

GEMEENTE VLAARDINGEN

BESTEMMINGSPLAN "OOSTWIJK-NOORD"

Voorschriften

Werknummer: 355.437.03

Bestand: J:/355/437/03/typ/Oostwijk-Noord-vs-vast2-27 november 2008.doc

Datum: 27 november 2008

KuiperCompagnons
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw,
Architectuur, Landschap bv
Rotterdam

INHOUDSOPGAVE**Blz.**

PARAGRAAF I	ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten/anti-dubbeltelbepaling	8
Artikel 3	Overschrijding bestemmings- en bouwgrenzen	10
Artikel 4	Verhouding tot de Monumentenwet 1988 en de gemeentelijke monumentenverordening	12
Artikel 5	Algemene bouwbepalingen	13
Artikel 6	Nadere eisen	14
Artikel 7	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	15
Artikel 8	Algemene wijzigingsbevoegdheid	16
Artikel 9	Procedureregels	17
PARAGRAAF II	BESTEMMINGSBEPALINGEN	19
Artikel 10	Woondoeleinden -W- - aaneengesloten woningen -W(a)- - vrijstaande en/of aaneengesloten woningen -W(va)- - vrijstaande woningen -W(v)- - gestapelde woningen -W(s)- - autoboxen -W(ab)-	19
Artikel 11	Detailhandel -D-	25
Artikel 12	Dienstverlening -Dv- Dienstverlening en Wonen -Dv+W-	27
Artikel 13	Kantoren -K- Kantoren en Wonen -K+W-	29
Artikel 14	Bedrijfsdoeleinden en Wonen -B+W-	31
Artikel 15	Maatschappelijke doeleinden -M- Maatschappelijke doeleinden en Wonen -M+W- Religieuze voorzieningen -Mr- Religieuze voorzieningen en Wonen -Mr+W-	33
Artikel 16	Waterstaatsdoeleinden -Mw-	36
Artikel 17	Verkeersdoeleinden -V- Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a)-	37
Artikel 18	Groenvoorzieningen -G-	38
Artikel 19	Water -WA-	39
Artikel 20	Archeologisch waardevol gebied	40

VERVOLG INHOUDSOPGAVE

Blz.

PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGEN

43

Artikel 21 Gebruiksbepalingen

43

Artikel 22 Overgangsbepalingen

44

Artikel 23 Strafbaarheid van overtredingen

45

Artikel 24 Slotbepaling

46

Bijlage: Staat van bedrijfsactiviteiten

PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1a. plan: het bestemmingsplan "Oostwijk-Noord", bestaande uit deze voorschriften en de onder 1b. bedoelde kaart;
- 1b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, nr. 355.437.03, bestaande uit één kaartblad met bestemmingen en aanduidingen;
- 2a. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 2b. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 2c. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 2d. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 3a. bouwgrens: de op de kaart - blijkens een daarop voorkomende verklaring - als zodanig aangegeven lijn, welke bij het bouwen niet mag worden overschreden, één en ander voor zover zulks in deze voorschriften niet anders is bepaald;
- 3b. voorgevellijn: de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van de naar het openbare gebied gekeerde gevel(s) van de hoofdbebouwing, welke bij het bouwen niet mag worden overschreden, één en ander voor zover zulks in deze voorschriften niet anders is bepaald;
- 3c. achtergevellijn: de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van de niet naar het openbare gebied gekeerde gevel(s) van de hoofdbebouwing, welke bij het bouwen niet mag worden overschreden, één en ander voor zover zulks in deze voorschriften niet anders is bepaald;
- 3d. bestemmingsgrens: de op de kaart - blijkens een daarop voorkomende aanduiding - als zodanig aangegeven lijn, welke de bestemmingen onderling afbakt;
- 3e. bouwvlak: een door bouwgrenzen c.q. bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;

- 3f. grens maatvoering: de op de kaart -blijkens een daarop voorkomende aanduiding- als zodanig aangegeven lijn, welke de van elkaar verschillende maximale bebouwingshoogten onderling afbakent;
- 3g. aanduiding: symbool of combinatie van tekens op de kaart, zoals het principe van een situering en/of een maatvoering;
- 3h. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop, dan wel op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- 4a. woning: een complex van onderling verbonden ruimten, ingericht en geschikt voor de huisvesting van een huishouden;
- 4b. gestapelde woning: een woning in een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
- 4c. onderbouw: een complex van ruimten, dat gesitueerd is onder de eerste bouwlaag van een gebouw en als zodanig niet wordt aangemerkt als bouwlaag, zulks met een hoogte van ten hoogste 1.50 m gemeten ten opzichte van het peil, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- 4d. dienst- of bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- 4e. hoofdgebouw: een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw valt aan te merken;
- 4f. bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel aanwezige hoofdgebouw;
- 4g. carport: een overdekte stallingsgelegenheid voor motorvoertuigen met niet meer dan twee wanden;
- 4h. uitbouw: een gedeelte van de woning bestemd voor woonruimte en/of berg- of werkruimte;
- 4i. bouwlaag, laag: de begane grond of een verdieping van een gebouw; een onderbouw (met een hoogte van maximaal 1,50 m), zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen;
- 5. maatschappelijke doeleinden: sociale, culturele, medische, paramedische, educatieve (kinderopvang en buitenschoolse opvang daaronder begrepen), levensbeschouwelijke en overheidsvoorzieningen alsmede daarmee naar de aard gelijk te stellen voorzieningen;

- 6a. handel: in deze voorschriften zijn twee soorten handel onderscheiden, te weten:
1. groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan personen, bedrijven of instellingen die deze goederen in een door hen gedreven onderneming aanwenden;
 2. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroepsactiviteit;
- 6b. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan het publiek, zoals een kapsalon, reisbureau, uitzendbureau, bankfiliaal, wasserette of apotheek, eventueel met bijbehorend kantoor, magazijn of ambacht, zulks met uitzondering van horecabedrijven en seksinrichtingen;
- 6c. horeca: een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het verstrekken van nachtverblijf, op het verstrekken en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, zulks met uitzondering van seksinrichtingen.
- In deze voorschriften zijn de hierna genoemde klassen/categorieën van bedrijven onderscheiden. Deze klassen/categorieën van horecabedrijven zijn, in aanmerking genomen de (potentiële) "uitstralingseffecten" van deze bedrijven, gerangschikt in volgorde van zwaarte, waarbij klasse/categorie 1 de lichtste klasse/categorie is. Het betreft:
1. horeca 1 (h1):
Een bedrijf of inrichting geheel of in overwegende mate gericht op het verstrekken van consumpties en/of dranken voor gebruik ter plaatse, waaronder in ieder geval wordt verstaan een koffiehuis, restaurant, eethuisje, pizzeria, snackbar of shoarmarestaurant;
 2. horeca 1a (h1a) (afhaalrestaurant):
Een horecabedrijf dat geheel is gericht op het verstrekken van voedsel en eventueel ook dranken, sigaretten en naar de aard daarmee vergelijkbare artikelen voor gebruik anders dan ter plaatse, waaronder in ieder geval wordt verstaan een afhaalchinees, een afhaalpizzeria of afhaalgriek;
 3. horeca 1b (h1b) (winkelondersteunende horeca):
Een horecabedrijf als bedoeld sub 1 (horeca 1), dat qua verschijningsvorm en tijden waarop het geopend pleegt te zijn gelijk gesteld kan worden met een winkel en dat zich in hoofdzaak richt op winkelend publiek en toeristen;
 4. horeca 1c (h1c) (ondersteunende horeca):
Een horecabedrijf als bedoeld sub 1 (horeca 1) gericht op de exploitatie van een kantine, restauratieve voorzieningen enzovoorts, welke exploitatie ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de hoofdfunctie, welke op het perceel dan wel in het gebouw wordt uitgeoefend;
 5. horeca 1d (h1d):
Een horecabedrijf als bedoeld sub 1 (horeca 1), dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse, waaronder in ieder geval worden verstaan cafés, bars en avond- en nachtgelegenheid (niet zijnde horeca 2);

6. horeca 2 (h2):
Een bedrijf of inrichting geheel of in overwegende mate gericht op het bieden van vermaak in de vorm van spel, dans of daarmee gelijk te stellen vormen al dan niet in combinatie met het verstrekken van voedsel en/of dranken waaronder in ieder geval wordt verstaan een discotheek, biljartcafé, pool- of snookercentrum en nachtclub;
 7. horeca 3 (h3):
Een bedrijf of inrichting geheel of in overwegende mate gericht op het verschaffen van logies al dan niet in combinatie met het verstrekken van voedsel en/of dranken, sigaretten en naar de aard daarmee vergelijkbare artikelen, waaronder in ieder geval wordt verstaan een hotel, motel of pension;
 8. horeca 4 (h4):
Een bedrijf of inrichting, geheel of in overwegende mate gericht op het bieden van vermaak in de vorm van het vertonen van films en het geven van theatervoorstellingen of daarmee gelijk te stellen vormen al dan niet in combinatie met het verstrekken van voedsel en/of dranken, sigaretten en naar de aard daarmee vergelijkbare artikelen;
- 6d. recreatie-inrichting: een inrichting die geheel of gedeeltelijk is ingericht of wordt gebruikt voor het houden van recreatieve bijeenkomsten. De volgende specifieke vormen worden onder recreatie-inrichtingen begrepen:
1. sportscholen, alsmede andere gebouwen die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het beoefenen van sport;
 2. muziekscholen en muziekoefenlokalen, alsmede andere gebouwen die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het leren oefenen van muziek;
 3. sauna's, badinrichtingen en dergelijke;
 4. dansscholen en andere inrichtingen, zoals een discotheek, die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het dansen, voor zover niet inbegrepen onder lid 6 c onder 6;
- 6e. praktijkruimte: de beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte ten behoeve van vrije beroepen, zoals medische, paramedische, administratieve (waaronder begrepen advocatuur) en daarmee gelijk te stellen beroepen;
- 6f. - aan-huis-gebonden beroep: het uitoefenen van een vrij beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op medisch, paramedisch, therapeutisch, administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing - met behoud van de woonfunctie - kan worden uitgeoefend;
- aan-huis-gebonden bedrijf: het op een bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten waarvoor geen vergunnings- of meldingsplicht op grond van milieuwetgeving geldt en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing - met behoud van de woonfunctie - kunnen worden uitgeoefend;

- 6g. perifere detailhandel: detailhandel in goederen, die vanwege hun ruimtebehoefte niet zijn in te passen in het bestaande centrumgebied, waarbij in deze voorschriften met name worden begrepen automobielen, boten, caravans, keukens, badkamers, meubelbedrijven (deze laatste met in ondergeschikte mate woninginrichtingartikelen, zoals verlichting en stoffering) en naar de aard daarmee gelijk te stellen detailhandelsbedrijven;
- 6h. showroom: een ruimte voor de uitstalling van goederen al dan niet ten verkoop, waarbij de aflevering van de goederen vanuit elders plaatsvindt;
7. peil:
1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
 2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
 3. voor een ander bouwwerk: de hoogte van het terrein ter plaatse van de bouw, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- 8a. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, arken en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- 8b. kampeermiddel:
1. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
 2. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist,
- een en ander voor zover de onder 1 en 2 bedoelde onderkomens of voertuigen, geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- 8c. straatmeubilair: bij of op de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders, zitbanken, reclamezuilen, bloembakken, glasbakken, fietshangars, voorzieningen voor de verzameling van vuilcontainers enabri's; bouwwerken, ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen, worden hieronder niet begrepen;
- 8d. abri: wachthuisje of schuilplaats, bijvoorbeeld bij tram- of bushalte;
- 9a. dakantenne: een staaf of spriet (al dan niet met dwarssprieten) voor het ontvangen en zenden van televisie- en radiosignalen, waaronder begrepen voorzieningen voor zendamateurs;
- 9b. antenne-installatie: het geheel van zend- en ontvangstapparatuur ten behoeve van de mobiele telecommunicatie en straalverbindingen, zijnde andere bouwwerken, overwegend bestaande uit een mast, een antennesysteem en een apparatuurkast;

