



Tauw

Ref. 12/48898

Gemeente Vlist			Code: -1.777.212			
Doc.nr.: 5918			Kopie aan:			
Inge- komen:			- 5 NOV. 2012			Rappel:
Secr.	Bgm.	E&W	Raad Griffie	Staf	Control	K5 OO&V
FO	WZ	FIN	FZ	ROC	BD	Ontv. bev.

Tauw bv

Australiëlaan 5

Postbus 3015

3502 GA Utrecht

T +31 30 28 24 82 4

F +31 30 28 89 48 4

E info.utrecht@tauw.nl

www.tauw.nl

Postbus 3015, 3502 GA Utrecht

Gemeente Vlist

t.a.v. mevrouw G. Verhagen

Postbus 51

2820 AB Stolwijk

Contactpersoon

ing. E. (Elroy) Houthuijzen

Doorkiesnummer

+31 30 28 24 89 9

E-mail

elroy.houthuijzen@tauw.nl

Datum 2 november 2012**Ons kenmerk** L001-1211819EHT-agv-V01-NL**Uw kenmerk** RC4-2012197496**Onderwerp** ODMH-Haastrecht, HO Agterpoort

Geachte mevrouw Verhagen,

Hierbij ontvangt u in tweevoud onze rapportage met kenmerk R001-1211819AOD-kmi-V01-NL d.d. 11 oktober 2012 'Vooronderzoek Agterpoort te Haastrecht'.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

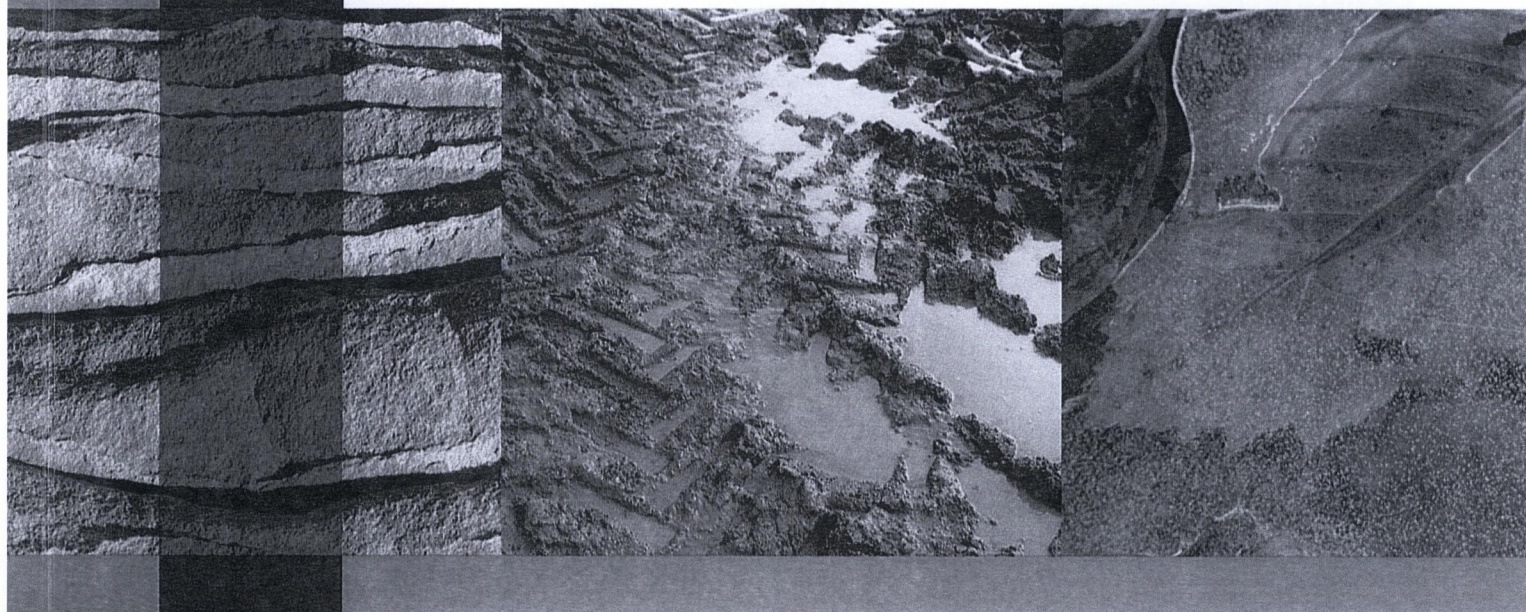
Met vriendelijke groet,
ing. E. Houthuijzen, projectleider
BU Ruimtelijke Kwaliteit

