

Z-4351 / Raad-1594



gemeente VOORSCHOTEN

VOORBLAD

Adviesnota aan de Raad

Registratienummer:

01594

Datum:

16 Augustus 2011

Soort Voorstel:

Onderwerp:

Bestemmingsplan "Veurseweg 214 eo. "

Portefeuillehouder:

Wethouder Blommers

Programma:

Ruimte en bouwen

Hoofddoel Ruimtelijke keuzes voor kwaliteit van de leefomgeving

Subdoel Bestemmingsplannen

Begrotingswijziging:

nee

Bijlagen:

ja

Stukken ter inzage:

ja

Beslispunten:

1. kennis te nemen van de nota van beantwoording op de ingekomen zienswijzen;
2. het bestemmingsplan "Veurseweg 214 eo. " vast te stellen.



gemeente VOORSCHOTEN

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Bestemmingsplan "Veurseweg 214 eo. "

Inleiding

In verband met bedrijfsvoering en de staat van het gebouw is door van der Valk voor 2004 een bouwaanvraag voor het bedrijfspand aan de Veurseweg 214 ingediend. Het plan is ruimtelijk niet in strijd met het geldende bestemmingsplan wel het bestaande gebruik van een deel van de detailhandelsfunctie (slagerij/slijterij). Uiteindelijk is na zorgvuldige afweging besloten dit bouwplan in procedure te brengen (art 19.1 WRO). Tijdens deze procedure zijn er geen bezwaren ingediend, zodat vervolgens een verklaring van geen bezwaar bij de provincie is aangevraagd (en in augustus 2010 is afgegeven).

Om de doorlopen art 19 procedure nu af te ronden en om te voorkomen dat bouwaanvragen van bewoners in verband met aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht moeten worden aangehouden, is besloten deze onderdelen in het nu voorliggende bestemmingsplan in procedure te brengen. Na vaststelling is er planologisch juridisch om bouwvergunning voor lopende en nog in te dienen bouwaanvragen te verlenen.

Op 17 mei heeft ons college besloten in te stemmen met de beantwoording van de inspraakreacties op het voor-ontwerp bestemmingsplan Veurseweg 214 eo en het ontwerp-bestemmingsplan in procedure te brengen.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 27 mei tot en met 7 juli 2011 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn 5 zienswijzen ontvangen, waarvan een zienswijze door 5 personen is ingediend. De zienswijzen zijn in de bijgevoegde nota van beantwoording van een reactie voorzien.

Het bestemmingsplan wordt u nu ter vaststelling aangeboden

Beslispunten

1. kennis te nemen van de nota van beantwoording op de ingekomen zienswijzen;
2. het bestemmingsplan "Veurseweg 214 eo. " vast te stellen

Beoogd effect

Met de vaststelling van het bestemmingsplan worden bouwaanvragen voor o.a. Veurseweg 214 planologisch mogelijk gemaakt.

Argumenten

1.1. De zienswijzen geven geen aanleiding tot grote wijziging van het bestemmingsplan.

De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan met uitzondering van de bepaling ten aanzien van de hoogte van erfscheiding op de overgang van de achtererven van de woningen naar de bedrijfsfunctie. Verzocht is deze hoogte te wijzigen van 2 m naar 3 m om op die manier de overlast te beperken en de privacy te vergroten. Omdat hier sprake is van een unieke situatie bestaat daartegen geen bezwaar. Over de vorm en materialisatie moeten de eigenaren in onderling overleg tot een oplossing zien te komen. Dat staat los van de vaststelling van dit bestemmingsplan.

De ontwikkeling die met dit bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt is ruimtelijk al bekend en akkoord met de vaststelling van de art 19.1 procedure en het verkrijgen van de verklaring van geen bezwaar van de Provincie. De destijds gemaakt ruimtelijke afweging wordt met dit bestemmingsplan planologisch juridisch ingepast. Na vaststelling van dit bestemmingsplan is het mogelijk een bouwvergunning voor ingediende aanvragen af te handelen.

queen

Communicatie

De direct betrokkenen zijn schriftelijk geïnformeerd over de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan. Na vaststelling door uw college worden de reclamanten op de hoogte gesteld van het besluit en krijgen de nota van beantwoording toegestuurd.

Finanzen

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan van € 4000,- komen ten laste van het beschikbare budget voor bestemmingsplannen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,
secretaris burgemeester



gemeente VOORSCHOTEN

Adviesnota aan de Raad

Registratienummer: 1594

De raad der gemeente Voorschoten;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders dd 16 augustus 2011,

besluit:

1. kennis te nemen van de nota van beantwoording op de ingekomen zienswijzen;
2. het bestemmingsplan "Veurseweg 214 eo." vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Voorschoten,
gehouden op 22 september 2011.

de griffier,

de voorzitter,