



Besluit

Registratienummer: 3046

De raad der gemeente Voorschoten;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 januari 2013,

besluit:

1. de verbeelding (plankaart) met nr. NL.IMRO.0626.2011-BP41 vast te stellen, zodanig dat voor het pand Van Beethovenlaan 67 en bijbehorende gronden de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf 3" geldt en in artikel 4, lid 4.1 met verlettering van de volgende onderdelen een nieuw onderdeel d. in te voegen:

"ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-3' uitsluitend voor een garagebedrijf, als bedoeld in (en behorende tot) regel SBI-2008 code 451, 452, 454 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1 van de planregels)."

2. schrappen van artikel 7, lid 7.1, onder n van de planregels (toestaan van maximaal één bedrijfswoning);
3. de verbeelding (plankaart) met nr. NL.IMRO.0626.2011-BP41 vast te stellen, zodanig dat de gronden direct ten zuidwesten van de woning Mozartlaan nr. 23 worden bestemd voor "Gemengd" met aanduiding als "tuin" (was "Verkeer").

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Voorschoten,
gehouden op 16 mei 2013.

de griffier,

de voorzitter,



Registratienummer: 3046
Datum: 24 januari 2013

Soort Voorstel: Adviesnota
Onderwerp: Uitspraken over beroepen tegen bestemmingsplan "West"
Portefeuillehouder: Wethouder Blommers
Programma: –

Kernboodschap: De beroepen met betrekking tot het tennispark Forescate en de hoogspanningsverbinding Voorburg–Leiden zijn ongegrond verklaard door de Raad van State. Wat betreft het beroep tegen de bestemming voor Van Beethovenlaan 67 en 69 e.o. is een tussenuitspraak gedaan. Bepleit wordt dat uw raad gevolg geeft aan deze uitspraak.

Bijlagen: ja
Stukken ter inzage: nee

- Beslispunten:*
1. de verbeelding (plankaart) met nr. NL.IMRO.0626.2011-BP41 vast te stellen, zodanig dat voor het pand Van Beethovenlaan 67 en bijbehorende gronden de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf 3" geldt en in artikel 4, lid 4.1 met verlettering van de volgende onderdelen een nieuw onderdeel d. in te voegen:

"ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-3' uitsluitend voor een garagebedrijf, als bedoeld in (en behorende tot) regel SBI-2008 code 451, 452, 454 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1 van de planregels)."
 2. schrappen van artikel 7, lid 7.1, onder n van de planregels (toestaan van maximaal één bedrijfswoning);
 3. de verbeelding (plankaart) met nr. NL.IMRO.0626.2011-BP41 vast te stellen, zodanig dat de gronden direct ten zuidwesten van de woning Mozartlaan nr. 23 worden bestemd voor "Gemengd" met aanduiding als "tuin" (was "Verkeer").



Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Uitspraken over beroepen tegen bestemmingsplan "West"

Inleiding

U heeft het bestemmingsplan "West" vastgesteld op 15 december 2011. Tegen dit bestemmingsplan zijn beroepen ingesteld wat betreft:

- a. het tennispark Forescate;
- b. het bovengrondse gedeelte van de hoogspanningsleiding Voorburg-Leiden, met name het opstijgpunt bij mast 26N bij het Van Wassenlaerlaantje;
- c. de bestemming van het pand Van Beethovenlaan 67 en omgeving;
- d. de bestemming van het pand Van Beethovenlaan 69 en omgeving.

Wat betreft het tennispark en de hoogspanningsleidingen is einduitspraak gedaan. De bezwaren zijn ongegrond verklaard. U heeft conserverend of overeenkomstig langdurig gebruik mogen bestemmen. Behoudens verzet is het bestemmingsplan "West" nu ook onherroepelijk wat betreft het tennispark en de hoogspanningsleiding.

