



Gemeente Vlaardingen

Bestemmingsplan Holy-Noord

195.





stedebouwkundigen + architecten + landschapsarchitecten

Prins Hendrikkade 14
postbus 9031
3007 AA Rotterdam

t 010 452 07 44
f 010 453 24 54
e vhp@vhp.nl
i www.vhp.nl

477400ask160506

Gemeente Vlaardingen

Bestemmingsplan Holy-Noord

29 maart 2007
vastgesteld ~~22 december 2006~~

Behoort bij het besluit van
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
d.d. 27 NOV. 2007
nr. PZH-2007-631648

Gemeente Vlaardingen

Bestemmingsplan Holy-Noord

Toelichting
Voorschriften
Plankaart

status:	vastgesteld	inspraak:	22-11-'04 t/m 19-12-'04
versie:		ontwerp ter visie:	08-06-'06 t/m 20-07-'06
datum:		vastgesteld:	22-11-'04 t/m 19-12-'04
nummer:	4774.0	goedgekeurd:	27 nov. 2007

29 maart 2007

47740-bpt-vg03

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	9
1.1.	Aanleiding tot het plan	9
1.2.	Bij het bestemmingsplan behorende stukken	9
1.3.	Ligging van het plangebied	9
1.4.	Vigerende bestemmingsplannen	9
2	Beleidskader	13
2.1.	Beleid van het rijk	13
2.2.	Beleid van de provincie Zuid-Holland	16
2.3.	Beleid van de gemeente Vlaardingen	18
2.4.	Overig beleid	23
3	Gebiedsanalyse en planbeschrijving	27
3.1.	Algemene beschrijving	27
3.2.	Verkeersstructuur	27
3.3.	Parkeren	28
3.4.	Nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied	29
4	Waterhuishouding	35
5	Omgevingsaspecten	39
5.1.	Bodemkwaliteit	39
5.2.	Luchtkwaliteit	39
5.3.	Geluid	42
5.4.	Natuurwaarden	45
5.5.	Archeologie	45
6	Juridische opzet	49
6.1.	Plansystematiek en hoofdopzet	49
6.2.	Bestemmingen	50
6.3.	Aanvullende bepalingen	53

7	Uitvoering en handhaving	55
----------	---------------------------------	-----------

7.1.	Economische uitvoerbaarheid	55
7.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	55
7.3.	Handhaving	59

Bijlagen

1. Bezonningsstudie Hollandiaanterrein
2. Achtergrondinformatie luchtkwaliteit



 plangebied

figuur 1 ligging van het plangebied

0 250 500 750 1000 1250 M



1 INLEIDING

1.1. AANLEIDING TOT HET PLAN

Met het voorliggende bestemmingsplan Holy-Noord wordt een groot aantal bestaande, soms verouderde bestemmingsplannen vervangen. Vervanging van deze plannen is nodig om juridische en beleidsmatige redenen.

juridisch:

Het merendeel van de bestaande plannen is reeds lang geleden in werking getreden. Artikel 33 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bepaalt echter dat een bestemmingsplan (in beginsel) na tien jaar moet worden herzien. Het niet tijdig herzien van een bestemmingsplan kan negatieve consequenties hebben.

beleidsmatig:

Qua systematiek bestaan er aanzienlijke verschillen tussen de bestaande plannen. Het voeren van een eenduidig planologisch beleid voor de gehele wijk wordt hierdoor bemoeilijkt. Inhoudelijk zijn de plannen minder goed toegesneden op het huidige ruimtelijk beleid, op recente wet- en regelgeving en/of op actuele wensen van bewoners. Daarnaast is dit 'palet' van regelingen minder gebruiksvriendelijk, voor de professionele gebruiker noch voor de belanghebbende of geïnteresseerde burger.

Het bestemmingsplan Holy-Noord vormt een actueel juridisch-planologisch kader, dat goed aansluit bij de huidige situatie en het huidige beleid. Ook komt dit plan, waar mogelijk, tegemoet aan individuele woonwensen en maatschappelijke behoeften.

De gekozen juridische regeling sluit bovendien goed aan bij de systematiek van andere, actuele bestemmingsplannen binnen de gemeente Vlaardingen.

1.2. BIJ HET BESTEMMINGSPLAN BEHORENDE STUKKEN

Het bestemmingsplan Holy-Noord van de gemeente Vlaardingen bestaat uit de volgende onderdelen:

- *de plankkaart*, tekeningnummer 4774.0, op schaal 1:2.000, waarop de bestemming van de in het plan begrepen gronden is aangewezen;
- *de voorschriften*, waarin de doeleinden van de bestemmingen zijn omschreven en bepalingen zijn opgenomen ten aanzien van
- het bouwen en het gebruik van bouwwerken en onbebouwde gronden;
- *de toelichting*, waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten en onderzoeken zijn weergegeven.

1.3. LIGGING VAN HET PLANGEBIED

Het plangebied waarop het bestemmingsplan Holy-Noord betrekking heeft, is aangegeven in figuur 1. Dit plangebied wordt globaal, als volgt begrensd:

- *in het noorden*: de grens met het bestemmingsplan Abts-woude;
- *in het oosten*: de gemeentegrens tussen Schiedam en Vlaardingen;
- *in het zuiden*: de Churchillsingel en de tramlijn tussen Vlaardingen en Schiedam;
- *in het westen*: de Vlaardingsevaart.

1.4. VIGERENDE BESTEMMINGSPLANNEN

Vooruitlopend op de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Holy-Noord gelden binnen het plangebied de hierna genoemde bestemmingsplannen, wijzigings- en uitwerkingsplannen, gesorteerd op volgorde van de datum van vaststelling. De betreffende plangebieden zijn aangegeven in figuur 2, waarin de cijfers corresponderen met het navolgende overzicht van plannen:



- plangebied
- 77 vigerend bestemmingsplan

figuur 2 vigerende bestemmingsplannen

0 200 400 600 800 1000 M



Overzicht van geldende bestemmingsplannen

- | | |
|--|--|
| <p>35 bestemmingsplan 'Holy-Zuid' (Voorschriften bestemmingsplan in onderdelen Holy-Zuid), vastgesteld door de gemeenteraad van Vlaardingen bij besluit van 03.11.1966 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zuid-Holland bij besluit van 06.09.1967;</p> <p>36 gedetailleerd plan in Hoofdzaak 'Holy', vastgesteld door de gemeenteraad van Vlaardingen bij besluit van 04.08.1960 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zuid-Holland bij besluit van 27.12.1960;</p> <p>43 bestemmingsplan 'Park Zouteveen', vastgesteld door de gemeenteraad van Vlaardingen bij besluit van 07.03.1972 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zuid-Holland bij besluit van 13.12.1972;</p> <p>77 1e uitwerkingsplan + wijzigingsplan 'Holy Noord' (Drevenbuurt), vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen bij besluit van 24.09.1974 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zuid-Holland bij besluit van 18.12.1974;</p> <p>81 2e uitwerkingsplan + wijzigingsplan 'Holy Noord Oostelijk deel' (Hoevenbuurt), vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen bij besluit van 22.07.1975 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zuid-Holland bij besluit van 26.11.1975;</p> <p>86I Bestemmingsplan 'Holy Noord' (Globaal 'Moederplan'), vastgesteld door de gemeenteraad van Vlaardingen bij besluit van 04.07.1973 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zuid-Holland bij besluit van 17.07.1974;</p> <p>86II 3e uitwerkingsplan + wijzigingsplan 'Holy Noord' (Wijkpark e.o.), vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen bij besluit van 23.06.1976 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zuid-Holland bij besluit van 06.10.1976;</p> | <p>94 bestemmingsplan 'Wijkcentrum Holy 1979', vastgesteld door de gemeenteraad van Vlaardingen bij besluit van 05.09.1979 en goedgekeurd door het dagelijks bestuur van het Openbaar Lichaam Rijnmond bij besluit van 04.11.1980;</p> <p>102 5e uitwerkingsplan + wijzigingsplan 'Holy Noord' (Handbalcomplex Churchillsingel), vastgesteld door de gemeenteraad van Vlaardingen bij besluit van 04.10.1977 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zuid-Holland bij besluit van 14.02.1978;</p> <p>108 4e uitwerkingsplan + wijzigingsplan 'Holy Noord' (Bungalowgebied), vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen bij besluit van 06.06.1978 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zuid-Holland bij besluit van 03.10.1978 (gedeeltelijk);</p> <p>112 6e uitwerkingsplan + wijzigingsplan 'Holy Noord', vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen bij besluit van 18.04.1978 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zuid-Holland bij besluit van 25.07.1978;</p> <p>168 1^e uitwerkingsplan + wijzigingsplan 'Wijkcentrum Holy 1979', vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen bij besluit van 10.04.1984 en goedgekeurd door het dagelijks bestuur van het Openbaar Lichaam Rijnmond bij besluit van 26.06.1984;</p> <p>170 12e uitwerkingsplan + wijzigingsplan 'Holy Noord', vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen bij besluit van 08.06.1982 en goedgekeurd door het dagelijks bestuur van het Openbaar Lichaam Rijnmond bij besluit van 14.09.1982;</p> <p>172 1e herziening 'Holy Noord', vastgesteld door de gemeenteraad van Vlaardingen bij besluit van 07.06.1982 en goedgekeurd door het dagelijks bestuur van het Openbaar Lichaam Rijnmond bij besluit van 07.06.1983;</p> |
|--|--|

- 173** 13e uitwerkingsplan + wijzigingsplan 'Holy Noord' (Kruidenbuurt), B.W. 25.03.1986 en goedgekeurd door het dagelijks bestuur van het Openbaar Lichaam Rijnmond bij besluit van 08.07.1986;
- 175** bestemmingsplan 'Platanendreef Holy – Noord', vastgesteld door de gemeenteraad van Vlaardingen bij besluit van 01.02.1989 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zuid-Holland bij besluit van 12.09.1989;
- 176** bestemmingsplan 'Wijkwinkelcentrum De Loper', vastgesteld door de gemeenteraad van Vlaardingen bij besluit van 10.05.1989 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zuid-Holland bij besluit van 20.09.1989;
- 180** bestemmingsplan 'Vlaardingse Vaart-Noord', vastgesteld door de gemeenteraad van Vlaardingen bij besluit van 01.07.1992 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zuid-Holland bij besluit van 29.09.1992;
- 189** bestemmingsplan 'Parijslaan/Korhoenlaan', vastgesteld door de gemeenteraad van Vlaardingen bij besluit van 04-06-1998 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zuid-Holland bij besluit van 23-12-1998.

2 BELEIDSKADER

In de weergave van het beleidskader, dat ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan Holy-Noord, wordt achtereenvolgens ingegaan op het beleid van de rijksoverheid, de provincie Zuid-Holland, de gemeente Vlaardingen (inclusief intergemeentelijk beleid) en het Hoogheemraadschap van Delfland.

2.1. BELEID VAN HET RIJK

2.1.1. Nota Ruimte (2004)

De Nota Ruimte is een strategische nota op hoofdlijnen van het Rijk, waarin de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland zijn vastgelegd. De nota vervangt de ruimtelijke relevante rijksnota's c.q. de planologische kernbeslissingen (PKB's) behorend bij de Vierde nota ruimtelijke ordening Extra (en de actualisering daarvan in de Vinac) en het Structuurschema Groene Ruimte (afgekort als SGR). Met de Nota Ruimte zijn de lopende (PKB-) procedures van de Vijfde Nota en het SGR2 integraal afgerond.

In de Nota Ruimte gaat het om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur van Nederland (afgekort als RHS) een belangrijke rol zal spelen. De nota heeft vier algemene doelen die in samenhang worden nagestreefd, te weten:

- versterken van de economie (een versterking van de internationale concurrentiepositie);
- krachtige steden en vitaal platteland (bevordering leefbaarheid en economische vitaliteit in stad en land);
- borging en ontwikkeling van ruimtelijke waarden (behouden en versterken natuurlijke, landschappelijke en culturele waarden);
- borging van de veiligheid (voorkoming van rampen).

De voor het onderhavig plan relevante nationale RHS en de algemene doelen worden hierna toegelicht.

Het versterken van de economie gebeurt door het wegnemen van de ruimtelijke knelpunten. Het aanbod van aantrekkelijke vestigingsplekken en de aanpak van verkeerscongestie zijn hiervoor doorslaggevend. De knelpunten doen zich vooral voor in de grote steden en de mainports (waartoe ook de Rotterdamse haven behoort) en hun mainportregio. De (middel)grote steden kampen met sociaal-economische en leefbaarheidsproblemen. Om een eenzijdige samenstelling van bevolking te voorkomen, wordt meer gestuurd op variatie in het woningaanbod. Er zijn meer hoogstedelijke woonmilieus nodig ter voorkoming van vertrek van de midden- en hogere inkomens uit de stad. Ter vergroting van de leefbaarheid is stedelijke vernieuwing en herstructurering dringend nodig.

Omringende gemeenten moeten ook in de lasten van de stad delen, onder andere in de huisvesting van minder draagkrachtigen. Bij stedelijke problemen liggen de kansen op langere termijn grotendeels op een hoger schaalniveau, het niveau van nationale stedelijke netwerken. Samenwerking, afstemming en taakverdeling tussen steden en stedelijke regio's zijn van groot belang. Hetzelfde geldt voor voorzieningen, voldoende stedelijke massa en de daarbij behorende economische agglomeratievoordelen.

Het laatste hoofddoel van de Nota heeft betrekking op de veiligheid tegen overstromingen ook in relatie tot de bodemdaling. Ingrijpende aanpassingen in het watersysteem en de waterhuishouding zijn nodig. Dit heeft tevens consequenties voor de manier waarop nieuwe verstedelijking wordt vormgegeven. Het 'water' wordt als sturend principe aangemerkt dat integraal onderdeel vormt van de ruimtelijke planvorming. Het beleid dient ook bij te dragen aan goede ruimtelijke voorwaarden om de (sociale) veiligheid voor de burgers te vergroten.

De Nota bevat generieke regels ter waarborging van de algemene basiskwaliteit (de ondergrens voor alle ruimtelijke plannen). Op het gebied van economie, infrastructuur en verstedelijking gaat het bijvoorbeeld om bundelingsbeleid, locatiebeleid, een goede balans tussen rode en groen/ blauwe functies,

milieuwetgeving en veiligheid. Op het gebied van water, natuur en landschap geldt de basiskwaliteit op punten als de watertoets, functiecombinaties met water en het groen in en om de stad. Ruimtelijke kwaliteit kan worden uitgedrukt in de begrippen gebruiks-, belevings- en toekomstwaarde. De Nota geeft aan welke kwaliteiten bij de RHS en de basiskwaliteit moeten worden betrokken. In de RHS wordt gestreefd naar (in het algemeen) méér dan basiskwaliteit. Op nationaal en decentraal niveau zorgt de Nota hiermee voor een goede ruimtelijke kwaliteit.

De gemeente Vlaardingen is in de Nota Ruimte aangewezen als 'nationaal stedelijk netwerk' vanwege de ligging binnen de 'Randstad Holland'. Vlaardingen maakt aldus deel uit van de nationale RHS. Op de wijk Holy-Noord (bestaand stedelijk gebied) heeft deze gebiedstypering met het daarbij behorende rijksbeleid geen directe betrekking. Wel dient er aan de basiskwaliteit van de Nota te worden voldaan. De criteria die betrekking hebben op basiskwaliteit in de bestaande naoorlogse woonwijk zijn onder andere:

- een efficiënte allocatie van regionale en/of bovenlokale maatschappelijke voorzieningen, zoals zorg- en welzijnsvoorzieningen;
- optimaal gebruik van ruimte die in het bestaande bebouwde gebied aanwezig is, bouwen voor eigen bevolkingsgroei en het aantrekken van specifieke woningbouw binnen bestaand bebouwd gebied: daarbij wordt de infrastructuur optimaal benut, het groen in samenhang met bebouwd gebied verder ontwikkeld en aangesloten op het watersysteem;
- goede afstemming met het verkeers- en vervoerssysteem;
- verbetering van de leefbaarheid: om een goede milieukwaliteit te bereiken en knelpunten te voorkomen, moeten milieu- en veiligheidsaspecten naast andere belangen vroegtijdig en geïntegreerd bij ruimtelijke planvorming worden betrokken;
- concrete prestaties op de thema's omgevingskwaliteit (openbare ruimte, cultuur en groen), zorgvuldig ruimtegebruik en fysieke voorwaarden voor een aantrekkelijke en veilige omgeving.

Provincies en (samenwerkende) gemeenten zijn verantwoordelijk gesteld om dit generieke ruimtelijke beleid integraal en concreet gestalte te geven en zorg te dragen voor integrale afstemming hierover, zowel bij de vorming als de uitvoering van plannen. Hierdoor kan de vereiste basiskwaliteit worden bereikt.

Het bestemmingsplan Holy-Noord, dat is in essentie is gericht op verbetering en verdichting, sluit optimaal op dit beleid aan.

2.1.2. Nota Belvédère (1999)

De beleidsnota Belvédère is in november 1999 in de Tweede Kamer besproken en is een belangrijke bouwsteen voor de nieuwe Nota Ruimte. De nota Belvédère geeft een visie op de wijze waarop met de cultuurhistorische kwaliteiten van het fysieke leefmilieu in de toekomstige ruimtelijke inrichting van Nederland dient te worden omgegaan. Deze nota richt zich op het behoud en de versterking van de cultuurhistorische identiteit van de leefomgeving.

Bovengenoemde doelstelling wordt bereikt door een sterker accent te plaatsen bij het ontwikkelingsgericht inzetten van bestaande cultuurhistorische kwaliteiten. Het stedelijk gebied biedt kansen in het kader van herstructureringsopgaven, bijvoorbeeld door het revitaliseren van bestaande kwaliteiten. De nota Belvédère geeft een aanzet voor een beleidssystematiek, uitgaande van gradaties in ruimtelijke dynamiek.

2.1.3. Nota Mensen, Wensen, Wonen (2000)

In deze nota heeft het kabinet zijn visie op het wonen in de 21e eeuw neergelegd. Onder het motto 'Mensen, Wensen, Wonen' stelt de nota de burger centraal in het woonbeleid. Dat is nodig, want uit onderzoek is gebleken dat de woonwensen van de burger nog onvoldoende worden bediend.

De kernthema's van de nota zijn:

- meer zeggenschap voor burgers over woning en woonomgeving;
- kansen scheppen voor mensen in kwetsbare posities;
- maatwerk in wonen voor mensen die zorg nodig hebben;
- kwaliteit van wonen in steden vergroten;
- meer ruimte voor 'groene' woonwensen.

De gemeente heeft op bovengenoemde nota voortgebouwd. De hierop betrekking hebbende nota wordt in paragraaf 2.3.12 van dit hoofdstuk behandeld.

2.1.4. Nationaal Milieubeleidsplan 3 en 4

De zorg van de overheid in Nederland is gericht op het vergroten van welzijn en welvaart voor alle inwoners, nu en in de toekomst. Bescherming en verbetering van het leefmilieu is een belangrijk onderdeel van deze zorg. Ook in het streven naar duurzame ontwikkeling, de belangrijkste doelstelling van het milieubeleid, komt tot uitdrukking dat de zorg voor het milieu een onderdeel is van een bredere zorg, gericht op welzijn en welvaart. Het begrip duurzaamheid geïntroduceerd door de VN-commissie Brundtland en duidt op een ontwikkeling die voorziet in de behoeften van de huidige generatie, zonder daarmee voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien.

Het Nationaal Milieubeleidsplan 3 (NMP3) bevat de hoofdlijnen van het milieubeleid voor de periode 1998 tot 2002, met een doorkijk naar 2010. Het NMP3 bouwt voort op het NMP, NMP-plus en NMP2.

In het NMP3 kent het milieubeleid negen milieuthema's, namelijk: verandering van het klimaat, verzuring, vermisting, verspreiding, verwijdering, bodemverontreiniging, verstoring, verdroging en verspilling. In het NMP2 verschoof het beleid van regulering van bovenaf naar zelfregulering binnen kaders. Deze lijn wordt in het NMP3 voortgezet.

Voor de ruimtelijke ordening is van belang dat het kabinet het milieubeleid meer dan voorheen wil inbedden in een integraal omgevingsbeleid, om zo het draagvlak voor en de betrokkenheid bij het milieubeleid te vergroten.

Het Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4) is geen alomvattend milieubeleidsplan zoals het NMP3, maar vormt als het ware een aanvulling daarop. Het NMP4 richt zich meer op de wereldwijde dimensies van het milieuvraagstuk. Volgens het NMP4 moet het milieubeleid - hier en nu, maar ook elders en later - een bijdrage leveren aan duurzaamheid. Duurzaam is gezond en veilig leven in een schone, stille en groene leefomgeving, terwijl we zuinig omgaan met natuur, energie en grondstoffen.

De problemen die in het NMP4 centraal staan zijn: verlies aan biodiversiteit, klimaatveranderingen, uitputting van natuurlijke hulpbronnen, bedreiging van de gezondheid, zorg voor externe veiligheid, aantasting van leefomgeving en onbeheersbare risico's.

2.1.5. Vierde Nota waterhuishouding (NW4)

De Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 beschrijft het beleid van het rijk inzake de waterhuishouding. In deze nota wordt het stedelijk watersysteem aangemerkt als een belangrijke drager voor stadslandschappen. Aan het stedelijk watersysteem worden zowel ecologische, landschappelijke als recreatieve waarden toegekend, die de basis moeten vormen voor een hoogwaardig woon-, werk-, en leefklimaat in de bebouwde kom en de directe leefomgeving.

Op het gebied van stedelijk waterbeheer wordt onder andere het beleid met betrekking tot riolering en milieu aangegeven. Een van de belangrijkste acties is de sanering van riooloverstorten, die voor gezondheid en milieu gevaarlijk zijn. De Vierde Nota Waterhuishouding formuleert doelstellingen met betrekking tot de stedelijke watersystemen, namelijk:

- een netwerk van watersystemen vormt samen met een groen netwerk van natuurterreinen, de ecologische verbindingzone tussen stad en omliggend gebied;
- bronnen van verontreinigingen zoals overstorten en diffuse verontreinigingen moeten worden geminimaliseerd om een goede kwaliteit van water en waterbodem te verkrijgen;
- neerslag wordt niet direct afgevoerd maar vastgehouden in oppervlaktewater, geïnfiltreerd in de bodem en gebruikt voor specifieke doeleinden;
- waterkringlopen moeten zo veel mogelijk gesloten zijn;
- een van belangrijkste aspecten van water in stedelijk gebied vormt het afval- en regenwatersysteem in de vorm van het rioleringsstelsel, dat voor zowel de waterkwaliteit als de waterkwantiteit van belang is.