10. bebouwbaar erf: de op de kaart met de aanduiding "erf" aangegeven gronden;
11. erfbebouwing: een aan- en uitbouw, een vrijstaand bijgebouw of een ander bouwwerk;
12. openbaar gebied: een weg als bedoeld in artikel 1 eerste lid onder b van de Wegenverkeerswet en het openbaar groen (waaronder begrepen water);
13. woningblok: een aaneengesloten gebouw met een woonbestemming, omgeven door openbaar gebied, voorzover gelegen aan één(zelfde) weg;
14. evenement: elke voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak;
- 15a. prostitutie: het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
- 15b. seksinrichting: een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.
Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan:
 - een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;
 - een seksbioscoop of sekstheater;
 - een seksautomatenhal;
 - een seksclub of parenclub,
 al dan niet in combinatie met elkaar, dan wel in combinatie met een sekswinkel.
Een escortbedrijf wordt hier niet onder begrepen;
- 15c. seksbioscoop/-theater: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin vertoningen van erotische en/of pornografische aard worden gegeven;
- 15d. seksautomatenhal: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin door middel van automaten filmvoorstellingen en/of life-shows van erotische en/of pornografische aard kunnen worden gegeven;
- 15e. sekswinkel: een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarbinnen detailhandel in goederen van erotisch-pornografische aard plaatsvindt;
- 15f. escortbedrijf: de natuurlijke persoon, groep van personen en of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in een omvang alsof die bedrijfsmatig is, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend;
- 16a. Wet geluidhinder: wet van 16 februari 1979, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals deze luidt ten tijde van de vaststelling van dit plan;

- 16b. geluidsgevoelig object
een woning alsmede een gebouw als zodanig bedoeld in artikel 4, lid 2 van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" van 20 november 1981 (Stb. 1981, 688) , zoals deze luidt ten tijde van de vaststelling van dit plan;
- 16c. geluidhinderlijke inrichting
categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, nader uitgewerkt in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van 5 januari 1993 (Stb. 1993, 50) , zoals deze luidt ten tijde van de vaststelling van dit plan;
17. Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken: besluit houdende voorschriften omtrent het bouwen waarvoor het vereiste van een bouwvergunning niet geldt en omtrent het bouwen waarvoor een lichte bouwvergunning vereist is.

Artikel 2

Wijze van meten / anti-dubbeltelbepaling

1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:
 - a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
 - b. de inhoud van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
 - c. de hoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil, met dien verstande, dat:
 1. schoorstenen, luchtbehandelingsinstallaties en liftinstallaties, voor zover deze niet meer dan 25% van de bebouwde oppervlakte en geen grotere hoogte hebben dan 4 m, niet worden meegerekend;
 2. dakantennes, met een hoogte van 10 m, vanaf de mastvoet gemeten, niet worden meegerekend;
 - d. de goothoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;
 - e. de breedte van een gebouw wordt gemeten langs de voorgevellijn, van en tot de buitenkant van een zijgevel, dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en grootste breedte;
 - f. de bebouwde oppervlakte van een bebouwingsvlak, bouwperceel of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
 - g. de afstand van bouwwerken tot de as van de weg of tot aan de bestemmingsgrens wordt gemeten, waar deze het kleinst is;
 - h. de diepte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van voor- en achtergevels dan wel tot het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de gevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste diepte;
 - i. de bruto-vloeroppervlakte: van een woning of ander gebouw wordt gemeten buitenwerks, met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte van ruimten binnen gebouwen hieronder worden begrepen.

2. Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is gekomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 3

Overschrijding bestemmings- en bouwgrenzen

1. De in het plan aangegeven bestemmings- en bouwgrenzen mogen uitsluitend worden overschreden door:
 - a. onderdelen van een bouwvergunningplichtig bouwwerk, die bij het afzonderlijk realiseren opgevat zouden moeten worden als het aanbrengen van veranderingen van niet-ingrijpende aard, als bedoeld in artikel 3 onder k van het Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken;
 - b. andere onderdelen van een bouwvergunningplichtig bouwwerk, die bij het afzonderlijk realiseren niet vallen onder de werking van artikel 3 onder k van het Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken, te weten:
 1. ondergrondse uitsteeksels, zoals funderingsonderdelen, rioolleidingen en rioolputten;
 2. stoepen, stoeptreden en toegangsbruggen, mits zij de grens van de weg met niet meer dan 0,30 m overschrijden.

Vrijstellingen

2. Burgemeester en wethouders kunnen - met inachtneming van het bepaalde in het vierde lid - vrijstelling verlenen voor het overschrijden van bestemmings- en bouwgrenzen voor:
 - a. ondergrondse bouwwerken, zoals kelders, kelderkoekoeken en kelderingen, mits de bovenzijde daarvan niet hoger gelegen is dan het peil;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die naar hun aard en bestemming op voor de voorgevel-bouwgrens geldende gronden toelaatbaar zijn;
 - c. laadperrons, stoepen en stoeptreden, die de grens van de weg overschrijden;
 - d. erkers, serres en andere uitbouwen, alsmede balkons en galerijen, die de voorgevellijn met niet meer dan 1,50 m overschrijden;
 - e. trappenhuizen, buitentrappen en liftschachten, hijsinrichtingen en stortbuizen, alsmede andere luifels, dakoverstekken en uitspringende schoorsteenwanden dan bedoeld zijn in lid 1;
 - f. overbouwingen ten dienste van de verbinding tussen twee bouwwerken;
 - g. bouwwerken aan of bij een monument - als bedoeld in de Monumentenwet 1988, dan wel in de provinciale of gemeentelijke monumentenverordening - voor zover zulks niet bezwaarlijk is met het oog op de in historisch-esthetisch opzicht gewenste aansluiting bij het karakter van de bestaande omgeving.

3. Voor het bouwen boven een weg geldt, dat niet lager gebouwd mag worden dan:
 - 4,20 m boven de hoogte van de rijweg, met inbegrip van een strook van 0,50 m breedte aan weerszijden van die rijweg;
 - 2,20 m boven de hoogte van een ander deel van de weg, een en ander voor zover de veiligheid van de gebruikers van de weg niet in gevaar komt.
4. Indien burgemeester en wethouders gebruikmaken van de hierboven genoemde vrijstellingsbevoegdheid dient de procedure gevolgd te worden als bedoeld in artikel 9 lid 1 van deze voorschriften (Procedureregels).

Artikel 4

Verhouding tot de Monumentenwet 1988 en de gemeentelijke monumentenverordening

Deze voorschriften laten onverlet hetgeen met betrekking tot monumenten in de zin van de Monumentenwet 1988 of de daarop gebaseerde provinciale of gemeentelijke monumentenverordening bij of krachtens die wet c.q. verordening is bepaald.

Artikel 5

Algemene bouwbepalingen

1. Bebouwing geluidsgevoelige objecten langs verkeerswegen

De realisering van geluidsgevoelige objecten is uitsluitend toegestaan, indien voldaan wordt aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen.

2. Keurzone langs watergangen

Naast de in het plangebied gelegen gronden met de bestemming "Water" geldt, ingevolge de keurbepalingen van het Hoogheemraadschap van Delfland, aan weerszijden een bebouwingsvrije zone van 1 m, gemeten vanuit de insteek van de watergang. Binnen deze zone is, onverminderd het bepaalde elders in dit plan, bebouwing alleen toegestaan na ontheffing van de keurbepalingen door het Hoogheemraadschap van Delfland.

Artikel 6

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd tot het stellen van de hieronder geformuleerde nadere eisen:

- a. de afmetingen van de andere bouwwerken, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat afhankelijk van de situering en het doel, een hoogte kan worden geëist tussen 0,20 m en 2 m;
- b. de afdekking van bijgebouwen en uitbouwen welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat deze eisen betrekking hebben op de nokrichting en/of de dakhelling van de dakafdekking;
- c. de situering en grondoppervlakte van (hoofd)gebouwen eventueel door het nader bepalen van bouwgrenzen, waarbij:
 1. de situering van de voorgevelbouwgrems nader kan worden bepaald;
 2. de diepte van woningen (afstand tussen voorgevel- en achtergevellijn) nader kan worden bepaald;
 3. de breedte van bouwpercelen nader kan worden bepaald;
 4. de afstand nader kan worden bepaald van gebouwen (waaronder woningen en nutsgebouwen) tot:
 - de perceelsgrenzen;
 - gebouwen op aangrenzende percelen (woningen en/of blokken van woningen en nutsgebouwen);
- d. het (maximum)aantal aaneen te bouwen woningen;
- e. de situering van parkeer- en verkeersvoorzieningen;
- f. de situering van de groenvoorzieningen en waterpartijen.

De bovengenoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld, indien op grond van een nadere belangenafweging met betrekking tot onder meer:

- planologisch stedenbouwkundige belangen;
- verkeersbelangen;
- cultuurhistorische belangen;
- overige ruimtelijke belangen, in verband met een onevenredige beperking van bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken het stellen van genoemde eisen redelijk gewenst is.

Artikel 7

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. overschrijding van op de kaart aangegeven bouwgrenzen, met uitzondering van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijding van deze grenzen mag niet meer dan 3 m bedragen en mag niet tot gevolg hebben dat een bouwvlak met meer dan 10% wordt vergroot;
 - b. de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het algemeen nut, mits deze voorzieningen van geringe horizontale en verticale afmetingen zijn, voor zover deze niet vergunningsvrij zijn op grond van het Besluit bouwvergunningstvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken;
 - c. de bouw van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten dienste van het algemeen nut of van andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare voorzieningen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten; de inhoud van gebouwtjes mag niet meer dan 60 m³ en de hoogte niet meer dan 3 m bedragen; een en ander voor zover deze niet vergunningsvrij zijn op grond van het Besluit bouwvergunningstvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken;
 - d. de bouw van voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie en sirenemasten met een hoogte van ten hoogste 10 m, met dien verstande, dat:
 1. de aanbieders in het algemeen dienen uit te gaan van het principe van "site-sharing", hetgeen betekent dat zij zoveel mogelijk gebruik maken van elkaars opstelpunten c.q. antennemasten;
 2. werkende antennes geen gevaar voor de volksgezondheid mogen opleveren;
 3. ter voorkoming van onevenredige landschappelijke/ruimtelijke verstoring de plaatsing van een enkele hoge mast de voorkeur boven meerdere kleine masten heeft;
 een en ander voor zover deze niet vergunningsvrij zijn op grond van het Besluit bouwvergunningstvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken;
 - e. voor afwijkingen van voorgeschreven maten (daaronder niet begrepen bebouwingspercentages) met ten hoogste 10%, maar niet meer dan 2 m, voor zover dit om esthetische of technische redenen en/of redenen van doelmatigheid wenselijk is.
2. De vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.
3. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 1 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 9 lid 1 van deze voorschriften (Procedureregels).