Wat betreft de bestemming van de panden Van Beethovenlaan 67 en 69 en omgeving is tussenuitspraak gedaan. Met gebruik van de zogenaamde bestuurlijke lus krijgt u gedurende zestien weken de gelegenheid om de in de uitspraak geconstateerde gebreken te herstellen. De opdrachten laten meer of minder ruimte:

1. de bestemming "Bedrijf" voor Van Beethovenlaan 67 moet beter worden gemotiveerd of worden veranderd in een andere passende bestemming;
2. de bij de bestemming "Gemengd" voor Van Beethovenlaan 69 toegestane bedrijfswoning moet worden geschrapt;
3. de gronden achter de woning Mozartlaan 69 moeten een passende bestemming krijgen.

Zestien weken lijken krap voor een bestemmingsplanprocedure. De rechter wijst er echter op dat voor de aanpassing geen openbare voorbereiding nodig is. Dat scheelt een terinzagelegging van een ontwerp gedurende zes weken.

Ad 1 Beethovenlaan 67

De bestemming is verruimd naar een categorie bedrijven. De rechter ziet nieuwe gebruiksmogelijkheden als een nieuw geval dat aan actuele afstanden tot woningen moet voldoen. Zelfs voor de lichtste categorie bedraagt de gewenste afstand tot woningen enkele meters. Deze ontbreekt door de nabijheid van woningen boven de winkels aan de Van Beethovenlaan. De rechter wijst er dan ook op dat in het verleden specifiek is bestemd uit oogpunt van fijnafstemming met oog op de ligging van de garage.

Ad 2 Beethovenlaan 69a/b

Bij de beoordeling van de betreffende zienswijze is niet meegewogen dat in vergelijkbare gevallen ongebruikte mogelijkheden voor een dienstwoning zijn geschrapt. Door zonder bijzondere reden voor Van Beethovenlaan 69a/b wel weer een dienstwoning mogelijk te maken is het gelijkheidsbeginsel geschonden.



gemeente VOORSCHOTEN

Ad 3 Achter Mozartlaan 23

Gelet op de zienswijzennota was het de bedoeling om de niet als parkeerruimte in gebruik zijn de gronden tussen het gebouw en parkeerboxen aan de Diepenbrocklaan niet voor "Verkeer", maar toch voor "Gemengd" met aanduiding als "tuin" bestemd zouden worden. De gronden achter de woning Mozartlaan 23 zijn vergeten bij het overeenkomstig het feitelijk gebruik bijwerken van de plankaart die deel uitmaakt van het bestemmingsplan.

Beslispunten

1. de verbeelding (plankaart) met nr. NL.IMRO.0626.2011-BP41 vast te stellen, zodanig dat voor het pand Van Beethovenlaan 67 en bijbehorende gronden de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf 3" geldt en in artikel 4, lid 4.1 met verlettering van de volgende onderdelen een nieuw onderdeel d. in te voegen:

"ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-3' uitsluitend voor een garagebedrijf, als bedoeld in (en behorende tot) regel SBI-2008 code 451, 452, 454 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1 van de planregels)."

2. schrappen van artikel 7, lid 7.1, onder n van de planregels (toestaan van maximaal één bedrijfswoning);
3. de verbeelding (plankaart) met nr. NL.IMRO.0626.2011-BP41 vast te stellen, zodanig dat de gronden direct ten zuidwesten van de woning Mozartlaan nr. 23 worden bestemd voor "Gemengd" met aanduiding als "tuin" (was "Verkeer").

Beoogd effect

Uitvoering geven aan de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 23 januari 2013, nr. 201201493/1/T1/R4.

Argumenten

1.1/2.1/3.1. Opdrachten van de rechter worden uitgevoerd

Wij leven in een rechtsstaat. Verzet door aanpassing te weigeren bovendien niet werken. Dan wordt het bestemmingsplan "West" in zoverre vernietigd en moet u alsnog aanpassen met een nieuwe bestemmingsplanprocedure. Althans voor zover de rechter de onder 2 en 3 voorgestelde besluiten niet zelf neemt uit oogpunt van definitieve geschillenbeslechting. Vernietiging zou er toe leiden dat het verouderde bestemmingsplan "Adegeest" weer geldt, zodat vanaf 1 juli 2013 geen leges mogen worden ingevorderd naar aanleiding van het in behandeling nemen van aanvragen voor Van Beethovenlaan 67 of 69a/b.