2.1.6. Nota Uitgangspunten Waterbeheer 21^e Eeuw

Naar aanleiding van de hoogwaterproblematiek aan het einde van de 20^e eeuw zijn nieuwe uitgangspunten geformuleerd ten aanzien van het waterbeheer in Nederland. Voor de aanpak van het veiligheidsprobleem en de vermindering van de wateroverlast kiest het kabinet de volgende hoofdlijnen:

- maatschappelijke bewustwording van het waterprobleem;
- nieuwe aanpak voor veiligheid en wateroverlast:
- anticiperen in plaats van reageren;
- niet afwentelen van waterhuishoudkundige problemen (vasthouden daarna bergen daarna afvoeren);
- meer ruimte naast techniek;
- ruimte voor water vergroten en medegebruik van ruimte voor (tijdelijke) opvang van water;
- watertoets bij overweging van ruimtelijke ingrepen en daarnaast ruimte voor water behouden;
- nieuwe eisen aan kennisinfrastructuur;
- meer samenwerking tussen bestuursniveaus;
- extra investeren in het waterbeheer.

Onderhavig plan moet in overeenstemming zijn met het bovengenoemde beleid zoals genoemd in dit hoofdstuk. In hoofdstuk 4 is dit beleid ten aanzien van de nieuwe ontwikkelingen in het plangebied nader uitgewerkt en toegelicht.

2.2. BELEID VAN DE PROVINCIE ZUID-HOLLAND

Aansluitend op de visie van het Rijk heeft de provincie Zuid-Holland in beleidsnota's eveneens een visie voor de lange termijn opgesteld die onder meer als basis heeft gediend bij het formuleren van het beleid voor de streekplangebieden in de provincie. De provincie beschouwt de Zuid-Hollandse Randstad als één verstedelijkte zone. In de ruimtelijke uitwerking kiest de provincie voor inwaartse verstedelijking. De filosofie van de compacte stad staat hierbij centraal.

2.2.1. Streekplan Rijnmond 1996

De gemeente Vlaardingen valt thans onder de werkingssfeer van het Streekplan Rijnmond: Interim Beleidsnota. In het Streekplan Rijnmond is een aantal doelstellingen opgenomen. In relatie tot de beleidsvorming met betrekking Holy-Noord is met name de doelstelling voor het 'wonen' relevant. Deze stelt dat ruimtelijke mogelijkheden geboden dienen te worden voor de realisering van een hoogwaardig woon-, werk- en vrije tijdsmilieu.

In 1996 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland genoemd Streekplan vastgesteld met de aantekening dat het in 1985 door de Raad van Rijnmond vastgestelde 'Streekplan Rijnmond' geldig blijft voor die onderdelen die niet in het eerstgenoemde streekplan aan de orde zijn gekomen.

Eén van de hoofddoelstellingen uit het oude streekplan die zijn overgenomen in het nieuwe streekplan is de realisering van een hoogwaardig woon-, werk- en vrije tijdsmilieu onder meer door het versterken van de woonfuncties. Verder wordt als hoofddoelstelling aangehouden het streven naar het terugdringen van de milieubelasting alsmede het verminderen van de veiligheidsrisico's van industriële en daarmee samenhangende activiteiten.

Centrale randvoorwaarde bij de hoofddoelstellingen is een levensvatbaar leefmilieu op lange termijn, waarbij in elk geval een verslechtering moet worden voorkomen. Een van de hoofdlijnen van het ruimtelijke beleid is dan ook een ruimtelijke scheiding van milieubelastende, risicovolle activiteiten van daarvoor gevoelige activiteiten. Daarbij zal de streekplanzonering, die geldt in en om het haven- en industriegebied en een verbetering van het woon- en leefklimaat tot stand moet brengen, als principe in acht moeten worden genomen.

Een tweede hoofdlijn van beleid is dat de stedelijke activiteiten binnen en in aansluiting op de centrale agglomeratie (waartoe Rotterdam, Schiedam en Vlaardingen gerekend worden) en het verstedelijkt gebied moeten worden geconcentreerd. De benodigde ruimte voor de uitbreiding van de woningvoorraad kan voor een deel binnenstedelijk worden gevonden; voor Vlaardingen zijn 2.500 woningen voorzien. Op de streekplankaart is het gehele plangebied Holy-Noord aangegeven als 'stads- en dorpsgebied-bestaand of in uitvoering'. Langa de Vlaardingsevaart is een recreatieve verbindingzone geprojecteerd.

2.2.2. Halfwegnota (2000)

Bovengenoemd streekplan geldt tot 2005. In december 2000 stelden Gedeputeerde Staten de Halfwegnota vast, die halverwege de streekplanperiode de actuele stand van zaken weergeeft. Relevante aandachtspunten uit de Halfwegnota zijn onder meer:

Wonen: verschuiving van kwantitatieve en kwalitatieve doelstellingen naar investeringen in woonkwaliteit en leefomgeving (woonmilieutransformaties).

Netwerkstad: de Zuidvleugel wordt beschouwd als één netwerkstad met knooppunten, verbindingen en mazen. De knooppunten, zoals de stationslocaties, moeten beter worden benut. Er moet meer aandacht zijn voor het bestaande stedelijk gebied.

Werken: er is veel nieuwe en gedifferentieerde werkgelegenheid en er zijn dus ook meer bedrijventerreinen met uiteenlopende profielen dan in het streekplan is aangegeven. Tevens is er sprake van een ontwikkeling van woonwijken voor midden- en hogere inkomens in de stad; in dit verband wordt ook het ROM-Rijnmondproject 'Herstructurering rivierfront Rechter Maasoever' vermeld. In 1999 is gestart met een meerjarig ontwikkelingstraject dat ziet op de herstructurering van havengebieden.

Leefbaarheid: economie en milieu kunnen hier gemakkelijk met elkaar in conflict komen; compensatie biedt voor een deel soelaas. Concluderend wordt gesteld dat de Halfwegnota in elk geval laat zien dat het vigerende streekplan nog steeds een goede basis is voor de uitvoering van het daarin omschreven ruimtelijk beleid. Door Provincie en Stadsregio zijn afspraken gemaakt om gezamenlijk te werken aan de herziening van het Streekplan ofwel een nieuw regionaal Structuurplan.

2.2.3. Ruimtelijk Plan Regio Rotterdam 2020

Naast afstemming met het streekplan zal tevens afstemming worden bewerkstelligd met het Ruimtelijk Plan Regio Rotterdam 2020. Dit is het plan waarin de stadsregio en de provincie afspraken hebben vastgelegd voor de inrichting van de stadsregio in de toekomst. Hierin staan bijvoorbeeld afspraken over het aantal woningen dat gebouwd moet worden, over de ruimte voor bedrijven en de vestigingslocaties hiervan en de locaties voor groene ruimte en water om te recreëren. Daarnaast omschrijft het plan hoe de gemeenten samen met de provincie oplossingen zoeken voor economische vraagstukken en voor verkeer- en vervoersproblemen van de stadsregio.

2.2.4. Beleidsplan Milieu en Water 2000-2004

In dit beleidsplan staan duurzaamheid en omgevingskwaliteit centraal. De provincie continueert haar gevoerde beleid van saneren en beheren maar zet daarenboven in op de ontwerpde opgave om daarmee milieuproblemen in de toekomst te voorkomen.

Om de kwaliteit van de omgeving duurzaam te verbeteren, krijgt het milieu- en waterbeleid een meer sturende rol in de ruimtelijke en economische ontwikkelingen.

Het beleidsplan beschrijft de provinciale duurzaamheid en omgevingskwaliteit. Het streeft naar een vitaal stedelijk gebied met een sterk sociaal-economisch draagvlak door onder andere het terugdringen van luchtverontreiniging, het faciliteren van duurzame mobiliteit, het openhouden van de groene ruimte rond de steden, het vergroten van het waterbergend vermogen en duurzaam bouwen.

De basis voor duurzaamheid wordt mede gelegd door de ruimtelijke inrichting. Een goede ruimtelijke inrichting draagt bij aan het voorkomen van milieuproblemen en biedt mogelijkheden de omgevingskwaliteit te verbeteren. Bij het bepalen van de uitgangspunten voor een duurzame ruimtelijke inrichting gaat het erom dat:

- een gezond niveau van milieuhygiëne en externe veiligheid wordt bereikt door onder meer een goede ruimtelijke inrichting;
- gewenste maatschappelijke ontwikkelingen worden gestimuleerd;
- kansen worden benut voor een goede ruimtelijke situering van functies;
- toekomstige, voor de duurzame ruimtelijke structuur noodzakelijke, ontwikkelingen niet worden geblokkeerd;
- knelpunten met betrekking tot het water worden voorkomen en opgelost.

Het onderhavige bestemmingsplan Holy-Noord is op het bovengenoemd beleid afgestemd.

2.3. BELEID VAN DE GEMEENTE VLAARDINGEN

2.3.1. Stadsvisie Vlaardingen 'Koers op 2020' (2000)

De Stadsvisie Vlaardingen 'Koers op 2020' is op 10 februari 2000 door de raad vastgesteld en zal als algemeen beleids- en toetsingskader voor de ontwikkelingsrichting van de stad in de periode tot 2020 dienen.

Vlaardingen koerst in algemene zin op een 'ongedeelde stad' door het voorkomen van maatschappelijke uitsluiting en het vergroten van de ruimtelijke en sociale samenhang in de stad. In ruimtelijke zin wil Vlaardingen de 'toegangspoorten' tot de stad accentueren en water benutten als kwalitatief belangrijk element. De Stadsvisie kiest voor het profiel van Vlaardingen als veelzijdige woonstad met gevarieerde, duurzame woonmilieus. Onder de voorwaarde dat voldoende kwalitatief goede woningen in de sociale huursector aanwezig blijven voor de minder draagkrachtigen dienen vraag en aanbod op de woningmarkt in Vlaardingen in evenwicht gebracht te worden.

De bovenwijkse 'groene' en recreatieve voorzieningen worden geconcentreerd in de Broekpolder. Voor ouderen die zorg behoeven zijn verschillende nieuwe woonzorgcomplexen ontwikkeld. Ook voor de ouderen die nog niet op zorg zijn aangewezen zal de vraag en het aanbod van diverse woonproducten toenemen. Gedacht kan worden aan groepswonen voor ouderen of comfortabele wooncomplexen met een pakket aan diensten. In de Stadsvisie wordt de realisatie van de TramPlus als verbetering van het openbaar vervoer genoemd.

2.3.2. Structuurschets 2020 (2003)

In aansluiting op de eerdergenoemde Stadsvisie Vlaardingen en in uitwerking daarop is een structuurschets opgesteld. De 'Ruimtelijke Structuurschets Vlaardingen 2020' is op 1 oktober 2003 vastgesteld door de gemeenteraad van Vlaardingen. De Structuurschets geeft aan welke toekomst voor de stad wenselijk en mogelijk is vanuit de optiek van de ruimtelijke ordening en geeft de hoofdlijnen hiervan weer.

Het houdt de agenda in voor de ruimtelijke ontwikkeling van Vlaardingen. De structuurschets is verder van belang om nieuwe projecten gericht te kunnen uitvoeren en om een duidelijke koers te varen in de talrijke regionale opgaven. Dit geldt niet alleen voor de planmatige ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente zelf, maar ook voor de inbreng van Vlaardingen bij de regionale planvorming. Vooralsnog fungeert de structuurschets als toetsingskader voor toekomstige planvorming en programmavorming, zowel gebiedsgericht als sectoraal. Op tal van plaatsen zijn functieverandering en herstructurering aan de orde. Tegelijk verdient het beheer de nodige aandacht.

De belangrijkste doelstellingen zijn:

- versterken van de stedelijke groenstructuur;
- herwaarderen van de cultuurhistorie;
- vergroten van de differentiatie tussen woonmilieus;
- spreiden van zorgvoorzieningen;
- versterken van de stadsranden en de Broekpolder;
- anticiperen op ontwikkeling van de hoofdinfrastructuur;
- stabilisatie en zo mogelijk vergroten van de werkgelegenheid.

Deze doelstellingen zijn gebiedsgericht uitgewerkt. In Holy-Noord is de ontwikkeling van de locatie Hollandiaan gepland met woningen, georiënteerd op het wijkpark Holy. Verder is Holy voornamelijk beheergebied. Wel is naar verwachting renovatie van een aantal complexen noodzakelijk, gekoppeld aan de herinrichting van de buitenruimte met name rond de hoogbouw in de Hoofdstedenbuurt. De westgrens van Holy, de zone langs de Vlaardingsevaart, wordt versterkt als landschappelijke en ecologische zone.

2.3.3. Ontwikkelingsvisie Holy-Zuidwest (2004)

De ontwikkelingsvisie Holy-Zuidwest is op 13 januari 2004 door het college van Burgemeester en Wethouders van Vlaardingen vastgesteld en legt een ruimtelijke toetsingskader vast voor de wijk Holy-Zuidwest. Hierdoor kan worden bepaald in hoeverre bouwinitiatieven passen binnen de gewenste ruimtelijke structuur

van dit gebied. Bovendien vormt de visie de basis voor de integrale herziening van het gedateerde bestemmingsplan Holy-Zuidwest. Deze visie is van belang voor onderhavig plan, omdat hierin tevens voor het planonderdeel Hollandiaan terrein stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn opgenomen.

2.3.4. Gemeentelijk verkeer- en vervoerplan (2005)

Verkeer en vervoer leggen een aanzienlijk beslag op de ruimte in de stad. In het verlengde van het Gemeentelijk verkeer- en vervoerplan (GVVP), vastgesteld in 2005, en de Parkeernota Vlaardingen uit 2003 moet, binnen het streven naar efficiënt ruimtegebruik, de ruimte voor verkeer worden vastgelegd.

In Vlaardingen wordt het doorgaande verkeer gebundeld op gebiedsontsluitingswegen (50 km/uur-wegen). Waar mogelijk worden langzaam- en snelverkeer van elkaar gescheiden. De overige wegen worden ingericht als erftoegangswegen (zoals in de vorm van 30 km/uur-zones). Op de erftoegangswegen worden langzaam- en snelverkeer in principe gemengd. Een te hoge verkeersintensiteit (voornamelijk veroorzaakt door doorgaand verkeer) is hier ongewenst. Voor alle wegen in Vlaardingen geldt het streven naar een duurzaam veilige inrichting.

De rijkswegen (A20 en A4) door en langs de stad zijn bepalend voor de ruimtelijk indeling van de stad. Ook de Hoekse Lijn in het zuiden en TramPlus in het noorden zijn belangrijke ruimtelijke elementen. Binnen de stad vormen de westelijke ontsluitingsroute (Marathonweg, Deltaweg, Galgkade) en oostelijke ontsluitingsroute (Vulcaanweg, Schiedamsedijk) belangrijke gebiedsontsluitingswegen. Transport van gevaarlijke stoffen wordt zo veel mogelijk gebundeld op deze routes. Naast hiervoor bedoelde infrastructuur moet ook ruimte worden gereserveerd voor de verbindende en ontsluitende regionale fietsroutes.

Per bestemmingsplangebied kan de ruimteclaim voor verkeer en vervoer worden uitgewerkt. Daarbij moet verwezen worden naar de parkeernormen die in het verlengde van de parkeernota worden opgesteld en de fietsnormen die in het verlengde van het GVVP worden ontwikkeld.

2.3.5. Parkeernota Vlaardingen 2003 - 'Een evenwichtige koers' (2003)

De parkeernormen zijn vastgelegd in de Parkeernota die door de raad is vastgesteld. De nota werkt met parkeerkencijfers. Deze worden per deelgebied verder uitgewerkt. De gehele wijk Holy is als buitenwijk aangemerkt.

2.3.6. Groenbeleidsplan Vlaardingen 1998-2008

Voortvloeiend uit de intenties en conclusies van de Structuurschets 1993 is het Groenbeleidsplan ontwikkeld dat in 1998 als sectoraal kaderplan door de gemeenteraad is vastgesteld. De Structuurschets 1993 legt een aantal ruimtelijke claims door het benoemen van de Groene Hoofd- en Substructuur. In het Groenbeleidsplan worden op basis van de doelen van de Structuurschets en de sterke en zwakke kanten van het Vlaardingse groen, vijf planonderdelen benoemd, die het huidige groenareaal een positieve impuls moeten geven en waarbij haar zwakke kanten moeten worden omgebogen tot sterke kwaliteiten.

- Stad van Verschil: Vlaardingen kent een groot aantal stedelijke milieus. Deze verzameling van sterk verschillende wijken op een relatief gering oppervlak bepaalt de sterke woonkwaliteit van Vlaardingen.
- Stad aan het landschap: zeker 75% van de Vlaardingse stadsrand grenst aan het weide-recreatielandschap of aan de rivier. Deze hechte relatie van stad en omgeving kan zowel ruimtelijk als functioneel meer worden uitgebuit.
- Natuur in de Stad: In Vlaardingen is onderscheid te maken in twee aspecten van natuur: *Natuurwaarde*, die gebieden die door maat, schaal en verbinding met het buitengebied een rijkdom aan planten en dieren herbergen (Broekpolder) en *Natuurbeleving*, waarbij het gaat om het beeld dat in de buurt wordt ervaren. Door inrichting en beplanting kan hier een landschappelijke sfeer worden opgeroepen.
- Het gebruik: Voor de stad spelen openbare ruimtes door hun functie en gebruiksintensiteit een belangrijke rol. De bereikbaarheid van sport- en recreatieve voorzieningen is een belangrijk beleidsuitgangspunt.

- Boulevards: Op basis van het huidige bomenbestand wordt een versterking van de wijkspecifieke bomenstructuur voorgesteld.

In het Groenbeleidsplan Vlaardingen wordt een stedelijke typologie gehanteerd waarin een groot aantal stedelijke milieus uit verschillende tijdperken is te onderscheiden. Zo heeft zich in de afgelopen eeuw een serie bouwstijlen en stedenbouwkundige principes voorgedaan die, gekoppeld aan een flinke industriële bouwproductie, worden teruggevonden in de stad in de vorm van een verzameling van sterk verschillende wijken op een relatief gering oppervlak. De stedelijke typologie kenmerkt zich als het ware door een lappendeken van verschil. De openbare ruimtes in die lappendeken zijn ingevolge het Groenbeleidsplan onder te brengen in een viertal karakters. De wijk Holy-Noord wordt daarin gekenmerkt als een wijk van tuinen en erven met een informele, half open structuur (tijdperk jaren '70 - '80).

2.3.7. Welstandsnota (2004)

Op 28 januari 2004 heeft de gemeenteraad de welstandsnota voor het hele grondgebied van de gemeente Vlaardingen vastgesteld. In deze nota zijn onder meer criteria voor de beoordeling van een bouwaanvraag ten aanzien van het uiterlijk en de plaatsing van bouwwerken opgenomen. Hierdoor heeft de gemeente bij het toetsen van bouwplannen op ruimtelijke aspecten te maken met twee toetsingsinstrumenten, te weten de welstandsnota en het bestemmingsplan. In dit plan wordt de relatie met deze nota nader geregeld.

2.3.8. Erfbebouwingsregeling

De gemeente Vlaardingen heeft gemeentebreed beleid opgesteld ten aanzien van het bouwen op erven bij woningen. Dit beleid is neergelegd in een 'Erfbebouwingsregeling' die, na het doorlopen van het inspraaktraject, op 7 april 2004 door de gemeenteraad van Vlaardingen is vastgesteld. De Erfbebouwingsregeling zal in het bestemmingsplan Holy-Noord worden overgenomen.

2.3.9. Milieubeleidsplan Vlaardingen 2001-2004

In het Vlaardingse Milieubeleidsplan 2000-2003 is als uitgangspunt genomen dat de zorg van de gemeente primair is gericht op het creëren van een aantrekkelijke leefomgeving en de bescherming en verbetering van het milieu, in de zin van schoon en veilig. De volgende drie aspecten van het milieubeleid zijn in dit plan als speerpunten aangewezen.

1. Gebiedsgericht milieubeleid en leefbaarheid

In de Stadsvisie is aangegeven dat het welzijnsbeleid en het ruimtelijke ontwikkelingsbeleid, in samenhang met de economische ontwikkeling, verder zullen worden uitgewerkt ten behoeve van de verbetering van de leefomgevingskwaliteit. De milieukwaliteit is een belangrijk onderdeel van deze leefomgevingskwaliteit en zal daarom een geïntegreerd onderdeel van ontwikkelingsvisies en bestemmingsplannen moeten zijn. Het benoemen van de gewenste milieukwaliteit in relatie tot de ruimtelijke kwaliteiten bij de opstelling van een bestemmingsplan vereist in elk geval een goed inzicht in de actuele kwaliteit van het milieu per gebied.

Voor wat betreft het gebiedsgericht milieubeleid en leefbaarheid gelden de volgende doelen en acties:

- het verbeteren van de leefomgevingskwaliteit door middel van milieuadviezen (bodem, water, lucht, geluid, veiligheid en verkeer) of via milieuvergunningen;
- het opstellen van actuele milieukwaliteitskaarten per gebied en het actueel houden van de onderliggende bestanden en het vaststellen van een bodembeheerplan met bodemkwaliteitskaart voor de woongebieden in Vlaardingen;
- het vormgeven/uitwerken van gebiedsgericht milieubeleid per (deel)gebied en op termijn voor de hele stad, rekening houdend met de nieuwste beleidsontwikkelingen.

2. Duurzaamheid

Duurzaamheid heeft betrekking op het zuinig omgaan met energie, grondstoffen en ruimte.

Met duurzame stedenbouw wordt een vorm van stedenbouw beoogd, die in alle stadia van het planproces kansen en mogelijkheden benut om een hoge ruimtelijke kwaliteit tot stand te brengen in combinatie met een lage milieubelasting. Voor wat betreft het onderwerp duurzaamheid gelden de volgende doelen en acties:

- het stimuleren van duurzaam bouwen van nieuwe woningen en utiliteitsbouw en mogelijke toepassing bij renovatie;
- onderzoek naar potenties van toepassing van duurzame energiebronnen of het verder terugdringen van het energieverbruik in een aantal grote bouwprojecten;
- het stimuleren van het gebruik van meer duurzame vervoermiddelen zoals fiets, tram/metro en trein, en de beschikbaarheid van veilige, hoogwaardige fietspaden en stallingsmogelijkheden;
- het optimaliseren van de afvalinzamelingstructuur per wijk.

3. Ecologische kwaliteit

Deze heeft betrekking op de kwaliteit van flora en fauna en het versterken van het groenblauwe netwerk. Het opstellen van een integraal beleid ten aanzien van groen en water vormt een speerpunt. De volgende doelen en acties zijn beschreven:

- het optimaal handhaven en realiseren van Groene Hoofd- en Substructuren conform het Groenbeleidsplan 1998 –2008;
- het realiseren van een optimaal integraal waterbeheer ten behoeve van een duurzaam watersysteem. Er wordt gestreefd naar het opstellen van een Waterplan in 2003;
- het waar mogelijk toepassen van gescheiden rioolstelsels bij nieuwbouw;
- ruimtelijke reservering en uitvoering van kleine projecten, zoals een autowasplaats of opvang en benutting van regenwater.

