgesteld

Inhoud van de toelichting

1. Inleiding	3
2. Samenvatting vooroverlegreacties	4
2.1. Hoogheemraadschap van Rijnland	4
2.1.1. Samenvatting	4
2.1.2. Beantwoording	4
2.2. Comité Nieuwbouw Noord-Hofland	4
2.2.1. Samenvatting	4
2.2.2. Beantwoording	4
2.3. Platform Gehandicaptenbeleid Voorschoten	5
2.3.1. Samenvatting	5
2.3.2. Beantwoording	5
2.4. Alliander	5
2.4.1. Samenvatting	5
2.4.2. Beantwoording	5
2.5. Gasunie	5
2.5.1. Samenvatting	5
2.5.2. Beantwoording	5
2.6. Brandweer Veiligheidsregio Hollands-Midden	5
2.6.1. Samenvatting	5
2.6.2. Beantwoording	5
3. Bijlagen	7

1. Inleiding

3

Het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan “Scholenlocaties Noord-Hofland” van de gemeente Voorschoten is conform artikel 3.1.1 Bro aan de verschillende overlegpartners voorgelegd. In dit document zijn de reacties van de verschillende instanties samengevat.

2. Samenvatting vooroverlegreacties

2.1. Hoogheemraadschap van Rijnland

2.1.1. Samenvatting

Het Hoogheemraadschap van Rijnland zou graag willen zien dat de beschermingszone hoofdwatgang langs de oostelijke plangrens ook wordt benoemd. Deze zone is 5,00 m breed.

Volgens het Hoogheemraadschap zijn er geen waterkeringen in het plangebied aanwezig.

Ter verbetering van de tekst wordt opgemerkt dat het gehele plangebied is gelegen binnen de Noord-Hoflandschepolder, met een waterpeil van -1,32 m NAP.

2.1.2. Beantwoording

De opmerkingen zullen in de toelichting worden verwerkt.

2.2. Comité Nieuwbouw Noord-Hofland

2.2.1. Samenvatting

Het comité is blij met het handhaven van de 6 aanwezige platanen. Ze hebben wel twijfels bij het verplanten van de bomen. Dit zal het budget voor de groene inrichting te veel onder druk zetten.

Uit de praktijkervaring blijkt dat de nieuwe schoollocatie niet voor verkeersproblemen zorgt in de straten aan de noordzijde van de school. Het comité acht dan ook een éénrichtingssituatie op de Van Hogendorpweg niet meer noodzakelijk en kan het in de toelichting onder 4.9 genoemde wegvak B komen te vervallen.

Grondgebonden woningen aan de Van Hogendorpweg worden bij voorkeur niet met de achterzijden naar de weg gerealiseerd.

Doordat een deel van de Van Hogendorpweg binnen het plangebied is opgenomen is het comité van mening dat de huidige parkeernorm van 1,5 op de reeds aanwezige woningen moet worden toegepast.

2.2.2. Beantwoording

Het aantal van 22 bomen die potentieel verplaatsbaar is een 'technische' beoordeling van de aanwezige bomen. Dit houdt niet in dat deze bomen ook daadwerkelijk verplaatst worden. Deze keuze is afhankelijk van de uiteindelijk inrichting. Deze inrichting zal binnen het gestelde budget moeten passen.

De verkeersstructuur en ontsluiting van het plangebied is in de toelichting voldoende beargumenteerd en onderzocht. Het bestemmingsplan biedt voldoende flexibiliteit om in het uiteindelijk ontwerp nog kleine aanpassingen aan de ontsluiting toe te laten.

Binnen de gestelde randvoorwaarden is het inderdaad mogelijk om woningen met de achterzijde richting de Van Hogendorpweg te realiseren. De gemeente heeft zelf de regie in handen door het kiezen van een ingebracht ontwerp. De kwaliteit van de Van Hogendorpweg zal in deze keuze zeker meegenomen worden.

De parkeernorm van 1,5 is alleen van toepassing op nieuwe te realiseren woningen. Uiteraard kan er bij herinrichting van de straat voor gekozen worden om het aantal parkeerplaatsen te verhogen, maar dit zal niet middels dit bestemmingsplan worden afgedwongen.

2.3. Platform Gehandicaptenbeleid Voorschoten

2.3.1. Samenvatting

Het PGV adviseert verlaagde trottoirbanden op de hoeken van de straten toe te passen. Ook het toepassen van steile afsluitbanden rondom parkeerplaatsen wordt afgeraden.

