

GEMEENTE VLAARDINGEN

BESTEMMINGSPLAN "WESTWIJK"



22 december 2005

GEMEENTE VLAARDINGEN
BESTEMMINGSPLAN “WESTWIJK”

INHOUD:

- Toelichting
- Voorschriften
- Kaart

KuiperCompagnons
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw,
Architectuur, Landschap B.V.
Rotterdam

Planstadium	Datum plan	Met ingang van
Eerste concept	24 april 2002	
Tweede concept	20 augustus 2002	
Derde concept	31 maart 2003	
Vierde concept	25 juni 2003	
Vijfde concept	25 juli 2003	
Zesde concept	4 februari 2004	
Zevende concept	24 maart 2004	
Inspraak	20 april 2004	7 juni 2004
Overleg ex artikel 10 Bro 1985	20 april 2004	18 augustus 2004
Eerste concept	29 april 2005	
Tweede concept	27 mei 2005	
1 ^e terinzagelegging	10 juni 2005	10 juni 2005
Eerste concept	21 oktober 2005	
Vaststelling	22 december 2005	
2 ^e terinzagelegging		
Goedkeuring		
Beroep		

Toelichting

GEMEENTE VLAARDINGEN

BESTEMMINGSPLAN "WESTWIJK"

Toelichting

Werknummer: 355.436.03

Bestand: J:/355/436/03/typ/Westwijk-tl-vgs2.doc

Datum: 22 december 2005

KuiperCompagnons
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw,
Architectuur, Landschap B.V.
Rotterdam

Inhoudsopgave	Blz.
1. ALGEMENE ASPECTEN	1
1.1. Bij het plan behorende stukken	1
1.2. Ligging van het plangebied	1
1.3. Vigerende bestemmingsplannen	2
1.4. Aangrenzende bestemmingsplannen	2
1.5. Rijksbeleid	2
1.5.1. Vierde Nota over de Ruimtelijke Ordening, Extra (VINEX)	2
1.5.2. Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening	4
1.5.3. Cultuurhistorie en Nota Belvedere	4
1.6. Provinciaal beleid	5
1.6.1. Streekplan Rijnmond; interim-Beleidsnota 1996	5
1.6.2. Halfwegnota	6
1.6.3. Beleidsplan Milieu en Water 2000-2004	6
1.7. Gemeentelijk beleid	8
1.7.1. Structuurschets 1993	8
1.7.2. Stadsvisie Vlaardingen, Koers op 2020	10
1.7.3. Ruimtelijke Structuurschets Vlaardingen 2020	12
1.7.4. Groenbeleidsplan	16
1.7.5. Milieubeleidsplan	18
1.7.6. Archeologische beleidsnotitie en Monumentenverordening	19
1.7.7. Prostitutiebeleid	20
1.7.8. Beleidsplan Wonen	20
1.7.9. Structuurvisie Stedenbouwkundig Plan Westwijk 2005	22
1.7.10. Buitenruimteplan Westwijk	23
2. DOEL VAN HET PLAN	27
3. INVENTARISATIE EN ANALYSE	29
3.1. Algemeen	29
3.2. Bevolking en wonen	29
3.2.1. Bevolkingssamenstelling	29
3.2.2. Samenstelling woningvoorraad	33
3.3. Voorzieningen	35
3.3.1. Onderwijs	35
3.3.2. Zorgvoorzieningen	36
3.3.3. Sociaal-culturele voorzieningen	36
3.3.4. Detailhandel en horeca	38
3.4. Werkgelegenheid en economie	39
3.5. Verkeer en vervoer	40
3.6. Groenstructuur	44
3.7. Water	46
3.7.1. Beleidskader	46
3.7.2. Samenwerking met de waterbeheerder	48
3.7.3. Gebiedskenmerken	48

Vervolg inhoudsopgave	Blz.
3.7.4. Kenmerken en watersysteem	48
3.7.5. Knelpunten	49
3.7.6. Kwantitatieve watertoets: veiligheid tegen innundatie	49
3.7.7. Gewenste ontwikkelingen	49
3.7.8. Vertaling naar het bestemmingsplan	50
3.8. Sport en recreatie	50
3.9. Milieu	52
3.9.1. Inleiding	52
3.9.2. Geluid	54
3.9.3. Externe veiligheid	55
3.9.4. Luchtkwaliteit	56
3.9.5. Bodemkwaliteit	61
3.10. Flora en fauna	64
3.11. Ondergrondse Infrastructuur	64
3.12. Archeologie en cultuurhistorie	64
3.13. Kunst en cultuur	70
3.14. Stedenbouwkundige analyse	72
 4. BESCHRIJVING EN VERANTWOORDING VAN DE OPZET VAN HET PLAN	 77
4.1. Algemeen	77
4.2. Woondoeleinden	77
4.3. Maatschappelijke doeleinden	81
4.4. Centrumdoeleinden	81
4.5. Bedrijfsdoeleinden	82
4.6. Verkeersdoeleinden	82
4.7. Recreatieve doeleinden	83
4.8. Groenvoorzieningen	83
4.9. Water	84
4.10. Milieu	84
4.10.1. Algemeen	84
4.10.2. Specifiek per nieuwbouwlocatie	86
4.11. Archeologie	96
 5. JURIDISCHE OPZET	 97
5.1. Inleiding	97
5.2. Kaart	97
5.3. Voorschriften	97
5.4. Erfbebouwingsregeling	105
5.5. Erfafscheidingen	106
 6. UITVOERBAARHEID	 107
6.1. Handhavingsaspecten	107
6.2. Economische uitvoerbaarheid	111

Vervolg inhoudsopgave	Blz.
------------------------------	-------------

7. INSPRAAK EN OVERLEG	113
7.1. Inspraak	113
7.2. Overleg ex artikel 10 Bro 1985	118

BIJLAGEN

1. Luchtkwaliteit
2. Onderzoek Luchtkwaliteit d.d. 3 oktober 2005

AFZONDERLIJKE BIJLAGEN

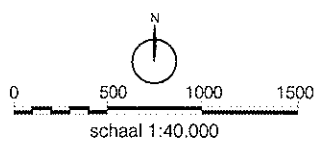
1. Inspraakdocument Westwijk september 2004
2. Inspraakreacties voorontwerp-bestemmingsplan Westwijk september 2004

Lijst van afbeeldingen	Blz.
-------------------------------	-------------

1. Ligging van het plangebied	0
2. Deelplannen en aangrenzende bestemmingsplannen	3
3. Streekplan Rijnmond; interim-Beleidsnota 1996	7
4. Structuurschets 1993	9
5. Ruimtelijke Structuurschets Vlaardingen 2020	15
6. Groenbeleidsplan	17
7. Buitenruimteplan Westwijk	25
8. Voorzieningen	37
9. Detailhandel en horeca	41
10. Verkeersstructuur	43
11. Groen en water	47
12. Speelplaatsen	53
13. Saneringscontouren industrielawaai	57
14. Zonekaart luchtkwaliteit	63
15. Bodemkwaliteit	65
16. Geologische eenheden	67
17. Westwijk als landelijk gebied	71
18. Vlaardingen 1950	72
19. Plan Westwijk 1953	73
20. Structuurvisie Stedenbouwkundig Plan Westwijk 2005	75
21. Hogere grenswaarden	94
22. Bouwprofielen	101



— Grens bestemmingsplan



Afbeelding 1
Ligging van het plangebied

1. ALGEMENE ASPECTEN

1.1. Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Westwijk" is vervat in de kaart en in de voorschriften. Het plan gaat vergezeld van deze toelichting.

Op de kaart zijn de bestemmingen, de aanduidingen, de bestemmings- en bebouwingsgrenzen, alsmede de plangrens weergegeven.

De voorschriften van het plan bestaan uit vier gedeelten, namelijk:

- paragraaf I "Beschrijving in hoofdlijnen";
- paragraaf II "Algemene en technische bepalingen";
- paragraaf III "Bestemmingsbepalingen";
- paragraaf IV "Aanvullende bepalingen".

In de bijbehorende toelichting wordt, na de behandeling van de algemene aspecten in het onderhavige hoofdstuk, in hoofdstuk 2 het doel van het plan verwoord. In hoofdstuk 3 wordt de beschrijving en verantwoording van de opzet van het plan gegeven, hetgeen wordt gevolgd door de hoofdstukken 4 en 5 waarin de verantwoording en de opzet van het plan en de juridische opzet zijn beschreven. De toelichting wordt afgesloten met hoofdstuk 6, waarin aandacht wordt besteed aan de economische uitvoerbaarheid van het plan, en hoofdstuk 7, waarin het overleg en de resultaten van de inspraak zijn vermeld; de resultaten van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro 1985) zijn eveneens in dit hoofdstuk opgenomen.

1.2. Ligging van het plangebied

Het plangebied omvat de gehele bestaande Westwijk te Vlaardingen en wordt globaal begrensd door de Rijksweg A20 in het noorden, aan de westrand het recreatiegebied "Lickenbaert" en langs de zuidzijde de spoorlijn Rotterdam - Hoek van Holland.

Langs de oostzijde wordt de plangrens niet gevormd door de Marathonweg, zoals thans het geval is in het geldende bestemmingsplan, doch deze is circa 100 m westwaarts teruggelegd op de singels die de oostgrens vormen van de bestaande woonbebouwing van de Westwijk (zie afbeelding 1 "Ligging van het plangebied").

Het niet opnemen in dit bestemmingsplan van de Marathonweg en de 100 m zone direct ten westen ervan (die tot voor kort hoofdzakelijk uit sportvelden bestond), heeft alles te maken met de prognoses van verkeersintensiteiten op de Marathonweg in het jaar 2015, de mogelijke komst van een RoRo-bedrijf (Roll on - Roll of) naar de Rivierzone Vlaardingen, de aldus noodzakelijke verbreding van de Marathonweg en de (milieu)technische inpassing van de weg.

Aangezien over genoemde aangelegenheden nog velerlei onzekerheden bestaan, er nog uitgebreid onderzoek dient te worden verricht c.q. gegevens worden verzameld omtrent de milieutechnische consequenties die een verbrede Marathonweg voor de directe omgeving met zich brengt, is besloten de plangrens circa 100 m in westwaartse richting op te schuiven.

Op het moment dat het noodzakelijke onderzoek is verricht, de onderzoeksresultaten bekend zijn en er ook duidelijkheid is omtrent de komst van een RoRo-bedrijf naar Vlaardingen, zal een voorontwerp-bestemmingsplan "Marathonweg-zone" worden opgesteld, met een zelfstandige grondexploitatie.

1.3. Vigerende bestemmingsplannen

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan "Westwijk" dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 20 juni 1980 en door het dagelijks bestuur van het Openbaar Lichaam Rijnmond gedeeltelijk is goedgekeurd op 23 juni 1981. De gedeelten van het genoemde plan waaraan goedkeuring is onthouden betreffen de bouwblokken met de bestemming E 10 aan de Karel de Grotelaan, dit is buurt 2.3. Wetering Zuid (zie afbeelding 2 "Deelplannen en aangrenzende bestemmingsplannen").

Tevens geldt een eerste herziening van het bestemmingsplan, opgenomen in het "Partieel herzieningsplan Westwijk", vastgesteld bij raadsbesluit van 7 juli 1982 en goedgekeurd door het dagelijks bestuur van het Openbaar Lichaam Rijnmond bij besluit van 10 mei 1983.

1.4. Aangrenzende bestemmingsplannen

Het plangebied grenst aan de vigerende bestemmingsplannen "West", "Broekpolder", "Hoogstad", "Van Heutszpark", "Westwijk", "Plan in onderdelen A" en "Uitbreidingsplan in hoofdzaak Maassluisdijk" (zie afbeelding 2 "Deelplannen en aangrenzende bestemmingsplannen").

1.5. Rijksbeleid

In deze paragraaf wordt ingegaan op algemene, kaderstellende beleidsdocumenten van rijk, provincie en gemeente. Op aspecten van meer gedetailleerd facetbeleid (met name op gemeentelijk niveau) wordt nader ingegaan in de betreffende paragrafen van de inventarisatie.

1.5.1. Vierde Nota over de Ruimtelijke Ordening, Extra, (VINEX)

In de Vierde Nota over de Ruimtelijke Ordening, Extra (VINEX) en haar actualisering zijn de uitgangspunten van het rijksbeleid aangaande de ruimtelijke ordening vastgelegd. Het rijk legt de nadruk op doelmatigheid en mobiliteitsbeheersing om daarmee de ruimtelijke kwaliteit en het milieu te kunnen blijven garanderen en toch tegemoet te komen aan functionele behoeften (huisvesting, werkgelegenheid, voorzieningen). Aanpassing van de kwaliteit dient vaker het antwoord te zijn op veranderingen dan uitbreiding van de kwantiteit. In de nota "De ruimte van Nederland" heeft het kabinet aangegeven hoe het, tegen de achtergrond van een snel veranderende samenleving, om wil gaan met de vele ruimteclaims en de afnemende flexibiliteit in het ruimtegebruik. Ruimte, keuzevrijheid en bereikbaarheid zijn voorwaarden voor een goed stedelijk functioneren; daarmee behouden de steden hun aantrekkelijkheid en vitaliteit. Ook vanuit andere beleids invalshoeken (bijvoorbeeld het Grote Steden Beleid en Stedelijke Vernieuwing) wordt door de Rijksoverheid een sterke nadruk gelegd op een integrale aanpak, waarbij de samenhang tussen fysieke en sociale maatregelen tot uiting komt.



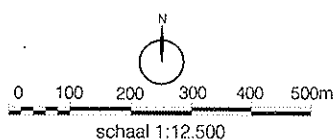
- grens bestemmingsplan
 — grens deelplannen en aangrenzende bestemmingsplannen

Deelplannen

- A "Lage Weide"
 B "Wetering-Noord"
 C "Wetering-Zuid"
 D "Zuidbuurt"
 E "Hoogkamer"

Aangrenzende bestemmingsplannen

- 1 "West"
 2 "Broekpolder"
 3 "Hoogstad"
 4 "Van Heutszpark"
 5 "Westwijk"
 6 "Plan in onderdelen A"
 7 "Uitbreidingsplan in hoofdzaak Maassluisdijk"



Afbeelding 2
 Deelplannen en aangrenzende bestemmingsplannen

Een dergelijke integrale aanpak moet voorwaarden scheppen voor de realisering van:

- gevarieerde en gedifferentieerde woonmilieus;
- omgevingskwaliteit als mix van ruimtelijke en milieucomponenten;
- duurzame ontwikkeling, gericht op onder andere bodemsanering, duurzaam bouwen, duurzame stedenbouw en energiebesparing in de bebouwde omgeving;
- zorgvuldig ruimtegebruik, bijvoorbeeld in de vorm van verdichting, intensief en multi-functioneel ruimtegebruik.

Er kan dus geconcludeerd worden dat de essentie van het plan Westwijk 2005, te weten vervanging, verbetering en verdichting uitstekend in dit beleid past.

1.5.2. Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening

Eind 2001 is deel 3 verschenen van de Ontwerp Planologische Kernbeslissing (PKB) Nationaal Ruimtelijk Beleid -de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening- met de ondertitel "Ruimte maken, ruimte delen". Hieronder is een overzicht van de relevante hoofdzaken uit de Pkb weergegeven.

De volgende criteria van ruimtelijke kwaliteit moeten richting geven aan de ruimtelijke inrichting van Nederland in de komende dertig jaar: ruimtelijke diversiteit, op elkaar aansluiten van functies, culturele diversiteit, sociale rechtvaardigheid, duurzaamheid, aantrekkelijkheid en menselijke maat. Deze criteria zullen zowel op nationaal als op regionaal en lokaal niveau worden gehanteerd.

Voorts is de Vijfde Nota gericht op de bundeling van de verstedelijking in stadsgewesten en in stedelijke netwerken. De kenmerken van dergelijke netwerken zijn:

- sterk verstedelijkte zones met goed met elkaar verbonden compacte, grotere en kleinere steden, gescheiden door buitengebied;
- concurrerend vestigingsklimaat;
- compleet scala van woon/werkmilieu's.

Er zijn zes stedelijke netwerken, waarvan de Deltametropool er één is. Deze Deltametropool omvat de naast Randstad ook de Drechtsteden, Almere en Amersfoort. Via de Rotterdamse regio maakt Vlaardingse ook deel uit van deze Deltametropool.

Het beleidsuitgangspunt dat in de Vijfde Nota geformuleerd wordt houdt in dat benutting van bestaand stedelijk gebied de voorkeur verdient boven nieuwe uitbreidingen; in stedelijke netwerken inventariseren provincies/gemeenten daartoe het huidige en -door transformatie of intensivering- te creëren ruimteaanbod. Verder zijn vergroting van de variatie, verhoging van de kwaliteit en een sterkere menging van functies uitgangspunten.

1.5.3. Cultuurhistorie en Nota Belvedere

De nota Belvedere; Beleidsnota over de relatie cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting uit 1999 richt zich op het behoud en de versterking van de cultuurhistorische identiteit van de leefomgeving. Deze doelstelling wordt bereikt door een sterker accent te plaatsen bij het ontwikkelingsgericht inzetten van bestaande cultuurhistorische kwaliteiten. De opgave ligt zowel in het stedelijk als het landelijk gebied. Het stedelijk gebied biedt kansen in het kader van herstructureringsopgaven, bijvoorbeeld door het revitaliseren van bestaande kwaliteiten. De nota Belvedere geeft een aanzet voor een beleidssystematiek, uitgaande van gradaties in ruimtelijke dynamiek. De concrete invulling vindt plaats in het kader van de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening. De Vlaardingse Westwijk grenst aan het

gebied Midden Delfland, een gebied dat wordt aangeduid als Belvederegebied met hoge archeologische waarde.

1.6. Provinciaal beleid

Aansluitend op de visie van het Rijk heeft de provincie Zuid-Holland in beleidsnota's eveneens een visie voor de lange termijn opgesteld die onder meer als basis heeft geëind bij het formuleren van het beleid voor de streekplangebieden in de provincie. De provincie beschouwt de Zuid-Hollandse Randstad als één verstedelijkte zone. In de ruimtelijke uitwerking kiest de provincie voor inwaartse verstedelijking. De filosofie van de compacte stad staat hierbij centraal.

In het Streekplan Rijnmond is een aantal doelstellingen opgenomen. In relatie tot de beleidsvorming met betrekking tot de Westwijk is met name de doelstelling voor het "wonen" relevant, die stelt dat: "ruimtelijke mogelijkheden geboden dienen te worden voor de realisering van een hoogwaardig woon-, werk- en vrije tijdsmilieu".

1.6.1. Streekplan Rijnmond; interim-Beleidsnota 1996

In 1996 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland het "Streekplan Rijnmond; interim-Beleidsnota 1996" vastgesteld met de aantekening, dat het in 1985 door de Raad van Rijnmond vastgestelde "Streekplan Rijnmond" geldig blijft voor die onderdelen die niet in het eerstgenoemde streekplan aan de orde zijn gekomen.

Eén van de hoofddoelstellingen uit het oude streekplan die worden overgenomen in het nieuwe streekplan is de realisering van een hoogwaardig woon-, werk- en vrije tijdsmilieu onder meer door het versterken van de woonfuncties. Verder wordt als hoofddoelstelling aangehouden het streven naar het terugdringen van de milieubelasting alsmede het verminderen van de veiligheidsrisico's van industriële en daarmee samenhangende activiteiten.

Centrale randvoorwaarde bij de hoofddoelstellingen is een levensvatbaar leefmilieu op lange termijn, waarbij in elk geval een verslechtering moet worden voorkomen. Een van de hoofdlijnen van het ruimtelijke beleid is dan ook een ruimtelijke scheiding van milieubelastende, risicovolle activiteiten van daarvoor gevoelige activiteiten. Daarbij zal de streekplanzonering, die geldt in en om het haven- en industriegebied en een verbetering van het woon- en leefklimaat tot stand moet brengen, als principe in acht moeten worden genomen.

Een tweede hoofdlijn van beleid is dat de stedelijke activiteiten binnen en in aansluiting op de centrale agglomeratie (waartoe Rotterdam, Schiedam en Vlaardingen gerekend worden) en het verstedelijkt gebied moeten worden geconcentreerd. De benodigde ruimte voor de uitbreiding van de woningvoorraad kan voor een deel binnenstedelijk worden gevonden; voor Vlaardingen zijn 2.500 woningen voorzien, waarbij in de Westwijk echter geen bouwlocaties worden aangegeven (potentiële locaties zijn de Binnenstad en Bui-zengat/Hoflaan).

Op de streekplankaart is het gehele plangebied Westwijk aangegeven als "stads- en dorpsgebied - bestaand of in uitvoering" (zie afbeelding 3 "Streekplan Rijnmond; interim-Beleidsnota 1996").

1.6.2. Halfwegnota

Het streekplan geldt tot 2005. In december 2000 stelden Gedeputeerde Staten de Halfwegnota vast, die halverwege de streekplanperiode de actuele stand van zaken weergeeft. Relevante aandachtspunten uit de Halfwegnota zijn onder meer:

- wonen; verschuiving van kwantitatieve en kwalitatieve doelstellingen naar investeringen in woonkwaliteit en leefomgeving (woonmilieutransformaties);
- netwerkstad; de Zuidvleugel wordt beschouwd als één netwerkstad met knooppunten, verbindingen en mazen. De knooppunten, zoals de stationslocaties, moeten beter worden benut. Er moet meer aandacht zijn voor het bestaande stedelijk gebied;
- werken; er is veel nieuwe en gedifferentieerde werkgelegenheid en er zijn dus ook meer bedrijventerreinen met uiteenlopende profielen dan in het streekplan is aangegeven. Tevens is er sprake van een ontwikkeling van woonwijken voor midden en hogere inkomens in de stad; in dit verband wordt ook het ROM-Rijnmondproject "Herstructurering rivierfront Rechter Maasoevers" vermeld; in 1999 is gestart met een meerjarig ontwikkelingstraject dat ziet op de herstructurering van havengebieden;
- leefbaarheid; economie en milieu kunnen hier gemakkelijk met elkaar in conflict komen; compensatie biedt voor een deel soelaas.

Concluderend wordt gesteld dat de Halfwegnota in elk geval laat zien dat het vigerende streekplan nog steeds een goede basis is voor de uitvoering van het daarin omschreven ruimtelijk beleid.

Door Provincie en Stadsregio zijn afspraken gemaakt om gezamenlijk te werken aan de herziening van het streekplan ofwel een nieuw regionaal structuurplan. Het eerste concept van het Ruimtelijk Plan Regio Rotterdam 2020 (het RR 2020) is verschenen op 28 april 2004. Het ontwerp is op 9 februari 2005 voorlopig door de regioraad vastgesteld. Na raadpleging van de regiogemeenten en na inspraak is het RR 2020 op 12 oktober 2005 door Provinciale Staten van Zuid-Holland vastgesteld. Het Dagelijks Bestuur van de stadsregio Rotterdam heeft dit plan vastgesteld op 22 november 2005 en Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben dit plan goedgekeurd op 13 december 2005.

1.6.3. Beleidsplan Milieu en Water 2000-2004

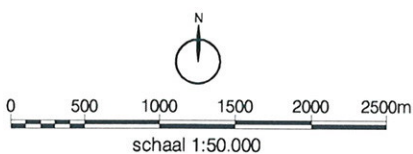
In dit beleidsplan staan duurzaamheid en omgevingskwaliteit centraal. De provincie continueert haar gevoerde beleid van saneren en beheren maar zet daarenboven in op de ontwerpende opgave om daarmee milieuproblemen in de toekomst te voorkomen.

Om de kwaliteit van de omgeving duurzaam te verbeteren krijgt het milieu- en waterbeleid een meer sturende rol in de ruimtelijke en economische ontwikkelingen. Het beleidsplan geeft de hoofdlijnen hiervan aan.

Door in te spelen op maatschappelijke ontwikkelingen wil de provincie voorkomen dat handelingen van vandaag ten koste gaan van de milieukwaliteit van morgen. Het beleidsplan beschrijft de provinciale duurzaamheid en omgevingskwaliteit. Het streeft naar een vitaal stedelijk gebied met een sterk sociaal-economisch draagvlak door onder andere het terugdringen van luchtverontreiniging, het faciliteren van duurzame mobiliteit, het openhouden van de groene ruimte rond de steden, het vergroten van het waterbergend vermogen en duurzaam bouwen.



-  Stads- en dorpsgebied - bestaand of in uitvoering
-  Verbinding openbaar vervoer - spoorweg; bestaand
-  Station/halte
-  Wegverbinding van de 1e orde - bestaand of in uitvoering
-  Afslag
-  Ligging plangebied



Afbeelding 3
Streekplan Rijnmond ; interim-Beleidsnota 1996

De basis voor duurzaamheid wordt mede gelegd door de ruimtelijke inrichting. Een goede ruimtelijke inrichting draagt bij aan het voorkomen van milieuproblemen en biedt mogelijkheden de omgevingskwaliteit te verbeteren. Bij het bepalen van de uitgangspunten voor een duurzame ruimtelijke inrichting gaat het erom dat:

- een gezond niveau van milieuhygiëne en externe veiligheid wordt bereikt door onder meer een goede ruimtelijke inrichting;
- gewenste maatschappelijke ontwikkelingen worden gestimuleerd;
- kansen worden benut voor een goede ruimtelijke situering van functies;
- toekomstige, voor de duurzame ruimtelijke structuur noodzakelijke, ontwikkelingen niet worden geblokkeerd;
- knelpunten met betrekking tot het water worden voorkomen en opgelost.

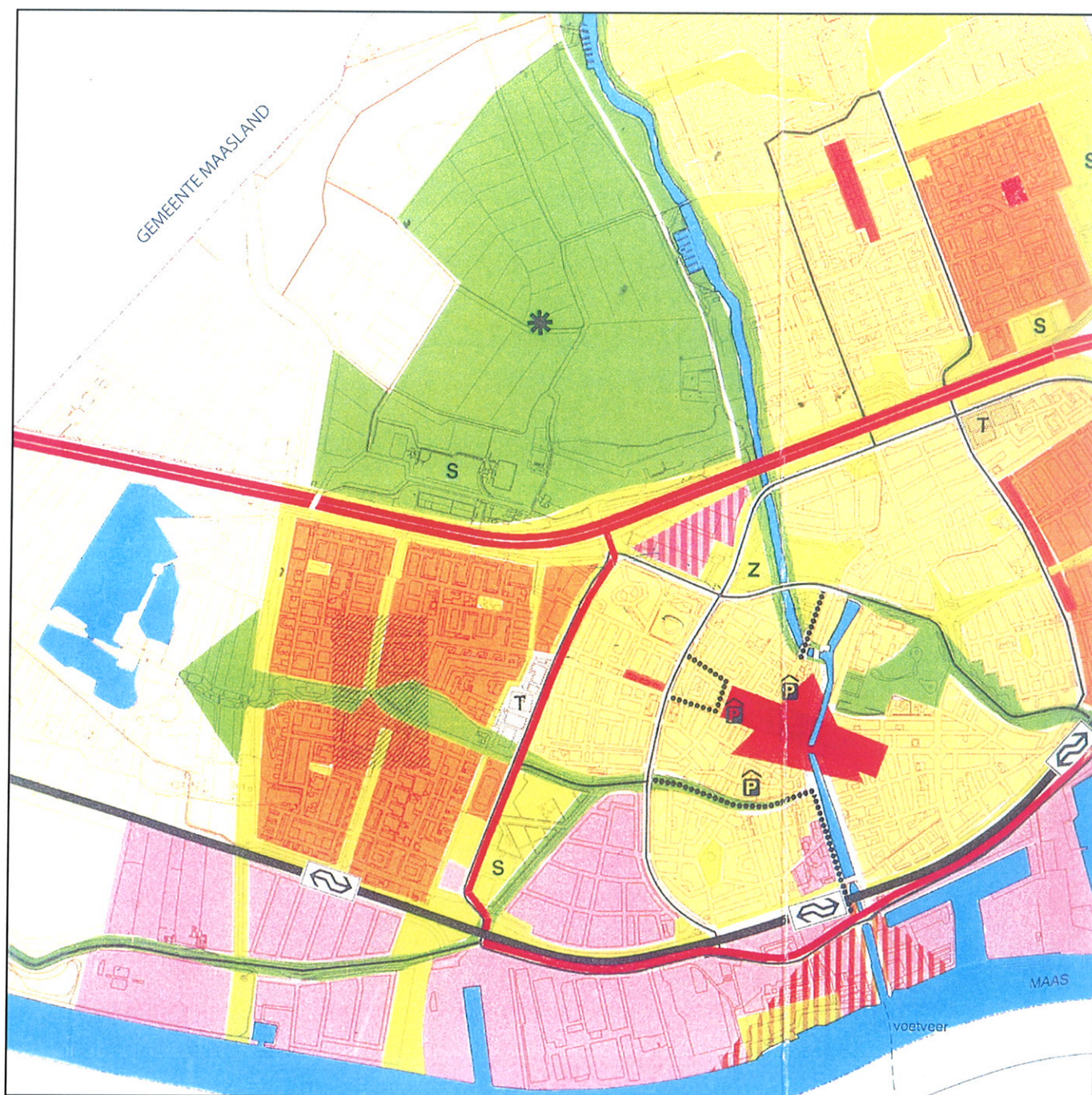
1.7. Gemeentelijk beleid

1.7.1. Structuurschets 1993

De Structuurschets 1993, "Vlaardingen tekent voor haar toekomst" heeft als uitgangspunt dat "een gezonde stad met voldoende draagvlak om haar voorzieningenpakket op peil te houden beschikt over een evenwichtig opgebouwde bevolkingssamenstelling naar leeftijd, inkomen, gezinssamenstelling en andere samenlevingsvormen. Bovendien moet een wooncarrière binnen een wijk of in ieder geval binnen de stad mogelijk zijn" (zie afbeelding 4 "Structuurschets 1993").

In de Structuurschets wordt daarom een beleid geformuleerd dat tot doel heeft:

- het optimaal benutten van de bouw mogelijkheden om daarmee de eenzijdige woningvoorraad zo veel mogelijk aan de huidige huisvestingseisen aan te passen. Dit leidt tot verdichting in de bestaande stadsdelen, die stedenbouwkundig en maatschappelijk verantwoord is;
- het overwegen van ingrepen in de bestaande woningvoorraad. Een voorwaarde om de bevolkingsomvang op peil te houden is het bouwen volgens de wensen van de woonconsument. Er wordt gekozen voor een accent op "Wonen in een Groene Omgeving" met prioriteit op de woonfunctie boven andere claims op ruimte in de stad;
- het nastreven van een versterking van de groenstructuur. De introductie van de Groene Hoofdstructuur en de Groene Substructuur geven vorm aan dit beleid. In de Groene Substructuur kunnen bouwactiviteiten worden gerealiseerd mits het groene karakter van de omgeving behouden blijft;
- het geven van voorrang aan omvang en kwaliteit van de voorzieningen door het realiseren van een breed aanbod van basis- en voortgezet onderwijsvoorzieningen, goede sport, culturele, welzijns, medische en winkelvoorzieningen;
- in takt laten van de hiërarchie van wijk- en buurtwinkelcentra met aandacht voor de kwaliteit van de subcentra, onder andere als voorwaarde voor de woonkwaliteit binnen de stadsdelen;
- het doorlichten van de ruim bemeten sportvoorzieningen om ruimte te vinden voor woningbouw. Het gaat daarbij om het proces van het ruimtelijk mogelijk maken van een aantal concentraties van sportvoorzieningen;



Wonen, wijkanalyse noodzaak

T Transformatiegebieden

Bedrijven

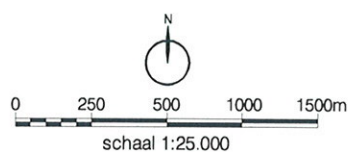
Groene hoofdstructuur

Groene substructuur

Binnenring + wijkverbindingswegen

Spoorbaan + station

Voorkeursconcentratiegebied
voor winkelveorzieningen



Afbeelding 4
Structuurschets 1993

- het nastreven van milieukwaliteit door een duurzame ontwikkeling van de stad. Alle keuzes die moeten worden gemaakt op het terrein van volkshuisvesting, verkeer, economie, toerisme en recreatie, natuur en ruimtelijke ordening moeten dan ook consequent op hun invloed op het milieu worden beoordeeld;
- het leveren van een infrastructurele bijdrage aan een verbetering van de verbinding tussen de wijken;
- het koesteren van de relatie van de stad met de natuur door het handhaven van de Groene Hoofdstructuur en de Groene Substructuur.

Specifiek gericht op de Westwijk voorziet de Structuurschets in:

- een markante functie voor het park als groene route tussen binnenstad en Midden-Delfland;
- de transformatie van de zone langs de Marathonweg.

1.7.2. Stadsvisie Vlaardingen, Koers op 2020

In het kader van de ontwikkeling van de Stadsvisie Vlaardingen, Koers op 2020, zijn in de zomer van 1999 in diverse vormen gesprekken gevoerd met de Vlaardingse bevolking. In hoofdlijnen heeft dit geresulteerd in de volgende algemene en sectorale beleidsuitgangspunten.

Vlaardingen koerst in algemene zin op een “ongedeelde stad” door het voorkomen van maatschappelijke uitsluiting en het vergroten van de ruimtelijke en sociale samenhang in de stad.

In ruimtelijke zin wil Vlaardingen de “toegangspoorten” tot de stad accentueren en water benutten als kwalitatief belangrijk element.

➤ Met betrekking tot het wonen

Ter versterking van de sociale cohesie en om eenzijdigheid in de bevolkings-samenstelling te voorkomen, zowel waar het gaat om de leeftijdsopbouw als de sociaal-culturele en sociaal-economische samenstelling zijn gevarieerde en duurzame woonmilieus een noodzaak. Hierbij moet aandacht gegeven worden aan een betere verdeling van bevolkingsgroepen over de stad. Concentraties van ouderen moeten voorkomen worden. Ook voor jongeren van verschillende leeftijden en uit verschillende (sub)culturen zullen voldoende voorzieningen en/of recreatiemogelijkheden aanwezig dienen te zijn. De Stadsvisie kiest daarom voor het profiel van “Vlaardingen als veelzijdige woonstad” met gevarieerde, duurzame woonmilieus. Onder de voorwaarde dat voldoende kwalitatief goede woningen in de sociale huursector aanwezig blijven voor de minder draagkrachtigen dienen vraag en aanbod op de woningmarkt in Vlaardingen in evenwicht gebracht te worden.

Aan de uitwerking hiervan wordt als volgt richting gegeven:

- het creëren van gedifferentieerde woonmilieus:
 - door grotere differentiatie in woningtypen, prijs- en eigendomsverhoudingen;
 - door het realiseren van meer aangepaste en duurzame woningen, zodat mensen langer in de eigen woning kunnen blijven wonen;
 - door het stimuleren van werken in woonwijken door voorwaarden te scheppen voor werken in, en direct aan huis;

- het afstemmen van de woningvoorraad op de vraag:
 - door aanpassing van woningen door middel van renovatie, samenvoeging en splitsing;
 - het vergroten van het aanbod aan eengezinswoningen;
 - het vergroten van het aanbod aan kwalitatief goede woningen in (mid-del)hoogbouw;
 - het experimenteren met nieuwe woonvormen;
 - het bevorderen van het eigen woningbezit door verkoop van huurwoningen en nieuwbouw van koopwoningen, ook in vormen van maatschappelijk gebonden eigendom;
 - per (herstructurerings-)gebied onderzoek doen naar de mogelijkheden en de effecten bij uitgifte van vrije kavels.
- Met betrekking tot het werken
- Het aantal arbeidsplaatsen in Vlaardingen moet behouden worden en nieuwe werkgelegenheid moet vooral gerealiseerd worden in de sectoren dienstverlening en recreatie. Economische activiteiten in woonwijken zullen worden bevorderd en nieuwe en schone bedrijfsontwikkeling zal onder andere bevorderd worden langs de rijkswegen A4 en A20.
- Ten aanzien van de winkelcentra wordt het beleid geconcentreerd op de hoofdwinkelcentra.
- Aan de uitwerking van dit beleid wordt richting gegeven door:
- bij bedrijfsontwikkeling langs de A20 zo mogelijk gedeeltelijke overkluizing of verdieping van de weg na te streven;
 - de ontwikkeling van kleinschalige bedrijven en startersruimten te bevorderen.
- Met betrekking tot het voorzieningenniveau
- Er wordt gekozen voor behoud, realisatie en ontwikkeling van kleinschalige en exclusieve voorzieningen waarmee Vlaardingen zich kan onderscheiden van de rest van de regio.
- Stedelijke culturele voorzieningen zullen worden geconcentreerd in het centrum. De bibliotheek wordt aangemerkt als een stedelijke voorziening en geleidelijk getransformeerd tot een "informatiewarenhuis", waarbij een goede bereikbaarheid vanuit de wijken gegarandeerd moet zijn.
- De bovenwijkse "groene" en recreatieve voorzieningen worden geconcentreerd in de Broekpolder.
- Voor ouderen die zorg behoeven zijn verschillende nieuwe woonzorgcomplexen ontwikkeld. Ook voor de ouderen die nog niet op zorg zijn aangewezen zal de vraag en het aanbod van diverse woonproducten toenemen. Gedacht kan worden aan groepswonen voor ouderen of comfortabele wooncomplexen met een pakket aan diensten.
- Er wordt een ontwikkeling voorzien waarbij voor buurtwinkelcentra van enige betekenis geen plaats meer is. Uiteindelijk zal het Vlaardingse winkelbestand worden geconcentreerd in een viertal centra.

1.7.3. Ruimtelijke Structuurschets Vlaardingen 2020

Algemeen

De Stadsvisie Vlaardingen, Koers op 2020, werd op 10 februari 2000 door de raad vastgesteld. Daarmee was de wens van de stad voor de middellange termijn verwoord. Aansluitend en in uitwerking daarop is het nodig een nieuwe structuurschets op te stellen, 10 jaar na het verschijnen van de Structuurschets 1993 "Vlaardingen tekent voor haar toekomst". De Ruimtelijke Structuurschets Vlaardingen 2020 geeft aan welke toekomst voor Vlaardingen wenselijk en mogelijk is, vanuit de optiek van de ruimtelijke ordening. Zij geeft dus in hoofdlijnen een ruimtelijke toekomstvisie voor de stad weer en vormt daarmee de ruimtelijke uitwerking van de Stadsvisie Vlaardingen, Koers op 2020.

Parallel aan deze Ruimtelijke Structuurschets wordt gewerkt aan een Sociale Structuurschets. In de Ruimtelijke Structuurschets zijn de voornemens uit de Stadsvisie vertaald naar hun consequenties voor de ruimtelijke inrichting. Zij houdt de agenda in voor de ruimtelijke ontwikkeling van Vlaardingen. De vele grote projecten die op dit moment al lopen, zoals in de Rivierzone, het centrum, Westwijk en Babberspolder, zijn in samenhang gezet met elkaar, met toekomstige projecten en met de integrale ontwikkeling van stad en buitengebied. De structuurschets is verder van belang om nieuwe projecten gericht te kunnen uitvoeren en om een duidelijke koers te varen in de talrijke regionale opgaven en overleggen die de ruimtelijke ordening rijk is.

Historie en identiteit

In de ruimtelijke inrichting moet de Vlaardingse identiteit te herkennen zijn, voor de eigen inwoners, maar ook voor bezoekers en passanten. De Vlaardingse identiteit is een combinatie van de mensen die hier leven, de samenstelling van het bedrijfsleven, de specifieke ligging in de Zuidvleugel van de Randstad, de architectuur en het landschap, maar zeker ook de historie. Vlaardingen kent een rijke geschiedenis met een aantal opmerkelijke hoogtepunten, waarvan de sporen terug te vinden zijn in de stad van vandaag.

Maatschappelijke trends

Ruimtelijk beleid schept de voorwaarden voor een goed woon- en werkklimaat, maar moet ook reageren op eisen die de samenleving aan dat klimaat stelt. Die eisen zijn voortdurend in beweging, door veranderingen in vooral de bevolkingssamenstelling, leefstijl en veiligheid, economie, milieu, groen- en waterbeheer. Al deze ontwikkelingen vragen om nieuwe keuzes.

Ruimtelijke analyse en problematiek

Vlaardingen ligt aan de rand van het stedelijk gebied met het buitengebied en staat onder invloed van de haven: enerzijds de landschappelijke en economische waarden, anderzijds de milieuproblematiek.

Vlaardingen is direct aangesloten op het externe hoofdwegenet; intern is de bereikbaarheid van de werklocaties een punt van zorg. Een aantal locaties ligt ver verwijderd van de hoofdwegen.

Er zijn diverse woonmilieus. Opvallend is de grote naoorlogse groei. De woonmilieus van de eerste wederopbouwperiode raken nu overvol. Dit houdt een grote opgave in.

Enkele categorieën voorzieningen liggen niet goed gespreid over de stad. Met name gaat het hier om de zorgvoorzieningen. Dit terwijl de effecten van vergrijzing groter worden.

Werkmilieus in de rivierzone ontberen een goede segmentering, dat wil zeggen gebieden met een duidelijke profilering naar functie. Dit betekent een grote opgave, zowel transformaties als herstructurering.

Het milieu legt veel beperkingen op aan de ruimtelijke ordening; de belangrijkste milieufactoren zijn in kaart gebracht. Naast geluid zijn nu vooral de luchtkwaliteit en de externe veiligheid in het geding.

Ruimtelijke ontwikkeling

De koers op 2020

De Stadsvisie Vlaardingen, Koers op 2020, staat aan de basis van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling zoals die in dit hoofdstuk wordt beschreven (zie afbeelding 5 "Ruimtelijke Structuurschets Vlaardingen 2020"). Deze laat zich samenvatten onder de noemers ongedeelde stad, vitale stad en duurzame stad.

De uitwerking van het thema "ongedeelede stad" legt relatie tussen het welzijnsbeleid en de ruimtelijke ordening: een sociaal veilige en verkeersveilige omgeving, een goede bereikbaarheid van voorzieningen en het wegnemen van fysieke barrières. "Vele Vlaardingers, één huis".

De vitale, aantrekkelijke stad toont karakter, laat merken wat er te beleven is, is tegelijk functioneel en mooi. Het gaat om de samenhang van voorzieningen, kwaliteit van het openbaar gebied en gebouwen. Maar ook gaat het om de samenhang tussen stad en land. Hierbij zijn groen en water niet met defensief beleid gediend. Ook het buitengebied heeft baat bij ontwikkelingsgericht beleid.

Binnen het thema "duurzame stad" behoren milieuoverwegingen tot de meest sturende factoren voor locatiekeuzen. De situering van bestemmingen ten opzichte van elkaar moet een zo groot mogelijke synergie opleveren, en veiligheidsrisico's en hinder tot een minimum beperken. De leefomgeving moet schoon, gezond en veilig zijn. Het is daarom van belang om al bij de ontwikkeling van nieuwe projecten het aspect van het beheer te betrekken. Een duurzame stad kent verder een duurzaam, integraal waterbeheer.

De agenda voor 2020

Vlaardingen is in een vernieuwingsproces terecht gekomen. Op tal van plaatsen zijn functieverandering en herstructurering aan de orde. Tegelijk verdient het beheer de nodige aandacht. De belangrijkste doelstellingen zijn:

1. Versterken van de stedelijke groenstructuur

Doel is om de waardevolle stedelijke groenstructuur, het stelsel van de belangrijkste groenzone's, waterlopen en parken, beter uit de verf te laten komen. Voor zover sprake is van bebouwing in de groene hoofdstructuur blijft deze beperkt en ondergeschikt aan de ontwikkeling van "groene en blauwe" waarden.

Bijzondere aandacht gaat uit naar de ontwikkeling van en de beleving vanaf langzaamverkeersroutes door of langs de groene linten.

2. Herwaarderen van de cultuurhistorie

Herwaardering van de cultuurhistorie is van belang voor de culturele en recreatieve ontwikkeling van Vlaardingen. Doelstelling is om zorgvuldig om te gaan met archeologische vindplaatsen, monumenten en historische structuurlijnen. Deze doelstelling speelt ook een belangrijke rol in de inrichting van het openbaar gebied. Herwaardering van de cultuurhistorie is met name aan de orde bij de uitwerking van concrete plannen voor de cultuurhistorische ruggengraat.

3. Vergroten van de differentiatie tussen woonmilieus

De centrale opgave bij de herstructurering is de ontwikkeling van gedifferentieerde woonmilieus, gericht op de actuele vraag. Het accent ligt op de herontwikkeling van de vroeg naoorlogse wijken.

Deze doelstelling wordt uitgewerkt door bij de planontwikkelingen uit te gaan van:

- differentiatie van de nieuwbouw op basis van locatiekenmerken;
- nieuwbouw overwegend in de middenhoge en hoge prijscategorieën;
- 10% van de nieuwbouw stadsbreed in de goedkope sector, vooral in de vorm van appartementen geschikt voor ouderen en starters nabij voorzieningencentra;
- stadsbrede afstemming van gebiedsgerichte programma's, onder meer door de herontwikkeling van Holy-Zuidoost pas te starten wanneer het proces in Babberspolder-Oost vergevorderd is (naar verwachting na 2010).

4. Spreiden van zorgvoorzieningen

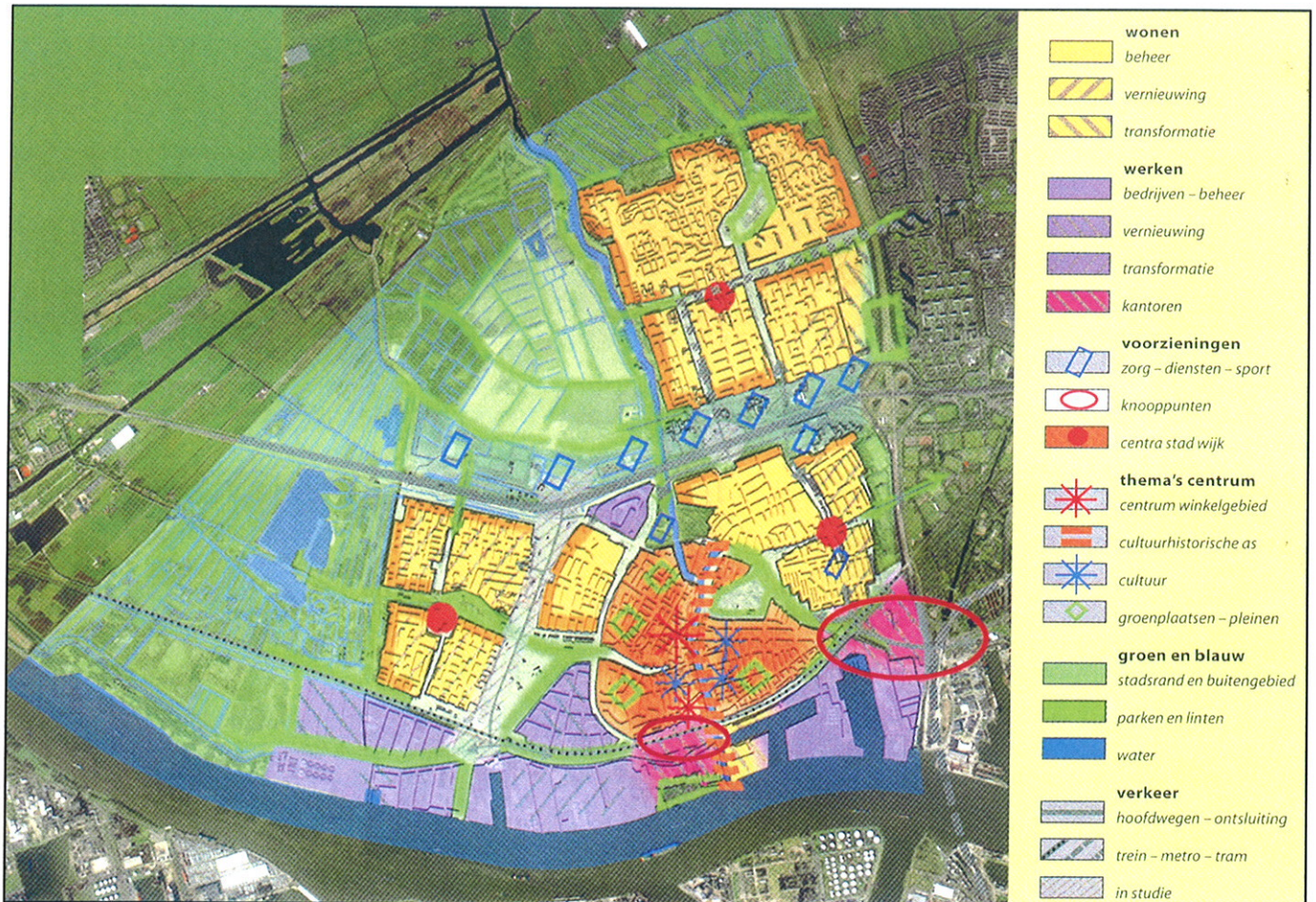
Het centrale doel is om de zorgvoorzieningen uit te breiden en beter over de stad te spreiden. De grote herstructureringen bieden daar een goede gelegenheid voor. Doelstellingen zijn:

- het creëren van geschikte vestigingsmogelijkheden voor zorginstellingen in het oostelijk deel van de stad en in het centrum;
- consolidatie van bestaande zorginstellingen elders in de stad wat betreft het aantal verzorgingsplaatsen;
- in het verlengde hiervan de bouw van voor ouderen geschikte woningen bij bestaande en nieuwe zorginstellingen.

5. Versterken van de stadsranden en de Broekpolder

Doel is om de recreatieve en ecologische waarde van de stadsranden te versterken in het verlengde van de herinrichting van Midden-Delfland. Dat geldt ook voor het bosrijke deel van de Broekpolder, in beheer bij het recreatieschap Midden-Delfland. De te ontwikkelen strategie voor de Broekpolder moet gericht zijn op de integratie van stad en land. Doelstellingen van die strategiebepaling zijn:

- een concept dat haalbaar is, dus ook betaalbaar;
- de inpassing van functies die zich laten verenigen met de hoofdfunctie als groengebied, waarbij specifieke woon- en werkbestemmingen niet op voorhand worden uitgesloten;
- het benutten van deze functies als kostendrager voor de ontwikkeling van natuur;
- integratie in het planproces voor de Broekpolder, dus onder meer met de noodzaak om het gebied te saneren en om in 2006 een herzien bestemmingsplan vast te stellen.



Afbeelding 5
Ruimtelijke Structuurschets Vlaardingen 2020

6. Anticiperen op ontwikkeling van de hoofdinfrastructuur

De structuurschets anticipeert op de eventuele aanleg van de A4-Delft Schiedam en op verbetering van de hoofdontsluiting van Vlaardingen. Doelen daarbij zijn:

- het verbeteren van de aansluitingen op de A20, onder meer door de capaciteit en de inrichting van de Marathonweg aan te passen, waarbij de verbetering van het leefmilieu en van de relatie tussen Westwijk, de stad en de Broekpolder als voorwaarden gelden;
- het optimaliseren van de verkeersafwikkeling nabij de aansluiting op de A4, in verband met de ontwikkeling van Vijfsluizen en op termijn wellicht de terreinen ten zuiden daarvan.

7. Stabilisatie en zo mogelijk vergroten van de werkgelegenheid

Dit moet vooral gestalte krijgen via een verbreding van de economische basis, in samenhang met de herstructurering van bedrijfsterrainen en afgestemd in regionale context.

Deze doelstelling wordt uitgewerkt door:

- het aantrekken en behouden van bedrijven met relatief veel arbeidsplaatsen, met name het versterken van de dienstensector;
- het verbeteren van de segmentering van bedrijventerreinen en andere economische zones, zodat herkenbare, gedifferentieerde werkmilieus ontstaan;
- het profiel van bedrijfslocaties afstemmen op de ontsluiting;
- de inzet van de uitbreiding van De Vergulde Hand als "schuifruimte", dus als vestigingsmogelijkheid voor bedrijven die bij de transformatie in de Rivierzone moeten verplaatsen;
- het ontwikkelen en geleidelijk herstructureren van de zone langs de A20 voor diverse functies in een (half)open parklandschap, met een nadruk op werkgelegenheid in medische en maatschappelijke instellingen;
- een soortgelijke ontwikkeling op lokaal niveau langs de Marathonweg;
- het creëren van een representatieve uitstraling langs de hoofdwegen.

Deze zeven doelstellingen worden gebiedsgericht uitgewerkt.

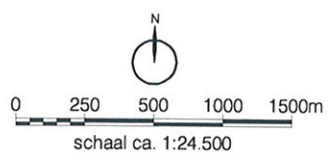
De Ruimtelijke Structuurschets is van belang voor een planmatige ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente zelf, en voor de inbreng van Vlaardingen bij de regionale planvorming.

Voor de lokale ruimtelijke ontwikkeling is het van belang om de door de raad op 1 oktober 2003 vastgestelde structuurschets instrumenten te ontwikkelen die een planmatige aanpak ondersteunen.

Deze ruimtelijke structuurschets fungeert als toetsingskader voor toekomstige planvorming en programmavorming, zowel gebiedsgericht als sectoraal.

1.7.4. Groenbeleidsplan

Voortvloeiend uit de intenties en conclusies van de Structuurschets 1993 is het Groenbeleidsplan ontwikkeld dat in 1998 als sectoraal kaderplan door de Gemeenteraad is vastgesteld (zie afbeelding 6 "Groenbeleidsplan"). De Structuurschets 1993 legt een aantal



Afbeelding 6
Groenbeleidsplan

ruimtelijke claims door het benoemen van de Groene Hoofd- en Substructuur. In het Groenbeleidsplan worden op basis van de doelen van de Structuurschets en de sterke en zwakke kanten van het Vlaardingse groen, vijf planonderdelen benoemd, die het huidige groenareaal een positieve impuls moeten geven en waarbij haar zwakke kanten moeten worden omgebogen tot sterke kwaliteiten.

1. **Stad van Verschil:** Vlaardingen kent een groot aantal stedelijke milieus. Deze verzameling van sterk verschillende wijken op een relatief gering oppervlak bepaalt de sterke woonkwaliteit van Vlaardingen.
De Westwijk karakteriseert zich door een orthogonale open structuur.
2. **Stad aan het landschap:** zeker 75% van de Vlaardingse stadsrand grenst aan het weide-recreatielandschap of aan de rivier. Deze hechte relatie van stad en omgeving kan zowel ruimtelijk als functioneel meer worden uitgebuit.
Voor de Westwijk resulteert dit in een aantal ingrepen met als doel het helder in elkaar over laten gaan van de Westwijk en De Lickebaert.
3. **Natuur in de Stad:** In Vlaardingen is onderscheid te maken in twee aspecten van natuur: *Natuurwaarde*, die gebieden die door maat, schaal en verbinding met het buitengebied een rijkdom aan planten en dieren herbergen (Broekpolder) en *Natuurbeleving*, waarbij het gaat om het beeld dat in de buurt wordt ervaren. Door inrichting en beplanting kan hier een landschappelijke sfeer worden opgeroepen.
4. **Het gebruik:** Voor de stad spelen openbare ruimtes door hun functie en gebruiksintensiteit een belangrijke rol.
De bereikbaarheid van sport- en recreatieve voorzieningen is een belangrijk beleidsuitgangspunt. De Westwijk vormt een uitgebreid deel van het bereikbaarheidsnetwerk.
Iedere wijk heeft een aantal plekken die een specifieke recreatieve rol vervullen. In de Westwijk is ruimte voor sport en spel. Met name de (semi-) openbare ruimtes rondom gestapelde bouw bieden zeer veel mogelijkheden. Door deze ruimtes aan elkaar te koppelen en kort te sluiten op de lineaire parken uit de Groene Hoofdstructuur als op wijkgerichte activiteiten ontstaat een (informeel) netwerk van voetpaden en recreatieve plekken.
5. **Boulevards:** Op basis van het huidige bomenbestand wordt een versterking van de wijkspecifieke bomenstructuur voorgesteld. Voor de Westwijk geldt hierbij een compositie van formeel en informeel ingerichte velden en straten.

1.7.5. Milieubeleidsplan

In het Vlaardingse Milieubeleidsplan 2000-2003 is als uitgangspunt genomen dat de zorg van de gemeente primair is gericht op het creëren van een aantrekkelijke leefomgeving en de bescherming en verbetering van het milieu, in de zin van schoon en veilig. De volgende drie aspecten van het milieubeleid zijn in dit plan als speerpunten aangewezen.

1. Gebiedsgericht milieubeleid en leefbaarheid

In de Stadsvisie is aangegeven dat het welzijnsbeleid en het ruimtelijke ontwikkelingsbeleid -in samenhang met de economische ontwikkeling- verder zullen worden uitgewerkt ten behoeve van de verbetering van de leefomgevingskwaliteit. De milieukwaliteit is een belangrijk onderdeel van deze leefomgevingskwaliteit en zal daarom een geïntegreerd onderdeel van ontwikkelingsvisies en bestemmingsplannen moeten zijn. Het benoemen van de gewenste milieukwaliteit in relatie tot de ruimtelijke kwaliteiten bij de opstelling van

een bestemmingsplan vereist in elk geval een goed inzicht in de actuele kwaliteit van het milieu per gebied. Voor wat betreft het gebiedsgericht milieubeleid en leefbaarheid gelden de volgende doelen en acties:

- het verbeteren van de leefomgevingskwaliteit door middel van milieuadviezen (bodem, water, lucht, geluid, veiligheid en verkeer) of via milieuvergunningen;
- het opstellen van actuele milieukwaliteitskaarten per gebied en het actueel houden van de onderliggende bestanden en het vaststellen van een bodembeheerplan met bodemkwaliteitskaart voor de woongebieden in Vlaardingen;
- het vormgeven/uitwerken van gebiedsgericht milieubeleid per (deel)gebied en op termijn voor de hele stad, rekening houdend met de nieuwste beleidsontwikkelingen.