2.3.10. Archeologische beleidsnotitie 1999

In de afgelopen jaren hebben zich grote veranderingen voorgedaan in de archeologische monumentenzorg. In 1999 heeft de gemeenteraad de archeologische beleidsnotitie 'Goede gronden voor beleid' vastgesteld. Hierin wordt nader ingegaan op het wettelijk kader met betrekking tot de omgang met archeologische waarden. Onder andere wordt aangegeven dat terreinen met 'zeer hoge archeologische verwachting' en terreinen met 'hoge archeologische waarden of verwachting' respectievelijk in aanmerking komen voor de status van gemeentelijk monument en meldingsgebied.

Er is ook vastgesteld dat bij de processen die plaatsvinden in de ruimtelijke ordening, bouwplannen, bestemmingsplannen en dergelijke, standaard rekening gehouden dient te worden met archeologische waarden. Bij het afgeven van een sloop- en bouwvergunning dienen voorwaarden te worden opgenomen met betrekking tot archeologische waarden. Alle bodemingrepen behoeven een archeologisch advies.

2.3.11. Monumentenverordening 2000

De monumentenverordening van de gemeente Vlaardingen is in het jaar 2000 vastgesteld. Deze bevat niet alleen regels omtrent gebouwde monumenten, maar bepaalt ook hoe dient te worden omgegaan met archeologische monumenten en archeologische meldingsgebieden. Ten aanzien van dit bestemmingsplan is het van belang te vermelden dat archeologische meldingsgebieden daarin moeten worden opgenomen.

2.3.12. Beleidsplan Wonen 2002-2015

Op 31 januari 2002 heeft de gemeenteraad ingestemd met de hoofdlijnen van het Vlaardings woonbeleid. Dit heeft geresulteerd in een Beleidsplan Wonen. Dit beleidsplan geeft het woonbeleid aan van de gemeente voor de periode 2002-2015. De hoofdlijnen van dit beleidsplan geven richting aan het woonbeleid dat op onderdelen verder uitgewerkt zal worden, zoals in wijkontwikkelingsvisies, prestatieafspraken met corporaties en deelnotities over in te zetten volkshuisvestelijke en financiële instrumenten om beleidsdoelstellingen te realiseren.

De woningmarkt in Vlaardingen maakt onderdeel uit van de regionale woningmarkt. De drie kernthema's van het Vlaardingse woonbeleid zijn:

- differentiatie;
- kwaliteit;
- aandachtsgroepen van beleid.

De gemeente streeft naar een gedifferentieerde opbouw van de stad. Dus een variatie op wijkniveau naar woningtypen, prijs en eigendomssituatie. Daarbij dient gebruik te worden gemaakt van de karakteristieken van de wijk en blijft een belangrijk uitgangspunt dat de primaire doelgroep gehuisvest dient te worden naast het vasthouden van de huishoudens met een midden en hoger inkomen.

Gezien de vraag zullen er meer koopwoningen en meer grondgebonden woningen gebouwd moeten worden. De gemeente gaat uit van:

- het bouwen van meer (ruime)eengezinswoningen in de huur- en koopsector;
- het bouwen van woningen in de middeldure huur- en koopsector;
- het bouwen van hoofdzakelijk ruime vier kamerwoningen;
- het bouwen van appartementen met meer comfort, tegemoetkomend aan de woonbehoefte van ouderen; zowel in de huur- als koopsector, zowel in het middeldure als het dure segment;
- het ontwikkelen van concepten waarbij wonen en zorg gecombineerd worden;
- het bouwen van woningen waarbij wonen en werken gecombineerd kunnen worden(woon-werkwoningen).

De gemeente heeft convenanten gesloten met de Vlaardingse Adviescommissie (VAC) en de corporaties. Het convenant met de VAC houdt in dat deze de gelegenheid wordt gegeven bij elk bouwplan en buitenruimteplan in een vroegtijdig stadium haar advies te geven.

Het convenant Aanpasbaar bouwen met de corporaties houdt in dat bij elk bouwplan rekening gehouden moet worden met de aanpasbaarheid (dus het aanbrengen van voorzieningen) en toegankelijkheid/ bezoekbaarheid van de woningen. De checklist aanpasbaar bouwen dient bij elk nieuw (ver)bouwproject te worden gehanteerd. Beide convenanten dienen bij elk nieuw- of verbouwplan in acht te worden genomen.

2.3.13. Nota Prostitutiebeleid 2002

Per 1 oktober 2000 is het algemeen bordeelverbod wettelijk opgeheven. Door het invoeren van een vergunningstelsel voor de prostitutie hebben gemeenten de mogelijkheid een adequaat en effectief prostitutiebeleid te voeren. Dit heeft er in Vlaardingen toe geleid dat de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) daarop is aangepast en gewijzigd. Op basis hiervan kan de gemeente een integraal en samenhangend beleid voeren voor de totale 'seksindustrie'. Gelet op het aanbod in de steden rondom Vlaardingen stelt de gemeente in haar 'Nota Prostitutiebeleid' voor aansluiting te zoeken bij de huidige praktijk. Dit impliceert dat slechts de huidige bestaande seksinrichting voor vergunningverlening in aanmerking komt en dat de vestiging van nieuwe seksinrichtingen niet wordt toegestaan. Op grond van de, in de APV gehanteerde definitie en volgens inventarisatie van de politie beschikt Vlaardingen over één seksinrichting (in het bestemmingsplangebied Oostwijk-Zuid).

Een eis die aan de te verlenen vergunning wordt gesteld is dat het bedrijf past in het bestemmingsplan. Het uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is hierbij dat seksinrichtingen strijdig zijn met alle geldende bestemmingsplannen. Met betrekking tot de bestaande seksinrichting geldt ten aanzien van deze bepaling een overgangsregeling. Bij het maken van nieuwe bestemmingsplannen en het aanpassen van vigerende bestemmingsplannen zal de komst van nieuwe seksinrichtingen expliciet worden uitgesloten.

2.3.14. Speelruimtebeleid (concept 2001)

De gemeente Vlaardingen wil de leefbaarheid van buurten en wijken bevorderen. In het kader daarvan stelt zij zich ten doel in nauwe samenwerking met de bewoners formele en informele speelruimte te realiseren en te beheren. Dit moet tegemoet komen aan de behoeften van alle gebruikers. In het bestemmingsplan is ervoor gekozen om de speelplaatsen niet gedetailleerd te bestemmen zodat hiermee flexibel kan worden omgegaan.

2.4. OVERIG BELEID

2.4.1. Water en ruimtelijke ordening Hoogheemraadschap Delfland

Als gevolg van de hevige neerslag in de afgelopen jaren heeft het Hoogheemraadschap van Delfland de volgende uitgangspunten voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen vastgesteld:

- hemelwater moet ter plaatse worden vastgehouden door zo weinig mogelijk verhard oppervlak toe te passen. Indien infiltratie niet mogelijk is, dan dient dit door bijvoorbeeld wadi's tijdelijk te worden geborgen;
- de bergingsnorm voor oppervlaktewater in stedelijk gebied bedraagt 325 m³/ ha bruto oppervlak;
- de bemalingsnorm voor onverhard oppervlak bedraagt: 6 m³/uur/ha (10 m³/min.100 ha)
- de bemalingsnorm voor verhard oppervlak bedraagt: 12 m³/hr/ha (20 m³/min.100 ha);
- inlaat vanuit de Vlaardingsevaart minimaliseren;
- voldoende drooglegging (minimaal 0,80 m) in bebouwd gebied;
- duurzaam beheer en onderhoud van watergangen;
- toepassen van een robuust watersysteem.

2.4.2. Kwaliteitsambities

Voor de in onderhavig plan opgenomen ontwikkelingslocaties (zie hiervoor paragraaf 3.4) streeft de gemeente naar kwaliteit in bouwen op het gebied van veiligheid, duurzaamheid en toegankelijkheid voor ouderen en minder validen. De maatregelen hier toe worden in het navolgende toegelicht.

- Nationaal pakket Duurzaam Bouwen

Dit 'pakket', ontwikkeld op initiatief van het Nederlands Verbond van Ondernemers in de Bouw (NVOB), in samenwerking met de branche-organisaties en de rijksoverheid, bevat circa 140 maatregelen op het gebied van duurzaam bouwen. De maatregelen zijn beschreven vanuit de thema's: energie, materialen, water en binnenmilieu. Toepassing van het pakket is niet wettelijk verplicht.

- Nationaal Pakket Duurzame Stedenbouw

Dit 'pakket', ontwikkeld op initiatief van het Nationaal Dubo Centrum, in samenwerking met marktpartijen en de rijksoverheid. Voor duurzame stedenbouw zijn een maatschappelijke inbedding en een voldoende draagvlak van essentieel belang. Dit pakket bundelt de huidige kennis over concrete maatregelen die een (bewezen) positief milieu-effect hebben enerzijds en ontsluit maatregelen die aansluiten bij het ontwerpproces anderzijds. De maatregelen zijn beschreven vanuit de thema's: water, natuur en ecologie, verkeer, leefbaarheid en energie. Toepassing van het pakket is niet wettelijk verplicht.

- Handboek voor Toegankelijkheid

Gezien het toenemend aandeel ouderen en het streven om ouderen en minder validen langer zelfstandig te laten wonen, dienen de woningen aanpasbaar te worden gerealiseerd. Bijvoorbeeld door het scheppen van voldoende ruimte voor het gebruik van rolstoelen en het treffen van voorbereidingen voor bijzondere voorzieningen. Voorts dient aandacht te worden besteed aan de toegankelijkheid van woningen, zoals toepassing van brede voordeuropeningen, het vermijden van hoge drempels en het realiseren van liften.

- Nationaal keurmerk veilig wonen

Eind 1994 is op experimentele basis gestart met het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Doel van dit keurmerk is om door een zorgvuldig ontwerp en beheer van de gebouwde omgeving de kans op woninginbraken zoveel mogelijk te verminderen.

Daarbij wil het keurmerk bijdragen aan een verbetering van de sociale veiligheid in (semi)openbare ruimten en de directe woon-omgeving. Te denken valt aan zowel het terugdringen van vormen van overlast en delicten (zoals diefstal van en uit auto's, fietsendiefstal en vandalisme) als aan het verminderen van de gevoelens van onveiligheid. Het keurmerk koppelt daartoe een helder eisenpakket, dat vanaf het eerste begin van de planontwikkeling als leidraad kan worden gebruikt, aan een keurmerk dat de consument garandeert dat ook daadwerkelijk met deze eisen rekening is gehouden. De plannen dienen dus op verschillende niveaus (globaal ruimtelijk ontwerp, verkavelingsplan, inrichtingsplan openbare ruimte en bouwplan) te worden getoetst aan de eisen van het keurmerk. Verlening van het keurmerk zal plaats vinden na realisatie.

- Consumentgericht bouwen

De gemeente Vlaardingen stimuleert het bouwbeleid op het gebied van consumentgericht bouwen, zowel vanuit de projectmatige ontwikkeling als vanuit het particulier/ collectief opdrachtgeverschap. Bij de verdere planvorming zal hier beleid voor worden ontwikkeld.



-  plangebied
-  wijkontsluitingsweg
-  buurtontsluitingsweg

figuur 3
verkeersstructuur

0 125 250 375 500 625m



3 GEBIEDSANALYSE EN PLANBESCHRIJVING

3.1. ALGEMENE BESCHRIJVING

De gemeente Vlaardingen heeft een rijke historie als stad aan de Maas. Het is een levendige woonstad in een uniek werkgebied op het kruispunt van grootstedelijke sfeer van Rotterdam, met zijn transport- en industriecomplexen van de wereldhaven, en het authentieke polderlandschap van Midden-Delfland. Vlaardingen is van bloeiende vissersstad in de 18^e en 19^e eeuw, met als basis de Westhavenkade, uitgegroeid naar haven- en industriestad in een uitgestrekte rivierzone. Hiervan zijn de sporen duidelijk in het stadsbeeld terug te vinden. In de tweede helft van de 20^e eeuw leverde Vlaardingen een belangrijke bijdrage aan de groei van de regio Rijnmond door in hoog tempo grote woonwijken buiten het historisch centrum te bouwen. De wijk Holy-Noord is hiervan een voorbeeld.

3.1.1. Ruimtelijk-functionele structuur

De wijk Holy-Noord bevindt zich in het noordelijk deel van de gemeente Vlaardingen. Het is een naoorlogse wijk, gebouwd vanaf medio jaren '70 van de vorige eeuw. Holy-Noord maakt deel uit van het grotere stadsdeel Holy. In de het noordoostelijk deel van Holy, bekend staand als de Hoofdstedenbuurt, zijn veel hoogbouwflats gerealiseerd, vooral in de huursector. Tussen de flats bevinden zich grote groenzones. Het middengedeelte van Holy kent een menging van hoog- en laagbouw en van huur- en koopwoningen. De verkaveling volgt een rechthoekig patroon. Rond 1975 is men overgestapt op de bouw van woonerven, met overwegend eengezinswoningen in een voor die tijd typische, stedenbouwkundige structuur. Een groot deel van Holy-Noord is op die manier uitgevoerd.

Holy-Noord is opgezet als een palet van kleinere woonbuurten, die aaneengeschaald zijn door een ring van verkeerswegen, en die worden omgeven door kleinere en grotere groengebieden en watergangen. Aldus vormen 'groen' en 'blauw' een belangrijk structuurelement binnen de wijk.

Binnen Holy-Noord komen vooral eengezinswoningen voor, meestal bestaande uit twee of drie bouwlagen. Op een aantal plaatsen zijn appartementengebouwen aanwezig, in hoogte variërend van enkele bouwlagen tot meer dan tien bouwlagen. Over het algemeen bevindt de woonbebouwing zich in goede tot uitstekende staat van onderhoud.

Holy-Noord is overwegend een woonwijk. Bedrijvigheid is vrijwel niet aanwezig, op enkele kantoorruimten en een winkelstrip na. Wel zijn enkele maatschappelijke voorzieningen aanwezig, zoals een viertal basisscholen, een kerkgebouw, een uitvaartcentrum, een begraafplaats, een telefooncentrale, een jongerencentrum en, binnenkort, een medisch centrum (HOED). Tot slot kunnen worden genoemd het clubgebouw van de scoutingvereniging en een kinderboerderij.

3.2. VERKEERSSTRUCTUUR

Ten aanzien van de verkeersontsluiting van het plangebied legt dit bestemmingsplan de huidige situatie vast. Er worden geen ingrijpende wijzigingen voorzien. Het plan is voldoende flexibel ingericht om toekomstige verkeerskundige aanpassingen van beperkt ingrijpende aard, zoals het aanpassen van kruispunten of het herinrichten van woonstraten, zonder planwijziging te kunnen realiseren. Wat betreft de nieuwe ontwikkelingen in onderhavig plan wordt overal aangesloten op de bestaande verkeersstructuur. Figuur 3 geeft een overzicht van de verkeersstructuur binnen het plangebied.

- **Rijksweg A4**

Het bestemmingsplan gaat in hoofdzaak uit van consolidatie van de huidige situatie. Daar waar het plan ziet op nieuwe ontwikkelingen, wordt vooralsnog geen rekening gehouden met de aanleg van de Rijksweg A4. Deze weg wordt in de Nota Ruimte geduid als hoofdverbinding. Op dit moment zijn de feitelijke consequenties hiervan in onvoldoende mate bekend.

- TramPlus

De TramPlus is een tramverbinding vanuit Rotterdam, met de gemeenten Schiedam en Vlaardingen. Het TramPlus-tracé ligt in het zuiden van het plangebied, ter plaatse van de Europaboulevard.

3.3. PARKEREN

In Holy-Noord is de druk op de bestaande, openbare parkeervoorzieningen groot. Om hierin beter inzicht te krijgen is in het recente verleden een parkeeronderzoek uitgevoerd. In dat kader zijn nachtelijke inventarisaties uitgevoerd van de feitelijke bezetting van de aanwezige parkeerplaatsen en van het parkeren binnen de openbare ruimte, maar buiten de aangewezen parkeervoorzieningen.

Gebleken is dat de gemiddelde parkeerdruk in het plangebied Holy-Noord 77% bedraagt (*nb: dit resultaat is exclusief de Hoevenbuurt, waarvan de resultaten hierna afzonderlijk zijn opgenomen*). Binnen Holy-Noord bestaan echter lokale verschillen. Het plangebied is daartoe verdeeld in 208 telsecties. Geconstateerd is dat in 40 secties de parkeerdruk meer dan 100% bedraagt en in 14 secties zelfs meer dan 120%. Vooral binnen die 14 secties bestaat grote behoefte aan aanvullende parkeergelegenheid. De mogelijkheden om openbaar groen om te zetten naar verharde parkeerplaatsen zijn echter zeer beperkt.

Voor het wijkgedeelte Hoevenbuurt bedraagt de gemiddelde parkeerdruk 85 %. Dit gedeelte van het plangebied is onderverdeeld in 6 deelgebieden, totaal 102 telsecties. Wanneer de parkeerdruk per deelgebied wordt bekeken, valt op dat de gemiddelde parkeerdruk in de deelgebieden 1 (rond de Zeelandlaan) en 3 (rond de Gelderlandlaan) zeer hoog is, tussen de 90 en 100 %. In de deelgebieden 2 (tussen Kopenhagenlaan en Hoevenpad) en 5 (oostelijke helft Frieslandlaan) ligt het gemiddelde iets lager, namelijk tussen 80 en 90 %. Op sectieniveau is er een aantal secties met een zeer hoge parkeerdruk: 9 telsecties hebben zelfs een parkeerdruk die hoger is dan 120 %, bij 12 secties ligt dat tussen de 100 en 120 %.

Maatregelen in het bestemmingsplan

Recentelijk zijn in de Hoevenbuurt, in het kader van een ophoging en herinrichting van de openbare ruimte, op enkele locaties aanvullende parkeerplaatsen gecreëerd. De plaatsen zijn opgenomen binnen de verkeersbestemmingen. Verder heeft een nadere beschouwing plaatsgevonden van de groenstructuur binnen Holy-Noord. Als uitgangspunt is gesteld dat alleen de structurerende (beeldbepalende) groenzones bestemd worden als groenvoorziening. De minder beeldbepalende groenelementen zijn opgenomen binnen de verkeersbestemmingen, zodat het bestemmingsplan geen belemmering vormt voor eventuele omzetting naar parkeerplaatsen.

De parkeerdruk kan ook worden beperkt door bewoners zoveel mogelijk op het eigen perceel te laten parkeren: op de oprit en/of in de garage. Dit kan uiteraard niet overal, maar meestal wel bij vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen. In de destijds gehanteerde parkeernormen is er bovendien vanuit gegaan dat een deel van het parkeren zou plaatsvinden op eigen terrein. In de praktijk blijkt echter dat garages nogal eens worden omgebouwd en gebruikt voor andere doeleinden dan parkeren. Voor opritten geldt dat deze soms als tuin worden ingericht. Een toename van de parkeerdruk op het openbaar gebied is het gevolg. Het is in theorie mogelijk om in een bestemmingsplan een algemene regeling op te nemen die instandhouding van bestaande parkeergelegenheden op particuliere percelen voorschrijft. Op die manier zou kunnen worden voorkomen dat nog meer 'particuliere' parkeerplaatsen verdwijnen. Echter, een dergelijke parkeerregeling kan verdere verhoging van de parkeerdruk wel beperken, maar niet voorkomen. De parkeerdruk neemt immers al toe wanneer het gemiddeld aantal auto's per huishouden toeneemt. Verder dient een dergelijke parkeerregeling, wil hiervan enig effect uitgaan, intensief gehandhaafd te worden. Dit vereist een omvangrijke inzet van mensen en middelen, terwijl het rendement, zoals hiervoor aangegeven, beperkt zal zijn. Om die reden ziet de gemeente Vlaardingen af van het opnemen van een algemene regeling tot instandhouding van parkeren op eigen erf.

Niettemin wil de gemeente het parkeren op eigen terrein bevorderen. In het bestemmingsplan komt dit tot uitdrukking door:

- het stellen van parkeernormen aan enkele nieuwe planologische ontwikkelingen;
- het opnemen van specifieke vrijstellings- en wijzigingscriteria, die (bijvoorbeeld) bepalen dat op eigen terrein dient te worden geparkeerd of dat het aantal parkeerplaatsen niet mag worden verminderd.

Daarnaast zal bij het verlenen van algemene vrijstellingen het thema parkeren, indien relevant, altijd bij de overweging worden betrokken. Bovendien is de gemeente Vlaardingen van mening dat een deel van de bewoners van Holy-Noord zelf in belangrijke mate kan bijdragen aan beperking van het parkeerprobleem door optimaal gebruik te maken van de aanwezige/potentiële parkeergelegenheid op het eigen perceel.

3.4. NIEUWE ONTWIKKELINGEN BINNEN HET PLANGEBIED

Naast consolidering van de bestaande situatie regelt het plan enkele nieuwe ontwikkelingen, zoals de woningbouwlocatie aan de Frieslandlaan, de HOED-locatie ('huisartsen onder één dak') aan de Kopenhagenlaan en de herontwikkeling van het Hollandia-terrein.

3.4.1. Woningbouwlocatie Frieslandlaan

Aan de 'binnenkant' van de Frieslandlaan ligt een onbebouwd perceel, waar voorheen de bestemming Bijzondere Doeleinden (BD) gold. Deze locatie komt thans in aanmerking voor woningbouw en is in onderhavig bestemmingsplan bestemd als Woon-doeleinden 1. Het bebouwbaar oppervlak van de locatie bedraagt circa 1.250 m². Bij de planvorming dient rekening te worden gehouden met de volgende stedenbouwkundige randvoorwaarden:

- het bouwplan dient geheel in de eigen parkeerbehoefte te voorzien;
- op de locatie zijn alleen grondgebonden woningen mogelijk;
- de bebouwingshoogte bedraagt maximaal 10 m.;
- vanwege de toename van verharding dient rekening te worden gehouden met extra waterberging.

3.4.2. HOED Kopenhagenlaan

Een nieuwe ontwikkeling die in dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt is de bouw van een zorgcentrum onder de koepel 'huisartsen-onder-één-dak' (HOED). Naast huisartsen zal in het centrum ook een tandartsenpraktijk worden gevestigd en is er ruimte voor een apotheek en een thuiszorgkantoor. In verband met een zo optimaal mogelijke verdeling van de verzorgingsgebieden van nieuwe HOED-vestigingen, dient deze vestiging te worden geprojecteerd in het noordoostelijk deel van Holy. De voor dit centrum gekozen locatie ligt ten noorden van de Kopenhagenlaan.

Bij de definitieve locatiebepaling heeft een aantal randvoorwaarden een rol gespeeld, zoals een centrale ligging in het verzorgingsgebied, de bereikbaarheid per auto, openbaar vervoer en voor langzaam verkeer, met tevens voldoende ruimte voor parkeergelegenheid ter plaatse. Door de voldoende ruime omvang van de locatie kan de noodzakelijke bebouwing (circa 840 m²) stedenbouwkundig en welstandshalve bovendien goed worden ingepast in de omgeving. Op de locatie wordt een paviljoenachtige bebouwing gerealiseerd met een hoogte van maximaal 7 m (twee bouwlagen), gesitueerd in een groene omgeving. Voor dit project is een zelfstandige projectprocedure gevolgd als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, waartoe een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld.