Tevens adviseert het PGV om een verbod op te nemen in bouwplannen voor het aanbrengen van uitstekende delen zoals leuningen.

2.3.2. Beantwoording

De adviezen zullen bij de toetsing van de definitieve inrichting worden meegenomen. In het bestemmingsplan zullen deze adviezen niet worden opgenomen.

2.4. Alliander

2.4.1. Samenvatting

Alliander merkt op dat er wel degelijk kabels en leidingen in het plangebied aanwezig zijn, hoewel dit niet wordt vermeld. Zij merken op dat deze inzichtelijk kunnen worden gemaakt door het doen van een Klic melding. De doorlooptijd vanaf DO is 7-8 maanden.

2.4.2. Beantwoording

Onder 4.7 Kabels en leidingen van de toelichting worden alleen planologisch relevante benoemd. Het klopt dat er waarschijnlijk andere leidingen aanwezig zijn, echter zijn deze voor het bestemmingsplan niet van belang.

2.5. Gasunie

2.5.1. Samenvatting

De Gasunie merkt op dat het plan is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het ministerie van I&M voor aardgastransportleidingen. Geconcludeerd wordt dat er geen leidingen aanwezig zijn die van invloed zijn op de verdere planontwikkeling.

2.5.2. Beantwoording

De opmerkingen worden ter kennis aangenomen.

2.6. Brandweer Veiligheidsregio Hollands-Midden

2.6.1. Samenvatting

De brandweer van de veiligheidsregio Hollands-Midden heeft geen opmerkingen op het plan die betrekking hebben op de externe veiligheid.

Ten behoeve van een adequate hulpverlening worden diverse maatregelen/voorschriften vermeld. Het uit te werken plan zal hier aan moeten voldoen.

2.6.2. Beantwoording

De gemelde voorschriften en maatregelen zijn pas toetsbaar bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen. Voor het bestemmingsplan hebben deze geen invloed.

3. Bijlagen



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Reg. nr.: Z-13539-19 IN-19936-VS	
Cluster: RO-RA	Ovb.: 1
Ingeboekt: 04 MAART 2013	
Bijlagen:	

uw kenmerk: -
 uw e-mail van: 7 februari 2013
 ons kenmerk: 13.13003 DIG-1668
 bijlagen: -
 inlichtingen: P. Bij de Vaate
 doorkiesnummer: (071) 306 34 71
 onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan
 Scholenlocatie Noord-Hofland

Gemeente Voorschoten
 t.a.v. P.C.M. van der Zanden
 Leidseweg 25
 2252 LA VOORSCHOTEN

ZVn

Leiden, - 1 MAART 2013

Geachte heer Van der Zanden,

Op 7 februari 2013 ontvingen wij uw verzoek advies uit te brengen op het voorontwerp van het bestemmingsplan Scholenlocatie Noord-Hofland. Hierover bericht ik u het volgende.

Blijkens de toelichting op het plan zal geen uitbreiding van verharding en bebouwing worden toegestaan. Ook wordt aandacht besteedt aan de beschermingszone van watergangen. Hieraan willen wij toevoegen dat de beschermingszone langs de hoofdwatgang, die is gelegen langs de oostelijke plangrens, 5,00 m bedraagt, gemeten vanuit de insteek. Waterkeringen zijn in het plangebied niet aan de orde.

Onder de kop Oppervlaktewater op pagina 37 staat het watersysteem niet geheel juist beschreven. Het plangebied is in zijn geheel gelegen in de Noord-Hoflandschepolder waar het waterpeil is vastgesteld op NAP min 1,32 m.

Wij verzoeken u bovenstaande opmerkingen te verwerken in het plan. Voor het overige hebben wij geen opmerkingen.

Hoogachtend,
 namens dijkgraaf en heemraden,

b.a. 