Bijlage(n): -rapportage met kenmerk R001-1211819AOD-kmi-V01-NL in tweevoud



Tauw

Vooronderzoek Agterpoort te Haastrecht



11 oktober 2012

Vooronderzoek Agterpoort te Haastrecht

Kenmerk Omgevingsdienst Midden-Holland RC4-2012197496

Verantwoording

Titel	Vooronderzoek Agterpoort te Haastrecht
Opdrachtgever	Gemeente Vlist
Projectleider	ing. E. (Elroy) Houthuijzen
Auteur(s)	A. (Laye) Dieme
Tweede lezer	drs. M. (Marc) van de Looij
Projectnummer	1211819
Aantal pagina's	17 (exclusief bijlagen)
Datum	10 oktober 2012
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale versie. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

Tauw bv
BU Ruimtelijke Kwaliteit
Australiëlaan 5
Postbus 3015
3502 GA Utrecht
Telefoon +31 30 28 24 82 4
Fax +31 30 28 89 48 4

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001
- Er zijn analyses uitgevoerd door het NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerde milieulaboratorium van AL-West
- Tauw bv is erkend voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek conform de VKB-protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018

Inhoud

Verantwoording en colofon	5
1 Inleiding	9
1 Vooronderzoek.....	11
1.1 Inleiding	11
1.2 Geraadpleegde bronnen.....	11
1.3 Algemene gegevens	12
1.4 Voormalig bodemgebruik.....	12
1.5 Huidig bodemgebruik.....	13
1.6 Toekomstig bodemgebruik	15
1.7 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	15
1.8 Lokale bodemopbouw en geohydrologie	15
1.9 (Financieel-)juridische informatie	15
1.10 Uitgevoerde bodemonderzoeken en al bekende verontreinigingen	16
2 Conclusie en aanbeveling.....	17
 Bijlage(n)	
1 Regionale ligging van de onderzoekslocatie	
2 Onderzoekslocatie met fotonummers	
3 Foto's	
4 Relevante documenten	

1 Inleiding

Tauw heeft in opdracht van de Gemeente Vlist een vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd op de locatie Agterpoort te Haastrecht.

De aanleiding voor het historisch onderzoek is de voorgenomen eigendomstransactie.

Het vooronderzoek heeft tot doel het bepalen of de locatie verdacht is voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de aangetroffen informatie van de onderzoekslocaties besproken. In hoofdstuk 3 is de conclusie en aanbeveling opgenomen.

1 Vooronderzoek

1.1 Inleiding

Tauw heeft het vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725. Gezien de aanleiding van het bodemonderzoek is een standaard vooronderzoek uitgevoerd. Het vooronderzoek is gericht op de onderzoekslocatie inclusief een straal van circa 50 meter rondom de onderzoekslocatie.

In dit vooronderzoek is informatie verzameld over:

- Voormalig bodemgebruik
- Huidig bodemgebruik
- Toekomstig bodemgebruik
- Regionale bodemopbouw en geohydrologie
- (financieel-)juridische informatie
- Uitgevoerde bodemonderzoeken en bekende verontreinigingen

1.2 Geraadpleegde bronnen

In onderstaande tabel is de gevonden informatie per geraadpleegde informatiebron vermeld.

Tabel 1.1: Aangetroffen informatie per informatiebron

Informatiebron	Aangetroffen informatie en dossiernummer
Bodembalie Omgevingsdienst Midden-Holland/ papierenarchief Omgevingsdienst Midden-Holland	Informatie over uitgevoerde bodemonderzoeken en voormalige- en huidige verdachte activiteiten en opslagtanks Relevante historische informatie opgenomen in bijlage 4.
Papieren bodemarchief gemeente Vlist	Geen
NAGROM, VEWIN, RIVM	Gegevens over regionale geohydrologie en bodemopbouw
www.kich.nl / www.watwaswaar.nl	Gegevens over gedempte sloten en trefkans van archeologische waarden
Terreininspectie	Geen bijzonderheden (foto's weergegeven in bijlage 3)

1.3 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 340 m².

