

BESTEMMINGSPLAN "Abtswoude"



22 december 2005

**GEMEENTE VLAARDINGEN
BESTEMMINGSPLAN "ABTSWOUDE"**

INHOUD:

- Toelichting
- Voorschriften
- Kaart

**Kuiper Compagnons
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw,
Architectuur, Landschap B.V.
Rotterdam**

Planstadium	Datum plan	Met ingang van
overleg ex artikel 10 Bro 1985	10 december 2001	17 december 2001
inspraak	1 november 2004	22 november 2004
1 ^e terinzagelegging	5 april 2005	13 mei 2005
vaststelling	22 december 2005	22 december 2005
2 ^e terinzagelegging		
goedkeuring		
beroep		

Waddenzee
Bosch
Delfland

Kalper
Rijndel
Archipel
Rotterdam

Voorschriften

GEMEENTE VLAARDINGEN

BESTEMMINGSPAN "ABTSWOUDE"

Voorschriften

Werknummer: 355.201.02

Bestand: J:\355\201\02\typ\Abtswoude-vs-vgs2.doc

Datum: 22 december 2005

**Kuiper Compagnons
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw,
Architectuur, Landschap B.V.
Rotterdam**

<u>HOOFDSTUK I</u>	<u>ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN</u>	
Artikel 1	Begripsbepalingen.....	1
Artikel 2	Wijze van meten.....	7
Artikel 3	Dubbeltelbepaling.....	8
Artikel 4	Overschrijding bestemmingsgrenzen	9
Artikel 5	Afstand tot waterlopen.....	10
Artikel 6	Vergunningsvrije bouwwerken	11
Artikel 7	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	12
Artikel 8	Algemene wijzigingsbevoegdheid.....	13
Artikel 9	Algemeen procedurevoorschrift.....	14
Artikel 10	Beschrijving in hoofdlijnen.....	15
 <u>HOOFDSTUK II</u>	 <u>BESTEMMINGSBEPALINGEN</u>	
Artikel 11	Recreatieve doeleinden -R-	19
Artikel 12	Woondoeleinden -W-.....	23
Artikel 13	Wegverkeer -Vw-	26
Artikel 14	Tuin -T-	27
Artikel 15	Water.....	28
Artikel 16	Leidingenstrook -Mn(l)-	29
Artikel 17	Primair waterkering.....	31
Artikel 18	Terreinen van oudheidkundige betekenis	32
 <u>HOOFDSTUK III</u>	 <u>AANVULLENDE BEPALINGEN</u>	
Artikel 19	Gebruik van gronden en bouwwerken.....	35
Artikel 20	Gebruik in strijd met het plan	37
Artikel 21	Bouwen in strijd met het plan	38
Artikel 22	Strafbepaling	39
Artikel 23	Slotbepaling	40

HOOFDSTUK I**ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN****Artikel 1****Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1. aanbouw**
een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw of deel van een gebouw dat door zijn verschijningsvorm een ondergeschikte bouwmassa vormt, zoals erkers, toegangsportalen, (bij)keukens, woon- of slaapgedeelten van een woning, garages en bergingen van woningen;
- 2. aanduiding/nadere aanwijzing**
symbool, of combinatie van tekens op de kaart, zoals het principe van een situering en/of een maatvoering;
- 3. ander bouwwerk**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 4. bebouwingspercentage**
het percentage van het oppervlakte van een bestemmingsvlak dat mag worden bebouwd;
- 5. bedrijfs-/dienstwoning**
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke woning kennelijk slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein;
- 6. bestemmingsgrenzen**
op de kaart aangegeven lijnen, die de begrenzing vormen van een bestemming;
- 7. bestemmingsplan of plan**
het bestemmingsplan "Abtswoude" van de gemeente Vlaardingen vervat in de in lid 26 bedoelde kaart en in deze voorschriften;
- 8. bestemmingsvlak**
een op de kaart met bestemmingsgrenzen aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
- 9. bouwperceel**
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende, bebouwing is toegelaten;

10. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt op of in de grond;

11. bijgebouw

een vrijstaand gebouw, behorende bij een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw en geen woonruimte zijnde, zoals garages, hobbyruimten, bergingen en huisdierenverblijven;

12. cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied toegekende eigen zijnde waarde in verband met de herkenbaarheid van de in het verleden ontstane elementen in relatie tot de geschiedkundige ontwikkeling van het gebied, zoals onder meer tot uitdrukking komt in de kavelindeling, de waterhuishouding, het bodemreliëf, de beplanting en de bebouwing; architectonische waarde wordt hieronder mede begrepen;

13. dagkampeerterrein

een terrein waarop gelegenheid wordt gegeven tot het plaatsen van kampeermiddelen, van zonsopgang tot zonsondergang, ten behoeve van recreatief buitenverblijf;

14. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

15. dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, met uitzondering van een seksinrichting, waarbij met name gedacht wordt aan het verrichten van persoonlijke diensten en diensten, zoals pedicures, kleermakers en naar de aard daarmee vergelijkbare diensten;

16. erfbebouwing

een aan- en uitbouw, een vrijstaand bijgebouw of een ander bouwwerk;

17. erfgrens

de grens tussen twee percelen;

18. extensieve recreatie

vormen van routegebonden recreatie (wandelen, fietsen, joggen, paardrijden en dergelijke) die zich over een groot deel van het plangebied kunnen verspreiden. Hieronder vallen ook activiteiten op het gebied van natuurbeleven;

19. gebouw

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

20. gebouwtjes van dienste van algemeen nut

gebouwen voor voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie;

21. het uitoefenen van een vrij beroep aan huis

het beroepsmatig verlenen van diensten op juridisch, medisch, therapeutisch, administratief, architectonisch en kunstzinnig gebied, dan wel een daarmee gelijk te stellen beroep of dienst die door hun beperkte omvang in een gedeelte van de woning en de daarbij behorende bebouwing worden uitgeoefend;

22. hoofdgebouw

een gebouw, dat op een perceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

23. hoofdwatgang

een watgang als omschreven in artikel 81 van de Algemene Keur van het Hoogheemraadschap van Delfland, zoals dit geldt ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan;

24. horecabedrijf

een bedrijf dat in zijn algemeenheid is gericht op het verstrekken van voedsel en dranken en de mogelijkheid deze ter plaatse te nuttigen en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie. In deze voorschriften worden onder horecabedrijf uitsluitend de volgende specifieke vormen daarvan begrepen:

1. dagzaak: een bedrijf, dat qua openingstijden vergelijkbaar is met een bezoekerscentrum, althans geen latere sluitingstijd dan 21.00 uur heeft, zoals een dagcafé, lunchroom, koffie- en theehuis en ijssalon;
2. koffie-/theehuis: een bedrijf gericht op het ter plaatse rechtstreeks aan de gebruiker verstrekken van niet-alcoholische dranken alsmede de verkoop van niet ter plaatse bereide, kleine etenswaren; het accent ligt op de verkoop van niet-alcoholische dranken;
3. cafeteria/snackbar: een bedrijf gericht op het verstrekken aan de gebruiker van en het al dan niet ter plaatse gebruiken van al dan niet ter plaatse bereide, kleine etenswaren; het accent ligt op de verkoop van al dan niet ter plaatse bereide, kleine etenswaren;

25. intensieve recreatie

activiteiten die zijn verbonden aan een vereniging of behoren tot bedrijfsmatige activiteiten;

26. kaart

de tot het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart no. 355.201.02, bestaande uit drie kaartbladen (waarvan twee opgenomen in de voorschriften) met negen detailkaarten waarop de in artikel 11 tot en met 18 bedoelde bestemmingen zijn aangegeven;

27. kampeermiddel

- a. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
 - b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde;
- een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

28. kantoor- en praktijkruimte

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat uitsluitend of in hoofdzaak (dat wil zeggen voor tenminste 90% van de vloeroppervlakte) dient voor het verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel dat dient voor het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied;

29. kap

een uitwendige scheidingsconstructie onder een hoek van meer dan 40° en minder dan 75° met het horizontale vlak;

30. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbijbehorende bebouwing worden uitgeoefend;

31. kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen

voorzieningen ten behoeve van activiteiten, zoals wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie in de vorm van bijvoorbeeld aanlegsteigers, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken;

32. landschappelijke waarde

aan een gebied toegekende waarde in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;

33. maaiveld

de hoogte van het afgewerkte bouwterrein;

34. natuur

de aan een gebied toe te kennen waarde in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende of te ontwikkelen in dat gebied;

35. natuur- en/of landschapsdeskundige

een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van natuur- en/of landschap;

36. natuurwetenschappelijke waarde

aan een gebied toegekende waarde in geologisch, bodemkundig, biologisch en/of ornithologisch opzicht;

37. peil

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. voor gebouwen, die rechtstreeks aan de dijk grenzen: de hoogte van de dijk ter plaatse van de aansluiting op het gebouw, op- en afritten worden voor de bepaling van het peil tot de dijk gerekend;
- c. voor bouwwerken, die op of boven water worden gebouwd: de gemiddelde hoogte van de aangrenzende kruin van de dijk dan wel bovenkant insteek talud;
- d. in andere gevallen, de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

38. perceel

gronden die bij elkaar horen, omdat zij aan elkaar grenzen en in het gebruik een eenheid vormen, doordat zij uitsluitend bij hetzelfde bedrijf, dezelfde woning of instelling behoren;