Artikel 8

Algemene wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. overschrijding van de op de kaart aangegeven bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijding van deze grenzen mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. de bouw van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten dienste van het algemeen nut, voor zover deze op grond van artikel 7 lid 1 onder c niet kunnen worden gebouwd, waarbij de inhoud van deze gebouwtjes ten hoogste 100 m³ en de hoogte ten hoogste 4,50 m mag bedragen, een en ander voor zover deze niet vergunningsvrij zijn op grond van het Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken;
 - c. de bouw van voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie en sirenemasten met een hoogte van ten hoogste 15 m, voor zover deze op grond van artikel 7 lid 1 onder d niet kunnen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - de aanbieders in het algemeen dienen uit te gaan van het principe van "site-sharing", hetgeen betekent dat zij gezamenlijk zoveel mogelijk gebruik maken van een opstel-punt c.q. antennemast;
 - werkende antennes geen gevaar voor de volksgezondheid mogen opleveren;
 - ter voorkoming van onevenredige landschappelijke/ruimtelijke verstoring de plaatsing van een enkele hoge mast de voorkeur boven meerdere kleine masten heeft;
 - in het landelijk gebied voor de locatiekeuze zoveel mogelijk moet worden aangesloten bij bestaande elementen in het landschap,
 een en ander voor zover deze niet vergunningsvrij zijn op grond van het Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken.
2. Burgemeester en wethouders verlenen geen medewerking aan een wijziging van het plan, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.
3. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 1 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 9 lid 2 van deze voorschriften (Procedureregels).

Artikel 9

Procedureregels

Procedureregels bij vrijstellingen

1. Voor zover in deze voorschriften bij vrijstellingsbepalingen naar dit onderdeel wordt verwezen, zijn de volgende procedureregels van toepassing.
 - a. Het voornemen, waarbij toepassing wordt gegeven aan de vrijstellingsbevoegdheid, ligt met bijbehorende stukken gedurende vier weken voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het voornemen gedurende de onder a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het voornemen zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die zienswijzen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede en maken het besluit op de voorgeschreven wijze bekend.

Procedureregels bij wijzigingen

2. Bij toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening gelden de volgende procedurebepalingen.
 - a. Het voornemen, waarbij toepassing is gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid, ligt met bijbehorende stukken gedurende vier weken voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen tegen het voornemen bij burgemeester en wethouders gedurende de onder a genoemde termijn.
 - d. Burgemeester en wethouders delen aan, hen die conform het bepaalde onder c, zienswijzen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede en maken het besluit op de voorgeschreven wijze bekend.
 - e. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende zienswijzen overgelegd.
 - f. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend.
 - g. Het bepaalde onder d, e en f vindt geen toepassing, indien en voor zover Gedeputeerde Staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven, dat het

besluit van burgemeester en wethouders geen goedkeuring behoeft en tegen de wijziging niet van zienswijzen is gebleken.

- h. Het besluit van Gedeputeerde Staten, dan wel in het voorkomende geval van burgemeester en wethouders, zal op de voorgeschreven wijze worden bekendgemaakt.

PARAGRAAF II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 10

Woondoeleinden -W-

- aaneengesloten woningen -W(a)-
- vrijstaande en/of aaneengesloten woningen -W(va)-
- vrijstaande woningen -W(v)-
- gestapelde woningen -W(s)-
- autoboxen -W(ab)-

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:
 - a. blokken van aaneengesloten woningen: voor gronden met de aanduiding (a);
 - b. vrijstaande woningen en/of twee aaneengesloten woningen: voor gronden met de aanduiding (va);
 - c. blokken van vrijstaande woningen: voor gronden met de aanduiding (v);
 - d. gestapelde woningen: voor gronden met de aanduiding (s);
 - e. autoboxen: voor gronden met de aanduiding (ab).
 alsmede voor:
 - f. tuinen en erven;
 - g. parkeervoorzieningen, met uitzondering van de gronden met de subbestemming "tuin".
- 1.2. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "Mede bestemd tot bedrijfsdoeleinden", zijn de gronden ter plaatse van die aanduiding, op de begane grondlaag, mede bestemd voor een bedrijf dat valt onder de categorieën 1 of 2 van de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten, met de daarbij behorende voorzieningen, met dien verstande, dat het bedrijfsvloeroppervlak binnen deze functie niet meer mag bedragen dan ten tijde van het van kracht worden van het plan.
- 1.3. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "Mede bestemd tot dienstverlening", zijn de gronden ter plaatse van die aanduiding, op de begane grondlaag, mede bestemd voor een dienstverlenend bedrijf, met de daarbij behorende voorzieningen, met dien verstande, dat het bedrijfsvloeroppervlak binnen deze functie niet meer mag bedragen dan ten tijde van het van kracht worden van het plan.
- 1.4. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "Mede bestemd tot detailhandel", zijn de gronden ter plaatse van die aanduiding, op de begane grondlaag, mede bestemd voor een detailhandelsbedrijf, met de daarbij behorende voorzieningen, met dien verstande, dat het bedrijfsvloeroppervlak binnen deze functie niet meer mag bedragen dan ten tijde van het van kracht worden van het plan.

- 1.5. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "Mede bestemd tot horeca", zijn de gronden ter plaatse van die aanduiding, op de begane grondlaag, mede bestemd voor horeca, categorie 1d, met de daarbij behorende voorzieningen, met dien verstande, dat het bedrijfsvloeroppervlak binnen deze functie niet meer mag bedragen dan ten tijde van het van kracht worden van het plan.
- 1.6. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "Mede bestemd tot kantoren", zijn de gronden ter plaatse van die aanduiding, op de begane grondlaag, mede bestemd voor kantoren, met de daarbij behorende voorzieningen, met dien verstande, dat het bedrijfsvloeroppervlak binnen deze functie niet meer mag bedragen dan ten tijde van het van kracht worden van het plan.
- 1.7. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "Mede bestemd tot maatschappelijke doeleinden", zijn de gronden ter plaatse van die aanduiding, op de begane grondlaag, mede bestemd voor maatschappelijke doeleinden, met de daarbij behorende voorzieningen, met dien verstande, dat het bedrijfsvloeroppervlak binnen deze functie niet meer mag bedragen dan ten tijde van het van kracht worden van het plan.
- 1.8. Voor zover op de kaart de aanduidingen "Rijksmonument" en "Gemeentelijk monument" zijn opgenomen, zijn de gronden ter plaatse bestemd voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarde van de bebouwing.
- 1.9. Voor zover de onder 1.1. bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Archeologisch waardevol gebied" is tevens het bepaalde in artikel 20 van toepassing.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij woningen, anders dan gestapelde woningen;
 - c. andere bouwwerken, waaronder geluidbeperkende voorzieningen.
3. Voor het bouwen binnen de in lid 1.1. bedoelde gronden gelden de volgende bepalingen.
 - 3.1. Situering en oriëntatie hoofdgebouwen
 - a. De hoofdgebouwen dienen te worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken.
 - b. De hoofdgebouwen dienen te worden georiënteerd op de op de kaart aangegeven aanduiding "Voorgevellijn" tot uitdrukking komend in een naar die aanduiding gekeerde gevel met ramen en eventueel (hoofdtoegangs)deur.
 - 3.2. Maatvoering hoofdgebouwen
 - a. Indien op de kaart de aanduidingen "Maximumgoothoogte in meters" en "Maximumbouwhoogte in meters" zijn aangegeven mogen de goothoogte en de bouwhoogte van hoofdgebouwen niet meer bedragen dan door die aanduiding is bepaald. Indien de hoofdgebouwen

worden afgedekt met een hellend dakvlak dan zal de hellingshoek ten minste 45° en ten hoogste 65° moeten bedragen.

- b. Ten aanzien van de op de kaart aangegeven monumenten geldt dat wijzigingen in de maatvoeringen van de gebouwen uitsluitend mogen worden uitgevoerd indien dit het herstel van de cultuurhistorische waarde betreft en/of de cultuurhistorische waarde niet in onevenredige mate wordt aangetast.

3.3. Erfbebouwing bij niet gestapelde woningen

- a. Aan- en uitbouwen en bijgebouwen zullen worden opgericht binnen de gronden op de kaart aangewezen als "erf (e)".
- b. Bij iedere woning, anders dan gestapelde woningen, mogen aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen (hierna erfbebouwing) worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen gelden:
 - 1. bij elke woning mag erfbebouwing op het bebouwbaar erf worden gebouwd met een maximumgrondoppervlak van ten hoogste 40% van zowel het achter- als zijerf, dit tot een maximum van 75 m² bij vrijstaande en twee onder-één-kap woningen en eindwoningen die niet grenzen aan het openbaar gebied (waaronder begrepen een park). Bij aaneengesloten woningen geldt een maximum van 35 m². Tevens geldt de voorwaarde dat over de gehele breedte van het perceel en gemeten vanaf de achtergevel van het hoofdgebouw, inclusief eventueel op te richten aan- en uitbouwen, een ruimte met een diepte van tenminste 5 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven, dit met uitzondering van erfafscheidingen;
 - 2.
 - a. aan- en uitbouwen aan de achtergevel mogen ten hoogste 50% van de breedte van de smalste, naastgelegen woning bedragen, zulks met een maximum van 3 m;
 - b. de breedte van erfbebouwing aan de zijgevel van de woning mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - 3.
 - a. erfbebouwing aan de zijgevel dient, ingeval het zijerf grenst aan het openbaar gebied, minimaal 3 m achter de voorgevellijn gesitueerd te worden en minimaal 1 m uit de zijerfgrens dan wel in de zijerfgrens te worden gebouwd, tenzij op de kaart anders is bepaald;
 - b. indien het zijerf niet aan het openbaar gebied grenst, dient de erfbebouwing minimaal 1 m achter de voorgevellijn gesitueerd te worden en minimaal 1 m uit de zijerfgrens dan wel in de zijerfgrens te worden gebouwd, tenzij op de kaart anders is bepaald;
 - c. de afstand van vrijstaande erfbebouwing tot de achterste perceelsgrens, indien deze aan het openbaar gebied grenst, bedraagt minimaal 1 m;
 - 4.
 - a. bij aan- en uitbouwen bij een hoofdgebouw in één bouwlaag mag de hoogte gelijk zijn aan de hoogte van het hoofdgebouw met een maximum van 3,25 m;
 - b. de hoogte bij aan- en uitbouwen bij een hoofdgebouw in meer dan één bouwlaag mag maximaal de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw + 0,80 m bedragen, waarbij de goothoogte ten hoogste gelijk is aan de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw;

5. bijgebouwen en overkappingen mogen maximaal 3 m hoog zijn, waarbij de goothoogte maximaal 2,80 m mag bedragen. Bij een platte afdekking van een bijgebouw of overkapping is de goothoogte gelijk aan de maximale goothoogte;
6. aan de voor- en zijgevel, waar de gronden zijn aangewezen als "tuin (t)", zijn geen aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen toegestaan, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

3.4. Erfbebouwing bij gestapelde woningen

- a. Aan- en uitbouwen en bijgebouwen zullen worden opgericht binnen de gronden op de kaart aangewezen als "erf (e)".
- b. Bij ieder complex van gestapelde woningen mogen op het gemeenschappelijk erf aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen (hierna erfbebouwing) worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen gelden:
 1. erfbebouwing op het bebouwbaar erf mag worden gebouwd met een maximumgrondoppervlak van ten hoogste 20% van zowel het achter- als zijerf. Tevens geldt de voorwaarde dat over de gehele breedte van het perceel en gemeten vanaf de achtergevel van het hoofdgebouw, inclusief eventueel op te richten aan- en uitbouwen, een ruimte met een diepte van tenminste 5 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven, dit met uitzondering van erfafscheidingen;
 2. aan- en uitbouwen mogen, gemeten vanuit de achtergevel, ten hoogste 3 m diep zijn;
 3. de hoogte van aan- en uitbouwen mag maximaal de hoogte van de onderste bouwlaag van het gebouw bedragen en dat daarboven, ten behoeve van de dakterrassen een borstwering met een maximale hoogte van 1,20 m mag worden gerealiseerd;
 4.
 - a. erfbebouwing aan de zijgevel is niet toegestaan;
 - b. de afstand van vrijstaande erfbebouwing tot de achterste perceelsgrens, indien deze aan het openbaar gebied grenst, bedraagt minimaal 1 m;
 5.
 - a. bij aan- en uitbouwen bij een hoofdgebouw in één bouwlaag mag de hoogte gelijk zijn aan de hoogte van het hoofdgebouw met een maximum van 3,25 m;
 - b. de hoogte bij aan- en uitbouwen bij een hoofdgebouw in meer dan één bouwlaag mag maximaal de hoogte van de eerste verdiepingsvloer van het hoofdgebouw + 0,80 m bedragen, waarbij de goothoogte ten hoogste gelijk is aan de eerste verdiepingsvloer van het hoofdgebouw;
 6. bijgebouwen en overkappingen mogen maximaal 3 m hoog zijn, waarbij de goothoogte maximaal 2,80 m mag bedragen. Bij een platte afdekking van een bijgebouw of overkapping is de goothoogte gelijk aan de maximale goothoogte.
- c. Bij gestapelde woningen, waar het "erf (e)", behoort bij de woning op de beganegrond, is, in afwijking van het hiervoor onder b. bepaalde, de regeling van toepassing zoals opgenomen in lid 3.3.