Drs. Ir. I. Kramps-Luitwieler,
 Afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening

Archimedesweg 1
 postadres:
 postbus 156
 2300 AD Leiden
 telefoon (071) 3 063 063
 telefax (071) 5 123 916

internet: www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net

Aan: Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Voorschoten

Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan Scholenlocatie Noord-Hofland

Aantal bijlages: –

cc: Paul van der Zanden | Ingrid Prins

Geacht college,

Onze dank voor de toezending van het voorontwerp bestemmingsplan Scholenlocatie Noord-Hofland. Ons comité als belanghebbende voor een goed woonklimaat bij de scholenlocatie heeft met belangstelling kennis genomen van dit stuk als neerslag van het raadsbesluit voor deze nieuwe woonwijk. Alhoewel er tegen dit voorontwerp geen bezwaar/zienswijze kan worden ingediend, leek het ons goed, mogelijk ten overvloede, het volgende alsnog onder uw aandacht te brengen.

In hoofdstuk 1 onder 1.1 staat dat de nieuwbouw van de basisscholen gerealiseerd is op de locatie van de basisschool De Vink. Dat moet echter zijn de locatie van Het Kompas. Het doet ons goed te lezen op pagina 34 dat het behoud van het profiel van de Van Hogendorpweg door het (liefst) handhaven van de bestaande bomen (6 platanen) van wezenlijk belang wordt geacht. In het overzicht op blz. 35 staat dat deze platanen verplantbaar zijn, maar ons is gebleken dat het verplaatsen van dergelijke grote bomen een zeer kostbare zaak is en dat het hele budget voor de groenvoorziening na verplaatsing van dergelijke bomen nauwelijks toereikend zal zijn voor het gehele project. De groenaankleding van het project zal dan maar minimaal kunnen zijn.

Inmiddels is ons gebleken dat na het betrekken van de nieuwe scholen er geen parkeeroverlast op de Van Hogendorpweg is opgetreden. De indruk is dat ouders de zuidzijde van de scholen gebruiken als de entree en dat auto's bij het winkelcentrum worden geparkeerd. Gezien dit ervaringsgegeven, waarmee onze zorgen zijn weggenomen, is er geen noodzaak meer om in de Van Hogendorpweg eenrichtingverkeer in te stellen. Het risico van "onbedoeld verkeer" (blz. 32) is gezien dit ervaringsgegeven te verwaarlozen. Door het handhaven van het tweerichtingsverkeer in de Van Hogendorpweg wordt tevens bereikt dat auto's met als bestemming de Van Hogendorpweg en het oostelijke deel van het De Savornin Lohmanplantsoen de huidige, door de bewoners niet als problematisch ervaren, aanrijdroute door de Van Hogendorpweg continueren. Zij hoeven niet terug te vallen op een route via wegvak A en belasten dus die wijk niet. Ook de tweede ontsluiting voor hulpdiensten (blz. 32) is logischer. Namelijk niet meer de omrijdroute via het einde van het De Savornin Lohmanplantsoen maar direct via de tweerichtingsroute door de Van Hogendorpweg. Met het handhaven van het tweerichtingsverkeer op de Van Hogendorpweg worden ook de genoemde negatieve effecten voorkomen die voortvloeien uit eenrichtingsroutes. Met het handhaven van het tweerichtingsverkeer in de Van Hogendorpweg en het ontbreken van verkeerscongestie aan de noordzijde van de nieuwe school, is het de vraag of het nog opportuun is wegvak B aan te leggen. Ons comité heeft al eerder gepleit voor het achterwege laten van dit wegvak zodat o.m. waardevolle bomen kunnen blijven staan. In het beleid van de gemeente wordt veel aandacht gevraagd voor de veiligheid van zwakke verkeersdeelnemers waaronder (schoolgaande) kinderen. Volstaan zou dan ook kunnen worden met een breed fietspad op dit wegvak dat om de bomen wordt geleid.

Het lijkt erop, gezien de tekst op blz. 32, dat de grondgebonden woningen aan de Van Hogendorpweg met de achterzijden naar deze weg staan. Dat heeft, tenzij er sprake is van eenduidige en door de bewoners niet te wijzigen vaste structuren, niet onze voorkeur omdat het leidt tot verrommelen van het aanzicht. In eerdere contacten met de gemeente deelde men dit standpunt.

Aan de Van Hogendorpweg liggen thans 12 woningen. Het lijkt erop dat het huidige parkeervak in de straat met 15 parkeerplaatsen tot het bestemmingsplan behoort. Indien dit het geval is zal in het bestemmingsplan voorzien moeten worden in realisatie van, uitgaande van een norm van 1,5 parkeerplaats per woning, 18 parkeerplaatsen.