39. recreatieve voorzieningen

voorzieningen gericht op ontspanning en vrijetijdsbesteding met uitzondering van seksinrichtingen en horecavoorzieningen;

40. straatmeubilair

bij of op de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals voorwerpen van beeldende kunst, vitrines, zitbanken, bloemen- of plantenbakken, bouwwerken voor afval-inzameling, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting en wegbewijzing, alsmede telefooncellen ofabri's; onder straatmeubilair worden niet begrepen verkooppunten voor motorbrandstoffen;

41. seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan:

- een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;
- een seksbioscoop of sekstheater;
- een seksautomatenhal;
- een seksclub of parenclub,

al dan niet in combinatie met elkaar, dan wel in combinatie met een sekswinkel; een escortbedrijf wordt niet onder een seksinrichting verstaan;

42. verblijfsmiddelen

voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, woonboten, caravans en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, een en ander voor zover geen bouwwerken en/of kampeermiddelen zijnde;

43. verzorgend ambachtelijk bedrijf

een bedrijf voor de uitvoering van producerende en/of verzorgende ambachten, waar voor een belangrijk deel in handwerk goederen worden vervaardigd, verwerkt, bewerkt, geïnstalleerd of hersteld, voornamelijk direct ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker en/of verbruiker;

44. voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;

45. woning

een complex van ruimten, ingericht en geschikt voor de huisvesting van een huishouden;

46. zijdelingse perceelsgrens

de grens tussen twee percelen, die voor- en achterzijde van een perceel verbindt.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald, als volgt gemeten:

1. **de afstanden**
 - a. afstanden tussen bouwwerken onderling worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn;
 - b. afstanden van gebouwen tot perceelsgrenzen worden gemeten haaks op de perceelsgrens en vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw voor zover dit punt zich meer dan 1 m boven peil bevindt;
2. **de bebouwde oppervlakte**
 bouwperceel of ander terrein dat wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
3. **de (bouw)hoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde**
 tussen de bovenkant van het bouwwerk (bij beweegbare delen te meten in de uiterste stand) en het peil;
4. **de (bouw)hoogte van een gebouw**
 tussen de bovenkant van het gebouw en het peil met uitzondering van antennes, schoorstenen, liftkokers en andere ondergeschikte bouwdelen;
5. **de goot- of boeibordhoogte van een gebouw**
 vanaf het peil tot de hoogst gelegen horizontale snijlijn van het gevelvlak en het dakvlak;
6. **de inhoud van een gebouw**
 tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen;
7. **de oppervlakte van een gebouw**
 tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren op 1 m boven peil;
8. **de vloeroppervlakte van een gebouw**
 de vloeroppervlakte van een gebouw wordt gemeten binnenwerks, tussen (de binnenste verticale projecties van) de binnenzijde van de gevels c.q. de lijnen door het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren, waarbij de oppervlakte van alle ruimten bij elkaar worden opgeteld.

Artikel 3**Dubbeltelbepaling**

Gronden die in aanmerking zijn of moeten worden genomen bij een te verlenen bouwvergunning mogen niet nog eens bij een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

Artikel 4

Overschrijding bestemmingsgrenzen

De bestemmingsgrenzen mogen in afwijking van de kaart en hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 1,50 m bedraagt en niet lager zijn aangebracht dan:
 - 1. 4,20 m boven een rijweg;
 - 2. 2,20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van een rijweg;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

Artikel 5

Afstand tot waterlopen

1. De afstand van gebouwen tot waterlopen dient ten minste te bedragen:
 - a. 4 m tot hoofdwatgangen;
 - b. 1,50 m tot overige waterlopen.

Vrijstellingsbevoegdheid

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 sub a voor een afstand kleiner dan 4 m, gehoord het Hoogheemraadschap van Delfland.

Artikel 6**Vergunningsvrije bouwwerken**

Ongeacht het bepaalde in dit bestemmingsplan zijn vergunningsvrije bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet toegestaan.

Artikel 7

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. de bouw van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten dienste van het algemeen nut of van andere naar doelstelling daarmede vergelijkbare instellingen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten; de inhoud van gebouwtjes mag niet meer dan 60 m³ en de goothoogte en hoogte niet meer dan 3 m respectievelijk 4,50 m bedragen;
 - b. de bouw van voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie en sirenemasten met een hoogte van ten hoogste 10 m, met dien verstande, dat:
 1. de aanbieders in het algemeen dienen uit te gaan van het principe van "Site-sharing", hetgeen betekent dat zij zoveel mogelijk gebruik maken van elkaars opstelpunten c.q. antennemasten;
 2. werkende antennes geen gevaar voor de volksgezondheid mogen opleveren;
 3. ter voorkoming van onevenredige landschappelijke/ruimtelijke verstoring de plaatsing van een enkele hoge mast de voorkeur boven meerdere kleine masten heeft;
 4. in het landelijk gebied voor de locatiekeuze, naast de voorwaarde van voldoende bereikbaarheid/ontsluiting, zoveel mogelijk moet worden aangesloten bij bestaande elementen in het landschap;
 - c. voor afwijkingen van voorgeschreven maten (daaronder niet begrepen bebouwingspercentages) met ten hoogste 10%, maar niet meer dan 2 m, voor zover dit om esthetische of technische redenen en/of redenen van doelmatigheid wenselijk is.
2. Burgemeester en wethouders verlenen geen medewerking aan vrijstellingverlening als bedoeld in lid 1, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 8

Algemene wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. overschrijding van de op de kaart aangegeven bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijding van deze grenzen mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. de bouw van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten dienste van het algemeen nut, voor zover deze op grond van artikel 7 lid 1 onder a niet kunnen worden gebouwd: de inhoud van deze gebouwtjes mag ten hoogste 100 m³ en de hoogte ten hoogste 4,50 m bedragen;
 - c. de bouw van voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie en sirenemasten met een hoogte van ten hoogste 15 m, voor zover deze op grond van artikel 7 lid 1 onder b niet kunnen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 1. de aanbieders in het algemeen dienen uit te gaan van het principe van "Site-sharing", hetgeen betekent dat zij zoveel mogelijk gebruik maken van elkaars opstelpunten c.q. antennemasten;
 2. werkende antennes geen gevaar voor de volksgezondheid mogen opleveren;
 3. ter voorkoming van onevenredige landschappelijke/ruimtelijke verstoring de plaatsing van een enkele hoge mast de voorkeur boven meerdere kleine masten heeft;
 4. in het landelijk gebied voor de locatiekeuze, naast de voorwaarde van voldoende bereikbaarheid/ontsluiting, zoveel mogelijk moet worden aangesloten bij bestaande elementen in het landschap.
2. Burgemeester en wethouders verlenen geen medewerking aan een wijziging van het plan als bedoeld in lid 1, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 9

Algemeen procedurevoorschrift

De in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure is van toepassing op de voorbereiding van:

- a. een vrijstelling als bedoeld in artikel 7 van deze voorschriften en overige vrijstellingen in deze voorschriften, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 15 lid 1 onder a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- b. een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 8, 11 en 18 van deze voorschriften waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- c. het stellen van nadere eisen, indien deze mogelijkheid is aangegeven in deze voorschriften, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 15 lid 1 onder b van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 10

Beschrijving in hoofdlijnen

1. Algemeen

In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het onderhavige bestemmingsplan de doeleinden worden nagestreefd die zijn toegekend aan de gronden binnen het plangebied. Deze hoofdlijnen dienen als referentiekader bij de toepassing van vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden, het stellen van nadere eisen en het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in deze voorschriften.