2. Duurzaamheid

Duurzaamheid heeft betrekking op het zuinig omgaan met energie, grondstoffen en ruimte. Met duurzame stedenbouw wordt een vorm van stedenbouw beoogd, die in alle stadia van het planproces kansen en mogelijkheden benut om een hoge ruimtelijke kwaliteit tot stand te brengen in combinatie met een lage milieubelasting. Voor wat betreft het onderwerp duurzaamheid gelden de volgende doelen en acties:

- het stimuleren van duurzaam bouwen van nieuwe woningen en utiliteitsbouw en mogelijke toepassing bij renovatie;
- onderzoek naar potenties van toepassing van duurzame energiebronnen of het verder terugdringen van het energieverbruik in een aantal grote bouwprojecten;
- het stimuleren van het gebruik van meer duurzame vervoermiddelen -zoals fiets, tram/metro en trein- en de beschikbaarheid van veilige, hoogwaardige fietspaden en stallingsmogelijkheden;
- het optimaliseren van de afvalinzamelingstructuur per wijk.

3. Ecologische kwaliteit

Deze heeft betrekking op de kwaliteit van flora en fauna en het versterken van het groen-blauwe netwerk. Het opstellen van een integraal beleid ten aanzien van groen en water vormt een speerpunt. De volgende doelen en acties zijn beschreven:

- het optimaal handhaven en realiseren van Groene Hoofd- en Substructuren conform het Groenbeleidsplan 1998 – 2008;
- het realiseren van een optimaal integraal waterbeheer ten behoeve van een duurzaam watersysteem. Er wordt gestreefd naar het opstellen van een Waterplan in 2003;
- het waar mogelijk toepassen van gescheiden rioolstelsels bij nieuwbouw;
- ruimtelijke reservering en uitvoering van kleine projecten, zoals een autowasplaats of opvang en benutting van regenwater.

1.7.6. Archeologische beleidsnotitie en Monumentenverordening

In de afgelopen jaren hebben zich grote veranderingen voorgedaan in de archeologische monumentenzorg. In 1999 heeft de gemeenteraad de archeologische beleidsnotitie "Goede gronden voor beleid" vastgesteld. Hierin wordt nader ingegaan op het wettelijk kader met betrekking tot de omgang met archeologische waarden. Onder andere wordt aangegeven dat terreinen met "zeer hoge archeologische verwachting" en terreinen met "hoge archeologische waarden of verwachting" respectievelijk in aanmerking komen voor

de status van gemeentelijk monument en meldingsgebied. Er is ook vastgesteld dat bij de processen die plaatsvinden in de ruimtelijke ordening, bouwplannen, bestemmingsplannen en dergelijke, standaard rekening gehouden dient te worden met archeologische waarden. Bij het afgeven van een sloop- en bouwvergunning dienen voorwaarden te worden opgenomen met betrekking tot archeologische waarden. Alle bodemingrepen behoeven een archeologisch advies.

Daarnaast heeft de gemeente Vlaardingen een monumentenverordening die in 2000 is vastgesteld. In deze verordening wordt de omgang met "archeologische monumenten" en "archeologische meldingsgebieden" nader geregeld. In het bestemmingsplan dienen "archeologische meldingsgebieden" te worden opgenomen.

1.7.7. Prostitutiebeleid

Per 1 oktober 2000 is het algemeen bordeelverbod wettelijk opgeheven.

Door het invoeren van een vergunningstelsel voor de prostitutie hebben gemeenten de mogelijkheid een adequaat en effectief prostitutiebeleid te voeren. Dit heeft er in Vlaardingen toe geleid dat de Algemene Plaatselijke Verordening daarop is aangepast en gewijzigd.

Zowel het begrip "prostitutie" als "seksinrichting" zijn in de APV uitgebreid gedefinieerd. Op basis hiervan kan de gemeente een integraal en samenhangend beleid voeren voor de totale "seksindustrie".

Op grond van de, in de APV gehanteerde definitie en volgens inventarisatie van de politie beschikt Vlaardingen over één seksinrichting (in het bestemmingsplangebied Oostwijk-Zuid).

Gelet op het aanbod in de steden rondom Vlaardingen stelt de gemeente in haar "Nota Prostitutiebeleid" voor aansluiting te zoeken bij de huidige praktijk. Dit impliceert dat slechts de huidige bestaande seksinrichting voor vergunningverlening in aanmerking komt en dat de vestiging van nieuwe seksinrichtingen niet wordt toegestaan. Dit beleid is conform de reeds in de APV opgenomen bepalingen omtrent seksinrichtingen.

Een eis die aan de te verlenen vergunning wordt gesteld is dat het bedrijf past in het bestemmingsplan. Het uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is hierbij dat seksinrichtingen strijdig zijn met alle geldende bestemmingsplannen. Met betrekking tot de bestaande seksinrichting geldt ten aanzien van deze bepaling een overgangsregeling.

Bij het maken van nieuwe bestemmingsplannen en het aanpassen van vigerende bestemmingsplannen zal de komst van nieuwe seksinrichtingen expliciet worden uitgesloten.

1.7.8. Beleidsplan Wonen

Op 31 januari 2002 heeft de gemeenteraad ingestemd met de hoofdlijnen van het Vlaardings woonbeleid. Dit heeft geresulteerd in een Beleidsplan Wonen. Het Beleidsplan Wonen geeft het woonbeleid aan van de gemeente voor de periode 2002-2015. De hoofdlijnen van dit beleidsplan geven richting aan het woonbeleid dat op onderdelen ver-

der uitgewerkt zal worden, zoals in wijkontwikkelingsvisies, prestatieafspraken met corporaties en deelnotities over in te zetten volkshuisvestelijke en financiële instrumenten om beleidsdoelstellingen te realiseren.

De woningmarkt in Vlaardingen maakt onderdeel uit van de regionale woningmarkt. De drie kernthema's van het Vlaardingse woonbeleid zijn:

- differentiatie;
- kwaliteit;
- aandachtsgroepen van beleid.

De gemeente streeft naar een gedifferentieerde opbouw van de stad. Dus een variatie op wijkniveau naar woningtypen, prijs en eigendomssituatie. Daarbij dient gebruik te worden gemaakt van de karakteristieken van de wijk en blijft een belangrijk uitgangspunt dat de primaire doelgroep gehuisvest dient te worden naast het vasthouden van de huishoudens met een midden en hoger inkomen.

Gezien de vraag zullen er meer koopwoningen en meer grondgebonden woningen gebouwd moeten worden. De gemeente gaat uit van:

- het bouwen van meer (ruime)eengezinswoningen in de huur- en koopsector;
- het bouwen van woningen in de middeldure huur- en koopsector;
- het bouwen van hoofdzakelijk ruime vier kamerwoningen;
- het bouwen van appartementen met meer comfort, tegemoetkomend aan de woonbehoefte van ouderen; zowel in de huur- als koopsector, zowel in het middeldure als het dure segment;
- het ontwikkelen van concepten waarbij wonen en zorg gecombineerd worden;
- het bouwen van woningen waarbij wonen en werken gecombineerd kunnen worden(woon-werkwoningen).

De gemeente heeft convenanten gesloten met de Vrouwenadviescommissie (VAC) en met de corporaties. Het convenant met de VAC houdt in dat deze de gelegenheid wordt gegeven bij elk bouwplan en buitenruimteplan in een vroegtijdig stadium haar advies te geven. Het convenant Aanpasbaar bouwen met de corporaties houdt in dat bij elk bouwplan rekening gehouden moet worden met de aanpasbaarheid (dus het aanbrengen van voorzieningen) en toegankelijkheid /bezoekbaarheid van de woningen. De checklist aanpasbaar bouwen dient bij elk nieuw (ver)bouwproject te worden gehanteerd. Beide convenanten dienen bij elk nieuw(ver)bouwplan in acht te worden genomen.

De Woonverkenningen MMXXX (van het Ministerie van VROM) leggen vooral een accent op de wensen naar woonmilieus. Met name in de buitencentrummilieus, zoals de Westwijk, wordt een belangrijke transformatieopgave voorzien.

In de Structuurschets 1993 werd voor de Westwijk de noodzaak geconstateerd "speciale aandacht aan de woonsituatie te schenken". Deze speciale aandacht kan vertaald worden in een opwaardering van het kwaliteitsniveau, waarbij de ingrepen in de bestaande woningvoorraad gericht zijn op een verbetering van die voorraad en de differentiatie daarvan.

Het karakter van een wijk zal door het ouder worden van de bewoners veranderen. Veel eengezinswoningen zullen bewoond worden door mensen van middelbare en oudere leeftijd. Het behouden van kwaliteit en het vervangen van slechte delen van de woningvoorraad staat centraal in de beleidsvorming.

De vraag naar randmilieus (met name in laagbouw) neemt toe. Voordelen van bereikbaarheid, veiligheid en eigen tuin spreekt vooral de huishoudens met kinderen aan. Belangrijk is dat de randmilieus de concurrentie aan moeten gaan met de landelijke woonmilieus (het "buiten wonen"). Beide woonmilieus vormen elkaars complement. Wanneer de kwaliteitsvraag niet in de randmilieus gerealiseerd wordt, verschuift de vraag naar de landelijke woonmilieus waar wel aan de voorwaarden kan worden voldaan. Met name de vraag naar de goedkopere rijtjeshuizen in de randmilieus neemt bij hoge economische groei nauwelijks toe of loopt terug. De koopkrachtige vraag, een voorwaarde om te kunnen herstructureren, vloeit dan weg naar het landelijk gebied en naar de centrum-dorpse woonmilieus buiten Vlaardingen.

Door de gemeenteraad is op 5 april 1995 een besluit genomen dat onder andere behelst dat prioriteit gegeven zal worden aan de realisering van eengezinskoopwoningen in de middeldure sector, en in beperkte mate in de dure sector. Hierbij heeft de raad uitgesproken dat: "waar de locatie zowel de bouw van flats als van eengezinswoningen mogelijk maakt, de voorkeur wordt gegeven aan eengezinswoningen, tenzij sprake is van een uitzonderlijke stedenbouwkundige situatie".

In de Stadsvisie wordt dit primaat van grondgebonden eengezinsbouw afgezwakt en wordt de realisatie van (middel)hoogbouw niet alleen mogelijk gemaakt in "uitzonderlijke stedenbouwkundige situaties" maar ook in meer algemene zin. Het beleidsplan Wonen zal meer duidelijkheid geven over de typering van de te ontwikkelen wooncomplexen.

1.7.9. Structuurvisie Stedenbouwkundig Plan Westwijk 2005

De Structuurvisie Stedenbouwkundig Plan Westwijk 2005 (van september 2000) constateert dat de Westwijk (in 1995) nog steeds kwaliteit bezit en dat de bewoners waardering hebben voor hun woonomgeving (zie in paragraaf 3.13. "Stedenbouwkundige analyse" afbeelding 19 "Structuurvisie Stedenbouwkundig plan Westwijk 2005"). De kwaliteit van de woningen voldoet echter niet meer aan de huidige eisen; woningverbetering en eventueel sanering zijn daarom aan de orde. De opbouw van de woningvoorraad in de Westwijk is tamelijk eenzijdig, veelal gestapelde huurwoningen, waardoor voor mensen met een hoger inkomen weinig huizen in de wijk beschikbaar zijn. Doorstroming, en daarmee een wooncarrière binnen de wijk is daarom veelal onmogelijk. De wijk is door haar eenzijdige woningvoorraad niet levensloopbestendig.

Op basis van een uitgebreide probleemanalyse werd in de Structuurvisie Stedenbouwkundig Plan Westwijk 2005 de herstructureringsopgave van de wijk aangegeven. Vanaf 1995 is door de corporaties in Vlaardingen een deel van de bestaande woningvoorraad verbeterd. Onder andere door de aanbouw van liften is een aantal woningen geschikt gemaakt voor bewoning door ouderen. Ook voor de verbetering van woningen in particulier bezit zijn initiatieven ontwikkeld.

Overeenkomstig het gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid wordt een vergroting van de woningdifferentiatie nagestreefd door de realisatie van zoveel mogelijk eengezinskoopwoningen. De Structuurvisie Stedenbouwkundig Plan Westwijk 2005 geeft aan dat (gerekend vanaf 1995) circa 830 eengezinswoningen en 360 gestapelde woningen zullen worden bijgebouwd, voor een belangrijk deel in de duurdere huur- en koopsector. Rekening houdend met de sloop van 260 flatwoningen bedraagt de netto toevoeging aan de woningvoorraad circa 930 woningen. Het percentage gestapelde woningen zal met 10% afnemen van 83% naar 73%.

1.7.10. Buitenruimteplan Westwijk

Het ruimtelijk plan Westwijk 2005 vormt de basis voor de nieuwe bouwplannen in de Westwijk. Voorts geldt het gemeentelijk Groenbeleidsplan, dat beleidsmatig aangeeft hoe in de toekomst het groen in Vlaardingen kan worden gevormd als uitgangspunt voor het buitenruimteplan dat voor het noordoostelijk en zuidoostelijk kwadrant en het park is opgesteld (zie afbeelding 7 "Buitenruimteplan Westwijk").

De doelstellingen van het buitenruimteplan zijn:

- uitwerking van het Groenbeleidsplan op de schaal van een wijk;
- het vormen van een kaderplan waarin de mogelijkheden en kansen optimaal worden benut;
- realisatie van de herinrichting van het groen binnen de huidige beheerkosten;
- gelijk optrekken met bewoners en eigenaren van wooncomplexen, waardoor een integraal compleet beeld ontstaat;
- aanreiken van gereedschappen en regels voor optimaal gebruik en beheer op wijk-schaal.

Deze doelstellingen worden in het plan gerealiseerd door gebruik te maken van:

- de aanwezige ruimten tussen flats en "stempels"; het benadrukken van een continue groenstructuur tussen de flats;
- versterking van de "molenwiekstructuur" uit het oorspronkelijke plan;
- herijken van de verkeerssituatie;
- benutten van de bestaande bomenstructuur;
- versterken van de relatie centrale parkstrook en Lickebaertgebied en het versterken van de langzaamverkeersverbindingen tussen de wijkdelen en de centrale parkstrook.

In het ontwerp komt dit tot uiting in het "landschappelijk watertapijt". De, in het Groenbeleidsplan omschreven, "Veldwijk Westwijk" krijgt op basis van haar grondslag en het grondwaterpeil het karakter mee van een waterrijk milieu. Voor de ontwikkeling van het waterlandschap wordt een basisvegetatie samengesteld, waarmee naar gelang de positie en betekenis gevarieerd kan worden.

In contrast met deze ontwikkeling van het waterachtige natuurtapijt worden ook meer culturele elementen ingebracht. Zoals het geschoren gazon voor het bieden van voldoende speelruimte.

Naast uniforme groene tuinscheidingen worden ook groenvoorzieningen ingebracht die een bijdrage leveren aan de beleving van een gevarieerde fleurige leefomgeving zoals bloemperken of een veld met veelkleurige waterplanten.

Hiërarchische verkeersstructuur

Om de oriëntatie te verbeteren en het groene karakter van de wijk te behouden is een verkeersstructuur ontworpen, waarbij de hiërarchie en de mate van verkeersintensiteit met elkaar in samenhang worden gebracht. Dit leidt, samen met de bomenstructuur, tot een structuur van drie verschillende en duidelijk herkenbare profielen: stadsstraat, wijkontsluitingsweg en woonplein.

Bomenstructuur

De bomenstructuur maakt deel uit van het landschappelijk tapijt. Dat betekent een verspreide bomenstructuur en een gebruik van soorten die direct te maken hebben met de ecologische betekenis van het tapijt. De stadsstraten maken hierop een uitzondering: bomen vormen hier meer een laanvormige beplanting, die een koppeling tot stand brengt tussen de verschillende wijken en stadsdelen.

Het Park

De centrale parkstrook, die in het gebied aanwezig is, kan vanuit zijn huidige hoedanigheid worden omgevormd tot een park dat een grotere betekenis kan krijgen voor de omringende wijken en de stad als geheel. Dit is van belang voor de ecologie van het gebied maar ook voor het realiseren van de gewenste langzaamverkeersroute vanuit het centrum naar het Lickebaertgebied.



Afbeelding 7
Buitenruimteplan Westwijk

2. DOEL VAN HET PLAN

Het bestemmingsplan Westwijk heeft als doel het creëren van een actuele juridische basis voor de ontwikkeling van de Westwijk. Hierin zal rekening gehouden worden met de meest recente beleidsuitgangspunten van gemeente en hogere overheden.

De ruimtelijke ontwikkeling van de Westwijk heeft vorm gekregen in de Structuurvisie Stedenbouwkundig Plan Westwijk 2005.

Op basis van demografische en functionele ontwikkelingen en structuren worden in het bestemmingsplan de kaders gesteld voor:

- de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit van de Westwijk met behoud van de karakteristieke structuur;
- de verbetering en versterking van de functionele structuur door aanvullende c.q. vervangende bebouwing en bescherming van aanwezige karakteristieke elementen;
- de verbetering van de verkeersstructuur en bereikbaarheid van de wijk;
- de bescherming en instandhouding van groenvoorzieningen;
- de verbetering van de kwaliteit van de openbare ruimte;
- het waarborgen van een duurzaam waterbeheer en een optimale milieukwaliteit;
- bescherming van aanwezige archeologische waarden.

3. INVENTARISATIE EN ANALYSE

3.1. Algemeen

In deze inventarisatie wordt een beknopte beschrijving gegeven van de opbouw en samenstelling van de Westwijk. Gezien de veelheid aan functies en de complexiteit van belangen, die in het plangebied een rol spelen behelst dit hoofdstuk het thematisch inventariseren en verzamelen van actuele informatie over de huidige situatie, zoals ruimtegebruik en -beslag, functies, kwaliteitsaspecten etc. Er is hierbij zoveel mogelijk actuele informatie geïnventariseerd over de huidige situatie met betrekking tot het plangebied en zijn zoveel mogelijk aspecten met betrekking tot opbouw, samenstelling en gebruik van het plangebied op een rij gezet. Het gaat hierbij om zaken als:

- demografische structuur: bevolking, leeftijdsopbouw, sociaal-culturele samenstelling;
- wonen: omvang en samenstelling van de woningvoorraad;
- voorzieningen: samenstelling en opbouw van het voorzieningenapparaat in het plangebied, ruimtegebruik en functie van de betreffende voorzieningen op wijk, dan wel bovenwijks niveau;
- werken: omvang en samenstelling van de werkgelegenheid;
- ruimtelijke structuur: bebouwingsstructuur, functionele opbouw, groen en waterstructuur en verkeersstructuur.

3.2. Bevolking en wonen

3.2.1. Bevolkingssamenstelling

Bevolking; samenstelling en ontwikkeling

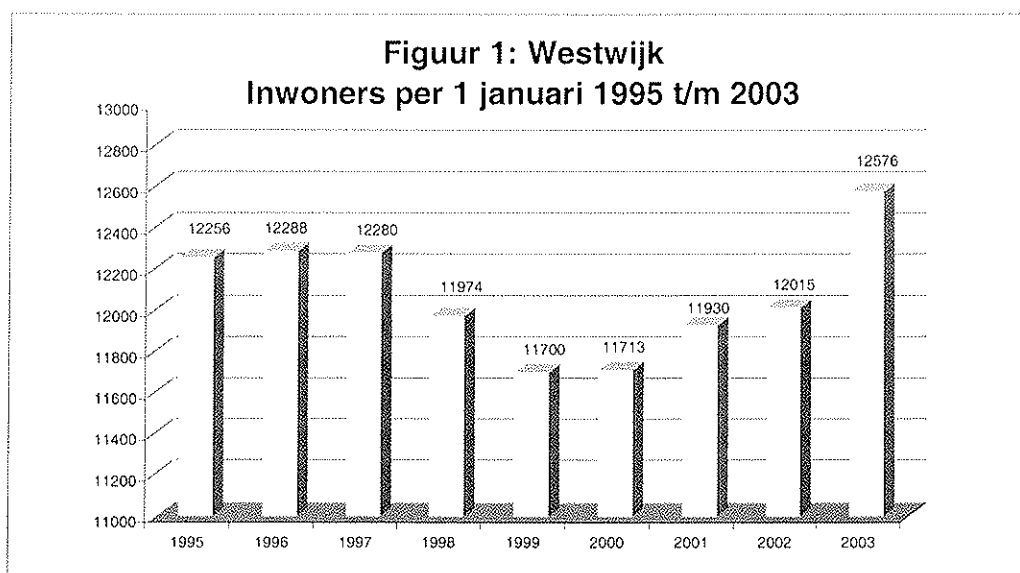
De Westwijk telde op 1 januari 2003 12.576 inwoners.

Het inwonertal van de wijk ligt daarmee aanzienlijk boven dat van 2002 (12.015 inwoners). De groei van de bevolking, die zich sinds het jaar 2000 voorzichtig manifesteerde wordt hiermee krachtig doorgezet. Niet alleen lijkt de inzinking in de bevolkingsomvang, die na 1997 zichtbaar werd, teniet gedaan maar ook ligt de omvang van de bevolking per 1-1-2003 ruim boven het inwonertal van de jaren 1995 tot en met 1997.

Op 1 januari 1995 woonden er 12.256 personen in de wijk. Dit aantal bleef met 12.288 personen in 1996 en 12.280 in 1997 min of meer constant. In 1998 nam het inwonertal af: van 12.280 per 1 januari naar 11.700 op 31 december. In de jaren 1999, 2000, en 2001 werd weer een lichte toename van de bevolking gerealiseerd, lopend van 11.713 via 11.930 naar 12.015. De toename in 2002 bedroeg ongeveer 550 personen.

De oorzaak van deze groei is tweeledig. Enerzijds was er in 2002 sprake van de oplevering van een groot aantal woningen. Anderzijds vestigden zich in 2002 vooral grotere (met name Antilliaanse) gezinnen in de wijk.

In figuur 1 is de loop van de bevolking in de Westwijk in beeld gebracht.



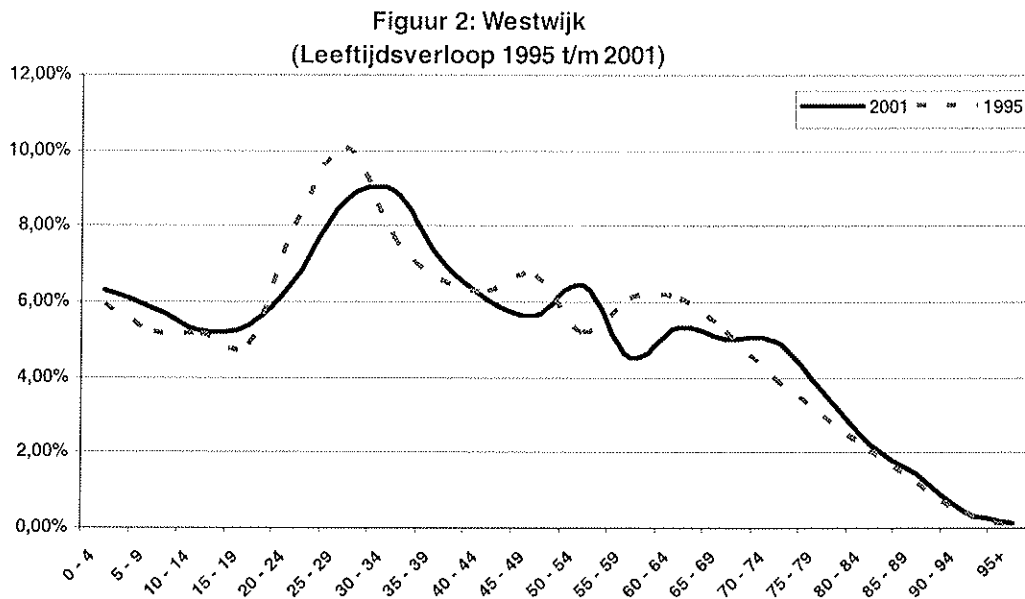
Tabel 1 en figuur 2 laten het leeftijdsverloop in de periode 1995-2001 in de Westwijk zien*. Er manifesteert zich enige vergrijzing in de wijk; de oudste leeftijdsgroepen (boven 70 jaar) zijn in 2001 toegenomen ten opzichte van 1995. Daar staat tegenover dat de jongste leeftijdsgroepen (0-14 jarigen en 15-19 jarigen) ten opzichte van 1995 zijn toegenomen. De leeftijdsgroep 20-24 jarigen is afgenomen evenals de groep 40-69 jarigen. De groep 25-39 jarigen is stabiel gebleven.

De leeftijdsopbouw van de Westwijk wijkt weinig af van die van Vlaardingen als geheel.

Tabel 1 Leeftijdsopbouw Westwijk 1995 en 2001

Leeftijdsgroepen	Peiljaar	
	1995	2001
0 – 14	16,31%	17,36%
15 – 19	4,88%	5,37%
20 – 24	8,03%	6,64%
25 – 39	24,42%	24,75%
40 – 69	35,59%	33,04%
70 en ouder	10,77%	12,83%
Totaal	100,00%	100,00%

* Cijfers met detaillering naar leeftijd en geslachtsverdeling zijn slechts tot 2001 voorhanden.



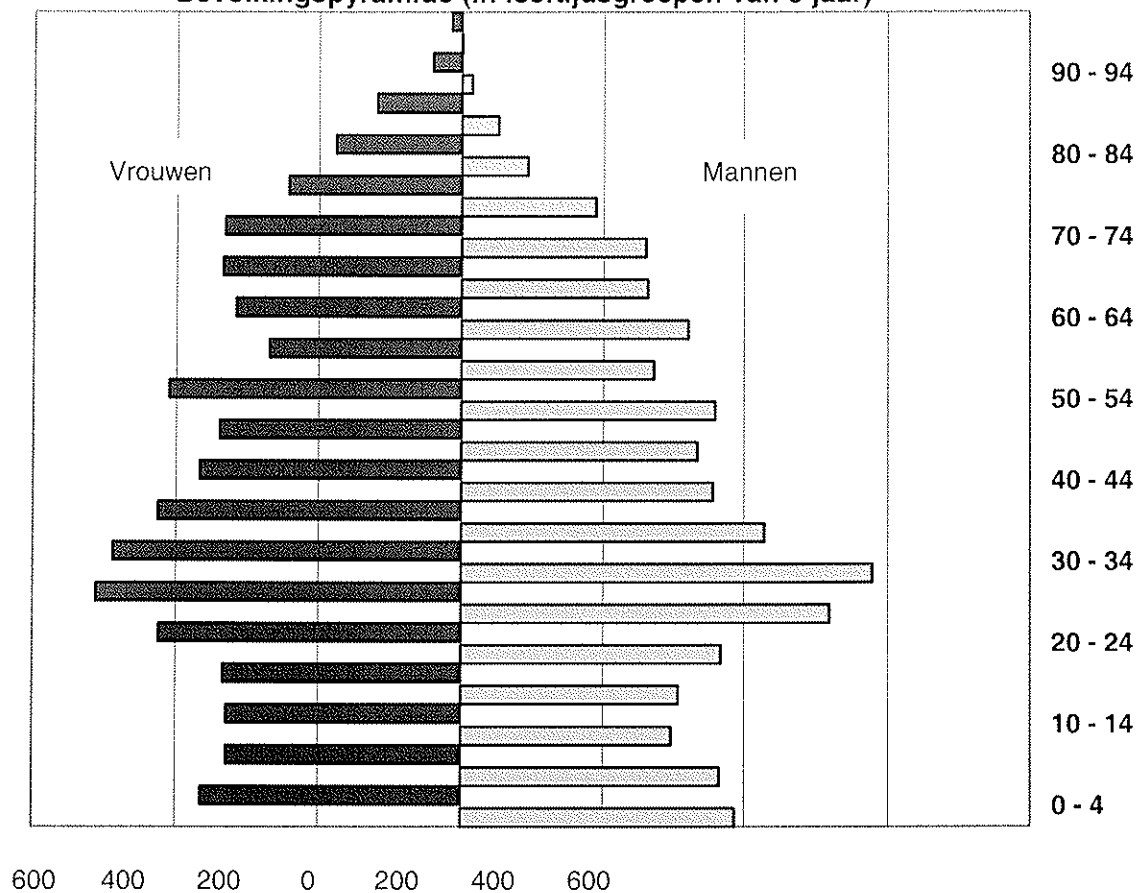
De bevolkingspyramide in figuur 3 brengt de leeftijdsopbouw in de Westwijk in beeld. De figuur laat zien dat de basis van de pyramide (0-25 jaar) relatief smal is. Vanaf de leeftijdsgroep 25 jaar heeft de pyramide een evenwichtiger opbouw. De top van de pyramide wordt gedomineerd door het aantal vrouwen. Vanaf 70 jaar zijn zij sterk in de meerderheid.

De Westwijk is onderverdeeld in vijf buurten: Hoogkamer (buurt 21), Zuidbuurt (buurt 22), Wetering (buurt 23) Lage Weide (buurt 24) en buitengebied Zuidbuurt (buurt 25). Het buitengebied Zuidbuurt (met 101 inwoners) wordt weliswaar meegeteld als deel van de Westwijk maar maakt geen deel uit van het plangebied.

Tabel 2: Bevolkingsaantallen in de Westwijk per buurt

Buurt	Aantal inwoners
Hoogkamer	2.767
Zuidbuurt	2.964
Wetering	3.280
Lage Weide	2.903
buitengebied Zuidbuurt	101
Totaal	12.015

Figuur 3: Westwijk
Bevolkingspyramide (in leeftijdsgroepen van 5 jaar)



3.2.2. Samenstelling woningvoorraad

De woningvoorraad in de Westwijk bestond per 1 januari 2002 uit 5.851 woningen. Deze woningen waren verdeeld zoals weergegeven in tabel 4 op de volgende bladzijde.

Tabel 3 geeft een samenvattend overzicht van de woningdifferentiatie in de Westwijk.

Tabel 3: Woningdifferentiatie Westwijk, inventarisatie 2002

Woningvoorraad	Aantallen	percentages
<i>Alle woningen</i>	5851	100
Eengezinskoop en particuliere verhuur	933	16
Meergezinskoop en particuliere verhuur	2059	35
Eengezinshuur	256	4
Meergezinshuur	2603	45
Eengezins	1189	20
Meergezins	4662	80
Eigen woningen	2992	51
Huurwoningen	2859	49

Tabel 4: Woningvoorraad in de Westwijk

Zie volgende pagina.

WONINGVOORRAAD IN DE WESTWIJK									
	eengezins	Bejaarden incl. hoogbouw	Tot 5 lagen Met lift	Tot 5 lagen Geen lift	Hoogbouw Excl. Bej. won.	Totaal complex	5825 tot 1995	26 1995 tot 2002	5851 saldo
							Eengezins 16.7	gestapeld eengezins	gestapeld eengezins
TOTAAL WESTWIJK	5825	820	742	2954	336	5825	973	4852	1189
sociale verhuur									
mixti dura	121			340		461	121	340	121
freemonta	60			258		318	60	288	60
both	45	32		256		333	45	288	45
valkenhof		175				175		175	-48
dura coignet				512		512		512	
720 pin			360	360		720		720	-180
80 pin			60			60		60	
subtotaal	2609	207	420	1756	0	2609	226	2383	226
marixlaan		137				137		137	
leons v. laan				74		74		74	
zetting		109				109		109	
subtotaal	320	246	0	74	0	320	0	320	0
J. westerveelstraat	30								
subtotaal	190	0	160	0	0	190	30	160	30
TOTAAL SOC. VERHUUR	3119	453	580	1830	0	3119	256	2863	256
particuliere verhuur	671					671			
koopwoningen	2035					2035			
TOTAAL PARTIKULIER	2706	367	162	1124	336	2706	717	1989	933
								216	70
									2059

3.3. Voorzieningen

3.3.1. Onderwijs

Algemeen

De uitgangspunten die bij het lokale onderwijsbeleid worden gehanteerd zijn in verschillende beleidsdocumenten geformuleerd. De volgende beleidsuitgangspunten zijn ruimtelijk relevant:

- het onderhouden van een breed aanbod aan voorzieningen (onder andere kinderopvang en buitenschoolse opvang);
- het ontwikkelen van een wijksschool (onder andere zorgverbreding, voor-, tussen- en naschoolse activiteiten en versterking sociale samenhang in de wijk waarbij de school de functie krijgt van sociale ontmoetingsplaats in de wijk).

Westwijk

In het plangebied Westwijk bevinden zich zes basisscholen (zie afbeelding 8 "Voorzieningen"):

- basisschool De Westwijzer (openbaar onderwijs);
- basisschool Prins Willem Alexander (bijzonder onderwijs);
- basisschool De Schakel (bijzonder onderwijs);
- basisschool Johannes Calvijn (bijzonder onderwijs);
- basisschool I.C. van Houtenschool (speciaal onderwijs);
- neveninstroom dependance De Klinker (openbaar onderwijs).

Op basis van gegevens uit de per medio 2003 afgesloten ruimtebehoefteberekening is in de Westwijk behoefte aan een uitbreiding van de voorzieningen voor het basisonderwijs met circa acht lokalen of ongeveer 480 m² netto op permanente of semi-permanente basis. Op de volgende locaties wordt rekening gehouden met uitbreiding van het aantal lokalen:

- op de unilocatie bij basisschool De Westwijzer, al dan niet als onderdeel van een multifunctionele voorziening;
- op de locatie van de basisschool De Schakel in het gebied Van der Werffstraat/ Van Boisotstraat.

De Westwijzer gebruikt thans naast de Unilocatie nog vijf lokalen als dependance in het scholengebied Melis Stokelaan/Van Maerlantlaan. Volgens de ruimtebehoefteberekening loopt De Westwijzer terug in het aantal groepen en kan het gebruik van deze lokalen worden overgedragen aan de naastliggende Prins Willem Alexanderschool. Hiermee kan voorzien worden in de te verwachten toekomstige ruimtebehoefte voor de Prins Willem Alexanderschool.

De Protestants Christelijke basisschool De Schakel (in het gebied Van der Werffstraat/Van Boisotstraat) gebruikte tot voor kort naast haar hoofdgebouw (Van Boisotstraat 22) nog een, oostelijk daarvan gelegen, noodgebouwtje met enkele lokalen. Dit noodgebouw is inmiddels gesloopt ten behoeve van de woningbouwplannen aan de Van der Werffstraat/Van Viandenstaat.

De MBO-locatie van ROC-Albeda heeft op dit moment geen concrete uitbreidingsplannen. Ten behoeve van eventuele toekomstige uitbreidingsplannen wordt in het bestemmingsplan rekening gehouden met een beperkte uitbreiding aan de zijde van de Buys Ballotlaan. Dit in verband met de instandhouding van de groene hoofdstructuur van de wijk.

3.3.2. Zorgvoorzieningen

Algemeen

De gemeente Vlaardingen vindt het belangrijk dat haar burgers in een gezonde omgeving leven. Er is continuïteit en samenhang in de collectieve preventie met betrekking tot de volksgezondheid en de volksgezondheidsaspecten in de ruimtelijke ordening, het milieu en de volkshuisvesting. De burgers krijgen voorlichting en preventieve medische zorg, waarin het bevorderen van de gezondheid centraal staat. Voorkomen is beter dan genezen. Desondanks hoort het doormaken van een lichamelijke of geestelijke ziekte, ongevallen, lichamelijk of geestelijk gehandicapt zijn en ouderdom bij het dagelijks leven. De gemeente draagt er mede zorg voor dat de benodigde voorzieningen beschikbaar zijn en adequaat in deze vragen en behoeften voorzien. De gemeente biedt de instellingen die in de wijken en de stad in deze behoeften adequaat voorzien, een gunstig vestigingsklimaat.

Westwijk

Binnen de gemeente zal het tekort aan huisartsen en tandartsen op korte termijn manifest worden. De gemeente heeft voor het realiseren van een HOED (Huisartsen Onder Een Dak) op korte termijn de locatie de Ark in Holy beschikbaar. Op middellange en lange termijn kan in de Westwijk en mogelijk ook in de Babberspolder een locatie voor een HOED nodig zijn.

Met betrekking tot deze voorziening in de Westwijk wordt voorlopig gedacht aan een instelling met in totaal vier praktijken. De benodigde oppervlakte hiervoor bedraagt in ieder geval 400 m² bedrijfsvloeroppervlakte (b.v.o.).

Vooralsnog wordt het centrumgebied gezien als de meest geschikte locatie.

Aan de HOED kunnen eventueel de volgende disciplines worden toegevoegd: diëtisten, consultatiebureau, apotheek, laboratorium ten behoeve van bloedafname en dergelijke en paramedische disciplines. De diversiteit kan in overleg met betrokkenen op wijkniveau worden verbreed. Het samenbrengen van verschillende voorzieningen op wijkniveau bevordert de samenwerking. Het samen benutten van algemene ruimten kan tot efficiënter grondgebruik leiden.

3.3.3. Sociaal-culturele voorzieningen

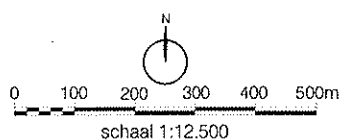
Algemeen

De gemeente Vlaardingen legt hoge prioriteit bij een ongedeelde stad, ook in sociaal opzicht. Alle Vlaardingers moeten kunnen deelnemen aan de sociale netwerken in de stad, anders gezegd: in de sociale stad zien mensen elkaar, respecteren elkaar en voelen zich tot elkaar betrokken. Tot de sociaal-culturele voorzieningen die in dit kader van belang zijn behoren buurthuizen, jongerencentra, jeugdverenigingen, dienstencentra voor ouderen, peuterspeelzalen, doelgroeporganisaties, en dergelijke. Al deze organisaties



- grens bestemmingsplan
- B Bejaardentehuis
- C Camping
- K Kerk
- Sh Sporthal
- St Sportterrein

- Bs Basisschool
- Vo Voortgezet onderwijs
- D Kinderdagverblijf



Afbeelding 8
Voorzieningen

kunnen een bijdrage leveren aan de gewenste maatschappelijke integratie en samenhang en zullen, als het gaat om subsidie of andere vormen van facilitering, met name daarop beoordeeld worden. Hoewel activiteiten gericht op specifieke groepen nodig blijven, zal extra prioriteit worden gegeven aan activiteiten die de dialoog en ontmoeting van mensen met verschillende achtergronden (sociaal-economisch, etnisch of religieus) bevorderen.

Een instelling die op wijkniveau vanouds deze maatschappelijke ontmoetingsfunctie als kerntaak heeft, is het buurthuis of wijkcentrum. Eind 2000 is de nota "Buurthuiswerk in Vlaardingen: een kwaliteitsimpuls" vastgesteld. Op basis van deze nota worden met Het Bureau Welzijnsprojecten en de buurthuisbesturen overleg gevoerd om concrete prestatieafspraken per buurthuis te kunnen maken.

Een actuele trend op sociaal-cultureel terrein is het multifunctioneel gebruik van voorzieningen in de wijk. Zo kan een multifunctioneel wijkcentrum niet alleen de "klassieke" buurthuisfunctie vervullen, maar bijvoorbeeld ook een dienstencentrum, een jeugdhonk, een bibliotheek en mogelijk ook enkele functies op het terrein van de zorg onderdak bieden. Met een gevarieerd aanbod van activiteiten zou een dergelijke voorziening het sociaal-culturele "hart van de wijk" kunnen worden.

Westwijk

In de Westwijk lijkt de locatie Erasmusplein vanwege de centrale ligging zeer geschikt voor een multifunctioneel wijkgebouw. De combinatie van deze voorzieningen zou de concrete invulling van het wijkgebouw in de Westwijk zeker vergemakkelijken.

Naast een centrale wijkvoorziening blijven kleinschalige sociaal-culturele voorzieningen op buurniveau gewenst. Daarbij valt te denken aan kinderspeelplaatsen, IJzerkoekjesprojecten en jongerenontmoetingsplaatsen, maar ook aan activiteiten ter bevordering van leefbaarheid, veiligheid en sociale samenhang in de directe woonomgeving (zoals Buurtbodeproject, opfleuracties, en dergelijke).

3.3.4. Detailhandel en horeca

In de economische visie uit 1991 is de winkelstructuur van de stad beschreven en vastgelegd. Vlaardingen kent een hoofdwinkelcentrum (Liesveld en Veerplein met aanloopstraten) en drie wijkwinkelcentra (Van Hogendorpplan, De Loper en het gezamenlijk winkelgebied in de Westwijk).

In deze economische visie werd ook geconstateerd dat het aanwezige verkoopvloeroppervlak in de Westwijk in relatie tot het aantal inwoners groot is. Het nieuwe winkelcentrum dient daarom te voldoen aan een aantal vereisten die in het project Westwijk 2005 verder zijn uitgewerkt. Het nieuwe centrum heeft de volgende kenmerken:

- wijkverzorgend met een zo compleet mogelijk aanbod;
- compact en comfortabel en in grootte afgestemd op de koopkracht en demografie van de wijk;
- onderdeel van het centrum en verbonden met andere centrumactiviteiten;
- goed ontsloten te voet, per fiets, auto en openbaar vervoer.

Het functioneren van de winkelcentra staat al geruime tijd onder druk. Binnen de geldigheidstermijn van dit bestemmingsplan zal het centrumplan voor de Westwijk verder worden ontwikkeld en uiteindelijk ook worden gerealiseerd. Het centrumplan gaat uit van één hoofdwinkelcentrum voor de Westwijk, gesitueerd in het gebied Dr. Wiardi Beckmansingel / van Baerlestraat / Erasmusplein.

Het plan Westwijk 2005 gaat uit van een concentratie van de winkelveorzieningen rond de Dr. Wiardi Beckmansingel. De winkelstrips, Floris de Vijfdelaan en Van Baerlestraat zullen daarbij op termijn hun winkelfunctie verliezen. De winkels aan de Dirk de Derdelaan zullen op middellange termijn waarschijnlijk hun functie behouden (zie afbeelding 9 "Detailhandel en horeca").

De Westwijk kent relatief veel horecavestigingen. Deze zijn voornamelijk gesitueerd in de oorspronkelijke winkelcentra en winkelstrips. Concentratiepunten van horeca zijn:

- rond de winkelstrip aan het eind van de Floris de Vijfdelaan en de kruising met de Dirk de Derdelaan;
- winkelgebied aan de Dr. Wiardi Beckmansingel / Van Baerlestraat / Erasmusplein.

Het voorgestane beleid met betrekking tot de ontwikkeling van horecavoorzieningen in de komende jaren heeft als uitgangspunt dat er voldoende horecavestigingen in de wijk aanwezig zijn. Het beleid is er daarom op gericht de aanwezige horecabedrijven voor de wijk te behouden en een zekere diversiteit te waarborgen.

Binnen het uitgangspunt dat horecavormen die niet passen in het karakter van de wijk (bijvoorbeeld discotheken en nachtclubs) worden geweerd, bestaat de mogelijkheid voor nieuwvestiging van horeca uitsluitend in het winkelgebied aan de Dr. Wiardi Beckmansingel / Erasmusplein (het nieuwe centrumgebied van de Westwijk) en alleen binnen de bestemming "Centrumdoeleinden -C-".

In de wijk bestaande horecabedrijven hebben op hun huidige vestigingslocaties (buiten het centrumgebied) een beperkte uitbreidingsmogelijkheid (van maximaal 10% van het huidige bedrijfsvloeroppervlak). Grotere uitbreidingen (tot maximaal 200 m² bvo) worden voor vestigingen voor detailhandel en dienstverlening alleen in het centrumgebied toegestaan. Voor bestaande detailhandels- en dienstverleningsbedrijven betekent dit dat bedrijfsgroei van enige omvang alleen gerealiseerd kan worden na verplaatsing naar het centrumgebied (zie afbeelding 9 "Detailhandel en horeca").

3.4. Werkgelegenheid en economie

De economische functies in de Westwijk zijn in belangrijke mate complementair aan de woonfunctie van de wijk. Daarnaast is er een aantal locaties die wijkoverstijgende economische ontwikkelingen kunnen accommoderen. De inrichting van de economische zone's dient dit te reflecteren. Het plan beschrijft de ontwikkelings- en vestigingsmogelijkheden zoveel mogelijk langs de bestaande typologieën maar houdt rekening met de bezwaren en mogelijkheden van nieuwe. Zo ontstaan ruimtelijk- economische clusters met elk eigen eigenschappen en voorwaarden.

Voor winkelveorzieningen wordt verwezen naar paragraaf 3.3.4. De overige aspecten van werkgelegenheid in de Westwijk worden hierna beschreven.

Wonen en werken

Nieuwe initiatieven op het gebied van wonen en werken dienen binnen duidelijk vastgelegde grenzen mogelijk te zijn, waarbij is vastgelegd dat de werkfunctie wordt gecombineerd met wonen in ieder geval binnen het centrumgebied maar ook op plaatsen waar bebouwing dit mogelijk maakt. Gedacht wordt hierbij aan kantoor-aan-huis en praktijkwoningen. Activiteiten die zorgen voor een overcapaciteit in een branche (bijvoorbeeld kap- per aan huis) zullen kwantitatief worden getoetst.

Bedrijven

Het streven is om elk bedrijf de juiste plaats te geven. Waar noodzakelijk en mogelijk zal in overleg met de ondernemer een andere locatie worden gezocht. Langs in- en uitvalswegen alsmede aan de randen van de wijk dient ruimte te zijn voor kantoorhoudende bedrijven, met showroom en/of kleine werkplaats. Bij de uitgifte van kavels is zorgvuldig ruimtegebruik (meerdere lagen, parkeren op eigen terrein en zo min mogelijk op maai- veld) uitgangspunt.

3.5. Verkeer en vervoer*Verkeersstructuur*

De Westwijk kent een hiërarchisch opgebouwd wegennet. In feite wordt het plangebied voor het autoverkeer aan slechts één zijde, namelijk de oostkant, ontsloten waar de Marathonweg in noord-zuid richting langs de wijk loopt (zie afbeelding 10 "Verkeersstructuur"). Het tracé van de Marathonweg alsmede de ontwikkelingszone ten westen ervan, vallen echter buiten het plangebied.

Om de overige stadsdelen te bereiken via de wijkontsluitingswegen, moet steeds de Marathonweg worden gekruist.

De voorheen bestaande verbinding via de Geert Grootelaan richting Zuidbuurt is eind jaren '80 afgesloten voor autoverkeer en vervangen door de evenwijdig aan de spoorlijn (vanaf station Vlaardingen-West) lopende Van Boendaleweg, die ten westen van de wijk weer aantakt op de Zuidbuurt.

De Zuidbuurt is een 30 km weg waarlangs het recreatiegebied ten westen van de Westwijk per auto kan worden bereikt (beperkte parkeerruimte) en die verder in hoofdzaak dient voor bestemmingsverkeer.

De ontsluiting van de Westwijk en aansluiting op het stedelijk hoofdwegennet vindt plaats via de Floris de Vijfdelaan, de Marnixlaan en de Arij Koplaan, die alle uitkomen op de Marathonweg.

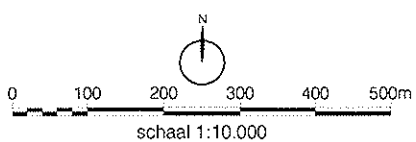
Daarnaast zorgen de Dirk de Derdelaan en de Dr. Wiardi Beckmarsingel voor de verbinding tussen genoemde wijkontsluitingswegen binnen de wijk.

De overige straten binnen de vijf onderscheiden buurten in de Westwijk zijn voornamelijk buurt- en woonstraten/woonerven met een belangrijke verblijfs- of erffunctie. De vijf buurten zijn aangemerkt als 30 km zones; de uitvoering daarvan is voltooid in 2004.



— grens bestemmingsplan

- cafe
- restaurant
- afhaalrestaurant
- clubhuis
- ▲ snackbar
- ▨ detailhandel



Afbeelding 9
Detailhandel en horeca

Langzaam verkeer/ fietsverkeer

Naast een uitgebreid voetpadennet zijn er langs de wijkontsluitingswegen, met uitzondering van de Dirk de Derdelaan en de Dr. Wiardi Beckmansingel, vrijliggende fietspaden aanwezig. De laatste kent fiets-suggestiestroken.

Belangrijke (recreatieve) fietsroutes zijn die rondom de Westwijk en de doorgaande routes langs de as Marnixlaan - Buys Ballotlaan naar het recreatiegebied rondom de Krabbeplas en die welke loopt langs de oude Zuidbuurtseweg, mr. Verschuurstraat, Samuel Esmeijerstraat naar de Geert Grootelaan en vervolgens de Zuidbuurt in.

Geplande verbeteringen zijn onder meer :

- langs de Buys Ballotlaan, in de groenstrook, vanaf de Dr. Wiardi Beckmansingel in westelijke richting een regionaal fietspad met een brug naar de "Lickebaert";
- een alternatieve fietsroute door het Marnixplantsoen, naast de fietspaden langs de Marnixlaan;
- een fietspad langs de Dirk de Derdelaan in noordelijke richting, met een fietsbrug over de A20, als directe ontsluiting van de Broekpolder vanuit de Westwijk.

Openbaar vervoernetwerk.

Op afbeelding 10 "Verkeersstructuur" zijn de bestaande openbaar vervoerlijnen, met halteplaatsen, weergegeven.

N.S. -station Vlaardingen-West ligt aan de lijn Rotterdam CS - Hoek van Holland en heeft in beide richtingen een frequente verbinding.

Vanaf Vlaardingen-West / Geuzenplein is er opvolgend openbaar vervoer in de vorm van twee buslijnen:

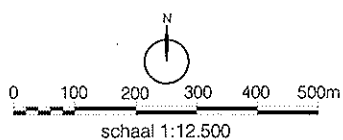
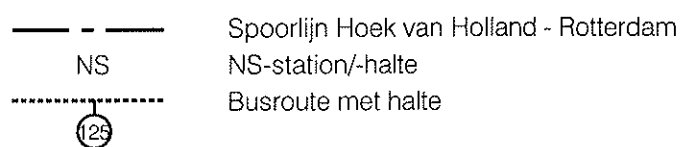
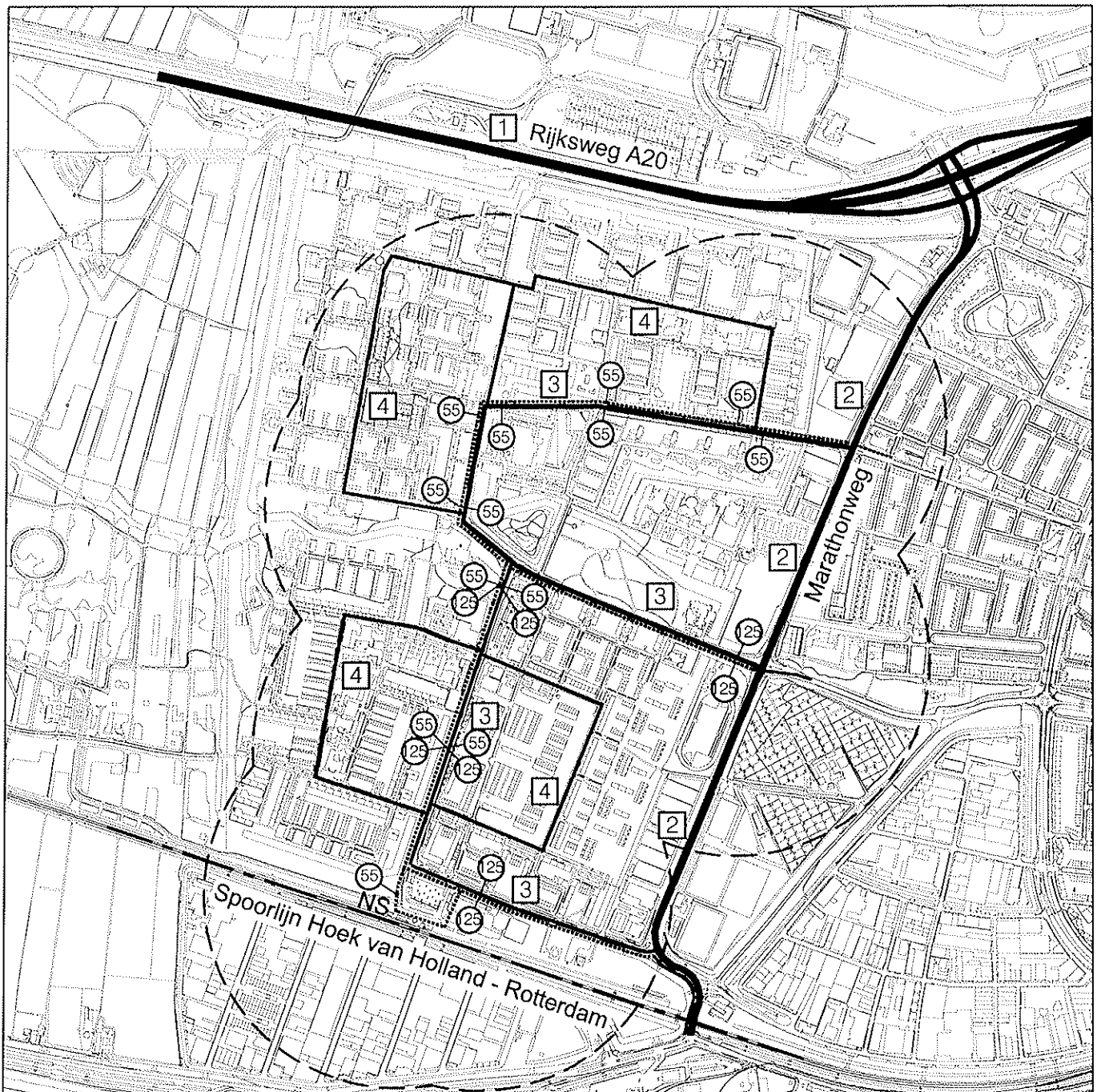
- lijn 55 van de R.E.T. bedient de hele Westwijk en loopt via de Dr. Wiardi Beckmansingel, Dirk de Derdelaan en Floris de Vijfdelaan naar de Indische Buurt en het centrum van de stad, en verder via station Vlaardingen-Oost naar metrostation Vijfsluizen;
- lijn 125 van Connexion komt via de Maassluisdijk vanuit Maassluis, doet daarbij ook station Vlaardingen-West aan (via de Arij Koplaan) en loopt via de Dr. Wiardi Beckmansingel en Marnixlaan naar het centrum en van daaruit verder naar het ziekenhuis Vlietland. De huidige frequentie is echter zeer beperkt: drie keer per dag.

De route via de Marnixlaan bedient tegelijkertijd ook verzorgingsflat de "Marnixflat".

Parkeren

Wonen en werken zijn onlosmakelijk verbonden met een zekere verkeersproductie en *parkeervraag*. Een goede bereikbaarheid en de daarmee gepaard gaande verkeers- en parkeerdruk mogen echter niet ten koste gaan van de leefbaarheid en de verkeersveiligheid in de omgeving.

Uit oogpunt van ruimtegebruik, beperking van de automobiliteit en leefbaarheid is het wenselijk om het aantal parkeerplaatsen zo beperkt mogelijk te houden zonder foutparkeren in de hand te werken.



Afbeelding 10
Verkeersstructuur

De gemeente houdt dit in de hand door het voeren van een parkeerbeleid en het stellen van parkeernormen*.

De hoofddoelstelling van het parkeerbeleid is voor de diverse doelgroepen (zoals bewoners, bezoekers en bedrijven) adequate parkeervoorzieningen te bieden. Het belangrijkste instrument, voor het parkeerbeleid, is het reguleren van de aanleg van nieuwe parkeervoorzieningen door het toepassen van de vigerende parkeernormen.

De totale parkeercapaciteit van de wijk bedraagt in mei 2004 ongeveer 5.582 openbare parkeerplaatsen, waarvan 3 taxistandplaatsen bij Station Vlaardingen-West en 38 gehandicaptenparkeerplaatsen. Daarnaast zijn er 1.799 privé parkeerplaatsen, waarvan 809 in eigen garage. Bij nieuwbouw zal altijd op eigen terrein in de parkeerbehoefte voorzien moeten worden, waarbij de vigerende normen gehanteerd dienen te worden.

De waargenomen parkeerbehoefte speelt een rol bij de beoordeling van de parkeersituatie. Daartoe is in maart 2004 een nachtelijk onderzoek naar de parkeerdruk in de gehele Westwijk uitgevoerd. Voor zover relevant worden de resultaten hiervan meegenomen in dit bestemmingsplan.

De genormeerde parkeerbehoefte kan op basis van een parkeeronderzoek vastgesteld of geanalyseerd worden. Indien er geen genormeerde parkeerbehoefte beschikbaar is kan er tijdens een bouwaanvraag een toetsing plaatsvinden voor het betreffende invloedsg gebied. De bouwverordening (art 2.5.30) biedt het handvat om bij bouwvergunningverlening eisen te stellen voor de aanleg van een voldoende aantal parkeerplaatsen.

