

**Nr. 12**

De raad van de gemeente Vlist;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 juni 2010.

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;  
gelet op de 'nota van beantwoording van de zienswijzen', onderdeel uitmakende van  
dit raadsbesluit;

**Overwegende dat:**

- voor de gronden waarvoor in het bestemmingsplan "Klein Keulevaart 2010", de planologische basis voor de ontwikkeling van een landgoed is opgenomen ingevolge een tussen de gemeente Vlist en initiatiefnemers gesloten exploitatieovereenkomst d.d. 03 maart 2010;
- deze overeenkomst voorziet voor de gemeente Vlist in dekking van de kosten van de grondexploitatie;
- de kosten van het in exploitatie brengen van de gronden anderszins verzekerd zijn en het bepalen van een tijdvak of fasering dan wel het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is;
- met gebruikmaking van de bevoegdheid van artikel 6.12 lid 2 sub a, sub b en sub c Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Klein Keulevaart 2010"

**b e s l u i t :**

1. Het bestemmingsplan 'Klein Keulevaart 2010' (NL.IMRO.0623.BP1052PH001-VG01) overeenkomstig bijgevoegde toelichting, regels en verbeelding ( incl. nota van beantwoording ) vast te stellen;
2. De ingekomen zienswijze ontvankelijk verklaren.
3. In te stemmen met nota van beantwoording.
4. een besluit te nemen voor de gronden welke zijn opgenomen in het bestemmingplan "Klein Keulevaart 2010", inhoudende het niet vaststellen van een exploitatieplan op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a, sub b en sub c Wet ruimtelijke ordening;
5. Reclamant schriftelijk berichten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Vlist, gehouden op 28 september 2010.

de griffier,



mw. mr. M.C. Bellaart

de voorzitter,



A.Z. Evenhuis-Meppelink

Vergadering van de raad  
gehouden op: 28/9/10

- ☒ conform besloten
- ☐ voor kennisgeving aangenomen
- ☐

De raadsgriffier van de  
gemeente Vlist CB