2. Doelstellingen

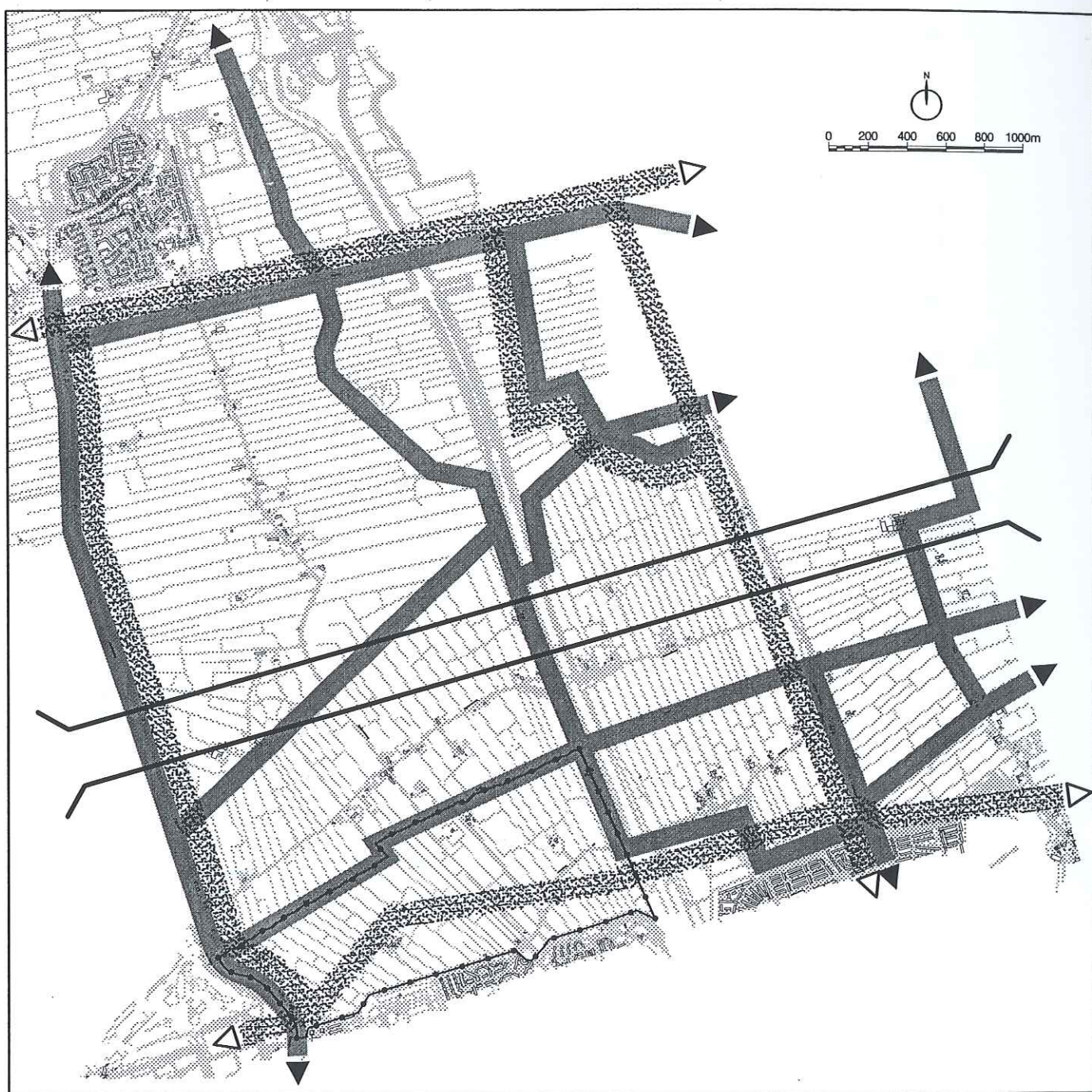
Het beleid in hoofdlijnen is erop gericht binnen het plangebied een juridisch-planologisch kader te scheppen voor:

- a. de ontwikkeling van recreatiegebieden in de nabijheid van de stad en van natuurgebieden in aansluiting op de groenstructuur in de stad;
- b. het in beperkte mate toelaten van passende nieuwe functies in voormalige agrarische bedrijfsgebouwen binnen de woonbestemming als bedoeld in artikel 12, zoals een kantoor- en praktijkruimte ten behoeve van het uitoefenen van een vrij beroep aan huis;
- c. in samenhang daarmee het behoud van de ruimtelijke, landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van het veenweidegebied;
- d. de uitvoering van sectorale wetgeving van nationaal, regionaal en lokaal belang op een wijze passend bij de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van het plangebied.

3. Wijze waarop de doelstellingen worden nagestreefd

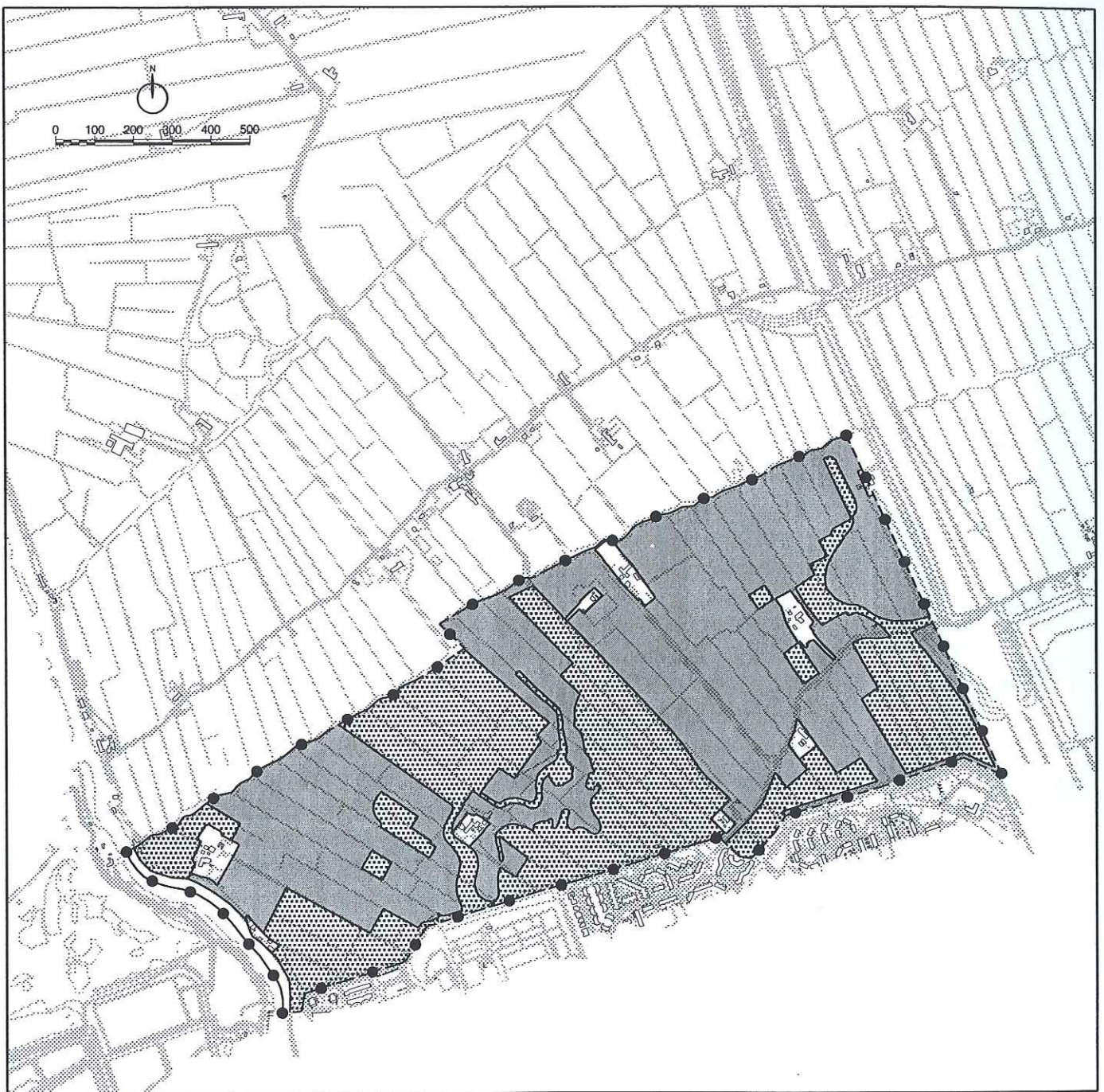
De in lid 2 genoemde doelstellingen worden op de volgende wijze nagestreefd door:

- a. in het bestemmingsplan ruimte te bieden voor de uitvoering van het deelplan "Abtswoude" van het Reconstructieplan ex artikel 40 van de Reconstructiewet Midden-Delfland. Ten aanzien van de ruimtelijke inrichting en de uitvoering van werken en werkzaamheden is de bij het deelplan behorende kaart "Plan van voorzieningen voor het deelplan Abtswoude" richtinggevend;
- b. het in beperkte mate toelaten van passende nieuwe functies in voormalige agrarische bedrijfsgebouwen als bedoeld in lid 2 sub b is slechts toegestaan voor niet-agrarische functies, die qua aard, schaal en binding passen in de omgeving (de functie moet zich onder andere verdragen met de agrarische exploitatie van de aanliggende gronden ook buiten de gemeentegrenzen) en geen afbreuk doen aan de doelstellingen van het Reconstructieplan voor het deelgebied "Abtswoude" (verbetering productie-omstandigheden veehouderij, bescherming en ontwikkeling van natuur en landschap en ontwikkeling van openluchtrecreatievoorzieningen) en het veilig en doelmatig functioneren van de verkeersvoorzieningen. Deze bepaling is ook van toepassing op het uitoefenen van een andere beroeps- of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit dan het uitoefenen van een vrij beroep. Een uitbreiding van de oppervlakte aan bedrijfsbebouwing is niet toegestaan;



-  natte ecologische verbindingzone
-  droge ecologische verbindingzone
-  open corridor (weidevogels)
-  plangrens

- c. ontwikkeling van landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden in het plangebied door:
 - 1. het aanleggen van moeras- en groenelementen en van landschappelijk-ecologische zones in de Holiërhoekse Polder;
 - 2. het verbeteren van de natte ecologische verbindingzones langs de waterlopen en droge zones langs wegen en langzaamverkeersroutes, ongeveer zoals aangegeven op kaartblad 2, opgenomen in dit voorschrift. Middelen daartoe zijn verbetering van de waterkwaliteit, aanleg van natuurvriendelijke oevers en het laten ontstaan van ruigten en een natuurvriendelijk beheer;
- d.
 - 1. de cultuurhistorische waarde van de boerderij op het perceel Trekkade 24 te behouden, bepaald door de hoofdafmetingen en geleding van de bouwmassa en door de richting van de nok; deze bepaling is ook van toepassing bij gehele of gedeeltelijke sloop en herbouw van het gebouw;
 - 2. de gebouwen in het open landschap in te passen door:
 - a. de hoofdrichting van de gebouwen haaks op en evenwijdig aan de richting van de kavelsloten te plaatsen en de lengterichting zoveel mogelijk evenwijdig aan de hoofdrichting van de kavelsloten te doen zijn;
 - b. de bebouwing zoveel mogelijk te concentreren;
 - 3. de vrijstaande bijgebouwen zo dicht mogelijk te concentreren rond het hoofdgebouw;
- e. binnen de bestemming "Recreatieve doeleinden -R-" ruimte te bieden voor het realiseren van dagrecreatieve voorzieningen, waarbij het gebied:
 - 1. ongeveer overeenkomstig de op kaartblad 3 aangegeven aanduiding "Extensieve recreatie" in hoofdzaak zal zijn ingericht voor extensieve recreatie, waarbij onder meer gedacht wordt aan vissen, wandelen, fietsen, paardrijden, joggen en de meer passieve vorm van beleven van natuur en landschap;
 - 2. ongeveer overeenkomstig de op kaartblad 3 aangegeven aanduiding "Water, biezenveld, multifunctioneel bos/natuurbos" in hoofdzaak zal zijn ingericht voor water en natuurontwikkeling;
 - 3. voor ten minste 8,5% van de oppervlakte zal worden ingericht met water, mede in het belang van de waterberging.