3.6. Groenstructuur

De Westwijk is in de jaren '50-'60 ontwikkeld als stadsuitbreiding voor de groeiende bevolking van Vlaardingen. Geheel in overeenstemming met de toen geldende stedenbouwkundige opvattingen werd de wijk verkaveld volgens een rationele, rechtlijnige op-

* De parkeernorm voor woningen is gerelateerd aan de oppervlakte van de woningen en is voor de gehele stad gelijk:

Vrijstaand	2,0 parkeerplaats per woning
Vloeroppervlak > 130 m² bvo	1,5 parkeerplaats per woning
Vloeroppervlak 100-130 m² bvo	1,2 parkeerplaats per woning
Vloeroppervlak < 100 m² bvo	1,0 parkeerplaats per woning
Bejaardenwoning zelfstandig	1,0 per 3 woningen
Seniorenwoning zelfstandig	0,6 per woning
Serviceflats bejaarden	1,0 per 3 woningen
Verzorgingstehuis bejaarden	1,0 per 6 wooneenheden

De parkeernorm voor niet-woonbestemmingen is gecategoriseerd en is voor de gehele stad gelijk. De categorieën zijn:

Cultuur (w.o. bibliotheek, kerk)
 Handel-industrie (w.o. kantoor, winkel, supermarkt)
 Horeca (w.o. hotel, restaurant, café)
 Welzijn (w.o. wijkcentrum, dagverblijf)
 Sport en recreatie (w.o. sporthal, sportveld, zwembad)
 Gezondheidszorg (w.o. kruisgebouw)
 Onderwijs (w.o. scholen)

Voor de Vlaardingse normen wordt verwezen naar de, door het college van B&W in 1990 vastgestelde parkeernormen. De normen zijn gebaseerd op het ASVV (aanbevelingen voor stedelijke verkeersvoorzieningen).

zet. Hierbij werd het onderliggende landschap grotendeels genegeerd. Opvallend in deze opzet is de rol die de "Poeldijkse Wetering" heeft gekregen. Deze, tot singel vergraven kreek, vormt met de aangrenzende groen- en parkstroken de centrale as van de Westwijk. Aan deze as liggen de vier kwadranten die samen de Westwijk vormen. Elk van deze vier kwadranten had in de oorspronkelijke stedenbouwkundige opzet een voorzieningstrook met een overwegend groen karakter, die vanuit de stadsrand doorliep tot in één van de winkelcentra. De hoekverdraaiing in deze stroken (wiggen) versterken het ruimtelijke beeld.

Hoewel deze stroken in de nieuwe stedenbouwkundige opzet in het kader van Westwijk 2005 voor een belangrijk deel herontwikkeld worden, is het behoud van het groene karakter het uitgangspunt.

De Westwijk heeft in de oorspronkelijke opzet een groen karakter. Naast de groene voorzieningstroken is dit mede mogelijk door het relatief hoge percentage hoogbouw. Tussen de flats zijn min of meer open gebieden die voor een continue doorgaande open ruimte zorgen (zie afbeelding 11 "Groen en water").

Het Marnixplantsoen is op stedelijk niveau één van de groene vingers die het centrum van Vlaardingen verbindt met het buitengebied, in dit geval de polder "Lickebaert". Deze strook is onderdeel van zowel de groene als de ecologische hoofdstructuur.

Naast de functie die het park heeft als groene verbinding tussen stad en land heeft deze strook vooral ook op wijkniveau een belangrijke functie. Deze functie wordt steeds belangrijker doordat vanwege de verdichtingsopgave het huidige areaal aan grotere, groene ruimten afneemt. Om het belang van deze centrale as te onderstrepen wordt een reconstructie voorgestaan waarbij gelet wordt op onder andere de volgende punten:

- betere bereikbaarheid en soepele overgangen naar de wijk en "buiten";
- betere zichtbaarheid en herkenbaarheid;
- uitbuiten van de gebruiksmogelijkheden en versterken van bijzondere functies, zoals heemtuin, wijkspeelplaats en dierenweide;
- versterken van ecologische verbindingen.

De thans aanwezige bebouwing van De Zonnehof (dagopvang) krijgt op de locatie in het park geen uitbreidingsmogelijkheden.

Mocht De Zonnehof verhuizen naar een andere locatie dan krijgt de huidige locatie een groenbestemming en wordt het een onderdeel van het park.

De MBO-locatie van de ROC Albeda aan de Buys Ballotlaan krijgt een beperkte uitbreidingsmogelijkheid op het bestaande schoolplein aan de noordzijde van de school.

Belangrijke dragers van de groenstructuur zijn de (hoofd)wegen. Door de verschillende typen wegen een eigen, kenmerkende, inrichting mee te geven, ontstaat een heldere structuur en ondersteunt het groen de verkeersfuncties.

Op buurtniveau kenmerkt de vernieuwde groenstructuur zich door stedelijke pleintjes (hoven) met gecultiveerde soorten beplanting en aan de buitenranden een min of meer natuurlijke vegetatie. Deze randen vormen samen de grotere, groene ruimten.

In het oorspronkelijke plan is veel gewerkt met snelgroeiende pioniersoorten als wilgen en populieren. In de afgelopen jaren zijn veel van deze bomen, vanwege ouderdomsproblemen, verwijderd. Conform het Groenbeleidsplan 1998-2008 worden deze geleidelijk vervangen door meer duurzame soorten. Waar deze pioniersoorten wel toegepast worden, wordt extra aandacht besteed aan de standplaats.

In het Groenbeleidsplan hebben de verschillende wijken elk een eigen thema gekregen. Voor de Westwijk is dit het thema "Waterlandschap". Hierbij wordt gedacht aan het creëren van waterrijke milieus met riet en andere oevervegetaties. Bomen die in dit beeld passen zijn onder andere es, els, wilg, populier en iep.

Een aantrekkelijk waterlandschap is de westelijk gelegen overgangszone tussen bebouwing en landelijk gebied richting Krabbeplass. De hierin fraai gelegen fietsroute "Rondom West" loopt vervolgens door aan de noordzijde van de Westwijk. Deze route loopt langs de A20 tot aan de Marathonweg. Wanneer er een geluidwerende voorziening wordt gebouwd langs de A20 zal dit - gedeeltelijk - ten koste gaan van de bestaande groenstrook. Het gedeeltelijk rooien van de groenstrook zal moeten worden getoetst aan de bepalingen van de Flora- en faunawet. Vastgesteld dient te worden of er beschermde planten- en diersoorten in het geding zijn.

3.7. Water

3.7.1. Beleidskader

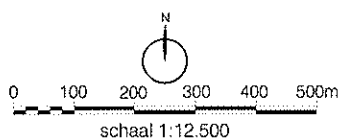
De Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening geeft aan dat water een sturende invloed moet krijgen op het ruimtelijk beleid. Ruimtelijke functies moeten op die plaats komen waar ze het best in het watersysteem passen. Verder wordt in het advies van de commissie Waterbeleid 21^e eeuw gesteld dat afwenteling van (water)problemen moet worden voorkomen door het hanteren van de drietrapsstrategie: "vasthouden, bergen en vervaagd afvoeren".

Als gevolg van de hevige neerslag in de afgelopen jaren heeft het Hoogheemraadschap van Delfland, mede gebaseerd op het rijksbeleid, de volgende uitgangspunten voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen vastgesteld:

- hemelwater moet ter plaatse worden vastgehouden door zo weinig mogelijk verhard oppervlak toe te passen. Indien infiltratie niet mogelijk is, dan dient dit door bijvoorbeeld wadi's tijdelijk te worden geborgen;
- de bergingsnorm voor oppervlaktewater in stedelijk gebied bedraagt 325 m³/ ha bruto oppervlak;
- bemalingsnorm onverhard oppervlak: 6 m³/hr.ha (10 m³/min.100 ha) en verhard oppervlak: 12 m³/hr.ha (20 m³/min.100 ha);
- inlaat vanuit de Vlaardingsevaart moet worden geminimaliseerd;
- voldoende drooglegging (minimaal 0,80 m.) in bebouwd gebied;
- duurzaam beheer en onderhoud van watergangen;
- toepassen van een robuust watersysteem.



- grens bestemmingsplan
-  Groen
-  Water



Afbeelding 11
Groen en water

3.7.2. Samenwerking met de waterbeheerder

In het plangebied wordt het waterbeheer nog niet uitgevoerd door één beheerder.

De gemeente Vlaardingen is waterkwantiteitsbeheerder en het Hoogheemraadschap van Delfland waterkwaliteitsbeheerder. Echter, met het oog op de aanstaande herpoldering van de gemeentelijke watergangen wordt Delfland verondersteld als waterbeheerder op te treden.

Op grond van de door Delfland gehanteerde ontwerpcriteria zijn de relevante wateras-pecten ondergebracht in een zogenaamde waterstudie, die op 28 oktober 2003 is besproken met Delfland. Aan de hand van deze waterstudie zijn vervolgens indicatieve ruimtelijke richtlijnen vastgesteld, die verwoord zijn in deze waterparagraaf.

3.7.3. Gebiedskenmerken

Het bestemmingsplan betreft een bestaand stedelijk gebied. De Westwijk is in het midden van de jaren '50 gebouwd op een relatief slappe ondergrond. De woningen zijn in het algemeen onderheid. De bruto oppervlakte van de gehele Westwijk is circa 187 ha, waarvan circa 64 ha verhard. In het gebied bevinden zich geen waterkeringen (zie afbeelding 11 "Groen en water").

3.7.4. Kenmerken watersysteem

Oppervlaktewater

Het oppervlaktewater in de Westwijk maakt deel uit van de waterstaatkundige eenheid Vlaardingen-West die begrensd wordt door de Maasdijk, de Aalkeet-Buitenpolder, de A20 en de Vlaardingsevaart. Hoewel de structuur van de waterstaatkundige eenheid vrij complex is, wordt in het kader van deze waterparagraaf alleen de Westwijk in beschouwing genomen. Bij de planontwikkeling in de overige gebieden zal afwenteling van wateroverlast zoveel mogelijk worden voorkomen.

De singels van de Westwijk worden gevoed door een viertal inlaten vanuit de Vlaardingsevaart. De singels worden bemalen door een singelgemaal aan de Arij Koplaan. Het water wordt rechtstreeks geloosd op de Nieuwe Maas.

Riolering

Het rioleringsstelsel in de Westwijk is overwegend gemengd. Sinds 1995 wordt alle nieuwbouw echter van een (verbeterd) gescheiden stelsel voorzien. Hierbij wordt het dakwater en het water van schone verharding direct of indirect (via een wadi) op de singels geloosd.

Het rioolstelsel heeft een aantal overstortmogelijkheden om bij hevige neerslag rioolwater in de singels te kunnen lozen. De drempels van de overstorten zijn in het algemeen 20 cm hoger dan de aangrenzende singelwaterstand.

Grondwater

Het peil van het freatische grondwater wordt in principe in stand gehouden door het singelpeil, dat gemiddeld circa 1,20 m beneden het maaiveld ligt.

Uit metingen blijkt dat het grondwaterpeil, afhankelijk van de locatie, sterk fluctueert met de seizoenen en kan stijgen tot circa 40 cm beneden maaiveld. Door middel van drainage wordt hierin verbetering gebracht.

De stijghoogte van het eerste watervoerende pakket varieert tussen de 0,5 en 1,0 m -NAP.

Dit betekent dat in de Westwijk in principe kwel kan plaatsvinden. Deze zal echter beperkt zijn omdat tussen de watervoerende pakketten slecht doorlatende lagen aanwezig zijn.

Onttrekking van grondwater komt in dit gebied niet voor.

3.7.5. Knelpunten

Op zich functioneert het watersysteem in de Westwijk goed. Toch wordt de herstructurering van wijkdelen aangegrepen om waar mogelijk verbeteringen in het watersysteem aan te brengen. Knelpunten zijn:

- bij de stedenbouwkundige opzet is destijds gekozen voor aanleggen van vijvers langs het singelcircuit. Een aantal van deze vijvers heeft daarbij nog een overstort van de riolering. Omdat de vijvers niet goed doorstroomd worden, is er grote kans op stankoverlast;
- het ingelaten water vanuit de Vlaardingsevaart is zeer voedselrijk;
- in de huidige situatie kent de waterstructuur van de Westwijk enige "dode einden". Dit is bijvoorbeeld het geval langs de Dr. Wiardi Beckmansingel. Hier wordt periodiek water afgelaten op de riolering.

3.7.6. Kwantitatieve watertoets: veiligheid tegen inundatie

De benodigde berging in de Westwijk (inclusief de zone tot aan de Marathonweg) bedraagt conform de algemene uitgangspunten van Delfland: $187 \text{ ha} \times 325 \text{ m}^3/\text{ha} = 60.775 \text{ m}^3$. De oppervlakte van het singelsysteem in de Westwijk bedraagt (inclusief de wadi's) circa 136.600 m^2 . *

Bij een peilstijging van 40 cm. betekent dit een berging van 54.640 m^3 . Bij deze peilstijging, die bij de huidige ontwateringsdiepte van circa 1 m geen problemen oplevert, betekent dit ten opzicht van de eis van Delfland een bergingstekort van 6.135 m^3 , hetgeen overeenkomt met een oppervlak van circa 1,5 ha.

In de Westwijk is sprake van een bemalen singelsysteem. Op grond van de gegeven bemalingsnorm van $6 \text{ m}^3/\text{uur}$ per hectare voor onverhard oppervlak en $12 \text{ m}^3/\text{uur}$ per hectare voor verhard oppervlak zou de maximaal toegestane hoeveelheid te lozen water $(123 \times 6 + 64 \times 12) = 1506 \text{ m}^3/\text{uur}$ bedragen.

De huidige capaciteit van de singelbemaling is $945 \text{ m}^3/\text{uur}$ en de RWA-capaciteit van het rioolgemaal $6000 \text{ m}^3/\text{uur}$. Deze lozingen vinden echter plaats op de Nieuwe Maas en zijn ten opzichte van het volume daarvan verwaarloosbaar klein. Naar de mening van de gemeente is dan ook geen sprake van afwentelen van wateroverlast.

3.7.7. Gewenste ontwikkelingen

De gemeente streeft ernaar waar mogelijk de duurzaamheidsprincipes voor waterbeheer in de Westwijk toe te passen, zowel bij de stedelijke vernieuwing als in delen van de wijk waar geen structurele ingrepen zijn voorzien of worden uitgevoerd. De aandacht is hierbij voornamelijk gericht op het verbeteren van de waterkwaliteit, de aanleg van meer open

* Bij te realiseren bebouwing langs singels zal rekening moeten worden gehouden met genoemde peilstijging.

water en de afkoppeling van verhard schoon oppervlak van de riolering. Dit laatste is opgenomen in het Gemeentelijk Rioleringsplan 2003.

Gelet op de knelpunten dient, bij nieuwe ontwikkelingen in het centrum van de Westwijk, de Poeldijkse Wetering te worden verbonden met de singel langs de Dr. Wiardi Beckmansingel. Hiermee wordt de doorstroombaarheid van de laatstgenoemde singel in belangrijke mate verbeterd en wordt het afdalen van water op de riolering opgeheven. Ook zullen de overstorten uit de vijvers moeten worden verwijderd. Dit is reeds gebeurd langs de oostelijke rand van de wijk, tegelijk met de reconstructie van het rioolstelsel. Verder moeten watergangen, waar mogelijk, een ander profiel krijgen: aan één kant kan de bestaande beschoeiing worden gehandhaafd en aan de andere kant wordt een natuurlijker, met waterplanten begroeide oever beoogd.

3.7.8. Vertaling naar het bestemmingsplan

Om het streven naar een duurzaam watersysteem gestalte te geven is in dit bestemmingsplan voorzien in het graven van een watergang tussen de Poeldijkse Wetering en de Van Baerlestraat. Door middel van een duiker zal deze watergang vervolgens worden verbonden met de singel in de Dr. Wiardi Beckmansingel. Met deze ingreep zal het grootste knelpunt in de oppervlaktewaterhuishouding worden opgeheven en wordt tevens circa 1000 m² (400 m³) berging gegenereerd.

Verder is bij de herinrichting van het terrein van de korfbalvereniging Oranje Nassau op de hoek Marnixlaan/Marathonweg een aanzienlijke uitbreiding van het wateroppervlak voorzien van 5000 m² (2000 m³). Weliswaar ligt dit terrein juist buiten de plangrens, maar omdat de Westwijk als geheel valt binnen de waterstaatkundige eenheid Vlaardingen-West is deze wateroppervlakte in het kader van dit plan in de beoordeling meegenomen.

In paragraaf 3.7.6 is aangegeven dat er ten opzichte van de norm van Delfland nog een bergingstekort is van circa 1,5 ha. Met bovengenoemde maatregelen wordt dit teruggebracht tot minder dan 1 ha.

Gezien de pompovercapaciteit van het rioolgemaal en de aanwezige singelbemaling is het resterende bergingstekort te verwaarlozen. Ook zal bij een peilstijging van 40 cm de singel buiten de oevers treden, waardoor het bergingsvolume met 5% extra kan toenemen.

Tenslotte sluit de functie "groen" het creëren van oppervlaktewater niet uit. Indien berging verloren gaat, zal dit elders gecompenseerd moeten worden.

3.8. **Sport en recreatie**

Algemeen

Sportvoorzieningen en -activiteiten leveren een bijdrage aan de kwalitatieve versterking van de sociale infrastructuur. Sporten is voor jong en oud ontspannend, gezond en bovenal gezellig. Samen sporten leidt tot verbondenheid in teams, clubs en verenigingen. Sport is overigens geen oplossing voor allerlei maatschappelijke problemen maar sport kan wel een belangrijke bijdrage leveren aan oplossingen mits het onderdeel uitmaakt van integraal beleid. Het spreekt voor zich dat de daadwerkelijke betekenis van deze activiteiten per sport en afhankelijk van de individuele situatie kunnen verschillen. Op-

merkelijk is dat de enorme populariteit van de sport, recreatie en bewegingsactiviteiten ertoe heeft geleid dat de uitvoering van deze activiteiten al lang niet meer het domein is van de sportsector. Zo worden activiteiten georganiseerd om potentiële vroegtijdige schoolverlaters aan school te binden, worden sportactiviteiten ingezet in het kader van buitenschoolse opvang en wijkopbouw, leidt sport tot economische bedrijvigheid, biedt het meer werkgelegenheid en wordt "meer bewegen" een erkend middel in de gezondheidszorg en (para)medische hulpverlening. Ook in andere sectoren groeit langzaam maar zeker het besef door dat sport en bewegingsactiviteiten een extra waarde kunnen toevoegen. Het realiseren van die extra waarde op het lokale niveau, zowel binnen de sport als daar buiten, is een belangrijke uitdaging.

De gemeente heeft bij de optimalisering van maatschappelijke effecten en ter versterking van de sociale infrastructuur een belangrijke faciliterende rol. Dit wordt vertaald in de ondersteuning van de georganiseerde sport en in uitvoering van (aanvullende) sportactiviteiten in het kader van de breedtesportimpuls. Daarnaast is de gemeente (mede)verantwoordelijk voor de beschikbaarheid van sport- en recreatievoorzieningen, het stimuleren en bewaken van de toegankelijkheid en bereikbaarheid van sportvoorzieningen en organisaties voor al haar burgers.

Om de beoogde positieve maatschappelijke effecten te bereiken wordt gekozen voor sport in de wijken. Overigens laat dit onverlet dat bovenwijkse sportvoorzieningen als een sporthal, een atletiekbaan en een voetbalcomplex voor een fusievereniging met een bovenwijks karakter in de Broekpolder kunnen worden ondergebracht. De accommodaties dienen goed en veilig bereikbaar en van verantwoorde kwaliteit te zijn. Naast de verenigingscomplexen, die meer en meer ook door anderen dan de eigen leden worden gebruikt, dienen kleinschalige voorzieningen in de wijken te worden gerealiseerd. Daarbij zal het accent moeten liggen op sport- en spelaanleidingen voor (jongere) jeugd. Hierbij kan worden gedacht aan basketbalveldjes, voetbalkooien, platformtennis en met name ten behoeve van het bewegingsonderwijs te realiseren goed geoutilleerde binnensportvoorzieningen.

Westwijk

De Westwijk beschikt over een breed scala aan sportvoorzieningen waarvan een aantal buitensportaccommodaties is gelegen buiten het plangebied, in de strook langs de Marathonweg. Hiervan zijn of worden de voetbalverenigingen Fortuna en CION, de atletiekvereniging Fortuna en de Jeu de Boulesclub Vlaardingen verplaatst naar een locatie buiten de wijk.

Vanuit het plangebied wordt de handbalvereniging WIK aan de Hugo de Vriesstraat verplaatst naar het korfbalcomplex van Oranje Nassau aan de Claudius Civilislaan, hoek Marnixlaan/Marathonweg. Alle binnensportvoorzieningen zullen overigens in stand moeten blijven en de aandacht dient in de Westwijk vooral uit te gaan naar de realisering van een aantal van de hierboven genoemde kleinschalige sport- en spelvoorzieningen.

In het plangebied wordt rekening gehouden met een evenwichtige structuur van recreatieve voorzieningen. Er dient er hier bij van uitgegaan te worden dat de recreatieve voorzieningen geënt dienen te zijn op het scala aan leeftijdsgroepen, dat in de wijk aanwezig

is en dat deze voorzieningen veelal zowel gebruik maken als bijdragen aan het groen-areaal van de wijk.

Onderscheiden kunnen hier worden:

- speelvoorzieningen in het directe bereik van de woning (voor kinderen tot 6 jaar). Het gaat hier veelal om een grasveld, of een plantsoen of park met enige speelwerktuigen in de directe nabijheid van de woning (maximaal 100 m);
- speelvoorzieningen voor de buurt (gericht op schoolgaande kinderen in de leeftijd van 6 tot 12 jaar). Het gaat hier om speelterreinen met speelelementen, verharde terreinen of trapvelden voor balspelen en dergelijke. De afstand tot de woning bedraagt maximaal 300 m;
- speelvoorzieningen voor tieners en pubers (tot 18 jaar). Het gaat hier om:
 - ruimten voor sportieve activiteiten: trapveld, basketbalveld en dergelijke;
 - ruimten voor informele ontmoetingen. De afstand tot de woning varieert van 800 m tot 1600 m.

Deze hiërarchie vormt het uitgangspunt van het gemeentelijk Speelruimteplan (vastgesteld in 1991).

Op elk van de drie te onderscheiden niveaus (blok, buurt, wijk) zijn in de Westwijk speelvoorzieningen aanwezig. In totaal zeven blokspeelplaatsen, zes buurtspeelplaatsen en twee wijkspelplaatsen. Daarnaast zijn er in de wijk nog zesentwintig speelplaatsen, die niet in gemeentelijk maar in particulier beheer zijn.

Bovendien zijn er in de Westwijk nog tien trapveldjes en één basketbalveld aanwezig.

Een inventariserend overzicht van alle speelplaatsen in de Westwijk is opgenomen in afbeelding 12 "Speelplaatsen".

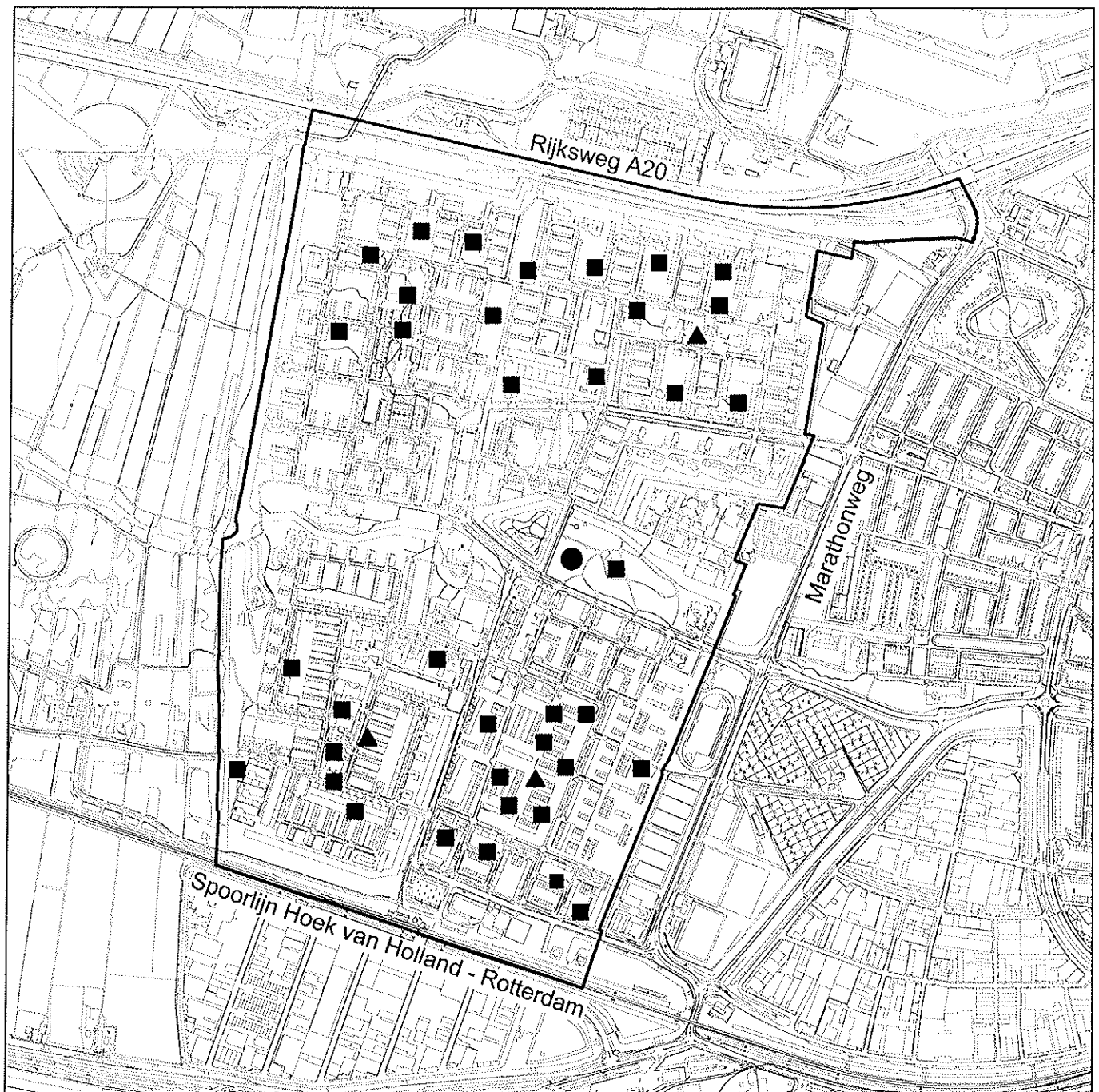
3.9. Milieu

3.9.1. Inleiding

In het Vlaardingse Milieubeleidsplan 2000 - 2003 is als uitgangspunt genomen dat de zorg van de gemeente primair is gericht op het creëren van een aantrekkelijke leefomgeving en de bescherming en verbetering van het milieu, in de zin van schoon, heel en veilig. Gebiedsgericht milieubeleid, leefbaarheid, duurzaamheid en ecologische kwaliteit zijn in dit plan als speerpunten aangewezen. In de door de gemeenteraad vastgestelde Milieubeleidsvisie 2004 - 2007 zal inhoudelijk niet een geheel nieuwe koers worden gevaren, maar worden accenten anders gelegd.

De gemeenteraad heeft er behoefte aan om het milieubeleid meer centraal te stellen en te communiceren. De rol van burgers en bedrijven in de uitvoering van het milieubeleid, maar ook die van de gemeentelijke organisatie, komt tot uitdrukking door middel van actuele thema's en strategische doelen. Eén van de strategische doelen is dat duurzame ontwikkeling en omgevingskwaliteit uitgangspunt zijn voor de stedelijke vernieuwing. Concretisering vindt plaats in ruimtelijke visies en bestemmingsplannen.

In de volgende paragrafen wordt ingegaan op een aantal afzonderlijke milieu-aspecten, die voor dit bestemmingsplan een centrale rol spelen.

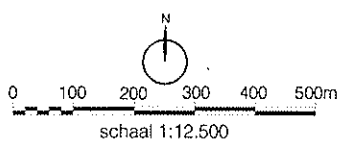


— Grens bestemmingsplan

● Wijk speelplaats

▲ Buurtspeelplaats

■ Blokspeelplaats



Afbeelding 12
Speelplaatsen

3.9.2. Geluid

Geluidhinder door wegverkeer

De Westwijk wordt in het noorden begrensd door de Rijksweg A20. Het autoverkeer op deze bovenwijkse weg geldt als belangrijke geluidhinderbron voor met name de noordrand van de wijk. Aan de oostzijde wordt de Westwijk begrensd door de (bovenwijkse) Marathonweg, doch het tracé van deze weg alsmede een brede strook ten westen ervan, vallen buiten het plangebied (zie paragraaf 1.2.). Ook het verkeer op de wijkwegen - de Floris de Vijfdelaan, de Dirk de Derdelaan, de Marnixlaan, de Dr. Wiardi Beckmansingel en de Arij Koplaan - levert een bijdrage aan de geluidhinder.

Een belangrijk onderdeel van het bestemmingsplan "Westwijk" is het realiseren van een geluidbeperkende voorziening langs de A20. Aanvankelijk is er voor gekozen twee parallel lopende trajecten te volgen ten behoeve van deze realisatie. Deze twee trajecten waren:

- geluidsschermwoningen, in de noordwest- en de noordoosthoek aangevuld met een geluidsscherm;
- de bouw van een saneringsscherm met aanvullende maatregelen.

Na de inspraak op het voorontwerp-bestemmingsplan en na nogmaals de meest kritische milieufactoren in deze te hebben afgewogen (luchtkwaliteit en externe veiligheid) is uiteindelijk in oktober 2004 door burgemeester en wethouders besloten het traject van de geluidsschermwoningen te laten vervallen.

In verband met bebouwing langs de A20 en op de hoek van de A20 en de Marathonweg is, voor onvoldoende af te schermen woningen, reeds in 1996 bij de provincie ontheffing aangevraagd voor een hogere grenswaarde dan toegestaan. Ontheffing voor die hogere grenswaarde tot 55 dB(A) vanwege het verkeerslawaai is ook aangevraagd ten behoeve van geprojecteerde woningbouw in het plangebied en binnen de invloedssfeer van de Marathonweg en de overige wegen met geluidsoverlast. Omdat deze ontheffingen echter zijn gekoppeld aan een ongewijzigd bouwprogramma per (deel)project en gelijkgebleven verkeersintensiteiten sinds 1996 is een actualisering noodzakelijk geworden; deze is opgenomen in hoofdstuk 4.

Geluidhinder door industrie

In de Wet geluidhinder is vastgelegd dat, behoudens in nader omschreven gevallen, de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op nieuw te projecteren geluidsgevoelige bestemmingen vanwege een gezoneerd industrieterrein 50 dB(A) bedraagt (deze waarde wordt ook wel de voorkeursgrenswaarde genoemd). Gedeputeerde Staten (hierna te noemen GS) mogen, op verzoek van de gemeente, in bepaalde gevallen hogere waarden toestaan dan 50 dB(A). De maximale door GS vast te stellen hogere waarde, de gronden waarop ontheffing van de voorkeursgrenswaarde kan worden verleend, alsmede de te volgen procedure, zijn geregeld in het "Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen" (d.d. 24 juli 1982, Stb. 465, laatstelijk gewijzigd bij besluit d.d. 20 maart 1995, Stb. 163). Indien wordt voldaan aan de gestelde eisen in het hierboven genoemde besluit, kunnen GS een hogere waarde vaststellen dan 50 dB(A), tot maximaal 55 dB(A).

Indien de geluidsbelasting in hoofdzaak wordt bepaald door zeehavengebonden activiteiten kunnen GS, conform de Wgh artikel 67 lid 4 (zeehavennorm), voor nieuw te bouwen woningen een hogere waarde vaststellen tot maximaal 60 dB(A).

De zeehavennorm is echter niet van toepassing in de Westwijk.

Een groot deel van de Westwijk valt binnen de akoestische invloedssfeer van het gezoneerde industrieterrein "Botlek/Pernis".

Op 19 februari 1998 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor de industrieterreinen "Maasvlakte/Europoort" en "Botlek/Pernis" het saneringsprogramma vastgesteld. Op basis van de bij het saneringsprogramma behorende geluidscontour voor het industrieterrein "Botlek-Pernis", bedraagt de etmaalwaarde van de geluidsbelasting voor een groot deel van de Westwijk minder dan 55 dB(A). Met behulp van het rekenmodel dat ten grondslag ligt aan deze contour is berekend of de geluidsbelasting voor concrete bouwplannen wordt overschreden. Voor drie bouwlocaties in de zuidelijke helft van het plangebied is dat het geval (zie verder par. 4.10).

De saneringscontour (50 dB(A)-contour) van "Botlek/Pernis" is weergegeven op afbeelding 13 "Saneringscontouren industrieland". Eenzelfde contour, maar dan voor het gezoneerde industrieterrein "Koningin Wilhelminahaven/Vulcaanhaven" ligt juist binnen de grens van het plangebied en is eveneens weergegeven op afbeelding 13.

3.9.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid kan gedefinieerd worden als de veiligheid voor de omgeving van een gevaarlijke inrichting of het transport van gevaarlijke stoffen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden. De A20 en de Marathonweg zijn onderdeel van de Vlaardingse route gevaarlijke stoffen. Onder de Marathonweg (ter plaatse van de aansluiting op Rijksweg A20) loopt een hogedrukgasleiding van de Gasunie en pal ten zuiden en ten westen van de Westwijk ligt een brandstofleiding van Defensie. De bebouwings- en toetsingsafstanden bij deze leidingen zijn aangegeven door het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM). In de wijk zelf liggen geen inrichtingen met gevaarlijke stoffen.

Voor het nemen van beslissingen omtrent de ruimtelijke ordening spelen dus de risico's van het transport voor haar omgeving een belangrijke rol. Voor dergelijke beslissingen zijn normen voor het externe veiligheidsbeleid opgesteld. De normen houden in dat er een bovengrens voor risico's is geformuleerd: het maximaal toelaatbare risico. In het huidige externe veiligheidsbeleid zijn de risiconormen opgesteld voor twee risicomaten: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Onder het PR wordt de kans per jaar verstaan dat een persoon komt te overlijden door een ongeval tijdens transport van gevaarlijke stoffen, indien deze persoon zich op het moment van het ongeval permanent (24 uur per dag en gedurende het gehele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Voor nieuwe situaties geldt een grenswaarde van 10^{-6} per jaar. Deze grenswaarde mag niet worden overschreden.

Het GR is de kans per jaar dat in één keer een groep mensen komt te overlijden bij een ongeval met gevaarlijke stoffen. De normstelling van het GR heeft niet de status van grenswaarde, maar van oriënterende waarde.

Woningbouw, grote kantoren en andere gevoelige bestemmingen zijn niet toegestaan binnen de 10^{-6} contour van het PR rondom transportroutes, waarmee of waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd (weg, rail, water en leiding).

3.9.4 Luchtkwaliteit

In juni 2001 is het Besluit luchtkwaliteit in werking getreden. In augustus 2005 is dit besluit vervangen door het nieuwe Besluit luchtkwaliteit 2005. Dit besluit is een Algemene maatregel van bestuur (Amvb) die de Europese richtlijn met betrekking tot grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofdioxide, zwevende deeltjes, lood, koolmonoxide en benzeen implementeert en uitwerkt. Het besluit geeft grenswaarden en plandrempels en regelt alle facetten van bewaking van de luchtkwaliteit. Hieronder zijn te verstaan: de controle van de luchtkwaliteit, planvorming bij tekortschietende luchtkwaliteit, rapportage, beleidsvorming en overleg.

Het doel van het besluit is het garanderen van bescherming van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging.

Het besluit geeft normen voor de buitenluchtkwaliteit en regelt tevens diverse aspecten die daarmee samenhangen. Deze normen zijn gedefinieerd als grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels.

Grenswaarden

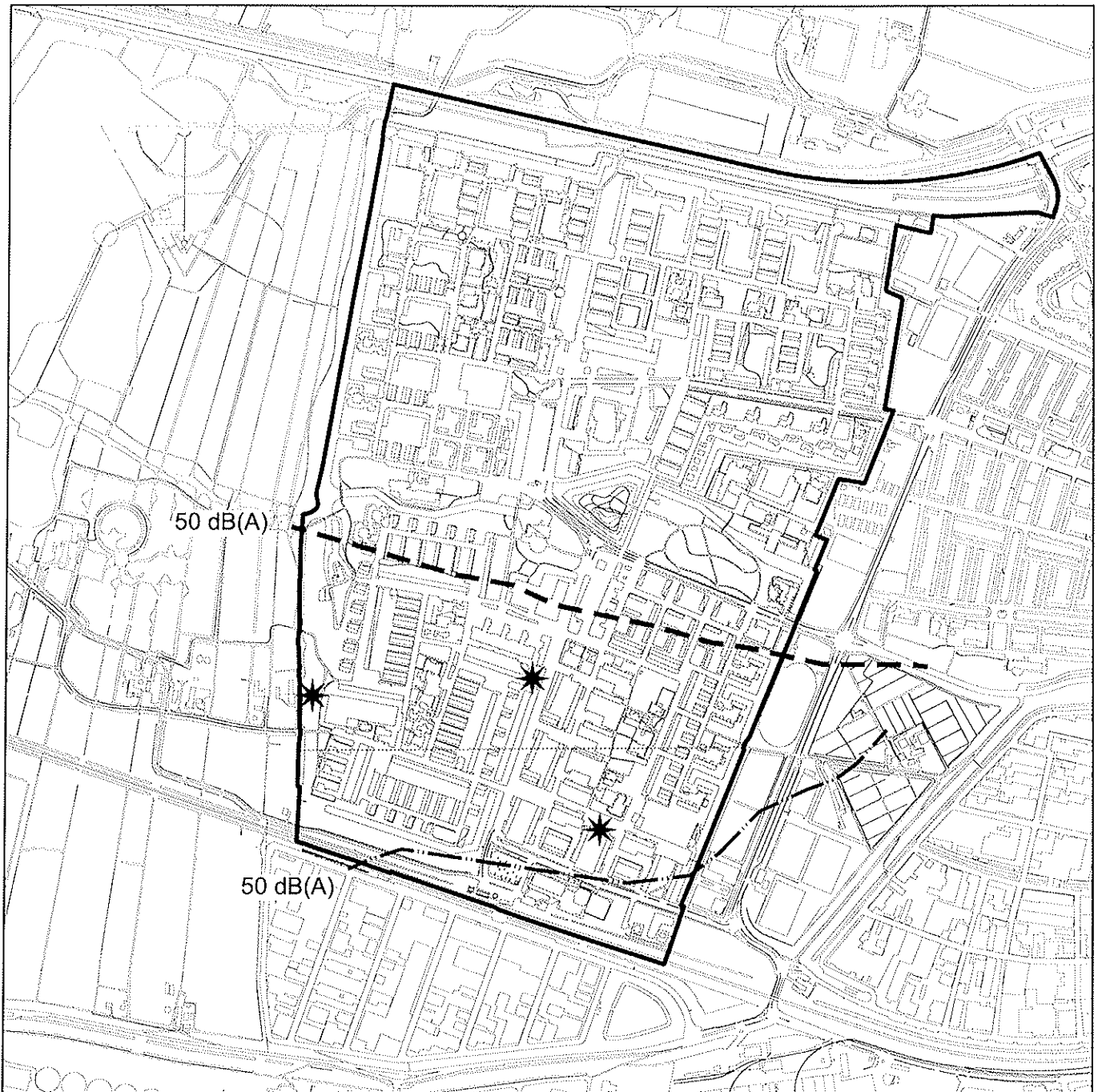
Grenswaarden geven een niveau van de buitenluchtkwaliteit aan dat op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en waar die kwaliteit reeds aanwezig is, zoveel mogelijk in stand gehouden moet worden. Het besluit vermeldt bij de verschillende stoffen en hun grenswaarden een termijn waarop de luchtkwaliteit uiterlijk aan die grenswaarden moet voldoen. Het Besluit luchtkwaliteit geeft nieuwe grenswaarden. Deze zijn grotendeels strenger dan de tot 2001 geldende waarden in Nederland. Grenswaarden vormen een absolute grens die op termijn niet mag worden overschreden. Een grenswaarde is een resultaatverplichting. Wordt bij een grenswaarde een termijn aangegeven waarop die gerealiseerd moet worden, dan is overschrijding van de grenswaarde tot het genoemde tijdstip nog toegestaan. De grenswaarden dienen als toetsingskader bij het ontwikkelen van beleid, beoordelen van plannen (zoals bestemmingsplannen) en verlenen van vergunningen.

Plandrempels

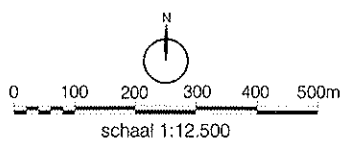
Naast grenswaarden kent het Besluit luchtkwaliteit plandrempels voor zwevende deeltjes/fijn stof en stikstofdioxide. Een plandrempeel geeft een kwaliteitsniveau voor de buitenlucht aan waarboven het maken van plannen verplicht is. De betreffende plannen zijn er op gericht om uiterlijk op de bij de grenswaarden vermelde termijnen (2005/2010) aan de grenswaarden voor deze stoffen te voldoen. Het niveau van de plandrempels ligt boven dat van de grenswaarden en is of wordt jaarlijks aangescherpt tot 2005/2010, wanneer de plandrempels op hetzelfde niveau liggen als de grenswaarden. Voor fijn stof is dit sinds 1 januari 2005 het geval.

Plandrempels zijn nu alleen nog opgenomen voor stikstofdioxide.

Voor de overige stoffen wordt reeds aan de gestelde grenswaarden voldaan. Het hantieren van plandrempels bevordert het geleidelijk toewerken naar de grenswaarde. Zodoende geven plandrempels de ruimte om maatregelen voor te bereiden en uit te voeren.



- grens bestemmingsplan
- - - 50 dB(A)-saneringscontour industrielawaai Botlek/Pernis
- . - 50 dB(A)-saneringscontour industrielawaai Koningin Wilhelminahaven/Vulcaanhaven
- ★ nieuwbouwlocatie



Afbeelding 13
Saneringscontouren industrielawaai

Alarmdrempels

Voor zwaveldioxide en stikstofdioxide kent het Besluit luchtkwaliteit alarmdrempels. Daarmee wordt een kwaliteitsniveau van de buitenlucht aangeduid dat bij een kortstondige overschrijding risico's voor de gezondheid inhoudt. Bij overschrijding worden maatregelen getroffen.

Rapportage

Volgens de gemeentelijke rapportage ex artikel 27 Besluit luchtkwaliteit d.d. 13 juni 2002, zijn in 2001 op 36 gekozen punten langs circa 3,5 km van de Rijksweg A20 en circa 1 km van de Rijksweg A4 concentratie berekeningen uitgevoerd. Op een zestal locaties werd de plandrempel voor de jaargemiddelde concentratie van stikstofdioxide (NO_2) ($58 \mu\text{g}/\text{m}^3$) overschreden, waarbij de invloed van drukke stadswegen als de Holysingel en de Marathonweg een rol speelt. Het gebied waar de overschrijdingen zijn opgetreden kan als bebouwde omgeving worden gekarakteriseerd. Binnen dit gebied van 1 km^2 werden circa 161 bebouwingseenheden aan de verontreiniging blootgesteld.

Ook voor een groot aantal stadswegen zijn toen berekeningen uitgevoerd. Hieruit bleek dat de jaargemiddelde achtergrondconcentratie al schommelde tussen de 34 en $41,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht. De jaargemiddelde concentratie, inclusief verkeer, kwam daardoor vaak boven de grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht uit.

Voor 2002 werd gebruik gemaakt van de meetgegevens van het RIVM-station aan de Floreslaan te Vlaardingen. De resultaten van het verloop van de NO_2 -jaargemiddelde concentraties over de jaren 1998 tot en met 2002 zijn te vinden in tabel 2 van de "Rapportage Inventarisatie Masterplan Luchtkwaliteit" van 2003. Ook in het "Jaaroverzicht Luchtkwaliteit 2002" van het RIVM is dezelfde concentratie van $39 \mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht in 2002 terug te vinden. De gemeten jaargemiddelde concentratie was in 2002 dermate laag (onder de grenswaarde) dat overschrijdingen van de plandrempel van $56 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in dat jaar niet waarschijnlijk waren.

Voor 2003 heeft de DCMR in opdracht van de gemeente Vlaardingen op de 36 in 2001 gekozen punten de resultaten van de luchtkwaliteitsberekeningen langs de A20 en de A4 geanalyseerd. Op een tweetal locaties werd de plandrempel voor de jaargemiddelde concentratie van stikstofdioxide (NO_2) ($54 \mu\text{g}/\text{m}^3$) overschreden. Het gaat om twee fietspaden in de Westwijk in de richting van en langs de A20. Het gebied kan als bebouwde omgeving worden gekarakteriseerd.

Op grond van de gemaakte prognose zal in 2010 bij ongewijzigd beleid (autonome ontwikkeling) naar verwachting langs circa 0,25 kilometer rijksweg de jaargemiddelde concentratie van stikstofdioxide (NO_2) de wettelijke grenswaarde ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$) overschrijden.

Voor binnenstedelijke wegen wordt er voor 2003 vanuit gegaan dat de jaargemiddelde concentraties op veel plaatsen boven de grenswaarde van 40 in 2010 uitkomen. Voor concrete ruimtelijke plannen zullen gebiedsrelevante berekeningen of metingen worden uitgevoerd. De oorzaak van de overschrijding(en) met betrekking tot stikstofdioxide (NO_2) is voornamelijk het verkeer in combinatie met hoge achtergrondconcentraties.

De achtergrondconcentratie (jaargemiddelde) van PM_{10} varieert op de locaties van minimaal $38 \mu\text{g}/\text{m}^3$ tot maximaal $40,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Wordt daar de bijdrage van het verkeer op de rijkswegen bij opgeteld dan wordt, op drie locaties na, de grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in

2005 overschreden. De plandrempel van $46 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in 2001 wordt op geen van deze geselecteerde locaties overschreden, wel op een enkele andere binnen de gemeente.

Met name langs de Holysingel en de Marathonweg werd de toelaatbare concentratie van fijn stof enigszins overschreden. De plandrempel voor 2003 was $43 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Op de gekozen locaties werd deze niet overschreden.

Vanaf 1 januari 2005 geldt de grenswaarde voor fijn stof van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht als maximaal toelaatbaar jaargemiddelde. Daarnaast is de 24-uurgemiddelde concentratie van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$, die per jaar maximaal 35 keer mag worden overschreden, een belangrijk toetsingscriterium voor bouwinitiatieven in een bestemmingsplan als het onderhavige.

Het nieuwe Besluit luchtkwaliteit van 1 augustus 2005 is op 5 augustus in werking getreden. Om bouwplannen wat meer lucht te geven voegt het besluit enkele nieuwe elementen toe aan het beleid. Het zijn de saldobenadering en de zeezoutcorrectie. De zeezoutcorrectie houdt in dat op grond van artikel 5 van het besluit de grenswaarde mag worden gecorrigeerd voor concentraties zeezout en andere stoffen die zich van nature in de lucht bevinden en niet schadelijk zijn voor de gezondheid. In de nieuwe Meetregeling luchtkwaliteit 2005 (Staatscourant van 26 juli 2005) zijn daarvoor regels vastgesteld. Specifiek voor Vlaardingen geldt een correctie van 6 microgram voor de jaargemiddelde concentraties fijn stof en een algemeen geldende correctie van 6 dagen voor de etmaal concentratie.

Berekeningen met de meest recente 4.0 versie van het CAR II model zijn, voor een aantal bouwinitiatieven, als bijlage bij de toelichting opgenomen (zie bijlage 2: Onderzoek Luchtkwaliteit).

Het model is niet geschikt voor bouwinitiatieven binnen de invloedssfeer van rijkswegen en drukke binnenstedelijke wegen als de Marathonweg. Voor dergelijke locaties zijn door TNO de concentraties berekend.

Maatregelen

In een uitspraak van de Raad van State (publicatie 9 februari 2005) is het volgende gesteld: "Ten aanzien van het in acht nemen van de grenswaarden voor zwevende deeltjes is in de Nota van Toelichting (NvT) bij het Besluit luchtkwaliteit bepaald dat de verschillende overheden, ook al kunnen ze niet aangesproken worden op het oplossen van het zwevende deeltjes probleem, wel een bijdrage kunnen leveren aan het verminderen van de omvang ervan. Voor zwevende deeltjes houdt het in acht nemen van de grenswaarden dan in dat overheden zich inspannen de emissies zo ver mogelijk terug te dringen".

Die inspanningen laten zich vertalen in oplossingen of maatregelen die binnenstedelijk op straatniveau, op wijkniveau dan wel in heel Vlaardingen effect kunnen sorteren. Daarnaast zijn er maatregelen te bedenken, die op nationaal niveau werken of zelfs op Europese of mondiale schaal. In het bijgaande overzicht wordt een aantal suggesties gedaan voor maatregelen die op lokaal niveau kunnen worden geëffectueerd gevolgd door oplossingen, die op een ander schaalniveau een aanpak vereisen. In relatie tot de uitvoering van het GVVP zal de gemeente hieruit een keuze maken.

Maatregel	Locatie	Aanpak/Organisatie
Speciale routes vrachtverkeer	Vlaardingen	Lokaal
Geen doorgaand autoverkeer	Stadshart	Lokaal
Schone(re) voertuigen van of die in opdracht rijden van de gemeente Vlaardingen (andere brandstof of roetfilters)	Vlaardingen	Lokaal
Schone(re) voertuigen ter bevoorrading winkels en bedrijven binnenstad en weren van bepaalde typen vrachtverkeer o.g.v. klasse, gewicht, ouderdom	Centrum	Lokaal
Bussen op aardgas of met roetfilters	Vlaardingen	Lokaal/regionaal
Ontsluiting lokaal concentratiepunt per hoogwaardig OV in relatie tot hoge dichtheid gemengd stedelijk programma	Stationsgebieden	Lokaal/regionaal
Optimaliseren VRI-installaties waardoor de doorstroming wordt bevorderd	Vlaardingen	Lokaal
Verdiept aanleggen parallelweg Marathonweg voor doorgaand verkeer naar de Rivierzone	Marathonweg	Lokaal
Duurzame energiemaatregelen	Bouwprogramma's voor scholen, kantoren en grote woningcomplexen	Lokaal
Pilot luchtzuiverende beton-straatstenen	Marathonweg	Lokaal
Schone(re) motoren m.b.v. filters vrachtwagens Norfolk	Vlaardingen	Lokaal
Bedrijven schoner wat betreft uitstoot fijn stof (ALARA) en gebruik mobiele werktuigen	Regionaal	Provinciaal

Maatregel	Locatie	Aanpak/Organisatie
Weren van vervuillende binnenvaartschepen en zeeschepen	Regionaal	Lokaal/regionaal/havenbedrijf
LARGAS (langzaam rijden gaat sneller)	Lokaal/regionaal	Nationaal
Snelheidsbeperking	Lokaal/regionaal/nationaal	Nationaal
Schonere motoren (vracht)-verkeer	Nationaal/internationaal	Europees
Aanscherping van lucht-kwaliteitsnormen voor zeescheepvaart	Nationaal/internationaal	Mondiaal
Euro-5 normen voor binnenscheepvaart	Nationaal	Nationaal/internationaal

In Vlaardingen worden op een meetpunt van het RIVM aan de Floreslaan zowel de concentraties van stikstofdioxide als van fijn stof gemeten. Dit meetpunt is dicht bij de drukke Marathonweg gelokaliseerd. De gemeten waarden voor stikstofdioxide en fijn stof zijn lager dan de berekende jaargemiddelde concentraties op deze locatie. In dat verband wordt aangenomen dat binnen de gehele gemeente de berekende jaargemiddelde concentraties hoger zijn dan de werkelijk gemeten concentraties.

De oorzaak van de overschrijding(en) met betrekking tot NO_2 is de hoge achtergrondconcentratie met name in het zuidoosten van Vlaardingen in combinatie met het verkeer, vooral op de Rijkswegen A20 en A4 en enkele drukke stadswegen. De achtergrondconcentratie is in Vlaardingen hoog als gevolg van uitstoot van grote industriële bedrijven in de nabijheid maar ook op grote(re) afstand, scheepvaartverkeer, ruimteverwarming van gebouwen en glastuinbouw.

Bebouwings- en gebruiksmogelijkheden langs de Marathonweg en de A20 vinden dus hun beperking in de harde grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (jaargemiddelde concentratie NO_2), in de zones langs deze wegen te bereiken in 2010. Ook de grenswaarden voor fijn stof vanaf 1 januari 2005 beperken die mogelijkheden.

In de zomer van 2005 verscheen de "Zonekaart luchtkwaliteit langs wegen, stikstofdioxide jaargemiddelden 2010 volgens UNRR scenario". Deze gezamenlijke productie van de provincie Zuid-Holland en TNO-MEP geeft de zones aan in Vlaardingen onder en boven de harde grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht (zie afbeelding 14 "Zonekaart luchtkwaliteit").

3.9.5 Bodemkwaliteit

Bij bouwwerkzaamheden kan mogelijk (licht)verontreinigde grond vrijkomen. Gestreefd wordt naar het zoveel mogelijk hergebruiken van licht verontreinigde grond, bij voorkeur binnen de bouwplaats of anders binnen een gebied als de Westwijk (gesloten grondbalans). Voor het toepassen van grond binnen een gebied is sinds 1999 de "Vrijstellingsregeling grondverzet" in het kader van het Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewaterenbescherming (Bsb) beschikbaar. Om gebruik te maken van deze vrijstellingsregeling is het noodzakelijk dat het hergebruik plaatsvindt in een gebied waarvoor een bodemkwaliteitskaart (BKK) in combinatie met een bodembeheerplan (BBP) is opgesteld.

De vastgestelde bodemkwaliteitskaart, die onderdeel is van het Bodembeheerplan Vlaardingen 2004, geeft een globaal beeld van de achtergrondwaarden. In het kader van het project "Bodem in Beeld" is op basis van het bodeminformatiesysteem Strabis een beeld verkregen van de bodemkwaliteit van onderzochte locaties in de Westwijk. Op grond van historisch onderzoek zijn de meeste verdachte locaties onderzocht. Voor alle te ontwikkelen bouwlocaties of infrastructurele werken wordt vooraf een verkennend onderzoek uitgevoerd en indien noodzakelijk, aanvullend onderzoek. Vervolgens wordt beoordeeld of de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de bestemming. Indien nodig worden saneringsmaatregelen genomen om de locatie geschikt te maken. Wanneer grond van elders wordt aangevoerd dienen bewijsmiddelen te worden geleverd om vast te stellen of de grond geschikt is. Toetsing vindt plaats door de gemeente.