1.2 Alleen specifieke bestemming is haalbaar

Bij milieuzonering volgens de opzet van de Vereniging Nederlandse gemeenten is er altijd een minimum afstand gewenst tot woningen afhankelijk van het meest kritisch milieucompartiment, bijvoorbeeld geluid. Die afstand ontbreekt bij de garage door de ligging naast woningen boven de winkels aan de Van Beethovenlaan. Dat wordt niet anders als uw raad ervoor zou kiezen om naast het garagebedrijf slechts een lichtere categoriebedrijven mogelijk maken. Het ontbreken van de gewenste afstand is dan nog steeds niet gemotiveerd. Dat kan slechts na beoordeling van een concreet geval. Daarom is net als voorheen maatwerk gewenst. Maatwerk kan geleverd worden met een (postzegel-)



gemeente VOORSCHOTEN

bestemmingsplan, maar ook met een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan.

3.2 Het ligt voor de hand om alsnog te bestemmen zoals werd beloofd

Door aanpassing van de plankaart komt u alsnog een belofte in de zienswijzennota volledig na. Grotere stukken groen tussen het gebouw en de garageboxen aan de Diepenbrocklaan zouden worden bestemd als "Gemengd" met de aanduiding "tuin". Daar kan dan geen nieuwe parkeerruimte worden gerealiseerd.

Kanttekeningen

1.1 De bestemming van het pand Van Beethovenlaan 67 is ook anderszins aan de orde.

Er is inmiddels sprake van de vestiging van een supermarkt. De huidige procedure is in ieder geval niet geschikt om dit mogelijk te maken. Tegenstanders van een supermarkt zouden zo beroofd worden van de mogelijkheid om voorafgaand aan de besluitvorming een zienswijze naar voren te brengen.

In deze procedure blijft uw ruimte om te beslissen beperkt tot het beter motiveren van de op 15 december 2012 gegeven bestemming en het strikt conserverend bestemmen voor het garagebedrijf

Communicatie

De appellanten worden over dit raadsvoorstel geïnformeerd. Uiteindelijk wordt uw besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze algemeen bekend gemaakt aan het publiek en de medeoverheden. Het resultaat kan worden ingezien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt uw besluit toegezonden aan de appellanten en de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

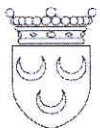
Financiën

Voor aanpassing van de plankaart en plaatsing van het aangepaste plan op www.ruimtelijkeplannen.nl zijn externe partijen nodig. Daarnaast zijn er nog de personeelskosten van de Werkorganisatie Duivenvoorde en de griffie voor het maken en verwerken van dit voorstel. Deze kosten vloeien echter niet voort uit de voorgestelde besluiten, maar uit de door de rechter vastgestelde gebreken in het raadsbesluit van 15 december 2011.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

secretaris

burgemeester



Besluit

Registratienummer: 1804

De raad der gemeente Voorschoten,

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 november 2011;

gezien de bijbehorende zienswijzennota;

gezien de naar voren gebrachte zienswijzen;

overwegende dat het gewenst is om de diverse verouderde bestemmingsplannen voor het nieuwe plangebied te vervangen;

overwegende dat het voorgestelde bestemmingsplan bijdraagt aan de goede ruimtelijke ordening;

besluit:

Het bestemmingsplan "West" (met identificatienummer NL.IMRO.0626.2011West-BP40) vast te stellen met de in de zienswijzennota (inclusief errata) genoemde aanpassingen ten opzichte van het ontwerp.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Voorschoten,
gehouden op 15 december 2011.

de griffier,

de voorzitter,