

Nr. 13

De raad van de gemeente Vlist;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 december 2009;

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de 'nota van wijzigingen' en de 'nota van beantwoording van de zienswijzen', onderdeel uitmakende van dit raadsbesluit;

Overwegende dat:

- door het conserverende karakter van het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen 2009 de kosten van het in exploitatie brengen van de gronden anderszins verzekerd zijn en het bepalen van een tijdvak of fasering dan wel het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is;
- met gebruikmaking van de bevoegdheid van artikel 6.12 lid 2 sub a, sub b en sub c Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen 2009.

b e s l u i t :

1. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6:12 Wro vast te stellen.
2. in te stemmen met de nota van beantwoording (n.a.v. zienswijzen);
3. van de 33 ingediende zienswijzen er één niet ontvankelijk verklaren (want buiten de termijn ingekomen), de overige ontvankelijk verklaren;
4. in te stemmen met nota van wijzigingen;
5. het bestemmingsplan Bedrijventerreinen 2009 overeenkomstig bijgevoegde toelichting, regels en kaart (incl. nota van wijzigingen en nota van beantwoording van de zienswijzen) vast te stellen;
6. alle reclamanten schriftelijk te berichten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Vlist, gehouden op 27 april 2010

de griffier,

M.C. Bellaart

mw. mr. M.C. Bellaart

de voorzitter,

A.Z. Evenhuis-Meppelink

A.Z. Evenhuis-Meppelink

vergadering van de raad
gehouden op: 27-4-10

☒ conform besloten
☐ voor kennisgeving
aangenomen

inclusief het

De raedegriffier van de
gemeente Vlist *CB*

*aangenomen
amendement
over de buiten-
opslag van 60%*

Errata bij bestemmingsplan Bedrijventerreinen 2009

Tijdens de commissie avond van 5 januari 2010 is gebleken dat er een aantal tekstuele onvolkomenheden staan in het bestemmingsplan Bedrijventerreinen 2009 (zoals besproken tijdens commissievergadering van 5 januari 2010). Het bestemmingsplan is nogmaals 'gecheckt' en de volgende 'onvolkomenheden' zijn ontdekt.

De aanpassingen betreffen de volgende passages in de regels:

- Blz 21, artikel 12 lid 2.1 letter j.: veranderen in: Voor zover de goot- en/of bouwhoogte(s) van bestaande bebouwing afwijken van de bepalingen in dit lid, geldt als maximale maatvoering de bestaande maatvoering (oppervlakte geregeld in artikel 12.3)

De aanpassingen betreffen de volgende passages in de toelichting:

- Pag. 20: 4^{de} alinea, laatste regel: moet zijn 'Benedenkerkseweg';

Als u als gemeenteraad instemt met deze errata, dan zullen de aanpassingen worden verwerkt in de definitieve versie van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen 2009.

Het college van burgemeester en wethouders van Vlist.

vergadering van de raad
gehouden op 27-4-10

☒ conform besloten
☐ voor kennisgeving
aangenomen
☐

De raadsgriffier van de
gemeente Vlist CB