3.5. Hoogte andere bouwwerken

De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:

- a. voor zover het andere bouwwerken betreft op gronden gelegen buiten het bebouwingsvlak: 1 m;
- b. voor zover het andere bouwwerken betreft op de resterende gronden:

1. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 2. 2,80 m voor de overige andere bouwwerken;
- c. voor zover het andere bouwwerken betreft met een oppervlak van niet meer dan 0.50 m²:
10 m,
- een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

Vrijstellingsbevoegdheden

4.1. Aan-huis-gebonden beroep en bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1.1. voor het toestaan van een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf (geen horecabedrijf zijnde) in hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen, mits:

- a. de woonfunctie van het hoofdgebouw en de bijbehorende aan- en uitbouwen in overwegende mate wordt gehandhaafd;
- b. de activiteit zal worden uitgeoefend door de (mede)bewoner van de betreffende woning;
- c. de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en de daarbij behorende aan- en uitbouwen, die voor het aan een woning gebonden beroep of bedrijf worden benut, niet meer dan 25 % zal bedragen, zulks tot een maximum van 50 m²;
- d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt, met dien verstande, dat behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond het bedrijf mogen plaatsvinden;
- e. het geen milieuvergunningplichtige of meldingsplichtige bedrijven in het kader van de Wet milieubeheer betreft, zoals deze luidt op het tijdstip van de vaststelling van dit plan;
- f. de activiteiten in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten zijn aangemerkt als categorie 1, dan wel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun ruimtelijke uitwerking voor de omgeving;
- g. binnen de onder c. genoemde oppervlakte alleen detailhandel wordt toegestaan, in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd, verwerkt of bewerkt, en mits dit een ondergeschikt deel van de bedrijfsvoering is;
- h. binnen de onder c. genoemde oppervlakte geen escortbedrijf, als bedoeld in artikel 1 onder 15 f., is toegestaan;
- i. toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid niet leidt tot een onevenredige afbreuk van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bebouwing en van het woon- en leefmilieu.

4.2. Bebouwing in de voortuin/op het voorerf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3.3. onder a. en b., waarbij uitsluitend een uitbouw in de vorm van een erker of entreeportaal in de voortuin binnen de gronden op de kaart aangewezen als "tuin (t)" bij woningen, anders dan gestapelde woningen, is toegestaan, met dien verstande, dat:

- a. de diepte van deze bebouwing gemeten uit de voorgevel van de woningen, niet meer dan 1,50 m mag bedragen, waarbij de afstand tot het openbaar gebied tenminste 1 m dient te bedragen;
- b. de breedte van een erker ten hoogste $\frac{2}{3}$ van de breedte van de gevel waaraan gebouwd wordt, mag bedragen;
- c. de breedte van een tochtportaal en entreepartij ten hoogste $\frac{1}{3}$ van de breedte van de gevel waaraan gebouwd wordt, mag bedragen;
- d. de voorgevel over de totale breedte voor ten hoogste $\frac{2}{3}$ mag worden bebouwd;
- e. de hoogte van de in dit lid bedoelde bebouwing mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning.

Wijzigingsbevoegdheden

- 5. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het gestelde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het schrappen van de aanduiding "Mede bestemd tot" op de kaart, indien de opheffing van de door de aanduiding aangegeven functie en herstel van de basisfunctie wonen ter plaatse in redelijkheid vaststaat;
 - b. het toevoegen van de "Mede bestemd tot" functie detailhandel ten behoeve van de vestiging van een detailhandelsbedrijf, mits het aantal detailhandelsvestigingen langs de Schiedamseweg tussen de Hoflaan en de Arnold Hoogvlietstraat niet meer zal bedragen dan 13, dit onder gelijktijdig schrappen van de "medebestemming" detailhandel als bedoeld in dit lid onder a.

Procedure

- 6. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 4 en/of 5 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 9 lid 1 respectievelijk lid 2 van deze voorschriften (Procedureregels).

Artikel 11

Detailhandel -D-

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. binnen de gronden met de bestemming "Detailhandel": detailhandel; alsmede voor:
 - b. tuinen, erven en terreinen;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. groenvoorzieningen.
- 1.2. Voor zover de onder 1.1. bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Archeologisch waardevol gebied" is tevens het bepaalde in artikel 20 van toepassing.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, met dien verstande, dat binnen de bestemming per bestemmingsvlak ten hoogste één woning is toegestaan;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen binnen de in lid 1.1. bedoelde gronden gelden de volgende bepalingen.
 - 3.1. Situering gebouwen
Indien op de kaart een bouwvlak is aangegeven zullen de hoofdgebouwen daarbinnen worden opgericht.
 - 3.2. Maatvoering hoofdgebouwen
De maximumbouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven met de aanduiding "Maximumbouwhoogte in meters".
 - 3.3. Erfbebouwing
 - a. Aan- en uitbouwen en bijgebouwen zullen worden opgericht binnen de gronden op de kaart aangewezen als "erf (e)".
 - b. Per bouwperceel mogen op het erf aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen (hierna erfbebouwing) worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen gelden:
 1. erfbebouwing op het bebouwbaar erf mag worden gebouwd met een maximumgrondoppervlak van ten hoogste 20% van zowel het achter- als zijerf. Tevens geldt de voorwaarde dat over de gehele breedte van het perceel en gemeten vanaf de achtergevel van het hoofdgebouw, inclusief eventueel op te richten aan- en uitbouwen, een ruimte met een diepte van tenminste 5 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven, dit met uitzondering van erfafscheidingen;

2. aan- en uitbouwen mogen, gemeten vanuit de achtergevel, ten hoogste 3 m diep zijn;
3. de hoogte van aan- en uitbouwen mag maximaal de hoogte van de onderste bouwlaag van het gebouw bedragen en dat daarboven, ten behoeve van de dakterrassen een borstwering met een maximale hoogte van 1,20 m mag worden gerealiseerd;
4.
 - a. erfbouw aan de zijgevel is niet toegestaan;
 - b. de afstand van vrijstaande erfbouw tot de achterste perceelsgrens, indien deze aan het openbaar gebied grenst, bedraagt minimaal 1 m;
5.
 - a. bij aan- en uitbouwen bij een hoofdgebouw in één bouwlaag mag de hoogte gelijk zijn aan de hoogte van het hoofdgebouw met een maximum van 3,25 m;
 - b. de hoogte bij aan- en uitbouwen bij een hoofdgebouw in meer dan één bouwlaag mag maximaal de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw + 0,80 m bedragen, waarbij de goothoogte ten hoogste gelijk is aan de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw;
6. bijgebouwen en overkappingen mogen maximaal 3 m hoog zijn, waarbij de goothoogte maximaal 2,80 m mag bedragen. Bij een platte afdekking van een bijgebouw of overkapping is de goothoogte gelijk aan de maximale goothoogte.
- c. Indien binnen de bestemming uitsluitend een woning aanwezig is dan is, in afwijking van het hiervoor onder b. bepaalde, de regeling van toepassing zoals opgenomen in artikel 10 lid 3.3.

3.4. Hoogte andere bouwwerken

De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:

- a. voor zover het andere bouwwerken betreft op gronden gelegen buiten het bouwvlak: 2 m;
- b. voor zover het andere bouwwerken betreft binnen het bouwvlak: 6 m, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

Artikel 12

Dienstverlening -Dv-

Dienstverlening en Wonen -Dv+W-

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. 1. binnen de gronden met de bestemming "Dienstverlening": dienstverlening;
 2. binnen de gronden met de bestemming "Dienstverlening en Wonen": dienstverlening en wonen;
 alsmede voor:
 - b. tuinen, erven en terreinen;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. groenvoorzieningen.
- 1.2. Voor zover de onder 1.1. bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Archeologisch waardevol gebied" is tevens het bepaalde in artikel 20 van toepassing.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, met dien verstande, dat binnen de bestemming -D- ten hoogste één bedrijfswoning per bouwperceel is toegestaan, binnen de bestemming -Dv+W- ten hoogste één woning per bestemmingsvlak;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen binnen de in lid 1.1. bedoelde gronden gelden de volgende bepalingen.
 - 3.1. Situering gebouwen
Indien op de kaart een bouwvlak is aangegeven zullen de hoofdgebouwen daarbinnen worden opgericht.
 - 3.2. Maatvoering hoofdgebouwen
 - a. Indien op de kaart de aanduidingen "Maximumgoothoogte in meters" en "Maximum-bouwhoogte in meters" zijn aangegeven mogen de goothoogte en de bouwhoogte van hoofdgebouwen niet meer bedragen dan door die aanduiding is bepaald. Indien de hoofdgebouwen worden afgedekt met een hellend dakvlak dan zal de hellingshoek ten minste 45° en ten hoogste 65° moeten bedragen.
 - b. De inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m³.
 - 3.3. Erfbebouwing
 - a. Aan- en uitbouwen en bijgebouwen zullen worden opgericht binnen de gronden op de kaart aangewezen als "erf (e)".

- b. Per bouwperceel mogen op het erf aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen (hierna erfbebouwing) worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen gelden:
1. erfbebouwing op het bebouwbaar erf mag worden gebouwd met een maximumgrondoppervlak van ten hoogste 20% van zowel het achter- als zijerf. Tevens geldt de voorwaarde dat over de gehele breedte van het perceel en gemeten vanaf de achtergevel van het hoofdgebouw, inclusief eventueel op te richten aan- en uitbouwen, een ruimte met een diepte van tenminste 5 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven, dit met uitzondering van erfafscheidingen;
 2. aan- en uitbouwen mogen, gemeten vanuit de achtergevel, ten hoogste 3 m diep zijn;
 3. de hoogte van aan- en uitbouwen mag maximaal de hoogte van de onderste bouwlaag van het gebouw bedragen en dat daarboven, ten behoeve van de dakterrassen een borstwering met een maximale hoogte van 1,20 m mag worden gerealiseerd;
 4.
 - a. erfbebouwing aan de zijgevel is niet toegestaan;
 - b. de afstand van vrijstaande erfbebouwing tot de achterste perceelsgrens, indien deze aan het openbaar gebied grenst, bedraagt minimaal 1 m;
 5.
 - a. bij aan- en uitbouwen bij een hoofdgebouw in één bouwlaag mag de hoogte gelijk zijn aan de hoogte van het hoofdgebouw met een maximum van 3,25 m;
 - b. de hoogte bij aan- en uitbouwen bij een hoofdgebouw in meer dan één bouwlaag mag maximaal de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw + 0,80 m bedragen, waarbij de goothoogte ten hoogste gelijk is aan de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw;
 6. bijgebouwen en overkappingen mogen maximaal 3 m hoog zijn, waarbij de goothoogte maximaal 2,80 m mag bedragen. Bij een platte afdekking van een bijgebouw of overkapping is de goothoogte gelijk aan de maximale goothoogte;
 7. aan de voor- en zijgevel, waar de gronden zijn aangewezen als "tuin (t)", zijn geen aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen toegestaan, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.
- c. Indien binnen de bestemming -Dv+W- uitsluitend een woning aanwezig is dan is, in afwijking van het hiervoor onder b. bepaalde, de regeling van toepassing zoals opgenomen in artikel 10 lid 3.3.