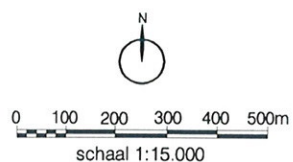
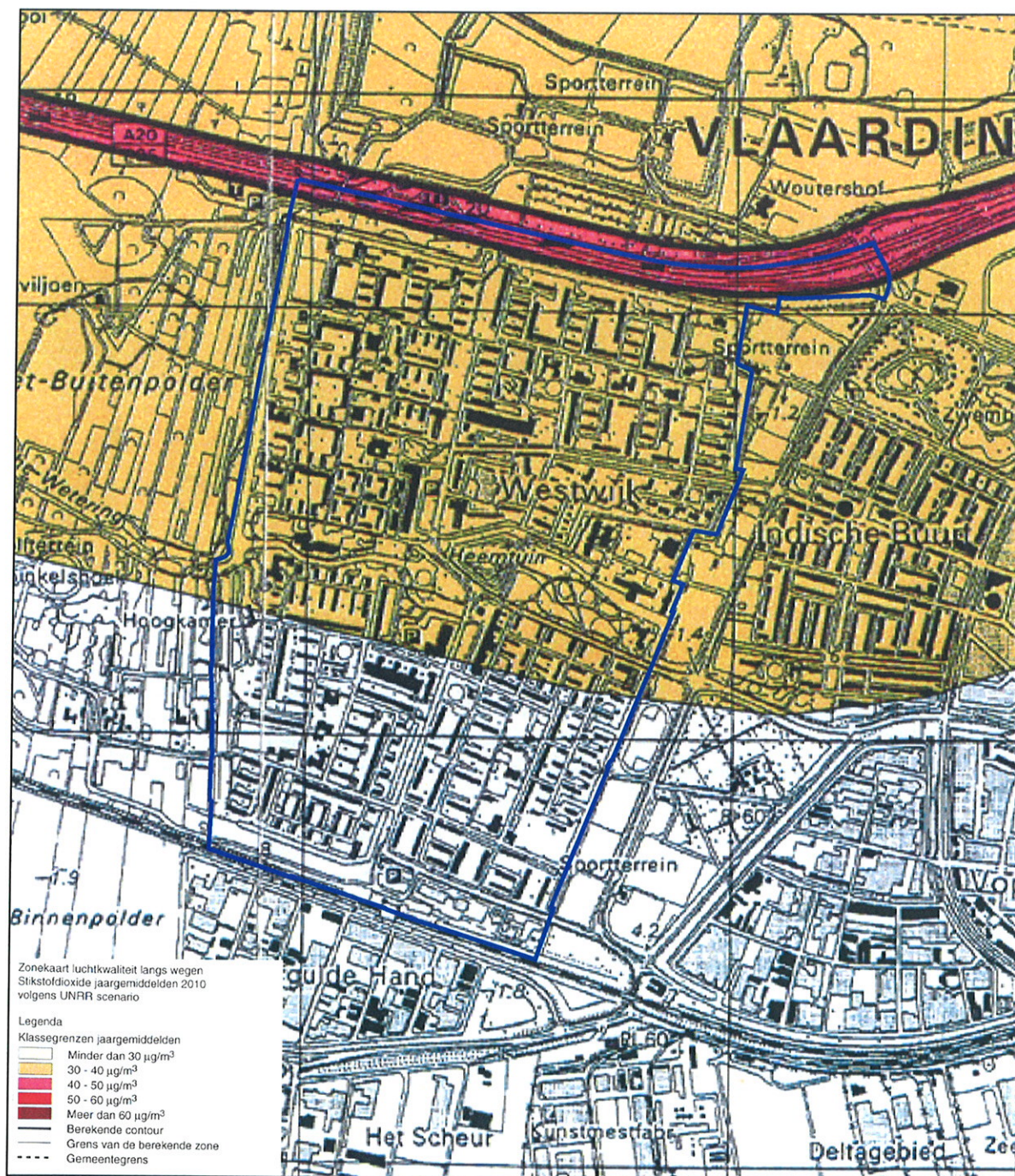
Projectgegevens zoals verontreinigingsdetails, stand van zaken van onderzoeken, uitwerking saneringsplannen, saneringskosten, bestekken of evaluatierapporten zijn in dit kader niet relevant. Het gaat om momentopnamen waarbij de procedures worden afgehandeld in het kader van de Woningwet, het Bouwstoffenbesluit of de Wet Bodembescherming.

De "Vrijstellingsregeling grondverzet" op grond van het Bsb heeft tot doel om hergebruik van licht verontreinigde grond mogelijk te maken door middel van vrijstelling van enkele Bsb-voorschriften. De vrijstellingsregeling vormt de juridische basis voor actief bodembeheer. Daarnaast is de nota "Grond grondig bekeken" relevant in het kader van bodembeheer.

In deze nota is aangegeven dat hergebruik van licht verontreinigde grond niet mag leiden tot risico's bij het huidig of toekomstig gebruik van de bodem of verspreidingsrisico's van verontreinigingen. In het gemeentelijk bodembeheerplan heeft de gemeente hiervoor toetsingscriteria aangegeven.

Indien bij het hergebruik van licht verontreinigde grond geen gebruik wordt gemaakt van de vrijstellingsregeling is het Bouwstoffenbesluit onverminderd van toepassing. De vrijstellingsregeling grondverzet heeft betrekking op licht verontreinigde grond. Ook het hergebruik als landbodem van licht verontreinigde gerijpte baggerspecie valt onder de regeling. De regeling geldt niet voor het hergebruik van verontreinigde grond boven de interventiewaarde of voor hergebruik in oppervlaktewater.

Binnen het plangebied Westwijk is nog sprake van een negental ontwikkelingslocaties, te ontwikkelen al dan niet na uitwerking. Om één en ander ook inzichtelijk te maken in relatie tot de aanwezige bodemkwaliteit, zijn op afbeelding 15 "Bodemkwaliteit" de contouren van voormelde ontwikkelingslocaties aangegeven. Het spreekt voor zich dat op het moment dat tot daadwerkelijke uitvoering wordt overgegaan, er vooraf een verkennend/historisch bodemonderzoek plaatsvindt om te kunnen bepalen of de locatie inderdaad geschikt is voor de te realiseren bestemming.



Afbeelding 14
Zonekaart luchtkwaliteit

3.10. Flora en fauna

In de nabijheid van de bouwlocatie Spirit II (uit te werken bestemming Woondoeleinden, deelgebied 3), bevindt zich een winterrustplaats van ransuilen, ter hoogte van het laatste huizenblokje aan de Vossiusstraat. Een nader fauna-onderzoek ter plaatse zal moeten uitwijzen in hoeverre en op welke wijze er bij de uitwerking van de bestemming rekening kan worden gehouden met de aanwezigheid van de "roestplaats". Het nog te verrichten fauna-onderzoek wordt als extra randvoorwaarde opgenomen bij de uitwerking (zie artikel 10 lid 2.3. - Deelgebied 3 Geert Grootelaan / Spirit II). Eén en ander zou kunnen betekenen dat bouwactiviteiten alleen mogen plaatsvinden in het seizoen dat de ransuilen niet aanwezig zijn (globaal tussen maart en oktober).

3.11. Ondergrondse Infrastructuur

In het plangebied bevinden zich leidingen voor het transport van aardgas, olie en (afval)water. De breedte van deze leidingstroken omvat een werkzone, aan weerszijden van de leiding 4 of 5 m. Omdat het bij de bestemming van leidingstroken steeds gaat om een dubbelbestemming zal voor werken en werkzaamheden op deze gronden steeds advies nodig zijn van de leidingbeheerder. De leidingtracé's zijn aangegeven op de kaart. Voor een aantal leidingen geldt bovendien een veiligheidszone die zich buiten de leidingstroken uitstrekt.

3.12. Archeologie en cultuurhistorie

Algemeen

Ook volgens de Nota Planbeoordeling 2005 moet in het bestemmingsplan rekening gehouden worden met archeologische waarden en verwachtingen. De omgang met deze archeologische waarden en verwachtingen dient conform de uitgangspunten van het Verdrag van Malta te zijn (zie beleidskader Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland, vastgesteld door Provinciale Staten 22 maart 2000).

De te volgen procedure voor de omgang met archeologische waarden is als volgt. Eerst dient een inventarisatie plaats te vinden, een zogeheten "Standaard Archeologische Inventarisatie" (SAI) en dit houdt in dat alle bestaande archeologische gegevens worden verzameld. Dit verslag kan beschouwd worden als een verkorte SAI. Indien er onvoldoende informatie voor handen is, dient de procedure te worden gevolgd door een "Aanvullende Archeologische Inventarisatie" (AAI). Dit zal per locatie dienen te worden verricht waar archeologische waarden verstoord dreigen te worden. De AAI houdt in dat er meer archeologische gegevens worden ingewonnen door middel van non-destructief zoek (bijvoorbeeld grondboringen, grondradar, weerstandsmetingen of door het trekken van kleine proefsleuven). Het onderzoek resulteert in een verslag waarin op grond van de verkregen gegevens terreinen worden genoemd die waarschijnlijk hoge archeologische waarden bevatten.



----- Grens bestemmingsplan

□ Ontwikkelingslocatie

a. WIK-terrein, Hugo de Vriesstraat

b. Van Viandenstraat/Van der Werffstraat/Van Boisotstraat

c. Marnixlaan/Jan de Rooijstraat

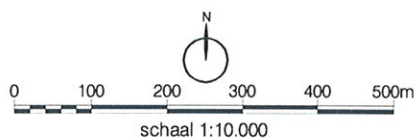
d. Strook tussen Marnixlaan en Jan de Rooijstraat

e. Centrumgebied

f. Agricolastraat/dr. Wiardi Beckmansingel

g. Spirit II

h. Samuel Esmeijerstraat



Afbeelding 15
Bodemkwaliteit

Het uitgangspunt van de archeologische monumentenzorg is behoud. Het streven is om de terreinen die (zeer) hoge archeologische waarden bevatten, te behouden door middel van plaanpassing. De bescherming en het behoud van archeologische waarden is hierdoor optimaal en werkt bovendien kostenbesparend. De inventarisatie van archeologische waarden dient dan ook in een zo vroeg mogelijk stadium van de planvorming plaats te vinden. Bij onontkoombare vernietiging van belangrijke archeologische waarden dienen deze door middel van archeologisch onderzoek te worden gedocumenteerd en te worden veiliggesteld. De kosten voor alle stappen die in de procedure gevolgd worden, dienen conform het verdrag van Malta ten laste te worden gelegd van het project (de veroorzaker/initiatiefnemer).

Westwijk

Bij de aanleg van de Westwijk aan het eind van de jaren vijftig en begin jaren zestig van de twintigste eeuw zijn diverse vindplaatsen ontdekt. Het betreft vindplaatsen uit het Laat-Neolithicum, IJzertijd, Romeinse Tijd en Late Middeleeuwen (boerderijterpen vanaf 12e eeuw).

Geologie

Binnen het gebied van het bestemmingsplan Westwijk kunnen de volgende belangrijkste geologische eenheden worden onderscheiden:

- veengebied;
- kreekrug uit Laat Neolithicum;
- kreekrug uit de IJzertijd;
- kreekrug uit Romeinse Tijd.

Hieronder wordt per geologische eenheid kort de archeologische verwachting besproken (zie afbeelding 16 "Geologische eenheden").

Veengebied: zeer hoge archeologische verwachting

Hier varieert de archeologische verwachtingen van laag tot zeer hoog. Naar analogie van het veengebied even ten westen van de Westwijk, ter hoogte van het Freegolfterrein heeft het veengebied een zeer hoge archeologische verwachting. Op vele plaatsen zijn er namelijk bewoningssporen aangetroffen uit de IJzertijd, Romeinse Tijd en Middeleeuwen (boerderijterpen). Bij archeologische onderzoek ter hoogte van Freegolf bleek dat de archeologische dichtheid ongekend hoog was. Op een aantal plekken in de Westwijk is in de afgelopen jaren enige malen archeologisch onderzoek verricht in wat ooit oorspronkelijk veengebied was. In de Westwijk werden echter in het veen geen bewoningssporen aangetroffen. Het is zodoende op dit moment onmogelijk om voor het veengebied een eenduidige archeologische verwachting uit te spreken.

Kreekrug uit Laat Neolithicum: zeer hoge archeologische verwachting

In het laat Neolithicum (circa 2900 tot 2600 voor Christus) heeft er in de Westwijk een kreek gestroomd. Op de oeverwal is een zeer grote kans op het aantreffen van sporen van de Vlaardingencultuur (circa 2900-2600 v.C.) en op de latere dichtslibde kreek zijn bewoningssporen aangetroffen van de Klokbeercultuur (circa 2400-2300 v.C.).



— Grens bestemmingsplan

Neolithicum

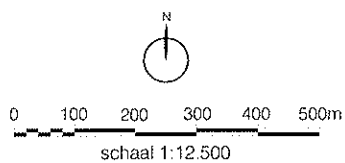
/// Hoge tot zeer hoge verwachting

⊞ Kreekloop

IJzertijd en Romeinse tijd

Hoge tot zeer hoge verwachting

⊞ Kreekloop



Afbeelding 16
Geologische eenheden

Uit onderzoek dat verricht werd door de Universiteit van Amsterdam gedurende de jaren 1959-1964 is gebleken dat het hier om uiterst goed geconserveerde resten gaat. Deze resten waren destijds zo bijzonder dat deze een eigen naam kreeg: Vlaardingen-cultuur. Heden

ten dagen staat deze naam voor het tijdperk 3500-2500 vC. en zijn er op vele plaatsen in Nederland resten gevonden van de "Vlaardingen-cultuur".

Kreekrug uit de Midden/Late IJzertijd: zeer hoge archeologische verwachting

Op grond van archeologische waarnemingen is vastgesteld dat ten tijde van de Midden/Late IJzertijd in de Westwijk een kreek gestroomd moet hebben. Op grond van archeologische waarnemingen elders in Vlaardingen, maar ook binnen de Westwijk, is het duidelijk dat de archeologische verwachting van dergelijke ruggen zeer hoog is.

Kreekrug uit de Romeinse Tijd: zeer hoge archeologische verwachting

Op grond van de reliëfverschillen van het oorspronkelijk landschap (dus voor de huidige bebouwing) zijn duidelijk kreekruggen te onderscheiden. Archeologische waarnemingen elders in Vlaardingen, maar ook binnen de Westwijk, maken duidelijk dat de archeologische verwachting van dergelijke ruggen zeer hoog is.

Cultuurhistorische elementen

Zuidbuurt / Zuidbuurtseweg

De ontginningen zijn voor een belangrijk deel georiënteerd op de Zuidbuurt, hetgeen resulteerde in zeer lange strekwerken in een waaiervorm. De boerderijen in de Zuidbuurt zijn gelegen op een lijn. Deze liggen vermoedelijk op een hoger opgeslibd kleidek dat mogelijk samenhangt met het Vlaardingendek. Het is echter ook mogelijk dat de boerderijen en terpen op een hoger opgeslibde kreekrug liggen. Wat datering betreft is dit ook waarschijnlijker, want de boerderijen lijken ouder te zijn dan het Vlaardingendek. De buurt is mogelijk pas ontstaan na de bedijking in 1134. Vanwege wateroverlast zijn de boerderijerven, waarvan de eerste kort na 1134 zullen zijn aangelegd, opgehoogd waardoor boerderijterpjes ontstonden. Vanwege toenemende vernatting is in de loop van de 14e eeuw een aantal van deze boerderijterpen verlaten. De naam Zuidbuurt laat zich verklaren als de buurt die ten zuiden van Maasland lag. De Zuidbuurtseweg die mogelijk eveneens uit de 12e eeuw dateert, is één van de oudste wegen van Vlaardingen en omgeving. Deze weg verbond de Zuidbuurt met Maasland. Deze weg is helaas bij de aanleg van de Westwijk vernield. Daar waar mogelijk verdient het aanbeveling om deze weg terug te brengen in het landschap. Langs deze weg lagen diverse boerderijterpen. De weg zelf en directe omgeving heeft zodoende een hoge archeologische verwachting.

Groeneweg

In de Middeleeuwse bronnen ook wel aangeduid als Burggravenlaan. Deze weg sloot aan op het grafelijk hof en heeft een noordelijke tegenhanger, namelijk de Broekweg. Tezamen omsloten ze een oude ontginning die aansloot op het grafelijke hof dat ter hoogte van het Liesveldviaduct en de Markgraafaan heeft gelegen. Tussen de Groeneweg en de Broekweg lagen de oudste ontginningen die op kaarten van voor de aanleg van de Westwijk nog duidelijk herkenbaar zijn aan de blokvormige verkaveling. Dit type verkaveling is de oudste vorm van ontginning en ging uit van natuurlijke reliëfverschillen

in het landschap en natuurlijke patronen als kreken en fossiele kreekkruggen in het landschap. Het is dan ook waarschijnlijk dat deze ontginning plaatsvond vanuit dit grafelijk hof dat kort voor 1000 is gesticht. De Groeneweg en de Broekweg moeten worden beschouwd als kaden die deze ontginningen van rivier en ander water moesten beschermen. Vanuit het achterland was nog weinig water te vrezen, zodat hier geen kade was.

Aangezien het grafelijk hof kort voor 1000 is gesticht, zullen deze kaden, die waarschijnlijk al direct of snel als wegen zijn gebruikt ook rond 1000 gedateerd kunnen worden. Hiermee behoren ze tot de oudste wegen (en tevens kades) van Vlaardingen. Ook voor West-Nederland is dit een vrij vroege datering voor een kade. Een groot deel van de Groeneweg is helaas bij de aanleg van de Westwijk vernield. Daar waar mogelijk strekt het tot aanbeveling deze hele oude kade/weg terug te brengen in het landschap. In ieder geval dient er bij werkzaamheden rekening gehouden te worden met eventuele nog resterende archeologische waarden.

Poeldijksewetering

Dit is een kreek van waaruit de ontginningen hebben plaatsgevonden. Deze oude kenmerkende structuur is in gekanaliseerde vorm als waterpartij bewaard gebleven. Deze structuur dient als zodanig bewaard te blijven.

Richtlijnen voor voorschriften en kaart

De Westwijk is grotendeels bebouwd. De meeste archeologische waarden zullen zijn aangetast door de recente bebouwing. Vanwege deze bebouwing en de aantasting heeft het weinig zin om de aanwezige archeologische waarden, zover bekend, aan te wijzen als archeologisch monument. Niettemin kan er bij graafwerkzaamheden of andere grondverstorende activiteiten schade worden aangebracht aan archeologische waarden. Aangezien bescherming vrijwel geen optie kan zijn, houdt dat in dat deze waarden door middel van archeologisch onderzoek veiliggesteld dienen te worden.

De huidige bebouwing en de aantasting van archeologische waarden maakt het niet zo zinvol om archeologische terreinen als archeologisch monument op te nemen op de kaart. Wel zijn de terreinen die op de Archeologische Monumenten Kaart (AMK) staan op de kaart aangeduid als "archeologische vindplaats". De terreinen waarvan bekend is dat deze archeologische waarden bevatten, dan wel een hoge archeologische verwachting hebben zijn op het kaartfragment "Terreinen van oudheidkundige betekenis" aangegeven.

Voor de "archeologisch waardevolle terreinen" en "terreinen met zeer hoge archeologische verwachting" geldt een aanlegvergunningstelsel conform de monumentenverordening van de gemeente Vlaardingen. Alvorens de vergunning te verlenen wordt de gemeentelijk archeoloog en de monumentencommissie om advies gevraagd.

Een wijzing in het bestemmingsplan kan aan de orde komen als een terrein zo archeologisch waardevol blijkt te zijn, dat deze alsnog voor de status van archeologisch monument in aanmerking komt.

3.13. Kunst en cultuur

Algemeen

Het gemeentelijk kunst- en cultuurbeleid wordt in verschillende beleidsdocumenten vormgegeven.

Hieronder volgen de in deze notities genoemde punten die ruimtelijk relevant zijn:

- voorzieningen die op ontmoeting zijn gericht dienen multifunctioneel van aard te zijn;
- de kunst moet bijdragen aan het leefklimaat in de wijk;
- de acceptatie en de affiniteit van de bewoners met beeldende kunst dient te worden vergroot;
- bij herinrichting worden -op basis van de 1% regeling- kunstuitingen opgenomen en daarbij bewoners betrokken; deze kunstuitingen dienen bij voorkeur te bestaan uit speciaal vormgegeven straatmeubilair en sierbestrating;
- te realiseren culturele voorzieningen en kunstuitingen dienen vandalisme bestendig te worden uitgevoerd.

Westwijk

In 1995 is opdracht verleend een masterplan voor beeldende kunsttoepassingen in de Westwijk op te stellen. Hierin zijn voor de Westwijk de volgende ruimtelijk relevante uitgangspunten geformuleerd:

- het plaatsen van beelden in de Beeldentuin gelegen aan de Buys Ballotlaan op de hoek met de Dirk de Derdelaan;
- het realiseren van vier kunstuitingen in het kader van het project "ontmoetingsroutes", van de adviesgroep 2005 en Kamiel Verschuren. Dit project bestaat uit vier deelprojecten, naar aanleiding van de kwadrantenvorm van de wijk. Er worden vier kunstuitingen gerealiseerd in de Zuidbuurt, te weten op de hoek van de professor Mekelstraat en de professor Telderstraat, op de kruising van de Buys Ballotlaan en de Dirk de Derdelaan, op de kruising Floris de Vijfdelaan- Heemtuinpad en op de kruising Van Baerlestraat- van Maerlantstraat;
- het realiseren van een kiosk in het nieuwe centrum van de wijk. (De exacte locatie is afhankelijk van de ontwikkelingen in dit gebied);
- het plaatsen van de straatbrug van Crimson. De gekozen locatie is aan de rand van de Westwijk, nabij de Roemer Visscherstraat of nabij het pompstation aan de A20.

Begripsbepalingen

- Archeologisch monument

Archeologisch monument dat beschermd is ingevolge de Monumentenwet. Het monument kan door het Rijk (rijksmonument) dan wel door de gemeente (gemeentelijk monument) als zodanig zijn aangewezen.

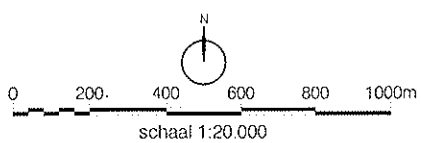
- Archeologisch waardevol terrein

Terrein waarin zich voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen bevinden, die behouden dienen te worden.

- Archeologisch meldingsgebied/ archeologische verwachting/ archeologische kans

Gebied waar archeologische waarden verwacht kunnen worden. Op de kaarten van de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland wordt onderscheid gemaakt in:

- structuur met zeer grote kans op archeologische sporen;
- structuur met een redelijke kans op archeologische sporen;
- complex met een zeer grote kans op archeologische sporen;
- complex met een redelijke kans op archeologische sporen.



Afbeelding 17
Westwijk als landelijk gebied

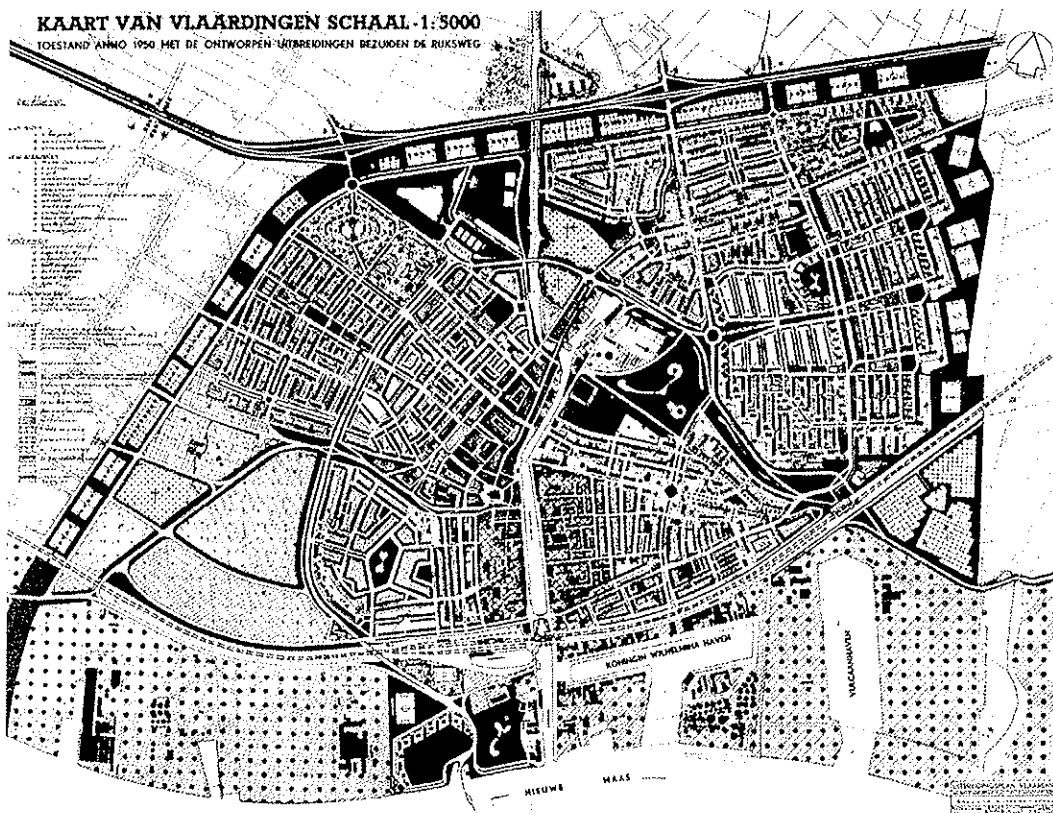
Tenslotte is er in het kader van de 1% regeling voor beeldende kunst een kunsttoepassing op het schoolplein van de Unilocatie aan de Dr. Wiardi Beckmansingel op de hoek met de Marnixlaan gerealiseerd. Deze kunsttoepassing is niet in het masterplan voor beeldende kunsttoepassingen opgenomen.

3.14. Stedenbouwkundige analyse

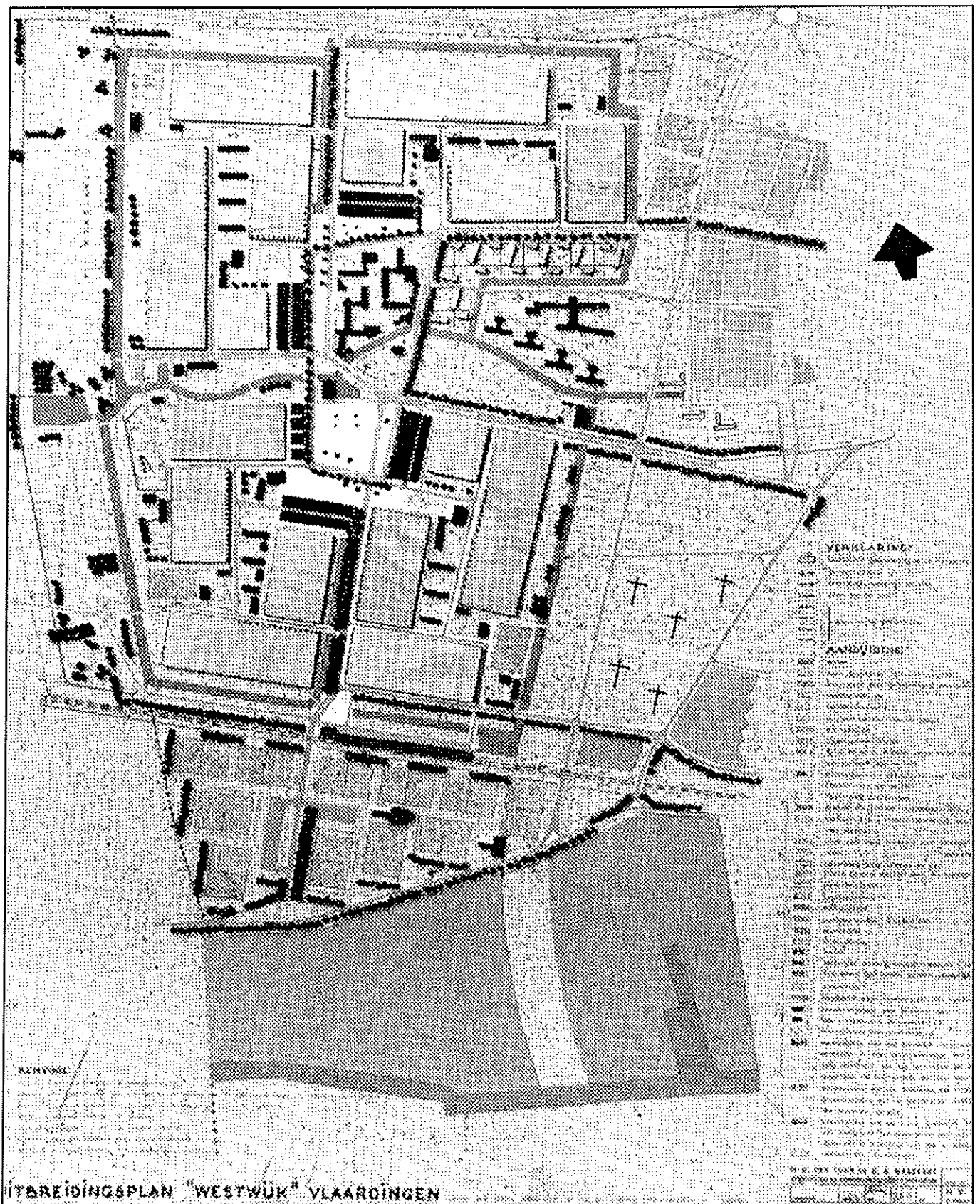
Westwijk van historische naar de huidige situatie

Historie

De oorspronkelijke structuur van het gebied zoals die bestond voordat de woonwijk werd gebouwd, is verdwenen, op het tracé na van een middeleeuwse waterloop, de Poeldijkse Wetering. Waarschijnlijk is dit een van oorsprong natuurlijke veenstroom, gezien de bochten die in de Westwijk aanwezig zijn. De oude verbindingswegen die door het gebied liepen, waaronder de Zuidbuurtseweg, en de vroegere perceelsvormen, zijn verdwenen. In de ondergrond zijn restanten aanwezig van de "Vlaardingen-cultuur", een uitgebreide nederzetting uit de nieuwe steentijd en ook vindplaatsen uit de IJzertijd en Romeinse Tijd (zie afbeelding 17 "Westwijk als landelijk gebied").



Afbeelding 18
Vlaardingen 1950



Afbeelding 19
Plan Westwijk 1953

Structuurplan 1949

De Westwijk is in 1953 ontworpen door de architect ir. W. van Tijen. Deze architect heeft ook het structuurplan voor Vlaardingen uit 1949 ontworpen. Dit structuurplan voorzag in het afronden van de bestaande stad (met de Indische buurt en de Babberspolder) en het toevoegen van relatief zelfstandige wijken aan Vlaardingen (Westwijk, Holy en Broekpolder). Tussen de Indische buurt en de Westwijk was een spoorlijn geprojecteerd die een onderdeel vormde van een ringbaan rond Rotterdam. Deze spoorlijn is nooit gerealiseerd. Op het tracé zijn later de Marathonweg en de A20 gesitueerd (zie afbeelding 18 "Vlaardingen 1950").

Plan Westwijk, Van Tijen 1953

Het plangebied bestaat uit vijf buurten: Lage Weide, Wetering-Noord, Wetering-Zuid, Zuidbuurt en Hoogkamer.

Met uitzondering van Wetering-Zuid bestaan deze buurten uit twee wooneenheden aan weerszijden van een voorzieningstrook. De wooneenheden bestaan uit stempelverkavelingen, waarin hoog- en laagbouwoningen gegroepeerd zijn. Een wooneenheid is herkenbaar aan de verkavelingsrichting. Elke wooneenheid heeft zijn eigen verkavelingsrichting. Deze verkavelingsrichtingen hebben ten opzichte van elkaar een kleine hoekverdraaiing.

Tussen de wooneenheden ligt een voorzieningengebied met scholen, sport- en speelterrein en kerken in een groene setting. Dit voorzieningengebied zigzagt door de buurt en verbindt de centrumkant met de buitenrand van de buurt. Een van de twee wooneenheden per buurt heeft een winkelstrip die de kopbebouwing vormt van de buurt naar het centrumgebied. Deze winkelstrips zouden de basis vormen van een wijkcentrum.

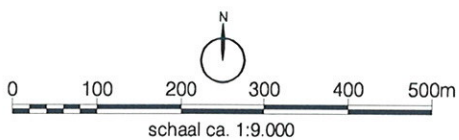
De buurt Wetering-Zuid is een verbijzondering op dit strakke schema. Wel is een verdeling herkenbaar tussen een wooneenheid en een voorzieningengebied.

De vijf buurten hebben voornamelijk een woonfunctie. In totaliteit bestaat de woningvoorraad in deze wijken uit 5.850 woningen, verdeeld over 20% eengezins- en 80% meergezinshuizen. Het aandeel eigen woningen is met 51% iets groter dan het aandeel huurwoningen (49%).

Centraal in het plangebied, tussen de noordelijke buurten Lage Weide, Wetering-Noord en Wetering-Zuid en de zuidelijke buurten Hoogkamer en Zuidbuurt ligt het wijkpark, het Marnixplantsoen. Centraal in het park ligt de Poeldijkse Wetering, een veenstroom die al van oorsprong in het gebied aanwezig was. Dit park vormt onderdeel van de groene route van de binnenstad naar het Lickebaertgebied en maakt onderdeel uit van de ecologische hoofdstructuur van Vlaardingen. De westrand van de Westwijk vormt de stadsrand van Vlaardingen. De oostrand van de wijk is aangelegd als zone met gebruiksgroen (sport en volkstuinten) langs de Marathonweg (zie afbeelding 19 "Plan Westwijk 1953"). Genoemde zone valt echter buiten de plangrens.

Westwijk 2005

In 1992 is begonnen met vernieuwingsplannen voor de Westwijk. Door de gezinsverdunding is het aantal inwoners van de Westwijk aanzienlijk gedaald. In plaats van de oorspronkelijk geplande 20.000 inwoners wonen er nu circa 12.500 mensen. Het woningaanbod is eenzijdig (klein, goedkoop en weinig eengezinswoningen). De schaalgrootte van winkelstrips en schoollocaties is achterhaald en er ontstaat segregatie. In samenwer-



Abbeelding 20
Structuurvisie Stedenbouwkundig Plan Westwijk 2005

king tussen gemeente en corporaties is de Structuurvisie Stedenbouwkundig Plan Westwijk 2005 opgesteld. In grote lijnen is dit plan de onderlegger van dit bestemmingsplan. Het plan voorziet in een aantal ingrepen die de ruimtelijke structuur van de Westwijk weer toekomstwaarde geeft en in sociale zin ruimte biedt aan de ongedeelde stad (zie beschrijving in hoofdstuk 4 en afbeelding 20 "Structuurvisie Stedenbouwkundig Plan Westwijk 2005").

4. BESCHRIJVING EN VERANTWOORDING VAN HET PLAN

4.1. Algemeen

In deze beschrijving en verantwoording van de opzet van het bestemmingsplan "Westwijk" worden de verschillende elementen van het plan aan de orde gesteld. Rekening houdend met de bevindingen uit de voorgaande beleids- en thematische inventarisatie zullen de opbouw van de wijk en de verschillende bestemmingen daarin beschreven worden.

De onderlegger voor dit bestemmingsplan is de "Structuurvisie Stedenbouwkundig Plan Westwijk 2005", dat voortbouwt op het oorspronkelijke plan van Van Tijen uit 1953.

Plan Westwijk 2005

In hoofdlijnen worden de volgende ingrepen voorgesteld:

- **Woningen**
Een groot aantal woningen wordt verbeterd. Een aantal (260) woningen wordt gesloopt (hoofdzakelijk in de Zuidbuurt). Netto worden ongeveer 950 woningen toegevoegd aan de Westwijk. Het accent bij deze toevoegingen ligt op het bouwen van eengezinswoningen.
- **Voorzieningen.**
Het niet gerealiseerde wijkcentrum wordt alsnog gebouwd.* In dit centrum bevinden zich een nieuwe schoollocatie, een aantal sociaal-culturele en zorgvoorzieningen, het merendeel van het winkelbestand en een flink aantal nieuwe woningen. Op de vrijkomende schoollocaties in de buurtgroenzones worden voor een deel woningen geprojecteerd.
- **Sport**
Een groot deel van de sportvelden van de Westwijk wordt geconcentreerd in de Broekpolder. De ruimte die vrijkomt in de Westwijk wordt in het plan primair bebouwd met woningen en bedrijfsfuncties.

In de volgende paragrafen worden de in het plan opgenomen bestemmingen beschreven, grotendeels conform de volgorde van de voorschriften.

De juridische opzet van het bestemmingsplan is beschreven in hoofdstuk 5.

4.2. Woondoeleinden

Hoewel de bewoners van de Westwijk waardering hebben voor hun woonomgeving voldoet de aanwezige woningvoorraad niet meer aan de huidige eisen; woningverbetering en eventueel sanering zijn daarom aan de orde. De opbouw van de woningvoorraad in de Westwijk is tamelijk eenzijdig, veelal gestapelde huurwoningen, waardoor voor mensen met een hoger inkomen weinig huizen in de wijk beschikbaar zijn. Doorstroming, en

* De winkels worden geconcentreerd in het gebied aan weerszijden van de Dr. Wiardi Beckmansingel / Erasmusplein.

daarmee een wooncarrière binnen de wijk, is daarom veelal onmogelijk. Het plan Westwijk 2005 zet in op een meer gevarieerde woningvoorraad.

Bestaande woningvoorraad

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om ingrepen te realiseren, die de ruimtelijke structuur van de Westwijk weer toekomstwaarde geven en die in sociale zin de ongedeelde stad mogelijk maken. De bepalingen van het bestemmingsplan maken woningverbetering, bijvoorbeeld door vergroting van de woning, wijziging van de woningdifferentiatie en de aanpassing van woningen en woonomgeving mogelijk.

In deze zin zijn drie belangrijke projecten te noemen:

- *Uitbreiding Marnixflat:* in de komende planperiode zal de Marnixflat worden gerenoveerd, waarbij de aanwezige éénkamerwoningen zullen worden vergroot. Verder is door Waterweg Wonen een plan ontwikkeld om ook de zijvleugel langs de Marnixlaan te bebouwen (maximaal 60 woningen extra). De nieuwe bebouwingshoogte langs de Marnixlaan wordt daardoor 25 m. De bouwhoogte vanaf de Marnixlaan wordt in overeenstemming gebracht met de bouwhoogten van de toekomstige nieuwbouw tussen de Jan de Rooijstraat en de Marnixlaan. Het parkeren wordt gerealiseerd op eigen terrein.
- *Uitbreiding verzorgingscentrum De Wetering:* het verzorgingscentrum De Wetering wil een deel van de huidige (oudste) bebouwing slopen en vervangen door een aantal nieuwe zorgunits. Daartoe wordt in het plan het bebouwingsvlak binnen de huidige bestemming -W(s)- geoptimaliseerd. De maximale bouwhoogte van dit nieuwe gedeelte bedraagt 15 m.
- *Uitbreidingsmogelijkheden eengezinswoningen:* de woningen in de Westwijk zijn naar huidige begrippen aan de kleine kant. De eengezinswoningen bestaan voor het grootste deel uit twee lagen zonder kap en de woningen zijn ondiep. Een deel van de woningen had van oorsprong een inpandige berging. De woningen kunnen op drie manieren worden vergroot :
 - de inpandige berging kan worden betrokken bij de woonruimte. Op het erf achter de woning kan een aparte berging worden gebouwd;
 - de woningdiepte kan worden vergroot door een aanbouw aan de achterzijde van de woning;
 - het woonoppervlak kan worden vergroot door het plaatsen van een dakopbouw.

De eerste twee ingrepen zijn mogelijk door de invoering van de nieuwe Woningwet en het hanteren van de nieuwe gemeentelijke erfbebouwingsregeling.

De derde ingreep wordt in het bestemmingsplan direct mogelijk gemaakt door op de kaart op betreffende complexen eengezinswoningen een aantal "bouwprofielen" vast te leggen. Juridisch wordt dit geregeld in het voorschrift behorende bij de bestemming "Woondoel-einden".

Sloop / nieuwbouw

Conform het door de gemeente voorgestane beleid ter versterking van de sociale cohesie en om eenzijdigheid in de bevolkingssamenstelling te voorkomen wordt gestreefd naar een grotere differentiatie van buurten en wijken.

Een eerste uitwerking van dit beleid is de sloop en nieuwbouw gesitueerd in de Zuidbuurt. Een aantal gestapelde woningen in deze buurt is gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Naast deze reeds gerealiseerde vernieuwing bestaat in deze buurt ook het voornemen om een tweetal complexen galerijflats van de Stichting Waterweg Wonen aan de Samuel Esmeijerstraat en een zestal complexen portiekflats van de Woningstichting Samenwerking aan de Marnixlaan op termijn te slopen en te vervangen door nieuwbouw. Op beide locaties is de bestemming "Uit te werken woondoeleinden -UW-" gelegd, namelijk:

- Samuel Esmeijerstraat - de beide complexen galerijflats (2 x 36 woningen) zullen naar verwachting nog voor het eind van de planperiode worden gesloopt en vervangen door twee complexen grondgebonden woningen van beide maximaal 20 woningen, op de noordelijke helft van de locatie maximaal vier bouwlagen hoog (12 m), op de zuidelijke helft één bouwlaag (4 m). Voor het parkeren bij deze woningen zal worden uitgegaan van de parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per woning. Daar waar het aantal woningen hier aanzienlijk lager wordt, is hiertoe in principe voldoende ruimte aanwezig.
- De bouwstrook Marnixlaan/Jan de Rooijstraat; de portiekflats, met in totaal 96 woningen, die zich in deze bouwstrook bevinden, zullen gesloopt worden en vervangen door drie blokken meergezinshuizen met maximaal 160 woningen en maximaal zeven bouwlagen (21 m). Voor het parkeren bij deze woningen wordt uitgegaan van 1 parkeerplaats per woning op de locatie zelf (bij voorkeur onder een parkeerdek) en voorts van intensivering van het parkeren langs de Jan de Rooijstraat.

Een tweede onderdeel van het plan Westwijk 2005 is het concentreren en vervangen van sportvoorzieningen. De oorspronkelijke bestemming is gewijzigd ten behoeve van woningbouw. Op de kaart zijn de gronden bestemd voor "Woongebied". Binnen het plangebied betreft dit slechts één locatie, namelijk:

- De locatie van handbalvereniging WIK aan de Hugo de Vriesstraat: op deze locatie mogen maximaal 75 woningen worden gerealiseerd. Deze woningen bestaan deels uit een woontoren met maximaal 14 bouwlagen en een bouwhoogte van 42 m en daarnaast een mix van laagbouwwoningen (2 onder 1 kap en een aantal rijenwoningen).

De maximale bouwhoogte voor de laagbouw bedraagt 13 meter in het noordelijk deel (wonen gesitueerd op een parkeergarage) en 12 meter in het zuidelijk deel.

Het parkeren vindt plaats op de locatie; de parkeernorm is 1,5 parkeerplaats per woning.

De verkaveling is zodanig dat de woonstraten op het WIK-terrein zelf haaks op de Hugo de Vriesstraat liggen, zodat vanuit de bestaande bebouwing een doorzicht naar het landschap mogelijk blijft. Centraal op de locatie, ook haaks op de Hugo de Vriesstraat, is een aanduiding opgenomen ten behoeve van een waterpartij, die ook zicht biedt op het landschap van Midden Delfland.

Ten behoeve van de schaduweffecten op de directe omgeving is voor de geprojecteerde appartemententoren een bezonningsstudie uitgevoerd.

De overige potentiële ontwikkelingslocaties volgens het Stedenbouwkundig Plan Westwijk 2005, welke ontstaan na verplaatsing van sportaccommodaties, zijn alle drie gelegen in de zone direct ten westen van de Marathonweg en vallen buiten de grenzen van dit bestemmingsplan.

Dit betreft achtereenvolgens:

- de randzone Marathonweg Noord-Oost ter plaatse van het terrein van de v.v. Fortuna/v.v. CION;
- de randzone Marathonweg-Midden ter plaatse van Florishof (Jeu-de-boulesterrein)/tennispark Soenda;
- de randzone Marathonweg-Zuid ter plaatse van de atletiekbaan a.v. Fortuna.

Om voormelde reden wordt hier verder niet op ingegaan.

Een derde onderdeel van het plan Westwijk wordt gevormd door veranderingen in de voorzieningenstructuur. Een aantal schoollocaties is samengevoegd in het centrumgebied.

Voor de locatie Van Viandenstraat / Van der Werffstraat / Van Boisotstraat, die is opgenomen in het "Stedenbouwkundig Plan Westwijk 2005", wordt uitgegaan van een woonbestemming met groenvoorzieningen. In het gebied kunnen maximaal 50 grondgebonden woningen gerealiseerd worden met een maximale hoogte van 11,5 m. Voor de groenvoorzieningen dient minimaal 30% van het gebied gereserveerd te worden. De in dit gebied aanwezige sportschool blijft gehandhaafd; het aanwezige trapveldje wordt verplaatst. Daarnaast zal ruimte worden gereserveerd ten behoeve van een praktijkruimte voor een tandarts. Er dient te worden voorzien in minimaal 50 parkeerplaatsen op de locatie zelf. De overige parkeercapaciteit zal worden gerealiseerd door het optimaliseren van de bestaande profielen.

Het plint aan de Floris de Vijfdelaan wordt bestemd voor woondoeleinden. De twee nog resterende winkels, apotheek en horeca krijgen een maatbestemming.

Via een wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders kan de bestemming van het garagebedrijf aan de Graaf van Egmondstraat worden gewijzigd in "Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a)-".

Voor overige woningbouwplannen, met name in het Centrumgebied, zie paragraaf 4.4. "Centrumdoeleinden".

Een vierde onderdeel uit het plan Westwijk 2005 is de verdichting. Argument hiervoor is: het bouwen van woningen in de bestaande stad om het landschap buiten de stad open te houden. Het betreft de volgende locatie:

- de locatie Spirit II; deze locatie ligt in de groene westrand van het plangebied, ten noorden van de Geert Grootelaan en biedt ruimte aan vijf villa's (bestemming "Uit te werken woondoeleinden -UW-"). Aan de beeldkwaliteit van deze woningen, die gerealiseerd dienen te worden zonder tuin, en aan het ontwerp van de aangrenzende open ruimte worden hoge eisen gesteld. Daarnaast kunnen twee geschakelde villa's worden gebouwd. De maximale hoogte bedraagt 10 m.

4.3. Maatschappelijke doeleinden

De in het plangebied aanwezige, dan wel gewenste, scholen, sociaal-culturele voorzieningen, religieuze en sociaal-medische voorzieningen zijn bestemd als "Maatschappelijke doeleinden -M-".

In de bestemmingsbepalingen van het plan is ruimte gereserveerd voor de gewenste uitbreiding ten behoeve van het basisonderwijs. Het gaat hierbij om de toekomstige ruimtebehoefte van de bestaande scholen, te weten acht lokalen of 480 m² netto. In deze ruimtebehoefte kan worden voorzien op de locaties van twee bestaande scholen:

- de Westwijzer op de unilocation aan de Dr. Wiardi Beckmansingel (daartoe zijn in de naastgelegen bestemming "Centrumdoeleinden -C-" ook onderwijsvoorzieningen toegestaan);
- de basisschool De Schakel aan de Van der Werffstraat.

Op de locatie van het Albeda College aan de Buys Ballotlaan, gelegen binnen de groene hoofdstructuur, wordt met een beperkte uitbreidingsmogelijkheid rekening gehouden. Deze uitbreiding van het schoolgebouw is evenwel alleen mogelijk aan de zijde van de Buys Ballotlaan (voorzijde) en in geen geval aan de zijde van het park.

Voor de locatie van het dagverblijf "Zonnehof" in het Marnixplantsoen is een wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders opgenomen, teneinde de bestemming "Maatschappelijke doeleinden, medisch kinderdagverblijf -Mmk-" te kunnen wijzigen in de bestemming "Groenvoorzieningen -G-".

Ter plaatse van het Erasmusplein is binnen de bestemming "Centrumdoeleinden -C-" een locatie voor maatschappelijke doeleinden bestemd. Hier bestaat de mogelijkheid voor bijvoorbeeld het realiseren van een multifunctioneel wijkgebouw, waarbinnen functies als het klassieke buurthuis, een dienstencentrum, een jeugdhonk en functies op het terrein van de zorg (bijvoorbeeld de meergenoemde HOED, huisartsen-onder-een dak) een plaats kunnen krijgen, naast de hiervoor genoemde uitbreiding ten behoeve van het basisonderwijs.

4.4. Centrumdoeleinden

Binnen de planperiode van dit bestemmingsplan zal het centrumplan voor de Westwijk verder worden ontwikkeld en uiteindelijk ook worden gerealiseerd. Het centrumplan gaat uit van één hoofdwinkelcentrum voor de Westwijk, gesitueerd in het gebied Dr. Wiardi Beckmansingel/Erasmusplein.

Het nieuw te ontwikkelen gedeelte op het Erasmusplein krijgt de bestemming "Centrumdoeleinden -C-".

De naastgelegen winkelgedeelten aan de Dr. Wiardi Beckmansingel en de Van Baerlestraat zijn bestemd voor "Detailhandel, dienstverlening en Woondoeleinden, gestapelde woningen -D+W(s)-".

Voor de overige winkelgebieden in de wijk geldt dat er in beginsel een algemene wijzi-

gingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders zal worden gehanteerd die een ander gebruik voorstaat, met als uitgangspunt "Woondoeleinden".

Het natuurlijk verloop zal bepalen op welke termijn deze nieuwe ontwikkelingen kunnen worden geëffectueerd. Teneinde in deze gebieden ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan, zal het, bij het vrijkomen van winkelpanden, niet zijn toegestaan hierin horeca te vestigen. Daartoe zijn in de voorschriften van dit bestemmingsplan maatregelen opgenomen waardoor:

- nieuwe vestigingen en verplaatsingen van bestaande vestigingen uitsluitend zijn toegestaan binnen en naar de bestemming "Centrumdoeleinden -C-";
- de mogelijke omvang van functies die op de kaart zijn aangeduid met "mede bestemd tot horeca" beperkt wordt;
- horecavormen die niet passen binnen het karakter van de wijk worden geweerd.

Naast het winkelcentrum voor de wijk, is in het Centrumgebied ook voorzien in een aantal nieuwbouwlocaties voor (gestapelde) woningbouw. In totaal wordt binnen de ontwikkeling van het centrumgebied gedacht aan circa 260 nieuwe woningen, verdeeld over een viertal woontorens aan de westzijde, één kleine toren aan de zuidzijde (Agricolastraat, maximaal 30 woningen) en binnen het wonen/voorzieningsgebied gestapeld op de winkellocaties. Voor de vier woontorens aan de westzijde is ten behoeve van de schaduweffecten op de directe omgeving een bezonningsstudie uitgevoerd.

Voor de maatschappelijke voorzieningen binnen de bestemming "Centrumdoeleinden -C-" wordt verwezen naar de beschrijving in paragraaf 4.3.

4.5. Bedrijfsdoeleinden

Zoals in de inventarisatie is geconcludeerd is de werkgelegenheid in de Westwijk in belangrijke mate complementair aan de woonfunctie van de wijk.

Binnen het plangebied komen twee garagebedrijven voor die, via een wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders, kunnen worden gewijzigd in de bestemming "Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a)-".

4.6. Verkeersdoeleinden

In overeenstemming met het hiërarchisch opgebouwd wegennet in de Westwijk is onderscheid gemaakt in de bestemming "Verkeersdoeleinden -V-" (ten behoeve van de doorgaande verkeerswegen en wijkontsluitingswegen), de bestemming "Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a)-" (ten behoeve van de buurt- en woonstraten of woonerven) en de bestemming "Verblijfsdoeleinden -Vb-" (ten behoeve van de straten en paden waar geen gemotoriseerd verkeer is toegestaan).

Ten behoeve van het centraal gelegen stationsplein in de Westwijk is de bestemming "Openbaar vervoersdoeleinden -OV-" opgenomen.

Het plan anticipeert op de geplande langzaamverkeersverbinding met de Broekpolder, welke na toepassing van een wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders aan de noordzijde van de Dirk de Dordelaan, tussen de Van der Werffstraat en de A20

kan worden gerealiseerd. Voorts is het tracé van een vrijliggend fietspad langs de Dirk de Derdelaan op de kaart aangeduid.

Ten aanzien van het parkeren is rekening gehouden met het gemeentelijk parkeerbeleid en de daaraan ontleende parkeernormen. Conform het gemeentelijk beleid is bij de uitgifte van kavels voor bedrijfsvestigingen parkeren op eigen terrein het uitgangspunt en als zodanig in de bestemming opgenomen.

Aan de hand van het resultaat van het voorjaar 2004 uitgevoerde onderzoek naar de parkeerdruk in de wijk, is op die locaties of in die straten waar een (aanmerkelijke) overdruk van > 100 %, soms zelfs van > 120 % is geconstateerd, de mogelijkheid opgenomen om openbaar groen om te kunnen zetten naar aanvullende parkeergelegenheid. Daarnaast zijn hier en daar (kleine) gedeeltes van het gemeenschappelijk groen direct bestemd als "Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a)-", hetgeen de mogelijkheid biedt aanvullende parkeergelegenheid te creëren. Dit soort situaties doet zich voor in met name de buurt Lage Weide en hier en daar verspreid over het overig plangebied. In de voorschriften is één en ander geregeld in de bestemming "Verkeersdoeleinden -V-" en in "Groenvoorzieningen -G-" (lid 1.6. van de doeleindenomschrijving).

4.7. Recreatieve doeleinden

De meeste van de buitensportaccommodaties en ook een volkstuincomplex, welke tot de recreatieve structuur van de Westwijk mogen worden gerekend, zijn gelegen in de westelijke randzone van de Marathonweg en vallen dus buiten het plangebied. Overigens wordt het merendeel van de sportvoorzieningen verplaatst naar en geconcentreerd in de zuidrand van de Broekpolder.

Aan de westzijde van de wijk, in de noordwestelijke rand van Hoogkamer bevindt zich het NIVON-complex, met daarin een camping. Voor dit recreatiecomplex is de bestemming "Recreatieve voorzieningen, kampeerterrein -Rv(k)-" opgenomen.

Binnensportvoorzieningen zoals de Sporthal Westwijk en eventuele gymnastiekzalen ten behoeve van het onderwijs zijn in het bestemmingsplan opgenomen onder de bestemming "Sporthallen -Msp-".

De speelvelden en trapvelden ten behoeve van de recreatie in de directe omgeving van de woning worden c.q. zijn conform het gemeentelijk beleid gerealiseerd in de groenbestemmingen tussen de wooneenheden.

4.8 Groenvoorzieningen

De Westwijk heeft in de oorspronkelijke opzet een groen karakter en zal dat ook in de stedenbouwkundige opzet van de Structuurvisie Westwijk 2005 behouden. Naast de groene voorzieningenstroken zijn er tussen de wooncomplexen min of meer open gebieden gesitueerd die voor een continue doorgaande open ruimte zorgen.

De centrale zone, een onderdeel van zowel de groene als de ecologische hoofdstructuur, die het centrum van Vlaardingen verbindt met de "Lickebaert" is bestemd als "Groenvoorzieningen -G-".

Binnen deze bestemming zijn de gewenste reconstructies mogelijk van het groengebied ten behoeve van onder andere betere bereikbaarheid, betere herkenbaarheid, betere gebruiksmogelijkheden en versterking van bijzondere functies en ecologische verbindingen.

De groenstructuur binnen de buurten (pleinen, hoven en ruimten tussen de bouwblokken) en langs de buitenranden van de wijk is eveneens bestemd als "Groenvoorzieningen -G-".

4.9. Water

In overeenstemming met de waterparagraaf is in het bestemmingsplan rekening gehouden met de eisen van een gezond en duurzaam stedelijk waterbeheer, primair gericht op het vergroten van de bergingscapaciteit en het verbeteren van de waterkwaliteit in stedelijk gebied.

Teneinde aan het in totaliteit gewenste wateroppervlak tegemoet te komen is in de bestemmingen van het plan rekening gehouden met de daarvoor noodzakelijke waterpartijen, zowel de reeds bestaande als de nieuwe singels en wadi's, die gerealiseerd zijn of worden in het kader van de uitvoering van het Stedenbouwkundig Plan Westwijk 2005.

Naast het consolideren van de bestaande bestemming water wordt rekening gehouden met:

- een verbinding van de singel/watergang langs de Dr. Wiardi Beckmansingel met de Poeldijkse Wetering, deels ondergronds door middel van een duiker, deels door het opnemen van een aanzienlijke waterpartij in het plan voor het Centrumgebied;
- een uitbreiding van het wateroppervlak met circa 5.000 m² bij de herinrichting van het terrein van de korfbalvereniging Oranje Nassau op de hoek Marnixlaan/Marathonweg.

Hoewel dit laatste terrein zich juist buiten het plangebied bevindt, is hiermee in de waterparagraaf onder 3.7.8. toch rekening gehouden omdat de Westwijk als geheel binnen de waterstaatkundige eenheid Vlaardingen-West valt.

Het bestemmingsplan biedt ruimte voor een "biezenzuivering" van het oppervlaktewater langs de spoorbaan ten westen van het station Vlaardingen-West.

4.10. Milieu

4.10.1. Algemeen

In deze paragraaf vindt een confrontatie plaats van de nieuwbouwlocaties in de Westwijk, met concrete milieugrenswaarden c.q. -contouren.

In milieuparagraaf 3.9 is reeds aangegeven dat grenswaarden of contouren van milieuaspecten de in acht te nemen bebouwingsafstanden, functietoekenningen en te treffen bouwkundige voorzieningen bepalen. Dit geldt met name voor de realisering van woning-

bouw binnen de invloedssfeer van de A20 en langs de Marathonweg, aangezien deze wegen de belangrijkste bijdragen leveren aan de hoogte of breedte van de contouren voor geluid en externe veiligheid en aan de concentraties van stikstofdioxide en fijn stof.

Naarmate de geplande nieuwbouwlocaties verder (buiten de invloedssfeer) van deze wegen liggen zullen overwegend de aantasting van de luchtkwaliteit en de geluidsbelasting vanwege wegverkeer een rol spelen. Externe veiligheidscontouren zijn het meest statisch en hebben relatief een beperkte uitstraling rond industriële bronnen, tankstations en langs transportverbindingen of buisleidingen.

Op een vijftal locaties overschrijdt in 2004 de jaargemiddelde concentratie NO_2 de grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Deze dient te zijn bereikt in 2010.