In paragraaf 3.7.5. wordt nader ingegaan op milieuaspecten die een knelpunt zouden kunnen opleveren. Voor onderhavige locatie zijn dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer en de luchtkwaliteit. Reeds hier wordt opgemerkt dat geen hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder hoeft te worden aangevraagd. Uit berekeningen blijkt dat de luchtkwaliteit evenmin een belemmering vormt voor de bouw van het zorgcentrum. De bouw van het zorgcentrum is reeds in 2005 gestart en na een tijdelijke stillegging in verband met bezwarenprocedures, in januari 2006 hervat.



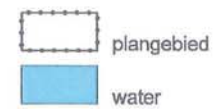
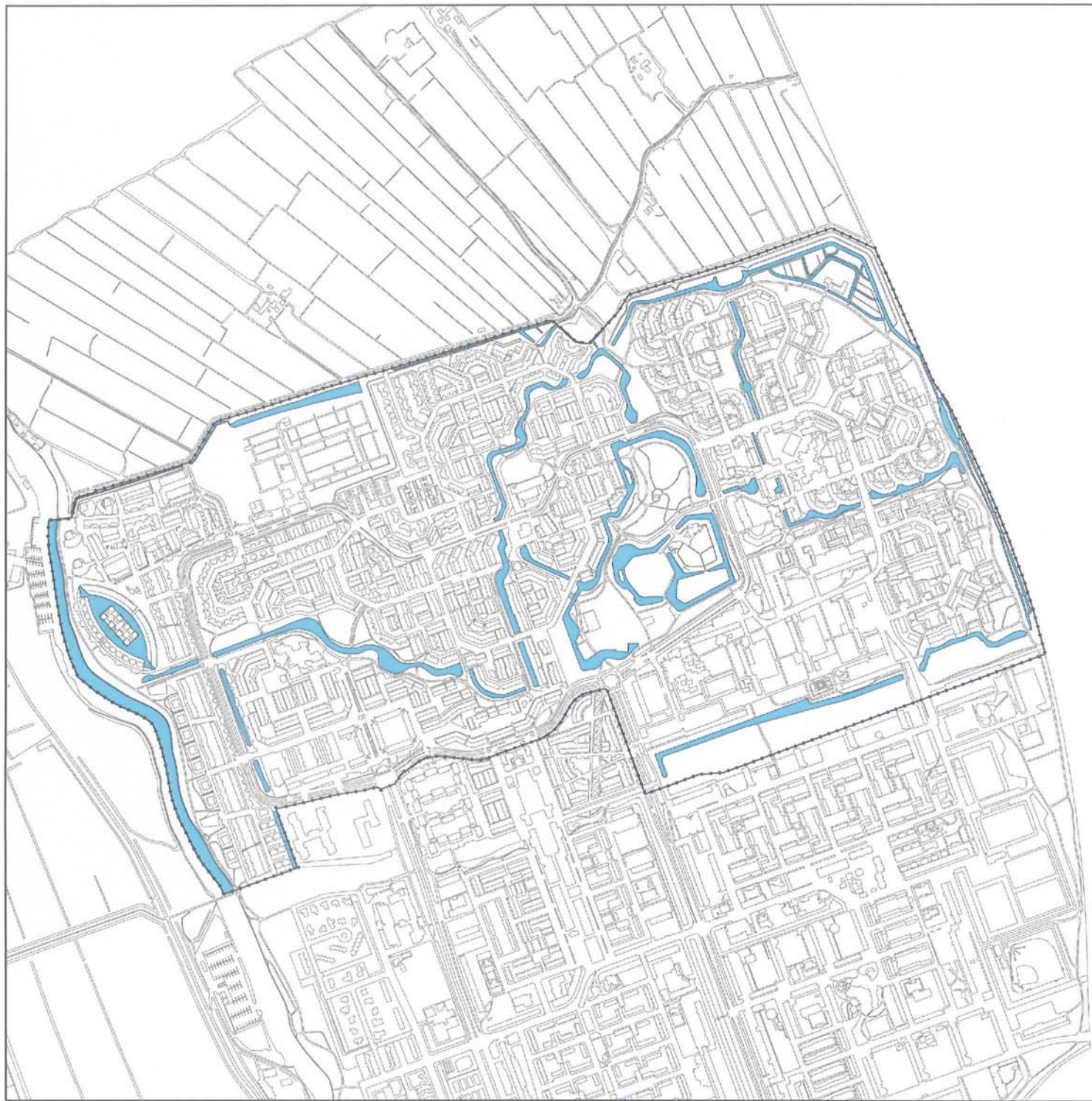
Gelet op de ligging en omvang van het centrum en het beperkte verzorgingsgebied moet de huidige invulling als het maximaal haalbare worden beschouwd. Van uitbreiding van het centrum kan daarom sowieso geen sprake zijn. Daarbij wordt opgemerkt dat de overheid weinig invloed kan uitoefenen op het voortbestaan van ondernemingen en kleine winkelcentra. In onderhavig bestemmingsplan wordt op de geschetste onzekere toekomst geanticipeerd door het complex te bestemmen als Gemengde Doeleinden. Binnen deze bestemming zijn zowel winkels als woningen mogelijk, ook op de begane grond. Daarbij wordt de mogelijkheid geboden om leeggekomen winkelruimten te gebruiken als praktijkruimte voor de uitoefening van aan huis verbonden beroepen.

3.4.5. Toekomstige uitbreiding begraafplaats

De capaciteit van de Algemene Begraafplaats aan de Olmendreef zal komende jaren vrijwel volledig zijn benut. Een uitbreiding ervan is gewenst. Ten westen van de begraafplaats is nog potentiële uitbreidingsruimte aanwezig. Dit gebied is thans ingericht als openbaar groen en wordt voor het merendeel bestemd als begraafplaats, zodat de gewenste uitbreiding binnen de planperiode kan worden geëffectueerd.

3.4.6. Verzoeken gronduitgifte

Verzoeken om aankoop van enkele vierkante meters openbaar groen ten behoeve van tuinuitbreiding bij de woning, zijn beoordeeld in het kader van het ontwerp bestemmingsplan. Hierin is de afweging tussen structureel of snippergroen meegenomen.



figuur 5
waterstructuur



4 WATERHUISHOUDING

In het kader van de (wettelijk in het herziene Besluit op de ruimtelijke ordening ingekaderde) watertoets is in een vroegtijdig stadium overleg geïnitieerd met de betrokken waterbeheerders binnen het plangebied.

In Vlaardingen is nog geen sprake van één waterbeheerder, omdat de waterkwantiteitstaak bij de gemeente berust en de waterkwaliteitstaak bij het Hoogheemraadschap van Delfland. Met het oog op de komende herpoldering van de gemeente Vlaardingen wordt echter in het kader van het opstellen van de waterparagraaf het Hoogheemraadschap van Delfland geacht de totale waterbeheertaak uit te voeren.

In het kader van het Waterplan Vlaardingen dat de gemeente Vlaardingen en het Hoogheemraadschap van Delfland gezamenlijk opstellen en dat medio 2006 door beide partijen bestuurlijk zal worden vastgesteld is een Watersysteemanalyse uitgevoerd. Op basis hiervan is onderstaande waterparagraaf geformuleerd. De verschillende onderdelen hiervan worden in het navolgende beschreven.

4.1.1. Gebiedskenmerken

Holy-Noord maakt onderdeel uit van de polder Vlaardingen-Holy. De bruto oppervlakte van deze polder bedraagt circa 404 ha. De oppervlakte van het watersysteem bedraagt circa 200.436 m², hetgeen neerkomt op circa 5% (zie ook figuur 5, waterstructuur).

De bodemgesteldheid kan als volgt worden beschreven: Het noordelijk deel van de wijk Holy is begin jaren zeventig opgespoten met een zandpakket ter dikte van circa 2 meter. Vanaf 1975 is dit gebied volgebouwd. Het gemiddelde straatpeil in Holy ligt op 1,95 m. –N.A.P.

De ondergrond in Holy-Noord bestaat tot een diepte van circa 30 meter uit slappe veenlagen. Dit heeft tot gevolg dat door de aanbrechte zandlaag het veenpakket is samengedrukt, waardoor

soms aanzienlijke zettingen zijn veroorzaakt. Vanaf begin jaren '90 is daarom een aanzienlijk deel van Holy-Noord opnieuw opgehoogd. Het zuidelijk deel is een overgangsgebied met plaatselijk nog zeer slappe lagen. Vooral het gebied ten oosten van de Lepelaarsingel is zettingsgevoelig.

4.1.2. Kenmerken watersysteem

Huidige situatie oppervlaktewater

De wijk Holy is binnen de gemeente Vlaardingen een waterstaatkundige eenheid. Verversingswater wordt ingelaten via een vijftal inlaatpunten uit de Vlaardingsevaart (Delflandse boezem). De singels worden bemalen via een singelgemaal aan de Anna Paulownalaan. Het water wordt daarbij uitgeslagen op de Vlaardingsevaart. De pompcapaciteit van het singelgemaal is afhankelijk van het aantal werkende pompen. Het oppervlaktewatersysteem bestaat uit drie circuits:

- het percolatiecircuit: via de sloot ten noorden van de begraafplaats wordt, met percolatiewater verontreinigd water via een overlaat afgevoerd naar de riolering. Het waterpeil van dit circuit bedraagt 3,20 m –N.A.P.;
- het noordelijk circuit: vanuit de boezem wordt water ingelaten dat via het wijkpark Holy-Noord en de Europaboulevard in westelijke richting terugstroomt. Via een pompput wordt het water naar het begin van de 'waterval' teruggepompt, waarna het opnieuw het circuit kan instromen. Bij hevige neerslag stroomt een deel van het water in de richting van het gemaal aan de Anna Paulownalaan. Het waterpeil van dit circuit bedraagt 3 m –N.A.P.;
- het zuidelijk circuit: vanuit de boezem wordt even ten noorden van rijksweg A20 water ingelaten dat via de bermsloot, het sportterrein aan de oostzijde van Holy-Zuid en de Reigerlaan afstroomt richting eerder genoemd gemaal. Ook hier bedraagt het waterpeil 3 m –N.A.P., behalve in het wat hoger gelegen zuidwestelijk deel, waar het peil 2,50 m –N.A.P. bedraagt.

Het oppervlaktewatersysteem kent een aantal knelpunten:

- het ingelaten water vanuit de Vlaardingsevaart is zeer voedselrijk, waardoor het water in de singels wordt verontreinigd;
- de doorstroming in het wijkpark Holy is op enkele plaatsen minimaal vanwege de vele kortsluitverbindingen. Dit kan tot stankklachten leiden;
- in het zuidwestelijk deel van Holy-Zuid is ook een kortsluitverbinding, waardoor het water direct vanuit het inlaatpunt naar het gemaal kan stromen. Dit geeft een verminderde doorstroming in de rest van het singelcircuit;
- het ingelaten water in het zuidelijke circuit stroomt eerst door de bermsloot van de rijksweg, waardoor verontreinigingen kunnen worden meegevoerd;
- de hele structuur is enigszins ondoorzichtig omdat niet alleen in de circuits talloze kortsluitverbindingen aanwezig zijn, maar ook de circuits (noord en zuid) onderling nog gekoppeld zijn.

Huidige situatie grondwater

In de wijk Holy zijn 28 peilbuizen geplaatst, waarvan een aantal reeds vanaf 1987 maandelijks wordt geregistreerd. Een kenmerkend beeld in Holy-Noord is een tijdelijke verhoging van de grondwaterstand na een ophoging. Hier is duidelijk sprake van een verstoring die zich geleidelijk moet herstellen. In de Drevenbuurt (midden noord) is de gemiddelde grondwaterstand circa 2,75 m –N.A.P.. Bij een gemiddelde maaiveldhoogte van 1,95 m –N.A.P. betekent dit een ontwateringsdiepte van circa 80 cm.

Huidige situatie riolering

Het rioolstelsel in de wijk Holy is overwegend van het gemengde type. Bij nieuwbouw, zoals rond de Kwikstaartweg, wordt het water van de daken en de schone verharde oppervlakken direct naar de naastgelegen singels afgevoerd. In verband met de zetting van de wijk Holy-Noord (tot 1 meter in de afgelopen 25 jaar) worden enkele delen nog opgehoogd. Waar mogelijk zullen hier de daken en de schone verharde oppervlakken van de riolering worden afgekoppeld en direct op het singelsysteem worden ge-

zet. In de Gelderlandlaan en in de directe omgeving ervan is dit enkele jaren geleden gerealiseerd.

Het rioolstelsel heeft een aantal overstortmogelijkheden om bij hevige neerslag rioolwater in de singels te kunnen lozen. De drempels van de overstorten zijn in het algemeen 20 cm hoger dan de aangrenzende singelwaterstand. Verder moet nog worden vermeld dat ook enkele gebiedjes in de Broekpolder zijn aangesloten op het rioleringsdistrict Holy. Het betreft hier de DWA (droog weer afvoer) van watersportverenigingen en de Golfclub Broekpolder. Tenslotte zijn in 2005 alle woningen in het buitengebied van Vlaardingen aangesloten op de riolering. In het kader van dit plan zijn hierbij de Holiërhoeksepolder en de Broekpolder relevant.

Huidige situatie waterkwaliteit

Het waterkwaliteitsbeheer berust bij het Hoogheemraadschap van Delfland. De gemeente Vlaardingen beschikt niet over kwaliteitsgegevens. In het kader van de watersysteemanalyse is een zogenoemde TEWOR-toets uitgevoerd. Dit is een onderzoek naar de gevolgen van overstortingen vanuit het rioolstelsel op de zuurstofhuishouding van de watergangen. Gebleken is dat zich bij een 100% belasting geen problemen voordoen.

4.1.3. Berging- en afvoer

In het kader van de watersysteemanalyse heeft het Hoogheemraadschap van Delfland berekeningen gemaakt van de benodigde berging in de waterstaatkundige eenheid. Gebleken is dat de statische berging (d.w.z. gebaseerd op de eis van 325 m³/ha) in de polder een tekort heeft van 33.955 m³. Voor Vlaardingen is echter gekozen voor een afwijkende, dynamische berekenings-systeem, omdat de neerslag vrijwel geheel door de riolering wordt afgevoerd. Als eis is gesteld dat de waterstand in het middenscenario 2050 bij een T=10 bui (een bui die gemiddeld eens in de 10 jaar voorkomt) niet meer mag stijgen dan 20 cm en bij een T=100 bui (gemiddeld eens in de 100 jaar) niet meer dan 50 cm.

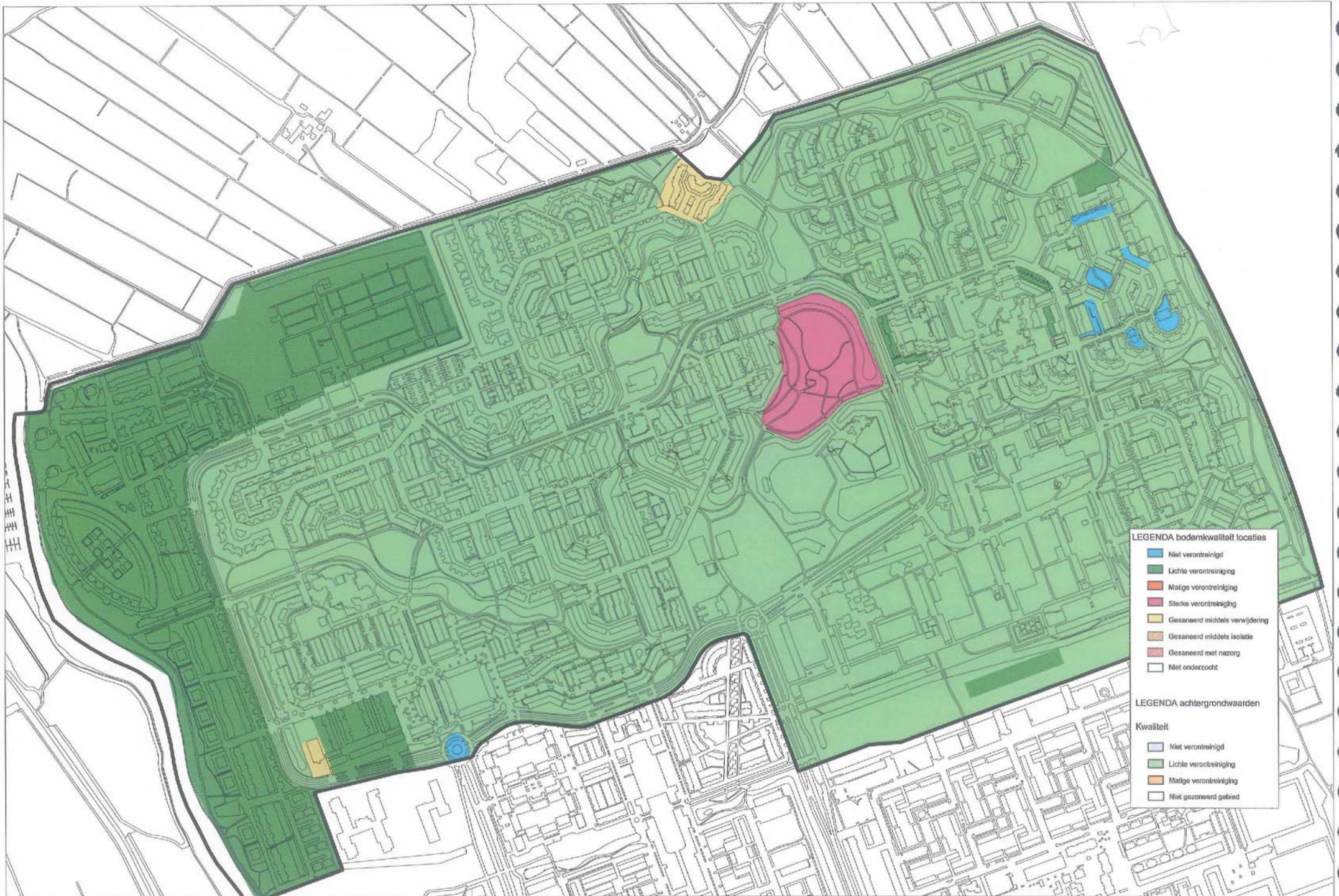
In de huidige situatie zijn de peilstijgingen resp. 12 en 25 cm in het middengebied (3.00 m -N.A.P.) en 7 en 12 cm in het zuid-westelijk gebied (2.50 m -N.A.P.). In het middenscenario 2050 worden deze waarden 18 en 35 respectievelijk 10 en 13 cm. Dit betekent dat zowel nu als in 2050 wordt voldaan aan de gestelde eis en dat de huidige berging voldoende is.

4.1.4. Gewenste ontwikkelingen

Gezien het voorgaande blijkt dat het oppervlak van het singelcircuit Holy in principe voldoende groot is om wateroverlast te voorkomen. Echter, vanwege de geplande afkoppelingen en de voortschrijdende verharding van het huidige onverharde oppervlak door allerhande bouwplannen, is het wenselijk enige extra berging te realiseren, waarbij gedacht moet worden aan een oppervlakte van circa 2 ha.

Bij de ophogingen van het oostelijk deel van Holy-Noord is reeds 3075 m² aan waterberging (wadi's of poelen) gerealiseerd, terwijl bij de aanleg van het tramtracé langs de Europaboulevard nog eens circa 7500 m² aan wetlands is aangelegd. Waar zich de mogelijkheden voordoen bij nieuwe ontwikkelingen dan wel herstructurering binnen het plangebied, zullen deze ook optimaal worden benut. "Zo zal binnen de locatie Hollandiaan in het wijkpark Holy-Noord netto circa 5.200 m² aan extra bergingscapaciteit worden gerealiseerd, terwijl in de hoofdstedenbuurt tussen de complexen Lissabonweg-laag en Wenenweg een nieuwe waterpartij van circa 6.000 m² is geprojecteerd. Met effectuering van de laatste wordt binnen afzienbare tijd binnen het plangebied Holy-Noord circa 2,2 ha. aan extra bergingsoppervlak gerealiseerd. Daarbij moet worden aangetekend dat de natuurvriendelijke oevers langs enkele singels hierin nog niet zijn meegenomen. Deze extra berging is al wel in de berekeningen voor het middenscenario 2050 meegenomen, als zijnde een autonome ontwikkeling.

Verdere maatregelen in het kader van de waterkwaliteit en de waterkwantiteit worden in het Waterplan vastgelegd. Hierbij valt onder meer te denken aan recirculatie en natuurvriendelijke oevers.



Figuur 6 bodemkwaliteit

5 OMGEVINGSASPECTEN

5.1. BODEMKWALITEIT

Uit een inventariserend bodemonderzoek blijkt dat, met uitzondering van een aantal verontreinigingsplekken, het gehele gebied van Holy-Noord licht verontreinigd is. Dit is aangegeven in figuur 6. Ter plaatse van de nieuwe bouwlocaties komen bodemverontreinigingen uitsluitend in lage gehalten voor. Hierdoor bestaan er uit oogpunt van bodemkwaliteit geen bezwaren tegen de realisering van milieugevoelige functies, zoals het wonen. Ter plaatse afgegraven grond kan eveneens zonder problemen op elke locatie binnen de stad worden hergebruikt.

5.2. LUCHTKWALITEIT

5.2.1. Algemeen

Sinds 1 januari 2005 gelden nieuwe grenswaarden voor fijn stof. Vanaf deze datum geldt voor fijn stof een grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht als maximaal toelaatbaar jaargemiddelde. Daarnaast geldt een maximum 24-uurgemiddelde concentratie van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$, die per jaar maximaal 35 keer mag worden overschreden. Laatstgenoemde norm vormt een belangrijk toetsingscriterium voor bouwinitiatieven en bestemmingsplannen.

De concentraties van fijn stof liggen in een groot deel van Nederland boven de grenswaarden. Om de concentraties te verminderen zijn primair internationale maatregelen noodzakelijk. Lokaal komen verhoogde concentraties van fijn stof voor. Met name die concentraties kunnen provincies en gemeenten beïnvloeden. Zo kunnen zij een bijdrage leveren aan het verminderen van de problematiek ter plaatse. Daarom is in het Besluit Luchtkwaliteit (Blk) niet alleen voor het rijk (zoals het opstellen van een plan van aanpak voor fijn stof) maar ook voor provincies en gemeenten de taak opgenomen om de grenswaarden voor fijn stof in acht te nemen. Provincies en gemeenten worden niet verantwoordelijk gehouden voor de overschrijding van de fijn stof normen, voorzover die wordt veroorzaakt door de hoge achtergrondconcentraties.

