



Nr. 07

De raad van de gemeente Vlist:

Gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 31 mei 2011,

Overwegende dat:

- dat de tervisielegging van bestemmingsplan "Bestemmingsplan Dorpskernen 2009 - Partiële herziening Bloemenhof te Stolwijk" bekend is gemaakt op de wijze, zoals aangegeven in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en artikel 1.2.1 Besluit ruimtelijke ordening;
- dat op het voorliggende bestemmingsplan de bepalingen uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor zover van belang, van toepassing zijn;
- de planregels uit Dorpskernen 2009 mede van toepassing worden verklaard op dit bestemmingsplan, met uitzondering van de in dit bestemmingsplan opgenomen regels;
- voor de gronden waarvoor in het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Dorpskernen 2009 – Partiële herziening Bloemenhof te Stolwijk", de planologische basis voor de ontwikkeling van een woning is opgenomen ingevolge tussen de gemeente Vlist en Vergeer planontwikkeling (d.d. 06 januari 2011) gesloten overeenkomst;
- deze overeenkomst voorziet voor de gemeente Vlist in dekking van de kosten van de grondexploitatie;
- de kosten van het in exploitatie brengen van de gronden anderszins verzekerd zijn en het bepalen van een tijdvak of fasering dan wel het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is;
- met gebruikmaking van de bevoegdheid van artikel 6.12 lid 2 sub a, sub b en sub c Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Dorpskernen 2009 – Partiële herziening Bloemenhof te Stolwijk";
- een besluit tot vaststelling hiertoe wordt genomen;

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht alsmede artikelen 3.8 en 6.12 lid 2 sub a, sub b en sub c Wet ruimtelijke ordening,

BESLUITEN:

- I. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing zijn op dit bestemmingsplan;
- II. De planregels uit het bestemmingsplan Dorpskernen 2009 van toepassing verklaren op dit bestemmingsplan (NL.IMRO.0623.BP1151DK001-VG01), met uitzondering van in dit bestemmingsplan opgenomen regels;
- III. een besluit te nemen voor de gronden welke zijn opgenomen in het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Dorpskernen 2009 – Partiële herziening Bloemenhof te Stolwijk" inhoudende het niet vaststellen van een exploitatieplan op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a, sub b en sub c Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Vlist, gehouden op 28 juni 2011.

de griffier,

P.A.M. Goedvolk

de voorzitter

A.Z. Evenhuis-Meppelink