3.4. Hoogte andere bouwwerken

De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:

- a. voor zover het andere bouwwerken betreft op gronden gelegen buiten het bouwvlak: 2 m;
- b. voor zover het andere bouwwerken betreft binnen het bouwvlak: 6 m, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

Artikel 13

Kantoren -K-

Kantoren en Wonen -K+W-

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. 1. binnen de gronden met de bestemming "Kantoren": kantoren;
 2. binnen de gronden met de bestemming "Kantoren en Wonen": kantoren en wonen;
 - b. ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "categorie 4.1 toegestaan", een schietvereniging als genoemd in categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor:
 - c. tuinen, erven en terreinen;
 - d. parkeervoorzieningen;
 - e. groenvoorzieningen.
- 1.2. Voor zover de onder 1.1. bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Archeologisch waardevol gebied" is tevens het bepaalde in artikel 20 van toepassing.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, met dien verstande, dat binnen de bestemming -K- ten hoogste één dienstwoning per bouwperceel is toegestaan, binnen de bestemming -K+W- ten hoogste één woning per bestemmingsvlak;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen binnen de in lid 1.1. bedoelde gronden gelden de volgende bepalingen.
 - 3.1. Situering gebouwen
Indien op de kaart een bouwvlak is aangegeven zullen de hoofdgebouwen daarbinnen worden opgericht.
 - 3.2. Maatvoering hoofdgebouwen
 - a. Indien op de kaart de aanduidingen "Maximumgoothoogte in meters" en "Maximum-bouwhoogte in meters" zijn aangegeven mogen de goothoogte en de bouwhoogte van hoofdgebouwen niet meer bedragen dan door die aanduiding is bepaald. Indien de hoofdgebouwen worden afgedekt met een hellend dakvlak dan zal de hellingshoek ten minste 45° en ten hoogste 65° moeten bedragen.
 - b. De inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 750 m³.

3.3. Erfbebouwing

- a. Aan- en uitbouwen en bijgebouwen zullen worden opgericht binnen de gronden op de kaart aangewezen als "erf (e)".
- b. Per bouwperceel mogen op het erf aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen (hierna erfbebouwing) worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen gelden:
 1. erfbebouwing op het bebouwbaar erf mag worden gebouwd met een maximum-grondoppervlak van ten hoogste 20% van zowel het achter- als zijerf.
Tevens geldt de voorwaarde dat over de gehele breedte van het perceel en gemeten vanaf de achtergevel van het hoofdgebouw, inclusief eventueel op te richten aan- en uitbouwen, een ruimte met een diepte van tenminste 5 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven, dit met uitzondering van erfafscheidingen;
 2. aan- en uitbouwen mogen, gemeten vanuit de achtergevel, ten hoogste 3 m diep zijn;
 3. de hoogte van aan- en uitbouwen mag maximaal de hoogte van de onderste bouwlaag van het gebouw bedragen en dat daarboven, ten behoeve van de dakterrassen een borstwering met een maximale hoogte van 1,20 m mag worden gerealiseerd;
 4.
 - a. erfbebouwing aan de zijgevel is niet toegestaan;
 - b. de afstand van vrijstaande erfbebouwing tot de achterste perceelsgrens, indien deze aan het openbaar gebied grenst, bedraagt minimaal 1 m;
 5.
 - a. bij aan- en uitbouwen bij een hoofdgebouw in één bouwlaag mag de hoogte gelijk zijn aan de hoogte van het hoofdgebouw met een maximum van 3,25 m;
 - b. de hoogte bij aan- en uitbouwen bij een hoofdgebouw in meer dan één bouwlaag mag maximaal de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw + 0,80 m bedragen, waarbij de goothoogte ten hoogste gelijk is aan de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw;
 6. bijgebouwen en overkappingen mogen maximaal 3 m hoog zijn, waarbij de goothoogte maximaal 2,80 m mag bedragen. Bij een platte afdekking van een bijgebouw of overkapping is de goothoogte gelijk aan de maximale goothoogte;
 7. aan de voor- en zijgevel, waar de gronden zijn aangewezen als "tuin (t)", zijn geen aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen toegestaan, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.
- c. Indien binnen de bestemming -K+W- uitsluitend een woning aanwezig is dan is, in afwijking van het hiervoor onder b. bepaalde, de regeling van toepassing zoals opgenomen in artikel 10 lid 3.3.

3.4. Hoogte andere bouwwerken

De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:

- a. voor zover het andere bouwwerken betreft op gronden gelegen buiten het bouwvlak: 2 m;
- b. voor zover het andere bouwwerken betreft binnen het bouwvlak: 6 m, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

Artikel 14

Bedrijfsdoeleinden en Wonen -B+W-

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. bedrijfsactiviteiten die zijn genoemd in de in de bijlage van de voorschriften opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1 of 2 met uitzondering van geluidhinderlijke inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder;
 - b. bedrijfsactiviteiten die niet zijn genoemd onder de categorieën 1 of 2 maar die naar de aard en invloed op de omgeving daar aan gelijk te stellen zijn;
 - c. ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "categorie 3.1 toegestaan", een aannemersbedrijf als genoemd in categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - d. productiegebonden detailhandel, mits dit een ondergeschikt deel van de bedrijfsvoering vormt;
 - e. wonen;
 alsmede voor:
 - f. tuinen, erven en terreinen;
 - g. parkeervoorzieningen;
 - h. groenvoorzieningen.
- 1.2. Voor zover de onder 1.1. bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Archeologisch waardevol gebied" is tevens het bepaalde in artikel 20 van toepassing.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, met dien verstande, dat per bouwperceel ten hoogste één woning is toegestaan;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen binnen de in lid 1.1. bedoelde gronden gelden de volgende bepalingen.
 - 3.1. Situering gebouwen
Indien op de kaart een bouwvlak is aangegeven zullen de hoofdgebouwen daarbinnen worden opgericht.
 - 3.2. Maatvoering hoofdgebouwen
Indien op de kaart de aanduidingen "Maximumgoothoogte in meters" en "Maximumbouwhoogte in meters" zijn aangegeven mogen de goothoogte en de bouwhoogte van hoofdgebouwen niet meer bedragen dan door die aanduiding is bepaald. Indien de hoofdgebouwen worden afgedekt met een hellend dakvlak dan zal de hellingshoek ten minste 45° en ten hoogste 65° moeten bedragen.

3.3. Erfbebouwing

- a. Aan- en uitbouwen en bijgebouwen zullen worden opgericht binnen de gronden op de kaart aangewezen als "erf (e)".
- b. Per bouwperceel mogen op het erf aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen (hierna erfbebouwing) worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen gelden:
 1. erfbebouwing op het bebouwbaar erf mag worden gebouwd met een maximumgrondoppervlak van ten hoogste 20% van zowel het achter- als zijerf. Tevens geldt de voorwaarde dat over de gehele breedte van het perceel en gemeten vanaf de achtergevel van het hoofdgebouw, inclusief eventueel op te richten aan- en uitbouwen, een ruimte met een diepte van tenminste 5 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven, dit met uitzondering van erfafscheidingen;
 2. aan- en uitbouwen mogen, gemeten vanuit de achtergevel, ten hoogste 3 m diep zijn;
 3. de hoogte van aan- en uitbouwen mag maximaal de hoogte van de onderste bouwlaag van het gebouw bedragen en dat daarboven, ten behoeve van de dakterrassen een borstwering met een maximale hoogte van 1,20 m mag worden gerealiseerd;
 4.
 - a. erfbebouwing aan de zijgevel is niet toegestaan;
 - b. de afstand van vrijstaande erfbebouwing tot de achterste perceelsgrens, indien deze aan het openbaar gebied grenst, bedraagt minimaal 1 m;
 5.
 - a. bij aan- en uitbouwen bij een hoofdgebouw in één bouwlaag mag de hoogte gelijk zijn aan de hoogte van het hoofdgebouw met een maximum van 3,25 m;
 - b. de hoogte bij aan- en uitbouwen bij een hoofdgebouw in meer dan één bouwlaag mag maximaal de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw + 0,80 m bedragen, waarbij de goothoogte ten hoogste gelijk is aan de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw;
 6. bijgebouwen en overkappingen mogen maximaal 3 m hoog zijn, waarbij de goothoogte maximaal 2,80 m mag bedragen. Bij een platte afdekking van een bijgebouw of overkapping is de goothoogte gelijk aan de maximale goothoogte.
- c. Indien binnen de bestemming uitsluitend een woning aanwezig is dan is, in afwijking van het hiervoor onder b. bepaalde, de regeling van toepassing zoals opgenomen in artikel 10 lid 3.3.

3.4. Hoogte andere bouwwerken

De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:

- a. voor zover het andere bouwwerken betreft op gronden gelegen buiten het bouwvlak: 2 m;
- b. voor zover het andere bouwwerken betreft binnen het bouwvlak: 6 m, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

Artikel 15

Maatschappelijke doeleinden -M-

Maatschappelijke doeleinden en Wonen -M+W-

Religieuze voorzieningen -Mr-

Religieuze voorzieningen en Wonen -Mr +W-

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. binnen de gronden met de bestemming "Maatschappelijke doeleinden": maatschappelijke doeleinden;
 - b. binnen de gronden met de bestemming "Maatschappelijke doeleinden en Wonen": maatschappelijke doeleinden en wonen;
 - c. binnen de gronden met de bestemming "Religieuze voorzieningen": levensbeschouwelijke voorzieningen;
 - d. binnen de gronden met de bestemming "Religieuze voorzieningen en Wonen": levensbeschouwelijke voorzieningen en wonen;
 alsmede voor:
 - e. water;
 - f. groenvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen;
 - g. ontsluitingswegen, paden en parkeervoorzieningen.
- 1.2. Voor zover de onder 1.1. bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Archeologisch waardevol gebied" is tevens het bepaalde in artikel 20 van toepassing.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, met dien verstande, dat binnen de bestemmingen -M- en -Mr- ten hoogste één dienstwoning per bestemmingsvlak is toegestaan, binnen de bestemming -M+W- en -Mr+W-, per bouwperceel ten hoogste één woning;
 - b. andere bouwwerken,
 een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.
3. Voor het bouwen binnen de in lid 1.1. bedoelde gronden gelden de volgende bepalingen.
 - 3.1. Situering gebouwen
 Indien op de kaart een bouwvlak is aangegeven zullen de hoofdgebouwen daarbinnen worden opgericht en binnen de bestemming -Mr- alle gebouwen.

3.2. Maatvoering gebouwen

- a. Indien op de kaart de aanduidingen "Maximumgoothoogte in meters" en "Maximum-bouwhoogte in meters" zijn aangegeven mogen de goothoogte en de bouwhoogte van hoofdgebouwen niet meer bedragen dan door die aanduiding is bepaald. Indien de hoofdgebouwen worden afgedekt met een hellend dakvlak dan zal de hellingshoek ten minste 45° en ten hoogste 65° moeten bedragen.
- b. De inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 750 m³.