De luchtkwaliteit in de Westwijk overschrijdt wat betreft de jaargemiddelde concentratie NO_2 echter op geen der bouwlocaties de plandrempel in 2004 van $52 \mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht. De uitkomsten zijn gebaseerd op berekeningen met behulp van het CAR-II model, versie 4.0. Voor 2010 geldt dat op geen der locaties de jaargemiddelde concentratie de grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ overschrijdt. Voor 2015 geldt eveneens dat de jaargemiddelde concentratie op alle locaties onder de grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ blijft. Voor de volledigheid zou voor iedere bouwlocatie worden aangegeven wat de jaargemiddelde concentratie NO_2 ter plaatse in 2004, in 2010 en in 2015 is. Het jaar 2015 is gekozen omdat hiermee de duur van de bestemmingsplanperiode wordt afgesloten. Toch zijn uiteindelijk de gegevens van 2015 niet opgenomen omdat, door allerlei onzekere factoren betreffende maatregelen en parameters, meer vragen worden opgeroepen dan beantwoord.

De hoge concentraties fijn stof (PM_{10}) vormen primair een landelijk probleem, met een doorwerking naar de regio en gemeenten. Voor alle locaties geldt dat de jaargemiddelde concentratie fijn stof niet boven de $34 \mu\text{g}/\text{m}^3$ uitkomt in 2004 en niet boven de $35 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in 2010. De grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ wordt dus niet overschreden. Er zal per bouwlocatie worden aangegeven wat in 2004 de jaargemiddelde concentraties zijn en waar sprake is van meer dan 35 overschrijdingen per jaar van de 24-uurgemiddelde concentratie (= grenswaarde) van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht. In 2004 is op vijf bouwlocaties sprake van 35 of meer overschrijdingen, in 2015 geldt dit voor alle bouwlocaties. Op basis van het nieuwe Besluit luchtkwaliteit 2005 en de nieuwe Meetregeling luchtkwaliteit 2005 (Staatscourant van 26 juli 2005) kan de zeezoutcorrectie worden toegepast. Zoals reeds aangegeven in paragraaf 3.9.4 betekent dit voor Vlaardingen een correctie van 6 microgram voor de jaargemiddelde concentraties fijn stof en een algemeen geldende correctie van zes dagen voor de etmaal concentratie. Per bouwproject of ruimtelijk plan in de Westwijk zal worden bekeken wat de consequenties zijn.

Voor fijn stof houdt het in acht nemen van de grenswaarden in dat overheden zich inspannen de emissies zo ver mogelijk terug te dringen. In bijlage 1 van de toelichting wordt hiervoor een aantal lokale maatregelen aangegeven.

Vanwege de geluidsbelasting zijn, in verband met voorgenomen bebouwing langs de A20, de Marathonweg en andere wegen in de Westwijk, reeds in 1996 bij de provincie ontheffingen aangevraagd voor hogere grenswaarden. Die ontheffingen behouden slechts hun geldigheid bij een ongewijzigd bouwprogramma per locatie en onveranderde verkeersintensiteiten sinds 1996.

Deze verkregen hogere waarden zijn echter gerelateerd aan een prognose van verkeersintensiteiten (motorvoertuigen/etmaal) in 2010.

Per nieuwbouwlocatie zijn daarom de eerder verkregen hogere grenswaarden geconfronteerd met eventuele wijzigingen in het bouwprogramma en geactualiseerde verkeersintensiteiten op genoemde wegen. In het kader van het Integraal Uitvoeringsplan Rivierzone heeft recent een actualisatie van verkeersintensiteiten voor 2015 plaatsgevonden. Dit prognosejaar valt grofweg samen met de einddatum van de geldigheidsduur van dit bestemmingsplan. Deze actualisatie is in februari 2003 beschikbaar gekomen en vervolgens bestuurlijk/ambtelijk geaccordeerd. De cijfers verschillen in die mate van de verkeersgegevens van 2010, dat naar verwachting voor alle (woning)bouwplannen langs de A20 en de wijkontsluitingswegen opnieuw hogere grenswaarden dienen te worden aangevraagd. Hetzelfde geldt voor de woningbouwplannen in de zone ten westen van de Marathonweg. Aangezien dit buiten het plangebied valt, is dit in het kader van dit bestemmingsplan niet relevant.

4.10.2. Specifiek per nieuwbouwlocatie

Per locatie komen die milieu-aspecten aan de orde, die (mogelijk) een knelpunt opleveren. De locaties vertonen dus onderlinge verschillen wat betreft de beschrijvingen.

a. *WIK-terrein, Hugo de Vriesstraat*

Geluidsbelasting wegverkeer

De geluidsbelasting vanwege de A20 bedraagt 55 dB(A). In 1996 is een hogere waarde aangevraagd en verkregen voor 36 woningen. Daarbij werd uitgegaan van bebouwing tot aan het water in de noordrand. In de nieuwe situatie wordt uitgegaan van maximaal 75 woningen - naast een woontoren ook laagbouw - ten zuiden van een groenstrook van circa 30 m breed die aan de noordkant aan het water grenst. De geluidssituatie is opnieuw berekend, gezien de stijging van het aantal woningen, met inachtneming van veranderingen in de verkeersintensiteiten over de A20.

Een geluidsscherm schermt deze locatie niet volledig af van het geluid van de A20.

De berekeningen zijn uitgevoerd voor twee verschillende situaties met geluidbeperkende maatregelen:

- het bouwplan met een saneringsscherm.
Vanaf 8 m hoogte wordt de maximale te ontheffen grenswaarde van 55 dB(A) overschreden aan de noordzijde van de woontoren (gevelbelasting maximaal 62 dB(A)) en eveneens aan de noordzijde van enkele laagbouwoningen;
- het bouwplan met een verlengd saneringsscherm.
Vanaf 17 m hoogte wordt de maximale te ontheffen grenswaarde van 55 dB(A) overschreden aan de noordzijde van de woontoren (gevelbelasting maximaal 62 dB(A)).

Belangrijkste conclusie is dat een verlengd saneringsscherm noodzakelijk is, omdat zonder deze verlenging de 55 dB(A) vanaf 8 m hoogte, dus ook voor de laagbouwoningen wordt overschreden. Voor deze situaties kunnen echter geen hogere waarden worden aangevraagd. Daarom dient de woontoren aan drie zijden te worden uitgevoerd met een dove gevel of een vergelijkbare maatregel: zoals gezegd vanaf 17 m aan de noordgevel, vanaf 23 m aan de westgevel en vanaf 26 m aan de oostgevel.

Externe veiligheid

Het WIK-terrein maakt deel uit van het deelplan "Lage Weide". Ten westen van de plangrens ligt een brandstofleiding. Voor deze leiding, met een diameter van 12 inch, geldt een bebouwingsafstand en een toetsingsafstand van respectievelijk 5 en 35 m. Het streven is er op gericht ten minste de toetsingsafstand aan te houden van de leiding tot woonbebouwing. Met aanvullende technische maatregelen is het mogelijk de afstand te verkleinen. De minimaal aan te houden bebouwingsafstand vormt een harde grens.

Het WIK-terrein ligt echter buiten de toetsingsafstand van 35 m, zodat er geen belemmeringen zijn voor woningbouw.

Ten opzichte van het LPG-vulpunt van het tankstation ten westen van de locatie aan de zuidzijde van de A20, bedraagt de afstand tot de bouwlocatie circa 250 m, dat wil zeggen ruim buiten de risico-(110 m) en aandachtscontour (150 m) rondom het LPG-station, conform het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI). Er is dus geen sprake van overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico.

Luchtkwaliteit

Voor de WIK-locatie heeft TNO in juni 2005 een berekening uitgevoerd. Vanwege de geprojecteerde ligging in de onmiddellijke nabijheid van de A20 is dit TNO-Verspreidingsmodel voor verkeersemisies daartoe een geëigend model. De berekende maximale jaargemiddelde NO₂ concentratie in 2004 bedraagt 43,6 µg/m³ lucht. Dit ligt beneden de plandrempel van 52 µg/m³ lucht in 2004. De berekende maximale jaargemiddelde NO₂ bedraagt in 2010 35,7 µg/m³ lucht. De jaargemiddelde concentratie (grenswaarde) voor stikstofdioxide van 40 µg/m³ lucht in 2010 wordt niet overschreden. Dit geldt eveneens voor de jaargemiddelde concentratie voor fijn stof in 2004. Deze ligt met 30,46 µg/m³ lucht beneden de grenswaarde van 40. De 24-uurgemiddelde grenswaarde voor fijn stof - maximaal 35 dagen met een daggemiddelde concentratie van 50 µg/m³ lucht - wordt eveneens niet overschreden. Het aantal etmaaloverschrijdingen in 2004 bedraagt 31. Op basis van deze laatste berekening is er geen belemmering voor de woningbouw. Eventueel te nemen maatregelen op de A20, zoals snelheidsverlaging, kunnen in deze situatie een verdere verbetering te weeg brengen (zie ook bijlage 1 van de toelichting).

b. Van Viandenstraat / Van der Werffstraat / Van Boisotstraat

Geluidsbelasting wegverkeer

In 1996 is een hogere waarde verkregen voor maximaal 50 woningen. In de nieuwe situatie wordt eveneens uitgegaan van maximaal 50 woningen. Met een sanerings-scherm langs de A20 is er op 10 m hoogte van de eerste lijnsbebouwing aan de noordzijde sprake van een gevelbelasting van 57 dB(A). Hogere waarden kunnen niet worden verkregen omdat in het overdrachtsgebied tussen de geplande woningen en de A20 een schermvoorziening wordt getroffen. Een dove gevel aan de noordzijde kan in dit geval uitkomst bieden.

Externe veiligheid

Risicocontouren van de A20 spelen geen rol gezien de afstand van de bouwlocaties tot de A20.

Luchtkwaliteit

Met het in maart 2005 beschikbaar gekomen CAR II-model, versie 4.0, is een berekening gemaakt van de concentraties NO₂ en fijn stof op deze locatie. De concentraties is voor de volgende situatie doorgerekend.

Er is rekening gehouden met een bijdrage van 2 µg/m³ lucht fijn stof van de A20. Voor NO₂ geldt een jaargemiddelde concentratie in 2005 van 38 µg/m³ lucht. Dit ligt reeds onder de grenswaarde van 40 µg/m³ lucht, die moet zijn bereikt in 2010. De jaargemiddelde concentratie fijn stof bedraagt 32 µg/m³ lucht en ligt daarmee beneden de grenswaarde in 2005 van 40 µg/m³ lucht. Het aantal overschrijdingen per jaar van de 24-uurgemiddelde grenswaarde van 50 µg/m³ lucht komt uit op 39. Dit ligt boven de grens van maximaal 35 overschrijdingen in 2005. Toepassing van de zeezoutcorrectie levert voor 2005 een jaargemiddelde concentratie op van 26 µg/m³ lucht. Het aantal overschrijdingen komt op 33. Op basis van deze laatste berekening is er geen belemmering voor de woningbouw.

c. *Marnixlaan/Marnixflat*

Geluidsbelasting wegverkeer

De Marnixflat is een bestaand woongebouw. Behalve renovatie kunnen zeven extra bouwlagen boven de huidige recreatiezaal worden toegevoegd en twee extra lagen boven het huidige woongebouw, tot een hoogte van maximaal 42 m (bij elkaar maximaal 60 woningen extra). Gezien de ligging langs de Marnixlaan, de verwachte verkeersintensiteiten in 2015 en het extra programma was akoestisch onderzoek noodzakelijk. Dit is uitgevoerd in combinatie met het akoestisch onderzoek ten behoeve van de nieuwbouw op de strook tussen de Marnixlaan en de J. de Rooijstraat. Uit het onderzoek is gebleken dat er hogere waarden dienen te worden aangevraagd. Voor de flat is een maximum berekend van 59 dB(A) na aftrek tot een hoogte van 11 m. De gevelbelasting van de Marathonweg bedraagt 51 dB(A) met dicht asfalt en is minder dan 50 dB(A) met de toepassing van Twinlay asfalt.

Externe veiligheid

Vanwege de afstand tot de Marathonweg (> 100m) zijn er geen risicocontouren in het geding, noch van de hogedruk gasleiding noch van de route gevaarlijke stoffen.

Luchtkwaliteit

Met het in maart 2005 beschikbaar gekomen CAR II-model, versie 4.0, is een berekening gemaakt van de concentraties NO₂ en fijn stof op deze locatie. De jaargemiddelde concentratie NO₂ overschrijdt in 2005 met 47 µg/m³ lucht de grenswaarde van 40 µg/m³ lucht, die echter pas moet zijn bereikt in 2010. De plandrempel van 50 µg/m³ lucht in 2005 wordt niet overschreden. De jaargemiddelde concentratie fijn stof bedraagt 34 µg/m³ lucht en ligt daarmee beneden de grenswaarde in 2005 van 40 µg/m³ lucht. Het aantal overschrijdingen per jaar van de 24-uurgemiddelde grenswaarde van 50 µg/m³ lucht komt uit op 49. Dit ligt boven de grens van maximaal 35 overschrijdingen in 2005. Toepassing van de zeezoutcorrectie levert voor 2005 een jaargemiddelde concentratie op van 28 µg/m³ lucht. Het aantal overschrijdingen komt op 43. Op basis van deze laatste berekening is er een belemmering voor de woningbouw.

d. *Strook tussen Marnixlaan en Jan de Rooijstraat*

Geluidsbelasting wegverkeer

De bestaande woonbebouwing omvat 96 woningen. De berekende bouwvariant voorziet in maximaal 160 woningen door middel van sloop en vernieuwbouw. Akoestisch onderzoek langs de Marnixlaan als wijkontsluitingsweg is gecombineerd met het onderzoek ter plaatse van de Marnixflat. Op 5 m hoogte is sprake van een gevelbelasting van 57 dB(A). Een verzoek hogere grenswaarden is bij GS ingediend. Voor externe veiligheid geldt hetzelfde als onder c. is verwoord.

Luchtkwaliteit

Met het in maart 2005 beschikbaar gekomen CAR II-model, versie 4.0, is een berekening gemaakt van de concentraties NO₂ en fijn stof op deze locatie. De jaargemiddelde concentratie NO₂ overschrijdt in 2005 met 46 µg/m³ lucht de grenswaarde van 40 µg/m³ lucht, die echter pas moet zijn bereikt in 2010. De plandrempel van 50 µg/m³ lucht in 2005 wordt niet overschreden. De jaargemiddelde concentratie fijn stof bedraagt 33 µg/m³ lucht en ligt daarmee beneden de grenswaarde in 2005 van 40 µg/m³ lucht. Het aantal overschrijdingen per jaar van de 24-uurgemiddelde grenswaarde van 50 µg/m³ lucht komt uit op 46. Dit ligt boven de grens van maximaal 35 overschrijdingen in 2005. Toepassing van de zeezoutcorrectie levert voor 2005 een jaargemiddelde concentratie op van 27 µg/m³ lucht. Het aantal overschrijdingen komt op 40. Op basis van deze laatste berekening is er een belemmering voor de woningbouw.

e. *Centrumgebied*

Geluidsbelasting wegverkeer

Ook voor de overige bouwplannen binnen de invloedssfeer van de wijkontsluitingswegen Marnixlaan, Dirk de Derdelaan en Floris de Vijfdelaan is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het gaat om het Centrumgebied/Dr. Wiardi Beckmansingel/Erasmusplein. Hoewel voor het Centrumgebied voor maximaal 350 woningen een hogere waarde is verkregen vanwege de geluidsbelasting van de Dr. Wiardi Beckmansingel, is voor de nieuwe situatie ook de invloed van de Marnixlaan en de Dirk de Derdelaan in het onderzoek betrokken op basis van de verwachte verkeersintensiteiten.

Een deel van de Dr. Wiardi Beckmansingel - het gedeelte tussen de Marnixlaan en de Van Baerlestraat - wordt ingericht als 30 km/uur zone. De geluidsbelasting ten gevolge van het gedeelte van deze singel waar géén 30 km/uur zone komt, bedraagt maximaal 57 dB(A) op de oostgevel van het meest zuidelijke, bestaande bouwblok en eveneens voor de naastgelegen bouwlocatie Agricolastraat (zie f). Voor zover dit het Centrumgebied betreft volstaat de in 1996 verkregen hogere waarde van 58 dB(A) in dit verband.

Verder bevindt zich binnen het Centrumgebied aan de noordzijde van het gebied een drietal bouwlocaties, binnen de invloedssfeer van de Marnixlaan en de Dirk de Derdelaan, waarbij akoestisch onderzoek heeft uitgewezen dat qua geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt overschreden en er dus een hogere waarde is aangevraagd.

Dit betreft achtereenvolgens drie situaties:

- e1. Kopgevel bestaande flat boven de winkels Dr. Wiardi Beckmansingel, ten behoeve van twee extra bouwlagen. Geluidsbelasting 59 dB(A), maximaal 26 extra woningen.
- e2. Een kleine woontoren (maximaal 20 m) boven de toekomstige supermarkt, zijde Marnixlaan. Geluidsbelasting 58 dB(A), ten behoeve van maximaal 20 woningen (vijf bouwlagen).
- e3. Mogelijke uitbreiding van de basisschool de Westwijzer aan de noordzijde, Dirk de Derdelaan. Geluidsbelasting 56 dB(A), ten behoeve van maximaal vier lokalen.

Externe veiligheid

In de sfeer van externe veiligheid zijn er bij deze bouwplannen geen risicocontouren in het geding.

Luchtkwaliteit

Ad e1.

Met het in maart 2005 beschikbaar gekomen CAR II-model, versie 4.0, is een berekening gemaakt van de concentraties NO₂ en fijn stof op de locatie kop flat Marnixlaan. De jaargemiddelde concentratie NO₂ ligt in 2005 met 42 µg/m³ lucht boven de grenswaarde van 40 µg/m³ lucht, die moet zijn bereikt in 2010. De jaargemiddelde concentratie fijn stof bedraagt 31 µg/m³ lucht en ligt daarmee beneden de grenswaarde in 2005 van 40 µg/m³ lucht. Toepassing van de zeezoutcorrectie levert voor 2005 een jaargemiddelde concentratie op van 25 µg/m³ lucht. Het aantal overschrijdingen per jaar van de 24-uurgemiddelde grenswaarde van 50 µg/m³ lucht komt uit op 36. Dit ligt van maximaal 35 overschrijdingen in 2005. De zeezoutcorrectie levert 30 overschrijdingen op boven de grens. Er is dan geen belemmering voor dit bouwplan.

Ad e2.

Met het in maart 2005 beschikbaar gekomen CAR II-model, versie 4.0, is een berekening gemaakt van de concentraties NO₂ en fijn stof op de locatie "Bas van der Heijden". De jaargemiddelde concentratie NO₂ ligt in 2005 met 43 µg/m³ lucht boven de grenswaarde van 40 µg/m³ lucht, die echter pas dient te worden bereikt in 2010. Er wordt geen plandirempel overschreden. De jaargemiddelde concentratie fijn stof bedraagt 32 µg/m³ lucht en ligt daarmee beneden de grenswaarde in 2005 van 40 µg/m³ lucht. Toepassing van de zeezoutcorrectie levert voor 2005 een jaargemiddelde concentratie op van 26 µg/m³ lucht. Het aantal overschrijdingen per jaar van de 24-uurgemiddelde grenswaarde van 50 µg/m³ lucht komt uit op 38. Dit ligt boven de grens van maximaal 35 overschrijdingen in 2005. De zeezoutcorrectie levert 32 overschrijdingen op. Er is dan geen belemmering voor dit bouwplan.

Ad e3.

Ook voor de mogelijke uitbreiding van de basisschool is een berekening gemaakt. De jaargemiddelde concentratie NO₂ ligt in 2005 met 40 µg/m³ lucht reeds op de grenswaarde van 40 µg/m³ lucht, die echter pas dient te worden bereikt in 2010. Er wordt geen plandirempel overschreden. De jaargemiddelde concentratie fijn stof bedraagt 30 µg/m³ lucht en ligt daarmee beneden de grenswaarde in 2005 van 40 µg/m³ lucht.

Toepassing van de zeezoutcorrectie levert voor 2005 een jaargemiddelde concentratie op van 24 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht. Het aantal overschrijdingen per jaar van de 24-uurgemiddelde grenswaarde van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht komt uit op 31. Dit ligt beneden de grens van maximaal 35 overschrijdingen in 2005. Er is geen belemmering voor dit bouwplan.

f. Agricolastraat/dr.Wiardi Beckmansingel

Geluidsbelasting wegverkeer

De geluidsbelasting vanwege de Dr. Wiardi Beckmansingel bedraagt 57 dB(A). In 1996 is een hogere waarde aangevraagd en verkregen voor maximaal 30 woningen (55 dB(A)). In de nieuwe situatie wordt dit aantal van 30 woningen niet overschreden. Er is een hogere waarde aangevraagd van maximaal 57 dB(A).

Geluidsbelasting industrie

Deze locatie bevindt zich juist binnen de 50 dB(A) saneringscontour van het gezoneerde industrieterrein "Botlek/Pernis". De vastgestelde geluidsbelasting bedraagt hier 52 dB(A), waarvoor bij GS om ontheffing is verzocht.

Externe veiligheid

In de sfeer van externe veiligheid zijn er bij dit bouwplan geen risicocontouren in het geding.

Luchtkwaliteit

Met het in maart 2005 beschikbaar gekomen CAR II-model, versie 4.0, is een berekening gemaakt van de concentraties NO_2 en fijn stof op de locatie Agricolastraat/dr.Wiardi Beckmansingel. De jaargemiddelde concentratie NO_2 ligt in 2005 met 42 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht boven de grenswaarde van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht, die moet worden bereikt in 2010. De jaargemiddelde concentratie fijn stof bedraagt 31 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht en ligt daarmee beneden de grenswaarde in 2005 van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht. Toepassing van de zeezoutcorrectie levert voor 2005 een jaargemiddelde concentratie op van 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht. Het aantal overschrijdingen per jaar van de 24-uurgemiddelde grenswaarde van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht komt uit op 35. Dit is de grens van maximaal 35 overschrijdingen in 2005. De zeezoutcorrectie levert 29 overschrijdingen op. Er is dan geen belemmering voor de woningbouw.

g. Spirit II.

Geluidsbelasting industrie

Deze locatie (maximaal zeven woningen) bevindt zich binnen de 50 dB(A) saneringscontour van het gezoneerde industrieterrein "Botlek/Pernis". De vastgestelde geluidsbelasting bedraagt hier 54 dB(A), waarvoor GS om ontheffing is verzocht.

Luchtkwaliteit

Met het in maart 2005 beschikbaar gekomen CAR II-model, versie 4.0, is een berekening gemaakt van de concentraties NO_2 en fijn stof op de locatie "Spirit II". De jaargemiddelde concentratie NO_2 ligt reeds in 2005 met 37 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht onder de grenswaarde van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht, die moet worden bereikt in 2010. De jaargemiddelde concentratie fijn stof bedraagt 30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht en ligt daarmee beneden de grenswaarde in

2005 van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht. Toepassing van de zeezoutcorrectie levert voor 2005 een jaargemiddelde concentratie op van 24 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht. Het aantal overschrijdingen per jaar van de 24-uurgemiddelde grenswaarde van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht komt uit op 30. Dit blijft beneden de grens van maximaal 35 overschrijdingen in 2005. Op basis van deze berekening is er geen belemmering voor de woningbouw.

h. Samuel Esmeijerstraat

Geluidsbelasting industrie

Deze locatie is gelegen in de zuidelijke helft van het plangebied en valt als zodanig binnen de akoestische invloedssfeer van het gezoneerde industrieterrein "Botlek/Pernis" (zie afbeelding 13 "Saneringscontour Botlek/Pernis"). Met behulp van het rekenmodel dat ten grondslag ligt aan deze contour is de geluidsbelasting voor deze locatie berekend op 53 dB(A). Aangezien dit boven de voorkeursgrenswaarde ligt, is GS verzocht ontheffing te verlenen en een hogere waarde vast te stellen.

Geluidsbelasting railverkeer

Van de herstructurerings- en nieuwbouwlocaties in het zuidelijk deel van het plangebied is alleen het bouwplan voor de Samuel Esmeijerstraat gelegen binnen de geluidszone van 200 m, zoals vastgesteld in het Besluit geluidhinder langs spoorwegen. De zuidgrens van het bouwplan is gesitueerd op circa 175 m, van de spoorlijn Rotterdam - Hoek van Holland v.v.. Uit de geluidskaart van de gemeente Vlaardingen blijkt dat de geluidsbelasting (etmaalwaarde) vanwege het railverkeerslawaai ter plaatse van deze locatie minder dan 57 dB(A) bedraagt. De voorkeursgrenswaarde voor railverkeerslawaai wordt dus niet overschreden en er behoeft derhalve geen hogere grenswaarde te worden aangevraagd.

Externe veiligheid

In de Risico-atlas Spoor is er voor het spoortraject binnen Vlaardingen geen intensiteit van het transport van gevaarlijke stoffen opgenomen. Er vindt in geringe mate transport van gevaarlijke stoffen plaats. Er is dan ook geen risicocontour aanwezig wat betreft het plaatsgebonden risico. Voor het spoortransport in de gemeente kan worden geconcludeerd dat er in de huidige situatie eveneens geen overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico plaatsvindt.

Luchtkwaliteit

Met het in maart 2005 beschikbaar gekomen CAR II-model, versie 4.0, is een berekening gemaakt van de concentraties NO_2 en fijn stof op deze locatie. Invoergegevens vormen ondermeer de verkeersintensiteiten en voertuigverdelingen conform de representatieve verkeerstellingen, die in 2004 in heel Vlaardingen zijn gehouden. De jaargemiddelde concentratie NO_2 ligt reeds in 2005 met 38 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht beneden de grenswaarde van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht, die moet worden bereikt in 2010. De jaargemiddelde concentratie fijn stof bedraagt 30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht en ligt daarmee beneden de grenswaarde in 2005 van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht. Toepassing van de zeezoutcorrectie levert voor 2005 een jaargemiddelde concentratie op van 24 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht. Het aantal overschrijdingen per jaar van de 24-uurgemiddelde grenswaarde van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht komt uit op 29. Dit blijft beneden de grens van maximaal 35 overschrijdingen in 2005. Op basis van deze berekening is er geen belemmering voor de woningbouw.

Externe veiligheid

Risicocontouren van de A20 spelen geen rol gezien de afstand van de bouwlocaties tot de A20.

Ook ten opzichte van de LPG-vulpunten van de beide tankstations aan weerszijden van de A20 is de afstand tot de bouwlocaties dermate dat deze ruim buiten de risico- (110 m) en aandachtscontour (150 m) rondom de LPG-stations zijn gelegen. Er is dus geen sprake van overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico.

Luchtkwaliteit

Met het in maart 2005 beschikbaar gekomen CAR II-model, versie 4.0, is een berekening gemaakt van de concentraties NO₂ en fijn stof op deze locatie. De jaargemiddelde concentratie NO₂ bedraagt in 2005 37 µg/m³ lucht. De jaargemiddelde concentratie in 2010 bedraagt 32 µg/m³ lucht.

Beide liggen beneden de grenswaarde in 2010 van 40 µg/m³ lucht.

De jaargemiddelde concentratie fijn stof (PM₁₀) bedraagt 30 µg/m³ lucht en ligt daarmee beneden de grenswaarde in 2005 van 40 µg/m³ lucht. Het aantal overschrijdingen per jaar van de 24-uurgemiddelde concentratie van 50 µg/m³ lucht komt uit op 27. Dit ligt duidelijk onder de grens van maximaal 35 overschrijdingen in 2005. Op basis van deze laatste berekening is er geen belemmering voor woningbouw.

In de volgende overzichten zijn de gegevens ten aanzien van de geluidsbelasting en de aan te vragen hogere waarden voor de deelplannen a tot en met f samengevat. De locaties/bouwplannen zijn weergegeven op afbeelding 21 "Hogere grenswaarden".

Wegverkeerslawaai:

Locatie/ Bouwplan	Aantal won. (max.)	Geluidsbelasting vanwege A20	Geluidsbelasting vanwege overige wegen	Bijzonderheden	Aan te vragen hogere waarden	Verleend door G.S. d.d.
a.	75	55 - 59 dB(A)	-	Gevel- maatregelen	Geen	
b.	50	57 dB(A) eerste- lijnsbebouwing		Gevelmaatregelen	Geen: kan niet i.v.m. scherm	
c.	60		59 Marnixlaan < 50 Marathonweg	(zeven bouwla- gen) Twin-lay	Nieuw verzoek	22-02- 2005
d.	160		59 Marnixlaan		Nieuw verzoek	22-02- 2005
e.	260		30 km. gebied 57 Dr. Wiardi Beck- mansingel	Gemeten op bestaand bouw- blok	Verkregen in '96 58 dB(A)	
e1.	26		59 Marnixlaan	Kopgevel flat, boven winkels; twee extra bouw- lagen	Nieuw verzoek	13-05- 2005
e2.	20		58 Marnixlaan	Woontoren 20 m op nieuwe supermarkt	Nieuw verzoek	13-05- 2005
e3.	vier lokalen		56 Marnixlaan/ Dirk de Derdein.	Uitbreiding school	Nieuw verzoek	13-05- 2005
f.	30		57 Dr. Wiardi Beck- mansingel	Woontoren 30 m Agricolastr.	Nieuw verzoek	22-05- 2005

Industrielawaai.

Locatie/ bouwplan	Aantal woningen maximaal	Geluidsbelasting vanwege industrie- terrein "Bot- lek/Pernis"	Bijzonderheden	Aan te vragen hogere waarden	Vastgesteld door G.S. d.d.
f.	30	52		Nieuw verzoek	13-05-2005
g.	7	54		Nieuw verzoek	18-07-2005
h.	40	53		Nieuw verzoek	13-05-2005

- a. WIK-terrein, Hugo de Vriesstraat
- b. Van Viandenstraat/Van der Werff-
straat/Van Boisotstraat
- c. Marnixlaan/Marnixflat
- d. Strook tussen Marnixlaan en
Jan de Rooijstraat
- e. Centrumgebied
- e1. kopgevel flat/winkels
- e2. woontoren boven supermarkt
- e3. uitbreiding school de Westwijzer
- f. Agricolastraat/Dr. Wiardi Beckmansingel
- g. Spirit II
- h. Samuel Esmeijerstraat.

4.11. Archeologie

Op de kaart zijn alle terreinen, zoals die op de AMK staan, aangegeven als "archeologische vindplaats". Het gaat hierbij om de volgende terreinen:

- AMK 37G-048 Prof. Mekelstraat/Prof. Rutgerstraat;
- AMK 37G-049 Arij Koplaan;
- AMK 37G-050 De Hoogkamer.



— Grens bestemmingsplan

- | | |
|---|--|
| a. WIK-terrein, Hugo de Vriesstraat | e. Centrumgebied |
| b. Van Viandenstraat/Van der Werffstraat/
Van Boisotstraat | f. Agricolastraat/dr. Wiardi Beckmansingel |
| c. Marnixlaan/Marnixflat | g. Spirit II |
| d. Strook tussen Marnixlaan en
Jan de Rooijstraat | h. Samuel Esmeijerstraat |



0 100 200 300 400 500m
schaal 1:12.500

Afbeelding 21
Hogere grenswaarden

5. JURIDISCHE OPZET

5.1. Inleiding

In dit hoofdstuk zal worden ingegaan op de wijze waarop de stedenbouwkundig gewenste ontwikkelingen juridisch zijn vertaald.

Het bestemmingsplan is vervat in de kaart en in de voorschriften. Het plan gaat vergezeld van een toelichting.

5.2. Kaart

De kaart is getekend op schaal 1 : 1000 op een topografische ondergrond en bestaat uit zeven bladen. Het zesde blad bevat het renvooi en tevens het kaartfragment "Terreinen van oudheidkundige betekenis"; het zevende blad betreft de bouwprofielen van gewenste dakopbouwen. Op de kaart zijn via een combinatie van letteraanduidingen en/of arceringen de diverse bestemmingen en aanduidingen weergegeven.

5.3. Voorschriften

Voor het plangebied is gekozen voor een gedetailleerde bestemmingsregeling, waarbij de situering van hoofdgebouwen en erfbebouwing door bebouwingsgrenzen en aanduidingen binnen zekere marges zijn vastgelegd. Voor deze wijze van bestemmen is gekozen om bestaande rechten zeker te stellen.

Op de spelregels die voor erfbebouwing en voor erfafscheidingen bij woningen gelden is in een afzonderlijke paragraaf (paragraaf 5.4. respectievelijk 5.5.) ingegaan.

De voorschriften bevatten (overigens in relatie met de kaart) het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, de toegelaten bebouwing en het gebruik van de bebouwing.

De voorschriften zijn onderverdeeld in vier paragrafen.

PARAGRAAF I BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

Artikel 1 Hoofdlijnen van beleid, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen, geeft een beschrijving van de gewenste ontwikkeling voor de diverse onderdelen van het plangebied en geldt voor alle bestemmingen.

Een bouwaanvraag zal zowel aan de beschrijving in hoofdlijnen als aan de betreffende bepalingen voor de betrokken bestemming in paragraaf III van de voorschriften dienen te worden getoetst.

PARAGRAAF II ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Deze paragraaf bevat acht artikelen.

Artikel 2 Begripsbepalingen, geeft de definities van een aantal in de voorschriften voorkomende begrippen. Hierdoor wordt de interpretatie van de diverse begrippen vastgelegd, waardoor de duidelijkheid wordt vergroot.

Artikel 3 Wijze van meten, geeft aan hoe de in het plan voorkomende maten dienen te worden bepaald.

Artikel 4 Overschrijding bestemmings- en bouwgrenzen, geeft aan in welke gevallen de in het plan aangegeven bebouwingsgrenzen mogen worden overschreden. Daarnaast geeft deze bepaling aan dat voor specifieke gevallen van overschrijdingen van een bebouwingsgrens door burgemeester en wethouders vrijstelling kan worden verleend.

Artikel 5 Algemene bouwbepalingen, bepaalt aan welke voorwaarden ingevolge de Wet geluidhinder en het besluit luchtkwaliteit, voldaan dient te worden alvorens er gebouwd mag worden. Daarnaast zijn in dit artikel onder meer bepalingen opgenomen met betrekking tot geluidsgevoelige en luchtkwaliteit gevoelige objecten, de toetsingzone van leidingen en van het LPG-vulpunt en de Keurzone langs watergangen.

Artikel 6 Nadere eisen, geeft aan dat burgemeester en wethouders ingevolge artikel 15, lid 1 onder b WRO, nadere eisen kunnen stellen.

Ten aanzien van het gehele plangebied kunnen nadere eisen worden gesteld ten aanzien van de situering en afmetingen van de gebouwen, het (maximum)aantal aaneen te bouwen woningen, de situering van uitbreidingen van woningen en aangebouwde bijgebouwen, de situering van parkeer-, verkeers-, groenvoorzieningen en waterpartijen, de diepte van uitbreidingen van woonruimte en bijgebouwen aan de voorgevel van de eengezinswoning en de hoogte van andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen.

In lid 2 van dit artikel is aangegeven onder welke voorwaarden de nadere eisen kunnen worden gesteld.

Artikel 7 Algemene vrijstellingsbevoegdheid, deze bepalingen hebben onder meer tot doel enige flexibiliteit in de voorschriften aan te brengen. Via een door burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling kunnen onder meer nutsgebouwtjes van geringe omvang en voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie en sirenemasten worden gebouwd. Daarnaast zijn geringe wijzigingen in de maatvoeringen toegestaan en, in geval van feitelijke verschillen tussen de werkelijke toestand en de regeling in het plan, in de bebouwingsgrenzen op de kaart. Een korte procedure (artikel 9 Procedureregels) begeleidt de gang van zaken en biedt belanghebbenden de mogelijkheid bij burgemeester en wethouders zienswijzen in te dienen, voorzover deze zienswijzen bij een eventuele inspraakmogelijkheid niet worden weggenomen.

Artikel 8 Algemene wijzigingsbevoegdheid, in dit artikel zijn enige algemene wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Het betreft met name flexibiliteitsbepalingen voorzover deze niet via vrijstelling als bedoeld in artikel 7 kunnen worden gerealiseerd, alsmede twee gebieden waarbij de huidige bestemming kan worden gewijzigd in een nadere bestemming. Een korte procedure (artikel 9 Procedureregels) begeleidt ook hier de gang van zaken.

Artikel 9 Procedureregels, geeft aan welke procedure dient te worden gevolgd, indien burgemeester en wethouders de aan hen toegekende vrijstellingsbevoegdheid of de aan hen toegekende uitwerkings- en wijzigingsbevoegdheid (willen) effectueren. Het biedt belanghebbenden de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen bij het college

van burgemeester en wethouders tegen een ontwerp-besluit. Voor zover de procedureregels van toepassing zijn, is er in de betreffende artikelen naar verwezen.

Ingevolge de Wet op de Ruimtelijke Ordening behoeven besluiten van burgemeester en wethouders of in voorkomend geval de gemeenteraad geen goedkeuring van Gedeputeerde Staten, voor zover deze in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan zulks hebben omschreven en tegen de uitwerking of wijziging van geen zienswijzen is gebleken.

PARAGRAAF III BESTEMMINGSBEPALINGEN

Deze paragraaf bevat de bepalingen welke, in relatie met de in artikel 1 opgenomen "Hoofddlijnen van beleid", de materiële inhoud van de op de kaart gegeven bestemmingen weergeven. Bij de opzet wordt een vaste indeling aangehouden, teneinde de duidelijkheid te vergroten.

De voorschriften zijn derhalve als volgt opgebouwd:

Bestemming, bestemmingsomschrijving, beschrijving in hoofddlijnen - bij uit te werken bestemmingen en een aantal andere bestemmingen - , bouwvoorschriften, uitwerkingsopdracht en -regels bij uit te werken bestemmingen, vrijstellingen en tot slot - in voorkomende gevallen - een wijzigingsbevoegdheid.

Bestemmingsgewijze toelichting

Artikel 10 Uit te werken woondoeleinden -UW-

Voor een nadere toelichting op hetgeen met de uit te werken woonbestemming beoogd wordt mogelijk te maken, wordt hier verwezen naar paragraaf 4.2., hierin is uitvoerig besproken binnen welk gebied en hoeveel nieuwbouw gerealiseerd zou kunnen worden.

Met uit te werken bestemmingen wordt bedoeld op bestemmingen die krachtens artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening nader worden uitgewerkt door burgemeester en wethouders in een uitwerkingsplan. Hiervoor is gekozen omdat nog niet exact vaststaat welke ontwikkelingen ter plaatse zullen gaan plaatsvinden. De uitwerkingsregels geven in beginsel alleen aan binnen welke grenzen de ontwikkelingen kunnen plaatsvinden.

Artikel 11 Woongebied -WO-

Voor het WIK-terrein is een globale, niet uit te werken, bestemming opgenomen, omdat de stedenbouwkundige opzet voor dit gebied voldoende bekend is. Door op de kaart een hoogtezoning en een bouwvlak op te nemen is de invulling van het gebied en de relatie tot de omgeving voldoende vastgelegd. Binnen de bestemming zijn zowel eengezins- als gestapelde woningen toegestaan met daarnaast erfbebouwing, al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen, wegen, paden, groenvoorzieningen en water. Voor de hoofdgebouwen is bepaald dat de bij realisatie te bouwen voor-, zij- en achtergevel als begrenzing van het hoofdgebouw gelden. Daarbuiten mag alleen nog erfbebouwing worden gerealiseerd. Voor een beschrijving van de erfbebouwingsregeling wordt verwezen naar paragraaf 5.4. "Erfbebouwingsregeling".

Artikel 12 Woondoeleinden -W-

Verreweg het grootste deel van het plangebied heeft de bestemming "Woondoeleinden". Binnen deze bestemming zijn aaneengesloten, vrijstaande en/of aaneengesloten, gestapelde woningen, woonwerkwoningen, autoboxen, tuinen en erven toegestaan. Voorts is er een medebestemming opgenomen voor een horecabedrijf ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "mede bestemd tot horeca". Tevens is door middel van een aanduiding geregeld bij welke woningen op het eigen erf geparkeerd dient te worden.

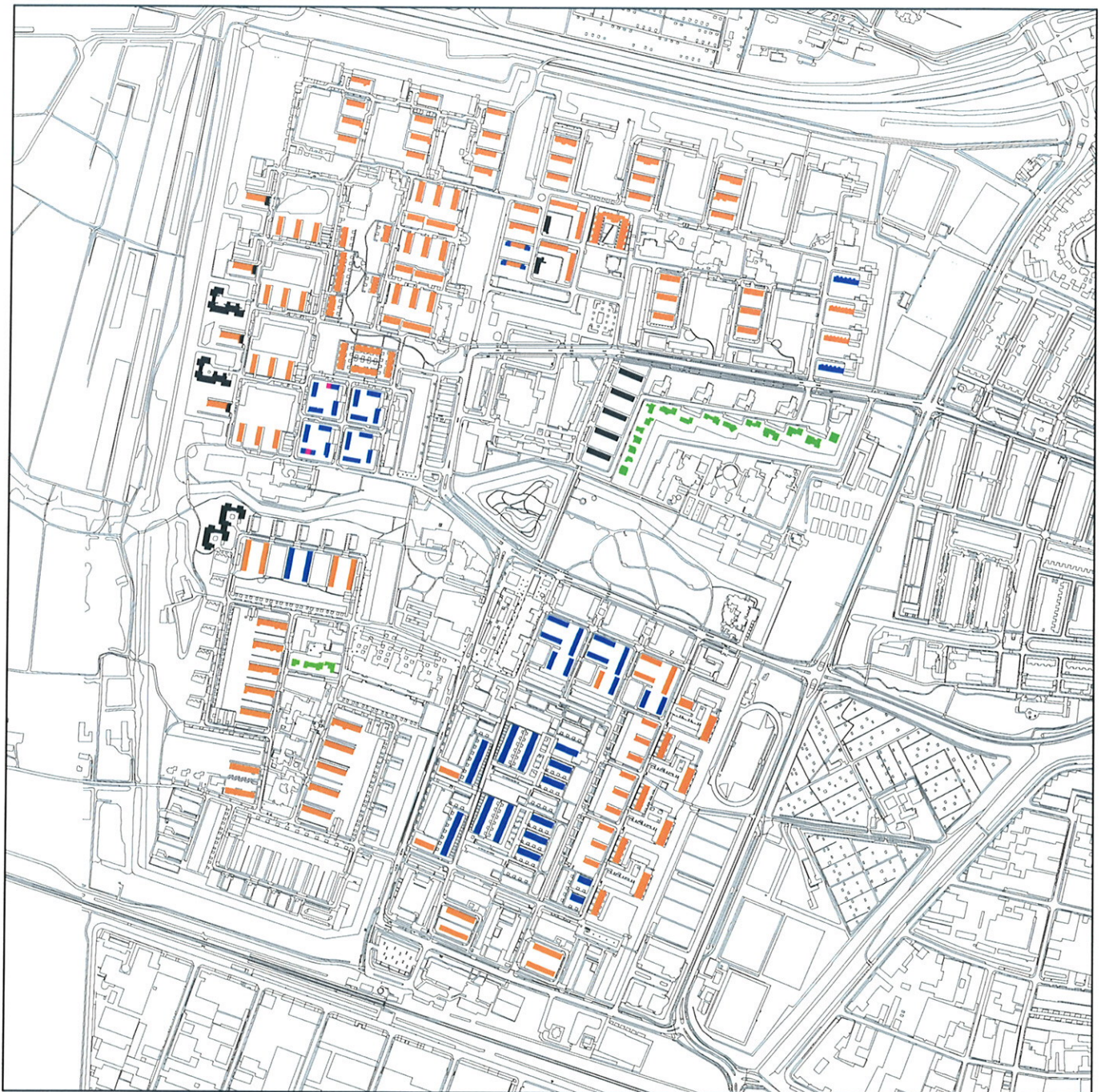
Indien de gronden binnen deze bestemming mede bestemd zijn voor "Ondergrondse leidingenstrook" dienen de voorschriften ter zake van deze bestemming in acht te worden genomen. Dit ziet onder meer op het aanlegvergunningstelsel bij leidingen en riool.

De meeste woningen bestaan uit twee lagen met een platte afdekking en derhalve een hoogte van tussen de 6 en 7 m. Ter vergroting van de woonruimte mogen, binnen een aantal op de kaart aangegeven complexen, dakopbouwen worden gerealiseerd, mits wordt voldaan aan de op de kaart, blad 6, voor het desbetreffende complex gegeven bouwprofielen en mits wordt voldaan aan de bepalingen van dit plan. Via een vrijstellingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders is voor enkele op de kaart aangegeven complexen een maximale bebouwingshoogte van 10 m mogelijk gemaakt. Dit is gedaan in verband met de mogelijkheid tot de bouw van dakopbouwen waarvoor geen bouwprofiel is bepaald. Bepalingen in verband met de hoogte, breedte, diepte, vorm, etc. van de dakopbouwen, zijn opgenomen in de beschrijving in hoofdlijnen, artikel 1, lid 5, onder c. In bijgaande afbeelding 22 "Bouwprofielen" zijn de diverse bouw mogelijkheden weergegeven.

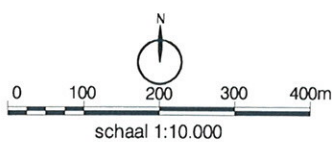
Op de bij de woningen, anders dan gestapelde woningen, behorende erven is erfbebouwing, in de vorm van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, toegestaan. Binnen de gemeente Vlaardingen bestaat het voornemen deze erfbebouwing zoveel mogelijk uniform te regelen. Daartoe heeft de gemeenteraad op 7 april 2004 de beleidsregel "Erfbebouwing bij woningen" vastgesteld, waarvan het de bedoeling is dat deze in alle nieuwe bestemmingsplannen zal worden opgenomen. Voor een toelichting op deze beleidsregel en de vertaling daarvan in dit bestemmingsplan wordt verwezen naar paragraaf 5.4. "Erfbebouwingsregeling".

Voor een aantal complexen vrijstaande woningen is de erfbebouwingsregeling niet van toepassing. Voor deze complexen is in het plan een vrijstellingsregeling opgenomen, teneinde te bereiken dat de erfbebouwing zoveel mogelijk aansluit op de bouwmasa van het hoofdgebouw. Op de percelen aan de Karel de Grotelaan dienen zichtlijnen te worden vrijgehouden vanaf het bouwperceel en vanuit het openbaar gebied op het aangrenzende water en de oevers.

Tot slot is bij deze bestemming een aantal vrijstellingen opgenomen. Voor de inhoud van deze vrijstellingsmogelijkheden wordt verwezen naar de tekst van artikel 12 van de voorschriften.



- Dakopbouw mogelijk via bouwprofiel
- Dakopbouw mogelijk middels vrijstelling
- Dakopbouw al aanwezig, niet maatgevend.
- Dakopbouw niet mogelijk
- Dakopbouw niet mogelijk, erfbebouwingsregeling niet van toepassing, maatwerk via vrijstelling.



Afbeelding 22
Bouwprofielen

Artikel 13 Garagebedrijven -B(g)-

Binnen de bestemming “Garagebedrijven -B(g)-“ zijn twee garagebedrijven met bijbehorende bedrijfskantoren, tuinen, erven, terreinen en parkeervoorzieningen toegestaan. Voorts is, in een bij dit artikel behorende beschrijving in hoofdlijnen, een aantal aspecten opgenomen waarmee rekening dient te worden gehouden. Tenslotte is er een aantal vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

Artikel 14 Sportterreinen -Rs(s)- Kampeerterreinen -Rv(k)-

Binnen deze bestemming zijn verschillende vormen van recreatie toegestaan. Per bouwperceel is één verenigingsgebouw, met daarin een horecabedrijf in categorie 7 als bedoeld in artikel 2, lid 6c, onder 7 toegestaan. Bij het binnen deze bestemming geregelde kampeerterrein is één dienstwoning toegestaan.

Artikel 15 Maatschappelijke doeleinden -M- Onderwijsvoorzieningen -Ms- Religieuze voorzieningen -Mr- Medische voorzieningen -Mm- Medisch kinderdagverblijf -Mmk- Sporthallen -Msp- Nutsvoorzieningen -Mn-

Binnen deze bestemming zijn maatschappelijke doeleinden in algemene zin toegestaan; op de kaart zijn tevens meer specifieke maatschappelijke doeleinden aangegeven, zoals: onderwijsvoorzieningen, religieuze voorzieningen, medische voorzieningen, sporthallen en nutsvoorzieningen. Indien de gronden binnen deze bestemming mede bestemd zijn voor “Ondergrondse leidingenstrook” dienen de voorschriften ter zake van deze bestemmingen in acht te worden genomen. Dit ziet onder meer op het aanlegvergunningstelsel bij leidingen en riool.

Tenslotte zijn een vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten einde, enerzijds een bepaalde vorm van een maatschappelijke voorziening om te zetten in een andere en anderzijds de medebestemming op te heffen en de aanduiding “mede bestemd tot” van de kaart te schrappen, indien het herstel van de basisfunctie maatschappelijke doeleinden in redelijkheid vaststaat.

Artikel 16 Ondergrondse leidingenstrook -Mn(l)-

- hogedrukgasleiding
- watertransportleiding
- brandstofleiding
- rioolpersleiding
- collecteurriool

Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd voor de hierboven genoemde soorten leidingen en riool. Indien deze bestemming samenvalt met andere bestemmingen geldt,

zoals bij de woondoeleinden en maatschappelijke voorzieningen reeds is vermeld, het aanlegvergunningenstelsel.

Artikel 17 Centrumdoeleinden -C-

Binnen deze bestemming zijn detailhandel, dienstverlening, recreatie-inrichtingen en maatschappelijke doeleinden (waaronder -Ms- onderwijsvoorzieningen) toegestaan. Voor detailhandel geldt dat binnen de bestemming niet meer dan één vestiging, te weten een supermarkt, is toegestaan. Bij de combinatie van deze functies met wonen geldt dat de niet-woonfuncties op de begane grond dienen plaats te vinden. Dit laatste met uitzondering van de voorzieningen ten dienste van zorgflats. Voorts is een aantal vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

Artikel 18 Gemengde doeleinden -Gd-

Detailhandel, dienstverlening en woondoeleinden, gestapelde woningen

-D+W(s)-

Detailhandel, viskiosk -D(vk)-

Binnen deze bestemming mogen de gronden worden gebruikt voor detailhandel, dienstverlening en tevens voor woondoeleinden, waarbij op de begane grond de detailhandel en dienstverlening plaatsvindt en daarboven wordt gewoond. Voorts zijn groenvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen, ontsluitingwegen, paden en parkeervoorzieningen toegestaan. Nieuwvestiging van detailhandelsbedrijven is uitsluitend toegestaan binnen de aan de Dr. Wiardi Beckmansingel gelegen bestemmingsvlakken. De supermarkten binnen de bestemming zijn in aantal beperkt (maximaal twee), waarbij ook de bedrijfsvloeroppervlakte per vestiging is gelimiteerd. De gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte van supermarkten binnen het plangebied mag, inclusief de supermarkt binnen de bestemming "Centrumdoeleinden -C-", niet meer bedragen dan 5.000 m².

Artikel 19 Horeca, categorie 1a -H1a-

Horeca, categorie 1b -H1b-

Horeca, categorie 1d -H1d-

Binnen deze bestemming is winkelondersteunende horeca, categorie 1 als bedoeld in artikel 2 (begripsomschrijving) lid 6c, onder 1, van de voorschriften toegestaan en een café. Het betreft hier lichte vormen van horeca. Daarnaast zijn ook binnen deze bestemming tuinen, erven en terreinen, paden en parkeervoorzieningen toegestaan.

Artikel 20 Verkeersdoeleinden -V-

Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a)-

Verblijfsdoeleinden -Vb-

Railverkeer -Vr-

Openbaarvervoersdoeleinden -OV-

Binnen deze bestemming zijn alle voor het plangebied relevante verkeersfuncties toegestaan, zoals onder meer (auto)wegen, spoorwegen, fiets en voetpaden, parkeervoorzieningen, bermen, groenvoorzieningen en andere verkeersvoorzieningen, alsmede een

geluidsscherm. Daarnaast is bij deze bestemming rekening gehouden met het zuidelijk in de wijk gelegen stationsplein, waarin binnen de bestemming "Openbaarvervoersdoeleinden -OV-" rekening is gehouden met een horecavestiging ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "horeca, categorie 1 toegestaan".

**Artikel 19 Horeca, categorie 1a -H1a-
Horeca, categorie 1b -H1b-
Horeca, categorie 1d -H1d-**

Binnen deze bestemming is winkelondersteunende horeca, categorie 1 als bedoeld in artikel 2 (begripsomschrijving) lid 6c, onder 1, van de voorschriften toegestaan en een café. Het betreft hier lichte vormen van horeca. Daarnaast zijn ook binnen deze bestemming tuinen, erven en terreinen, paden en parkeervoorzieningen toegestaan.

**Artikel 20 Verkeersdoeleinden -V-
Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a)-
Verblijfsdoeleinden -Vb-
Railverkeer -Vr-
Openbaarvervoersdoeleinden -OV-**

Binnen deze bestemming zijn alle voor het plangebied relevante verkeersfuncties toegestaan, zoals onder meer (auto)wegen, spoorwegen, fiets en voetpaden, parkeervoorzieningen, bermen, groenvoorzieningen en andere verkeersvoorzieningen, alsmede een geluidsscherm. Daarnaast is bij deze bestemming rekening gehouden met het zuidelijk in de wijk gelegen stationsplein, waarin binnen de bestemming "Openbaarvervoersdoeleinden - OV -" rekening is gehouden met een horecavestiging ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "horeca, categorie 1 toegestaan".

Artikel 21 Groenvoorzieningen -G-

Binnen deze bestemming zijn onder andere groen- en speelvoorzieningen, plantsoenen, bermen en waterpartijen toegestaan. In het randgroen aan de noordzijde van het plangebied langs de A20 wordt ook een geluidsscherm toegestaan, aangezien de exacte situering hiervan nog niet is bepaald. Tevens zijn langzaamverkeersroutes en balkons behorende bij flats, die door het groen worden omringd, toegestaan. De balkons behoren in feite wel tot de bestemming "Woondoeleinden, gestapelde woningen -W(s)-, maar komen te "hangen" boven de gronden met de bestemming "Groenvoorzieningen". Vandaar dat de balkons in deze bestemming geregeld zijn.

Verder geldt binnen deze bestemming dat ter plaatse waar op de kaart een aanduiding "water" is opgenomen, de gronden in ieder geval zijn medebestemd voor een waterloop. Een wijzigingsbevoegdheid maakt het mogelijk parkeerplaatsen te realiseren indien dit nodig is om aan de normen van de Nota Parkeernormen Vlaardingen te kunnen voldoen. Ook bij deze bestemming geldt de regel dat, indien een ondergrondse leidingstrook aanwezig is, de voorschriften bij deze bestemming in acht dient te worden genomen.

Artikel 22 Water

Binnen deze bestemming zijn onder andere waterpartijen en waterlopen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en waterberging toegestaan. Voorts zijn binnen deze bestemming tevens routes voor auto- en langzaam verkeer, die deze bestemming kruisen, toegestaan met dien verstande, dat de gronden binnen een afstand van ten hoogste 10 m uit de op de kaart aangegeven aanduiding "brug" in ieder geval bestemd zijn voor een brug voor kruisend verkeer. Tevens is hier de mogelijkheid opgenomen voor recreatieve voorzieningen van een kleinschalige omvang, zoals vissteigers.

Tenslotte is de oorspronkelijke klokkentoren in het water tegenover het Erasmusplein als aanduiding op de kaart weergegeven.

PARAGRAAF IV AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 23 Gebruiksbepalingen, geeft aan dat de in het plan begrepen gronden niet zodanig mogen worden gebruikt dat zij in feite niet met de in het plan gegeven bestemming meer overeenkomen. Tevens ziet de gebruiksbeeping op het verbod tot opslag, lozen en storten van (gevaarlijke) stoffen en goederen. Burgemeester en wethouders kunnen van deze gebruiksbeeping onder bepaalde voorwaarden vrijstelling verlenen.

Artikel 24 Overgangsbepalingen, de overgangsbepalingen, opgenomen in lid 1, hebben ten doel de rechtstoestand te begeleiden van bouwwerken welke, op het tijdstip van het ontwerp ter visie leggen van het plan, gebouwd zijn of gebouwd kunnen worden en welke afwijken van de bebouwingsvoorschriften van het plan. Lid 2 betreft het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken in het plan, voor zover dit gebruik op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan, afwijkt van de in het onderhavige plan gegeven bestemmingen.

Artikel 25 Strafbbaarheid van overtredingen, geeft aan dat overtreding van een aantal bepalingen in de voorschriften wordt aangemerkt als een strafbaar feit.

Artikel 26 Slotbeeping, het laatste artikel geeft de officiële naam van het plan aan.

5.4. Erfbebouwingsregeling

Kleine uitbreidingen aan of bij een huis zijn in bepaalde gevallen bouwvergunningsvrij. In de nieuwe Woningwet is geregeld welke erfbebouwing per 1 januari 2003 vergunningsvrij is. De overige erfbebouwing is bouwvergunningplichtig. Deze bouwplannen moeten vooraf aan de gemeente worden voorgelegd, waarbij onder andere wordt getoetst of deze niet in strijd zijn met het bestemmingsplan van het gebied waarop de bouwaanvraag betrekking heeft.