Namens het Comité Nieuwbouw Noord-Hofland



De secretaris, Froja Melet



Gemeente Voorschoten
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 393
2250 AJ Voorschoten

Betreft: onderzoek scholenlocatie Noord-Hofland

Voorschoten, 11 maart 2013

Geacht college,

De adviesgroep toegankelijkheid van het Platform Gehandicapten Voorschoten heeft het voorontwerp bestemmingsplan scholenlocatie Noord-Hofland met bijbehorende tekening onderzocht. Mevrouw L. van der Valk heeft namens deze adviesgroep (AT) het onderzoek uitgevoerd.

Bij toepassing van de heersende voorschriften moet de toe- en doorgankelijkheid van de openbare ruimte met dit plan gegarandeerd zijn. In de praktijk blijkt er toch vaak iets mis te gaan. Wij verzoeken u daarom bij de verdere uitwerking van de plannen aandacht te besteden aan de volgende punten:

- * bij de hoeken van de straten moet de stoepband verlaagd zijn. Dit dient in de tekeningen te worden aangegeven zodat deze situatie bij toekomstige herbestrating in stand blijft;

- * tegenwoordig wordt aan het eind van een parkeerplaats een steile afsluitband gebruikt (zie Keelgebied). Een dergelijke afsluiting is veel te abrupt voor rolstoelen en scootmobielen. Het AT verzoekt daarom de gemeente deze afsluitbanden te heroverwegen. Zowel bij parkeerplaatsen als bij opritten moet een geleidelijke overgang worden toegepast;
- * bij de ontwikkeling van de bouwplannen moet een verbod gelden voor het aanbrengen van uit stekende delen zoals leuning (zie de wijk Allemansgeest).

Verder uiten wij onze lof over het feit dat er zoveel mogelijk gestreefd wordt naar aanpasbaar bouwen.

Zodra er meer informatie beschikbaar is ontvangen wij die graag zodat wij ook dan advies uit kunnen brengen.

Wij vertrouwen erop u hiermee naar behoren te hebben geadviseerd.

Met vriendelijke groet,



Y.J. Molenkamp-Beauchez
Voorzitter

Platform Gehandicaptenbeleid Voorschoten
adviesgroep toegankelijkheid

Van: "Hollander, Raymond" <raymond.hollander@alliander.com>
Aan: 'Ingrid Prins' <iprins@werkorganisatieduivenvoorde.nl>
Datum: 11-2-2013 16:50
Onderwerp: RE: VO Bestemmingsplan Scholenlocatie Noord-Hofland

Geachte mevrouw Prins,
Er liggen diverse kabels en leidingen in het plangebied en deels in het woongebied. Vreemd dat er in het rapport staat dat dit niet het geval is, aangezien deze gegevens middels een Klic melding beschikbaar zijn.
Het kan zijn dat dit geen probleem is, afhankelijk van het DO van de woningen. Houd u svp rekening met een doorlooptijd van 7-8 maanden vanaf DO.

Met vriendelijke groet,
Raymond Hollander
Projectmanager | Aanleg R&N Leiden Oost

M +31 6 1549 1030
E raymond.hollander@alliander.com<mailto:raymond.hollander@alliander.com>
Liander N.V. Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland. Locatiecode: 2GA6314 Langegracht 70, 2312 NV Leiden
www.liander.nl<http://www.liander.nl/>
De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Van: Ingrid Prins [mailto:iprins@werkorganisatieduivenvoorde.nl]
Verzonden: donderdag 7 februari 2013 16:03
Onderwerp: VO Bestemmingsplan Scholenlocatie Noord-Hofland

Geachte heer/ mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen het voorontwerp Bestemmingsplan "Scholenlocatie Noord-Hofland" in Voorschoten.
Wij vragen u als overlegpartner advies uit te brengen over dit bestemmingsplan.
Uw reactie zien we graag binnen 4 weken tegemoet op het mailadres noordhofland@voorschoten.nl<mailto:noordhofland@voorschoten.nl>
Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Namens het college van B&W

Met vriendelijke groeten,

P.C.M. van der Zanden BBA (Paul)
adviseur

team borging en realisatie
afdeling ruimtelijke ontwikkeling
T: 088-6549679
M: 06-24194401
E: PvdZanden@werkorganisatieduivenvoorde.nl<mailto:PvdZanden@werkorganisatieduivenvoorde.nl>
W www.werkorganisatieduivenvoorde.nl<http://www.werkorganisatieduivenvoorde.nl/>

