

| <b><u>Inspraakreacties<br/>op voorontwerp-<br/>bestemmingsplan<br/>Leidseweg 100</u></b> | <b><u>Inhoud van reactie</u></b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b><u>Commentaar/ wijze van<br/>verwerking reactie</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | <p>A. Omwonenden maken zich zorgen over bebouwing weiland en kap van bomen voor aanleg parkeerplaats en nieuw Bondsgebouw.</p> <p>B. Omwonenden betwisten noodzaak extra parkeerplaatsen.</p> <p>C. Omwonenden begrijpen noodzaak niet van verplaatsen Bondsgebouw.</p> | <p>A. Het nieuwe parkeerterrein wordt gerealiseerd op particulier terrein. Het gaat hier om de voormalige boomgaard van de pastorie. De schapenwei blijft onbebouwd. Er is een groenplan opgesteld waarop duidelijk is aangegeven welke bomen gekapt worden en op welke manier dit wordt gecompenseerd. Om een waardevolle berk te behouden, zal de indeling van het parkeerterrein worden aangepast. Het groenplan zal als bijlage worden opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan.</p> <p>B. Bij het bepalen van de parkeervraag is er gekeken naar de nieuwbouw en niet uitgegaan van de bestaande situatie. De parkeervraag van de bestaande bebouwing is dan ook buiten beschouwing gelaten. De nieuwbouw heeft een minimum parkeervraag van 8 en een maximum parkeervraag van 23. Achter de nieuwbouw wordt een parkeerterrein met een capaciteit van 20 gerealiseerd. Dit is dus voldoende en ons inziens niet overbemeten.</p> <p>C. Het nieuwe Bondsgebouw wordt breder dan het bestaande gebouw, vanwege eisen aan afmetingen van vertrekken. De ruimte tussen de nieuwbouw en de woningen aan de Leidseweg 104 zou dermate gering worden, dat het nieuwe parkeerterrein moeilijk bereikbaar wordt. In de toelichting zal een betere onderbouwing worden opgenomen voor noodzaak nieuw Bondsgebouw.</p> |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | <p>D. Volgens omwonenden dient er vergunning afgegeven te worden voor kap van bomen met diameter van 30cm.</p> <p>E. Omwonenden plaatsen vraagtekens bij conclusie dat er geen vleermuizen zouden zitten.</p> <p>F. Omwonenden stellen op prijs dat gemeente planschaderapport eist van kerkbestuur.</p> <p>G. Omwonenden bepleiten verbod op horeca.</p> | <p>D. Een kapvergunning maakt onderdeel uit van een aanvraag omgevingsvergunning en niet van het bestemmingsplan. Binnenkort wordt een lijst van beschermwaardige bomen in Voorschoten vastgesteld. Na vaststelling is alleen nog een kapvergunning nodig voor deze beschermwaardige bomen. De desbetreffende bomen bij het Bondsgebouw staan niet op deze lijst.</p> <p>E. Uit de uitgevoerde quick-scan blijkt dat er mogelijk een fouragebiotoop aanwezig is, maar er zijn geen sporen van verblijf aangetroffen. De conclusie van dit onderzoek blijft ongewijzigd.</p> <p>F. Er zal een planschadeovereenkomst worden gesloten tussen gemeente en kerkbestuur.</p> <p>G. Het nieuwe Bondsgebouw krijgt de bestemming Maatschappelijk. Binnen deze bestemming is ondergeschikte horeca toegestaan, waarbij gedurende een uur voor aanvang of een uur na afloop van een bijeenkomst alcohol geschonken mag worden. Afhankelijk of hiervoor betaald wordt, moet door het kerkbestuur een drank- en horecavergunning worden aangevraagd. Hierop wordt gehandhaafd door de gemeente.</p> |
|                           | Het belang van groen binnen gemeente wordt benadrukt en de gemeente wordt verzocht zich te verzetten tegen Rijnlandroute.                                                                                                                                                                                                                                 | Deze opmerkingen hebben geen inhoudelijke relatie met het voorontwerp bestemmingsplan Leidseweg 100.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.VROM-Inspectie          | Ziet geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5. Provincie Zuid-Holland | Het voorontwerp-bestemmingsplan is conform provinciaal beleid.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                       |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>6. Hoogheemraadschap van Rijnland</p> | <p>A. Verzoek om bestaande waterhuishoudkundige situatie te beschrijven.</p> <p>B. Juiste ligging bestaande watergang op plankaart aangeven.</p> <p>C. Verzoek regionale waterkering op te nemen op tekeningen.</p> <p>D. Verzoek om dubbelbestemming Water-Kering in het plan op te nemen.</p> <p>E. Verzoek om na te gaan of geplande bebouwing buiten beoordelingsprofiel van waterkering blijft.</p> <p>F. Verzoek om rekening te houden met toekomstige dijkverzwaringen.</p> <p>G. Verzoek na te gaan in hoeverre het mogelijk is te komen tot aaneengesloten waterelementen met minimum aan duikers of andere kunstwerken.</p> | <p>Na overleg met het Hoogheemraadschap Rijnland is het bestemmingsplan inclusief plankaart aangepast conform gemaakte afspraken.</p> |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|