De bestemmingsplannen van de gemeente Vlaardingen vertonen, wat betreft de erfbebouwingsmogelijkheden, grote verschillen. Om er voor te zorgen dat voor iedereen in Vlaardingen dezelfde regels gelden is de zogenaamde beleidsregel "Erfbebouwing bij woningen" opgesteld.

Met deze regeling is beoogd zoveel mogelijk rekening te houden met de nieuwe Woningwet en de hedendaagse woonwensen, waaronder de toenemende behoefte aan meer ruimte bij woningen. Naast het nieuwe vergunningsvrije regime wordt aan de burger iets meer ruimte geboden hun woning uit te breiden. Daarbij dient wel te worden voldaan aan de in de beleidsregel opgenomen spelregels.

Tevens is met deze beleidsregel een kader geschapen voor de nieuwe bestemmingsplannen, met dien verstande, dat deze beleidsregel - waar mogelijk - in de voorschriften van alle nieuwe bestemmingsplannen wordt opgenomen. Zo ook in dit bestemmingsplan.

Er zijn overigens altijd specifieke situaties die met toepassing van dit uniforme beleid tot een onbevredigende uitkomst zouden leiden. Deze specifieke situaties zullen dan ook als zodanig in een bestemmingsplan worden verdisconteerd.

Het is echter wel de bedoeling dat - zodra de beleidsregel is geïmplementeerd in de voorschriften van een bestemmingsplan - zo min mogelijk medewerking wordt verleend aan vrijstellingsverzoeken ingevolge artikel 19, lid 3 WRO, die betrekking hebben op erfbebouwing. Vrijstellingsverzoeken met betrekking tot afwijkende bouwplannen, die niet als bijzondere situatie kunnen worden aangemerkt, dienen in beginsel dan ook te worden afgewezen. Voor een toelichting op de mogelijkheden binnen de in dit bestemmingsplan opgenomen erfbebouwingsregeling, wordt verwezen naar artikel 11 van de voorschriften. Voor een uitgebreide uitleg over het nieuwe erfbebouwingsbeleid wordt voorts verwezen naar de op 7 april 2004 door de gemeenteraad vastgestelde beleidsregel "Erfbebouwing bij woningen".

5.5. Erfafscheidingen

Het bestemmingsplan voor de Westwijk sluit op het onderdeel erfafscheidingen direct aan bij de Woningwet. Erfafscheidingen hoger dan 1 m kunnen alleen worden gerealiseerd als begrenzing van zij- en achtertuinen. Aan de zijgevel dient de erfafscheiding hoger dan 1 m, minimaal 1 m achter de voorgevelrooilijn te zijn gesitueerd. Daarnaast zijn erfafscheidingen hoger dan 1 m en grenzend aan openbaar gebied alleen vergunningsvrij indien ze minimaal 1 m uit de erfgrens gerealiseerd worden. Hagen kunnen wel direct op de erfgrens worden gerealiseerd.

Deze regeling wordt ingezet in de Westwijk omdat de eengezinswoningen gebouwd zijn in een strokenverkaveling. Dit impliceert dat woonpaden met voordeuren grenzen aan achtertuinen. Erfafscheidingen op de erfgrens verlagen de uitstraling van de woningentree van de "achterburen". De hagen die direct op de erfafscheiding kunnen worden geplant vormen een prima alternatief voor de gebouwde erfafscheiding en hebben een positieve (groene) bijdrage aan de kwaliteit van de woningentree van de achterburen. Specifiek voor de Westwijk speelt mee dat de gemiddelde achtertuin ruim is. Dit komt door het verkavelen van de vroegere collectieve tuinen in individuele achtertuinen. Ook de woningbreedte van de eindwoningen is breder dan bij andere verkavelingen. Het bezwaar van het vrijhouden van de 1 meterzone van erfafscheidingen hoger dan 1 m voor de individuele bewoner is afgewogen tegenover de kwaliteit van de woningentrees van de achterliggende woningen en de uitstraling van erfafscheidingen naar het openbaar gebied.

6. UITVOERBAARHEID

6.1. Handhavingsaspecten

Bevoegdheden en verplichtingen.

Handhaving kan worden omschreven als “elke handeling die erop gericht is de naleving van rechtsregels te bevorderen of een overtreding te beëindigen”. Handhaving ziet op het stellen van normen, het uitvoeren van normen, het houden van toezicht en het opleggen van sancties.

Het bestemmingsplan is bindend voor zowel de (gemeentelijke) overheid als de burger. Tegen overtredingen van de bestemmingsplanvoorschriften heeft de gemeente de beginselplicht om op te treden. De primaire verantwoordelijkheid voor de daadwerkelijke controle en handhaving ligt bij de gemeente, hoewel ook de Commissaris der Koningin op basis van artikel 63 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) bevoegd is om provinciale ambtenaren aan te wijzen, die worden belast met de opsporing van feiten die in het bestemmingsplan strafbaar zijn gesteld. Daarnaast kunnen ook derden belanghebbenden vorderen dat de bepalingen van het bestemmingsplan worden nageleefd.

De rol van het rijk ten aanzien van handhaving is veel prominenter dan die van de provincie. De Inspectie voor de Ruimtelijke Ordening (IRO) is op basis van artikel 52 van de WRO belast met het houden van toezicht op de naleving van deze wet en op de hieruit voortvloeiende voorschriften. Als zodanig kan de inspecteur worden aangemerkt als toezichthouder.

Bij de fundamentele herziening van de Wet op de Ruimtelijke Ordening krijgt de inspecteur naar verwachting de taak de wijze waarop de gemeente haar taken en bevoegdheden op het gebied van de ruimtelijke ordening hanteert, te controleren. Tevens zal de inspecteur controleren hoe de gemeente in geval van overtredingen van de ruimtelijke regelgeving haar beginselplicht om handhavend op te treden vervult.

Ook zal in de fundamentele herziening van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bepaling worden opgenomen die het college van burgemeester en wethouders ertoe verplicht jaarlijks aan de gemeenteraad verslag uit te brengen over de handhaving van ruimtelijke regelgeving, inclusief de wijze waarop B&W zijn omgegaan met klachten en verzoeken van burgers.

Middelen.

Er zijn twee soorten handhaving te onderscheiden: preventief en repressief, oftewel vooraf en achteraf.

1. Preventieve handhaving.

Preventieve handhaving komt, naast toezicht tijdens de bouw, voornamelijk tot uitdrukking in het toezicht op het gebruik van gronden en gebouwen. Preventieve handhaving geschiedt over het algemeen door informele middelen waaronder bijvoorbeeld informeel contact tussen de met handhaving belaste personen en de grondgebruikers (te denken valt bijvoorbeeld aan een coördinator wijkbeheer). Hoewel het effect van dergelijke middelen niet goed meetbaar is, wordt aan deze middelen toch zeker betekenis toegekend.

2. Repressieve handhaving.

Handhaving kan plaatsvinden via publiekrechtelijke weg maar tevens via privaatrechtelijke en strafrechtelijke weg.

In het ruimtelijk bestuursrecht is de gemeente op grond van de Gemeentewet bevoegd tot het toepassen van bestuursdwang en het opleggen van een dwangsom ten aanzien van ontwikkelingen die strijdig zijn met de belangen van het bestemmingsplan.

Via het privaatrecht kan dat op grond van bijvoorbeeld een overeenkomst die er bestaat met de bewoner of eigendomsrechten en via het strafrecht middels de strafrechtelijke bepalingen uit het bestemmingsplan.

Genoemde vormen van handhaving vallen onder de zogenoemde repressieve handhaving. Hiermee wordt bedoeld op de middelen en/of het instrumentarium waarmee de gemeente naleving kan afdwingen, dan wel tegen normafwijkend gedrag correctief kan optreden.

Handhaving is een proces waarin handelingen worden verricht leidend tot naleving van de gestelde rechtsregels. Het is bij handhaving van belang een goede afweging te maken tussen de geconstateerde overtreding en de inzet van zogenoemde dwangmiddelen. In het gemeentelijk handhavingsbeleid dient te worden aangegeven wanneer de inzet van bepaalde middelen is toegestaan. Zo zal de overtreder eerst moeten worden verzocht een einde te maken aan de overtreding. Vervolgens zal moeten worden afgewogen langs welke weg (privaatrechtelijk via het eigendomsrecht gemeente of via het ruimtelijk bestuursrecht) zal worden opgetreden.

Wil de overheid echter gebruik maken van haar privaatrechtelijke instrumenten, dan speelt de zogenaamde twee-wegenleer een rol. Dit houdt in dat als er mogelijkheden zijn langs bestuursrechtelijke weg op te redeneren, met waarborgen voor de belangen van betrokken burgers, door de toepassing waarvan het bestuur ongeveer hetzelfde kan bereiken als langs de privaatrechtelijke weg, de private weg in beginsel is afgesloten. Bij een vergelijkbaar resultaat mag er dus geen sprake zijn van doorkruising van beide wegen.

Uit de jurisprudentie geldt een beginselplicht tot handhaving. Er zijn twee uitzonderingen op grond waarvan die plicht niet nagekomen hoeft te worden, namelijk als de mogelijkheid bestaat tot legalisering en als er sprake is van bijzondere omstandigheden. Deze uitzonderingen zijn afhankelijk van een integraal afwegingskader van alle ter zake aanwezige belangen.

Zo zijn er in het handhavingstraject in feite vijf stappen te nemen, welke bestaan uit:

1. constatering;
2. overleg met overtreder;
3. overweging tot legalisering / voornemen tot bestuursdwang;
4. handhavingbesluit;
5. effectuering handhavingbesluit.

De handhavingsbeschikking bestaat uit:

- bestuursdwang, bij acute, onveilige en levensbedreigende situaties en wanneer een overtreder (ondanks het opleggen van een dwangsom en nadat de dwangsom is verbeurd) niet bereid is mee te werken;

- dwangsom bij gedrag- en middelvoorschriften. Dit is een middel om de overtreder te bewegen de overtreding te beëindigen. Het is daarmee een pressiemiddel, maar tegelijkertijd ook een reparatoire sanctie.

De wijze van toepassing is geregeld in afdeling 5.3 van de Awb.

In het plan zijn instrumenten van toezicht opgenomen. Genoemd worden de vrijstellingsbevoegdheden, wijzigingsbevoegdheden en de bevoegdheid nadere eisen te stellen. Deze instrumenten maken een toetsing mogelijk voordat met de beoogde activiteit (bouwen, gebruiken, het verrichten van werken en/of werkzaamheden) een aanvang wordt gemaakt. De te nemen besluiten op basis van de genoemde bevoegdheden dienen te berusten op een deugdelijke motivering.

Uitvoering.

De uitvoering van handhaving bestaat uit twee onderdelen: ten eerste het houden van toezicht en dus het opsporen van illegale situaties, ten tweede het feitelijk toepassen van sanctiemiddelen.

Het opsporen van illegale situaties kan op meerdere manieren plaatsvinden.

Zo is het periodiek houden van luchtfotovergelijkingen een methode om illegale bouwwerken op te sporen. Voor het opsporen van illegaal gebruik is het raadplegen van open bronnen, zoals het register van de Kamer van Koophandel, het internet en gemeentelijke dossiers een betere methode. Steeds echter zal de overtreding ook feitelijk, dus ter plaatse moeten worden geconstateerd.

Prioriteiten.

Prioriteit in de handhaving hebben die voorschriften die bij overtreding tot onwenselijke schade leiden op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu en economie en waarbij tevens geldt dat de kans dat die overtredingen zich voordoen, groot wordt geacht.

Dit plan beperkt zich tot het handhaven van die bestemmingsplanvoorschriften die niet op grond van andere regimes (zoals de milieuwetgeving) kunnen worden gehandhaafd.

Het openhouden van tuinen is een belangrijk uitgangspunt van dit bestemmingsplan.

Omdat aan dit aspect van het beleidsveld een hoge prioriteit wordt toegekend, vinden het toezicht en de controle daarop vrij intensief plaats.

In artikel 9 van de planvoorschriften is bepaald dat gronden aangewezen voor "tuin (t)" binnen de bestemming Woondoeleinden, dienen te worden gevrijwaard van erfbebouwing (aan- en uitbouwen, bijgebouwen). De spelregels voor het oprichten van erfbebouwing zijn neergelegd in de concept-beleidsregel Erfbebouwing, welke tevens is geïmplementeerd in de planvoorschriften (art. 9 lid 3.4, Erfbebouwing bij woningen). Aan- en uitbouwen en bijgebouwen zullen worden opgericht binnen de gronden op de kaart aangewezen voor "erf (e)".

Als hiervoor gezegd, de grondslag voor een goed werkend handhavingsbeleid wordt gevormd door een grondige inventarisatie van de feitelijke situatie (grondgebruik en bebouwing) van het plangebied tijdens de voorbereiding van het bestemmingsplan en een deugdelijk mutatiesysteem bij de uitvoering van het bestemmingsplan. Onderdeel van dit mutatiesysteem is een goede registratie van verleende vergunningen. Bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan heeft een inventarisatie plaats gevonden van de feitelijke situatie. Daarnaast vindt registratie plaats van verleende vergunningen.

Voor de Westwijk heeft een inventarisatie plaatsgevonden van handhavinggevallen op het gebied van ruimtelijke ordening, bouwen en afwijkend gebruik van gebouwen (ter bewaking van de woonfunctie). Deze inventarisatie vormt de basis voor de vervolgaanpak in het kader van het bestemmingsplan. De gegevens zijn verkregen uit waarneming ter plaatse; luchtfoto's zijn hierbij een hulpmiddel.

Zo zijn alle aanwezige bijgebouwen/bergingen en vermeend strijdig gebruik als het plaatsen van caravans in beeld gebracht.

Na een uitvoerige toets, waarbij strijdigheid met zowel het vigerende als het nieuwe bestemmingsplan en het bouwen met of zonder vergunning aan de orde is geweest, vervolgens de afweging is gemaakt of legalisering van ondergeschikte afwijkingen kan plaatsvinden, heeft dit voor de Westwijk uiteindelijk geresulteerd in ca. 27 handhavinggevallen, zijnde voor het merendeel bergingen die zonder vergunning zijn gebouwd én buiten de erfgrans in het openbaar groen c.q. op gronden met de aanduiding tuin zijn opgericht. Daarnaast is sprake van circa 10 situaties waarbij caravans of kampeerauto's in de zij- of achtertuin zijn aangetroffen.

Nu eenmaal de strijdige situaties zijn geconstateerd, volgt het juridisch traject van de handhaving, te beginnen met een aanschrijving van de overtreder waarbij deze in de gelegenheid wordt gesteld de geconstateerde overtreding ongedaan te maken. Indien de overtreder niet bereid is om op dit verzoek eigenhandig een einde te maken aan de illegale situatie, volgt uiteindelijk een dwangsom- dan wel een bestuursdwangbesluit. Hier tegen staat overigens de mogelijkheid van bezwaar en beroep open en kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank worden ingediend.

Tenslotte, indien er gebouwd wordt zonder bouwvergunning heeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid de bouw stil te leggen. Aan dit "lik op stuk" beleid wordt onverkort vastgehouden. Bij een geconstateerde illegale bouw wordt per definitie een stilleggingbevel verzonden. Indien de overtreder niet bereid is vrijwillig mee te werken kan de sanctie bestuursdwang worden toegepast of een last onder dwangsom worden opgelegd. De grondslag is geregeld in de Woningwet en afdeling 5.3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Organisatie

In de gemeentelijke organisatie is een aantal actoren betrokken bij de voorbereiding, besluitvorming en uitvoering van de handhaving.

In het kader van het ruimtelijk bestuursrecht is op grond van de Gemeentewet het college van burgemeester en wethouders handhavingbevoegd.

Het primaat van de behandeling van de handhavingzaken op gebied van bestemmingsplan- en bouwregelgeving ligt bij de secties Bouw- en woningtoezicht en Vergunningen en Ontheffingen van de afdeling Stadstoezicht. De coördinatie loopt via twee aangewezen ambtenaren van deze secties.

6.2. Economische uitvoerbaarheid

Ten vervolge op het besluit van burgemeester en wethouders van 17 februari 2004 de plangrens van het bestemmingsplan Westwijk te herzien en de Marathonwegzone buiten het plan te laten, is door de gemeenteraad van Vlaardingen op 26 mei 2004 een herziene grondexploitatie Westwijk vastgesteld.

7. INSpraak EN OVERLEG

7.1. Inspraak

Overeenkomstig de bepalingen van de inspraakverordening van Vlaardingen is het voorontwerp-bestemmingsplan van 7 juni tot en met 4 juli 2004 ter inzage gelegd voor ingezetenen en in de gemeente een belang hebbende natuurlijke en rechtspersonen. Op 3 juni en 8 juni 2004 zijn informatiebijeenkomsten georganiseerd, waar eenieder vragen kan stellen over het plan.

Aan het eind van de inspraakperiode waren in totaal 206 schriftelijke inspraakreacties ontvangen.

Het Inspraakdocument Westwijk is op 12 oktober 2004 door burgemeester en wethouders vastgesteld en zal als afzonderlijke bijlage bij het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Het resultaat van de inspraakprocedure, zijnde een samenvatting van de gemeentelijke reactie, wordt hierna weergegeven.

Samenvatting gemeentelijke reactie

Hieronder is per categorie/onderwerp een samenvatting weergegeven van de gemeentelijke antwoorden op de ingekomen inspraakreacties.

Het Stedenbouwkundig Plan Westwijk 2005 is na de eerste inspraakronde in 1996 op een behoorlijk aantal punten aangepast en bijgesteld. De geactualiseerde versie van het Stedenbouwkundig Plan is opnieuw vastgesteld in september 2000.

Het voorontwerp-bestemmingsplan "Westwijk" is op deze laatste versie gebaseerd.

Thans wordt naar aanleiding van de inspraak op het voorontwerp-bestemmingsplan voorgesteld het bestemmingsplan nogmaals op enkele elementaire onderdelen aan te passen c.q. te wijzigen.

Ontwikkeling Centrumgebied.

Het Centrumgebied heeft een (globale) bestemming "Centrumdoeleinden" waaronder detailhandel, dienstverlening, recreatie-inrichtingen, horeca en gestapelde woningen vallen.

Aan de westzijde van het Erasmusplein (tegenover het flatgebouw aan de Roemer Visscherstraat) en op een locatie aan de Agricolastraat zijn woningbouwontwikkelingen voorzien.

Bedenkingen zijn geuit tegen de situering van de woongebouwen ten opzichte van de Roemer Visscherstraat, de toegestane bouwhoogte en de herlocatie van een tweetal supermarkten in de winkelstrip langs de Dr. Wiardi Beckmansingel.

Er wordt geen aanleiding gezien om in de hoofdlijnen/uitgangspunten van de Centrumgebiedontwikkeling wijzigingen aan te brengen.

Onderhandelingen met betrokken partijen lopen echter nog. Naarmate die gesprekken vorderen kan gaandeweg het planproces de (globale) bestemming "Centrumdoeleinden" verder worden gedetailleerd.

Met betrekking tot het voorgestane beleid ten aanzien van "horeca" is het uitgangspunt dat er in de wijk voldoende horecavestigingen aanwezig zijn. Naast het bevriezen van het

aantal horecavestigingen is het beleid er op gericht de reeds aanwezige horecabedrijven voor de wijk te behouden en zodoende ook een zekere diversiteit te waarborgen.

Bebouwing Spirit II, Geert Grootelaan.

Op deze locatie, direct ten westen van het korfbalveld van ckc Spirit, is een zevental woningen gedacht: twee twee-onder-één-kapwoningen, direct bestemd, en vijf vrijstaande woningen gelegen in het groen, nader uit te werken overeenkomstig artikel 11 WRO.

Er zijn bedenkingen geuit tegen met name de nog nader uit te werken vijf vrijstaande woningen, om redenen als aantasting van het groen, vermindering uitzicht, het feit dat er dan auto's in het gebied komen en dergelijke. Tevens zou er een winterrustplaats voor ransuilen in het geding zijn.

Er wordt in de ingekomen reacties geen aanleiding gezien in de hoofdlijn van deze ontwikkeling wijzigingen aan te brengen. De vrijstaande woningen zullen zo goed mogelijk worden ingepast in het groen (50 % van de locatie blijft groen). De uitwerkingsvoorwaarden in de voorschriften zullen enigszins worden aangescherpt, met name voor wat betreft de auto-ontsluiting.

Overleg met het KNNV vindt nog plaats: zij zullen ten aanzien van de winterrustplaats van de ransuilen nadere onderzoeksgegevens aanreiken zodat hiermee in de uitwerking eventueel rekening kan worden gehouden.

Realisering geluidsschermwoningen, langs Rijksweg A20 (inclusief drie blokjes watervilla's langs de singel).

In de parkstrook Rondom West langs de noordzijde van de Westwijk zijn a. ter sanering van het verkeerslawaaï; en b. om tegelijkertijd het volkshuisvestingsbelang te dienen, circa 160 geluidsschermwoningen geprojecteerd, alsmede drie blokjes van twee watervilla's langs de singel.

Tegen deze ontwikkeling is uit met name de Jan van Arkelstraat collectief bezwaar gemaakt. Bezwaren richten zich met name op het verdwijnen van de parkstrook Rondom West, het verlies van de functie van recreatieve wandel- en fietsverbinding, meer auto-verkeer in de buurt en het verleggen van het fietspad naar de zuidzijde van de singel.

Ook wordt frequent het argument van de volksgezondheid (luchtkwaliteit) genoemd.

Bij uitvoerige afweging van alle relevante aspecten, kwam onder meer naar voren dat de haalbaarheid van de EU-normen inzake luchtkwaliteit nu en in de nabije toekomst hoogst onzeker en uiterst kritisch blijft, er ook blijvende vraagtekens kunnen worden geplaatst bij de risico- en aandachtszones van de LPG-vulpunten in de nabijheid van de bouwlocatie en dat de verwachte opbrengst voor de grondexploitatie van dit project in feite marginaal is.

Dit alles heeft ertoe geleid dat thans wordt voorgesteld het project "geluidsschermwoningen" (inclusief de drie blokjes watervilla's) uit het bestemmingsplan "Westwijk" te schrappen.

De parkstrook Rondom West blijft daardoor gehandhaafd en behoudt zijn functie. Het gebied zal worden bestemd als openbaar groen.

Alle tijd en energie zal worden aangewend om binnen afzienbare tijd een geluidsscherm direct langs de A20, over de volle lengte van de Westwijk.

Het tracé voor een nieuwe voetgangers-/fietsbrug over de A20 te realiseren naar de Broekpolder (in het verlengde van de Dirk de Dordelaan) blijft in het bestemmingsplan

gehandhaafd. Aan- en afvoer vindt plaats via bestaande fietspaden en voetgangersverbindingen, zodat er binnen de Westwijk zelf niets wijzigt.

Bebouwing locatie WIK, Hugo de Vriesstraat.

Het huidige handbalveld van hv WIK aan de Hugo de Vriesstraat zal na verhuizing van de vereniging worden ontwikkeld als woningbouwlocatie. In het voorontwerp-bestemmingsplan is daartoe de bestemming "Uit te werken woondoeleinden -UW-" opgenomen. Volgens de uitwerkingsvoorwaarden die in de voorschriften zijn neergelegd, wordt hierbij gedacht aan een combinatie van grondgebonden woningen met een woontoren (appartementen) van maximaal 40 m hoog.

Met name tegen deze hoogbouw, de woontoren, is een aantal afwijzende reacties ontvangen.

Argumenten die daarbij worden gehanteerd zijn dat het uitzicht wordt belemmerd, een verminderde zon- en lichtinval, aantasting van privacy en toename verkeers- en parkeerdruk in de buurt.

Wij zien in de aangevoerde argumenten geen overwegende aanleiding om wijzigingen in de plannen aan te brengen. De bestemming "Uit te werken woondoeleinden -UW-" is in het bestemmingsplan gewijzigd in een meer gedetailleerde bestemming "Woongebied -WO-".

Uitgifte / bebouwing vier vrije woonkavels aan de Boerhaavestraat.

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet er in om ten westen van de Boerhaavestraat, op de kopeinden van de vier bestaande rijtjes eengezinswoningen, nog vier vrije woonkavels uit te geven.

Met name uit de Boerhaavestraat (westzijde/oneven nummers) is vrij veel verzet aantekend tegen dit voornemen. Motivering van deze reacties: vermindering van openbaar groen en beperking recreatieve mogelijkheden, vergroting van het parkeerprobleem, belemmering van uitzicht en minder zon, waardevermindering woning. Daarnaast vreest men een (versnelde) aanpassing van het bestemmingsplan in verband met een geplande garage en de toegangsweg daar naar toe.

Dit laatste is echter niet steekhoudend omdat deze kavels worden gepland zonder garage en zonder parkeergelegenheid op eigen erf. Het parkeren dient plaats te vinden op de openbare weg (Boerhaavestraat). In de overige argumenten zien wij geen overwegende aanleiding om de plannen te wijzigen of aan te passen. De woonbestemming zal voor deze vier kavels blijven gehandhaafd in het bestemmingsplan.

Diverse, uiteenlopende reacties.

- In de reacties betreffende bebouwing WIK-locatie en de vier kavels aan de Boerhaavestraat wordt een enkele maal bezwaar gemaakt tegen een extra fiets- en voetgangersverbinding over de singel naar het Krabbeplassengebied, in het verlengde van de Van 't Hoffstraat. Doorgaande recreatieve verbindingen en aansluitingen op Rondom West, alsmede richting Midden-Delflandgebied, zijn nog steeds voor verbetering vatbaar. In het bestemmingsplan wordt de mogelijkheid van het aanleggen van bruggen voor het recreatieve verkeer (fietsers en voetgangers) niet uitgesloten, zodat genoemde brug en ook die over de A20 naar de Broekpolder (verlengde Dirk de Derdelaan) in het plan blijven gehandhaafd.

Feitelijke realisering is echter primair afhankelijk van de meerjarenbegroting.

- **Erfbebouwing.** De regeling Erfbebouwing is op 7 april 2004 door de gemeenteraad vastgesteld.
Onder Erfbebouwing wordt in deze verstaan: aan- en uitbouwen van woningen en bijgebouwen.
De Regeling Erfbebouwing is nu ook vastgelegd en opgenomen in de voorschriften van het voorontwerp-bestemmingsplan. Erfbebouwing mag alleen in de erfbestemming worden opgericht; in de tuinbestemming mag in principe niet worden gebouwd. Dit is een uitgangspunt en ook een systematiek die geldt voor het gehele plangebied Westwijk, waarvoor helaas geen uitzonderingen door middel van een vrijstelling mogelijk zijn. Aan het verzoek van enkele bewoners uit de Coppelstockstraat kan derhalve niet worden voldaan.
- **Parkeren.** In veel reacties wordt de parkeerproblematiek aangesneden.
De parkeernorm geldt op het moment van de bouwaanvraag (dus niet op het moment van het van kracht worden van het bestemmingsplan).
Het principe is dat nieuwbouwwoningen geen gebruik mogen maken van bestaande parkeerplaatsen; met andere woorden voor een bouwplan dient de netto-behoefte van dat plan te worden toegevoegd aan de bestaande parkeervoorzieningen. Uitgangspunt is zoveel mogelijk parkeerplaatsen op eigen terrein, één en ander op basis van de parkeernorm van de gemeente Vlaardingen op dat moment. Het plan biedt de mogelijkheid om daar waar noodzakelijk, in het openbaar gebied (incidenteel) "groen" om te kunnen zetten in "verharding", zodat op plaatsen waar de parkeerdrukmeting dat uitwijst, enige aanvullende parkeergelegenheid kan worden gecreëerd.
- **Dakopbouwen.** In voorbereiding is de Nota Dakopbouwen Westwijk, die richtlijnen en voorwaarden geeft voor de realisering van een dakopbouw/derde woonlaag voor grondgebonden woningen in de Westwijk. Naast toetsingskader voor bouwaanvragen zal de nota tevens dienen als welstandskader. In de voorschriften van het bestemmingsplan wordt naar deze nota verwezen. Doelstelling is een dakopbouw mogelijk te maken voor alle tweelaagse woningen in de Westwijk. Aan het verzoek van een bewoner uit de Bernard IJzerdraatstraat kan aldus worden tegemoet gekomen. Voorwaarde is wel dat de Nota Dakopbouwen tegelijkertijd met het bestemmingsplan door de raad wordt vastgesteld.
- **De suggestie van een looproute inclusief voetgangersbruggetje van station Vlaardingen-West naar de Coornhertstraat, over het water ter hoogte van de parkeerplaats naast de hoge flat, kan worden overgenomen door deze indicatief op de kaart aan te geven.** Echter, de parkeerplaats behoort bij het flatgebouw en de grond is aldus geen gemeente-eigendom.
Overleg met de VVE zal moeten plaatsvinden over een mogelijk recht van overpad.
Daadwerkelijke realisering is bovendien mede afhankelijk van of er in de Meerjarenbegroting van de gemeente Vlaardingen gelden kunnen worden gereserveerd voor dit doel.

- Tenslotte is door de Stichting WaterwegWonen in haar reactie een flink aantal voorstellen gedaan. Samengevat luidt het gemeentelijk standpunt als volgt:
 - aan- en uitbouwen met dakterrassen/balkons bij gestapelde woningen
terrassen worden in het bestemmingsplan specifiek bestemd, bij binnenhoven.
Balkons kunnen in principe overal, mits deze overhangen boven eigen grond (van corporatie of Vereniging van Eigenaren) en niet boven de openbare weg (verkeersbestemming!);
 - uitbouwen van entrees
wordt mogelijk gemaakt tot maximaal 1½ bouwlaag (niet drie woonlagen zoals gevraagd). Uitbouw van een liftschacht en entree mag bij elkaar 35 m² bedragen, beide met vrijstelling;
 - aan-huis-gebonden beroep/bedrijf
voor iedere woning geldt in principe de algemene regel. Er is geen aanleiding deze norm te verruimen. Bij uitwerkingsplannen worden zogenoemde woon-werkwoningen specifiek bestemd;
 - Marnixflat
huidig uitgangspunt van de stichting is groot onderhoud. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid tot onder andere uitbreiding boven de recreatiezaal. Tijdschorsbestemmingsplan is tien jaar (wettelijke geldigheidsduur). Gemeente ziet geen aanleiding dat op dit moment te wijzigen;
 - twee woongebouwen aan de Samuel Esmeijerstraat en het gebied tussen Boerhaavestraat en Kamerlingh Onnesstraat
het voorstel/verzoek is, vanwege een geringe restant exploitatieduur, een bestemming "Uit te werken woondoeleinden -UW-" op te nemen, voor een aantal complexen, teneinde - op termijn - over te kunnen gaan tot sloop/vernieuwbouw. Dit moet worden aangemerkt als een zeer ingrijpende wijziging ten opzichte van het voorontwerp-bestemmingsplan, zoals dat ter visie heeft gelegen, waarop opnieuw inspraak zou moeten worden verleend.
Om voormelde reden kan hieraan voor de complexen in het gebied Boerhaavestraat/Kamerlingh Onnesstraat niet worden tegemoet gekomen. Bij deze laatste speelt bovendien dat de restant exploitatieduur nog dermate lang is dat deze plannen pas aan het eind van de komende planperiode manifest zullen worden. Voor de twee woongebouwen aan de Samuel Esmeijerstraat ligt dit genuanceerder. Plannen/voornemens zijn volgens de stichting steeds aan de orde geweest in het kader van het Stedenbouwkundig Plan Westwijk 2005 en moeten als zodanig bekend zijn bij gemeente én bewoners. Onder uitdrukkelijke voorwaarde dat de stichting zelf eerst het voortouw neemt en haar sloop/nieuwbouwplannen, inclusief een termijnplanning, aan de bewoners voorlegt, kan in het bestemmingsplan een bestemming "Uit te werken woondoeleinden -UW-" worden opgenomen.
Ook ten aanzien van de mogelijkheid voor optopping van bestaande flats wordt het nodige voorbehoud gemaakt. Reeds bij de inspraak op het Stedenbouwkundig Plan Westwijk 2005 in 1996 is verzet aangetekend tegen de algemene mogelijkheid een extra verdieping op bestaande flats te maken. De algemene mogelijkheid voor dakopbouwen op gestapelde woningen wordt niet meer in het bestemmingsplan opgenomen;
 -

ontwikkelingsmogelijkheden complexen Floris de Vijfdelaan en Dirk de Derdelaan

de ontwikkelingsmogelijkheden in het plint van de Floris de Vijfdelaan blijven een probleem. Voorlopig lijkt een project voor uitgifte atelierunits kansrijk. Gemeente staat verder niet onwelwillend tegenover gebruik van het plint voor bergingen voor bovengelegen woningen.

Een verdere verruiming van de bestemming dient beperkt te blijven tot maatschappelijke dienstverlening/kantoren (detailhandel is zeker niet meer toelaatbaar).

Het gevraagde hoogte-accent van 15 woonlagen voor uitwerking van nieuwe woonvormen, direct ten oosten van het complex Floris de Vijfdelaan, is niet aan de orde. Een dergelijk voorstel is eerder gedaan en afgewezen: het perceel zou open en/of groen blijven. Als zodanig is het ook niet terug te vinden in het Stedenbouwkundig Plan Westwijk 2005.

Het voorgenomen beleid ten aanzien van supermarkten, concentratie in het Centrumgebied met maximaal drie supermarkten, blijft gehandhaafd.

Wij zijn voornemens ten aanzien van het vestigingsbeleid voor supermarkten in de Westwijk nog een DPO (Distributie Planologisch Onderzoek) te laten uitvoeren, ter onderbouwing en toetsing van het voorgenomen beleid;

- nieuwbouw locatie De Telder

aan het verzoek de diepte van deze woningen op de kaart van het bestemmingsplan met 2 m te vergroten, kan deels worden tegemoet gekomen. Dit is mede een afgeleide van het nieuwe Bouwbesluit. Verdere uitbreidingsmogelijkheden zullen moeten worden gevonden in de zojuist vastgestelde Regeling Erfbebouwing.

7.2. Overleg ex artikel 10 Bro 1985

In het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro 1985) is het voorontwerp-bestemmingsplan op 18 augustus 2004 toegezonden aan de volgende instanties:

1. Provinciale Planologische Commissie Zuid-Holland;
2. Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening regio West;
3. College van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland;
4. Dienst Gebouwen, Werken en Terreinen, Directie West, van het Ministerie van Defensie;
5. Ministerie van Economische Zaken Regio Zuid-West;
6. Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in Zuid-Holland;
7. Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam;
8. Reconstructiecommissie Midden-Delfland;
9. Dagelijks bestuur van het Recreatieschap Midden-Delfland;
10. Zuidhollandse Milieufederatie;
11. Rijksdienst voor de Monumentenzorg;
12. Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek;
13. Nederlandse Spoorwegen, afdeling Bedrijfs- en Productontwikkeling;
14. ENECO;
15. N.V. Nederlandse Gasunie;
16. Tennet B.V. ;
17. K.P.N., afdeling Corporate Communications;

- 18. Vrouwen Advies Commissie;
- 19. Welstandscommissie;
- 20. Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.;
- 21. Rijkswaterstaat, directie Zuid-Holland.

De instanties vermeld onder de nummers 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 12, 13, 15, 16, 18, 20 en 21 hebben schriftelijk gereageerd.

De resultaten van het overleg zijn, voor zover dit heeft geleid tot aanpassingen, in het bestemmingsplan verwerkt en in het volgende gedeelte vermeld.

Gemeente: Vlaardingen
 Plan: Bestemmingsplan "Westwijk"
 Reactie: 1. Provinciale Planologische Commissie Zuid-Holland

 **PROVINCIALE PLANOLOGISCHE COMMISSIE**

provincie ZUID HOLLAND

Gemeente Vlaardingen
 Dienst Stads- en
 Burgemeester en Wethouders
 van Vlaardingen

De PPC is het overleg- en
 adviesorgaan zoals bedoeld
 in artikel 53 WRO

Ingek. 18 JAN 2005
 STW/2004/52003

PPC-SECRETARIAAT

CONTACTPERSOON
 ing. H.L. de Lange
 DOORKIESNUMMER
 070 - 441 74 65
 E-MAIL
 lange-hl@pzh.nl

PROVINCIEHUIS
 Zuid-Hollandplein 1
 Postbus 90602
 2509 LP Den Haag

TELEFOON
 070 - 441 66 11
 FAX
 070 - 441 78 36
 WEBSITE
 www.pzh.nl

Tram 1 en bus 18 en 67
 stoppen bij
 het provinciehuis.
 Vanaf station Den Haag CS
 is het tien minuten lopen.
 De parkeerruimte voor
 auto's is beperkt.

advieelp-hi-010900

ONS KENMERK
 DRM/PPC/2004/8418

UW KENMERK
 SWT/2004/34362

BIJLAGEN
 -

DATUM
 14 JAN. 2005

ONDERWERP
 Overleg ex artikel 10 BRO,
 voorontwerpbestemmingsplan "Westwijk"

Geacht college,

Onze commissie besprak bovengenoemd plan in de vergadering van 16 december 2004. Hierbij berichten wij u onze opmerkingen.

1. INLEIDING

Het bestemmingsplan beoogt het creëren van een actuele planologische en juridische basis voor het beheer en de ontwikkeling van de Westwijk. Westwijk betreft een in de jaren vijftig gebouwde woonwijk in het uiterste westen van uw gemeente. In 1992 is begonnen met de vernieuwingsplannen voor de wijk met behoud van de waardevolle stedenbouwkundige structuur van het plan Van Tijen uit 1953. De bestaande woningvoorraad van 5.850 woningen en de voorzieningenstructuur worden verder waar gewenst c.q. noodzakelijk verbeterd en (beperkt) aangevuld. Onderdeel van het plan waren de zogenaamde geluidsschermwoningen langs de rijksweg. Bij brief van 14 november 2004 heeft uw gemeente bericht dat deze woningen als resultaat van de inspraakprocedure zijn komen te vervallen. De huidige bestemming "Openbaar groen" zal daarom worden gecontinueerd. In de Verkeersbestemming, direct langs de A20, wordt een geluidsscherm geprojecteerd met een hoogte van circa 6 tot 8 meter; uw gemeente is hierover in overleg met Bureau Sarnering Verkeerslawaaï van het ministerie van VROM.

2. BEOORDELING

2.1 Algemeen

Bij de beoordeling van het bestemmingsplan zijn wij ervan uitgegaan dat de in het plan opgenomen geluidsschermwoningen in de randzone van de rijksweg zijn komen te vervallen en dat langs de rijksweg een geluidsscherm wordt voorzien.

Beantwoording

2.1. Algemeen

De in het voorontwerp-bestemmingsplan opgenomen geluidsschermwoningen in de Randzone van de Rijksweg A20 zijn komen te vervallen. Het randgroen aan de noordzijde van de Westwijk wordt als zodanig bestemd (gecontinueerd). Het plan voorziet in de mogelijkheid in de beide bestemmingen "Verkeersdoeleinden" en "Groenvoorzieningen" evenwijdig langs de A20 een geluidsscherm te realiseren.

Gemeente: Vlaardingen
 Plan: Bestemmingsplan "Westwijk"
 Reactie: 1. Provinciale Planologische Commissie Zuid-Holland

provincie **HOLLAND**
ZUID

ONS KENMERK
 DRM/PPC/2004/8418
 PAGINA 2/4

2.2 Wegverkeergeluid

Voor de geprojecteerde woningen dienen zonodig hogere grenswaarden aangevraagd te worden. Daarbij moet de invloed van het geluidsscherm en de prognose tot 2015 worden betrokken. Voor zover al eerder hogere grenswaarden zijn vastgesteld, moeten die bij het verzoek worden betrokken (G1).

Nader overleg met de provincie over de hierbij van toepassing zijnde wettelijke bepalingen achten wij gewenst (A).

Ook ten aanzien van de andere verkeerswegen moeten de hogere grenswaarden worden verleend voor de vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad (G1).

2.3 Industriegeluid

Het bestemmingsplangebied ligt niet alleen binnen de geluidszone van het industrieterrein Botlek / Pernis, maar ook binnen de geluidszone van het industrieterrein Vulcaanhaven. Wij verzoeken u het bestemmingsplan (tekst en kaartmateriaal) hierop aan te passen (G1).

Voorzover er binnen de geluidszones industrielawaai behorende bij het industrieterrein Botlek / Pernis en Vulcaanhaven (nieuw te bouwen) woningen worden geprojecteerd met een geluidsbelasting van meer dan 50 dB(A), moet voor die woningen een procedure hogere grenswaarden worden doorlopen. Het bestemmingsplan kan pas worden vastgesteld nadat de hogere grenswaarden zijn verleend (G1).

2.4 Railverkeergeluid

Wij verzoeken u nadere aandacht te besteden aan de invloed van het railverkeerslawaai vanwege de spoorlijn Rotterdam - Hoek van Holland in het zuidelijk deel van het plangebied (G1).

2.5 Luchtkwaliteit

In het bestemmingsplan wordt nog getoetst aan de provinciale zonekaart gebaseerd op het Global Competition (2010). Er is recent een nieuwe zonekaart luchtkwaliteit beschikbaar op grond van de Uitwerkingsnotitie Referentie Raming (UNRR). Deze vervangt de zonekaart 2010 op grond van de Referentie Raming. De marginale verschillen in de ligging van de grenswaardecontour ten opzichte van de vorige scenario's hebben geen consequenties voor de voorgestane planontwikkelingen. Wij verzoeken u om in het vastgestelde plan de actuele contour op te nemen (G2).

In hoofdstuk 4.10 'milieu' wordt op bladzijde 81 aangegeven "dat aan de hand van de recente actualisatie van verkeersintensiteiten voor 2015 is vast komen te staan dat de cijfers verschillen in die mate dat voor alle woningbouwplannen langs de A20 en de wijkontsluitingswegen opnieuw hogere waarden dienen te worden aangevraagd". In de plantoelichting is niet duidelijk op welke weg(delen) er sprake is van een reële afname van het autoverkeer voor 2010 en qua luchtkwaliteit ter hoogte van de gevoelige bestemmingen. In het plan dient aan de hand van de verkeersprognoses aangetoond te worden dat ook aan het einde van de planperiode (2015) blijvend voldaan wordt aan de luchtkwaliteitseisen. De onderzoeksrapportage kan separaat worden toegevoegd (G1).

Onder verwijzing naar de recente jurisprudentie wijzen wij u erop dat ook de invloed van het plan op de luchtkwaliteit voor fijn stof in beeld dient te worden gebracht, waarbij wordt aangegeven op welke mate uw gemeente de emissies voor fijn stof beperkt, zowel binnen als buiten het plangebied. In deze wijzen wij u op het plan van aanpak voor fijn stof, dat de provincie zal opstellen (G1).

Beantwoording

2.2. Wegverkeergeluid

Voor diverse locaties in het plangebied waar nieuwe woningen zijn geprojecteerd zijn hogere grenswaarden aangevraagd, niet alleen als gevolg van de Rijksweg A20, ook als gevolg van de Marathonweg en de wijkontsluitingswegen als Marnixlaan, Dirk de Derdelaan en Dr. Wiardi Beckmansingel. Met de invloed van het langs de A20 geprojecteerde geluidsscherm is daarbij rekening gehouden. Eveneens met reeds eerder (in 1996) vastgestelde hogere grenswaarden.

In totaal zijn zes nieuwe of hernieuwde verzoeken tot vaststelling van hogere waarden bij GS ingediend (zie het overzicht in paragraaf 4.10.2 van de toelichting).

Tussentijds overleg met de provincie Zuid Holland / DWM heeft plaats gehad.

2.3. Industriegeluid

Een deel van het bestemmingsplangebied ligt binnen de saneringscontour (50 dB(A)) van het industrieterrein "Botlek/Pernis". Deze contour is op afbeelding 13 van de toelichting weergegeven.

Een drietal nieuwbouwlocaties in de zuidelijke planhelft valt binnen voornoemde contour, te weten Spirit II, Agricolastraat en Samuel Esmeijerstraat. Hiertoe is een verzoek tot vaststelling hogere grenswaarde bij GS ingediend (zie het overzicht in paragraaf 4.10.2 van de toelichting).

De saneringscontour behorende bij het industrieterrein "Vulcaanhaven" raakt de plangrens in de uiterste zuidoosthoek. Verzoeken tot vaststelling hogere grenswaarden zijn hierbij niet aan de orde.

2.4. Railverkeergeluid

Van de in de zuidelijke helft van het plangebied gelegen herstructurerings- en nieuwbouwlocaties is alleen het bouwplan aan de Samuel Esmeijerstraat gelegen binnen de geluidszone zoals vastgesteld in het Besluit geluidhinder langs spoorwegen. In par. 4.10.2 van de toelichting, onder b. is hieraan de nodige aandacht besteed.

2.5. Luchtkwaliteit

De toetsing aan het Global Competition scenario is achterhaald en wordt geactualiseerd. In het vast te stellen bestemmingsplan zal de actuele contour worden opgenomen. In paragraaf 4.10 zal voor 2015 worden aangegeven wat de verschillende concentraties fijn stof en stikstofdioxide zijn in relatie tot de verschillende nieuwbouwlocaties. De onderzoeksrapportages, maatregelen en effecten worden separaat toegevoegd. Voor de gemeente Vlaardingen is een Luchtkwaliteitplan 2004 – 2010 opgesteld. Dit plan is rond de jaarwisseling 2004-2005 aan de provincie aangeboden. Fijn stof zal extra aandacht krijgen door per locatie aan te geven hoe de gemeente de emissies denkt te beperken. Het provinciale plan van aanpak voor fijn stof dient daarbij als leidraad.

Gemeente: Vlaardingen
 Plan: Bestemmingsplan "Westwijk"
 Reactie: 1. Provinciale Planologische Commissie Zuid-Holland

provincie **HOLLAND**
ZUID

ONS KENMERK
 DRM/PPC/2004/8418
 PAGINA 3/4

Naar het zich laat aanzien - onder voorbehoud van het voornoemde nadere onderzoek - zal het NO_x-gehalte de kritische grenswaarde van 40 µg/m³ benaderen voor de geprojecteerde bestemmingen. Wij adviseren u kritisch te bezien of dat wel zo gewenst is (A).

2.6 Externe Veiligheid

Recent is het Besluit externe veiligheid inrichtingen van kracht geworden. Hierbij zijn voor LPG-tankstations gewijzigde veiligheidsafstanden van kracht geworden. Wij verzoeken u de op de plankaart opgenomen veiligheidscontouren dienovereenkomstig aan te passen (G1).

2.7 Bodemkwaliteit

In de plantekst is de kwaliteit van de bodem en het grondwater min of meer beschreven op basis van de voor de Westwijk opgestelde bodemkwaliteitskaart met bijbehorend bodembeheerplan. In de plantekst wordt voornamelijk aandacht besteed aan het omgaan met grondstromen die vrijkomen bij bouwwerkzaamheden en wordt een relatie gelegd met de sinds 1999 van kracht zijnde Ministeriële Vrijstellingsregeling Grondverzet. Op basis van summieri informatie aan de hand van de in het plan opgenomen afbeelding 15 'Bodemkwaliteit' kan worden geconcludeerd dat de bodem van het plangebied niet tot licht verontreinigd is; op een enkele plaats komt een matige bodemverontreiniging voor en tevens is het zo dat de bodem op een aantal plaatsen is gesaneerd.

Naar ons oordeel dient, gelet op het hiertoe gestelde in de Nota planbeoordeling 2002, voorafgaande aan de vaststelling van het bestemmingsplan inzicht te zijn verkregen in de bodemkwaliteit of in de wijze waarop gegevens over de bodemkwaliteit verkregen zullen worden. De in de plantekst opgenomen informatie op basis van de bodemkwaliteitskaart en het bijbehorende bodembeheersplan is te summier van aard. De afbeelding 15 laat ons inziens te veel aan de fantasie van de lezer over. Onduidelijk is of er ernstige gevallen van bodemverontreiniging binnen het plangebied zijn gelegen en hoe de risico's, die deze verontreinigingen eventueel met zich meebrengen, zullen worden beheerst of weggenomen. Tevens is onduidelijk hoe de relatie is tussen die delen van het plangebied waar ontwikkelingen zijn voorzien en de ligging van de (ernstige) gevallen van bodemverontreiniging. Informatie ten aanzien van de kosten van bodemsanering in relatie tot (her-) ontwikkeling en/of bestemmingswijziging ontbreekt in de plantekst.

Hiernaast zou het goed zijn te vermelden wat de grondslag van het Vlaardingse bodembeleid is. Zoals bekend mag worden verondersteld is het bodemsaneringsbeleid voor Zuid-Holland vormgegeven in de nota 'Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid' uit 2003.

Wij verzoeken u in de plantekst de hierboven genoemde punten aanvullend op te nemen en correct te formuleren. De in dit plan op te nemen informatie met betrekking tot de kwaliteit van de bodem van het plangebied dient te voldoen aan het daarover gestelde in de Nota planbeoordeling 2002 (G2).

2.8 Water

Hoewel sprake is van een uitgebalanceerde waterparagraaf komt nog onvoldoende tot uitdrukking of de berekeningen in overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland zijn uitgevoerd.

Wij verzoeken u het plan aan te passen naar aanleiding van overlegreactie van het Hoogheemraadschap van Delfland d.d. 25 oktober 2004 (G2).

Beantwoording

2.6. Externe Veiligheid.

Op kaartblad 1 Lage Weide zijn de veiligheidscontouren als gevolg van het aan de noordzijde van de A20 gelegen tankstation/LPG-vulpunt aangepast, overeenkomstig het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Dit houdt in een veiligheidszone van 80 m en een aandachtszone van 160 m. Binnen genoemde zones bevinden zich geen nieuwe woningbouwontwikkelingen.

2.7. Bodemkwaliteit.

Paragraaf 3.9.5. "Bodemkwaliteit" van de toelichting is geheel herschreven. Daarin is de grondslag van het Vlaardingse bodembeleid uitvoerig toegelicht. Teneinde de relatie tussen de Bodemkwaliteitskaart en nieuwbouwlocaties binnen het plangebied inzichtelijk te maken, zijn de contouren van alle geprojecteerde woningbouwlocaties op deze kaart opgenomen (zie afbeelding 14).

2.8. Water.

In dit kader wordt terugverwezen naar hetgeen wordt opgemerkt ten aanzien van de overlegreactie van het Hoogheemraadschap van Delfland, onder het hoofd "Waterkwaliteit".

Gemeente: Vlaardingen
 Plan: Bestemmingsplan "Westwijk"
 Reactie: 1. Provinciale Planologische Commissie Zuid-Holland

provincie **HOLLAND**
ZUID

ONS KENMERK
 DRM/PPC/2004/8418
 PAGINA 4/4

2.9 Archeologie

De begrenzing van terreinen met hoge archeologische waarde op de plankaart wijkt af van die op de Archeologische Monumentenkaart (AMK). Wij verzoeken u de plankaart aan te passen (G2).

2.10 Leidingen

Wij verzoeken u het plan aan te passen naar aanleiding van de overlegreactie van het Ministerie van Defensie, DGW&T, d.d. 11 oktober 2004. Wij merken daarbij op dat voor de leidingen van Defensie een concessie is afgegeven, die voorziet in transport van meerdere soorten brandstoffen (G1).

2.11 Overlegreactie VROM-Inspectie

Wij verzoeken u - voor zover hiervoor daar al niet op is ingegaan - rekening te houden met de overlegreactie van de VROM-Inspectie d.d. 29 oktober 2004 (G2).

3. ADVIES

Wij verzoeken u met de gemaakte opmerkingen rekening te houden. Voor het overige stemmen wij met het plan in.

Wij stemmen niet in met de afgifte van een specifieke verklaring van geen bezwaar door Gedeputeerde Staten, dit in verband met de in deze brief gemaakte G1- en G2-opmerkingen.

Dit advies van de PPC wordt door het college van Gedeputeerde Staten betrokken bij de verdere besluitvorming over het plan.

Hoogachtend,
 namens de PPC,
 de secretaris,

J.I. Roest

Tussen haakjes hebben wij aangegeven welke hardheid aan de gemaakte opmerkingen moet worden toegekend.

- G1: bij ongewijzigde vaststelling zullen wij aan Gedeputeerde Staten adviseren aan dit onderdeel van het plan goedkeuring te onthouden;
- G2: idem, maar afhankelijk van een door uw college geleverde nadere argumentatie in de vorm van een onderzoek, onderbouwing, volgen van een procedure of plegen van overleg, kan bij het vastgestelde plan het advies worden bijgesteld;
- A: een aanbeveling: aanpassing dan wel onderbouwing, zo mogelijk met concrete voorstellen en maatregelen is gewenst.

Beantwoording**2.9. Archeologie**

Conform het advies is op de kaart de begrenzing van terreinen met hoge archeologische waarde aangepast, overeenkomstig de Archeologische Monumentenkaart (AMK).

2.10 Leidingen

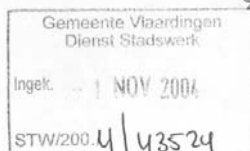
Het plan is geheel conform de overlegreactie van het Ministerie van Defensie, DGW&T, aangepast, zowel in de toelichting, de voorschriften als op de kaart (check tracé brandstofleidingen).

2.11. Overlegreactie VROM-Inspectie

De overlegreactie van de VROM-Inspectie wordt hierna afzonderlijk beantwoord.

Gemeente: Vlaardingen
 Plan: Bestemmingsplan "Westwijk"
 Reactie: 2. Inspecteur van de Ruimtelijk Ordening regio West

VROM • Inspectie



Regio Zuid-West

Groothandelsgebouw
 Weena 723, Ingang C, 1e etage
 Postbus 29036 3001 GA Rotterdam

Behandelaar: ing. A.W.R. Groenewegen
 Telefoon 010-224 43 31
 Fax 010-224 44 99
 www.vrom.nl

Aan het College van Burgemeester en
 Wethouders van de gemeente Vlaardingen
 Postbus 141
 3130 AC VLAARDINGEN

Voorontwerp bestemmingsplan 'Westwijk'

Datum	Kenmerk
29 oktober 2004	VI/ZW-15464/AG/LC
Uw brief	Uw kenmerk
18 augustus 2004	STW/2004/33895

Geacht College,

In het kader van artikel 10 Bro hebt u mijn reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan 'Westwijk'. Het voorontwerp geeft mij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Wegverkeerslawaaï

- Uit onder meer de paragrafen 3.9.2, 4.10.1 en 4.10.2 blijkt dat er een aanzienlijke geluidsbelasting zal optreden ter plaatse van een aantal specifieke nieuwbouwlocaties. Illustratief is de locatie 'Geluidsschermwoningen, zone A20'. U schat in dat de geluidsbelasting tot 70 dB(A) kan oplopen. Het voorontwerp beschrijft een aantal oplossingen voor de geluidsproblematiek. Een duidelijk keuze op dit punt ontbreekt echter. Ik ben van mening dat hiermee onvoldoende zekerheid wordt gegeven of kan worden voldaan aan de uitgangspunten van de Wet geluidhinder. Daarbij komt dat de beschrijving op hoofdlijnen zoals opgenomen in artikel 10 van de planvoorschriften onvoldoende borgen dat er op het vlak van geluid een acceptabele leefkwaliteit wordt gerealiseerd.
- Voorts ben ik van mening dat uit de toelichting niet altijd even duidelijk blijkt of voor een nieuwbouwlocatie de door gedeputeerde staten in 1996 verleende ontheffing van de voorkeursgrenswaarde nog van toepassing is (overigens worden in de tekst verschillende jaartallen gebruikt. Er wordt zowel gesproken over 1996 als over 1998). Inzicht op dit punt acht ik noodzakelijk. Daarbij dient tevens te worden beargumenteerd dat deze ontheffingen nog actueel zijn.
- Wanneer een 'nieuwe' ontheffing noodzakelijk is, ga ik er vanuit dat deze zal zijn verleend alvorens het plan verder in procedure wordt genomen.

Industrielawaai

- Over het plangebied lopen de geluidscontouren van het gezoneerde industrieterrein 'Botlek/Pernis'. Niet duidelijk wordt of de in § 4.10 uitgevoerde toetsing heeft plaatsgevonden op basis van de vastgestelde geluidscontouren of de saneringscontour. Zodoende blijft in het midden of nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen tot aan het moment waarop de saneringsmaatregelen zijn uitgevoerd, kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. Inzicht op dit punt is noodzakelijk. Indien geluidsgevoelige bestemmingen binnen de vastgestelde 50 dB(A)-contour worden geprojecteerd, dient hiervoor een ontheffing door gedeputeerde staten te zijn verleend.
- Ik adviseer u om op de plankaart de vastgestelde 50 en eventueel de 55 dB(A)-contour aan te geven, waarmee het mogelijk is om een koppeling te maken tussen artikel 1.2 van de planvoorschriften en de plankaart.

Ministerie van VRM →

staat voor ruimte, wonen, milieu en rijksgebouwen. Beleid maken, uitvoeren en handhaven. Nederland is klein. Denk groot.

Toelichting
 Bestemmingsplan "Westwijk"
 22 december 2005

Beantwoording

Wegverkeerslawaaï

- Ten aanzien van de geluidsbelasting ter plaatse van een aantal specifieke nieuwbouwlocaties, met name in de zone ten zuiden van de A20, waarvan het project "geluidsschermwoningen" illustratief is, kan het volgende worden opgemerkt.