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1 (schaal 1:25.000). In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie weergegeven.

1.4 Voormalig bodemgebruik

Voormalige bodembedreigende activiteiten

In tabel 1.2 is een overzicht van de mogelijk bodembedreigende activiteiten weergegeven welke zijn opgenomen in het Historisch Bodembestand (HBB).

Tabel 1.2: Voormalige bodembedreigendeactiviteiten

Deellocatie	Activiteit	Periode	Bron	Opmerkingen
Bredeweg 17	Burgerlijk- en utiliteitsbouw bedrijf	1948-1971	HBB	Betreft geen bodembedreigende activiteit gezien de NSX-score lager dan 100 is.
Bredeweg 7	Transportbedrijf	1991-1993	HBB	NSX-score: 137

Voormalige opslagtanks

Uit de gegevens van de Omgevingsdienst Midden-Holland blijkt dat er geen informatie bekend is over voormalige opslagtanks op en in een straal van 50 m van de onderzoekslocatie.

Aanwezigheid van asbest

Er zijn geen aanwijzingen dat in de bodem asbest aanwezig zou kunnen zijn als gevolg van voormalige bedrijfsmatige activiteiten, het gebruik van asbesthoudende bouwstoffen, stortingen van asbesthoudend afval of opgetreden asbestcalamiteiten.

Archeologie

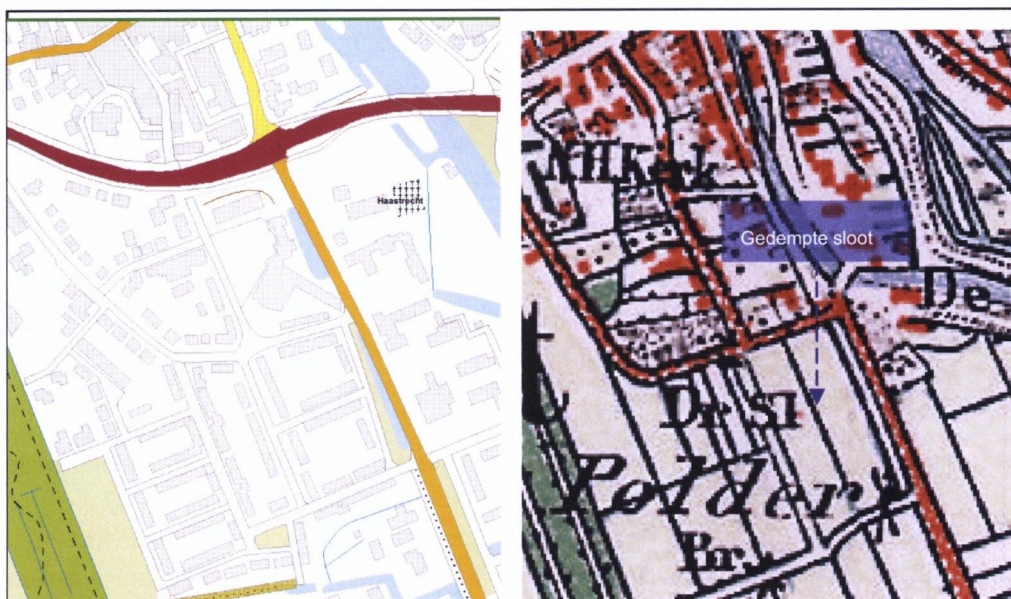
De onderzoekslocatie ligt niet in een archeologisch aandachtsgebied.

Niet gesprongen explosieven

Er zijn geen aanwijzingen dat er mogelijk niet gesprongen explosieven aanwezig zijn.

Slootdempingen

In figuur 1 zijn twee kaarten opgenomen van de situatie in 1900 en de huidige situatie. Hieruit is te herleiden dat er in het verleden een sloot aanwezig is geweest welke de onderzoeklocatie doorkruist.