Contact en bezoekadressen:
Gemeente Voorschoten
Leidseweg 25
2252 LA Voorschoten
W www.voorschoten.nl<http://www.voorschoten.nl/>
E gemeente@voorschoten.nl<mailto:gemeente@voorschoten.nl>
T 14071

Gemeente Wassenaar
Johan de Wittstraat 45
2242 LV Wassenaar
W. www.wassenaar.nl<http://www.wassenaar.nl/>
E gemeente@wassenaar.nl<mailto:gemeente@wassenaar.nl>
T 14070

Van: noordhofland
Aan: PvdZanden@werkorganisatieduivenvoorde.nl
CC: iprins@werkorganisatieduivenvoorde.nl
Datum 27-2-2013 11:39
Onderwerp: Doorgest.: RE: VO Bestemmingsplan Scholenlocatie Noord-Hofland
Bijlagen: Gasunie_Payoff.png; Gasunie_Environment.png

>>> Hoogeveen K. <K.Hoogeveen@gasunie.nl> 02/27/13 11:38 >>>

Geachte heer/mevrouw,

Bij e-mailbericht van 7 februari 2013 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

Kim Hoogeveen
Administratief medewerkster

E: k.hoogeveen@gasunie.nl<mailto:k.hoogeveen@gasunie.nl>
T: (0182) 62 33 09
I: www.gasunie.nl<http://www.gasunie.nl/>

N.V. Nederlandse Gasunie
Legal Assets Projects West
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17

[X]

[X] Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Ingrid Prins [mailto:iprins@werkorganisatieduivenvoorde.nl]
Verzonden: donderdag 7 februari 2013 16:03
Onderwerp: VO Bestemmingsplan Scholenlocatie Noord-Hofland

Geachte heer/ mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen het voorontwerp Bestemmingsplan "Scholenlocatie Noord-Hofland" in Voorschoten. Wij vragen u als overlegpartner advies uit te brengen over dit bestemmingsplan. Uw reactie zien we graag binnen 4 weken tegemoet op het mailadres noordhofland@voorschoten.nl<mailto:noordhofland@voorschoten.nl> Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Namens het college van B&W

Met vriendelijke groeten,

P.C.M. van der Zanden BBA (Paul)
adviseur

team borging en realisatie
afdeling ruimtelijke ontwikkeling
T: 088-6549679
M: 06-24194401
E: PvdZanden@werkorganisatieduivenvoorde.nl<mailto:PvdZanden@werkorganisatieduivenvoorde.nl>
W www.werkorganisatieduivenvoorde.nl<http://www.werkorganisatieduivenvoorde.nl/>

Contact en bezoekadressen:

Gemeente Voorschoten

Leidseweg 25

2252 LA Voorschoten

W www.voorschoten.nl<<http://www.voorschoten.nl/>>

E gemeente@voorschoten.nl<<mailto:gemeente@voorschoten.nl>>

T 14071

Gemeente Wassenaar

Johan de Wittstraat 45

2242 LV Wassenaar

W. www.wassenaar.nl<<http://www.wassenaar.nl/>>

E gemeente@wassenaar.nl<<mailto:gemeente@wassenaar.nl>>

T 14070

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Z-19949-VS

Hollands Midden

BRANDWEER

Z-19949-VS / IW-13539-VS

Aan
het College van Burgemeester en Wethouders van
Gemeente Voorschoten
Postbus 393
2250 AJ VOORSCHOTEN

Reg. nr: Z-19949-VS	
Cluster:	Ovb.:
Ingeboekt: 04 MAART 2013	
Bijlagen:	

Gooimeerlaan 25
2317 JZ Leiden
Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
Fax (088) 246 5001
info@brandweer.vrh.m.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzonden - 1 MAART 2013

Datum 28 februari 2013
Zaak kenmerk Z-2013-021717
Ons kenmerk UIT-2013-026844
Uw kenmerk
Uw brief van

Contactpersoon Henri Vorst
Telefoon 088-2465238
E-mail info@brandweer.vrh.m.nl
Onderwerp Advies voorontwerp-bestemmingsplan Scholenlocatie Noord-Hofland te Voorschoten

Bijlage -

Graag bij correspondentie zaak kenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geacht college,

In uw brief van 26 februari 2013 heeft u de Veiligheidsregio Hollands Midden verzocht om advies uit te brengen in het kader van de Scholenlocatie Noord-Hofland. Het gemeentebestuur is als bevoegd gezag verantwoordelijk voor het ruimtelijk beleid en het beleid met betrekking tot rampenbestrijding. Het advies van de veiligheidsregio kan het bevoegd gezag ondersteunen bij de afweging rondom veiligheid. Het advies geeft inzicht in de voorbereiding op en de bestrijding van zware ongevallen en rampen, alsmede de beperking van het ontstaan en de effecten daarvan. Vanuit de diverse belangen maakt het gemeentebestuur uiteindelijk een eigen afweging omtrent veiligheid.