Voorals 1 januari 2005 wijst de Raad van State in een aantal uitspraken op de verantwoordelijkheden van de verschillende overheden. Bij de toetsing van bestemmingsplannen volgt de provincie de lijn, die is uitgezet door de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State. Die lijn betreft de interpretatie van het Blk en de op basis daarvan gewezen rechtspraak. In bijlage 1 van deze toelichting is meer achtergrondinformatie opgenomen.

In augustus 2005 is het nieuwe Besluit luchtkwaliteit 2005 in werking getreden. Het Besluit voegt de volgende nieuwe elementen toe aan het beleid:

- de gevolgen van een plan voor de luchtkwaliteit dienen in beeld te worden gebracht;
- de normen voor luchtkwaliteit gelden voor de buitenlucht in het algemeen. De grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof zijn expliciet geformuleerd voor de gezondheid van de mens;
- de saldobenadering;
- de zeezoutcorrectie.

De zeezoutcorrectie houdt in dat op grond van artikel 5 van het Besluit luchtkwaliteit 2005 de grenswaarde mag worden gecorrigeerd voor concentraties zeezout en andere stoffen die zich van nature in de lucht bevinden en niet schadelijk zijn voor de gezondheid. In de nieuwe Meetregeling luchtkwaliteit (Staatscourant 26 juli 2005) zijn daarvoor regels vastgesteld. Specifiek voor Vlaardingen geldt een correctie van 6 microgram voor de jaargemiddelde concentraties fijn stof en een algemeen geldende correctie van 6 dagen voor de etmaal concentratie.

Met betrekking tot de vier locaties, waar nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien dan wel zijn te verwachten, is nader onderzoek uitgevoerd naar (de gevolgen voor) de luchtkwaliteit ter plaatse. Daarbij is niet alleen gekeken naar de toelaatbaarheid van de bedoelde ontwikkelingen op grond van het Besluit luchtkwaliteit 2005, maar is ook nagegaan in hoeverre de ontwikkelingen zelf

de luchtkwaliteitssituatie beïnvloeden. Met behulp van het berekeningsmodel CAR-II, versie 5.0 is de luchtkwaliteit in 2005 en 2010 bepaald voor de stoffen stikstofdioxide en fijn stof. Uit eerder onderzoek is reeds komen vast te staan dat voor andere stoffen, zoals benzeen, koolmonoxide, lood, zwaveldioxide, de desbetreffende grenswaarden niet worden overschreden.

Voor stikstofdioxide en fijn stof is de jaargemiddelde concentratie berekend. Die wordt uitgedrukt in microgram per kubieke meter lucht, kortweg $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Voor fijn stof is het aantal dagen berekend dat de concentratie van 50 microgram per kubieke meter lucht wordt overschreden.

5.2.2. Onderzoek HOED Kopenhagenlaan

Dit betreft een onderzoek van de gemeente Vlaardingen, sectie Milieu, van 21 juli 2006.

Onder invloed van de HOED bedraagt de jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide in 2006 $37 \mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht. De grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$, die in 2010 moet zijn bereikt, wordt derhalve niet overschreden. De plandrempel voor 2005, zijnde $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$, wordt niet overschreden. De jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide in 2010 komt uit op $35 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en zit daarmee ruim onder de grenswaarde in 2010. De jaargemiddelde concentratie voor 2015 bedraagt $31 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en zit daarmee eveneens onder de grenswaarde die in 2010 moet zijn bereikt.

Onder invloed van de HOED bedraagt de jaargemiddelde concentratie fijn stof $31 \mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht. De grenswaarde voor 2005, te weten $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$, wordt derhalve niet overschreden.

Voor zowel 2010 als 2015 bedraagt de jaargemiddelde concentratie $29 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Het aantal overschrijdingen per jaar van de 24-uurgemiddelde grenswaarde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ komt uit op 34 (zonder zeezoutcorrectie) en blijft daarmee beneden de grens van maximaal 35 overschrijdingen in 2006. In 2010 en in 2015 bedraagt het aantal dagen met een overschrijding 30 respectievelijk 28 (zonder zeezoutcorrectie).

Conclusies

- De normen voor stikstofdioxide en fijn stof worden ter hoogte van de ontwikkeling van de HOED aan de Kopenhagenlaan niet overschreden.
- De verkeersaantrekkende werking als gevolg van de HOED heeft nagenoeg geen invloed op de luchtkwaliteit.
- Zowel met als zonder de verkeersaantrekkende werking worden de grenswaarden uit het Besluit luchtkwaliteit 2005 niet overschreden.

5.2.3. Onderzoek Hollandiaanterrein

Dit betreft een onderzoek van de gemeente Vlaardingen, sectie Milieu, van 21 juli 2006.

Met het in maart 2005 beschikbaar gekomen CAR II-model, versie 5.0 is een berekening gemaakt van de concentraties stikstofdioxide en fijn stof. In de berekening is rekening gehouden met de verkeersaantrekkende werking van 108 appartementen. Uitgaand van een autodichtheid van 1,8 per woning, gebaseerd op de parkeernorm, en een gemiddeld aantal verplaatsingen van 2,5 per woning per etmaal zijn er 486 extra verkeersbewegingen. Dit is 6% van de verkeersintensiteit op de Amsterdamlaan.

Onder invloed van het woonpark blijft de jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide in 2006 met $37 \mu\text{g}/\text{m}^3$ onder de grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ die in 2010 moet zijn bereikt. Derhalve wordt ook de plandrempel 2005 van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ niet overschreden. De jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide in 2010 komt uit op $35 \mu\text{g}/\text{m}^3$, terwijl in 2015 de concentratie uitkomt op $31 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Onder invloed van het woonpark bedraagt de jaargemiddelde concentratie fijn stof $31 \mu\text{g}/\text{m}^3$, en ligt daarmee beneden de grenswaarde in 2005 van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De jaargemiddelde concentratie in zowel 2010 als 2015 is $29 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Het aantal overschrijdingen per jaar van de 24-uurgemiddelde grenswaarde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ komt uit op 34 en blijft beneden de grens van maximaal 35 overschrijdingen in 2006.

In 2010 en 2015 is het aantal dagen dat de 24-uurgemiddelde grenswaarde wordt overschreden 30 respectievelijk 28 (zonder zeezoutcorrectie).

Conclusies

- De normen voor stikstofdioxide en fijn stof worden ter hoogte van de ontwikkeling van het woonpark niet overschreden.
- De verkeersaantrekkende werking als gevolg van het woonpark heeft nagenoeg geen invloed op de luchtkwaliteit.
- Zowel met als zonder verkeersaantrekkende werking worden de grenswaarden uit het Besluit luchtkwaliteit 2005 niet overschreden.

5.2.4. Onderzoek Frieslandlaan

Dit betreft een onderzoek van de gemeente Vlaardingen, sectie Milieu, van 21 juli 2006.

De jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide bedraagt 33 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ in 2006, 31 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ in 2010 en 29 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ in 2015. De grenswaarde van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ wordt aldus niet overschreden.

De jaargemiddelde concentratie fijn stof bedraagt 30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ in 2006 en ligt daarmee beneden de grenswaarde van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Het aantal overschrijdingen van de 24-uurgemiddelde grenswaarde van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ligt met 31 ook beneden de norm van maximaal 35 overschrijdingen in 2006.

In 2010 bedraagt de jaargemiddelde concentratie fijn stof 29 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en ligt daarmee ook beneden de grenswaarde van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Het aantal overschrijdingen van de 24-uurgemiddelde grenswaarde van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ komt in dat jaar met 27 ook uit beneden de norm van 35.

Voor het jaar 2015 geldt in feite hetzelfde: de jaargemiddelde concentratie fijn stof bedraagt 28 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en ligt daarmee ook beneden de grenswaarde van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, terwijl het aantal overschrijdingen van de 24-uurgemiddelde grenswaarde van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ met 26 dagen ook beneden de norm van 35 blijft.

De conclusie luidt dat geen van de normen ter plaatse wordt overschreden, ook niet in 2010 en in 2015.

5.2.5. Onderzoek Winkelhoeve

Dit betreft een onderzoek van de gemeente Vlaardingen, sectie Milieu, van 21 juli 2006.

De jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide overschrijdt in 2006 met 41 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ de grenswaarde van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, die moet zijn bereikt in 2010. De plandrempel in 2005 van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ wordt niet overschreden. De jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide komt in 2010 uit op 38 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, terwijl deze in 2015 34 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt.

De jaargemiddelde concentratie fijn stof bedraagt 31 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ in 2006 en ligt daarmee beneden de grenswaarde van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Het aantal overschrijdingen per jaar van de 24-uurgemiddelde grenswaarde van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt 37, terwijl 35 dagen het maximum is.

Na toepassing van de zeezoutcorrectie bedraagt het aantal overschrijdingsdagen 31, zodat genoemde norm van 35 niet meer wordt overschreden.

In 2010 bedraagt de jaargemiddelde concentratie fijn stof 30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en ligt daarmee beneden de grenswaarde van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Het aantal overschrijdingen per jaar van de 24-uurgemiddelde grenswaarde van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt 31 in 2010 en blijft dus beneden de norm van 35.

De jaargemiddelde concentratie in 2015 is 29 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, terwijl het aantal dagen met overschrijding van de 24-uurgemiddelde grenswaarde van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ dan 28 bedraagt.

Conclusie

- De normen voor stikstofdioxide worden niet overschreden.
- De jaargemiddelde concentratie voor fijn stof wordt niet overschreden.

- de 24-uurgemiddelde grenswaarde voor fijn stof van maximaal 35 wordt in 2006 (met 37 dagen) overschreden, na toepassing van de zeezoutcorrectie echter niet meer.

5.3. GELUID

5.3.1. Industrielawaai

Het plangebied ligt wat betreft Industrielawaai buiten de invloedssfeer van het gezoneerde industrieterrein in Vlaardingen (KW Haven/Klein Vettenoord/Vulcaanhaven). Een klein deel in het zuiden van het plangebied ligt binnen de geluidzone van het industrieterrein Botlek-Pernis op de Linkermaasoever. In dit deel van het plangebied zijn geen nieuwbouwplannen voorzien. Op 19 februari 1998 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Botlek/Pernis het saneringsprogramma vastgesteld. De saneringscontour (50 dB(A) contour) van "Botlek/Pernis" ligt ver ten zuiden van het plangebied.

5.3.2. Wegverkeerslawaai

Eind juni 2004 is een akoestisch-bouwtechnisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de nieuwbouw van het zorgcentrum langs de Kopenhagenlaan. Het gebouw valt binnen de zone van de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Kopenhagenlaan en de Amsterdamlaan. De locatie van de drie gestapelde woonblokken op het Hollandiaanterrein valt onder de kwalificatie "geluidsgevoelige bestemming" van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen. Deze woningen vallen binnen de zone van de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Amsterdamlaan en de Churchillsingel. De verkeersintensiteit op de Amsterdamlaan (ten oosten van de rotonde op de kop van de Lepelaarsingel) bedraagt 8500 motorvoertuigen/etmaal op basis van verkeerstellingen in 2004. Aan de westkant op de Churchillsingel is de verkeersintensiteit 7500 mvt/etmaal. Op het noordelijk deel van de Lepelaarsingel rijden 5600 mvt/etmaal. Deze aantallen benadrukken het belang van een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting op de gevels van de gestapelde woonblokken.

HOED Kopenhagenlaan

Dit betreft de ontwikkeling van een zorgcentrum onder de koepel huisartsen-onder-één-dak. Tevens is er ruimte voor een apotheek. Het centrum ligt ten noorden van de Kopenhagenlaan.

Eind juni 2004 is een akoestisch-bouwtechnisch onderzoek verschenen ten behoeve van de nieuwbouw van het zorgcentrum. Het gebouw valt binnen de zone van de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Kopenhagenlaan en de Amsterdamlaan. De locatie als geheel valt niet onder de kwalificatie "geluidsgevoelige bestemming" van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen. Hogere waarden hoeven niet te worden aangevraagd. Echter, enkele gebruiksfuncties, zoals behandelruimten, worden beschouwd als geluidsgevoelig. Deze worden afgeschermd door een dove gevel. Conform hoofdstuk 3, artikel 3.1 eerste lid van het Bouwbesluit is voor specifieke gezondheidszorgfuncties sprake van een maximaal toegestaan binnenniveau van 30 dB(A).

Bij de bouw van behandel- en onderzoeksruimten achter de gevel langs de Kopenhagenlaan wordt rekening gehouden met een akoestisch binnenniveau van 30 dB(A). In het akoestisch-bouwtechnisch onderzoek wordt op detailniveau ingegaan op geluidwerende voorzieningen, zoals dove gevels. Dit valt echter buiten het kader van dit bestemmingsplan.

Hollandiaanterrein

In het zuid-westelijk deel van dit wijkpark wordt woningbouw gerealiseerd. De geplande drie woontorens voorzien in maximaal 108 appartementen. Tevens worden zes grondgebonden eengezinswoningen gebouwd.

Voor 42 nieuw te bouwen woningen wordt de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) overschreden. De geluidbron is het wegverkeer op de Amsterdamlaan. De overschrijding varieert van 1 tot 5 dB(A). In oktober 2005 is een verzoek hogere grenswaarden ingediend bij GS van Zuid-Holland.

Eind november 2005 hebben GS besloten de hogere grenswaarden conform het verzoek vast te stellen.

Frieslandlaan

Op deze locatie (bestemming Woondoeleinden 1) is nieuwbouw van woningen voorzien. De Frieslandlaan is uitsluitend bedoeld voor bestemmingsverkeer en kent een 30 km-regime. De 50 dB(A) contour exclusief aftrek, die de voorkeursgrenswaarde symboliseert, ligt ten zuiden van de beoogde locatie. Er zijn dus geen akoestische belemmeringen voor woningbouw.

Winkelhoeve

De Winkelhoeve is een klein buurtwinkelcentrum ten zuiden van de Utrechtlaan. Boven de winkels op de begane grond liggen enkele woonlagen en dit bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid tot omzetting van winkels naar woningen.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Utrechtlaan is hoog. De noordgevel van het winkelcentrum grenst pal aan de zuidrand van de weg. De voorkeursgrenswaarde voor woningen bedraagt in alle situaties 50 dB(A). De maximaal te verlenen ontheffingswaarde is afhankelijk van de ligging: binnenstedelijk gebied bedraagt deze 65 dB(A). De belasting op de noordgevel bedraagt 68 dB(A). Inclusief de aftrek van 5 dB(A) blijft de belasting met 63 dB(A) onder de maximale ontheffingswaarde. Ten behoeve van mogelijkheid om woningen op de begane grond te creëren is voor een aantal woningen een verzoek hogere grenswaarden bij de provincie Zuid-Holland ingediend.

5.3.3. Geluid TramPluslijn

Het tracé van de TramPluslijn loopt langs de zuidgrens van het plangebied, vanaf de grens met de gemeente Schiedam tot aan de Lepelaarsingel binnen het plangebied. Verder westwaarts, richting winkelcentrum De Loper, ligt het tracé ruim buiten de plangrens Holy-Noord. De Wet Geluidhinder schrijft rekenmodellen voor en stelt normen waaraan geluidsbelasting op de omgeving moet voldoen. Dit zijn de Standaardrekenmodellen I en II voor weg- en railverkeerslawaai. De wettelijke geluidsnorm (et-

maalwaarde) voor railverkeerslawaai bij nieuw aan te leggen spoor is 60 dB(A), ook wel voorkeursgrenswaarde genoemd. Echter voor tramverkeerslawaai zijn er nog geen modellen en normen. In dit geval is gebruik gemaakt van een inmiddels gangbare rekenmethodiek, zoals door TNO in 1995 ontwikkeld. De geluidsbelasting van het tramverkeer op woningen langs de trambaan wordt daarmee bepaald volgens de Standaardrekenmethode II, door TNO aangepast voor tramverkeer. Uit de resultaten van deze rekenmethode (onderzoeksrapport uit 2001) kan onder meer het volgende worden afgeleid: binnen de grenzen van het plangebied Holy-Noord ligt één waarneempunt, ter hoogte van de Lissabonweg, waarbij de geluidsbelasting op de woningen is vastgesteld op 49 dB(A). Met andere woorden, zeer ruim onder voornoemde wettelijk toegestane waarde van 60 dB(A). Het tracé is aangelegd na verleende vrijstelling en de TramPlusverbinding Vlaardingen Holy – Rotterdam v.v. is vanaf oktober 2005 operationeel.

5.3.4. Externe veiligheid

Voor de beoordeling van de externe veiligheidssituatie is uitsluitend de aardgastransportleiding, gelegen langs de oostgrens van het plangebied, relevant. Ten aanzien van de bescherming van de gasleiding wordt, in overleg met de leidingbeheerder, de circulaire "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" van 26 november 1984 van het Ministerie van VROM aangehouden. Op grond van deze circulaire geldt langs beide zijden van de gasleiding een vrijwaringszone van 5 m waarbinnen niet gebouwd mag worden, althans niet zonder nadere toestemming van de leidingbeheerder.

In of nabij het plangebied zijn geen andere inrichtingen, leidingen of transportassen aanwezig die in het kader de externe veiligheid relevant zijn voor het onderhavige bestemmingsplan.



plangebied



gebied archeologische waarde + nummer

figuur 7
AMK - terreinen

0 125 250 375 500 625m



5.4. NATUURWAARDEN

5.4.1. Toetsingskader op hoofdlijnen

Op grond van het beleid van Rijk en provincie dient te worden nagegaan welke effecten de beoogde ontwikkelingen in het plangebied hebben voor:

- de regionale ecologische structuur;
- de aanwezige te beschermen natuurwaarden in het plangebied.

Deze aspecten vormen de criteria, waaraan de effecten van beoogde ontwikkelingen worden getoetst. Voor eventueel aanwezige natuurwaarden in het plangebied is vooral de op 1 april 2002 in werking getreden Flora- en faunawet van belang. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Blijkt uit onderzoek dat beschermde dier- en plantensoorten aanwezig zijn en mogelijk kunnen worden aangetast, dan is een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet vereist. In de onderbouwing van een ruimtelijk plan dient de vraag te worden beantwoord of er reëel zicht bestaat op de verlening van een dergelijke ontheffing.

De vele, volgens deze wet, te beschermen diersoorten (vogels, vissen, zoogdieren, amfibieën en insecten) en enkele zeer zeldzame plantensoorten zijn te vinden op lijsten, die onderdeel uitmaken van de wet. Elk dier en elke plant op deze lijst is een beschermde soort. Op grond van de Flora- en faunawet is het verboden activiteiten te verrichten die leiden tot aantasting van deze soorten en van hun voortplantings-, vaste rust- of verblijfplaats. Als er sprake zal zijn van aantasting, is het uitvoeren van de activiteit die de aantasting zal veroorzaken, alleen toegestaan met een ontheffing van de Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij.

5.4.2. Randvoorwaarden en uitgangspunten

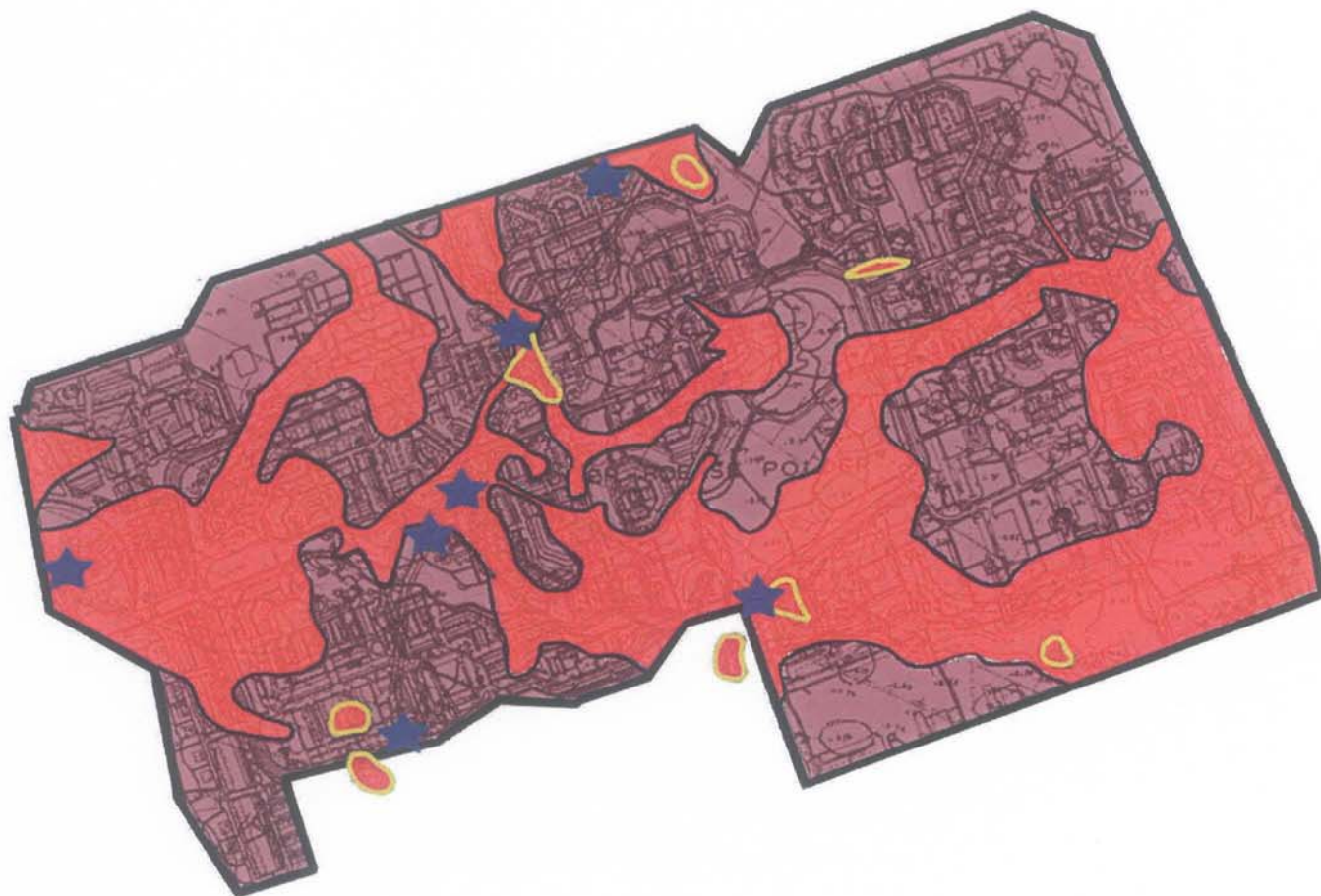
Om nader inzicht te krijgen in het voorkomen en de verspreiding van (extra) te beschermen soorten in de beschreven deelgebieden is nader veldonderzoek nodig. Dit onderzoek is noodzakelijk:

- om concreter in beeld te krijgen of/en op welke plaats de genoemde soorten daadwerkelijk voorkomen en of de beoogde ontwikkelingen tot een relevante aantasting van het leefgebied van deze soorten leiden;
- om inzicht te krijgen in te stellen randvoorwaarden aan de verdere planuitwerking;
- ten behoeve van de te zijner tijd eventueel noodzakelijke ontheffingsprocedure.