Mede aan de hand van het inspraakresultaat en na uiteindelijke afweging van de kritische milieucomponenten (verkeerslawaaï, luchtkwaliteit en externe veiligheid), is door het college van burgemeester en wethouders op 12 oktober 2004 besloten om het project "Geluidsschermwoningen" langs de A20 te laten vervallen en aldus uit het bestemmingsplan te halen.

In overleg met het Bureau Sanering Verkeerslawaaï van het ministerie van VROM wordt thans gewerkt aan de planvorming voor een geluidsscherm langs de A20, ter hoogte van de Westwijk. Met betrekking hiertoe is op 7 december 2001 een rijkssubsidie toegezegd. Het betreft hier primair een scherm ter sanering van de bestaande situatie (ruim 400 woningen welke zijn geluids(over)belast).

Voor de overige twee nieuwbouwlocaties binnen de invloedssfeer van de A20 (deelgebied Hugo de Vriesstraat / WIK-terrein en deelgebied Van Viandenstraat / Van der Werffstraat / Van Boisotstraat) vormt dit geluidsscherm het uitgangspunt voor de verdere onderbouwing, teneinde een acceptabele leefkwaliteit te waarborgen. Voor het laatstgenoemde deelgebied wordt berekend of dit scherm nog aanpassing behoeft om de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) te kunnen handhaven.
- Ontheffingen voorkeursgrenswaarde.

Vanwege de geluidsbelasting zijn, in verband met de voorgenomen bebouwing langs de A20, de Marathonweg en de wijkontsluitingswegen binnen de Westwijk, reeds in 1996 bij de provincie ontheffingen gevraagd voor hogere grenswaarden. Die ontheffingen behouden slechts hun geldigheid bij een ongewijzigd (of lager) bouwprogramma per locatie en onveranderde verkeersintensiteiten sinds 1996. De verkregen hogere waarden zijn gerelateerd aan een prognose van verkeersintensiteiten (motorvoertuigen/etmaal) in 2010. Per nieuwbouwlocatie zijn daarom de eerder verkregen hogere grenswaarden geconfronteerd met eventuele wijzigingen in het bouwprogramma en geactualiseerde verkeersintensiteiten op genoemde wegen. Dit heeft er toe geleid dat voor in totaal zes (potentiële) bouwlocaties een nieuw verzoek voor het verkrijgen van een hogere grenswaarde verkeerslawaaï is ingediend, waarvan inmiddels drie zijn verkregen (zie het overzicht in paragraaf 4.10.2 van de toelichting).

Daar waar ten onrechte in de tekst van paragraaf 3.9.2. is gesproken over het jaartal 1998 is dit gecorrigeerd in 1996.
- Nieuwe ontheffingen - zie hiervoor.

Industrielawaai

- Geluidscontouren "Botlek/Pernis" . Op basis van de vastgestelde saneringscontour heeft een toetsing plaatsgevonden voor de bouwlocaties gelegen in de zuidelijke helft van het plangebied, gelegen binnen de 50 dB(A)-contour. Dit heeft er toe geleid dat inmiddels voor drie bouwlocaties (Agricolastraat, Spirit II en Samuel Esmeijerstraat) een verzoek tot het verkrijgen van een hogere grenswaarde is ingediend bij GS van Zuid-Holland.
- Conform het advies is uitsluitend de vastgestelde 50 dB(A)-contour op afbeelding 13 weergegeven.
- Paragraaf I "Beschrijving in hoofdlijnen" biedt géén concrete openingen voor het realiseren van gevoelige bestemmingen binnen de 50 dB(A) contour van het industrieterrein "Botlek/Pernis". De opvatting dat als daarmee vergunde geluidsruimte van inrichtingen op dit terrein zou worden aangetast, hetgeen ongewenst is, wordt gedeeld.

Hiervoor is reeds aangegeven dat inmiddels voor drie bouwlocaties in de zuidelijke helft van het plangebied, gelegen binnen de 50 dB(A)contour, ontheffing is gevraagd aan GS van Zuid-Holland.

Gemeente: Vlaardingen
 Plan: Bestemmingsplan "Westwijk"
 Reactie: 2. Inspecteur van de Ruimtelijk Ordening regio West



- Artikel 1.2 maakt het mogelijk dat gevoelige bestemmingen binnen de 50 dB(A) contour van het industrieterrein "Botlek/Pernis" worden gerealiseerd. Ik acht dit ongewenst, omdat daarmee de vergunde geluidsruijme van inrichtingen op dit terrein wordt aangetast. Wanneer er binnen de 50 dB(A)-contour van de vastgestelde zone toch geluidsgevoelige bestemmingen worden geprojecteerd, dient hiervoor eerst een ontheffing te zijn verleend door gedeputeerde staten.

Luchtkwaliteit 3.4.

- In de paragrafen 3.4.9 en 4.10 wordt op basis van verschillende methoden een inschatting van de luchtkwaliteit gemaakt. In dit verband wijs ik u op een brief d.d. 20 september 2004 (kenmerk LMV 2004091308) van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. Hierin is aangegeven dat de zogenaamde NEC methode als referentiescenario wordt vastgesteld. Ik verzoek u om de in de toelichting uitgevoerde toetsing hiermee in lijn te brengen. In dit licht vraag ik uw bijzondere aandacht voor de nieuwbouwlocatie 'Geluidsschermwoningen, zone A20' waarbij op basis van een windtunnelonderzoek een inschatting is gemaakt van de luchtkwaliteit (NO₂-gehalte). Afgezien van de vraag of de juiste prognose is gehanteerd, schommelt het NO₂-gehalte rond de 39 µg/m³. Deze kwaliteit benadert de grenswaarde van 40 µg/m³. Mede gegeven de (on)nauwkeurigheid van (reken)modellen en verkeersprognoses nodig ik u nadrukkelijk uit de geprojecteerde bestemmingen in het licht van de geprognoseerde luchtkwaliteit kritisch te bezien.
- Het is niet duidelijk of binnenstedelijke wegen een knelpunt vormen op het punt van luchtkwaliteit.
- Volledigheidshalve wijs ik u op het standpunt van de Staatssecretaris, zoals verwoord in de hierboven genoemde brief, over herstructureringsprojecten en luchtkwaliteit. Indien u van mening bent dat er sprake is van herstructurering, verzoek ik u om het standpunt van de Staatssecretaris in acht te nemen en dit tot uitdrukking te brengen in de toelichting van het plan.
- In § 4.10.1. geeft u aan dat de parameter fijn stof een landelijk probleem vormt. Op zich is dat juist. Dit neemt echter niet weg dat in de toelichting de gevolgen voor de concentraties van fijn stof in kaart dienen te worden gebracht. Wanneer sprake is van een significante verslechtering ten gevolge van het plan, dient in breder verband te worden gekeken naar wat kan worden gedaan om de situatie te verbeteren. In verzoek u om in de toelichting nadrukkelijk aandacht te geven aan de parameter fijn stof.

Externe veiligheid

- Binnen het plangebied is een hoge druk aardgastransportleiding aanwezig. Binnen de aan deze leiding gelieerde toetsingsafstand zijn woningen geprojecteerd. Zodoende dient volgens de circulaire 'Regels inzake zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen' een afweging van belangen te worden gemaakt. In de toelichting vindt deze afweging eenzijdig plaats. Uitsluitend wordt de financiële noodzaak belicht. De gevolgen voor de externe veiligheid worden niet inzichtelijk gemaakt.
- Een deel van de geluidsschermwoningen ligt binnen de invloedssfeer van een LPG-tankstation. In het recentelijk in werking getreden Besluit externe veiligheid inrichtingen en in het daarop gebaseerde Regeling externe veiligheid inrichtingen, gelden afstanden waarbij wordt voldaan aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico (PR). Deze afstanden zijn onder meer afhankelijk van de doorzet van het tankstation. Ik adviseer u om de op basis van deze regeling geldende afstanden te hanteren. Daarnaast geeft u aan dat dient te worden berekend of de oriënterende waarde voor het groepsrisico wordt overschreden. Dit impliceert dat er op dit moment geen inzicht bestaat in de omvang van het groepsrisico. Ik ben van mening dat dit ongewenst is. Er dient duidelijkheid te zijn over de omvang van het groepsrisico en de motivering, indien de oriënterende waarde wordt overschreden.

Bodemkwaliteit

In de toelichting wordt een beschrijving gegeven van de bodemkwaliteit binnen het plangebied. Een toelichting op deze kwaliteit de beoogde functie toelaat, ontbreekt echter.

Water

In § 3.7.6 geeft u aan dat er vanuit het gemeentelijk riool overstortingen plaatsvinden op de Nieuwe Maas. Ik ga er vanuit dat voor deze lozing door Rijkswaterstaat een vergunning is verleend op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewater. Ik verzoek u dit in de tekst aan te geven.

Beantwoording

Luchtkwaliteit

- Van de in het plangebied geprojecteerde gevoelige bestemmingen in relatie tot de geprognosticeerde luchtkwaliteit is juist de meest gevoelige - "Geluidsschermwoningen, zone A20" - uit het plan gehaald. Op dit punt is een kritische toetsing derhalve niet meer relevant.
Overigens zijn in de toelichting de paragrafen 3.9.1. en 4.10 volledig herzien, op basis van de meest recente inzichten.
De toetsing aan het Global Competition scenario is achterhaald en wordt geactualiseerd. In het vast te stellen bestemmingsplan zal de actuele contour worden opgenomen. In paragraaf 4.10 zal voor 2015 worden aangegeven wat de verschillende concentraties fijn stof en stikstofdioxide zijn in relatie tot de verschillende bouwlocaties. De onderzoeksrapportages, maatregelen en effecten worden separaat toegevoegd. Voor de gemeente Vlaardingen is een Luchtkwaliteitplan 2004 – 2010 opgesteld. Dit plan is rond de jaarwisseling 2004-2005 aan de provincie aangeboden. Fijn stof zal extra aandacht krijgen door per locatie aan te geven hoe de gemeente de emissies denkt te beperken. Het provinciale plan van aanpak voor fijn stof dient daarbij als leidraad.
- Er zijn ook binnenstedelijke wegen die een knelpunt vormen op het punt van luchtkwaliteit. Het gaat daarbij om gedeelten van de wijkontsluitingswegen: de Floris de Vijfdelaan, de Dirk de Dordelaan, de Marnixlaan, de Dr. Wiardi Bckmansingel en de Arij Koplaan.
- Voor de Westwijk als geheel is er sprake van herstructurering. Basis daarvoor is het Stedenbouwkundig Plan Westwijk 2005, waarin voorzien wordt in beperkte sloop/nieuwbouw en een zekere mate van verdichting, resulterend in een netto toevoeging van het aantal woningen met circa 950.
- Van een significante verslechtering van de luchtkwaliteit ten gevolge van ontwikkelingen binnen het plangebied is geen sprake. Verder kan worden gemeld dat recentelijk door het college een gemeentelijk Plan van Aanpak Luchtkwaliteit is vastgesteld, waarin een aantal maatregelen wordt voorgesteld voor binnenstedelijke situaties en een koppeling wordt gemaakt met het GVP (Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan).

Externe veiligheid

- De opmerking dat binnen de aan de hoge druk aardgastransportleiding gelieerde toetsingsafstand woningen zijn geprojecteerd is niet meer aan de orde, aangezien het betreffende woningbouwproject "Geluidsschermwoningen, zone A20" uit het bestemmingsplan is geschrapt. Eén en ander is via een e-mailbericht d.d. 18 januari 2005 met de VROM Inspectie, Regio Zuid-West, kortgesloten.
- Daarmee is ook de opmerking dat een deel van de geluidsschermwoningen binnen de invloedssfeer van een LPG-tankstation is gelegen, niet meer van toepassing. Niettemin worden op de kaart de geldende afstanden volgens de Regeling externe veiligheid inrichtingen rondom het LPG-tankstation aangegeven.

Bodemkwaliteit

- Bij de herziening van beide paragrafen 3.9. en 4.10. van de toelichting is aandacht besteed aan het aspect van de bodemkwaliteit en de relatie of de geconstateerde kwaliteit de beoogde bestemming, in dit geval Woondoeleinden, toelaat. Tevens is een koppeling gelegd tussen de Bodemkwaliteitskaart en de binnen het plangebied geprojecteerde woningbouwlocaties.

Water

- Voor genoemde lozingen direct op de Nieuwe Maas is er een vigerende vergunning van Rijkswaterstaat, welke momenteel wordt geactualiseerd / herzien.

Gemeente: Vlaardingen
Plan: Bestemmingsplan "Westwijk"
Reactie: 2. Inspecteur van de Ruimtelijk Ordening regio West

**Bedrijven en horeca**

Het voornemen bestaat om binnen het plangebied bedrijfsfuncties en horeca te realiseren (zie onder meer § 4.1). Niet duidelijk is wat de aard en de omvang hiervan is. Tevens ontbreekt een ruimtelijke onderbouwing van de bedrijvigheid binnen het plangebied.

Hoogachtend,
de inspecteur,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'W.J.K. Brugman', written over a horizontal line.

mr. W.J.K. Brugman

Beantwoording

Bedrijven en horeca

- Binnen het huidige plangebied liggen geen locaties welke vrijkomen als gevolg van het verplaatsen van sportvoorzieningen en die worden aangewezen om daarop bedrijfsfuncties te realiseren. De ruimte die in de Westwijk vrijkomt als gevolg van verplaatsing van sportvoorzieningen naar de Broekpolder, ligt primair in de zone langs de Marathonweg.

In verband met onzekerheid rond de toekomstige aanpassingen van de Marathonweg (capaciteitsvergroting) is juist deze zone uit het bestemmingsplan gehaald.

Wat betreft de horeca is het uitgangspunt dat er geen uitbreiding plaatsvindt en dat de bestaande horeca zoveel mogelijk wordt geconcentreerd in het Centrumgebied, aan weerszijden van de Dr. Wiardi Beckmansingel / Erasmusplein.

Binnen het huidige plangebied zijn slechts twee bedrijfsfuncties (autobedrijven) aanwezig, detailhandel/winkelvoorzieningen daarbij buiten beschouwing gelaten.

Gemeente: Vlaardingen
 Plan: Bestemmingsplan "Westwijk"
 Reactie: 3. College van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland



Hoogheemraadschap van Delfland

Sector Beleid en Onderzoek

Phoenixstraat 32, Delft
 Postbus 3061, 2601 DB Delft
 Tel (015) 260 81 08

Fax : (015)260 80 01
 E-mail : info@hhdelfland.nl
 Internet : www.hhdelfland.nl

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de
 gemeente Vlaardingen
 Postbus 141
 3130 AC VLAARDINGEN

Ons kenmerk : 483456
 Uw brief d.d. : 18-08-2004
 Uw kenmerk : STW/2004/33895
 Bijlage(n) : poldergrenzen Vlaardingen-
 west
 Delft : 25 oktober 2004

SKEO

Onderwerp: voorontwerp-bestemmingsplan Westwijk

4 43034 tk

Geacht college,

In het kader van artikel 10 BRO heeft u mij het voorontwerp-bestemmingsplan Westwijk gezonden. U verzoekt mij een reactie op het plan kenbaar te maken.

Op dit plan heb ik opmerkingen betreffende waterkwantiteit, riolering, ecologie en onderhoud en veiligheid en waterkeren. Deze opmerkingen zijn hieronder uitgewerkt. Ik verzoek u ze te verwerken, pas dan kan ik instemmen met het voorontwerp-bestemmingsplan Westwijk.

Waterkwantiteit

Het bestemmingsplan Westwijk behoort tot de polder Vlaardingen-west. In deze polder heeft Delfland alleen het beheer over de waterkwaliteit. Het beheer van de waterkwantiteit ligt bij de gemeente Vlaardingen en zal in de toekomst overgaan naar Delfland. Ik ga ervan uit dat de gemeente een watervisie opstelt waarin aandacht wordt besteed aan de ontwikkeling van een goed en veilig watersysteem in overeenstemming met onze normering. Bij bouw en herstructurering hanteert Delfland de waterbergingsnorm. Deze norm houdt in dat iedere ontwikkeling in stedelijk gebied 325 m³ water per hectare dient te bergen.

Riolering

De huidige methodiek van lozen is strijdig met de toekomstige vereisten uit de kaderrichtlijn water. Ik ga ervan uit dat in de toekomst steeds meer gebruik wordt gemaakt van het gescheiden rioolstelsel waarbij het neerslagwater zoveel mogelijk wordt afgevoerd via het oppervlaktewater.

Ecologie en onderhoud

Bij de inrichting van de oevers heeft het onze voorkeur zo veel mogelijk rekening te houden met het ecologisch functioneren van deze oevers. Indien bebouwing langs de oevers wordt geplaatst dient ruimte gereserveerd te worden voor het noodzakelijke beheer en onderhoud van de oevers.

Veiligheid en waterkeren

Rondom de polder Vlaardingen-west liggen polderkades, indicatief weergegeven op de bijlage poldergrenzen Vlaardingen-west, zie ook de bijlage. Graag zou ik zien dat deze keringen worden opgenomen in het bestemmingsplan. In onze 'Handreiking watertoets 2004' staan voorbeelden genoemd.

Team : ruimtelijke ordening
 Doorkiesnr. : 015- 2608095

Contactpersoon : ir. R. van Daalen
 E-mail : rvandaalen@hhdelfland.nl

Graag bij beantwoording datum en nummer van deze brief vermelden

Beantwoording

Voor zover nog van toepassing en relevant zijn de gemaakte opmerkingen meegenomen en verwerkt in het ontwerp-bestemmingsplan.

Waterkwantiteit.

In samenwerking met het Hoogheemraadschap van Delfland wordt momenteel het Waterplan Vlaardingen opgesteld. De bergingsnorm van 325 m³/ha kan in een sterk verstedelijkt gebied als Vlaardingen vooralsnog niet worden gehaald. Daarom is afgesproken dat het Waterplan Vlaardingen als pilot geldt voor de (bergings)normering van de waterweggemeenten. Dit betekent wellicht dat de norm (en het beleid van Delfland) kan worden bijgesteld, omdat in deze gemeenten het oppervlaktewater direct wordt uitgeslagen op de Nieuwe Maas en dus niet op Delflands boezem. Dit is weliswaar strijdig met de drietrapsstrategie van het Nationaal Bestuursakkoord Water, het NBW, maar in het waterplan wordt dit afgewogen tegen de (on)mogelijkheden van het creëren van waterberging in sterk verstedelijkte gebieden. Begin 2006 zal op basis van het nieuwe beleid een convenant worden gesloten tussen Vlaardingen en het Hoogheemraadschap van Delfland, waarbij tevens wordt aangegeven hoe Vlaardingen de dan berekende bergingsnorm zal realiseren.

Riolering.

Aan het uitgangspunt dat in de toekomst steeds meer gebruik wordt gemaakt van het gescheiden rioolstelsel, waarbij het neerslagwater zoveel mogelijk wordt afgevoerd via het oppervlaktewater, wordt in Vlaardingen tegemoet gekomen.

In de toelichting paragraaf 3.7.4. Kenmerken watersysteem staat onder meer het volgende:

"Het rioleringsstelsel in de Westwijk is overwegend gemengd. Sinds 1995 wordt alle nieuwbouw echter van een (verbeterd) gescheiden stelsel voorzien. Hierbij wordt het dakwater en het water van schone verharding direct of indirect (via een wadi) op de singels geloosd". Ook in het in 2004 vastgestelde Gemeentelijk Rioleringsplan heeft de gemeenteraad bepaald dat nieuw te ontwikkelen en te herstructureren gebieden, indien mogelijk, worden afgekoppeld. Dit betekent dat deze gebieden worden voorzien van een gescheiden stelsel of een verbeterd gescheiden stelsel. De stelselkeuze wordt daarbij in nauw overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland bepaald.

Ecologie en onderhoud.

Over het ecologisch functioneren van de oevers kan het volgende worden opgemerkt. In de toelichting paragraaf 3.7.7. Gewenste ontwikkelingen wordt onder meer vermeld dat "Verder moeten watergangen, waar mogelijk, een ander profiel krijgen: aan één kant kan de bestaande beschoeiing worden gehandhaafd en aan de andere kant wordt een natuurlijker, met waterplanten begroeide oever beoogd".

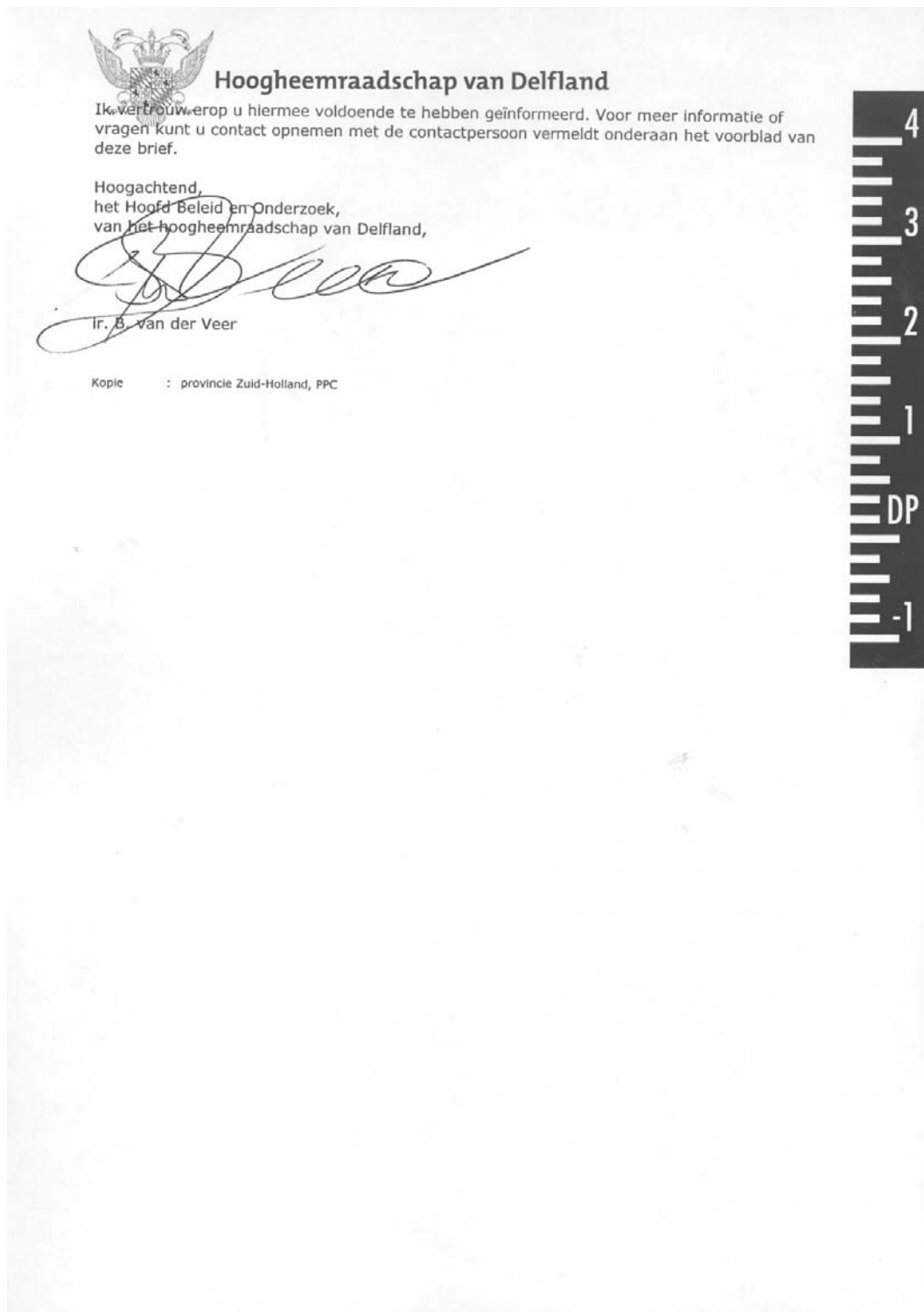
Bij bebouwing langs oevers is het uitgangspunt dat er voldoende ruimte vrij blijft ten behoeve van het noodzakelijke beheer en onderhoud van de oevers. Waar dat niet het geval kan zijn, wordt vooraf in overleg getreden met het Hoogheemraadschap teneinde mogelijkerwijs een ontheffing van dit uitgangspunt te bewerkstelligen.

Veiligheid en waterkeren.

Aan het verzoek ook de polderkades in het bestemmingsplan op te nemen als waterkering kan in beginsel worden voldaan. De polderkades langs de westzijde van de Westwijk, zoals indicatief aangegeven op het bijgeleverde kaartje "Poldergrenzen Vlaardingen-West", vallen echter buiten de grens van het plangebied.

De poldergrens c.q. -kade zoals die langs de noordzijde van het plangebied, langs de A20, is aangegeven, is als zodanig niet herkenbaar in het landschap. Nader overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland leverde op dat de meest logische situering van bedoelde poldergrens ligt aan de noordzijde langs de A20, derhalve aan de Broekpolderkant. De bestemming als primaire waterkering zal in dit geval moeten worden meegenomen bij de aanstaande herziening van het bestemmingsplan "Broekpolder".

Gemeente: Vlaardingen
Plan: Bestemmingsplan "Westwijk"
Reactie: 3. College van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland



Beantwoording

Gemeente: Vlaardingen
Plan: Bestemmingsplan "Westwijk"
Reactie: 3. College van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland

Poldergrenzen Vlaardingen-west t.b.v. voorontwerp-bestemmingsplan
Westwijk



*Toelichting
Bestemmingsplan "Westwijk"
22 december 2005*

Beantwoording

Gemeente: Vlaardingen
 Plan: Bestemmingsplan "Westwijk"
 Reactie: 4. Dienst Gebouwen, Werken en Terreinen, Directie West, van het
 Ministerie van Defensie

		 Defensie Interservice Commando	Ministerie van Defensie Dienst Gebouwen, Werken en Terreinen Directie West Ruimtelijke Ordening en Milieu RO & JB
Aan	Burgemeester en Wethouders van Vlaardingen Postbus 141 3130 AC VLAARDINGEN		Bezoekadres: Luitenant-generaal Kroonkazerne Mineurslaan 500 Postadres: Postbus 8002 3503 RA Utrecht Nederland www.dgwt.nl
	11 OKT. 2004 12 OKT 2004 STW/2004/405-26		Steller: Mw. M.C. Toornstra-Corver Telefoon 030 23 66 183 Fax 030 23 66 294 MDTN (557) 66 183 Mobiel 06 - 12 53 59 81 E-mail: mc.toornstra-corver@mindef.nl
Datum	04/9-2-12-1		
Dossiernummer	2004016406		
Ons kenmerk	Overleg ex artikel 10 Bro voorontwerp bestemmingsplan "Westwijk".		
Onderwerp			

Geacht College,

Met verwijzing naar uw brief d.d. 18 augustus 2004, kenmerk STW/2004/33895, betreffende overleg ex artikel 10 Bro inzake het voorontwerp bestemmingsplan "Westwijk", deel ik u mede dat in het plangebied twee ondergrondse brandstofleidingen van het Ministerie van Defensie zijn gelegen, te weten een 12" leiding en een buiten gebruik zijnde 4" leiding.

Het tracé van deze brandstofleidingen is niet geheel correct op de plankaart ingetekend. Op bijgaande afdruk van de plankaart blad 2, 4, 5 en 6 is de juiste ligging van de brandstofleidingen met een rode lijn aangegeven.

Op de eveneens bijgevoegde diskette is het tracé van de ondergrondse 12" brandstofleiding voor zover gelegen in uw gemeente in format dwg en in format dxf aangegeven.

De brandstofleiding heeft op de plankaart(en) en in de voorschriften de bestemming "Ondergrondse leidingenstrook -Mn(l)- met als subaanduiding "olietransportleiding TO" gekregen Het is echter gebruikelijk om de ondergrondse brandstofleidingen van het Ministerie van Defensie als (ondergrondse) brandstofleiding te bestemmen of aan te duiden. Ik verzoek u in de toelichting, voorschriften en op de plankaart "olietransportleiding-(TO)" te wijzigen in "brandstofleiding-Mn(b)- of -(Tb)-".

Gelet op het vorenstaande verzoek ik u het ontwerp-bestemmingsplan als volgt aan te passen:

Toelichting:

- blz. 55, onder 3.9.3 "kerosineleiding" vervangen door "brandstofleiding";
- blz. 60, onder 3.10 "olie" vervangen door "brandstof";
- blz. 81, onder 4.10.2 Externe veiligheid, "DPO buisleiding" vervangen door "brandstofleiding" en "K3-vloeistofleiding(kerosine)" vervangen door "brandstofleiding"; (er kunnen ook andere producten dan kerosine worden vervoerd);
- blz. 95 Artikel 15, "olietransportleiding" vervangen door "brandstofleiding";
- blz. 105, onder 7.2. nr. 4. "Directie Zuid-Holland" vervangen door "Directie West".

Bijlage: vier

Bij beantwoording datum, ons kenmerk en onderwerp vermelden


 Pagina 1/2

Beantwoording

Met de gemaakte opmerkingen wordt op zowel de kaart, in de toelichting en voorschriften onverkort rekening gehouden.

1. De in het plangebied aanwezige twee ondergrondse brandstofleidingen van het Ministerie van Defensie zijn inmiddels correct op de kaart aangegeven. Tevens wordt de op kaartblad 2 aangegeven 4" brandstofleiding aangeduid als een buiten gebruik zijnde leiding.
2. De voorgestelde aanpassingen in toelichting en voorschriften, zijnde de gebruikte termen "olie-", "kerosine-", "DPO buis-" en "K3-vloeistof" -leiding te vervangen door de eenduidige term "brandstofleiding".
3. De voorgestelde suggestie om ook in de toelichting aandacht te schenken aan de buiten gebruik zijnde 4" leiding is niet overgenomen, aangezien deze vrijwel geheel buiten de plangrens ligt en gezien de afstand tot de plangrens ook geen directe invloed uitoefent op binnen die grens gelegen bouwprojecten.

Gemeente: Vlaardingen
 Plan: Bestemmingsplan "Westwijk"
 Reactie: 4. Dienst Gebouwen, Werken en Terreinen, Directie West, van het
 Ministerie van Defensie

Defensie Interservice Commando

Ministerie van Defensie
 Dienst Gebouwen, Werken
 en Terreinen
 Directie West
 Ruimtelijke Ordening en Milieu
 RO & JB

Ons kenmerk 2004016406

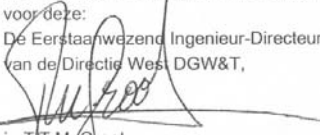
Voorschriften:
 Inhoudsopgave, Onder artikel 15 "olietransportleiding" vervangen door "brandstofleiding";
 artikel 5, onder 3.a. "olietransportleiding" vervangen door "brandstofleiding" (3x);
 artikel 15, onder aanhef en 1.1. "olietransportleiding" vervangen door "brandstofleiding" (3x).

Met de bepalingen ter bescherming van de ondergrondse brandstofleiding zoals opgenomen in artikel 15 wordt ingestemd.

De op blad 2 van de plankaart aangegeven 4" brandstofleiding is buiten gebruik en behoeft geen planologische bescherming meer. Om te voorkomen dat bij het uitvoeren van werkzaamheden, boven of in de nabijheid van deze 4" leiding, door onbekendheid met de ligging zich problemen kunnen voordoen, verdient het echter aanbeveling om deze leiding wel op de plankaart aan te geven en aan te duiden als een buiten gebruik zijnde leiding. In de toelichting ware op te nemen dat indien ter plaatse van deze leiding werkzaamheden worden uitgevoerd contact kan worden opgenomen met de heer ing. P.J. Beers, tel.: 071 - 36 42 332 van de Defensie Pijpleiding Organisatie, Postbus 73, 2200 AB Noordwijk, zodat deze leiding zonodig kan worden verwijderd.

Ik verzoek u het ontwerp-bestemmingsplan "Westwijk" als verzocht aan te passen.

Hoogachtend

De STAATSSECRETARIS van Defensie,
 voor deze:
 De Eerst aanwezende Ingenieur-Directeur
 van de Directie West DGW&T,

 ir. T.T.M. Groot
 Kapitein ter Zee van de Elektrotechnische Dienst

I.a.a.
 Defensie Pijpleiding Organisatie
 Postbus 73
 2200 AB NOORDWIJK

Secretaris PPC Zuid-Holland
 Postbus 90602
 2509 LP DEN HAAG


 Pagina 2/2

Beantwoording

Zie de eerdere beantwoording van deze reactie.

Gemeente: Vlaardingen
 Plan: Bestemmingsplan "Westwijk"
 Reactie: 5. Ministerie van Economische Zaken Regio Zuid-West

		Ministerie van Economische Zaken Regio Zuid-West	
Aan Gemeente Vlaardingen T.a.v. drs. B.C. Hendrikse Postbus 141 3130 AC VLAARDINGEN		SNRO GEMEENTE VLAARDINGEN DIENST STADSWERK 28 SEP 2004 Nr. SW/2004/38774 rlc	
Datum	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Bijlage(n)
17 SEP 2004		O/REB/RZW/dc	
Onderwerp			
Voorontwerp bestemmingsplan "Westwijk"			
Geachte heer, mevrouw,			
In het kader van het artikel 10 BRO-overleg ontvingen wij van u op 24 augustus 2004 het voorontwerp bestemmingsplan "Westwijk" van de gemeente Vlaardingen. Indien dit plan ons aanleiding geeft tot een reactie, zullen wij hier binnenkort op terugkomen. Wij zullen u dan schriftelijk onze reactie doen toekomen met een afschrift aan het PPC-secretariaat. Wellicht reageren wij in een later stadium mondeling tijdens een PPC-vergadering.			
Hoogachtend,			
drs. J. Bongers hoofd Regio Zuid-West voor deze:			
 D. Cavala Secretaresse			
Bezoekadres	Doorkiesnummer	Telefax	
Groothandelsgebouw Stationsplein 45 Postbus 29013 3001 GA Rotterdam	Telefoon (010) 281 07 44 Telefax (010) 413 67 49 Telex 31099 ecza nl Telegramadres ecza gv	X-400 adres S = EZPOST/C = NL/A = 400NET/P = MIN EZ Internetadres ezpost@minez.nl Verzoeken bij beantwoording van deze brief ons kenmerk te vermelden	

02-00-ALG - 06/2002

Toelichting
 Bestemmingsplan "Westwijk"
 22 december 2005

Beantwoording

Een aanvullende reactie is niet ontvangen.
Voor zover van toepassing kan worden verwezen naar het PPC-advies.

Gemeente: Vlaardingen
 Plan: Bestemmingsplan "Westwijk"
 Reactie: 7. Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam



**KAMER VAN KOOPHANDEL
ROTTERDAM**

Dienst Stadswerk
 Ruimtelijke Ordening en Milieu
 Postbus 141
 3130 AC VLAARDINGEN

snro
 GEMEENTE VLAARDINGEN
 DIENST STADSWERK

14 OKT. 2004

stwmoo/40987
tu

► **KANTOOR ROTTERDAM**
 BLAAK 40
 POSTBUS 450, 3000 AL ROTTERDAM
 T (010) 402 77 77 F (010) 414 57 54

ONS KENMERK
 ES-04.1299/AJ/ivr
 BETREFFENDE
 voorontwerp
 bestemmingsplan Westwijk

UW KENMERK
 STW/2004/33895
 BIJLAGEN

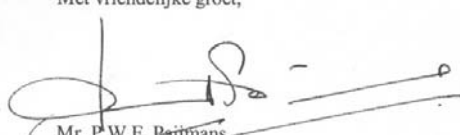
DATUM
 13 oktober 2004
 DOORKIESNUMMER
 010 - 402.78.73

► Geachte heer/mevrouw,

Hartelijk dank voor het toezenden van het voorontwerp bestemmingsplan Westwijk van uw gemeente.

Bedoeld bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding voor het maken van opmerkingen.

Met vriendelijke groet,



Mr. P.W.E. Paajmans
 Directeur Economische Stimulering

KANTOREN IN: DORDRECHT, GOUDA, ROTTERDAM

RABOBANK 36.21.75.063
 POSTBANK 689 40

INZAKE HANDELSREGISTER: T 0900 - 1234567 (0,70 eur)
 INTERNET: WWW.KVK.NL
 E-MAIL: POST@ROTTERDAM.KVK.NL

ALLE RIJCHTINGEN WORDEN ZO NAUWKEURIG MOGELIJK GEGEVEN, ZONDER AANSprakelijkheid ONZERZIJDS
 KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN VOOR ROTTERDAM

Beantwoording

Deze reactie geeft geen aanleiding tot verder commentaar.

Gemeente: Vlaardingen
 Plan: Bestemmingsplan "Westwijk"
 Reactie: 9. Dagelijks bestuur van het Recreatieschap Midden-Delfland

recreatieschap
MIDDEN
DELFLAND

SRRO

4 43077 tk

Gemeente Vlaardingen
 Dienst Stadswerk
 Afdeling Ruimtelijke Ordening
 Postbus 141
 3130 AC VLAARDINGEN

Recreatieschap
 Midden-Delfland

Overschieeseweg 204
 Postbus 341
 3100 AH Schiedam
 Telefoon 010 - 298 10 10
 Fax 010 - 298 10 20
 E-mail: gzh@pzh.nl
 www.recreatiegebied-
 midden-delfland.nl

Contactpersoon : G.H. Wit
 Doorkiesnummer : 010-2981022
 Betreft : Voorontwerpbestemmingsplan "Westwijk"

Ons kenmerk : MD/2409156/GW/kf
 Uw kenmerk : STW/2004/33895
 Bijlagen :

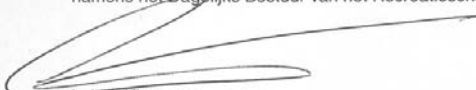
Schiedam, 25 oktober 2004

Geachte heer / mevrouw,

Naar aanleiding van het door u toegezonden voorontwerpbestemmingsplan "Westwijk" in het kader van het vooroverleg ex artikel 10 van het Besluit ruimtelijke ordening deel ik u het volgende mee. Het voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding voor een inhoudelijke reactie namens het Recreatieschap Midden-Delfland, daar het bestemmingsplangebied geen betrekking heeft op recreatieterreinen in beheer bij het schap.

Ik vertrouw erop dat de bestaande recreatieve verbindingen en de groene wijkstructuur van de Westwijk in relatie tot het aangrenzende recreatiegebied Krabbepas in de toekomst duurzaam in stand worden gehouden en zonodig worden versterkt.

Hoogachtend,
 namens het Dagelijks Bestuur van het Recreatieschap Midden-Delfland,


 Ir. L.P. Klaassen
 Directeur G.Z.-H

Bank Nederlandse Gemeenten Rek. nr. 28 50 20 234

Beantwoording

De bestaande recreatieve verbindingen en de groene wijkstructuur van de Westwijk in relatie tot het aangrenzende recreatiegebied Krabbeplas e.o. worden ook in de toekomst duurzaam in stand gehouden. Het bestemmingsplan biedt daarnaast de mogelijkheid tot versterking van de verbindingroutes, door middel van een extra voet-/fietsbrug richting Krabbeplas ter hoogte van de Van 't Hoffstraat.

Gemeente: Vlaardingen
 Plan: Bestemmingsplan "Westwijk"
 Reactie: 11. Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek

Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek

gemeente Vlaardingen
 College van Burgemeester en Wethouders
 Postbus 141
 3130 A VLAARDINGEN

Datum
 23-08-2004
 Onderwerp
 vobp 'Westwijk'

Briefnummer
 U04-1003/GK
 Contactpersoon \ doorkiesnummer
 g.korf@archis.nl, tel. 033-4227632

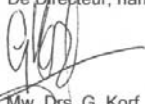
Geacht College,

Hartelijk dank voor het toezenden van het voorontwerp-bestemmingsplan 'Westwijk'. Ik verzoek u deze brief te beschouwen als een reactie ex art. 10 BRO.

Met waardering heb ik kennis genomen van de aandacht die in dit plan is geschonken aan het aspect archeologie. Daar er in dit plangebied geen rijksbelangen op het gebied van archeologie aanwezig zijn zal de beoordeling van dit aspect worden uitgevoerd door de provincie.

Hierbij stuur ik u het plan onder dankzegging voor inzage retour.

Hoogachtend,
 De Directeur, namens deze,



Mw. Drs. G. Korf
 Beleidsmedewerker Planvorming en RO, regio West

cc. de heer drs. R.H.P. Proos, provinciaal archeoloog
 secretariaat Provinciale Planologische Commissie

Bijlagen: vobp 'Westwijk'

Kerkstraat 1 - 3811 cv Amersfoort
 Postbus 1600 - 3800 BP Amersfoort
 tel 033 422 77 77 - fax 033 422 77 99
<http://www.archis.nl> - info@archis.nl

Beantwoording

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Gemeente: Vlaardingen
 Plan: Bestemmingsplan "Westwijk"
 Reactie: 13. Nederlandse Spoorwegen, afdeling Bedrijfs- en Product-ontwikkeling

 **Nederlandse Spoorwegen**

Bedrijfs- en Productontwikkeling

Gemeente Vlaardingen
 t.a.v. het hoofd van de afdeling
 Ruimtelijke Ordening en Milieu
 Postbus 141
 3130 AC VLAARDINGEN

Postbus 2025
 3500 HA Utrecht
 Hoofdgebouw IV
 Laan van Puntenburg 100
 Utrecht

SRLO

VERMERKE VLAARDINGEN
 BESLOT STADSRAAD

Bezoekadres

get - 4 DAT. 2004

nr. STW/2004/3895

TL

Uw kenmerk STW/2004/33895
 Ons kenmerk BPO/JJP/04100516
 Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan
 'Westwijk'

Telefoon 030 - 235 37 76
 Telefax 030 - 235 59 97

Utrecht, 1 oktober 2004

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Westwijk', dat wij van u ontvingen in het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Voor het toezenden van het plan zeggen wij u hartelijk dank.

Ook in toekomstige gevallen worden wij graag geïnformeerd over of betrokken bij wijzigingen van bestemmingsplannen of andere ruimtelijke plannen binnen uw gemeente, voor zover deze raakvlakken hebben met de spoorlijn of NS-gronden.

Wij verzoeken u vriendelijk om daarvoor het onderstaande adres te hanteren:

NV Nederlandse Spoorwegen
 afdeling Bedrijfs- en Productontwikkeling
 t.a.v. de heer J.N. Paulissen
 Hoofdgebouw IV kamer 18.k.03
 Postbus 2025
 3500 HA Utrecht.

Hoogachtend,



J.N. Paulissen
 Procedureel Planoloog

12-03 / 204 11 607

Toelichting
 Bestemmingsplan "Westwijk"
 22 december 2005

Beantwoording

Deze reactie geeft geen aanleiding tot verder commentaar.

Gemeente: Vlaardingen
 Plan: Bestemmingsplan "Westwijk"
 Reactie: 15. N.V. Nederlandse Gasunie

N.V. Nederlandse Gasunie

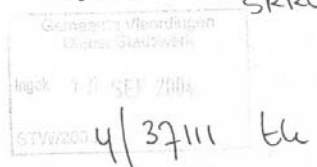
Aan
 Het college van Burgemeester en
 wethouders der gemeente Vlaardingen
 Postbus 141
 3130 AC VLAARDINGEN

Datum 14 september 2004
 Onze referentie OW-S 04.B.2642
 Onderwerp Voorontwerp-bestemmingsplan Westwijk

Doorkiesnummer (0182) 62 34 30
 Uw referentie STW/2004/33895

Gasunie

N.V. Nederlandse Gasunie
 District West
 Postbus 444
 2740 AK Waddinxveen
 Coenecoop 7
 T (0182) 62 33 33
 F (0182) 62 33 80
 E communicatie@gasunie.nl
 BTW NL007239348B01
 Handelsregister Groningen 02029700
 www.gasunie.nl



Geacht college,

Naar aanleiding van de brief van 18 augustus jongstleden, waarmee ons het bovengenoemd ontwerp-bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 10 Bro 1985 toekwam, delen wij u mee dat het ontwerp ons aanleiding geeft tot het maken van de volgende opmerkingen.

Zoals juist op de plankaart is aangegeven, ligt in het gebied waarop dit plan betrekking heeft een tweetal hoofdtransportleidingen en een viertal transportleidingen van ons bedrijf, alsmede een gasontvangstation.

Op de plankaart heeft een leiding (TG 16"), welke parallel aan de Van Boendaleweg, het Geuzenplein en de Jan Camperstraat is gelegen, een medebestemming gekregen van een strook grond, met een breedte van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van deze leiding. Voor een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter voorkoming van gevaar voor goederen en personen, dient deze medebestemming te gelden binnen een strook van 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van deze leiding. Wij verzoeken u de plankaart hierop aan te passen.

Hoogachtend,

M.W. Roest,
 Tracébeheer en Grondzaken
 Operations West

Beantwoording

De (dubbel)bestemming van een strook grond, aan weerszijden van de hartlijn van de gastransportleiding (TG 16"), welke parallel aan de Van Boendaleweg/Geuzenplein/Jan Camperstraat is gelegen, is op de kaart aangepast, namelijk van 4 naar 5 m aan weerszijden van de hartlijn van deze leiding.

Gemeente: Vlaardingen
 Plan: Bestemmingsplan "Westwijk"
 Reactie: 16. Tennet B.V.

tennet bv
 Utrechtseweg 310
 Postbus 718
 6800 AS Arnhem
 Telefoon
 026 373 11 11
 Fax
 026 373 11 12
 Handelsregister Arnhem
 09083317

Gemeente Vlaardingen
 Dienst Stadswerk
 Afdeling Ruimtelijke Ordening & Milieu
 t.a.v. de heer drs. B.C. Hendrikse
 Postbus 141
 3130 AC VLAARDINGEN

Datum 20 augustus 2004
 Uw referentie STW/2004/33895
 Onze referentie ION-GRZ 2004U2824 CdJ/LT
 Behandeld door M.W.L. de Way
 Direct nummer 026 373 18 52
 Direct fax 026 373 18 88
 E-mail m.d.way@tennet.org
 Onderwerp Voorontwerp-bestemmingsplan Westwijk

2408
 14
 1
 23 AUG 2004
 Nr. STW/2004/34316
 SRRO
 GEMEENTE VLAARDINGEN
 DIENST STADSWERK
 tl

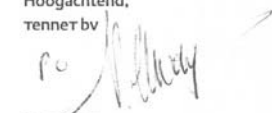
Geachte heer Hendrikse,

Met uw brief van 18 augustus 2004, kenmerk STW/2004/33895, ontvingen wij in het kader van artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, het voorontwerp-bestemmingsplan "Westwijk" van 20 april 2004.

Bij dit bestemmingsplan zijn geen eigendommen van ons bedrijf betrokken.

Verder melden wij u dat op 18 december 2003 de aandelen van B.V. Transportnet Zuid-Holland (TZH) zijn overgedragen aan TenneT bv, de beheerder van het landelijk hoogspanningsnet. De werkzaamheden van TZH worden voortgezet onder de naam TenneT bv. Meer informatie kunt u terugvinden op onze website: www.tennet.org.

Wij danken u voor het toezenden van het plan.

Hoogachtend,
 tennet bv

 C. de Jong
 Hoofd Grondzaken

tennet 

Beantwoording

Deze reactie geeft geen aanleiding tot verder commentaar.

Gemeente: Vlaardingen
 Plan: Bestemmingsplan "Westwijk"
 Reactie: 18. Vrouwen Advies Commissie

Vlaardingen

Postadres:
 A. Meijer-Bon
 Verploegh Chasséplein 6
 3134 BZ Vlaardingen

Gemeente Vlaardingen
 Afdeling Ruimtelijke Ordening & Milieu
 T.a.v. de Weledelgeleerde Heer drs. B.C. Hendrikse
 Postbus 141
 3130 AC Vlaardingen

Vlaardingen, 1 november 2004

Mijne Heren,

Betreft: Vooroverleg ex art. 10 Bro, voorontwerp-bestemmingsplan "Westwijk"
Uw briefnummer: STW/2004/33895 d.d. 18 augustus 2004

De VAC dankt u voor de toezending van het voorontwerp-bestemmingsplan "Westwijk". Gezien de datum van toezending, midden in de vakantiemaanden, kwam dit plan pas in de septembervergadering van de VAC ter tafel.

Als vrijwilligersorganisatie acht de VAC zich onvoldoende toegerust om in het toegewezen tijdsbestek een omvangrijk plan als een bestemmingsplan in extenso te beoordelen. Zij beperkt zich dan ook tot een aantal opmerkingen.

Het voorontwerp-bestemmingsplan ziet er in grote lijnen goed uit.

Wel maakt de VAC zich bezorgd over de infrastructuur in met name het plangebied "Lage Weide" (kaartblad 1), waar in het kader van "uit te werken woondoeleinden" gesproken wordt over mogelijke realisatie van maximaal 75 woningen. Gezien het smalle, bochtige en van obstakels voorziene huidige stratenpatroon in het gebied lijkt de bouw van deze woningen de VAC ongewenst, zonder eerst maatregelen te nemen ter verbetering van de infrastructuur in het plangebied, dit met het oog op de toegankelijkheid en veiligheid, en tevens vanwege de tijdens en na de bouw van de woningen sterk toenemende verkeers- en parkeerdruk (bestemmingsverkeer, woon- en werkverkeer, parkeren bezoekers etc.).

Met vriendelijke groet,
 namens de VAC Vlaardingen,

R.P. van Rijn-van den Akker

R.P. van Rijn-van den Akker

VROUWEN
 ADVIES
 COMMISSIE
 VOOR DE
 WONINGBOUW

VAC

Gemeente Vlaardingen
 Dienst Stadswerk

ingeek. 02 NOV 2004

STW/2004 43033 EK

aangesloten bij de stichting
 landelijk contact van de
 vrouwen advies commissies
 voor de woningbouw

Beantwoording

De VAC maakt zich zorgen over de infrastructuur in het plangedeelte "Lage Weide", met name ten aanzien van UW1, deelgebied 1 "Uit te werken woondoeleinden", Hugo de Vriesstraat (WIK-terrein). De mogelijke realisatie van maximaal 75 woningen acht zij ongewenst.

De randvoorwaarde dat op deze locatie maximaal 75 woningen kunnen worden gerealiseerd wordt ook gehanteerd in verband met ontheffingen Wet geluidhinder, verkeerslawaaï (hogere grenswaarden). In de praktijk bepalen echter zaken als wijze van verkavelen en de oppervlakte van de nieuwbouwlocatie, hoeveel woningen er daadwerkelijk zullen worden gebouwd.

Inmiddels is besloten, gelet op de fase waarin de planontwikkeling zich bevindt, de bestemming "Uit te werken woondoeleinden -UW-", te vervangen door een directe bestemming "Woongebied -WO-". Volgens een eerste schets- en verkavelingsontwerp zullen er in totaal 69 woningen worden gerealiseerd. In de randvoorwaarden is onder meer gesteld dat binnen het bestemmingsvlak voorzien moet worden in ten minste 1,5 parkeerplaats per woning.

De parkeerdruk op de buurt zal daardoor niet of nauwelijks toenemen. Uitgangspunt bij nieuwbouwplannen van enige omvang is dat op eigen terrein wordt voorzien in adequate parkeerruimte. Er mag geen structurele extra parkeerdruk op het openbaar gebied ontstaan, temeer daar de parkeerdruk in dit wijkgedeelte reeds rond de 100 % zit.

De verkeersdruk op de buurt zal als gevolg van de toevoeging van genoemd (maximum) aantal nieuwe woningen wel enigszins toenemen. De bestaande infrastructuur voorziet echter in voldoende ontsluitingsroutes: via de Van der Waalsstraat, via de Van 't Hoffstraat en via de Boerhaavestraat richting onder andere de Musschenbroekstraat, de Van Leeuwenhoekstraat en verder.

Gemeente: Vlaardingen
 Plan: Bestemmingsplan "Westwijk"
 Reactie: 20. Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.



NAM

's Gravelandseweg 290
 3125 BK SCHIEDAM
 Postbus 33
 3100 AA SCHIEDAM
 Telefoon : (010) 4888911
 Telefax : (010) 4888268

SRRO www.nam.nl

Gemeente Vlaardingen
 Afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu
 Postbus 141
 3130 AC Vlaardingen

Gemeente Vlaardingen Dienst Stadswork
Ingek. 25 AUG 2004
STW/2004 34737
tl

Uw ref:

Onze ref: EP200408345878

Doorkiesnr: (010) 4888257

Schiedam, 24 augustus 2004

Onderwerp: Vooroverleg ex. Art 10. Bro. Bestemmingsplan Westwijk

Geachte heer Hendrikse,

Wij danken u voor toezending van bovengenoemd bestemmingsplan en delen u hierbij mede, dat wij geen opmerkingen hebben.

Hoogachtend,
 Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

Mevrouw Y.C.M. Cornelissen
 Afdeling Vergunningen en Grondzaken

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Drenthe onder nummer 04008669.

*Toelichting
 Bestemmingsplan "Westwijk"
 22 december 2005*

Beantwoording

Deze reactie geeft geen aanleiding tot verder commentaar.

Gemeente: Vlaardingen
 Plan: Bestemmingsplan "Westwijk"
 Reactie: 21. Rijkswaterstaat, directie Zuid-Holland

Ministerie van Verkeer en Waterstaat			Rijkswaterstaat
Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vlaardingen Postbus 141 3130 AC VLAARDINGEN		Gemeente Vlaardingen Dienst Stadszaken Ingek. 25 NOV 2004 STW/2004/414739 SRRO M	
Contactpersoon mw. J.P. Stal-Loesberg Datum 24 NOV. 2004	Doorkiesnummer 010 402 65 68 Bijlage(n)		
Ons kenmerk VIB/2004.12312 Onderwerp Vooroverleg voorontwerp-bestemmingsplan 'Westwijk'.	Uw kenmerk STW/2004/33895		
Geacht College, Het voorontwerp-bestemmingsplan 'Westwijk', dat u mij toezond in het kader van het vooroverleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening, geeft mij aanleiding het volgende op te merken. Het bestemmingsplan voorziet onder andere in de realisatie van een aantal zogenaamde geluidwalwoningen. Deze ontwikkeling beperkt de ruimte voor een eventuele capaciteitsuitbreiding van de A20, als uitvloeisel van de in het nieuwe MIT aangekondigde verkenning voor de A20 tussen Maassluis en het Kethelplein. Het bouwplan kan leiden tot extra kosten voor de capaciteitsuitbreiding en daarmee de uitvoerbaarheid ervan negatief beïnvloeden. Ik verzoek u dit punt mee te willen nemen in de nadere afwegingen ten aanzien van dit plan.			
Hoogachtend, DE MINISTER VAN VERKEER EN WATERSTAAT, namens deze, DE HOOFDINGENIEUR-DIRECTEUR, namens deze, het plv. hoofd van de afdeling Verkeers- en Vervoerbeleid,			
 drs. J. van Nierop			
Directie Zuid-Holland Postadres Postbus 556, 3000 AN Rotterdam Bezoekadres Boompjes 200		Telefoon 010 402 62 00 Fax 010 404 79 27	
Bereikbaar vanaf station Rotterdam CS met de metro (station Leuvehaven) en vanaf NS station Blaak; met de auto volg havennummer 160-170			

Toelichting
Bestemmingsplan "Westwijk"
22 december 2005

Beantwoording

Aan de hand van het inspraakresultaat en na nadere afweging van de kritische milieu-componenten (verkeerslawaaï, luchtkwaliteit en externe veiligheid/LPG), heeft het college van burgemeester en wethouders op 12 oktober 2004 besloten om het project "Geluidsschermwoningen" langs de A20 te laten vervallen en aldus uit het bestemmingsplan te halen.

Dit betekent vervolgens dat de groene/recreatieve strook langs de A20, aan de noordzijde van het plangebied, volledig in stand blijft en zijn functie behoudt en aldus wordt bestemd.

Eventuele beperkingen ten aanzien van een toekomstige capaciteitsuitbreiding van de A20 zijn daarmee niet meer aan de orde.

In overleg met het Bureau Sanering Verkeerslawaaï van het ministerie van VROM wordt thans gewerkt aan de planvorming voor een geluidsscherm langs de A20 ter hoogte van de Westwijk.

Met betrekking hiertoe is op 7 december 2001 een rijkssubsidie toegezegd.

De planning is om het plan per 31 december 2005 besteks- en uitvoeringsgereed te hebben, waarna het geluidsscherm in de loop van 2006 kan worden gerealiseerd.

Het bestemmingsplan voorziet in realisering van een geluidsscherm met een maximumhoogte van 10 m.

Bijlagen

Luchtkwaliteit

Luchtverontreiniging en gezondheid

De verontreinigende stoffen in de buitenlucht hebben een negatieve invloed op de gezondheid. De verkeersgerelateerde componenten stikstofdioxide en fijn stof zijn momenteel de belangrijkste veroorzakers van deze negatieve effecten. De meest voor de hand liggende wijze waarop luchtverontreiniging in het lichaam komt is via de luchtwegen en de longen. Blootgesteld zijn aan luchtverontreiniging betekent dat er een mengsel van componenten wordt ingeademd. In deze bijlage ligt het accent op fijn stof vanwege de kritische grenswaarden die vanaf 1 januari 2005 gelden.