Figuur 1 Topografische kaart van heden en situatie in 1900

1.5 Huidig bodemgebruik

Huidig bodemgebruik

Momenteel is de locatie in gebruik als openbare binnenplaats.

Uit de bodemfunctiekaart van de gemeente Vlist blijkt dat de bodem de bodemfunctie wonen heeft.

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Vlist blijkt dat de bodem de bodemkwaliteitsklasse wonen heeft.

Bebouwing

Er is momenteel geen bebouwing aanwezig op de locatie.

Asbest

Er is geen informatie bekend over de aanwezigheid van (zichtbare) asbestresten op/in de bodem.

Huidige bodembedreigende activiteiten

Uit de gegevens van de Omgevingsdienst Midden-Holland en de gemeente Vlist blijkt dat er geen huidige bodembedreigende activiteiten bekend zijn op en nabij de locatie.

Huidige opslagtanks

Uit de gegevens van de Omgevingsdienst Midden-Holland en de gemeente Vlist blijkt dat er geen opslagtanks aanwezig zijn.

Verhardingen

De locatie is verhard met tegels.

Locatie inspectie

Tijdens de locatie inspectie, uitgevoerd op 21 september 2012, is aandacht besteed aan de aanwezigheid van verdachte plekken zoals verkleuringen, olievlekken, ophogingen, asbest verdacht materiaal. Er zijn geen verdachte plekken waargenomen.

Er is ook gekeken of het waarschijnlijk is dat een transportbedrijf gevestigd is geweest ter plaatse van de Bredeweg 7. De locatie Bredeweg 7 betreft een woonhuis (zie foto 2 in bijlage 3). Wij zien geen mogelijkheid om vrachtwagens te stallen noch aan de voorkant noch aan de achterkant van het huisnummer 7. Het is niet mogelijk vrachtwagens aan de achterkant te stallen gezien de geringe afstand tussen de woonblokken (zie foto's 5 en 6 in bijlage 3). Naar alle waarschijnlijkheid betreft het de directeurswoning.

1.6 Toekomstig bodemgebruik

Het toekomstig bodemgebruik zal waarschijnlijk bestaan uit de realisatie van nieuwbouw.

1.7 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

In tabel 1.3 is de regionale bodemopbouw en geohydrologie weergegeven.

Tabel 1.3: Regionale geohydrologische gegevens en bodemopbouw

Grondwaterstromingsrichting*	Noordwest
In grondwaterbeschermingsgebied?	Nee
Maaiveldhoogte	-1,3 m+NAP
Diepte freatisch grondwater	< 1,2 m-mv
Geologie	Klei/veenlagen op fijn zand, soms lemig
Dikte van de deklaag	10-15 m
Zout of brak grondwater	Nee

1.8 Lokale bodemopbouw en geohydrologie

Lokale omstandigheden zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekkende) rioleringen en dergelijke kunnen de regionale stromingsrichting van het freatisch grondwater beïnvloeden.

1.9 (Financieel-)juridische informatie

Bij het kadaster is de, in tabel 1.4 weergegeven, informatie opgevraagd.

Tabel 1.4: Kadastrale informatie

Perceelnummer, adres sectie en kadastrale gemeente	Oppervlakte Eigendomsgegevens (m ²)	Publiekrechtelijke beperkingen	Omschrijving kadastraal object
3233 (ged.), B Agterpoort	340	Gemeente Vlist -	Openbaar terrein

1.10 Uitgevoerde bodemonderzoeken en al bekende verontreinigingen

Uit de gegevens van de Omgevingsdienst Midden-Holland blijkt dat slechts één onderzoek is uitgevoerd nabij de locatie.

Het gaat om een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740, dat uitgevoerd is op de locatie Bredeweg 2 door AT Milieu Advies bv (kenmerk AT 03084, 30 april 2003).

Uit de gegevens blijkt dat licht verhoogde concentraties zware metalen en PAK gemeten zijn in de grond. In het grondwater is een verhoging boven de streefwaarden aangetoond voor de parameters arseen en chroom.