water, biezenveld, multifunctioneel bos/natuurbos



extensieve recreatie



plangrens

Kaartblad 3
Recreatie

Artikel 11**Recreatieve doeleinden -R-****Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Recreatieve doeleinden -R-" zijn bestemd voor extensieve recreatieve voorzieningen, met dien verstande, dat:
 - a. de gronden binnen een afstand van ten hoogste 50 m uit de op de kaart aangegeven nadere aanwijzing "Gebouwen voor onderhoud en beheer/bezoekerscentrum" tevens bestemd zijn voor gebouwen voor onderhoud en beheer en/of een bezoekerscentrum - met daarbij behorende bedrijfs- of dienstwoning en aan de hoofdfunctie ondergeschikte, verzorgende ambachtelijke bedrijven, horeca en detailhandel - ten behoeve van het omliggende recreatiegebied;
 - b. de gronden op de kaart aangewezen met de aanduiding "Langzaamverkeersverbinding" binnen een afstand van 25 m ter weerszijde van die aanduiding in ieder geval zijn bestemd voor een langzaamverkeersroute.

Toelaatbaarheid

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
 - gebouwen, waaronder één bedrijfs-/dienstwoning, en bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - dagrecreatieve voorzieningen, zoals speel- en ligweiden, trapvelden, dagkampeerterreinen en kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen;
 - beplantingen, waterlopen en waterberging ten behoeve van de waterhuishouding;
 - ontsluitingswegen, wandel-, fiets- en ruiterspaden;
 - parkeerterreinen.

Bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen en nadere aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. de in lid 2 genoemde bedrijfs-/dienstwoning dient op een afstand van ten hoogste 50 m uit de op de kaart aangegeven nadere aanwijzing "Gebouwen voor onderhoud en beheer/bezoekerscentrum" te worden gesitueerd;
 - b.
 1. de gezamenlijke grondoppervlakte van de in lid 1 onder a genoemde gebouwen voor onderhoud en beheer en/of een bezoekerscentrum mag niet meer bedragen dan 400 m²;
 2. naast de onder b.1. genoemde bouwwerken mag nog één cluster met gebouwen ten dienste van onderhoud en beheer en ten dienste van dagrecreatieve voorzieningen worden gebouwd, waarbij de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan in totaal 50 m² mag bedragen;
 3. de inhoud van de bedrijfs-/dienstwoning mag inclusief aanbouwen en bijgebouwen niet meer bedragen dan 600 m³;
 - c. bij de bedrijfs-/dienstwoning mogen aanbouwen en bijgebouwen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 50 m²;

- d. de aanbouwen en bijgebouwen dienen gebouwd te worden achter de voorgevel (of het verlengde daarvan) van de woning;
- e. de goothoogte van gebouwen mag ten hoogste bedragen:
 - van hoofdgebouwen, waaronder gebouwen voor onderhoud en beheer en een bezoekerscentrum: 6 m;
 - van aanbouwen en bijgebouwen: 3 m;
- f. de bouwhoogte van de hoofdgebouwen, waaronder gebouwen voor onderhoud en beheer en een bezoekerscentrum, mag ten hoogste 9 m bedragen;
- g. de gebouwen zullen worden afgedekt met een kap;
- h. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste mag bedragen:
 - van erfafscheidingen: 2 m;
 - van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 10 m;
- i. met betrekking tot de erfafscheiding gelden de volgende afstandsmaten:
 1. van gebouwen waarvan de goothoogte 3 m of minder bedraagt tot de erfafscheiding: 5 m;
 2. van gebouwen waarvan de goothoogte meer dan 3 m bedraagt tot de erfafscheiding: 2 x de goothoogte;
 3. tussen bouwwerken, geen gebouwen zijnde en de erfafscheiding: 2 m.

Vrijstellingsbevoegdheid

Afstanden ten opzichte van erfafscheidingen

4. Burgemeester en wethouders kunnen, indien zulks voor een doelmatige inrichting/bedrijfsvoering noodzakelijk is, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 sub i:
 - a. voor het verminderen van de afstand tot 2 m tussen gebouwen en de erfafscheiding;
 - b. voor het verminderen van de afstand tot 1 m tussen bouwwerken, geen gebouwen zijnde en de erfafscheiding.

Kleinschalig kamperen

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, 2 en 3 voor het gebruik van de gronden voor kleinschalig kamperen overeenkomstig artikel 8 lid 2 onder a en lid 3 van de Wet op de Openluchtrecreatie met niet meer dan 15 kampeermiddelen per bouwperceel, onder de voorwaarde, dat:
 1. ten dienste van het kleinschalig kamperen uitsluitend gebouwen, zoals sanitaire ruimten, en andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd tot een gezamenlijke oppervlakte van gebouwen van 50 m², een goothoogte van 3 m en een hoogte van 5 m;
 2. geen afbreuk wordt gedaan aan een veilig en doelmatig functioneren van de verkeersvoorzieningen;
 3. de parkeervoorzieningen vanuit landschappelijk oogpunt goed zijn ingepast;
 4. geen hinder of overlast voor het verblijf van mensen te vrezen is, die niet op doelmatige wijze kan worden voorkomen;
 5. burgemeester en wethouders over de voorgenomen vrijstelling advies vragen van de landschapsdeskundige.

Nadere eisen

6. Onverlet de bepalingen in dit artikel kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen met betrekking tot de situering van bebouwing:

- met het oog op de ontsluiting van het betreffende perceel, van aangrenzende percelen en van percelen gelegen aan dezelfde slag of weg waaraan het betreffende perceel grenst;
- met betrekking tot de waterhuishouding;
- in verband met de verkeersveiligheid, voor zover het betreft de situering van gebouwen ten opzichte van kruispunten en wegen in verband met het uitzicht op de kruispunten, met dien verstande, dat geëist kan worden dat een gebouw gesitueerd wordt achter de verbindende lijn tussen twee punten, elk gelegen op de as van een der kruisende wegen waaraan het gebouw is gelegen en op 25 m uit het kruispunt van de assen;
- de landschappelijke inpassing;
- het uitwendig karakter bepaald door onderlinge maatverhoudingen, dakvorm en nokrichting;

met dien verstande, dat de bedoelde nadere eisen uitsluitend mogen worden gesteld om bouwplannen en inrichting in overeenstemming te doen zijn met de beschrijving in hoofdlijnen.

Wijzigingsbevoegdheid

Uitbreiden voorzieningen ten dienste van intensieve recreatie

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de in lid 1 bedoelde gronden te wijzigen voor het uitbreiden van voorzieningen ten dienste van de intensieve recreatie met attractiegebonden activiteiten, mede als financiële dragers voor het gebied, in de vorm van een boten- en fietsenverhuur met ondergeschikte horeca, met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. de oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan in totaal 800 m², waarbij het beleid is gericht op clustering van de bebouwing; voor het overige zijn de bouwbepalingen van lid 3 van overeenkomstige toepassing;
2. géén bedrijfs- of dienstwoning toelaatbaar is;
3. geen hinder of overlast voor het verblijf van mensen, noch aantasting van de kwaliteit van het natuurlijke milieu of het landschap te vrezen is, die niet op doelmatige wijze kan worden voorkomen;
4. geen afbreuk wordt gedaan aan een veilig en doelmatig functioneren van de verkeersvoorzieningen;
5. de planwijzigingen dienen in overeenstemming te zijn met de beleidsdoelstellingen als bedoeld in de beschrijving in hoofdlijnen;
6. van de wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van het oprichten van bouwwerken zal eerst gebruik worden gemaakt nadat een schriftelijke verklaring is overlegd waaruit blijkt dat de bodemkwaliteit ter plaatse hiervoor geschikt is;
7. over de voorgenomen wijziging als bedoeld in dit lid vragen burgemeester en wethouders advies aan de landschapsdeskundige;
8. toepassing zal worden gegeven aan het bepaalde in artikel 16 inzake toetsings-

afstanden.

Samenvallende bestemmingen

8. Voor zover de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de bestemmingen “Leidingenstrook -Mn(I)-”, “Primair waterkering” en/of “Terreinen van oudheidkundige betekenis” is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 16, 17 en 18.

Artikel 12

Woondoeleinden -W-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Woondoeleinden -W-" zijn bestemd voor:
 - a. het wonen;
 - b. het uitoefenen van een vrij beroep aan huis.
2. De boerderij Trekkade 24 is tevens bestemd voor het behoud en herstel van de aan dat gebouw eigen zijnde karakteristiek. De gronden van het perceel Trekkade 24 zijn daarnaast tevens bestemd voor een caravanstalling met een gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte van ten hoogste 550 m².