Vanaf 1 januari 2005 geldt de grenswaarde voor fijn stof van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht als maximaal toelaatbaar jaargemiddelde. Daarnaast is de 24-uurgemiddelde concentratie van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$, die per jaar maximaal 35 keer mag worden overschreden, een belangrijk toetsingscriterium voor bouwinitiatieven in een bestemmingsplan als het onderhavige.

Uit recente onderzoeken blijkt dat fijn stof en ultrafijn stof (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$) belangrijke veroorzakers zijn van gezondheidsschade. Hoe kleiner de deeltjes, hoe dieper ze in de longen kunnen doordringen. Fijn stof is afkomstig van zeer veel bronnen. Het kan bestaan uit een primaire en een secundaire fractie. De primaire fractie wordt direct door menselijk handelen, maar ook door natuurlijke processen in de lucht gebracht. De belangrijkste door mensen veroorzaakte uitstoot komt van transport, industrie en landbouw en bij de natuurlijke processen zijn zeezoutaërosol en opwaaiend bodemstof van belang. Het secundaire deel wordt in de atmosfeer gevormd door chemische reacties van gassen, waarbij vooral ammoniak (NH_3), stikstofoxiden (NO_x), zwaveldioxide (SO_2) en vluchtige organische koolwaterstoffen een rol spelen. Het grootste deel van de door mensen veroorzaakte fijn stofconcentratie komt uit het buitenland, maar in dichtbevolkte gebieden zorgt de bijdrage van Nederlandse bronnen voor een verhoging van het concentratieniveau. De chemische samenstelling en de grootteverdeling van de deeltjes kan sterk wisselend zijn. Voor de gezondheidseffecten kan geen enkele fractie volledig worden uitgesloten, maar sommige fracties (primaire aërosol gerelateerd aan verbrandingsprocessen) lijken van groter belang te zijn voor gezondheidseffecten dan andere fracties als zeezout, secundaire aërosolen en bodemstof.

Verontrustend is dat blootstelling aan lage concentraties fijn stof al effect heeft op de gezondheid. Een grenswaarde waaronder geen effect zou optreden is niet aan te geven. Dit geldt ook voor stikstofdioxide. Stikstofdioxide geeft echter wel een kleinere kans op negatieve effecten op de gezondheid bij concentraties onder de jaargemiddelde concentratie van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht (= grenswaarde in 2010).

Wanneer er over gezondheidseffecten wordt gesproken moet er onderscheid gemaakt worden tussen acute en chronische effecten. Acute effecten treden op na een kortdurende blootstelling, van enkele uren tot dagen, aan verhoogde concentraties van luchtverontreinigende stoffen. Chronische effecten treden op na jarenlange blootstelling aan gemiddelde niveaus van luchtverontreiniging.

Luchtkwaliteit, beleid en rechtspraak

- In de brief van 30 september 2004 van de staatssecretaris van VROM aan de colleges van B&W en GS gaat hij in op de interpretatie van het Besluit luchtkwaliteit (Blk). De brief betreft met name de luchtkwaliteitseisen uit het Blk voor stikstofdioxide (NO_2).

Summier wordt ingegaan op de eisen voor fijn stof. In de betreffende paragraaf wordt opgemerkt dat de concentraties van fijn stof in een groot deel van Nederland boven de grenswaarden liggen. Om de concentraties te verminderen zijn primair internationale maatregelen noodzakelijk. Lokaal komen verhoogde concentraties van fijn stof voor. Met name die concentraties kunnen provincies en gemeenten beïnvloeden. Zo kunnen zij een bijdrage leveren aan het verminderen van de problematiek ter plaatse. Daarom is in het Blk niet alleen voor het rijk – zoals het opstellen van een plan van aanpak voor fijn stof – maar ook voor provincies en gemeenten de taak opgenomen om de grenswaarden voor fijn stof in acht te nemen. Provincies en gemeenten worden niet verantwoordelijk gehouden voor de overschrijding van de fijn stof normen, voorzover die wordt veroorzaakt door de hoge achtergrondconcentraties.

Deze brief is in de loop van 2005 op een groot aantal punten ingetrokken, onder meer voor wat betreft het gebruik van het begrip gevoelige bestemmingen in relatie tot fijn stof.

- In het Nationaal Luchtkwaliteitplan van februari 2005 wordt geconstateerd: “Wat fijn stof betreft komen de grenswaarden niet binnen bereik, ook al zouden alle technisch mogelijke maatregelen, ongeacht de kosten, worden ingezet”. Voor de uitvoering van lokale maatregelen wordt gesteld dat een samenspel nodig is van gemeenten met provincies en rijk. Elk overheidsniveau heeft specifieke bevoegdheden waarvan uitoefening kan bijdragen aan verbetering van de luchtkwaliteit ter plekke.
- De discussie over de werking en consequenties van het Blk vormde voor de staatssecretaris van VROM aanleiding het Blk in te trekken en te vervangen door een ministeriële regeling. Deze regeling week op belangrijke onderdelen af van het Blk. In de toelichting bij het toekomstige artikel 3 stond dat ervoor was gekozen: “de lagere bestuursorganen niet meer te verplichten tot het strikt in acht nemen van grenswaarden voor fijn stof, maar te verplichten tot hetgeen zij daadwerkelijk en effectief kunnen doen om de grenswaarden voor fijn stof zoveel als mogelijk te bereiken”. In maart 2005 heeft de staatssecretaris voorlichting aan de Raad van State gevraagd over de ministeriële regeling. Ondanks geciteerde aanscherping stelt de bewindsman: “Gezien de inhoud van de voorlichting is het momenteel niet opportuun de Tweede Kamer een aangepaste versie van de regeling voor te leggen. Nader beraad over de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit acht ik noodzakelijk”.
- De Staatscourant van 4 mei 2005. Dit Blk dient ter vervanging van het Blk 2001. Het nieuwe Besluit luchtkwaliteit van 1 augustus 2005 is op 5 augustus 2005 in werking getreden. Om bouwplannen wat meer ruimte te geven voegt het besluit enkele nieuwe elementen toe aan het beleid. Het zijn de saldobenadering en de zeezoutcorrectie. Opname van de saldobenadering en het buiten beschouwing laten van natuurlijke concentraties fijn stof dienen niet in strijd te zijn met de Europese richtlijnen. De zeezoutcorrectie houdt in dat op grond van artikel 5 van het besluit de grenswaarde mag worden gecorrigeerd voor concentraties zeezout en andere stoffen die zich van nature in de lucht bevinden en niet schadelijk zijn voor de gezondheid. Dit nader beraad heeft geleid tot de publicatie van een ontwerp-Besluit luchtkwaliteit 2005. In de nieuwe Meetregeling luchtkwaliteit (Staatscourant van 26 juli 2005) zijn daarvoor regels vastgesteld. Specifiek voor Vlaardingen geldt een correctie van 6 microgram voor de jaargemiddelde concentraties fijn stof en een algemeen geldende correctie van zes dagen voor de etmaal concentratie.
- In februari 2005 verscheen het “Plan van Aanpak Fijn Stof” van de provincie Zuid-Holland. Essentieel punt is dat de provincie als bevoegd gezag een aanzienlijke invloed heeft als het gaat om vergunningen voor bedrijven. De provincie kan de uitstoot van bedrijven rechtstreeks beïnvloeden. Andere maatregelen zijn gericht op het wegver-

keer, zoals het stimuleren van schone bussen en vrachtauto's, het oplossen van luchtkwaliteitsknelpunten en het opnemen van fijn stof eisen in de concessieverlening voor het streekvervoer. Ook zal de provincie steun geven aan voorbeeldprojecten voor schone schepen.

Bij de toetsing van bestemmingsplannen zal de provincie de lijn volgen die is uitgezet door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die lijn betreft de interpretatie van het Blk en de op basis daarvan gewezen rechtspraak. Belangrijke elementen zijn:

- in beginsel dient de overheid, zo ook het college van B&W, onderzoek te doen naar de luchtkwaliteit. Ter voorbereiding van besluitvorming, in casu de uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan, moet goed en volledig onderzoek worden verricht en dat onderzoek moet expliciet worden betrokken bij de besluitvorming;
- de normen in de vorm van grenswaarden moeten in acht worden genomen, er bestaat géén speelruimte. Het gaat om een resultaatsverplichting;
- in het onderhavige bestemmingsplangebied wordt op enkele bouwlocaties de grenswaarde in 2005 voor 24-uurgemiddelde concentraties overschreden;
- het college van B&W is (mede)verantwoordelijk voor fijn stof concentraties en moet zich inspannen om de emissies zo ver mogelijk terug te dringen;
- samenvattend kan worden geconcludeerd: de gemeente dient maximaal onderzoek te (laten) verrichten, de meest effectieve voorzieningen/maatregelen voor te schrijven en dit alles uitvoerig te motiveren op basis van onderzoek.

Maatregelen in de Westwijk

Voor een aantal bouwplannen in Vlaardingen, waaronder locaties in de Westwijk, is een luchtkwaliteitsonderzoek door TNO uitgevoerd. In de paragrafen 3.9 en 4.10 wordt in algemene zin en per bouwproject stilgestaan bij het aspect luchtkwaliteit. In paragraaf 3.9.4 is een overzicht gegeven van mogelijke maatregelen, die op een bepaald schaalniveau effect zouden kunnen sorteren. Uit de berekeningen in paragraaf 4.10 blijkt dat er op de WIK-locatie sprake is van een te hoog aantal overschrijdingen per jaar van de 24-uurgemiddelde grenswaarde van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ lucht. Naar verwachting zal dit zich ook voordoen bij andere bouwplannen binnen de invloedssfeer van de A20.

De inspanningen laten zich vertalen in oplossingen of maatregelen die binnenstedelijk op straatniveau, op wijkniveau dan wel in heel Vlaardingen effect kunnen sorteren.

Om het aantal overschrijdingen terug te dringen worden de volgende maatregelen voorgesteld:

1. lobby voor regionaal of provinciaal beleid ten behoeve van maatregelen als schone(re) voertuigen van of die in opdracht rijden van de gemeente Vlaardingen, door inzet van andere brandstof(fen) dan diesel en toepassing van roetfilters;
2. schone(re) voertuigen ter bevoorrading van winkels en bedrijven in de Westwijk en weren van bepaalde typen vrachtverkeer op grond van klasse, gewicht of ouderdom;
3. bussen op aardgas of met roetfilters door middel van een lobby in de richting van de Stadsregio;
4. in algemene zin zoveel mogelijk de verkeersdoorstroming bevorderen;
5. een variant van een "nieuwe" Marathonweg dusdanig aanleggen, dat de effecten op de luchtkwaliteit minimaal zijn. Hierbij valt te denken aan het bevorderen van de doorstroming door afstemming van verkeersregelinstallaties of doelgroepstroken voor vrachtverkeer.

Maatregelen op de A20 kunnen er toe leiden dat de fijn stof emissies mogelijk afnemen. In het kader van het Luchtkwaliteitplan 2004 – 2010 van Vlaardingen is een snelheidsverlaging voorgesteld voor de A20 ten noorden van de Westwijk in combinatie met de bouw van een geluidsscherm. Dit scherm komt er. Wat betreft de snelheidsverlaging zal gebruik moeten worden gemaakt van een lobby richting het ministerie van Verkeer en Waterstaat. Het college van B&W heeft zich op 31 mei 2005 akkoord verklaard met de voorgestelde keuze van lokale maatregelen. Ook worden hier de suggesties bij betrokken die de gemeenteraad heeft gedaan tijdens de algemene beschouwingen over de Perspectiefnota (juni 2005). Er bestaat reeds een langdurige ambtelijke samenwerking in regionaal verband. Aan dit “knelpuntenoverleg” nemen vele Rijnmond-gemeenten deel, naast provincie, regio en Verkeer en Waterstaat. Daarnaast is sinds eind augustus 2005 Vlaardingen ambtelijk vertegenwoordigd in de taakgroep wegverkeer in het kader van het Masterplan Plus.

ONDERZOEK LUCHTKWALITEIT

BESTEMMINGSPLAN WESTWIJK



Gemeente Vlaardingen, Sectie milieu
3 oktober 2005

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Wetgeving
 - 2.1. Besluit luchtkwaliteit 2001
 - 2.2. Besluit luchtkwaliteit 2005
3. Resultaten onderzoek TNO
4. Uitgangspunten
 - 4.1. Rekenmodel CAR-II versie 4.0
 - 4.2. Verkeersintensiteiten
 - 4.3. Voertuigverdeling
 - 4.4. Parkeerbewegingen
 - 4.5. Wegtype
 - 4.6. Bomenfactor
 - 4.7. Ligging bouwplannen
 - 4.8. Verkeersaantrekkende werking nieuwe locaties
 - 4.9. Achtergrondconcentratie
5. Resultaten
6. Conclusies

Bijlagen

1. Overzicht plangebied Westwijk met locaties
2. Overzicht van luchtkwaliteitseisen
3. Invoergegevens 2005
4. Invoergegevens 2010
5. Resultaten CAR 2005
6. Resultaten CAR 2010
7. Telrapporten met voertuigverdelingen en prognoses verkeersintensiteiten
8. Zonekaarten onderzoek luchtkwaliteit TNO

1. INLEIDING

In juni 2001 is het Besluit luchtkwaliteit 2001 in werking getreden. Het besluit geeft normen voor de buitenluchtkwaliteit en regelt tevens diverse aspecten die daarmee samenhangen. Deze normen zijn gedefinieerd als grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels. Het bestemmingsplan Westwijk zal in december 2005 door de gemeenteraad worden vastgesteld. Voor de diverse locaties zijn berekeningen van de luchtkwaliteit uitgevoerd.

In dit rapport wordt kort ingegaan op de regelgeving. Vervolgens wordt de rekenmethode en de berekening toegelicht. Tenslotte wordt een beschouwing gegeven van de rekenresultaten.

Dit rapport is mede opgesteld aan de hand van de richtlijnen, te hanteren bij de beoordeling van ruimtelijke plannen voor wat betreft NO₂ en fijn stof, als verwoord in de brief van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland van 27 juli 2005.

2. WETGEVING

2.1. Besluit luchtkwaliteit 2001

Het Besluit luchtkwaliteit is een algemene maatregel van bestuur die de Europese richtlijn met betrekking tot grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxide, zwevende deeltjes, lood, koolmonoxide en benzeen implementeert en uitwerkt. Het besluit geeft grenswaarden en plandrempels en regelt alle facetten van bewaking van de luchtkwaliteit. Hieronder zijn te verstaan: de controle van de luchtkwaliteit, planvorming bij tekortschietende luchtkwaliteit, rapportage, beleidsvorming en overleg.

Het doel van het besluit is het garanderen van bescherming van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging.

Grenswaarden.

Grenswaarden geven een niveau van de buitenluchtkwaliteit aan dat op een aangegeven tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en waar die kwaliteit al aanwezig is, zoveel mogelijk in stand gehouden moet worden. Het besluit vermeldt bij de verschillende stoffen en hun grenswaarden een termijn waarop de luchtkwaliteit uiterlijk aan die grenswaarden moet voldoen. Het Besluit luchtkwaliteit geeft nieuwe grenswaarden. Deze zijn grotendeels strenger dan de tot 2001 geldende waarden in Nederland. Grenswaarden vormen een absolute grens die op termijn niet mag worden overschreden. Een grenswaarde is een resultaatverplichting. Wordt bij een grenswaarde een termijn aangegeven waarop die gerealiseerd moet worden, dan is overschrijding van de grenswaarde tot het genoemde tijdstip nog toegestaan. De grenswaarden dienen als toetsingskader bij het ontwikkelen van beleid, beoordelen van plannen (zoals bestemmingsplannen) en verlenen van vergunningen.

Plandrempels.

Naast grenswaarden kent het Besluit luchtkwaliteit plandrempels voor zwevende deeltjes/fijn stof en stikstofdioxide. Een plandrempeel geeft een kwaliteitsniveau voor de buitenlucht aan waarboven het maken van plannen verplicht is. De betreffende plannen zijn er op gericht om uiterlijk op de bij de grenswaarden vermelde termijnen (2005/2010) aan de grenswaarden voor deze stoffen te voldoen. Het niveau van de plandrempels ligt boven dat van de grenswaarden en wordt jaarlijks aangescherpt tot 2005/2010, wanneer de plandrempels op hetzelfde niveau liggen als de grenswaarden. Voor fijn stof is 2005 het jaar waarop de plandrempeel gelijk is aan de grenswaarde; voor stikstofdioxide is dat 2010. Daarom zijn nu alleen nog plandrempels voor stikstofdioxide van kracht.

Voor de overige stoffen wordt al aan de gestelde grenswaarden voldaan. Het hanteren van plandrempels bevordert het geleidelijk toewerken naar de grenswaarden. Zodoende geven plandrempels de ruimte om maatregelen voor te bereiden en uit te voeren.

Voor een overzicht van luchtkwaliteitseisen zie bijlage 1.

2.2. Besluit luchtkwaliteit 2005

Op 5 augustus is het Besluit luchtkwaliteit 2005 in werking getreden, dat met terugwerkende kracht tot mei 2005 kan worden toegepast. Het besluit voegt de volgende nieuwe elementen toe:

- de gevolgen van het plan voor de luchtkwaliteit moeten in beeld worden gebracht;
- toepassing van de zeezout-correctie.

Dit onderzoek is gebaseerd op het Besluit luchtkwaliteit 2005 en de Meetregeling luchtkwaliteit 2005.

3. RESULTATEN ONDERZOEK TNO

De luchtkwaliteit bij locaties die langs de rijksweg A20 zijn gesitueerd kan niet op een betrouwbare wijze met CAR II worden berekend.

Daarom zijn in opdracht van gemeente Vlaardingen door TNO luchtkwaliteitsberekeningen uitgevoerd met het uitgebreide TNO-model.

Uit de resultaten van dit onderzoek en de bijbehorende zonekaarten blijkt dat de locaties Van Vianenstraat en WIK voldoen aan alle grenswaarden uit het Besluit luchtkwaliteit.

4. UITGANGSPUNTEN

4.1. Rekenmodel CAR-II versie 4.0

Voor het berekenen van luchtkwaliteit langs wegen is, in opdracht van het ministerie van VROM en het RIVM, door TNO het CAR (Calculation of Air pollution from Road traffic) model ontwikkeld. Door de Provincie Zuid-Holland wordt de CAR-II versie 4.0 gehanteerd om ruimtelijke plannen te toetsen aan de normen voor luchtkwaliteit. Om de berekeningen met het model uit te kunnen voeren is een aantal invoergegevens nodig, te weten: verkeersintensiteit, voertuigverdeling, parkeerbewegingen, wegtype, bomenfactor en de ligging van het bouwplan. Met deze gegevens zijn de berekeningen uitgevoerd. De invoergegevens zijn weergegeven in bijlage 3, 4 en 5.

4.2. Verkeersintensiteiten

Begin 2004 zijn voor het Vlaardingse wegennet verkeerstellingen uitgevoerd. Dat is ook voor de Westwijk gedaan. De uitkomsten van de verkeerstellingen zijn ingevoerd in een verkeertelprogramma. Met dit programma kunnen statistische bewerkingen worden uitgevoerd. Het telresultaat van 2004 is bij wijze van autonome groei opgehoogd met een percentage van 3 procent. Dit is hoger dan de gebruikelijke 2,5%. Voor de bouwplannen langs de Marnixlaan en in het centrumgebied zijn de verkeersintensiteiten van de Marnixlaan en de Dr. Wiardi Beckmarsingel bepalend. De verkeersintensiteiten van 2005 en 2010 en de voertuigverdelingen zijn weergegeven in bijlage 7.

De locaties Spirit II, Boerhaavestraat en Samuel Esmeijerstraat liggen buiten de directe invloedssfeer van een straat of weg. De verkeersintensiteit is voor deze locaties op nul gesteld.

4.3. Voertuigverdeling

Naast het aantal voertuigbewegingen is ook de verdeling tussen lichte, middelzware en zware voertuigen van belang. De uitdraaien van de telrapporten, met voertuigverdeling en prognose verkeersintensiteiten 2005 en 2010 zijn opgenomen in bijlage 7.

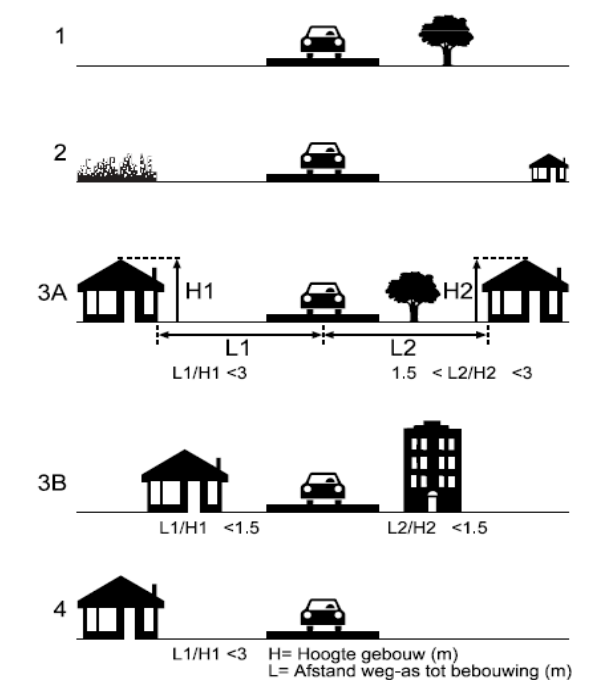
4.4. Parkeerbewegingen

Op basis van de gegevens uit de Regionale Verkeers- en Milieukaart zijn er op de wegen langs de nieuwbouwplannen 13 parkeerbewegingen per richting per dag. Totaal zijn er dus twee keer dertien is zesentwintig parkeerbewegingen.

4.5. Wegtype

In de CAR systematiek worden de volgende vijf wegtypen onderscheiden:

1. weg door open terrein, incidenteel gebouwen of bomen binnen een straal van 100 meter;
2. basistype weg, alle wegen anders dan type 1, 3a, 3b of 4;
- 3a. beide zijden van de weg bebouwing, afstand weg-as-gevel is kleiner dan drie maal de hoogte van de bebouwing, maar groter dan anderhalf maal de hoogte van de bebouwing;
- 3b. beide zijden van de weg bebouwing, afstand van de weg-as-gevel is kleiner dan anderhalf maal de hoogte van de bebouwing (street canyon);
4. éézijdige bebouwing, weg met aan één zijde min of meer aaneengesloten bebouwing op een afstand van minder dan drie maal de hoogte van de bebouwing.



De keuze voor het wegtype is weergegeven in bijlage 3 en 4.

4.6. Bomenfactor

Een andere invoerparameter die van belang is bij de concentratieberekening is de zogenoemde bomenfactor. De bomenfactor is een maat voor de aanwezigheid van bomen. Drie bomenfactoren worden onderscheiden:

- 1 : hier en daar bomen of in het geheel niet;
- 1,25 : één of meer rijen bomen met een onderlinge afstand van minder dan 15 m met openingen tussen de kronen;
- 1,5 : de kronen raken elkaar en overspannen minstens een derde gedeelte van de straatbreedte.

De bovenstaande factoren komen terug in de formules voor het berekenen van de concentraties. De keuze voor de bomenfactor is weergegeven in bijlage 3 en 4.

4.7. Ligging bouwplannen

De afstanden tot de diverse bouwplannen zijn weergegeven in bijlage 3 en 4.

4.8. Verkeersaantrekkende werking nieuwe locaties

De te realiseren plannen in de Westwijk zijn over het algemeen kleinschalig van aard. De verkeersaantrekkende werking hiervan is gering en heeft naar verwachting niet of nauwelijks invloed op de luchtkwaliteit. Dit geldt niet voor de plannen op de WIK-locatie en de bouwplannen rond de Marnixlaan. Echter op het totaal van de verkeersbewegingen op de Marnixlaan zal het extra verkeer naar de nieuwe woningen proportioneel laag zijn in verhouding tot het totaal aantal verkeersbewegingen. Voor de WIK-locatie kan gesteld worden dat de verkeersaantrekkende werking een substantiële vergroting is van de huidige intensiteiten op de Hugo de Vriesstraat. Dit impliceert dat de luchtkwaliteit verslechtert maar naar verwachting niet dusdanig dat grenswaarden in de toekomst worden overschreden.

4.9. Achtergrondconcentratie

De jaargemiddelde concentratie bestaat uit een deel achtergrondconcentratie, met daarbij opgeteld de bijdrage van de nabijgelegen bronnen. In het onderhavige onderzoek zijn dat de Marnixlaan en de Dr. Wiardi Beckmansingel.

De achtergrondconcentratie wordt behalve door lokale bronnen, zoals wegen, voornamelijk bepaald door grote industriële complexen, de scheepvaart en emissies van binnen en buiten de regio. Fijn stof kent daarnaast ook nog niet door de mensen veroorzaakte componenten zoals zeezout.

5. RESULTATEN

Op basis van de bovenvermelde invoergegevens is de berekening uitgevoerd met het model CAR-II, versie 4.0. Dat is zowel voor de situatie in 2005 als in 2010 gedaan voor stikstofdioxide. Voor fijn stof is de situatie in het jaar 2005 berekend. Voor stikstofdioxide en fijn stof is de jaargemiddelde concentratie berekend. Die wordt uitgedrukt in microgram per kubieke meter lucht. Voor fijn stof is ook een berekening gedaan van het aantal dagen dat de concentratie van 50 microgram per kubieke meter lucht wordt overschreden.

De gegevens van 2015 zijn niet in het onderzoek meegenomen omdat, door allerlei onzekere factoren betreffende maatregelen en parameters, meer vragen worden opgeroepen dan beantwoord.

De grenswaarden voor uurgemiddelde concentraties voor NO₂ blijft onder de norm omdat de jaargemiddelde concentratie lager dan de grenswaarde is. Andere stoffen zoals benzeen, koolmonoxide, lood, zwaveldioxide overschrijden de desbetreffende grenswaarde niet. De concentratie voor NO_x is niet berekend, omdat de grenswaarde een beperkt toepassingsgebied kent, namelijk ecosystemen. De bouwplannen hebben geen relatie met een ecosysteem, vandaar het ontbreken van een berekening voor deze stof.

Tabel 1 rekenresultaten fijn stof 2005

Bouwplan nummer	Naam bouwplan of straat	Fijn stof jaargemiddelde	Fijn stof jaargem. na aftrek zeezout	Fijn stof aantal dagen overschrijding etmaalwaarde	Fijn stof etmaalwaarde na aftrek zeezout
A	WIK-terrein	30,5	24,5	31	
C	Marnixflat	34	28	49	43
D	Marnixlaan/Jan de Rooijstraat	33	27	46	40
E1	Marnixlaan kop flat	31	25	36	30
E2	Bas vd Heijden	32	26	38	32
E3	Uitbreiding school Dr. W. Beckmansingel	30	24	31	
F	Agricolastraat	31	25	35	30
G	Spirit II	30	24	30	
H	Samuel Esmeijerstraat	30	24	29	
I	Boerhaavestraat	30	24	27	

Tabel 2 rekenresultaten NO₂ in 2005 en 2010

	Bouwplan nummer en naam	NO ₂ jaargemiddeld in 2005	NO ₂ jaargemiddeld in 2010
A	WIK-terrein	43,6	35,7
C	Marnixflat	47	39
D	Marnixlaan/Jan de Rooijstraat	46	39
E1	Marnixlaan kop flat	42	35
E2	Bas vd Heijden	43	36
E3	Uitbreiding school Dr. W. Beckmansingel	40	33
F	Agricolastraat	42	35
G	Spirit II	37	32
H	Samuel Esmeijerstraat	38	33
I	Boerhaavestraat	37	32

De jaargemiddelde concentratie fijn stof ligt op alle tien locaties onder de grenswaarde in 2005 van 40 µg/m³ lucht. Het aantal overschrijdingen per jaar van de 24-uurgemiddelde grenswaarde van 50 µg/m³ lucht van 35 dagen wordt op vier locaties overschreden. Na toepassing van de zeezoutcorrectie houden twee locaties een overschrijding met respectievelijk 40 en 43 maal.

Voor zes van de tien locaties overschrijdt de jaargemiddelde concentratie NO₂ de grenswaarde van 40 µg/m³ lucht in 2005. De plandrempel in 2005 van 50 µg/m³ lucht niet wordt overschreden. De jaarge-

middelste concentratie NO₂ in 2010 komt uit op maximaal 39 µg/m³ lucht. De grenswaarde van 40 µg/m³ lucht in het jaar 2010 wordt dus niet overschreden.

6. CONCLUSIES

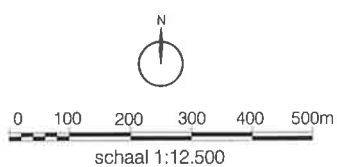
De normen voor stikstofdioxide worden in het jaar 2010 niet overschreden. De jaargemiddelde concentratie voor fijn stof wordt niet overschreden. De etmaalconcentratie voor fijn stof wordt voor twee locaties overschreden na aftrek van de zeezoutcorrectie.

Bijlage 1. Overzicht plangebied Westwijk met locaties



— Grens bestemmingsplan

- | | |
|---|--|
| a. WIK-terrein, Hugo de Vriesstraat | e. Centrumgebied |
| b. Van Viandenstraat/Van der Werffstraat/
Van Boisotstraat | f. Agricolastraat/dr. Wiardi Beckmansingel |
| c. Marnixlaan/Marnixflat | g. Spirit II |
| d. Strook tussen Marnixlaan en
Jan de Rooijstraat | h. Samuel Esmeijerstraat |
| | i. Boerhaavestraat |



Bijlage 2. Overzicht van luchtkwaliteitseisen

Jaar/ Stof	type norm	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
SO ₂	grenswaarde (uurgemiddelde dat 24 keer per jaar mag worden overschreden in µg/m ³)	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350
	grenswaarde (24 uurgemiddelde dat 3 keer per jaar mag worden overschreden in µg/m ³)	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125
	grenswaarde ⁴ (ecosysteem; jaargemiddelde in µg/m ³)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	grenswaarde ⁴ (ecosysteem; winterhalfjaargemiddelde in µg/m ³)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	alarmdrempel (uurgemiddelde in µg/m ³ gedurende 3 achtereenvolgende uren in gebied >100 km ²)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
NO ₂	grenswaarde (uurgemiddelde dat 18 keer per jaar mag worden overschreden in µg/m ³)	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	grenswaarde voor zeer drukke verkeerssituaties (uurgemiddelde dat 18 keer per jaar mag worden overschreden in µg/m ³)	290	290	290	290	290	290	290	290	290	
	plandrempe ⁴ voor zeer drukke verkeerssituaties (uurgemiddelde dat 18 keer per jaar mag worden overschreden)	290	280	270	260	250	240	230	220	210	
	grenswaarde ⁵ (jaargemiddelde in µg/m ³)	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	plandrempe ⁴ (jaargemiddelde in µg/m ³)	58	56	54	52	50	48	46	44	42	
	alarmdrempel (uurgemiddelde in µg/m ³ gedurende 3 achtereenvolgende uren in gebied >100 km ²)	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
NO _x	grenswaarde ⁴ (ecosysteem; jaargemiddelde in µg/m ³)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

⁴ Deze norm kent een beperkt toepassingsgebied.

⁵ 1 januari 2010 is de uiterste realisatiedatum van deze grenswaarde.

Jaar/ Stof	type norm	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
PM ₁₀	grenswaarde ⁶ (jaargemiddelde in $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	125	125	125	125						
	grenswaarde ⁷ (jaargemiddelde in $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	plandrempel (jaargemiddelde in $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	46	45	43	42	40					
	grenswaarde ⁷ (24 uurgemiddelde dat 18 keer per jaar mag worden overschreden in $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	250	250	250	250						
PM ₁₀	grenswaarde (24 uurgemiddelde dat 35 keer per jaar mag worden overschreden in $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	plandrempel (24 uurgemiddelde dat 35 keer per jaar mag worden overschreden in $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	70	65	60	55	50					
Lood	grenswaarde (jaargemiddelde in $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
CO	grenswaarde (98 percentiel van 8 uurgemiddelden in mg/m^3)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	grenswaarde (99,9 percentiel van uurgemiddelden in mg/m^3)	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
ben- zeen	grenswaarde (jaargemiddelde in $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	richtwaarde (jaargemiddelde in $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

⁶ Grenswaarde uit richtlijn 80/779/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschap van 15 juli 1980 betreffende grenswaarden en richtwaarden van de luchtkwaliteit voor zwaveldioxyde en zwevende deeltjes, waarbij de gravimetrische normen omgerekend zijn in PM₁₀ waarden.

⁷ 1 januari 2005 is de uiterste realisatiedatum van deze grenswaarde; er wordt nog geen rekening gehouden met indicatieve 2^e fase EU-normen voor PM₁₀.

Bijlage 3. Invoergegevens 2005

Gebruiker	pls
Bedrijf	gemeente vlaardingen
Gemeente/Plaats	Vlaardingen

Plaats	Straatnaam	X [m]	Y [m]	Intensiteit [mv/etm]	Fractie licht	Fractie middel zwaar	Fractie zwaar	Fractie autobus	Aantal parkeer- bewegingen	Snelheidstype	Wegtype	Bomenfactor	Afstand tot wegas [m]
c + d	strook marixlaan/j de roolstr.	81450	436297	9815	0,946	0,048	0,006	0	26	Normaal stadsverkeer	4	1,25	14
c + d	marixflat	81450	436297	9815	0,946	0,048	0,006	0	26	Normaal stadsverkeer	3b	1,25	14
e1	kop flat marixlaan	81450	436452	6961	0,961	0,033	0,006	0	26	Normaal stadsverkeer	4	1,25	18
e2	bas vd heijden	81302	436184	6961	0,961	0,033	0,006	0	26	Normaal stadsverkeer	4	1,25	16
e3	uitbr schno w beekm	81302	436184	6961	0,961	0,033	0,006	0	26	Normaal stadsverkeer	4	1	26
f	agricolastraat	81302	436184	3840	0,907156	0,0888	0,004044	0	26	Normaal stadsverkeer	3b	1	13
g	sprint II	80806	435958	0	1	0	0	0	0	Normaal stadsverkeer	2	1	30
h	sam. esmeijerstraat	81448	435660	0	1	0	0	0	0	Normaal stadsverkeer	2	1,25	30
i	boerhaavestraat	80952	436772	0	1	0	0	0	0	Normaal stadsverkeer	2	1	30

Bijlage 4. Invoergegevens 2010

Gebruiker	gls
Bedrijf	gemeente vlaardingen
Gemeente/Plaats	Vlaardingen

Plaats	Straatnaam	X [m]	Y [m]	Intensiteit [mw/lefm]	Fractie licht	Fractie zwaar	Fractie autobus	Aantal parkeer- bewegingen	Snelheidstype	Wegtype	Bomenfactor	Afstand tot wegas [m]
c + d	stroom marnixlaan/de roolstr.	81450	436297	11378	0,946	0,006	0	26	Normaal	4	1,25	14
c + d	marnixflat	81450	436297	11378	0,946	0,006	0	26	stadsverkeer	3b	1,25	14
e1	kop flat marnixlaan	81450	436452	7433	0,961	0,006	0	26	Normaal	4	1,25	18
e2	bas vd heijden	81302	436184	7433	0,961	0,006	0	26	stadsverkeer	4	1,25	16
e3	ulbr schoo w. beekm	81302	436184	7433	0,961	0,006	0	26	Normaal	4	1	26
f	agricolastraat	81302	436184	4451	0,907156	0,0888	0	26	stadsverkeer	3b	1	18
g	sprint II	80806	435958	0	1	0	0	0	Normaal	2	1	30
h	sam. esmeijerstraat	81448	435660	0	1	0	0	0	stadsverkeer	2	1,25	30
i	boerhaavestraat	80852	436772	0	1	0	0	0	Normaal	2	1	30
									stadsverkeer			

Bijlage 5. Resultaten CAR 2005

Gebruiker	als	Jaartal	2004
Bedrijf	gemeente vlaardingen	Metabologische conditie	Gepasseerd jaar
Gemeente/Plaats	Vlaardingen	Schalingsfactor emissiefactoren	
Legenda:			
Geen overschrijding		Personenauto's	1
Overschrijding grenswaarde		Middelzwaar vervoer	1
Overschrijding plandirempel		Zwaar verkeer	1
		Autobusverkeer	1

Plaats	Straatnaam	NO2 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Jm Jaargemid deide	# Overschrij dingen de	# Overschrij dingen grenswaar de	Jm achtergron d	# Overschrij dingen plandremp el	PM10 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Jm Jaargemid deide	# Overschrij dingen plandremp	Benzeen [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Jm Jaargemid deide	# Overschrij dingen plandremp	SO2 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Jm achtergron d	# Overschrij dingen plandremp	CO [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	98- Per centiel 8h	98- Per centiel achtergron d	BaP [ng/m^3]	Jm Jaargemid deide	Jm achtergron d	Jm achtergron d
c + d	strook marxlaan/ de rooijstr	46	38	0	0	30	34	33	2	34	1	9	0	9	9	0	1322	910	0.4	0.4	0.3	0.3	
c + d	marxlaan	47	38	0	0	30	35	34	2	35	1	9	0	9	9	0	1374	910	0.4	0.4	0.3	0.3	
e1	kop flat marxlaan	42	38	0	0	30	25	31	2	25	1	9	0	9	9	0	1122	910	0.4	0.4	0.3	0.3	
e2	bas vd heijden	43	38	0	0	30	27	32	2	27	1	9	0	9	9	0	1160	910	0.4	0.4	0.3	0.3	
e3	ulbr. schro w. beekm	40	38	0	0	30	20	30	2	20	1	9	0	9	9	0	1000	910	0.3	0.3	0.3	0.3	
f	agricolastraat	42	38	0	0	30	24	31	2	24	1	9	0	9	9	0	1063	910	0.3	0.3	0.3	0.3	
g	spirit II	37	37	0	0	30	19	30	2	19	2	9	0	9	9	0	886	898	0.3	0.3	0.3	0.3	
h	sam. esmeijerstraat	38	38	0	0	30	19	30	2	19	2	10	0	10	10	0	933	933	0.3	0.3	0.3	0.3	
i	boernaavestraat	37	37	0	0	30	17	30	1	17	1	9	0	9	9	0	880	880	0.3	0.3	0.3	0.3	

Bijlage 6. Resultaten CAR 2010

Gebruiker	gis
Bedrijf	gemeente viaardingen
Gemeente/Plaats	Viaardingen

Legenda:

Geen overschrijding
Overschrijding grenswaarde
Overschrijding plandrempel

Jaartal	2010
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personenauto's	1
Middelwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

Plaats	Stratenaam	NO2 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Jaargemid deide	Jm achtergron d	# Overschrij dingen grenswaar de	# Overschrij dingen plandremp el	Benzeen [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Jaargemid deide	Jm achtergron d	SO2 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Jaargemid deide	Jm achtergron d	# Overschrij dingen 24 uursgemid deide	CO [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	98- Percentiel 8h	98- Percentiel achtergron d	BaP [ng/m^3]	Jaargemid deide	Jm achtergron d
c + d	strook marnixlaan/j de rooijsr	39	32	32	0	0	35	32	32	54	54	2	1	6	6	1112	910	0,4	0,3
c + d	marnixlat	39	32	32	0	0	35	32	32	55	55	2	1	6	6	1138	910	0,4	0,3
e2	kop fiat marnixlaan	35	32	32	0	0	33	32	32	46	46	2	1	6	6	1005	910	0,3	0,3
e3	bas vd heijden	36	32	32	0	0	34	32	32	47	47	2	1	6	6	1022	910	0,3	0,3
f	uitbr schho w. beekm	33	32	32	0	0	33	32	32	43	43	1	1	6	6	950	910	0,3	0,3
g	agricolastraat	36	32	32	0	0	33	32	32	46	46	2	1	6	6	987	910	0,3	0,3
h	spirit II	32	32	32	0	0	33	32	32	44	44	2	2	6	6	886	888	0,3	0,3
i	sam esmeljerstraat	33	33	33	0	0	33	33	33	43	43	2	2	6	6	933	933	0,3	0,3
i	boerhaavestraat	32	32	32	0	0	32	32	32	41	41	1	1	6	6	880	880	0,3	0,3

Bijlage 7. Telrapporten met voertuigverdelingen en prognoses verkeersintensiteiten

Telrapport 2.5 (2) Marnixlaan						Telrapport 2.5 (1) Marnixlaan					
Tijd	Lichte mvt	Middelzwaar	Zware mvt	Overig	Totaal	Tijd	Lichte mvt	Middelzwaar	Zware mvt	Overig	Totaal
01:00	21	1	0	0	22	01:00	28	0	0	0	28
02:00	12	0	0	0	12	02:00	14	0	0	0	14
03:00	8	1	0	0	9	03:00	10	0	0	0	10
04:00	4	0	0	0	4	04:00	5	0	0	0	5
05:00	8	1	0	0	9	05:00	6	0	0	0	6
06:00	32	1	1	0	34	06:00	8	1	0	1	10
07:00	108	7	1	1	117	07:00	20	1	0	0	21
08:00	172	11	3	2	188	08:00	48	2	2	0	52
09:00	197	10	4	4	215	09:00	120	3	1	3	127
10:00	168	11	2	1	182	10:00	129	2	0	2	133
11:00	179	11	1	1	192	11:00	142	5	0	2	149
12:00	200	11	2	3	216	12:00	176	3	1	2	182
13:00	208	11	2	2	223	13:00	185	4	1	4	194
14:00	229	12	3	3	247	14:00	186	4	1	3	194
15:00	218	13	2	3	236	15:00	205	3	1	2	211
16:00	228	14	2	4	248	16:00	221	3	1	5	230
17:00	226	10	1	3	240	17:00	271	4	1	3	279
18:00	212	8	1	3	224	18:00	273	3	0	2	278
19:00	183	7	0	3	193	19:00	191	2	1	3	197
20:00	187	4	1	4	196	20:00	163	1	0	2	166
21:00	121	2	0	2	125	21:00	129	1	0	1	131
22:00	83	1	0	2	86	22:00	104	1	0	1	106
23:00	76	2	0	1	79	23:00	93	1	0	1	95
24:00	46	1	0	1	48	24:00	61	1	0	0	62
Totaal:	0	0	0	0	0	Totaal:	0	0	0	0	0
Etmaal:	3126	150	26	43	3345	Etmaal:	2788	45	10	37	2880
7 - 19u	2420	129	23	32	2604	7 - 19u	2147	38	10	31	2226
19 - 23u	467	9	1	9	486	19 - 23u	489	4	0	5	498
23 - 7u	239	12	2	2	255	23 - 7u	152	3	0	1	156
voertuigverdeling						voertuigverdeling					
licht	middelzwaar	zwaar				licht	middelzwaar	zwaar			
						0,980654	0,015828	0,003517	1		

[illegible]

Telrapport 2.7 Wiardi Beckmansingel					
Tijd	Lichte mvt	Middelzwaar	Zware mvt	Overig	Totaal
01:00	24	2	0	1	27
02:00	10	1	0	0	11
03:00	7	1	0	0	8
04:00	5	1	0	0	6
05:00	7	1	0	0	8
06:00	12	2	0	1	15
07:00	60	11	0	3	74
08:00	107	19	0	5	131
09:00	186	23	1	6	216
10:00	154	17	1	4	176
11:00	179	20	1	3	203
12:00	216	21	1	5	243
13:00	262	24	1	6	293
14:00	263	26	2	8	299
15:00	251	24	1	8	284
16:00	276	28	1	8	313
17:00	304	25	1	11	341
18:00	291	21	2	12	326
19:00	203	15	0	7	225
20:00	159	10	0	4	173
21:00	123	8	1	3	135
22:00	84	6	0	2	92
23:00	72	5	0	1	78
24:00	46	4	0	1	51
Totalen:	0	0	0	0	0
Etmaal:	3301	315	13	99	3728
7 - 19u	2692	263	12	83	3050
19 - 23u	438	29	1	10	478
23 - 7u	171	23	0	6	200

voertuigverdeling					
licht	middelzwaar	zwaar			
0,907314	0,088641726	0,004044	1		
berekening prognose verkeersintensiteiten 2005 en 2010					
maassluissedijk					
verkeerstelling			2004	3728	
			2005	3840	
autonome groei 3%/jaar			2010	4451	

Telrapport 2.6 Marnixlaan					
Tijd	Lichte mvt	Middelzwa	Zware mvt	Overig	Totaal
01:00	104	4	1	2	111
02:00	58	1	0	1	60
03:00	28	2	0	0	30
04:00	19	1	0	0	20
05:00	21	3	0	1	25
06:00	58	5	1	2	66
07:00	199	13	3	3	218
08:00	334	25	8	6	373
09:00	460	32	4	12	508
10:00	430	29	4	16	479
11:00	443	28	3	10	484
12:00	539	27	4	15	585
13:00	572	28	6	15	621
14:00	615	33	5	16	669
15:00	598	33	4	15	650
16:00	671	35	2	29	737
17:00	715	34	3	21	773
18:00	701	35	3	19	758
19:00	553	21	4	14	592
20:00	510	21	1	19	551
21:00	386	13	1	14	414
22:00	299	12	0	7	318
23:00	267	13	0	6	286
24:00	192	5	0	4	201
Totalen:	0	0	0	0	0
Etmaal:	8772	453	57	247	9529
7 - 19u	6631	360	50	188	7229
19 - 23u	1462	59	2	46	1569
23 - 7u	679	34	5	13	731
voertuigverdeling					
licht	middelzwaar	zwaar			
0,945055	0,048804137	0,006141	1		
berekening prognose verkeersintensiteiten 2005 en 2010					
maassluisdijk					
verkeerstelling			2004	9529	
			2005	9815	
autonome groei 3%/jaar			2010	11378	

voertuigverdeling					
licht	middelzwaar	zwaar			
0,940902	0,050155521	0,008942	1		
berekening prognose verkeersintensiteiten 2005, 2010 en 2015					
maassluissedijk					
verkeerstelling			2004	3345	
			2005	3994	
autonome groei 3%/jaar			2010	3994	
			2015	4630	

totaal 2.5

voertuigverdeling					
licht	middelzwaar	zwaar			
0,960778	0,032991936	0,00623	1		
berekening prognose verkeersintensiteiten 2005, 2010 en 2015					
maassluissedijk					
verkeerstelling			2004	6225	
			2005	6961	
autonome groei 3%/jaar			2010	7433	
			2015	9390	

licht	middelzwaar	zwaar			
0,980654	0,015828	0,003517	1		
berekening prognose verkeersintensiteiten 2005, 2010 en 2015					
maassluissedijk					
verkeerstelling			2004	2880	
			2005	2966	
autonome groei 3%/jaar			2010	3439	
			2015	4760	

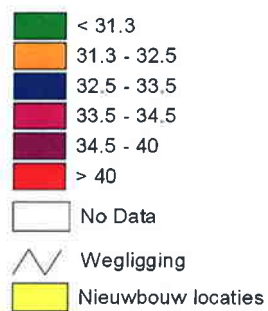
Telrapport 2.5 (2) Marnixlaan					
Tijd	Lichte mvt	Middelzwaar	Zware mvt	Overig	Totaal
01:00	21	1	0	0	22
02:00	12	0	0	0	12
03:00	8	1	0	0	9
04:00	4	0	0	0	4
05:00	8	1	0	0	9
06:00	32	1	1	0	34
07:00	108	7	1	1	117
08:00	172	11	3	2	188
09:00	197	10	4	4	215
10:00	168	11	2	1	182
11:00	179	11	1	1	192
12:00	200	11	2	3	216
13:00	208	11	2	2	223
14:00	229	12	3	3	247
15:00	218	13	2	3	236
16:00	228	14	2	4	248
17:00	226	10	1	3	240
18:00	212	8	1	3	224
19:00	183	7	0	3	193
20:00	187	4	1	4	196
21:00	121	2	0	2	125
22:00	83	1	0	2	86
23:00	76	2	0	1	79
24:00	46	1	0	1	48
Totalen:	0	0	0	0	0
Etmaal:	3126	150	26	43	3345
7 - 19u	2420	129	23	32	2604
19 - 23u	467	9	1	9	486
23 - 7u	239	12	2	2	255
voertuigverdeling					

Telrapport 2.5 (1) Marnixlaan					
Tijd	Lichte mvt	Middelzwaar	Zware mvt	Overig	Totaal
01:00	28	0	0	0	28
02:00	14	0	0	0	14
03:00	10	0	0	0	10
04:00	5	0	0	0	5
05:00	6	0	0	0	6
06:00	8	1	0	1	10
07:00	20	1	0	0	21
08:00	48	2	2	0	52
09:00	120	3	1	3	127
10:00	129	2	0	2	133
11:00	142	5	0	2	149
12:00	176	3	1	2	182
13:00	185	4	1	4	194
14:00	186	4	1	3	194
15:00	205	3	1	2	211
16:00	221	3	1	5	230
17:00	271	4	1	3	279
18:00	273	3	0	2	278
19:00	191	2	1	3	197
20:00	163	1	0	2	166
21:00	129	1	0	1	131
22:00	104	1	0	1	106
23:00	93	1	0	1	95
24:00	61	1	0	0	62
Totalen:	0	0	0	0	0
Etmaal:	2788	45	10	37	2880
7 - 19u	2147	38	10	31	2226
19 - 23u	489	4	0	5	498
23 - 7u	152	3	0	1	156
voertuigverdeling					

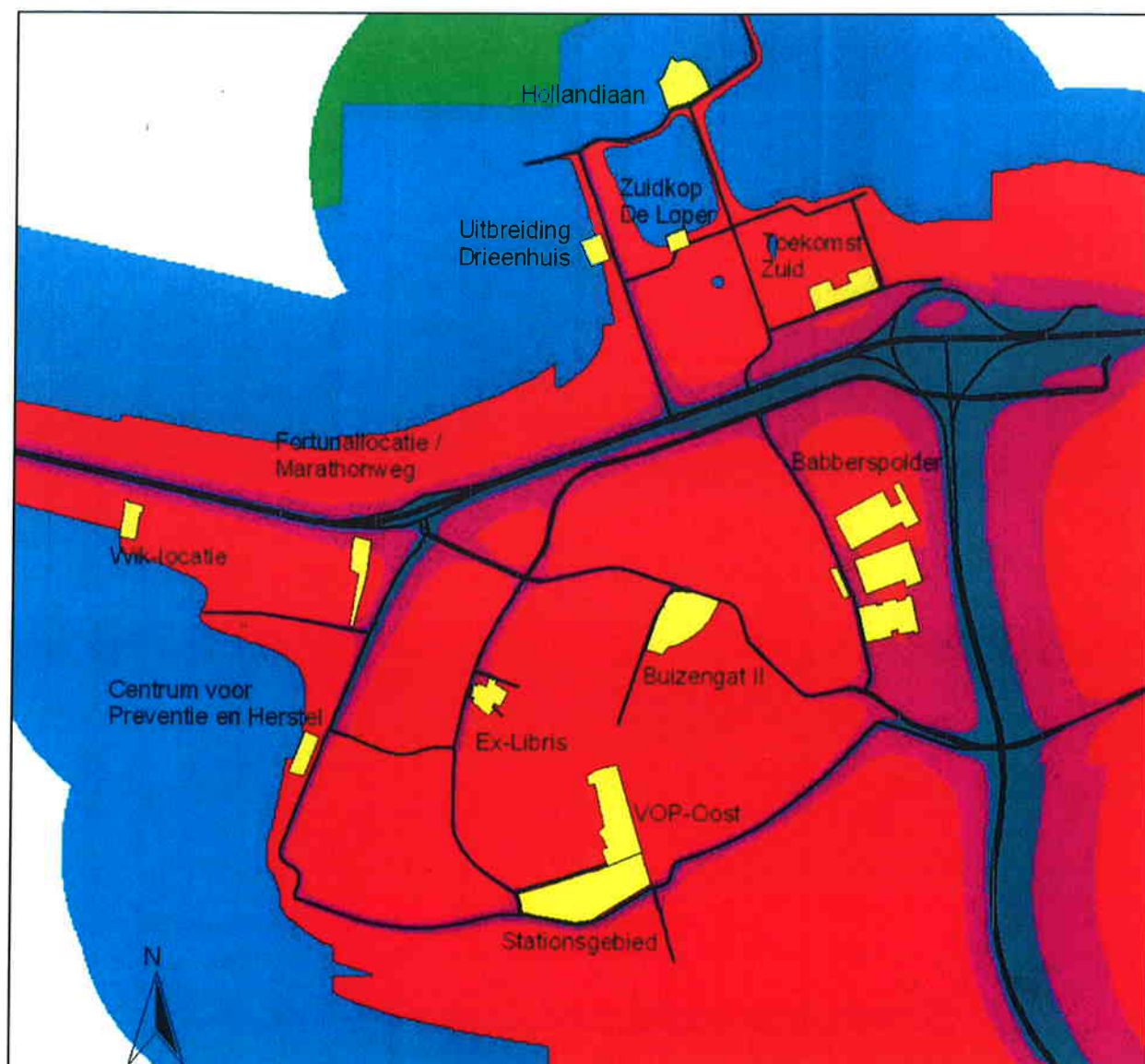
Bijlage 8 Zonekaarten onderzoek luchtkwaliteit TNO



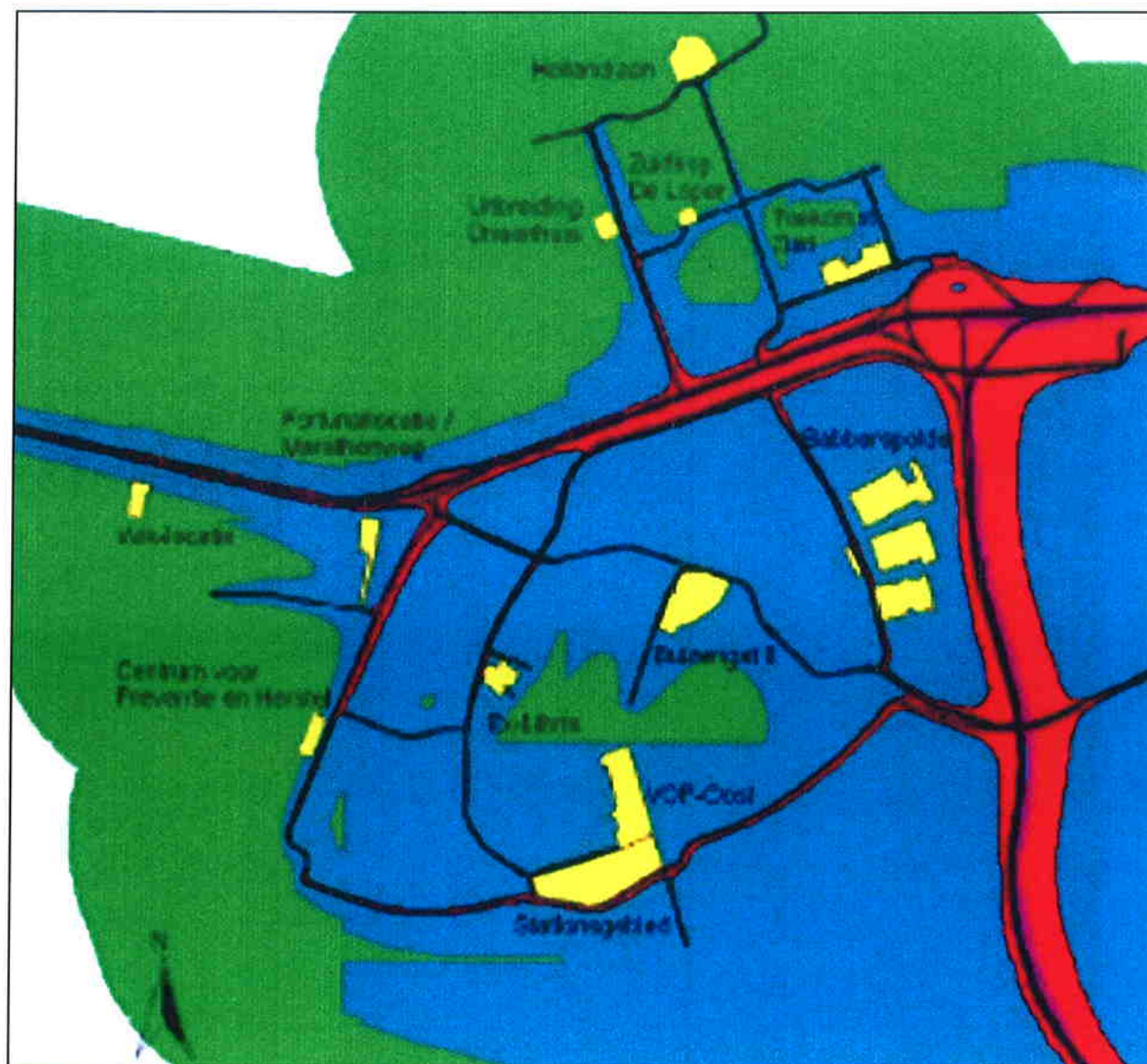
PM₁₀concentratie (µg/m³)



PM₁₀ concentratie
Situatie 2004



NO₂ concentratie
Situatie 2004



NO₂ concentratie (µg/m³)

< 30

30 - 35

35 - 40

40 - 45

45 - 50

> 50

No Data

Wegligging

Nieuwbouw locaties

NO₂ concentratie
Situatie 2010