Speciale aandacht dient hierbij uit te gaan naar de aanwezigheid van extra te beschermen soorten (vogels, vleermuizen en de rugstreeppad), omdat hieruit randvoorwaarden naar voren kunnen komen met betrekking tot de inrichting en wijze van uitvoering van de beoogde ontwikkelingen. In het kader van de planuitwerking zal met name moeten worden nagegaan of de leefgebieden van (extra) te beschermen soorten kunnen worden behouden dan wel of hiervoor vervangende leefruimte kan worden gerealiseerd. Ten behoeve van de ontwikkelingslocaties is het noodzakelijk inzicht te hebben in de daadwerkelijk aanwezige soorten en de ecologische effecten van het voornemen. Voorbeelden van laatstgenoemde effecten zijn het mogelijk rooien van houtopstanden of alleenstaande bomen en de aanleg van een waterpartij ten westen en zuiden van de drie gestapelde woonblokken op het Hollandiaanterein. Een inventarisatie van bestaande en te verwachten natuurwaarden biedt hiervoor uitkomst.

5.5. ARCHEOLOGIE

Op grond van het huidige rijks- en provinciale beleid en in verband met het Verdrag van Malta dient te worden onderzocht of er binnen het plangebied cultuurhistorische, landschappelijke en archeologische (verwachtings)waarden aanwezig zijn. Uit het genoemde beleid vloeit voort dat een bestemmingsplan zodanig dient te worden ingericht dat de aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden optimaal kunnen worden beschermd en niet door nieuwe ontwikkelingen kunnen worden aangetast.



- Zeer grote kans op archeologische sporen
- Redelijke tot grote kans op archeologische sporen
- Terpen/veenkussens
- Vindplaats

Verwachting

IJzertijd

- Zeer grote kans op archeologische sporen: oeverwallen/kreekruggen.
- Redelijke tot grote kans op archeologische sporen: veengebied (met name de veenkussens).
- Lage kans op archeologische sporen: -.

Romeinse Tijd

- Zeer grote kans op archeologische sporen: oeverwallen/kreekruggen.
- Redelijke tot grote kans op archeologische sporen: -.
- Lage kans op archeologische sporen: -.

Middeleeuwen

- Zeer grote kans op archeologische sporen: AMK-terreinen, oeverwallen/kreekruggen.
- Redelijke tot grote kans op archeologische sporen: veengebied (met name de veenkussens).
- Lage kans op archeologische sporen: -.

Post Middeleeuwen

- Zeer grote kans op archeologische sporen: AMK-terreinen.
- Redelijke tot grote kans op archeologische sporen: -.
- Lage kans op archeologische sporen: buiten de AMK-terreinen.

figuur 8
archeologische waarden en verwachtingen

0 125 250 375 500 625m



Voor Holy-Noord heeft de dienst Welzijn van de gemeente Vlaardingen in oktober 2003 een uitgebreid (verkenkend) cultuurhistorisch en archeologisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan worden in het onderstaande toegelicht.

Uit onder andere de Indicatieve Kaart voor Archeologische Waarden (IKAW) van de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB), de meest recente Archeologische Monumentenkaart van de provincie Zuid-Holland (AMK-terreinen) en de Vindplaatsenkaart van de gemeente Vlaardingen blijkt dat er zich binnen Holy-Noord vindplaatsen met een hoge archeologische waarde bevinden. Daarnaast zijn er vindplaatsen met hoge verwachtingswaarden. De binnen de grenzen van het plangebied gelegen AMK-terreinen (3) zijn weergegeven in figuur 7. De archeologische verwachtingskaart (Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland, versie 2002), met tevens aanduiding van vindplaatsen, is opgenomen in figuur 8.

De conclusie uit dit onderzoek is dat het plangebied een archeologisch waardevol gebied is. Vastgesteld is de aanwezigheid van een uitgebreid stelsel van kreekruigen/ oeverwallen waarop men, zoals de vindplaatsen uitwijzen, vanaf de IJzertijd heeft gewoond. Er bestaat een zeer grote kans op het aantreffen van meer archeologische sporen elders op dit stelsel. De kans op het aantreffen van archeologische sporen in het veengebied loopt van redelijk tot groot.

Met het oog op de archeologische waarde van het plangebied, wordt de volgende beleidslijn gevolgd. De AMK-terreinen en vindplaatsen (figuren 7 en 8) worden zoveel mogelijk behouden en beschermd door middel van een aanlegvergunningstelsel (art.19). Ter plaatse geldt dan in feite een dubbelbestemming: naast de te beschermen archeologische waarden, ook onderliggende bestemmingen als woondoeleinden, verblijfsgebied en groenvoorzieningen.

Verder kunnen deze waarden ook door middel van archeologisch onderzoek worden gedocumenteerd. In delen van het plangebied waar oeverwallen en kreekruigen doorheen lopen (hoge verwachtingswaarde !), dient nader Inventariserend Veldonderzoek

(IVO, voorheen AAI) plaats te vinden. Dit zal de vorm van booronderzoek hebben, daar het trekken van proefsleuven in het dichtgebouwde plangebied niet uitvoerbaar zal zijn.

In het veengebied hoeft geen verder archeologisch onderzoek plaats te vinden. Eventueel aanwezige archeologische sporen zullen hier door de druk van ophogingslagen en diengtevolge inklinking van veen verstoord zijn geraakt. Om te kunnen inschatten in welke mate bodemingrepen verstorend werken, is het noodzakelijk om de ophogingen die plaats hebben gevonden in kaart te brengen. Alle kosten die voortvloeien uit de planontwikkeling met betrekking tot eventueel uit te voeren archeologisch onderzoek dienen binnen de planontwikkeling mee begroot te worden. Indien tijdens bouwwerkzaamheden, ongeacht of daar wel of geen archeologisch onderzoek in de vorm van een IVO of opgraving plaats heeft gevonden, archeologische resten worden aangetroffen, gelden de bepalingen zoals neergelegd in de Monumentenwet.

In het bestemmingsplan wordt een passende bescherming voor (mogelijk aanwezige) archeologische waarden geboden (AMK-terreinen en vindplaatsen), met name als het gaat om locaties die op grond van het bestemmingsplan nog ontwikkeld kunnen worden. Voor deze gebieden met archeologische waarde is een aanlegvergunningstelsel opgenomen (voorschriften art. 19). Daarbij gelden voor de drie AMK-terreinen strengere eisen dan voor de rest van het plangebied (vergunning vereist voor o.a. werken op een diepte vanaf 0,3 m onder maaiveld, tegen een diepte vanaf 2,5 m elders in het plangebied). Bij het bepalen van de dieptemaat van 2,5 m is rekening gehouden met grondbewerkingen en -ophogingen in het verleden.

6 JURIDISCHE OPZET

6.1. PLANSYSTEMATIEK EN HOOFDOPZET

Het bestemmingsplan Holy-Noord is in hoofdzaak gericht op consolidering van de huidige functionele en ruimtelijke situatie binnen het plangebied. Daarnaast biedt het plan, waar mogelijk, flexibiliteit om te kunnen inspelen op de actuele en toekomstige woonwensen en andere maatschappelijke behoeften.

De Wet op de Ruimtelijke Ordening biedt mogelijkheden voor verschillende manieren van bestemmen, variërend van uiterst globaal tot uiterst gedetailleerd. Een regeling die gericht is op consolidering vergt in de meeste gevallen een redelijk hoge mate van detaillering. Dat geldt ook voor dit bestemmingsplan. Als uitgangspunt is gehanteerd dat het plan (in zijn algemeenheid en op onderdelen) niet gedetailleerder hoeft te zijn dan redelijkerwijs noodzakelijk is.

De juridische regeling bestaat uit twee onderdelen: de plankaart en de planvoorschriften. Deze twee onderdelen zijn juridisch bindend. Daarnaast maakt onderhavige toelichting deel uit van het bestemmingsplan. Deze plantoelichting is niet bindend, maar kan wel van belang zijn voor de interpretatie van plankaart en voorschriften.

De plankaart is getekend op een topografische ondergrond met een schaal van 1:2.000. Op de plankaart zijn door middel van coderingen en arceringen de verschillende bestemmingen aangegeven. De materiële inhoud van de bestemmingen is beschreven in paragraaf II van de voorschriften.

De voorschriften vormen, samen met de plankaart, het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, de toegelaten bebouwing en het gebruik van de bestaande en de nieuwe bebouwing.

De voorschriften bestaan uit drie onderdelen, die elk een afzonderlijke paragraaf vormen:

Paragraaf I: algemene en technische bepalingen

In artikel 1 zijn omschrijvingen opgenomen van een aantal in het plan voorkomende begrippen. In artikel 2 is opgenomen op welke wijze de in het plan voorgeschreven maten dienen te worden gemeten. Door het geven van begripsomschrijvingen en aanwijzingen voor het meten wordt de interpretatievrijheid verkleind en daardoor de duidelijkheid en rechtszekerheid vergroot. Artikel 3 bevat enkele algemene bebouwings- en gebruiksvoorschriften. Deze zijn van toepassing voor (vrijwel) alle in het plan voorkomende specifieke bestemmingen.

Een voorbeeld hiervan is de erfbouwingsregeling conform de beleidsregel 'Erfbebouwing bij woningen' van de gemeente Vlaardingen. Deze regeling geldt voor alle woonbestemmingen in het plangebied. Hetzelfde geldt voor de bepalingen inzake aan huis verbonden beroepen.

Lid 2, "Legaliseren van bestaande, afwijkende bouwwerken", vormt een aanvulling op de overgangsbepalingen uit artikel 23 en regelt dat (in de omschreven situatie) bestaande maten, voor zover afwijkend van het bestemmingsplan, als norm gelden bij (bijvoorbeeld) de beoordeling van bouwaanvragen. Deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat onnauwkeurigheden bij de inventarisatie ertoe leiden dat delen van bestaande bouwwerken onbedoeld onder het overgangsrecht worden gebracht.

Paragraaf II: bestemmingsbepalingen

In deze paragraaf zijn de bestemmingen aangegeven (en de daarbij behorende gebruiks- en bouwvoorschriften) van de gronden binnen het plangebied. De afzonderlijke bestemmingen worden in paragraaf 6.2 toegelicht.

Paragraaf III: aanvullende bepalingen

Deze paragraaf omvat een aantal algemeen geldende, aanvullende voorschriften, te weten uitwerkings- en wijzigingsbepalingen, algemene vrijstellingsbepalingen, bepalingen inzake nadere eisen, algemene gebruiksbeoordelingen, overgangsbepalingen, de strafbepaling en de slotbepaling. De aanvullende bepalingen worden in paragraaf 6.3 toegelicht.

6.2. BESTEMMINGEN

In deze paragraaf worden alle bestemmingen in dit plan nader toegelicht. Ieder artikel bevat een bestemming, waarbij steeds is aangegeven aan welke percelen en/of functies de betreffende bestemming is toegekend. Waar nodig zijn de bepalingen nader toegelicht.

Artikel 4: Woondoeleinden

Deze bestemming heeft betrekking op de bestaande woningen die binnen het plangebied zijn gelegen. Daarbij worden de volgende subbestemmingen onderscheiden:

- W(v): vrijstaande woningen;
- W(h): halfvrijstaande woningen;
- W(a): aaneengesloten woningen;
- W(p): patiowoningen;
- W(k): kwadrantwoningen;
- W(g): gestapelde woningen;

Regeling Carry Pothuiskade/Joke Smitskade

Vanuit de buurt Vlaardingse Vaart-Noord heeft de gemeente veel aanvragen ontvangen tot vergroting van de woning door middel van een dakopbouw. In het kader van algemene beleidsvorming op dit punt heeft een nadere belangenafweging plaatsgevonden. Dit heeft geleid tot een specifieke regeling die enerzijds aan de wensen van bewoners tegemoet komt, maar anderzijds recht doet aan de bestaande stedenbouwkundige structuren. In de regeling wordt de toelaatbaarheid van een dakopbouw afhankelijk gesteld van een nader onderzoek naar de mogelijke schaduwwerking als gevolg van de dakopbouw. Uitgangspunt hierbij is dat zowel de voor- als de achterkant van de opbouw 2 m terug moet liggen van de voorgevellijn c.q. achtergevellijn.

Algemene regeling inzake de hoogte van woningen

Uitgangspunt van de regeling is consolidatie van de bestaande toestand. De bestaande toestand is, vanwege de omvang van het plangebied en de diversiteit in hoogte, geregeld door middel van hoogtecategorieën. In die regeling wordt onderscheid ge-

maakt tussen het hoofdvolume van de woning en eventueel aanwezige aanbouwen vóór de voorgevelrooilijn, die deel uitmaken van de woning. De hoogteregeling wordt hierna stapsgewijs toegelicht:

1. De hoogteregeling heeft alleen betrekking op de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken, herkenbaar aan de oranje kleur, waarbij de voorgevelrooilijn meestal is aangegeven door middel van een dikke zwarte lijn. Deze voorgevelrooilijn vervult een functie in de hoogteregeling, maar refereert ook aan enkele andere bepalingen.
2. Het merendeel van de woningtypen (i.c. het hoofdvolume achter de voorgevelrooilijn) bestaat uit twee bouwlagen met kap. Voor deze woningtypen geldt veelal een maximum goot- c.q. bouwhoogte van 6 - 9 m of van 8 - 10 m.
3. Een aantal andere woningtypen kent een afwijkende goot- en/of nokhoogte. In die gevallen is de ter plaatse maximaal toelaatbare goot- en/of bouwhoogte op de plankaart aangegeven. Soms is alleen een goothoogte aangegeven, indien sprake is van een (nagenoeg) plat dak, zoals bij flatgebouwen.
4. De regeling voor aanbouwen voor de voorgevelrooilijn (en die behoren tot het bouwvlak) is eenvoudig: de goothoogte mag maximaal 3 m bedragen, de nokhoogte maximaal 6 m. Alle bestaande aanbouwen zijn hiermee afdoende geregeld. Daar waar geen kap op de aanbouw aanwezig is, mag deze worden gerealiseerd. Een kap moet aansluiten op (en in het verlengde liggen van) de kap van het hoofdvolume. Om ongewenste situaties te voorkomen zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen aan de wijze van uitvoering van de kap.
5. In situaties waarop de algemene regeling inzake de hoogte niet toepasbaar is (bijvoorbeeld bij complexe dakvormen) gelden specifieke bepalingen, in combinatie met specifieke aanduidingen op de plankaart.

6. Alle op de plankaart aangegeven hoogtematen zijn noordgericht en dienen derhalve te worden gelezen vanaf de onderzijde van de kaart. Op die manier zijn de hoogtematen rechtszeker aangegeven en kan er dus geen verwarring ontstaan over de interpretatie van (bijvoorbeeld) de cijfers 6 en 9.

Afwijking bestaande, werkelijk aanwezige hoogte

Incidenteel kan het voorkomen dat de feitelijk aanwezige goot- en nokhoogte hoger is dan als maximum is gesteld. Dit is geen bewuste overweging, maar vloeit voort uit de inventarisatiewijze en de wijze van regelen. Omdat het niet de bedoeling is dat op deze afwijkingen het overgangsrecht van toepassing wordt, is in artikel 3 de navolgende bepaling is opgenomen:

Een bestaand bouwwerk, waarvan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan de feitelijk aanwezige hoogte in strijd is met een in dit plan voorgeschreven maximum hoogte, mag worden gehandhaafd, veranderd en/of vernieuwd, maar niet worden verhoogd.

Met het oog op de rechtszekerheid overwegen wij hierbij dat:

- de geschetste situatie slechts in enkele gevallen binnen het plangebied voorkomt;
- de afwijkingen ten opzichte van het plan altijd relatief beperkt zijn;
- het plangebied een normaal woongebied vormt, dat geen bijzondere cultuurhistorische of monumentale status heeft.

Parkeren op eigen terrein

Gelet op de bestaande parkeerdruk in Holy-Noord is besloten om bij nieuwe planologische ontwikkelingen parkeernormen te hanteren en bij parkeren op eigen terrein tevens te bepalen dat per bouwperceel een minimum aantal plaatsen vereist is.

Het stellen van nadere eisen

Aangezien sprake is van een algemene hoogteregeling is het wenselijk om disproportionele of anderszins niet in de omgeving passende bebouwing te voorkomen. Daartoe is een (algemene) bevoegdheid opgenomen (voor burgemeester en wethouders) tot

het stellen van nadere eisen aan (onder andere) de goothoogte en/of bouwhoogte van een gebouw (alsmede aan de kapvorm), met het oog op:

- de bezonning van of lichtinval op belendende percelen (deze mogen niet onevenredig worden belemmerd);
- consolidatie van het bestaande straatbeeld c.q. bestaande ensembles;
- handhaving van een architectonisch verantwoorde afstemming van de hoogte en vormgeving van de onderlinge delen van een gebouw.

Vrijstelling

Het kan gewenst zijn om aan aanvragen, die in beperkte mate afwijken van de hoogteregeling, medewerking te verlenen. Hiervoor kan de algemene 10%-vrijstellingsbevoegdheid worden gebruikt. De hiervoor genoemde drie criteria met betrekking tot het stellen van nadere eisen dienen feitelijk ook te worden gehanteerd bij de overweging tot het verlenen van vrijstelling.

Artikel 5: Woondoeleinden 1

Deze bestemming maakt de bouw van woningen mogelijk op een locatie aan de Frieslandlaan. Met het oog op die ontwikkeling is hier gekozen voor een globale bestemming. De globaliteit komt vooral tot uitdrukking op de plankaart, waar ter plaatse geen bouwvlak is aangegeven. Niettemin waarborgen de bijbehorende voorschriften een goede ruimtelijke inpassing in de omgeving.

Artikel 6: Woondoeleinden (woonwagencentrum)

Deze bestemming regelt het bestaande woonwagencentrum nabij de Holyweg. De inrichting van het centrum is niet specifiek op de plankaart aangegeven. De voorschriften bevatten daarentegen gedetailleerde voorschriften inzake het maximaal aantal standplaatsen, de omvang van standplaatsen, de omvang van woonwagens en de toelaatbaarheid van bouwwerken.

Artikel 7: Gemengde Doeleinden

Deze bestemming is van toepassing op het woonwinkelcentrum Winkelhoeve (GD). De bestemming maakt een combinatie van wonen, detailhandel en dienstverlening mogelijk, waarbij geldt dat detailhandel en dienstverlening alleen op de begane grond zijn toegestaan en de woonfunctie op alle bouwlagen.

Artikel 8: Maatschappelijke doeleinden

Binnen deze bestemming zijn alle, in het plangebied voorkomende maatschappelijke voorzieningen opgenomen, te weten:

- M(a): maatschappelijke voorzieningen (algemeen);
- M(b): begraafplaats;
- M(k): kerkgebouw;
- M(m): medische voorzieningen (HOED-kliniek).
- M(r): uitvaartcentrum;
- M(s): school met bijbehorende, ondergeschikte horeca;

Artikel 9: Kantoren

Deze bestemming is toegekend aan de bestaande kantoren in het plangebied, te weten de kantoren aan de Churchillsingel (na bij het Christoffelkruid).

Artikel 10: Recreatieve doeleinden (volkstuinten)

Deze bestemming is toegekend aan de hobbytuinen achter de Frieslandlaan, aan weerszijden van het scoutingcentrum. In het bestemmingsplan is voor dit volkstuintencomplex een aantal gebruiks- en bebouwingsvoorschriften opgenomen. De voorwaarden uit de huurovereenkomst zijn als uitgangspunt genomen.

Artikel 11: Verkeersdoeleinden

Deze bestemming is toegekend aan de (gebiedsontsluitende) wegen: Lepelaarsingel, Churchillsingel, Albert Schweizersingel, Olmendreef, Amsterdamlaan, Kopenhagenlaan, Utrechtlaan en Parijslaan. Toegelaten zijn wegen, bestaande uit maximaal 2 afzonderlijke, al dan niet gescheiden rijstroken, waarop een maximumsnelheid van 50 km/uur is toegestaan.

Artikel 12: Verkeers- en verblijfsdoeleinden

Deze bestemming is toegekend aan de erftoegangswegen en verblijfsgebieden. Toegelaten zijn wegen en andere openbare ruimten, bestaande uit een enkele rijstrook, waarop een maximumsnelheid van 30 km/uur is toegestaan. Op enkele plaatsen zijn binnen deze bestemming autoboxen toegestaan. Het gaat hier om bestaande autoboxen met primair een parkeerfunctie.

Artikel 13: Verkeersdoeleinden railverkeer

Deze bestemming is toegekend aan het tracé van de sneltram tussen Rotterdam en Vlaardingen (Tramplus). De bestemming staat uitsluitend railverkeer toe, met bijbehorende voorzieningen zoals oversteekplaatsen.

Artikel 14: Nutsdoeleinden

Deze bestemming geldt voor de bestaande telefooncentrale 'Rotterdam-Holy' aan de Churchillsingel 500 en de nog op te richten transformator op het Hollandiaanterrein.

Artikel 15: Groenvoorzieningen

Deze bestemming regelt de aanleg en instandhouding van de structurerende groenvoorzieningen in het plangebied. Hieronder vallen onder andere het wijkpark Holy, de kinderboerderij, het terrein van de scouting, het groen langs belangrijke wegen en om voorzieningen, oevers en speelvoorzieningen. Binnen de bestemming zijn fiets- en wandelpaden toegestaan, alsmede een halfverdiepte parkeervoorziening ten behoeve van het bouwplan op het Hollandiaanterrein.

Artikel 16: Water

Deze bestemming is toegekend aan de bestaande singels en waterlopen, waaronder de Vlaardingsevaart. De bestemming is gericht op een goede waterhuishouding in het plangebied. Binnen de bestemming zijn bruggen voor langzaam verkeer bij recht toegelaten.

Artikel 17: Gasleiding (dubbelbestemming)

Deze dubbelbestemming is van toepassing op de gronden die primair dienen te worden bestemd als gasleiding. Het betreft zowel de leiding zelf als gronden die direct aan de leiding grenzen. Het doel van de bestemming is de instandhouding en bescherming van de gastransportleiding. De vrijwaringszone hiervoor heeft een breedte van 5 m aan weersijden van de leiding.

Artikel 18: Primaire waterkering (dubbelbestemming)

Deze dubbelbestemming is van toepassing op een zone van 20 m langs de Vlaardingse Vaart en op een zone van 10 m langs de noordelijke plangrens (polderkade). Het doel van de bestemming is de instandhouding en bescherming van de boezemkade langs de Vlaardingse Vaart en idem de polderkade.