Toelaatbaarheid

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. aanbouwen en bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen een hooiberg op het perceel Woudweg 1, Woudweg 4, Woudweg 8, Trekkade 24, Holyweg 16 en Holyweg 18;
 - d. parkeerterreinen;
 - e. beplantingen, waterlopen en waterberging ten behoeve van waterbeheersing.
4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen en nadere aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. het aantal woningen mag per bouwperceel niet meer bedragen dan het geduide aantal • op de kaart, met dien verstande, dat:
 1. ten hoogste één woning extra binnen de bestaande meest zuidelijk gelegen schuur/paardenstal bij de boerderij op het perceel Woudweg 1 mag worden gebouwd, mits in samenhang daarmee een zodanige reductie van erfbebouwing plaatsvindt, dat deze daarna in totaliteit niet meer bedraagt dan 1.500 m² inclusief het hoofdgebouw;
 2. ten hoogste één woning extra mag worden gebouwd op het perceel Trekkade 24 bij sloop van de bedrijfspanden, die op de kaart zijn aangegeven met de nadere aanwijzing "Te slopen bebouwing", een en ander binnen de regels van de nota "Ruimte voor Ruimte in Zuid-Holland";
 - b. de inhoud van de woning mag inclusief aanbouwen en bijgebouwen niet meer bedragen dan 650 m³, met dien verstande dat, voor zover de inhoud van de woningen inclusief aanbouwen en bijgebouwen ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan reeds meer dan 650 m³ bedraagt, die niet mag worden vergroot;
 - c. indien de woningen niet aaneen worden gebouwd dient de onderlinge afstand ten minste 4 m te bedragen;
 - d. indien de woning niet in de erfafscheiding gebouwd wordt, dient de afstand tot de erfafscheiding ten minste 2 m te bedragen;
 - e. ten hoogste 50% van de gronden die niet tot het hoofdgebouw behoren mag

- worden bebouwd met bijgebouwen en zulks tot een gezamenlijke oppervlakte van 50 m²;
- f. de bijgebouwen dienen gebouwd te worden achter de voorgevel (of het verlengde daarvan) van de woning;
 - g. de goothoogte van gebouwen mag ten hoogste bedragen:
 - van hoofdgebouwen: 6 m;
 - van aanbouwen en bijgebouwen: 3 m;
 - h. de bouwhoogte van de hoofdgebouwen mag ten hoogste 9 m bedragen;
 - i. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - van erfafscheidingen geplaatst vóór de onder f. bedoelde gevel: 1 m;
 - van de overige erfafscheidingen: 2 m;
 - van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 3 m;
 - van de bestaande (en te verplaatsen) hooiberg op het perceel Woudweg 1 en de bestaande hooibergen op de percelen Woudweg 4, Woudweg 8, Trekkade 24, Holyweg 16 en Holyweg 18: de bestaande hoogte;
 - j. indien hoogte, afstanden en andere maten van aan- en bijgebouwen op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer dan wel minder bedragen dan ingevolge deze voorschriften is voorgeschreven, mogen de bestaande maten c.q. afmetingen als maximaal respectievelijk minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

Vrijstellingsbevoegdheid

Uitbreiding aantal woningen bij sloop deel van de bebouwing

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 onder a voor het uitbreiden van het aantal woningen binnen het hoofdgebouw met een inhoud, inclusief aan- en bijgebouwen, ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan van meer dan 650 m³, mits de omvang van het meerdere met ten minste 50% wordt teruggebracht door sloop van de bebouwing en de totale inhoud van de bebouwing niet meer bedraagt dan 750 m³, tenzij daardoor de eventueel aanwezige cultuurhistorische waarden worden geschaad; deze bepaling is niet van toepassing op het perceel Woudweg 1.

Uitbreiding aantal woningen Trekkade 24

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 onder a.2. voor het uitbreiden van het aantal woningen op het perceel Trekkade 24, waarbij ten hoogste één woning binnen het hoofdgebouw (boerderij) mag worden gebouwd bij herbouw of restauratie van de boerderij. Bij herbouw dienen de bestaande maten en verhoudingen (oppervlakte, bouwhoogte, inhoud) te worden aangehouden, waarbij gestreefd wordt naar herbouw in dezelfde stijl. Een en ander onder de voorwaarde dat in geval van sloop en herbouw van het hoofdgebouw de bedrijfspannen, die op de kaart zijn aangegeven met de nadere aanwijzing "Te slopen bebouwing", zullen worden gesloopt.

7. *Uitbreiding erfbebouwing*

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 onder e van de gezamenlijke oppervlaktemaat van 50 m² tot een maximum van 75 m² uitsluitend:
 - voor zover er tegen de uitbreiding van de bebouwing uit landschappelijk en natuurwetenschappelijk oogpunt geen bezwaren bestaan;
 - de cultuurhistorische waarden niet worden geschaad;
 - voldaan blijft worden aan het bepaalde in lid 4 onder b;
- b. Indien meer dan 75 m² aan erfbebouwing aanwezig is, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen tot een totale oppervlakte aan erfbebouwing van maximaal 150 m², één en ander met in achtneming van onder a genoemde voorwaarden en uitsluitend indien de oppervlakte van de aanwezige erfbebouwing die meer is dan 75 m² met minimaal de helft wordt teruggebracht.

Gebruik voormalige agrarische gebouwen

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het gebruik van voormalige agrarische gebouwen ten behoeve van:
 - nevenberoepsmatige/hobbymatige activiteiten met een agrarisch karakter gericht op de veehouderij;
 - verzorgende ambachtelijke bedrijven en niet-milieuvergunningplichtige bedrijfsactiviteiten;
 - kantoor- en praktijkruimte.

Uitoefening van een ander beroep aan huis

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de uitoefening van een andere beroepsmatige- of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, mits het beroeps- of bedrijfsmatige uitoefening aan huis betreft die zich in zijn effecten op de omgeving niet onderscheidt van wat bij een vrij beroep gebruikelijk is.

Nadere eisen

10. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de situering en het uitwendige karakter van bouwwerken bepaald door onderlinge maatverhoudingen, dakvorm en nokrichting, met dien verstande, dat bedoelde nadere eisen uitsluitend mogen worden gesteld om bouwplannen in overeenstemming te doen zijn met de beschrijving in hoofdlijnen van artikel 10 lid 3 onder d.

Samenvallende bestemmingen

11. Voor zover de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "Primair waterkering" en/of "Terreinen van oudheidkundige betekenis" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 17 respectievelijk artikel 18.

Artikel 13

Wegverkeer -Vw-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor “Wegverkeer -Vw-“ zijn bestemd voor:
 - a. wegen, parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden;
 - b. bermstroken, taluds, waterlopen en beplantingen;
 - c. duikers, bruggen en viaducten en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in dit lid genoemde voorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Met uitzondering van verlichtingsmasten en verkeersgeleiders mag de hoogte van straatmeubilair niet meer dan 3 m bedragen.

Samenvallende bestemmingen

3. Voor zover de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de bestemming “Leidingenstrook -Mn(I)-” en/of “Primair waterkering” is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 16 respectievelijk artikel 17.

Artikel 14**Tuin -T-****Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Tuin -T-" zijn bestemd voor tuinen bij de hoofdgebouwen op hetzelfde perceel.

Toelaatbaarheid

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

Bouwvoorschriften

3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - van erfafscheidingen geplaatst vóór de evenwijdig of nagenoeg evenwijdig aan de weg geplaatste gevel: 1 m;
 - van de overige erfafscheidingen: 2 m;
 - van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 3 m.

Samenvallende bestemmingen

4. Voor zover de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "Primair waterkering" en/of "Terreinen van oudheidkundige betekenis" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 17 respectievelijk artikel 18.

Artikel 15**Water****Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Water" zijn bestemd voor waterlopen ten behoeve van de wateraanvoer, waterafvoer en waterberging alsmede voor verkeer te water.
2. De gronden als bedoeld in lid 1 zijn tevens bestemd voor kruisend auto- en langzaam verkeer, met dien verstande, dat de gronden op de kaart aangewezen met de aanduiding "Langzaamverkeersverbinding" binnen een afstand van 25 m ter weerszijde van die aanduiding in ieder geval zijn bestemd voor een langzaamverkeersroute.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd voor zover deze voor de waterbeheersing en de verbinding van oevers nodig zijn.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 voor de bouw van steigers ten behoeve van de pleziervaart.

Samenvallende bestemmingen

5. Voor zover de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "Leidingenstrook" en/of "Terreinen van oudheidkundige betekenis" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 16 respectievelijk artikel 18.

Artikel 16

Leidingenstrook -Mn(I)-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Leidingenstrook -Mn(I)-" zijn mede bestemd voor:
 - binnen de gronden met de aanduiding "Gasleiding (ondergronds)": een ondergrondse aardgastransportleiding met een diameter en druk als op de kaart aangegeven;
 - binnen de gronden met de aanduiding "Brandstofleiding (ondergronds)": een ondergrondse brandstoftransportleiding met een diameter en druk als op de kaart is aangegeven.