De aangetoonde concentraties geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

2 Conclusie en aanbeveling

Conclusie

Uit historisch kaartmateriaal is gebleken dat er een in het verleden een watergang aanwezig is geweest welke de onderzoekslocatie doorkruist. Onduidelijk is wanneer en met welk materiaal de voormalige watergang is gedempt.

Uit het vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat het zeer onwaarschijnlijk is dat er ter plaatse van de Bredeweg 7 een transportbedrijf aanwezig is geweest. Het betreft een woonhuis. Nabij het woonhuis was er in de periode 1991 – 1993 geen mogelijkheid om vrachtwagens te stallen/parkeren. Naar alle waarschijnlijkheid betrof het de woning van de eigenaar van het transportbedrijf.

Aanbeveling

Om uit te sluiten dat de locatie verdacht is voor de aanwezigheid van bodemverontreinigingen wordt aanbevolen om zintuiglijk de kwaliteit van de demping te onderzoeken. Indien blijkt dat de demping verdacht materiaal bevat dan dient een analytisch onderzoek te worden uitgevoerd.

1

Bijlage

Regionale ligging van de onderzoekslocatie



0 500 1000 1500m

Opdrachtgever Gemeente Vlist	Schaal 1 : 25.000	Status Definitief
Project ODMH-Haastrecht, HO Agterpoort	Formaat A4-Portrait	Projectnummer 1211819
Onderdeel Regionale ligging van de onderzoekslocatie	Dat. 3.10.2012 15:45	Tekeningnummer 0
	Getek. TDA	
	Gec. aod	



