



Advies parkeernorm Veurseweg 214 (Vd Valk)

P. van der Hoek

27 februari 2009

Het plan moet voldoen aan de volgende parkeernorm

Winkel en proeflokaal	4,0 parkeerplaatsen per 100 m ²
Kantoorruimte	1.9 parkeerplaatsen per 100 m ²
Groothandel + expeditie + verkeersruimte	0.8 parkeerplaatsen per 100 m ²

Berekening (sterk stedelijk; rest bebouwde kom):

Maximaal

Arbeidsextensief/bezoekersextensief (Groothandel + expeditie + verkeersruimte)

$$4455.1 \times 0,8/100 = 35,6$$

Kantoren zonder baliefunctie (kantoorruimte)

$$707.2 \times 1,9/100 = 13,4$$

Wijk-, buurt- en dorpscentra (winkel + proeflokaal)

$$966 \times 4,0/100 = 38,6$$

Totaal parkeerdruk nieuwe situatie: 88 parkeerplaatsen

Minimaal

Arbeidsextensief/bezoekersextensief (Groothandel + expeditie + verkeersruimte)

$$4455.1 \times 0,7/100 = 31,2$$

Kantoren zonder baliefunctie (kantoorruimte)

$$707.2 \times 1,2/100 = 8,5$$

Wijk-, buurt- en dorpscentra (winkel + proeflokaal)

$$966 \times 2,5/100 = 24,2$$

Totaal parkeerdruk nieuwe situatie: 64

Bestaand Maximaal

Arbeidsextensief/bezoekersextensief (Groothandel + expeditie + verkeersruimte)

$$3245,8 \times 0,8/100 = 26$$

Kantoren zonder baliefunctie (kantoorruimte)

$$297,9 \times 1,9/100 = 5,7$$

Wijk-, buurt- en dorpscentra (winkel + proeflokaal)

$$966 \times 4,0/100 = 38,6$$

Totaal parkeerdruk bestaande situatie: 70

Conclusie

Totaal parkeerdruk nieuwe situatie: 88 parkeerplaatsen

Totaal parkeerdruk bestaande situatie: 70



***gemeente* VOORSCHOTEN**

Ten behoeve van het bouwplan moeten dus 18 extra parkeerplaatsen worden aangelegd. Er worden 43 extra parkeerplaatsen aangelegd. Het parkeerplan is verkeerskundig dus akkoord.