Toetsingsafstanden

2. Langs de in lid 1 aangegeven leidingen bevinden zich toetsingsafstanden welke van belang zijn bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die voorzien in regelmatig verblijf van personen. De toetsingsafstanden zijn de volgende:

	Diameter	Toetsingsafstand
- gasleiding	30"	95 m
- brandstofleiding	12"	35 m

Realisering van die functies binnen de toetsingsafstand is slechts toegestaan na ingewonnen advies van de leidingbeheerder(s) en indien technische, planologische en/of economische overwegingen hiertoe noodzaken.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zulks tot een hoogte van 3 m, alsmede transformatorgebouwtjes en gasdrukregel- en meetstations met een inhoud van niet meer dan 25 m³.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de in lid 7 genoemde samenvallende (secundaire) bestemmingen, waarbij het bepaalde in de bebouwingsbepalingen van de onderscheiden bestemmingen van overeenkomstige toepassing is, met dien verstande, dat:
 - a. deze bouwwerken slechts mogen worden opgericht voor zover de leidingbelangen zulks gedogen;
 - b. de veiligheidsbelangen zich daartegen niet verzetten.

Verboden werken en werkzaamheden

Aanlegvergunning werken en werkzaamheden

5. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning ex artikel 14 WRO) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het plaatsen van onroerende objecten, geen gebouwen zijnde;
 - b. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
 - d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
 - e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een andere wijze indrijven van voorwerpen;
 - f. diepploegen;
 - g. het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
 - h. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.
6. De aanleg of uitvoering van de in lid 5 genoemde werken en werkzaamheden is uitsluitend toelaatbaar, indien en voor zover:
 - a. de leidingbelangen zulks gedogen;
 - b. de veiligheidsbelangen zich daartegen niet verzetten.

Samenvallende bestemmingen

7. Voor zover de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "Primair waterkering" en/of "Terreinen van oudheidkundige betekenis" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 17 respectievelijk artikel 18.
8. *Voorrangsregeling*
 Voor zover de in lid 7 genoemde bestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:
 - a. in de eerste plaats de bepalingen van artikel 17 (Primair waterkering);
 - b. in de tweede plaats de bepalingen van artikel 18 (Terreinen van oudheidkundige betekenis);
 - c. in de derde plaats de bepalingen van artikel 16 (Leidingenstrook).

Adviesprocedure vrijstelling en aanlegvergunning

9. Alvorens omtrent het verlenen van een vrijstelling of aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken leiding-beheerder(s).

Artikel 17

Primair waterkering

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Primair Waterkering" zijn primair bestemd voor waterkering en waterstaatsdoeleinden (beschermingszone bij de waterkering).

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zulks tot een hoogte van 4 m.

Vrijstellingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de in lid 5 genoemde samenvallende bestemmingen, waarbij het bepaalde in bebouwingsbepalingen van de onderscheiden bestemmingen van overeenkomstige toepassing is, met dien verstande, dat deze bouwwerken slechts mogen worden opgericht voor zover de waterkeringsbelangen zich daar niet tegen verzetten.

Adviesprocedure vrijstellingverlening

4. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling ten dienste van de in lid 5 genoemde samenvallende bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij het Hoogheemraadschap van Delfland.

Samenvallende bestemmingen

5. Voor zover de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "Leidingenstrook" en/of "Terreinen van oudheidkundige betekenis" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 16 respectievelijk artikel 18.
6. *Vorrangsregeling*
Voor zover de in lid 5 genoemde bestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:
 - a. in de eerste plaats de bepalingen van artikel 17 (Primair waterkering);
 - b. in de tweede plaats de bepalingen van artikel 18 (Terreinen van oudheidkundige betekenis);
 - c. in de derde plaats de bepalingen van artikel 16 (Leidingenstrook).

Artikel 18

Terreinen van oudheidkundige betekenis

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor “Terreinen van oudheidkundige betekenis” zijn tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarde.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen ten dienste van de bovengenoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de in lid 9 genoemde samenvallende bestemmingen, waarbij het bepaalde in de bebouwingsbepalingen van de onderscheiden bestemmingen van overeenkomstige toepassing is, met dien verstande, dat deze bouwwerken slechts mogen worden opgericht, indien daardoor dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de aanwezige oudheidkundige sporen niet dan wel in geringe mate worden aangetast of de mogelijkheid bestaat tot het doen van voorafgaand wetenschappelijk onderzoek of het doen van oudheidkundige waarnemingen. Aan de vrijstelling kunnen voorwaarden worden verbonden als in de Monumentenwet genoemd.
4. In het belang van de bescherming van de oudheidkundige betekenis van de gronden dient de aanvrager van een vrijstelling ten behoeve van het realiseren van bouwwerken ten dienste van de samenvallende bestemmingen een rapport te overleggen waarin de oudheidkundige waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Verboden werken en werkzaamheden

Aanlegvergunning werken en werkzaamheden

5. Het is verboden op of in de gronden op de kaart aangeduid als “Terreinen van oudheidkundige betekenis” de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning ex artikel 14 WRO) van burgemeester en wethouders:
 - het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
 - het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
 - het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m, waaronder diepploegen;
 - het aanleggen van boomgaarden;
 - het bebossen van gronden;
 - het aanleggen of verharderen van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

- het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten.
6. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de aanwezige oudheidkundige sporen niet danwel in geringe mate worden aangetast of de mogelijkheid bestaat tot het doen van voorafgaand wetenschappelijk onderzoek of het doen van oudheidkundige waarnemingen. Aan de vergunning kunnen voorwaarden worden verbonden als in de Monumentenwet genoemd.

Wijzigingsbevoegdheid

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan in die zin te wijzigen dat:
- a. gronden worden bestemd tot “Terreinen van oudheidkundige betekenis”, indien uit nader onderzoek is gebleken dat deze gronden over cultuurhistorische waarden beschikken; in de op te nemen bestemming zal een aanlegvergunningenstelsel worden opgenomen om de aanwezige waarden te beschermen voor zover de Monumentenwet c.q. de Gemeentelijke Monumentenverordening niet van toepassing zijn;
 - b. de bestemming “Terreinen van oudheidkundige betekenis” geheel of gedeeltelijk wordt geschrapt, indien:
 - op nationaal niveau de bescherming wettelijk is geregeld (dit omdat de (hogere) wettelijke regeling dan voorgaat boven het bestemmingsplan);
 - uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

Adviesprocedure vrijstelling, wijziging en aanlegvergunning

8. Alvorens over een aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek dan wel de gemeentelijke archeoloog.

Samenvallende bestemmingen

9. Voor zover de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de bestemming “Leidingenstrook” en/of “Primair Waterkering” is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 16 respectievelijk artikel 17.
10. *Vorrangsregeling*
 Voor zover de in lid 9 genoemde bestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:
- a. in de eerste plaats de bepalingen van artikel 17 (Primair waterkering);
 - b. in de tweede plaats de bepalingen van artikel 18 (Terreinen van oudheidkundige betekenis);
 - c. in de derde plaats de bepalingen van artikel 16 (Leidingenstrook).

HOOFDSTUK III

BEPALINGEN

AANVULLENDE

Artikel 19

Gebruik van gronden en bouwwerken

Verboden gebruik

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.

Onbebouwde gronden

2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, of in gebruik te geven:
 - a. als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
 - b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
 - c. als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen, met uitzondering van een dagcamping.
3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:
 - a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige voorschriften mag worden gebruikt;
 - b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
 - c. het uitoefenen van horeca en detailhandel voor zover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de voorschriften is toegestaan;
 - d. de stalling van ten hoogste één toercaravan en/of boot op de bij een woning behorende grond.

Bouwwerken

4. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. bouwwerken te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, of in gebruik te geven als seksinrichting;
 - b. bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden;
 - c. bouwwerken welke zijn opgericht na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling of wijziging te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, of in gebruik te geven voor andere doeleinden dan waarvoor de vrijstelling of wijziging is verleend.
5. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het uitoefenen van horeca en detailhandel voor zover dit een normaal en aan de hoofdfuncties ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de voorschriften is toegestaan.

Vrijstellingsbevoegdheid

6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 20**Gebruik in strijd met het plan**

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.
3. Het bepaalde in de leden 1 en 2 is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan, en waartegen wordt of als nog kan worden opgetreden.

Artikel 21

Bouwen in strijd met het plan

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan afwijkt van dit plan en dat is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, behoudens onteigening overeenkomstig de wet en mits de planafwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijking van het plan ontstaat:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen twee jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.

Vrijstellingsbevoegdheid

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van een eenmalige uitbreiding van het bouwwerk door middel van een vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedragen dan 10% van de oppervlakte, van de hoogte en/of van de inhoud die bestond op het moment dat het plan ter inzage werd gelegd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voor zover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.
4. Het bepaalde in de leden 1 en 2 is niet van toepassing op illegale bouwwerken, die reeds in strijd waren met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan, en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 22

Strafbepaling

Overtreding van de verbodsbepalingen, gesteld in:

- artikel 16 lid 5;
- artikel 18 lid 5;
- artikel 19 leden 1, 2 en 4;

is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a. onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 23

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

“ Voorschriften Bestemmingsplan Abtswoude”.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Vlaardingen
in de openbare vergadering van 22 december 2005.

de griffier,

de voorzitter,

Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten

Inleiding

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal bezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een "grove zee", waarbij gepoogd wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zonering) en functietoedeling de belangrijkste middelen.

Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zonodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een "Staat van bedrijfsactiviteiten", gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publicatie Nr. 9 uit 1999). Door het koppelen van soorten bedrijven aan zoneringssafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-orderingsbeleid bij bestemmingsplannen.

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de eerdergenoemde publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG.