3.3. Erfbebouwing

- a. Aan- en uitbouwen en bijgebouwen zullen worden opgericht binnen de gronden op de kaart aangewezen als "erf (e)".
- b. Per bouwperceel mogen op het erf aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen (hierna erfbebouwing) worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen gelden:
 - 1. erfbebouwing op het bebouwbaar erf mag worden gebouwd met een maximumgrondoppervlak van ten hoogste 20% van zowel het achter- als zijerf. Tevens geldt de voorwaarde dat over de gehele breedte van het perceel en gemeten vanaf de achtergevel van het hoofdgebouw, inclusief eventueel op te richten aan- en uitbouwen, een ruimte met een diepte van tenminste 5 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven, dit met uitzondering van erfafscheidingen;
 - 2. aan- en uitbouwen mogen, gemeten vanuit de achtergevel, ten hoogste 3 m diep zijn;
 - 3. de hoogte van aan- en uitbouwen mag maximaal de hoogte van de onderste bouwlaag van het gebouw bedragen en dat daarboven, ten behoeve van de dakterrassen een borstwering met een maximale hoogte van 1,20 m mag worden gerealiseerd;
 - 4.
 - a. erfbebouwing aan de zijgevel is niet toegestaan;
 - b. de afstand van vrijstaande erfbebouwing tot de achterste perceelsgrens, indien deze aan het openbaar gebied grenst, bedraagt minimaal 1 m;
 - 5.
 - a. bij aan- en uitbouwen bij een hoofdgebouw in één bouwlaag mag de hoogte gelijk zijn aan de hoogte van het hoofdgebouw met een maximum van 3,25 m;
 - b. de hoogte bij aan- en uitbouwen bij een hoofdgebouw in meer dan één bouwlaag mag maximaal de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw + 0,80 m bedragen, waarbij de goothoogte ten hoogste gelijk is aan de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw;
 - 6. bijgebouwen en overkappingen mogen maximaal 3 m hoog zijn, waarbij de goothoogte maximaal 2,80 m mag bedragen. Bij een platte afdekking van een bijgebouw of overkapping is de goothoogte gelijk aan de maximale goothoogte;
 - 7. aan de voor- en zijgevel, waar de gronden zijn aangewezen als "tuin (t)", zijn geen aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen toegestaan, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.
- c. Indien binnen de bestemming -M+W- en -Mr+VW- uitsluitend een woning aanwezig is dan is, in afwijking van het hiervoor onder b. bepaalde, de regeling van toepassing zo als opgenomen in artikel 10 lid 3.3.

3.4. Hoogte andere bouwwerken

De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:

- a. voor zover het andere bouwwerken betreft op gronden gelegen buiten het bouwvlak: 2 m;
- b. voor zover het andere bouwwerken betreft binnen het bouwvlak: 6 m, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

Vrijstellingsbevoegdheden

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de bouw en het gebruik van de gronden ten behoeve van andere vormen van maatschappelijke doeleinden bij beëindiging of inkrimping van het bestaande gebruik.

Wijzigingsbevoegdheden

- 5.1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen, indien dit betrekking heeft op het wijzigen van de bestemming "Religieuze voorzieningen en Wonen -Mr+W-" in de bestemming "Woondoeleinden -W-", mits voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 10 en aan de volgende voorwaarden:
 - het bouwblok dient te worden afgemaakt;
 - de bouwhoogte dient te worden afgestemd op de hoogte van de aangrenzende bebouwing;
 - de rooilijn van de Hoflaan en van de Emmastraat dient te worden aangehouden;
 - de maximumhoogte zal ten hoogste 15 m bedragen;
 - de hoogte van het bouwblok grenzend aan de bebouwing van de Hoflaan dient ten hoogste 11 m te bedragen;
 - in de richting van de Emmastraat dient sprake te zijn van een aflopende en getrapte hoogte.;
 - er dient te worden voldaan aan de Wet geluidhinder.
- 5.2. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen binnen de op de kaart opgenomen aanduiding "Grens wijzigingsbevoegdheid", indien dit betrekking heeft op het wijzigen van de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" in de bestemming "Woondoeleinden", waarbij de bouwvoorschriften als bedoeld in lid 3 van dit artikel gehandhaafd blijven en moet worden voldaan aan het bepaalde in de Wet geluidhinder..

Procedure

6. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 4 en/of 5 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 9 lid 1 respectievelijk lid 2 van deze voorschriften (Procedureregels).

Artikel 16

Waterstaatsdoeleinden -Mw-

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterhuishouding, het onderhoud en verbetering van de waterkering, met de daarbij behorende bouwwerken.
- 1.2. Voor zover de onder 1.1. bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Archeologisch waardevol gebied" is tevens het bepaalde in artikel 20 van toepassing.
- 1.3. Voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven zijn de gronden secundair bestemd voor de overige aangegeven bestemmingen, waarbij het bepaalde bij deze (secundaire) bestemmingen van overeenkomstige toepassing is.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.
3. Voor het bouwen binnen de in lid 1.1. en lid 1.2. bedoelde gronden gelden de volgende bepalingen.
 - 3.1. Hoogte andere bouwwerken
De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 6 m bedragen, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.
 - 3.2. Bouwwerken ten dienste van de secundaire bestemmingen
Bouwwerken ten dienste van de secundaire en overige samenvallende bestemmingen als aangegeven in lid 1.2. en 1.3. mogen slechts worden gebouwd, indien de belangen van de waterstaat dit toestaan, waarbij alsdan het bepaalde in het lid "Bouwvoorschriften" van de secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing is.
Burgemeester en wethouders verlenen de bouwvergunning niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de betreffende beheerder van de waterstaatswerken.

Artikel 17

Verkeersdoeleinden -V- Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a)-

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. binnen de gronden met de bestemming "Verkeersdoeleinden": (auto)wegen, (brom)fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, voorzieningen voor de vuilinzameling, groenvoorzieningen en andere verkeersvoorzieningen;
 - b. binnen de gronden met de bestemming "Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan": woonstraten en erven, voetgangersgebieden, fiets- en voetpaden, groen- en speelvoorzieningen, parkeer-voorzieningen, nutsvoorzieningen, voorzieningen voor de vuilinzameling.
- 1.2. Voor zover op de kaart de aanduiding "As van de weg" is aangegeven, mag de as van de weg ten hoogste 2 m uit die aanduiding worden gesitueerd.
- 1.3. Voor zover de in lid 1.1. bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Waterstaatsdoeleinden" is tevens het bepaalde in artikel 16 van toepassing.
- 1.4. Voor zover de onder 1.1. bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Archeologisch waardevol gebied" is tevens het bepaalde in artikel 20 van toepassing.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de op de kaart aangegeven bestemmingen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. andere bouwwerken,
 een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.
3. Voor het bouwen binnen de in lid 1.1. bedoelde gronden gelden de volgende bepalingen.
 - 3.1. Maatvoering gebouwen
De inhoud en de hoogte van de overige gebouwen mag niet meer bedragen dan 25 m³ respectievelijk 3 m.
 - 3.2. Hoogte andere bouwwerken
De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 6 m bedragen, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

Artikel 18

Groenvoorzieningen -G-

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een park met de daarbij behorende niet op verblijf gerichte recreatieve voorzieningen, groen- en speelvoorzieningen, plantsoenen, bermen, bermstroken, waterpartijen, sloten, voet- en fietspaden, langzaamverkeersroutes, nutsvoorzieningen, kunstwerken, en voorzieningen voor de vuilinzameling.
- 1.2. Voor zover de in lid 1.1. bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Waterstaatsdoeleinden" is tevens het bepaalde in artikel 16 van toepassing.
- 1.3. Voor zover de onder 1.1. bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Archeologisch waardevol gebied" is tevens het bepaalde in artikel 20 van toepassing.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de op de kaart aangegeven bestemmingen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, met uitzondering van dienst- of bedrijfswoningen, binnen de gronden als bedoeld in lid 1.1. en lid 1.2.;
 - b. andere bouwwerken,
 een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.
3. Voor het bouwen binnen de in lid 1.1. en 1.2. bedoelde gronden gelden de volgende bepalingen.
 - 3.1. Maatvoering gebouwen
De inhoud en de hoogte van de gebouwen mogen niet meer bedragen dan 25 m³ respectievelijk 3 m.
 - 3.2. Hoogte andere bouwwerken
De hoogte van overige andere bouwwerken mag ten hoogste 6 m bedragen, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

Artikel 19

Water -WA-

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor waterpartijen en waterlopen, de waterhuishouding en de waterberging alsmede voor kruisend langzaam verkeer.
- 1.2. Voor zover de onder 1.1. bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Archeologisch waardevol gebied" is tevens het bepaalde in artikel 20 van toepassing.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd, dan wel opgericht of aangelegd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kleinschalige recreatieve voorzieningen, zoals vissteigers.
3. Voor het bouwen binnen de in lid 1.1. bedoelde gronden gelden de volgende bepalingen.
 - 3.1. Hoogte andere bouwwerken
Binnen de bestemming mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gerealiseerd waarvan de hoogte ten hoogste 6 m mag bedragen, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

Artikel 20

Archeologisch waardevol gebied

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor terreinen van oudheidkundige betekenis.
- 1.2. Voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven zijn de gronden secundair bestemd voor de overige aangegeven bestemmingen, waarbij het bepaalde bij deze (secundaire) bestemmingen van overeenkomstige toepassing is.

Aanlegvergunningen

- 2.1. Het is verboden op of in de gronden bestemd voor "Gebied met een hoge archeologische verwachting" de navolgende werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden uit te voeren, te doen of laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning ex artikel 14 WRO) van burgemeester en wethouders:
 - a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
 - b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
 - c. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m, waaronder diepploegen;
 - d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
 - e. het aanleggen of verharderen van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - g. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
 - h. verhogen of verlagen van de grondwaterstand.
- 2.2. Het is verboden op of in de gronden bestemd voor "Gebied met een middelhoge archeologische verwachting" de navolgende werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden uit te voeren, te doen of laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning ex artikel 14 WRO) van burgemeester en wethouders:
 - a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
 - b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
 - c. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m, waaronder diepploegen;
 - d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
 - e. het aanleggen of verharderen van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

- g. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
 - h. verhogen of verlagen van de grondwaterstand.
- 2.3. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 2.1. en 2.2. zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de aanwezige archeologische waarden niet dan wel in geringe mate worden aangetast of de mogelijkheid bestaat tot het doen van voorafgaand wetenschappelijk onderzoek of het doen van archeologische waarnemingen.
- 2.4. Alvorens over een aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten dan wel de gemeentelijke archeoloog.
- 2.5. In afwijking van het advies van de in lid 2.4. genoemde instanties mag een aanlegvergunning niet verleend worden dan na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
- 2.6. Het bepaalde in lid 2.1. en 2.2. is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die uit een oogpunt van het te beschermen belang van ondergeschikte betekenis zijn.
- 2.7. Het bepaalde in lid 2.2. onder c. is niet van toepassing op het uitvoeren van groundbewerkingen met een oppervlak van minder dan 100 m² en een verstoringsdiepte van minder dan 0,30 m.

Onderzoeksplicht

3. In het belang van de bescherming van de oudheidkundige betekenis van de gronden dient de aanvrager van een aanleg, bouw- en/of sloopvergunning een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde(n) van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Wijzigingsbevoegdheid

- 4.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan in die zin te wijzigen dat de bepalingen inzake aanlegvergunningen als bedoeld in lid 2.1. tot en met 2.3. geheel of gedeeltelijk worden geschrapt, indien op nationaal niveau de bescherming wettelijk is geregeld (dit omdat de (hogere) wettelijke regeling dan voorgaat boven het bestemmingsplan).
- 4.2. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 4.1. dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 9 lid 2 van deze voorschriften (Procedureregels).

PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 21

Gebruiksbepalingen

Gebruik van onbebouwde gronden

- 1.1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden zodanig te gebruiken dat zij in feite aan de in het plan gegeven bestemming worden onttrokken.
- 1.2. Onverminderd het bepaalde onder 1.1. is het in ieder geval verboden de onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 - a. het opslaan, opgeslagen houden, lozen of storten van puin, vuil of andere vaste of vloeibare stoffen;
 - b. de opslag van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
 - c. de opslag van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
- 1.3. Het bepaalde onder 1.2. is niet van toepassing op het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

Gebruik van bouwwerken

- 2.1. Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken voor doeleinden in strijd met de in het plan gegeven bestemmingen.
- 2.2. Onverminderd het bepaalde onder 2.1. is het in ieder geval verboden:
 - a. woningen en de daarbij behorende bouwwerken te gebruiken voor beroeps- of bedrijfsmatige opslagruimte;
 - b. bestaande stallingsgelegenheid voor motorvoertuigen op te heffen, tenzij op eigen terrein een vervangende parkeerplaats wordt gerealiseerd, waarbij geldt dat bestaande parkeerplaatsen op eigen terrein dienen te worden gehandhaafd;
 - c. bouwwerken te gebruiken voor prostitutie dan wel als seksinrichting.

Vrijstelling omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de onder 1.1. en 1.2. en onder 2.1. en 2.2. opgenomen gebruiksverboden, indien strikte toepassing van deze voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 9 lid 1 van deze voorschriften (Procedureregels).

Artikel 22

Overgangsbepalingen

Bouwwerken

- 1.1. Bouwwerken, niet zijnde vergunningsvrije bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die in enigerlei opzicht afwijken van het plan, mogen onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar aard en afmetingen niet wordt vergroot;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar aard, situatie en afmetingen niet worden vergroot en mits de aanvraag om bouwvergunning hiervoor binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.
- 1.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1.1. dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een vergroting plaatsvindt van de bestaande inhoud en de grondoppervlakte van de ingevolge het vorige lid toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.
- 1.3. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 10 lid 1 van deze voorschriften (Procedureregels) geregelde procedure van toepassing.

Gebruik

- 2.1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van dit plan, mag worden voortgezet.
- 2.2. Het is verboden het met dit plan strijdige gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij door deze wijziging de afwijking ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemming naar aard en omvang niet wordt vergroot.
- 2.3. Indien het gebruik dat is toegestaan op grond van lid 2.1. en lid 2.2. van dit artikel na de inwerkingtreding van het plan voor een periode van één jaar of langer is onderbroken, is het verboden dit gebruik te hervatten.
- 2.4. Het in lid 2.1. bepaalde is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, waaronder begrepen de overgangsbepaling van dat bestemmingsplan.

Artikel 23

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 20 lid 2.1. en lid 2.2.;
- artikel 21 lid 1.1. en 1.2.;
- artikel 21 lid 2.1. en 2.2.,

is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2 van Wet op de economische delicten.

Artikel 24

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Oostwijk-Noord"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Vlaardingen, gehouden op 27 november 2008.

De griffier,

De voorzitter,

Bijlage

Bijlage

Staat van bedrijfsactiviteiten

[illegible]

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
020	-	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	1 G	1		
05	-											
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN										
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
0501.2		Binnervisserijbedrijven	50	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen										
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2	1 G	1		
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
10	-											
10	-	TURFWINNING										
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
11	-											
11	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING										
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:										
111	1	- aardoliewinputten	100	0	200 C	200 R	200	4.1	1 G	2	B	L
111	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d	30	0	500 C	200 R	500	5.1	1 G	1	B	
111	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d	50	0	700 C Z	200 R	700	5.2	1 G	1	B	
14	-											
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.										
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):										
1421	1	- algemeen	10	100	200	10	200 D	4.1	2 G	1		
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	2		
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3.2	2 G	1	B	
145		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500 C	50	500	5.1	3 G	3		
15	-											
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	1		
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G	2		
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
152	0	Visverwerkingsbedrijven:										
152	1	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G	2		
152	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G	2		
152	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G	2		
152	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G	2		
152	5	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	1		
152	6	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1		
1531	0	Aardappelprodukten fabrieken:										
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1		
1532, 1533	0	Groente- en fruitconserverfabrieken:										
1532, 1533	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1		
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G	2		
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G	2	B	
1541	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G	2	B	
1542	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B	
1543	0	Margarinefabrieken:										
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G	2		
1543	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:										
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. ≥ 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2		
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. ≥ 20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2		
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1		
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. ≥ 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	2		
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G	2		
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. ≤ 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1561	0	Meelfabrieken:										
1561	1	- p.c. ≥ 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G	2		
1561	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G	2		

[illegible]

[illegible]

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G	2	B	L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
203, 204, 205	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
203, 204, 205	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
21	-											
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2		
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2		
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1	2 G	2		
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	3 G	2		
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:										
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1	2 G	2		
22	-											
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	2	B	L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	B	Binden	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
23	-											
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN										
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000 C Z	100 R	1000	5.3	2 G	3	B	L
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6	3 G	3	B	L
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2	2 G	2	B	L

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2320.2	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2	2 G	2 B	L	
233		Split- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6	1 G	2 B		
24	-											
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:										
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700 C Z	100 R	700	5.2	3 G	3		
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3		L
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R	500	5.1	3 G	3		L
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1	3 G	3 B	L	
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:										
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3 B	L	
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700 R	700 D	5.2	3 G	3 B	L	
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:										
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3 B	L	
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3	2 G	2 B	L	
2414.1	B0	Methanolfabrieken:										
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1	2 G	2 B		
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3 B		
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):										
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G	2 B	L	
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	3 G	3 B	L	
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1	3 G	3 B	L	
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500 R	700	5.2	3 G	3 B	L	
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:										
242	1	- fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	3 G	3 B	L	
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	2 G	2 B		
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2 B	L	
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:										
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G	2 B	L	
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1	2 G	2 B	L	
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:										
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1 B	L	
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G	2 B		
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000 V	1000	5.3	1 G	2 B		

[illegible]

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

definitief 29-12-2006

[illegible]

[illegible]

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	2 G	2	B	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	2	B	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2	B	
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	30	500	5.1	3 G	3	B
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
29	-											
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:										
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1	B	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G	2	B	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	300 D	4.2	3 G	2	B
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	-											
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
31	-											
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1	2 G	2		L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
315		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	2 G	2	B	L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6	2 G	3	B	L
32	-											
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B	
33	-											
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
34	-											
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1	3 G	2	B	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2	3 G	2	B	L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1	2 G	2	B	
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2		
35	-											
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	1	B	
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	500	5.1	2 G	3	B	
3511		Scheepssloperijen	100	200	700	100 R	700	5.2	2 G	3	B	
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100 R	1000	5.3	2 G	2	B	
354		Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
36	-											
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2		
37	-											
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING										
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500 Z	30	500	5.1	2 G	3	B	
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:										
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2	2 G	2		
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2	3 G	3		
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2	2 G	2		
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2	3 G	2	B	
40	-											
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)										
40	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700 C Z	200	700	5.2	2 G	3	B	L
40	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500 C Z	100	500	5.1	2 G	3	B	L
40	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	3		
40	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500 C	1500	1500 D	6	1 P	3		
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	2		
40	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:										
40		- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen										
40	B1	voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B	
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2	B	
40	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	1 P	2	B	
40	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1	1 P	2	B	
40	D0	Gasdistributiebedrijven:										
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2	1 P	1		
40	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C	200 R	500	5.1	1 P	2		

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1		
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	2		
40	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	F0	windmolens:										
40	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2		
40	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	2		
40	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	3		
41	-											
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	A1	- met chloorgas	50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3	1 G	2		L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2		
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1		
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P	2		
45	-											
45	-	BOUWNIJVERHEID										
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	-											
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	1		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	0	Benzineservisestations:										
505	1	- met LPG > 1000 m ³ /jr	30	0	30	200 R	200	4.1	3 P	1	B	

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
505	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1	B	
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	-											
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5121	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2	2 G	2		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5123		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G	1		
5148.7	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theaternuurwerk)	10	0	30	500 V	500	5.1	2 G	1		
5148.7	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30	1000 V	1000	5.3	2 G	1		
5148.7	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3	B	
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	2 G	2		
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	2	B	
5152.1	0	Grth in metaalertsen:										
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2	3 G	3	B	

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m ²	50	500	700 Z	10	700	5,2	3 G	3	B	
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3,2	2 G	2		
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m ²	0	10	50	10	50	3,1	2 G	2		
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m ²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	4	zand en grind:										
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100	0	100	3,2	2 G	2		
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50	10	50	3,1	2 G	2		
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3,2	2 G	2	B	
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	10	30	100	30	100	3,2	2 G	2	B	
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50	10	50	3,1	2 G	2	B	
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	10	30	100	10	100 D	3,2	2 G	2	B	
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50	10	50	3,1	2 G	2	B	
5162	0	Grth in machines en apparaten:										
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3,2	2 G	2		
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3,1	2 G	1		
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	-											
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5211/2, 5246/9		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1		
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1		
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1		
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1		
5246/9		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	1		
5249		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1		
5261		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3,1	2 G	1		
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	-											
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken, conferentie-orden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P	1		
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1		
5551		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1		
5552		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
60	-											
60	-	VERVOER OVER LAND										
601	0	Spoorwegen:										
601	1	- stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2	3 P	2		
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2		
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	2		
6022		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	-											
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	-											
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:										
6311.1	1	- containers	0	10	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2	3 G	3	B	
6311.1	3	- erten, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	1000 C Z	50	1000	5.3	3 G	3	B	
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500 C Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	700 C Z	100	700	5.2	3 G	3	B	
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100 C	1000 R	1000	5.3	2 G	3	B	L
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
6311.2	3	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	4	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	700 Z	50	700	5.2	3 G	3	B	

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

definitief 29-12-2006

[illegible]

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	B	Switchhouses	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	-											
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	-											
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P		B	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2		
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	-											
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200 C	100	200 D	4.1	3 G	1	B	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
80	-											
80	-	ONDERWIJS										
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1		
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1		
85	-											
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8511		Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2		
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
853	1	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
853	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
90	-											
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9001	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1	2 G	1		
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2	2 G	1		
9001	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300 C Z	10	500	5.1	3 G	2		
9001	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1		
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B	
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2	3 G	3	B	
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C	10	500	5.1	3 G	3		
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	1 G	1	B	L
9002.2	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6	1 G	1		
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	2		L
9002.2	A5	- oplosmiddel terugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G	2	B	L
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2	3 G	3	B	L
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
9002.2	C0	Composteerbedrijven:										
9002.2	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2	2 G	2	B	
9002.2	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100	30	700	5.2	2 G	2	B	
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1	3 G	2	B	
9002.2	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1	3 G	1	B	L
91	-											
91	-	DIVERSE ORGANISATIES										
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1		
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	1 P	1		
92	-											
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
9213		Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300	10	300 D	4.2	3 P	3		
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9234.1		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9253.1		Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3.2	3 P	1		
9261.1	0	Zwembaden:										
9261.1	1	- overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	1		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
9261.1	2	- niet overdekt	30	0	200	10	200	4.1	3 P	1		
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	1		
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	1		
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300 C	50 R	300	4.2	3 P	2		
9261.2	E	Maneges	50	30	30	0	50	3.1	2 P	1		
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9261.2	I	Kunstsibanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	2		
9262	0	Schietinrichtingen:										
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	200	4.1	2 P	1		
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000	200	1000	5.3	1 P	1		
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1		
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200	300	300	4.2	2 P	1		L
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500	1500	1500	6	1 P	1		
9262	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1		
9262	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1		
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	200	4.1	1 P	1		
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300	500	500	5.1	2 P	1		
9262	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000	1500	1500	6	2 P	1		
9262	B	Skelter- en kartbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500 C	30	500	5.1	2 P	1	B	
9262	C	Skelter- en kartbanen, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000 C Z	30	1000	5.3	2 P	1	B	
9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700	50	700	5.2	3 P	1	B	
9262	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500 Z	50	1500	6	3 P	1	B	
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	1	B	
9271		Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9272.1		Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	300	4.2	1 P	1		
93	-											
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	0	Begrafenisondernemingen:										
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	3	- crematoria	100	10	30	10	100	3,2	2 P	2		L
9304		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3,2	1 P	1		
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