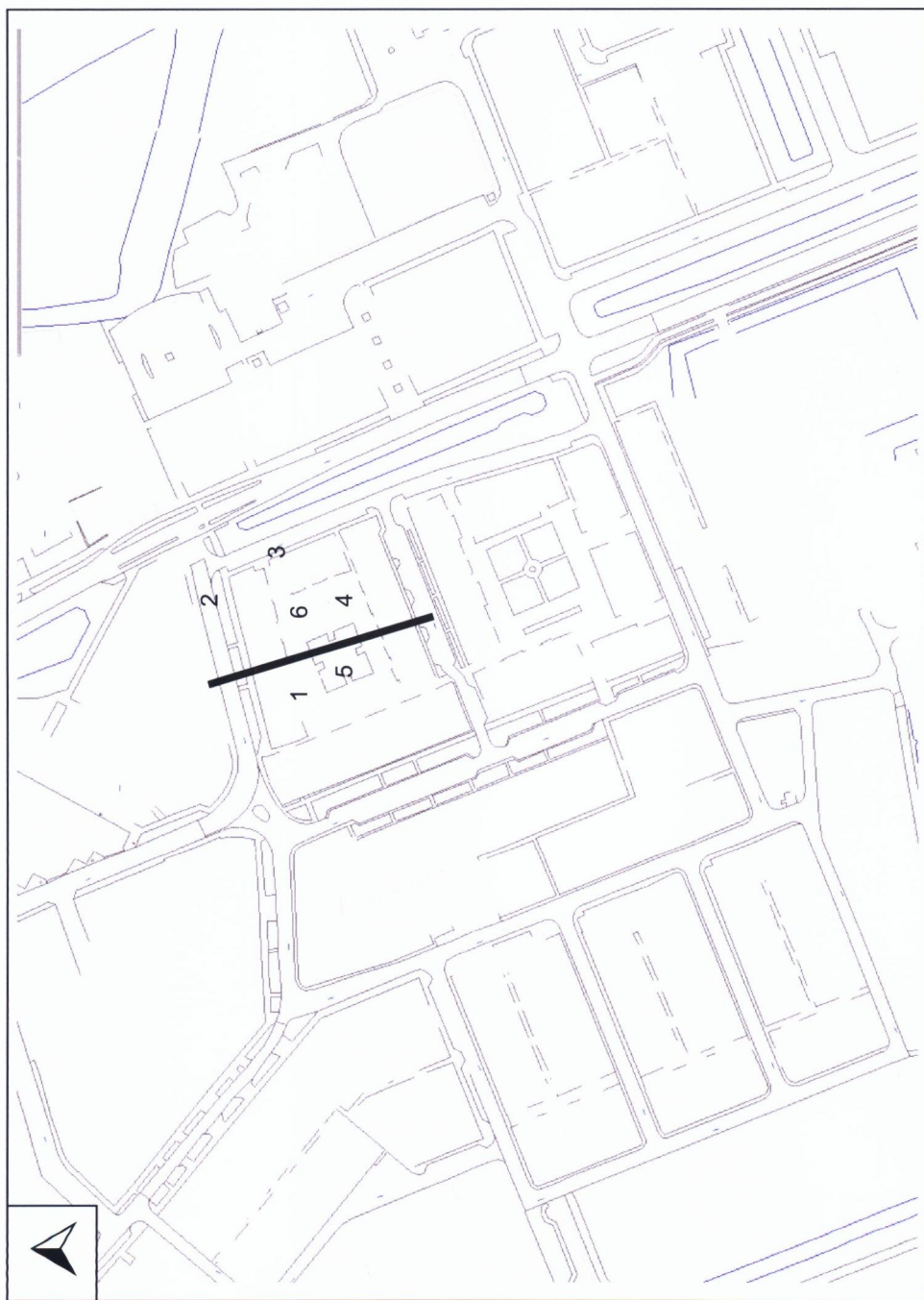
Tauw

Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570)699911
Fax (0570)699666

2

Bijlage

Onderzoekslocatie met fotonummers



1

Fotonummer



Vermoedelijke ligging van gedempte
sloot

3

Bijlage

Foto's



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

4

Bijlage

Relevante documenten

Rapport van www.Bodembalie.nl

Dynamisch Rapport - donderdag 6 september 2012



Legenda



Locatie



Bodemonderzoeken



Huidige bedrijven



Geselecteerd perceel



Kadaster/GBKN



Brandstoftanks



Voormalige bedrijven



Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: X 113083 Y 445802 meter

Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Locatiegegevens	3
Onderzoeken binnen geselecteerd gebied	4
Voormalige bedrijfsactiviteiten	5
Tanks	6
Huidige bedrijven	7
Slootdempingen	8
Grondwater beschermingsgebied	9
Bodem informatie (Nazca)	10
Topografie	11
Toelichting op verstrekte informatie	12
Locatie	12
Besluiten bij locatie	13
Onderzoeken	13
Voormalige bedrijfsactiviteiten	13
Brandstoftanks	13
Huidige bedrijven	14
Slootdempingen	14
Grondwater beschermingsgebied	14
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	14
Disclaimer	15
Intellectueel eigendom	15
Kadastrale kaart en GBKN	15
Overige bepalingen	15