Staat van bedrijfsactiviteiten

De Staat van bedrijfsactiviteiten **geeft slechts inzicht in milieu-planologische aspecten per bedrijfstype** en een specifieke bedrijfssituatie. Voor de onderscheiden bedrijfstypen, gerangschikt volgens de Standaard Bedrijfs Indeling

(SBI-lijst) van het CBS, zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en milieugevoelige objecten (woningen) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Daarbij wordt opgemerkt dat bij het opstellen van de lijst de volgende uitgangspunten zijn gekozen:

- het betreft "gemiddelde" nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype;
- het referentiegebied betreft woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer;
- de opgenomen afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceelsgrootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning.

Bij de onderscheiden bedrijfstypen is bij de beoordeling van de milieu-planologische aspecten uitgegaan van:

- in Nederland aanvaardde normen voor wat betreft de emissies van bedrijven;
- in Nederland voorgeschreven of aanvaardde normen voor wat betreft de toelaatbare emissies bij woningen;
- ervaringen/waarnemingen voor wat betreft de omvang en schadelijkheid van emissies door bedrijven.

Doordat de bedrijfstypen zodanig gedefinieerd/geclusterd zijn dat voor wat betreft de milieubelastingen sprake is van een zekere uniformiteit kan, onder meer door verschillende installaties, processen, (grond)stoffen, producten, productieomvang, terreinindeling, voorzieningen en dergelijke, sprake zijn een zekere variatie. De in de lijst aangegeven afstanden zijn dan ook indicatief.

Voor wat betreft de milieucomponenten zijn "afstanden" bepaald ten aanzien van:

- geur;
- stof;
- geluid;
- gevaar.

Tevens zijn indices opgenomen voor verkeer en visuele hinder, waarbij voor:

- index 1 sprake is van potentieel geen of geringe emissie of hinder;

- index 2 sprake is van aanzienlijke emissie of hinder;
- index 3 sprake is van potentieel ernstige emissie of hinder.

Per bedrijfsactiviteit is voor elke milieucomponent een afstand aangegeven, die vanwege die milieucomponent tot een milieugevoelig object in beginsel moet worden aangehouden. De grootste daarvan vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Deze grootste afstand is daarom in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen in de kolom "afstand". De in deze kolom gegeven afstandsmaten bepalen tezamen met de indices de milieucategorie van een bedrijfsactiviteit; deze categorieën staan vermeld in de kolom "cat". Er zijn zes milieucategorieën; per milieucategorie gelden de volgende afstanden:

Milieucategorie	Aan te houden afstanden
1	0 - 10 m
2	30 m
3	50 - 100 m
4	200 - 300 m
5	500 - 1000 m
6	1500 m

Tot slot bevat de Staat van bedrijfsactiviteiten nog opmerkingen met betrekking tot enige bijzondere aspecten, zoals:

- het al dan niet continue karakter van de bedrijfsvoering (C);
- het al dan niet voorkomen van zware lawaaimakers die leiden tot geluidszonering van een bedrijventerrein (Z);
- mogelijke bodemverontreiniging door de bedrijfsvoering welke van belang kan zijn bij het situeren van bedrijven indien sprake is van gevoelige gebieden, zoals bodembeschermingsgebieden (B);
- de diversiteit van inrichtingen voor individuele bedrijven binnen de groep, indien sprake is van grote onderlinge verschillen (D);
- luchtverontreiniging, indien sprake is van planologisch relevante uitstoot van schadelijke stoffen of de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora (L).

De Staat van bedrijfsactiviteiten uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG bevat twee tabellen.

Tabel 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten bevat de verschillende bedrijfstypen met de SBI-codes, alsmede de bij de bedrijfstypen behorende milieu-planologische kenmerken gerelateerd aan de afstand tot een rustige woonwijk; deze gegevens zijn verwerkt in de hierna volgende Staat van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van de bedrijfsactiviteiten waarvan hiervoor is vermeld dat ze niet in de geselecteerde lijst zijn opgenomen.

De in **tabel 2** van de Staat van bedrijfsactiviteiten van de VNG opgenomen "Opslagen en installaties" zijn niet afzonderlijk in de hierna volgende versie van de Staat vermeld, omdat deze doorgaans reeds tot een andere bedrijfsvoering gerekend worden.

Correctiefactoren

De in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen aan te houden afstanden zijn gerelateerd aan een situering ten opzichte van een "rustige woonwijk" voor wat betreft de huidige of gewenste milieukwaliteit.

In bepaalde situaties kan voor de bepaling van de in het plan aan te houden afstand rekening worden gehouden met een van de "rustige woonwijk" afwijkend omgevingstype, door een correctie toe te passen op de in de Staat van bedrijfsactiviteiten vermelde aan te houden afstand. De grootte van deze correctie is in principe beperkt tot één stap; dit wil zeggen dat qua aan te houden afstand één stap mag worden afgeweken van de in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij de betrokken bedrijfsactiviteit aangegeven afstand. De te onderscheiden "stappen" zijn per milieucategorie en de daarbij normaliter aan te houden afstanden als volgt:

		stappen met bijbehorende afstanden aan te houden	
Categorie	Afstand	Stappen	Grootste afstand (
1.	0-10 m	stap 1:	10 m
2.	30 m	stap 2:	30 m
3.	50-100 m	stap 3:	50 m
4.	200-300 m	stap 4:	100 m
		stap 5:	200 m
		stap 6:	300 m
5.	500-1000 m	stap 7:	500 m
		stap 8:	700 m
		stap 9:	1000 m
6.	1500 m	stap 10:	1500 m

Zoals vermeld geldt als uitgangspunt dat bij het toepassen van de correctiemogelijkheid de normaliter aan te houden afstand met ten hoogste één afstandsstap wordt gecorrigeerd. Een grotere afwijking is alleen mogelijk indien dit op milieuplanologische gronden goed kan worden gemotiveerd.

Ten aanzien van de gebiedstypering zijn tien omgevingstypen onderscheiden. In onderstaand overzicht is een beschrijving van de voor de gebieden typerende gevoeligheden opgenomen, waarbij een (-) aangeeft dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen in relatie tot een gevoelige woonwijk en een (!) betekent dat het milieuaspect bijzonder gevoelig kan liggen.

Omgevingstype	Typerende gevoeligheden	Toelichting afwijking t.o.v. rustige woonwijk
A. Rustige woonwijk		Referentiekader voor de andere omgevingstypen
B. Druke woonwijk	- geluid - verkeer - gevaar	Wellicht hoger referentieniveau aanwezig
C. Gemengd gebied	- geluid - verkeer - visueel	Wellicht hoger referentieniveau aanwezig Vaak al hogere verkeersintensiteit aanwezig Ruimtelijk beeld divers
D. Landelijk gebied zonder woningen	- geur - stof - geluid - gevaar - verkeer	Geen geurgevoelige objecten aanwezig Geen voor stof gevoelige objecten aanwezig Geen geluidsgevoelige objecten aanwezig Geen kwetsbare objecten aanwezig Geen geluidsgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersontwikkeling
E. Landelijk gebied met woningen	- geur - stof - gevaar - verkeer	Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid
F. Bedrijvigheid	- geur - stof - geluid - verkeer - visueel	Beperkt geurgevoelige objecten aanwezig Beperkt voor stof gevoelige objecten aanwezig Minder kwetsbare bestemmingen (boerderijen) Beperkt geluidsgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersontwikkeling Normering woningen in landelijk gebied stringenter, afhankelijk van ligging geluidsgevoelige objecten Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid
G. Grondwater- en bodemeschermingsgebied	- geur - stof - geluid - gevaar - verkeer - visueel	Notie: stankhinder van agrarische bedrijven kan ook belemmerend zijn voor de ontwikkeling van bedrijven. Over hele linie -behoudens bodem- minder-gevoelig gebied. Dit kan anders zijn wanneer bedrijfswoningen op het terrein gevestigd zijn/worden. Hiervoor kan grof gezegd een soepeler normstelling gelden, evenwel zonder deze woningen vogelvrij te verklaren. Maatwerk binnen geldende kaders via vergunningverlening biedt de oplossing.
	! bodem	Bijzonder beschermingsniveau Voor het overige afhankelijk van nadere typering gebied.

Omgevingstype	Typerende gevoeligheden	Toelichting afwijking t.o.v. rustige woonwijk
H. Stillegebied	! geluid ! verkeer ! visueel	Bijzonder beschermingsniveau Idem Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid Voor het overige afhankelijk van nadere typing gebied.
I. Natuurgebied	- geur - stof - gevaar ! geluid ! verkeer ! visueel	Beperkte geurgevoeligheid Beperkte stofgevoeligheid Minder-kwetsbare bestemmingen Afhankelijk van andere voor verstoring gevoelige functies Idem Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid, gevoeligheid voor lichtinval
J. Verblifsrecreatie	- gevaar ! visueel	Minder -kwetsbare bestemming Notie: recreatieve voorzieningen, vakantiehuisjes die permanent door dezelfde mensen in gebruik zijn, zijn wel kwetsbaar Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid

Lijst van afkortingen

- niet van toepassing of niet relevant
- < kleiner dan
- >= groter dan of gelijk aan
- cat. categorie
- e.d. en dergelijke
- kl. klasse
- n.e.g. niet elders genoemd
- o.c. opslagcapaciteit
- p.c. productiecapaciteit
- p.o. productieoppervlak
- v.c. verwerkingscapaciteit
- t ton
- u uur
- d dag
- w week
- j jaar
- B bodemverontreiniging
- C continuïteit
- D diversiteit
- L luchtverontreiniging
- Z zonering (geluid)

In verband met het gemeentelijk beleid voor het voorliggende plangebied worden een aantal bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied of onderdelen hiervan niet gewenst geacht. De bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten die niet rechtens zijn toegestaan binnen het plangebied zijn opgenomen in het na deze toelichting opgenomen onderdeel bijlage A "niet toegestane bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten".