Nr.	subnr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
0		OPSLAGEN										
1	0	butaan, propaan, LPG (in tanks):										
1	1	- bovengronds, < 2 m3	-	-	-	30	30	2	--	-		
1	2	- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-	50 R	50	3.1	--	-		
1	3	- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-	100 R	100	3.2	--	2		
1	4	- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-	300 R	300	4.2	--	3		
1	5	- ondergronds, < 80 m3	-	-	-	50 R	50	3.1	--	-		
1	6	- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-	200 R	200	4.1	--	-		
2		niet reactieve gasen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50	50	3.1	--	2		
3	0	brandbare vloeistoffen (in tanks):										
3	1	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	10	1	--	-	B	
3	2	- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-	50 R	50	3.1	--	-	B	
3	3	- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-	100 R	100	3.2	--	3	B	
3	4	- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	10	30	2	--	-	B	
3	5	- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	50	50	3.1	--	3	B	
4	0	Overige gevaarlijke stoffen in tanks:										
4	1	- bovengronds < 10 m3 en onder drempelwaarde BRZO	10	-	-	10	10	1	--	-		
4	2	- overige opslagen onder drempelwaarde BRZO	30	-	-	50	50	3.1	--	-		
4	3	- opslagen in hoeveelheden boven drempelwaarde BRZO	30	-	-	700 R	700	5.2	--	-		
5	0	Gevaarlijke stoffen (incl. bestrijdingsmiddelen) in emballage of in gasflessen:										
5	1	- kleine hoeveelheden < 10 ton	-	-	-	10	10	1	--	-		
5	2	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	-	-	-	30 R	30	2	--	-		
5	3	- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	-	-	-	500 R	500	5.1	--	-		
6	0	ontplobbare stoffen en munitie:										
6	1	ontplobbare stoffen <= 50 kg NEM (netto explosieve massa)	-	-	-	500	500	5.1	--	-		
6	2	ontplobbare stoffen > 50 kg en < 6000 kg NEM (netto explosieve massa)	-	-	-	1000	1000	5.3	--	-		
6	3	- < 250.000 patronen en < 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensubklasse 1.4	-	-	-	10	10	1	--	-		
6	4	- >= 250.000 patronen en >= 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensubklasse 1.4	-	-	-	30	30	2	--	-		
7	0	professioneel vuurwerk:										
7	1	- hoeveelheid netto explosieve massa < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	-	-	-	500 V	500	5.1	--	-		

Nr.	subnr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
7	2	- hoeveelheid netto explosieve massa > 750 kg en < 6000 kg	-	-	-	1000 V	1000	5.3	- -	-		
8		kunstmest, niet explosief	-	50	-	30	50 D	3.1	- -	-		
9		kuilvoer	50	10	-	0	50 D	3.1	- -	1		
10	0	gier / drijfmest (gesloten opslag):										
10	1	- oppervlakte < 350 m2	50	-	-	-	50	3.1	- -	-	B	
10	2	- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-	-	100	3.2	- -	-	B	
10	3	- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-	-	200	4.1	- -	1	B	
11		INSTALLATIES										
12		gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100 R	100	3.2	2 P	1		
13	0		30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
14	0	laboratoria:										
14	1	- chemisch / biochemisch	30	0	30	10	30 D	2	1 P	1		
14	2	- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	10	30	2	1 P	1		
15		luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
16		keukeninrichtingen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
17		koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50 C	0	50	3.1	1 P	1		
18		koelinstallaties ammoniak < 400 kg	0	0	30	10	30	2	1 G	1		
19		koelinstallaties ammoniak > 400 kg	0	0	50	50 R	50	3.1	1 G	1		
20		total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50 C	10	50	3.1	1 P	1		
21		afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50 C	30	100 D	3.2	1 G	2		L
22		noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	30 D	2	1 G	1		
23		verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50	30	50	3.1	1 P	1		L
24		vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0	50	3.1	1 G	1		
25		vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
26		transformatoren < 1 MVA	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
28		vatenspoelinstallaties	50	10	50	30	50	3.1	1 G	1	B	
29		hydrofoorinstallaties	0	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
30	0	windmolens:										
31	1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2		
31	2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	2		
31	3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	3		
31	0	stookinstallaties > 900 kW thermisch vermogen:										
32	1	- gas, < 2,5 MW	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		

Nr.	subnr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
32	2	- gas, 2,5 - 75 MW	30	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1		
32	3	- gas, >= 75 MW	30	0	200 C Z	50	200	4.1	1 P	2		
32	4	- olie, < 2,5 MW	30	0	30 C	10	30	2	1 G	1		
32	5	- olie, 2,5 - 75 MW	30	10	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
32	6	- olie, >= 75 MW	50	30	200 C Z	50	200	4.1	1 G	2	B	L
32	7	- kolen, 2,5 - 75 MW	30	100	100 C	30	100	3.2	1 G	1		L
32	8	- kolen, >= 75 MW	50	300	300 C Z	50	300	4.2	2 G	2		L
32		stoomwerktuigen	0	0	50	30	50 D	3.1	1 P	1		
33		luchtcompressoren	10	10	30	10	30 D	2	1 P	1		
34		liftinstallaties	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
35		motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	10	30	2	2 G	1	B	
36		afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200 D	4.1	1 G	1		
37		radarinstallaties	0	0	0 C	1500	1500 D	6	1 P	3		

Nr.	subnr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
0		OPSLAGEN										
1	0	butaan, propaan, LPG (in tanks):										
1	1	- bovengronds, < 2 m3	-	-	-	30	30	2	-	-	-	-
1	2	- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-	50 R	50	3.1	-	-	-	-
1	3	- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-	100 R	100	3.2	-	-	2	-
1	4	- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-	300 R	300	4.2	-	-	3	-
1	5	- ondergronds, < 80 m3	-	-	-	50 R	50	3.1	-	-	-	-
1	6	- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-	200 R	200	4.1	-	-	-	-
2		niet reactieve gasen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50	50	3.1	-	-	2	-
3	0	brandbare vloeistoffen (in tanks):										
3	1	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	10	1	-	-	-	B
3	2	- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-	50 R	50	3.1	-	-	-	B
3	3	- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-	100 R	100	3.2	-	-	3	B
3	4	- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	10	30	2	-	-	-	B
3	5	- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	50	50	3.1	-	-	3	B
4	0	Overige gevaarlijke stoffen in tanks:										
4	1	- bovengronds < 10 m3 en onder drempelwaarde BRZO	10	-	-	10	10	1	-	-	-	-
4	2	- overige opslagen onder drempelwaarde BRZO	30	-	-	50	50	3.1	-	-	-	-
4	3	- opslagen in hoeveelheden boven drempelwaarde BRZO	30	-	-	700 R	700	5.2	-	-	-	-
5	0	Gevaarlijke stoffen (incl. bestrijdingsmiddelen) in emballage of in gasflessen:										
5	1	- kleine hoeveelheden < 10 ton	-	-	-	10	10	1	-	-	-	-
5	2	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	-	-	-	30 R	30	2	-	-	-	-
5	3	- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	-	-	-	500 R	500	5.1	-	-	-	-
6	0	ontplobbare stoffen en munitie:										
6	1	ontplobbare stoffen <= 50 kg NEM (netto explosieve massa)	-	-	-	500	500	5.1	-	-	-	-
6	2	ontplobbare stoffen > 50 kg en < 6000 kg NEM (netto explosieve massa)	-	-	-	1000	1000	5.3	-	-	-	-
6	3	- < 250.000 patronen en < 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensklasse 1.4	-	-	-	10	10	1	-	-	-	-
6	4	- >= 250.000 patronen en >= 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensklasse 1.4	-	-	-	30	30	2	-	-	-	-
7	0	professioneel vuurwerk:										
7	1	- hoeveelheid netto explosieve massa < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	-	-	-	500 V	500	5.1	-	-	-	-

Nr.	subnr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
7	2	- hoeveelheid netto explosieve massa > 750 kg en < 6000 kg	-	-	-	1000 V	1000	5.3	-	-	-	-
8		kunstmest, niet explosief	-	50	-	30	50 D	3.1	-	-	-	-
9		kuilvoer	50	10	-	0	50 D	3.1	-	-	1	-
10	0	gier / drijfmest (gesloten opslag):										
10	1	- oppervlakte < 350 m2	50	-	-	-	50	3.1	-	-	-	B
10	2	- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-	-	100	3.2	-	-	-	B
10	3	- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-	-	200	4.1	-	-	1	B
11		INSTALLATIES										
12		gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100 R	100	3.2	2 P	1	-	-
13	0		30	30	50	10	50	3.1	1 G	1	-	-
14	0	laboratoria:										
14	1	- chemisch / biochemisch	30	0	30	10	30 D	2	1 P	1	-	-
14	2	- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	10	30	2	1 P	1	-	-
15		luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10 C	0	10	1	1 P	1	-	-
16		keukeninrichtingen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1	-	-
17		koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50 C	0	50	3.1	1 P	1	-	-
18		koelinstallaties ammoniak < 400 kg	0	0	30	10	30	2	1 G	1	-	-
19		koelinstallaties ammoniak > 400 kg	0	0	50	50 R	50	3.1	1 G	1	-	-
20		total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50 C	10	50	3.1	1 P	1	-	-
21		afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50 C	30	100 D	3.2	1 G	2	-	L
22		noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	30 D	2	1 G	1	-	-
23		verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50	30	50	3.1	1 P	1	-	L
24		vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0	50	3.1	1 G	1	-	-
25		vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0	30	2	1 G	1	-	-
26		transformatoren < 1 MVA	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1	-	-
28		vatenspoelinstallaties	50	10	50	30	50	3.1	1 G	1	B	-
29		hydrofoorinstallaties	0	0	30 C	0	30	2	1 G	1	-	-
30	0	windmolens:										
31	1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2	-	-
31	2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	2	-	-
31	3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	3	-	-
31	0	stookinstallaties > 900 kW thermisch vermogen:										
32	1	- gas, < 2,5 MW	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1	-	-

Nr.	subnr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
32	2	- gas, 2,5 - 75 MW	30	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1		
32	3	- gas, >= 75 MW	30	0	200 C Z	50	200	4.1	1 P	2		
32	4	- olie, < 2,5 MW	30	0	30 C	10	30	2	1 G	1		
32	5	- olie, 2,5 - 75 MW	30	10	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
32	6	- olie, >= 75 MW	50	30	200 C Z	50	200	4.1	1 G	2	B	L
32	7	- kolen, 2,5 - 75 MW	30	100	100 C	30	100	3.2	1 G	1		L
32	8	- kolen, >= 75 MW	50	300	300 C Z	50	300	4.2	2 G	2		L
32		stoomwerktuigen	0	0	50	30	50 D	3.1	1 P	1		
33		luchtcompressoren	10	10	30	10	30 D	2	1 P	1		
34		liftinstallaties	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
35		motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	10	30	2	2 G	1	B	
36		afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200 D	4.1	1 G	1		
37		radarinstallaties	0	0	0 C	1500	1500 D	6	1 P	3		

Kaart