Naar aanleiding van de Scholenlocatie Noord-Hofland deel ik u mee dat voornoemd bestemmingsplan mij geen aanleiding geeft tot het geven van een reactie in het kader van externe veiligheid. Ten behoeve van een adequate hulpverlening geef ik u ten aanzien van bereikbaarheid en bluswatervoorziening het volgende mee. Het plangebied moet bereikbaar zijn via minstens twee, bij voorkeur drie toegangswegen. De wegen binnen het plangebied moeten minimaal 4,5 meter breed zijn (minimale verharding breed 3,25 meter) met een vrije hoogte van 4,2 meter. Voor de gebouwen geldt dat primaire bluswatervoorziening binnen 40 meter vanaf de brandweeringang aanwezig dient te zijn. De maximale afstand tussen de inzetlocatie en de dichtstbijzijnde secundaire bluswatervoorziening mag maximaal 160 meter zijn.

Specifiek voor dit plangebied betekent dit: dat de te ontwikkelen woningen gelegen aan de waterzijde en aan de zijde van de scholen bereikbaar moeten zijn voor hulpdiensten. Indien dit niet mogelijk of wenselijk is, dienen voorzieningen aangebracht te worden om een inzet van de repressieve dienst niet te vertragen (droge transportleidingen). Daarnaast dienen voldoende primaire bluswatervoorzieningen te worden aangelegd, hetzij via het drinkwaterleidingnet of door middel van het aanleggen van een gesloten geboorde put.

In het Besluit veiligheidsregio is in artikel 3.2.1 het volgende opgenomen:

1. Het bestuur van de veiligheidsregio hanteert bij het vaststellen van de opkomsttijden van een basisbrandweereenheid de volgende tijdsnormen:
 - a. vijf minuten bij gebouwen met een winkelfunctie met een gesloten constructie, gebouwen met een woonfunctie boven een gebouw met een winkelfunctie of gebouwen met een celfunctie;

Hollands Midden

BRANDWEER

- b. zes minuten bij portiekwoningen, portiekflats of gebouwen met een woonfunctie voor verminderd zelfredzamen;
 - c. acht minuten bij gebouwen met een andere woonfunctie dan bedoeld onder a en b, of met een winkelfunctie, gezondheidszorgfunctie, onderwijsfunctie of logiesfunctie, en
 - d. tien minuten bij gebouwen met een kantoorfunctie, industrie functie, sportfunctie, bijeenkomstfunctie of een overige gebruiksfunctie.
2. Indien het bestuur van de veiligheidsregio voor bepaalde locaties opkomsttijden vaststelt die afwijken van de tijdsnormen, motiveert het de keuze van de locatie en de mate van de afwijking.
 3. Het bestuur van de veiligheidsregio stelt geen opkomsttijd vast die hoger is dan achttien minuten.

De opkomsttijd van de brandweer bedraagt 7 minuten. Dit betekent dat de brandweer binnen de gestelde tijd van 8 minuten voor andere woonfunctie dan bedoeld onder a en b, of met een winkelfunctie, gezondheidszorgfunctie, onderwijsfunctie of logiesfunctie aanwezig kan zijn. Het inrichten van wegen met een 30 km/h regiem beïnvloeden de opkomsttijd negatief.

Ik adviseer ten behoeve van een adequate hulpverlening met bovenstaande maatregelen rekening te houden.

Verder verzoek ik u mij te informeren over de besluitvorming omtrent de Scholenlocatie Noord-Hofland.

Ik ga er van uit dat ik u met deze brief voldoende heb geïnformeerd. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,
Regionaal Commandant Brandweer Hollands Midden,
namens deze,

ing. A.I.S.E. Kruisman MCDm
Afdelingshoofd Risicobeheersing, district Leiden en omstreken