Informatie over geselecteerd gebied

Locatiegegevens

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Geen gegevens beschikbaar

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Huidige bedrijven

Geen gegevens beschikbaar

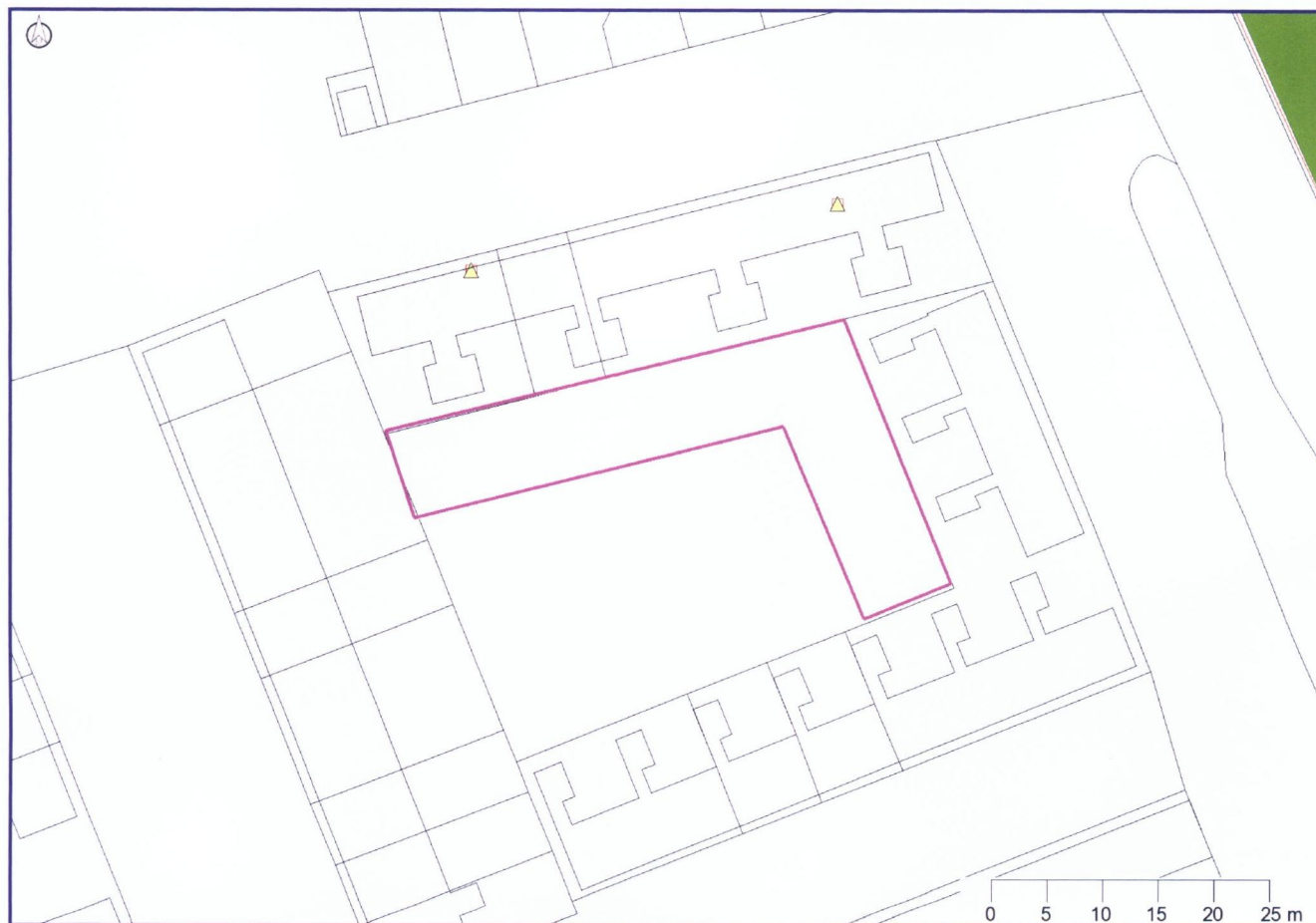
Slootdempingen

Geen gegevens beschikbaar

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Zorgmaatregel
	Onderzoek		Tank
	Boorpunt		Bedrijf
	grond		Adreslocatie
	grondwater		Slootdempingen
	oppervlaktewater		Kadaster/GBKN
	Verontreinigingscontour		Saneringscontour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: X 113083 Y 445802

buffer: 25 meter

Datum rapportage: 06-09-2012

$\sim$

Geselecteerd gebied

Datum rapportage: 06-09-2012

Toelichting op verstrekte informatie

Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij "Onderzoeken bij locatie" worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd.

Een locatie kan meerdere percelen omvatten. Als slechts één perceel binnen de locatie is geselecteerd, worden bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" alleen die rapporten getoond die op het geselecteerde perceel zijn uitgevoerd. Rapporten die niet zijn ingetekend, worden nooit getoond bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied". Deze worden wel altijd weergegeven in de lijst bij "Onderzoeken bij locatie". Het is daarom mogelijk dat een onderzoek niet weergegeven wordt bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied", terwijl het onderzoek daar wel is uitgevoerd.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een KIWA-code is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Potentieel bodembedreigende activiteiten" bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). De informatie die bij "Potentieel bodembedreigende activiteiten" is weergegeven verouderd bij de gemeenten waar een BOOT-project is uitgevoerd. In die

gemeenten kan de informatie onder de kop "Brandstoftanks" worden aangehouden. In andere gevallen zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Huidige bedrijven

Bedrijven met die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de Omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand, tel. 070-4417187. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart vaak is gepositioneerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit elders op het perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar Bodembalie@odmh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.