6.3. AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 19: Aanlegvergunning

Het aanlegvergunningstelsel is opgenomen ter bescherming van:

- lid 1: gebieden van hoge archeologische waarde, zijnde de zogenaamde AMK-gebieden;
- lid 2: gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde, zijnde het overige deel van het plangebied, buiten de zogenaamde AMK-gebieden;

Het uitvoeren van bepaalde werkzaamheden is daarom aanlegvergunningplichtig, waarbij uiteraard onderscheid is gemaakt tussen de gebieden van hoge archeologische waarde en de overige gebieden. Een vergunning wordt slechts verleend indien de aangevraagde werken, geen bouwwerken zijnde, niet leiden tot aantasting van archeologische waarden, zo deze daadwerkelijk aanwezig zijn.

Artikel 20: Algemene vrijstellingsbepalingen

Deze bepalingen geven aan in welke situaties en onder welke voorwaarden burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het plan. Hiermee wordt tot op zekere hoogte een flexibele toepassing van het plan beoogd.

In tegenstelling tot een wijzigingsbevoegdheid is de mate van flexibiliteit weliswaar kleiner, doch de juridische procedure, voortgaand aan het verlenen van een vrijstelling, is daarentegen eenvoudiger dan bij een wijzigingsprocedure.

Artikel 21: Wijzigingsbepalingen

Deze bepalingen geven aan in welke situatie en onder welke voorwaarden burgemeester en wethouders bevoegd zijn het bestemmingsplan gedeeltelijk te wijzigen. De hier opgenomen wijzigingsbevoegdheden zijn algemeen van aard zijn en hebben betrekking op alle voorkomende bestemmingen (in tegenstelling tot de bevoegdheden die binnen de bestemmingsbepalingen zijn opgenomen en slechts op die bestemming betrekking hebben).

Artikel 22: Algemene gebruiksbepalingen

Deze bepalingen bevatten voorschriften die het gebruik van bebouwde en onbebouwde gronden in algemene zin regelen. Onder meer is bepaald dat met de bestemming strijdig gebruik verboden is. Daarbij is aangegeven wat in ieder geval als strijdig gebruik moet worden beschouwd.

Artikel 23: Overgangsbepalingen

Deze bepalingen regelen de rechtstoestand tijdens de overgang naar een nieuw bestemmingsplan van:

- bouwwerken, die op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het bestemmingsplan zijn gebouwd of nog gebouwd kunnen worden (bouwvergunning verleend of nog te verlenen) en die afwijken van de bebouwingsvoorschriften van dit plan
- het gebruik van de onbebouwde gronden en bouwwerken, voor zover dit gebruik op het tijdstip van rechtskracht verkrijgen van het bestemmingsplan, afwijkt van dat plan.

Artikel 24: Strafbepaling

Dit artikel stelt overtreding van het algemene gebruiksverbod en ander gebruik op grond van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten strafbaar.

Artikel 25: Titelbepaling

Dit bevat de formele titel waaronder het bestemmingsplan kan worden aangehaald.

7 UITVOERING EN HANDHAVING

7.1. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Het bestemmingsplan is voor het overgrote deel consoliderend, de exploitatie van deze onderdelen is reeds afgesloten. Enkele nieuwe ontwikkelingen betreffen particuliere exploitaties. Er zijn geen omstandigheden bekend die erop wijzen dat economische uitvoerbaarheid daarvan niet zou kunnen worden gewaarborgd.

7.2. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

7.2.1. Communicatie planinitiatief

Voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan hebben in 2003 drie informatieavonden voor de wijkbewoners en andere belanghebbenden plaatsgevonden. Tijdens deze avonden heeft de gemeente een toelichting gegeven op de totstandkoming van het nieuwe bestemmingsplan Holy-Noord.

7.2.2. Inspraak voorontwerp bestemmingsplan

Voorafgaand aan de inspraakperiode is in week 46, tussen 12 en 14 november 2004, een informatiebrief huis aan huis bezorgd in het plangebied (gedrukte oplage 5500). Het voorontwerp bestemmingsplan is gedurende vier weken, van 22 november tot en met 19 december 2004, voor inspraak ter inzage gelegd op drie locaties, te weten: de Dienst Stadswerk, het gemeentehuis Westnieuwland en het filiaal Holy van de gemeentebibliotheek. Op 23 en 24 november 2004 zijn twee informatiebijeenkomsten gehouden in respectievelijk de aula van de VOS en wijkcentrum Holy-Noord. In totaal hebben naar schatting 160 wijkbewoners de beide avonden bijgewoond.

Als extra service is de mogelijkheid geboden om een van de inloopsprekuren te bezoeken. Op 1, 8 en 15 december 2004 waren medewerkers van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu van 17.00 tot 18.00 uur aanwezig in het wijkcentrum Holy-Noord om eventuele vragen te beantwoorden. In totaal hebben 22 bezoekers de inloopsprekuren bezocht.

Inspraakreacties konden alleen schriftelijk worden ingediend, per brief, per email of met gebruikmaking van reactieformulieren. In totaal heeft de gemeente 105 inspraakreacties ontvangen. Voor een volledig overzicht van alle inspraakreacties en het commentaar van de gemeente Vlaardingen wordt verwezen naar het separate "Inspraakdocument bestemmingsplan Holy-Noord".

Hieronder volgt per onderwerp/categorie een korte samenvatting van de gemeentelijke antwoorden op de ingekomen inspraakreacties. Naar aanleiding van de inspraakreacties zal het voorontwerp bestemmingsplan op enkele onderdelen worden aangepast.

Bebouwing van het Hollandiaanterein, wijkpark Holy-Noord

In de zuidwesthoek van het wijkpark, waar zich nu nog de handbalaccommodatie van h.v. De Hollandiaan bevindt, wordt in het bestemmingsplan woningbouw voorzien. Naast 3 appartementorens, te ontwikkelen door de Stichting Woning Doorstroming, is er ook ruimte voor de uitgifte van 8 ruime kavels, oostelijk van de Walnotendreef. Tussen de beide elementen wordt voorzien in een brede waterpartij (tevens vergroting bergingscapaciteit). Het parkeren wordt opgelost binnen de kaders van het bouwplan, o.a. middels een halfverdiepte parkeergarage. Omwonenden ageren tegen de geplande bebouwing in het algemeen en voorts tegen de hoogte van de torens, de situering en het massale karakter van de woongebouwen. Eén en ander zou leiden tot onder andere aantasting van het woongenot, inbreuk op de privacy, waardevermindering, terwijl ook vermeende schaduwwerking als argument naar voren wordt gebracht. Ook worden diverse voorstellen gedaan voor een alternatieve indeling en situering van de woongebouwen.

Het woningbouwprogramma van de Stichting Woning Doorstroming is mede randvoorwaarde geweest voor het bouwplan. Gemeente is van mening dat aan een zorgvuldige ruimtelijke inpassing van het bouwplan in het wijkpark ruimschoots aandacht is besteed. In de door omwonenden naar voren gebrachte argumenten ziet gemeente geen directe aanleiding om essentiële

wijzigingen of aanpassingen in het bouwplan aan te brengen. Ten aanzien van aspecten als een vrij uitzicht, inbreuk op privacy en afstand tot naaste bebouwing dient men zich te realiseren in een stedelijke omgeving woonachtig te zijn. Aan het verzoek van enkele bewoners van de Esdoorndreef om de bestaande groenstrook tussen hun woningen en de geplande woontorens te verdichten, kan in beginsel worden tegemoet gekomen. Eén en ander wordt meegenomen in het kader van het herinrichtingsplan voor de omgeving. Voor het bestemmingsplan is dit laatste niet relevant.

Gewenste dakopbouwen (Carry Pothuiskade/Joke Smitskade)

Een aantal bewoners van 2-laagse woningen in bovengenoemd gebied (totaal 76 woningen) beijvert zich al enige jaren voor een uitbreiding van de woning door middel van een dakopbouw of 3e bouwlaag. Het voorontwerp bestemmingsplan voorziet hierin, met inachtneming van enkele stedenbouwkundige randvoorwaarden. Daarbij wordt ook de nodige uniformiteit betracht. In een aantal inspraakreacties wordt positief gereageerd op de mogelijkheid een dakopbouw te kunnen realiseren. Een groter aantal bewoners en vooral omwonenden ageert echter tegen dit voorplan. Daarbij worden argumenten gehanteerd als zou het oorspronkelijke en uniforme karakter van de wijk verloren gaan, treedt er aanmerkelijke schaduwwerking op, wordt de privacy aangetast en treedt er waardevermindering op.

Ten aanzien van de vermeende schaduwwerking is een uitgebreide bezonningsstudie verricht. In zijn algemeenheid toont deze studie aan dat de schaduwwerking ten opzichte van de huidige situatie niet buitenproportioneel toeneemt. Afhankelijk van de situatie zal het in de meeste gevallen zo zijn dat als gevolg van de dakopbouwen op tegenover gelegen woningen, de zon aan het eind van de middag/vroeg in de avond een half uur tot 1 uur eerder uit de (achter)tuin is. Algehele conclusie is dat er hier geen sprake van is dat een minderheid c.q. degenen die geen dakopbouw wensen, in onevenredige mate zullen worden getroffen of benadeeld, in de zin van een vermindering van het woongenot, aantasting van de privacy, beperking van de lichtin-

val, schaduwwerking enz. Als zodanig ziet gemeente dan ook geen aanleiding het bestemmingsplan in dit opzicht te wijzigen of aan te passen.

Dakopbouw/ vide boogwoningen Johanna Naberkade 1 t/m 34

Ook hier beijvert een aantal bewoners zich voor een uitbreiding van de woning door middel van een dakopbouw of 3e bouwlaag. Echter, het betreft hier een ander type 2-laagse woningen, met een specifieke en bijzondere architectuur. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt hier met een kritisch oog naar gekeken. De gewenste dakopbouwen worden hier dan ook niet zonder meer mogelijk gemaakt, doch alleen met vrijstelling. In de voorschriften wordt een aantal stringente stedenbouwkundige randvoorwaarden opgenomen, waaraan zal moeten worden voldaan. Deze regeling geldt voor het gehele plangebied Holy-Noord, met uitzondering van het hiervoor genoemde gebied Carry Pothuiskade/Joke Smitskade, waar dakopbouwen rechtstreeks worden bestemd en toegelaten.

Bebouwing van de lokatie aan de Frieslandlaan

In enkele inspraakreacties wordt aandacht gevraagd voor o.a. seniorenwoningen en appartementen. Het bestemmingsplan laat zich echter niet uit over doelgroepen en woningen in koop- of huursfeer. Het voorontwerp maakt zowel grondgebonden als gestapelde woningen mogelijk, met een maximale bouwhoogte van 15 m. (is 5 bouwlagen). Gegeven het feit dat in Vlaardingen de meeste behoefte is aan grondgebonden woningen, wordt het voorontwerp bestemmingsplan gewijzigd en tevens de maximale bouwhoogte aangepast en teruggebracht tot maximaal 3 bouwlagen c.q. 10 m. Dit laatste sluit ook volledig aan op de bestaande bebouwing in de Hoevenbuurt.

Vestiging van een HOED aan de Kopenhagenlaan

Namens cliënten - 4 bestaande apotheken in de wijk Holy - wordt bezwaar gemaakt tegen deze vestiging, waarin naast huisartsen ook een apotheek komt. Gehanteerde argumenten zijn o.a. dat dit ten koste gaat van openbaar groen en speelterrein, dit nadelig is voor patiënten in verband met langere reisafstand, de vestiging

van een 5e apotheek vanuit distributieplanologisch oogpunt onverantwoord is en er met gemeenschapsgeld sprake zou zijn van bevoordeling / oneerlijke concurrentie. Aan een alternatief, gelijkwaardig bouwplan van cliënten is de gemeente voorbijgegaan. Voor dit project loopt overigens al een vrijstellingsprocedure ex art. 19 WRO. Deze is inmiddels zover gevorderd dat de Verklaring van geen Bezwaar door gedeputeerde Staten van Zuid-Holland is afgegeven en ook de bouwvergunning is verleend. In de hiervoor genoemde argumenten wordt geen aanleiding gezien in dit opzicht wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen.

Inrichting van het openbaar gebied, Hoevenbuurt

In een tweetal reacties wordt aandacht gevraagd voor de parkeerdruk c.q. het tekort aan parkeerplaatsen in het gebied rond de Zeelandlaan (Hoevenbuurt). Binnenkort wordt een begin gemaakt met een ophogings- en herinrichtingsplan voor dit gebied. Het verzoek om meer parkeerplaatsen te creëren wordt daarin meegenomen. Voor het bestemmingsplan heeft dit overigens geen inhoudelijke betekenis.

Bouwrechten en verzoeken om bouwmogelijkheden, divers

In één reactie wordt gevraagd de huidige rechten volgens het geldende bestemmingsplan te handhaven (gothoogte en bouwhoogte). Bedoelde gothoogte (8.00 m.) is echter uitzonderlijk hoog voor een 2-laagse woning met kap (1e Uitwerkingsplan Holy-Noord - drevenbuurt). In het nieuwe bestemmingsplan wordt dit gecorrigeerd door de huidige, gerealiseerde bouwhoogte én gothoogte op te nemen. Een tweede reactie is een verzoek van 2 burens voor een opbouw, bovenop een garage, in verband met uitoefening van een vrij beroep aan huis. De (geschakelde) garages, die zich tussen beider woningen bevinden, behoren echter niet tot het hoofdgebouw, maar moeten worden aangemerkt als bijgebouw. Daarop is de Erfregeling van toepassing, zoals ook opgenomen in het bestemmingsplan. De bebouwingsvoorschriften die daaromtrent van toepassing zijn geven aan dat een uitbreiding op de bestaande garage niet tot de mogelijkheden behoort.

In een derde reactie zegt een inspreker belangstelling te hebben voor een perceel grond naast de begraafplaats, met de bedoeling er een woning (bungalow) op te kunnen bouwen. Betreffend perceel is, hoewel al jaren braakliggend, gereserveerd voor uitbreiding van de gemeentelijke begraafplaats. Afdeling Stedelijk Beheer heeft aangegeven die uitbreiding te willen effectueren en in 2006 een begin te maken met herinrichting van het gebied. Het bestemmingsplan wordt hierop aangepast: omzetting naar bestemming M(b)- Maatschappelijke Doeleinden, begraafplaats.

Diverse, uiteenlopende reacties

De Stichting Waterweg Wonen geeft in een reactie een visie op de wijk Holy-Noord en ziet per buurt een ontwikkelingsrichting. In het licht van deze visie wordt een aantal opmerkingen c.q. wensen kenbaar gemaakt:

1. Mogelijkheden voor uitbouwen buiten het bebouwingsvlak, ten behoeve van entrees t/m de 3e woonlaag;
2. Hoofdstedenbuurt: mogelijkheden voor dienstverlenende bedrijven in de plinten;
3. Hoofdstedenbuurt: uitwisselen parkeren en groen mogelijk maken;
4. Hoofdstedenbuurt: relatie met het tramstation is niet uitgewerkt;
5. Optoppen van woongebouwen;
6. Buurtcentrum Winkelhoeve: Stichting Wawo juicht toe dat een woonfunctie mogelijk is.

Ten aanzien van dit wensenlijstje, waarin een aantal concrete maar tegelijk ook maatregelen van meer ingrijpende aard worden voorgesteld, stelt gemeente zich enigszins terughoudend op. Dit past overigens bij een (overwegend) conserverend bestemmingsplan als dit is. In dit kader wordt voorgesteld om tijdens komende planperiode tussen partijen (woningstichting en gemeente) van gedachten te wisselen over de verdere toekomst van de hoogbouw in de hoofdstedenbuurt, teneinde te komen tot een eensluidende langetermijnvisie voor dit gebied.

- Ad.1. Hieraan kan in beginsel, via vrijstelling, worden tegemoet gekomen. Aan het verzoek om uitbouwen te realiseren ten behoeve van het toevoegen van nieuwe functies in zones van 6 m. rondom gebouwen, wordt niet tegemoet gekomen;
- Ad.2. Bebouwing buiten de huidige bouwvlakken kan niet worden toegestaan;
- Ad.3. Mogelijkheden voor uitwisselen parkeren en groen zijn thans te ruim in het bestemmingsplan opgenomen. Mede aan de hand van het parkeerdrukonderzoek zal reserveringsruimte op de plankaart worden aangegeven;
- Ad.4. Opmerking dat relatie met het tramstation niet is uitgewerkt berust op een foutieve interpretatie. Op de opmerking dat in de zuidelijke rand van de hoofdstedenbuurt woningbouwkanalen gemist worden en er plaats is voor kleinschalige woontorentjes, wordt hier niet verder ingegaan. Dit lijkt alleen zinvol in samenhang met een stedenbouwkundige langetermijnvisie;
- Ad.5. Mogelijkheid tot optoppen flatgebouwen wordt niet in het bestemmingsplan opgenomen;
- Ad.6. Opmerking sluit aan bij uitgangspunten bestemmingsplan.

In een volgende reactie (H2) wordt een aantal opmerkingen gemaakt over o.a. kwaliteit van de woonomgeving, achterpaden, bouwdieptes, uitbreidingsmogelijkheden e.d., mede in relatie tot de Erfregeling. Opmerkingen worden beantwoord en geven geen aanleiding tot aanpassing bestemmingsplan (behoudens: arcering parkeerzone op de plankaart).

Enkele reacties (H3, H6 en H7) hebben betrekking op de bestemming "openbaar groen" en fietsroutes door het groen (wijkpark met name). Gepleit wordt onder meer voor het opnemen van een aparte bestemming "fietspad". De doorgaande fietsroute door het wijkpark komt te vervallen door de bebouwing van het Hollandia-terrein. De nieuwe route dient zo kort en logisch mogelijk te zijn. Voor de laatste wordt een tweetal alternatieven geboden. Naar de opvatting van de gemeente blijft het aantal extra af te leggen meters binnen aanvaardbare grenzen. Op suggesties een afzonderlijke bestemming "fietspad" op te nemen en binnen de bestemming "openbaar groen" een differentiatie aan te

brenge, wordt niet ingegaan. Op de plankaart worden enkele verbeteringen aangebracht (topografie, aanduiding fiets- en voetpaden). Wat betreft parkeermogelijkheden op eigen erf wordt een adequate regeling opgenomen in het bestemmingsplan. In reactie H5 plaatst een inspreker enige kanttekeningen bij een eerder afgewezen verzoek om gronduitgifte. Daarin worden overigens geen overwegende argumenten aangetroffen om op de afwijzing van het verzoek terug te komen. De overige reacties (H4, H9) zijn hoofdzakelijk van beheersmatige aard en hebben geen directe relevantie voor het bestemmingsplan.

7.2.3. Overleg ex artikel 10 Bro 1985

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 is het voorontwerp bestemmingsplan toegezonden aan de volgende instanties:

1. de Provinciale Planologische Commissie Zuid-Holland;
2. de Inspecteur voor de Ruimtelijke Ordening regio West;
3. het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland;
4. Ministerie van Economische Zaken, regio Zuid-West;
5. Rijkswaterstaat, directie Zuid-Holland;
6. Ministerie van Defensie, de Eerst aanwezende Ingenieur-Directeur van de Directie West, Dienst Gebouwen, Werken & Terreinen;
7. Gemeentelijk Vervoerbedrijf RET;
8. De Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam en de Beneden Maas;
9. de Rijksdienst voor de Monumentenzorg;
10. de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek;
11. de gemeente Schiedam;
12. de reconstructiecommissie Midden Delfland;
13. het dagelijks bestuur van het recreatieschap Midden-Delfland;
14. de Zuidhollandse Milieufederatie;
15. ENECO;
16. de NV Nederlandse Gasunie, district West;
17. de Nederlandse Aardolie Maatschappij;
18. de Vrouwen Advies Commissie;

- 19. de Welstandscommissie;
- 20. Koninklijke KPN Nederland – afdeling Corporate Communications.

De instanties vermeld onder de nummers 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 en 17 hebben schriftelijk gereageerd. Voor een overzicht van ontvangen reacties en het commentaar hierop van de gemeente Vlaardingen wordt verwezen naar de separate vooroverlegnota.

7.3. HANDHAVING

7.3.1. Bevoegdheden en verplichtingen.

Handhaving kan worden omschreven als “elke handeling die erop is gericht de naleving van rechtsregels te bevorderen of een overtreding te beëindigen”. Handhaving ziet op het stellen van normen, het uitvoeren van normen, het houden van toezicht en het opleggen van sancties.

Het bestemmingsplan is bindend voor zowel de (gemeentelijke) overheid als de burger. De gemeente is in beginsel verplicht om op te treden tegen overtreding van de voorschriften. De primaire verantwoordelijkheid voor het daadwerkelijk controleren en handhaven ligt bij de gemeente, hoewel ook de Commissaris der Koningin op basis van artikel 63 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) bevoegd is om provinciale ambtenaren aan te wijzen, die worden belast met de opsporing van feiten die in het bestemmingsplan strafbaar zijn gesteld. Daarnaast kunnen ook derde belanghebbenden vorderen dat de bepalingen van het bestemmingsplan worden nageleefd.

De rol van het rijk ten aanzien van handhaving is prominenter dan die van de provincie. De Inspectie voor de Ruimtelijke Ordening (IRO) is, op basis van artikel 52 van de WRO, belast met het houden van toezicht op de naleving van deze wet en op de hieruit voortvloeiende voorschriften. Daarbij kan de inspecteur worden aangemerkt als toezichthouder.

In de aankomende Wet ruimtelijke ordening krijgt de inspecteur naar verwachting een controlerende taak toegewezen inzake de wijze, waarop de gemeente haar taken en bevoegdheden op het gebied van de ruimtelijke ordening hanteert. Eveneens zal de inspecteur controleren hoe de gemeente in geval van overtreding van ruimtelijke regels haar beginselplicht vervult om handhavend op te treden.

Ook zal in de Wet ruimtelijke ordening worden bepaald dat het college van burgemeester en wethouders jaarlijks een verslag aan de gemeenteraad moeten uitbrengen over de handhaving van ruimtelijke regelgeving, inclusief de wijze waarop het college is omgegaan met klachten en verzoeken van burgers hierover.

7.3.2. Middelen

Er zijn twee soorten handhaving te onderscheiden: preventief en repressief, oftewel vooraf en achteraf.

1. Preventieve handhaving.

Preventieve handhaving komt, naast toezicht tijdens de bouw, voornamelijk tot uitdrukking in het toezicht op het gebruik van gronden en gebouwen. Preventieve handhaving gebeurt over het algemeen op informele wijze, zoals informeel contact tussen de met handhaving belaste personen (bijvoorbeeld een coördinator wijkbeheer) en de grondgebruikers. Hoewel het effect hiervan niet goed meetbaar, wordt aan deze wijze van handhaven toch betekenis toegekend.

2. Repressieve handhaving.

Repressieve handhaving kan plaatsvinden via publiekrechtelijke weg maar tevens via privaatrechtelijke en strafrechtelijke weg. In het ruimtelijk bestuursrecht is de gemeente op grond van de Gemeentewet bevoegd tot het toepassen van bestuursdwang en het opleggen van een dwangsom ten aanzien van ontwikkelingen die strijdig zijn met de belangen van het bestemmingsplan. Via het privaatrecht kan handhaving worden afgedwongen op grond van bijvoorbeeld een overeenkomst of eigendomsrechten. Handhaving via het strafrecht is mogelijk via de strafrechtelijke bepalingen in het bestemmingsplan.

Genoemde vormen van handhaving vallen, als gezegd, onder de zogenoemde repressieve handhaving. Hiermee wordt bedoeld op de middelen en het instrumentarium waarmee de gemeente naleving kan afdwingen, dan wel tegen normafwijkend gedrag correctief kan optreden.

Handhaving is een proces waarin handelingen worden verricht die moeten leiden tot naleving de gestelde rechtsregels. Het is bij handhaving van belang een goede afweging te maken tussen de geconstateerde overtreding en de inzet van zogenoemde dwangmiddelen. In het gemeentelijk handhavingsbeleid dient te worden aangegeven wanneer de inzet van bepaalde middelen is toegestaan. Zo zal de overtreder eerst moeten worden verzocht een einde te maken aan de overtreding. Vervolgens zal moeten worden afgewogen langs welke weg (privaatrechtelijk via het eigendomsrecht gemeente of via het ruimtelijk bestuursrecht) zal worden opgetreden.

Wil de overheid echter gebruik maken van haar privaatrechtelijke instrumenten, dan speelt de zogenaamde tweewegenleer een rol. Dit houdt in dat wanneer de bestuursrechtelijke mogelijkheid bestaat om op te treden, met waarborgen voor de belangen van de betrokken burgers, er daarmee hetzelfde kan bereiken als via een privaatrechtelijke mogelijkheid, de laatstgenoemde weg in beginsel is afgesloten. Bij een vergelijkbaar resultaat mag er dus geen sprake zijn van doorkruising van beide wegen.

Uit de jurisprudentie blijkt een beginselplicht tot handhaving. Er zijn echter twee uitzonderingen op grond waarvan die plicht niet nagekomen hoeft te worden, te weten als de mogelijkheid zich voordoet tot legalisering van de overtreding en ingeval van een bijzondere omstandigheid. Een beroep op een uitzondering is uiteraard afhankelijk van de integrale afweging van alle ter zake doende belangen.

Het handhavingstraject bestaat in feite uit vijf stappen, namelijk:

1. de constatering van de overtreding;
2. het overleg met overtreder;
3. de overweging tot legalisering c.q. toepassing bestuursdwang;
4. het nemen van een handhavingbesluit;
5. de effectuering van het handhavingbesluit.

Een handhavingbesluit (beschikking) bestaat uit:

- bestuursdwang, bij acute, onveilige en levensbedreigende situaties en wanneer een overtreder (ondanks het opleggen van een dwangsom en nadat de dwangsom is verbeurd) niet bereid is mee te werken;
- dwangsom bij gedrags- en middelvoorschriften. Dit is een middel om de overtreder te bewegen de overtreding te beëindigen. Het is daarmee een pressiemiddel, maar tegelijkertijd ook een reparatoire sanctie.

De wijze van toepassing is geregeld in afdeling 5.3 van de Algemene wet bestuursrecht.

7.3.3. Uitvoering

Als gezegd bestaat de uitvoering van handhaving uit een tweetal onderdelen: ten eerste is dat het houden van toezicht en dus het opsporen van illegale situaties, ten tweede het feitelijk toepassen van sanctiemiddelen.

Het opsporen van illegale situaties kan op meerdere manieren plaatsvinden. Zo is het periodiek vergelijken van luchtfoto's een goede methode om illegale bouwwerken op te sporen. Voor het opsporen van illegaal gebruik vormt het raadplegen van open bronnen, zoals het register van de Kamer van Koophandel, het internet en gemeentelijke dossiers, een betere methode. Steeds echter zal de overtreding ook feitelijk, dus ter plaatse moeten worden geconstateerd.

7.3.4. Prioriteit

Prioriteit in de handhaving heeft de overtreding van voorschriften die tot onwenselijke schade leiden op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu en economie en waarbij er een grote kans is dat die overtreding zich voordoet dan wel zich herhaalt. In deze paragraaf wordt de prioriteit met betrekking tot het plan Holy-Noord nader toegelicht. De toelichting beperkt zich daarbij tot die onderdelen van het plan, die niet op grond van andere regelgeving (zoals de milieuwetgeving) handhaafbaar zijn.

Het behoud van de woonkwaliteit in Holy-Noord is een belangrijk uitgangspunt van dit bestemmingsplan. Het handhaven van een goede verhouding tussen bebouwd en onbebouwd gebied heeft grote prioriteit. Daarnaast staat ook het handhaven van het structureel groen (één van de grote kwaliteitsdragers van de wijk) hoog in het vaandel. Omdat aan dit aspect van het beleidsveld een hoge prioriteit wordt toegekend, vinden daarop intensief toezicht en controle plaats.

Verder is van belang de Beleidsregel Erfbebouwing, waarin de spelregels voor het oprichten van erfbebouwing zijn neergelegd en die tevens is geïmplementeerd in de planvoorschriften (zie artikel 3 lid 4, Erfbebouwingsregeling bij woningen). Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen alleen worden opgericht binnen de gronden op de kaart aangewezen als bebouwbaar erf. De overige delen van erven dienen te worden gevrijwaard van aan- en uitbouwen en bijgebouwen.

De grondslag voor een goed werkend handhavingsbeleid wordt gevormd door:

- een grondige inventarisatie van de feitelijke situatie inzake grondgebruik en bebouwing tijdens de voorbereiding van het bestemmingsplan.
- een deugdelijk mutatiesysteem gedurende de periode dat het bestemmingsplan van kracht is. Onderdeel van dit systeem is een goede registratie van verleende vergunningen.

Bij de voorbereiding van dit plan heeft een inventarisatie plaats gevonden van de feitelijke situatie, voornamelijk door middel van opname ter plaatse. Tevens registreert de gemeente verleende vergunningen inzake bebouwing en gebruik, zodat te allen tijde een actueel inzicht bestaat in de mutaties sinds de vaststelling van het plan. Ook heeft een inventarisatie plaatsgevonden van te handhaven situaties, betreffende illegale bouwwerken en illegaal gebruik van gebouwen en gronden. Deze inventarisatie vormde de basis voor het bestemmingsplan. De benodigde gegevens zijn, als gezegd, verkregen uit waarneming ter plaatse, waarbij luchtfoto's als hulpmiddel zijn gebruikt. Na uitvoerig onderzoek, waarbij de aangetroffen situaties aan zowel het geldende als het in voorbereiding zijnde plan zijn getoetst, en waarbij nogmaals bekeken is of het bouwen c.q. het gebruik met of zonder toestemming van de gemeente heeft plaatsgevonden, is per situatie overwogen of legalisering van de geconstateerde overtreding zou kunnen plaatsvinden.

Voor Holy-Noord heeft dit onderzoek geresulteerd in ruim 30 handhavingssituaties. In circa 10 gevallen gaat het om bergingen en schuttingen die zonder vergunning zijn gebouwd én/of die onjuist zijn gesitueerd (op openbaar gebied of op als tuin aangewezen gronden). In circa 22 gevallen gaat het om stroken openbaar groen die zonder toestemming in particulier gebruik zijn genomen, bijvoorbeeld door ze bij de eigen tuin te betrekken.

Na constatering en bevestiging van genoemde strijdige situaties volgt het juridisch traject van de handhaving, te beginnen met het aanschrijven van de overtreder, teneinde hem de geconstateerde overtreding aan te zeggen en hem in de gelegenheid te stellen de geconstateerde overtreding ongedaan te maken. Indien de overtreder niet bereid is om op dit verzoek eigenhandig een einde te maken aan de illegale situatie, volgt uiteindelijk een besluit tot het opleggen van een dwangsom dan wel een besluit tot het toepassen van bestuursdwang. Tegen een dergelijk besluit kan bezwaar of beroep worden aangetekend. Tevens kan bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

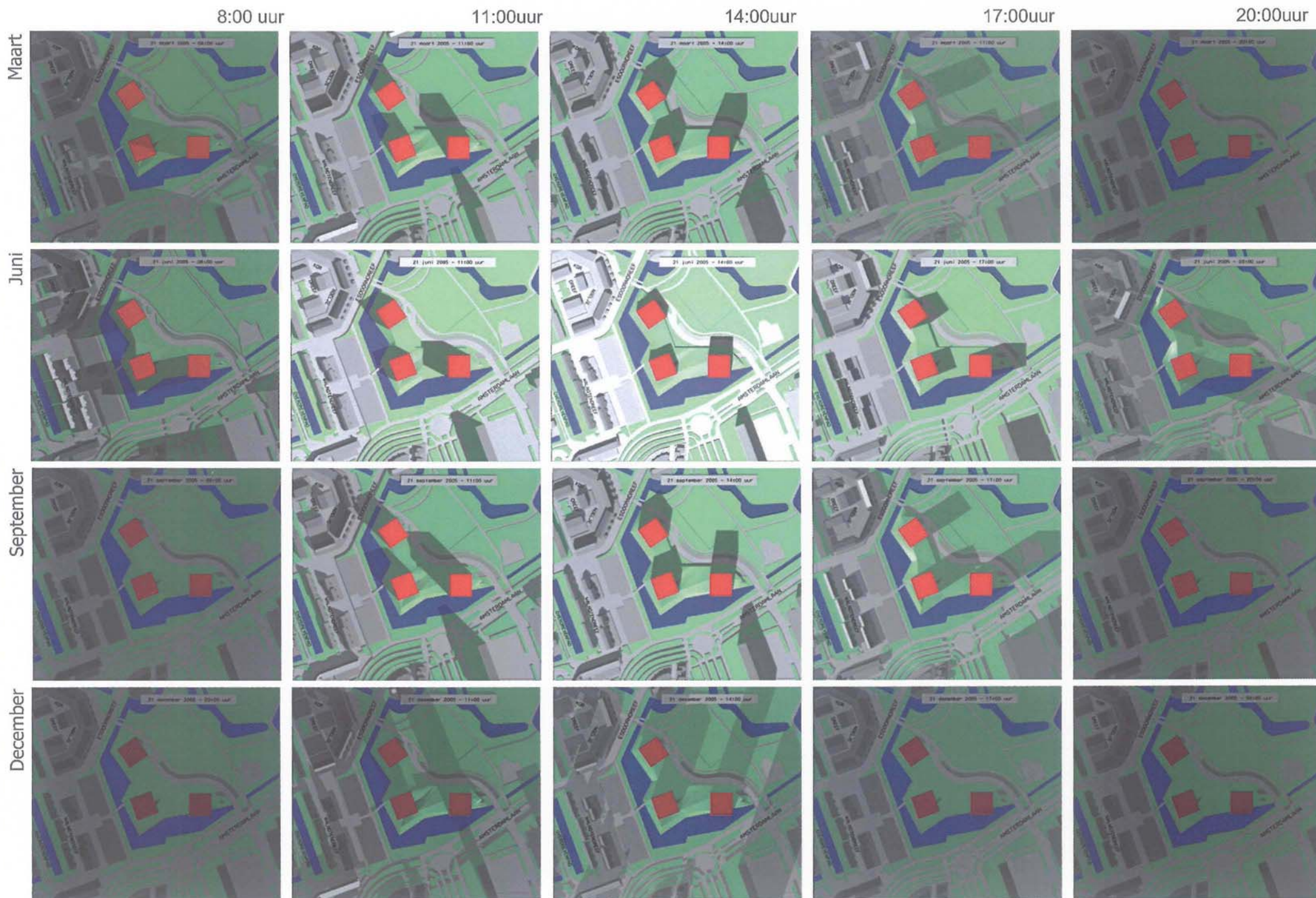
Tenslotte, indien gebouwd wordt zonder bouwvergunning heeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid de bouw stil te leggen. Aan dit 'lik op stuk' -beleid wordt onverkort vastgehouden. Bij een geconstateerde illegale bouw wordt per definitie een stilleggingbevel verzonden. Indien de overtreder niet bereid is vrijwillig mee te werken kan bestuursdwang worden toegepast of een last onder dwangsom worden opgelegd.

7.3.5. Organisatie

Binnen de gemeentelijke organisatie is een aantal actoren betrokken bij de voorbereiding, besluitvorming en uitvoering van de handhaving. In het ruimtelijk bestuursrecht is het college van burgemeester en wethouders bevoegd tot handhaving, dit op grond van de Gemeentewet. Het primaat van de behandeling van de handhavingzaken op het gebied van de ruimtelijke ordening en bouwen is toegewezen aan de secties Bouw- en woningtoezicht en Vergunningen en Ontheffingen van de afdeling Ruimtelijke ordening en Milieu. De coördinatie loopt via twee aangewezen ambtenaren van deze secties.

Bijlagen

Bijlage 1. Bezonningsstudie Hollandiaanterrein - Holy Noord



BIJLAGE 2: Achtergrondinformatie luchtkwaliteit

Luchtverontreiniging en gezondheid

De verontreinigende stoffen in de buitenlucht hebben een negatieve invloed op de gezondheid. De verkeersgerelateerde componenten stikstofdioxide en fijn stof zijn momenteel de belangrijkste veroorzakers van deze negatieve effecten. De meest voor de hand liggende wijze waarop luchtverontreiniging in het lichaam komt is via de luchtwegen en de longen. Blootgesteld zijn aan luchtverontreiniging betekent dat er een mengsel van componenten wordt ingeademd. In deze bijlage ligt het accent op fijn stof vanwege de kritische grenswaarden die vanaf 1 januari 2005 gelden.

Vanaf 1 januari 2005 geldt de grenswaarde voor fijn stof van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht als maximaal toelaatbaar jaargemiddelde. Daarnaast is de 24-uurgemiddelde concentratie van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$, die per jaar maximaal 35 keer mag worden overschreden, een belangrijk toetsingscriterium voor bouwinitiatieven in een bestemmingsplan als het onderhavige.

Uit recente onderzoeken blijkt dat fijn stof en ultrafijn stof (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$) belangrijke veroorzakers zijn van gezondheidsschade. Hoe kleiner de deeltjes, hoe dieper ze in de longen kunnen doordringen. Fijn stof is afkomstig van zeer veel bronnen. Het kan bestaan uit een primaire en een secundaire fractie. De primaire fractie wordt direct door menselijk handelen, maar ook door natuurlijke processen in de lucht gebracht. De belangrijkste door mensen veroorzaakte uitstoot komt van transport, industrie en landbouw en bij de natuurlijke processen zijn zeezoutaërosol en opwaaiend bodemstof van belang. Het secundaire deel wordt in de atmosfeer gevormd door chemische reacties van gassen, waarbij vooral ammoniak (NH_3), stikstofoxiden (NO_x), zwaveldioxide (SO_2) en vluchtige organische koolwaterstoffen een rol spelen.

Het grootste deel van de door mensen veroorzaakte fijn stofconcentratie komt uit het buitenland, maar in dichtbevolkte gebieden zorgt de bijdrage van Nederlandse bronnen voor een verhoging van het concentratieniveau.

De chemische samenstelling en de grootteverdeling van de deeltjes kan sterk wisselend zijn. Voor de gezondheidseffecten kan geen enkele fractie volledig worden uitgesloten, maar sommige fracties (primair aërosol gerelateerd aan verbrandingsprocessen) lijken van groter belang te zijn voor gezondheidseffecten dan andere fracties als zeezout, secundaire aërosolen en bodemstof.

Verontrustend is dat blootstelling aan lage concentraties fijn stof al effect heeft op de gezondheid. Een grenswaarde waaronder geen effect zou optreden is niet aan te geven. Dit geldt ook voor stikstofdioxide. Stikstofdioxide geeft echter wel een kleinere kans op negatieve effecten op de gezondheid bij concentraties onder de jaargemiddelde concentratie van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht (= grenswaarde in 2010).

Wanneer er over gezondheidseffecten wordt gesproken moet er onderscheid gemaakt worden tussen acute en chronische effecten. Acute effecten treden op na een kortdurende blootstelling, van enkele uren tot dagen, aan verhoogde concentraties van luchtverontreinigende stoffen. Chronische effecten treden op na jarenlange blootstelling aan gemiddelde niveaus van luchtverontreiniging.

Luchtkwaliteit, beleid en rechtspraak

- In de brief van 30 september 2004 van de staatssecretaris van VROM aan de colleges van B&W en GS gaat hij in op de interpretatie van het Besluit luchtkwaliteit (Blk). De brief betreft met name de luchtkwaliteitseisen uit het Blk voor stikstofdioxide (NO_2). Samenvatting wordt ingegaan op de eisen voor fijn stof. In de betreffende paragraaf wordt opgemerkt dat de concentraties van fijn stof in een groot deel van Nederland boven de grenswaarden liggen.

Bij de toetsing van bestemmingsplannen zal de provincie de lijn volgen die is uitgezet door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die lijn betreft de interpretatie van het Blk en de op basis daarvan gewezen rechtspraak. Belangrijke elementen zijn:

- In beginsel dient de overheid, zo ook het college van B&W, onderzoek te doen naar de luchtkwaliteit. Ter voorbereiding van besluitvorming, in casu de uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan, moet goed en volledig onderzoek worden verricht en dat onderzoek moet expliciet worden betrokken bij de besluitvorming;
- De normen in de vorm van grenswaarden moeten in acht worden genomen, er bestaat géén speelruimte. Het gaat om een resultaatsverplichting;
- In het onderhavige bestemmingsplangebied wordt op enkele bouwlocaties de grenswaarde in 2005 voor 24-uurgemiddelde concentraties overschreden;
- Het college van B&W is (mede)verantwoordelijk voor fijn stof concentraties en moet zich inspannen om de emissies zo ver mogelijk terug te dringen;
- Samenvattend kan worden geconcludeerd: de gemeente dient maximaal onderzoek te (laten) verrichten, de meest effectieve voorzieningen/maatregelen voor te schrijven en dit alles uitvoerig te motiveren op basis van onderzoek.

Maatregelen in Vlaardingen/Holy

De inspanningen laten zich vertalen in oplossingen of maatregelen die binnenstedelijk op straatniveau, op wijkniveau dan wel in heel Vlaardingen effect kunnen sorteren. Daarnaast is het de ambitie om op regionale schaal in 2006 een zestal maatregelen uit te voeren en een veelvoud daarvan uit te werken. In het Regionaal Actieprogramma Luchtkwaliteit Rijnmond van december 2005 zijn de maatregelen beschreven. In dit programma zijn ook de resultaten van het Plan van Aanpak Luchtkwaliteit (oktober 2005) van de Stadsregio Rotterdam meegenomen.

Dit geldt ook voor het Plan van Aanpak Lucht dat het Havenbedrijf Rotterdam in november 2005 heeft vastgesteld.

Het maatregelenpakket van het regionale actieprogramma is primair opgesteld door een vijftal taakgroepen. Sinds eind augustus 2005 was Vlaardingen ambtelijk vertegenwoordigd in de taakgroep wegverkeer. Voor wegverkeer is gekozen voor een driedeling in samenhangende maatregelenpakketten: stadsmaatregelen, ringmaatregelen en goederenvervoermaatregelen. Van de zes maatregelen die in 2006 in uitvoering kunnen worden genomen liggen er vijf in de sfeer van het wegverkeer.

- Schoon openbaar vervoer door middel van eisen in de concessieverlening. De voorgestelde projecttrekker is de Stadsregio. Eind 2006 verwacht de RET bijna al haar bussen te hebben voorzien van speciale roetfilters. Ook Connexxion bereidt zich voor op schone voertuigen met speciale filters. In de concessies voor 2007 heeft de Stadsregio voorwaarden opgenomen om de vervuiling door de bussen sterk te beperken. Ook alternatieve brandstoffen als aardgas en inzet van schonere motoren zijn opties;
- Schone gemeentelijke wagenparken, inclusief overheidsgerelateerde wagenparken zoals van Eneco, HbR of IRADO. De voorgestelde projecttrekker is de Stadsregio;
- Communicatie/flankerend beleid. Bij dit laatste valt te denken aan groene golven om de doorstroming te bevorderen. De voorgestelde projecttrekker is de Stadsregio;
- Realisatie van P&R transferia inclusief de invoering van gedifferentieerde parkeertarieven, gekoppeld aan schone voertuigen. De voorgestelde projecttrekker is de Stadsregio;
- Eisen ten aanzien van schoon transport in aanbesteding van publieke werken. De voorgestelde projecttrekker is de gemeente Rotterdam;
- Voor huishoudens wordt gedacht aan de oplevering van nieuwbouwwoningen zonder rookgaskanaal. Volgens landelijke cijfers komt circa 10% van de Nederlandse uitstoot van fijn stof voor rekening van open haarden. Onder voorbehoud is de Stadsregio projecttrekker.

Vanuit Vlaardingen worden bovenstaande maatregelen onderschreven. De Stadsregio en de regiogemeenten zijn de verantwoordelijke partijen. Er bestaat reeds een langdurige ambtelijke samenwerking in regionaal verband. Aan dit "knelpuntenoverleg" nemen vele Rijnmond-gemeenten deel, naast provincie, regio en Verkeer en Waterstaat

Een stadsmaatregel die in 2006 nader wordt uitgewerkt is de invoering van milieuzonering. Ambtelijk is Vlaardingen hier actief bij betrokken. Milieuzones richten zich ondermeer op het selectief toelaten van zwaar verkeer dan wel het terugdringen van alle verkeer. Daarmee kan de inzet van schone(re) voertuigen worden gestimuleerd.

Naast genoemde generieke maatregelen wordt lokaal voor heel Vlaardingen gestreefd naar een kwaliteitsverbetering van het fietsnetwerk. Daarnaast wordt voor de stationsgebieden een ontsluiting als lokaal concentratiepunt per hoogwaardig OV beoogd, in relatie tot een hoge dichtheid stedelijk gemengd programma. Tevens zullen in heel Vlaardingen de mogelijkheden worden bekeken wat betreft het optimaliseren van VRI installaties, waardoor de doorstroming wordt bevorderd.

Bij genoemde maatregelen zijn diverse suggesties betrokken die de gemeenteraad heeft gedaan tijdens de algemene beschouwingen over de Perspectiefnota (juni 2005). Naar aanleiding van overige suggesties en vragen kan het volgende worden opgemerkt:

- de fijn stof problematiek vormt een wezenlijk onderdeel in de discussie rond de A4 noord;
- het stimuleren van gedeeld autogebruik zal worden onderzocht;
- in 2006 zal de mogelijkheid van walstroom voor specifieke scheepscategorieën nader worden uitgewerkt door het Havenbedrijf Rotterdam;

- overgang op het stoken van gas door de olieraffinaderijen heeft een belangrijke reductie in de uitstoot van fijn stof tot resultaat. De Stadsregio schenkt hieraan aandacht;
- naast de bestaande proeftrajecten blijft het college voorstander van een uitbreiding van het aantal trajecten, zoals de A20, waar maximaal tachtig kilometer mag worden gereden.