Overigens kunnen voor bepaalde bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten wel in de voorschriften vrijstellings- of wijzigingsbepalingen zijn opgenomen.

Daarnaast zijn in de bijgevoegde standaardlijst een aantal bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten genoemd waarbij vestiging afhankelijk is gesteld van een vrijstelling door burgemeester en wethouders, waardoor een nadere belangenafweging mogelijk wordt. De belangenafweging heeft daarbij veelal betrekking op het functionele aspect en niet op het milieuplanologisch aspect. De hier bedoelde functies betreffen onder meer:

- detailhandelsvestigingen (onder andere handel in auto's en motorfietsen, handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires (SBI-codes 501, 503, 504);
- detailhandel (SBI-code 52, met uitzondering van "reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen) met SBI-code 527);
- niet bedrijfsgebonden kantoren
- benzineservicestations (SBI-code 505).
- expeditieuren, cargadoors (kantoren) (SBI-code 634);
- financiële instellingen en verzekeringswezen en verhuur van en handel in onroerend goed (SBI-codes 65, 66, 67 en 70);
- maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek (SBI-code 732);
- overige zakelijke dienstverlening: kantoren (SBI-code 74);
- openbaar bestuur (kantoren e.d.) (SBI-code 75);
- onderwijs (SBI-code 80);
- gezondheids- en welzijnszorg (SBI-code 85);

Bijlage A niet toegestane bedrijven c.q bedrijfsactiviteiten, (voor zover in de voorschriften niet anders is bepaald).

- akkerbouw en fruitteelt, tuinbouw en fokken en houden van dieren (SBI-codes 0111, 0113, 0112, 0121 t/m 0125);
- bosbouw en dienstverlening t.b.v. de bosbouw (SBI-codes 02);
- handelsbemiddeling (kantoren) (SBI-code 511);
- logies- maaltijden- en drankenverstreking (SBI-code 55, met uitzondering van "cateringbedrijven", met SBI-code 5552);
- vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren) (SBI-codes 61, 62);
- overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren) (SBI-codes 6322, 6323);
- reisorganisaties (SBI-code 633);
- bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren) (SBI-code 9111);
- kerkgebouwen e.d. (SBI-code 9131);
- buurt- en clubhuizen (SBI-code 9133.1);
- buurt- en clubhuizen (SBI-code 9133.1);
- dansscholen (SBI-code 9234.1);
- bioscopen (SBI-code 9213);
- theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen (SBI-code 9232);
- recreatiecentra, vaste kermis e.d. (SBI-code 9233);
- muziek- en balletscholen (SBI-code 9234);
- bibliotheken, musea, ateliers, e.d. (SBI-codes 9251, 9252);
- dierentuinen (SBI-code 9253.1);
- zwembaden (SBI-code 9261.1);
- sporthallen (SBI-code 9261.2);
- bowlingcentra (SBI-code 9261.2);
- overdekte kunstijsbanen (SBI-code 9261.2);
- stadions en open-lucht-ijsbanen (SBI-code 9261.2);
- maneges (SBI-code 9261.2);
- tennisbanen (met verlichting) (SBI-code 9261.2);
- veldsportcomplex (met verlichting) (SBI-code 9261.2);
- golfbanen (SBI-code 9261.2);

- kunstskibanen (SBI-code 9261.2);
- schietinrichtingen (SBI-code 9262);
- skelterbanen (SBI-code 9262);
- autocircuits, motorcrossterreinen e.d. (SBI-code 9262);
- sportscholen, gymnastieksalen (SBI-code 9262);
- jachthavens met diverse voorzieningen (SBI-code 9262);
- casino's (SBI-code 9271);
- amusementshallen (SBI-code 9272.1);
- modelvliegtuig-velden (SBI-code 9272.2);
- wasserettes, wassalons (SBI-code 9301.3);
- kappersbedrijven en schoonheidsinstituten (SBI-code 9302);
- begrafenisondernemingen (SBI-code 9303);
- badhuizen en sauna-baden (SBI-code 9304);
- Tot slot: diverse typen "persoonlijke dienstverlening" (SBI-code 9305).

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0111,		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)													
0113		Tuinbouw:													
0112	0	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	1	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	2	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		30	1	1	30	2	B		L
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		30	1	1	100	3	B		L
0112	6	- bloembollendroog- en preparaatbedrijven	30	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0121		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:													
0122	1	- paardenfokkerijen	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0123		Fokken en houden van varkens	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:													
0124	1	- legkippen	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0124	2	- opfokkippen en mestkuikens	300	30	50	C		0	1	1	300	4			
0124	3	- eenden en ganzen	300	50	50	C		0	1	1	300	4			
0124	4	- overig pluimvee	100	30	50	C		0	1	1	100	3		D	
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	1	- neuzen en vossen	200	30	30	C		0	1	1	200	4			
0125	2	- konijnen	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0125	3	- huisdieren	30	0	50	C		10	1	1	50	3			
0125	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30	C		10	1	1	100	3			
0125	5	- bijen	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
0125	6	- overige dieren	30	10	30	C		0	1	1	30	2		D	
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3			
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
0142		KI-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3			
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V.													
020		Bosbouw													
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0	1	1	50	3			
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		30	1	1	50	3			
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0	1	1	100	3			
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3			
10	-	TURFWINNING													
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C		10	2	2	100	3			
11	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING													
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
111	1	- aardolievinputten	100	0	200	C		200	1	2	200	4	B		L
111	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000 N m3/d	30	0	500	C		200	1	1	500	5	B		
111	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000 N m3/d	50	0	700	C	Z	200	1	1	700	5	B		
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):													
1421	1	- algemeen	10	100	200			10	2	1	200	4		D	
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700		Z	10	2	2	700	5			
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C		30	1	1	100	3	B		
145		Mergel- en overige delfstofaanwinningbedrijven	10	200	500	C		50	3	3	500	5			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3		D	
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30	2	2	700	5			
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4			
151	4	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3			
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	1	- drogen	700	100	200	C		30	2	2	700	5			
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4			
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4			
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4		D	
1531		Aardappelproducten fabrieken	300	30	200	C		50	2	2	300	4			
1532,	0	Groente- en fruitconservefabrieken:													
1533															
1532,	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3			
1533															
1532,	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3			
1533															
1532,	3	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4			
1533															
1532,	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30	2	2	300	4			
1533															
1532,	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4			
1533															
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1	- p.c. < 250.000 vj	200	30	100	C		30	3	2	200	4	B		
1541	2	- p.c. >= 250.000 vj	300	50	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	1	- p.c. < 250.000 vj	200	10	100	C		100	3	2	200	4	B		
1542	2	- p.c. >= 250.000 vj	300	10	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
1543	0	Margarinefabrieken:													

SB	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4			
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z	50	3	2	500	5			
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	200	30	500	C	Z	50	3	2	500	5			
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3			
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4			
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3			
1561		Grueterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4		D	
1561	0	Meelfabrieken:													
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4			
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4			
1562	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4			
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4			
1571	0	Veevoerfabrieken:												D	
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50	3	3	700	5		D	
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	3	3	700	5		D	
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	C		30	2	2	300	4			
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300	C	Z	50	3	3	700	5			
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4			
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4			
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschoofabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3			
1583	0	Suikerfabrieken:											B		
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	2	2	500	5	B		
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	3	3	1000	5	B		
1584	0	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100			50	2	3	500	5			
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3			
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3			
1586	0	Koffiebrandenijen en theepekkenijen:												D	
1586	1	- koffiebrandenijen	500	30	200	C		10	2	1	500	5			
1586	2	- theepekkenijen	100	10	30			10	2	1	100	3			
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4			
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4		D	
1589.1		Bakkerijgrondstoffefabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4			
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3			
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4			
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	2	2	300	4			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4			
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	2	3	300	4	B		
1593 t/m		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1595															
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	2	2	300	4			
1597		Moutierijen	300	50	100	C		30	2	2	300	4			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	C		10	3	2	100	3			
16	-	VERWERKING VAN TABAK													
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3			
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50	3	2	300	4			
173		Textielverdelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3			
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4	B		L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B		L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
191		Lederfabrieken	300	30	100										
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	300	4	B		L
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3		D	
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3			
2010.2	0	Houtconserveerbedrijven:													
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4	B		L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B		
203, 204		Timmerwerf fabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2111	0	Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	3	2	200	4			
2112	1	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	2	2	200	4			
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	3	2	300	4			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	2	2	200	4			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Bindrijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN													
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	2	3	1000	5	B		L
2320.2	A	Smeerolien- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3	B		L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	2	2	300	4	B		L
2320.2	C	Aardolieproductiefabrieken n.e.g.	300	0	200			50	2	2	300	4	B	D	L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:													
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 v/d lucht	10	0	700	C	Z	50	3	3	700	5			
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		50	3	3	500	5			L
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	3	3	500	5			L
2412		Kleur- en verstoffabriecken	200	0	200	C		200	3	3	200	4	B	D	L
2413	0	Anorg. chemische grondstofffabrieken:													
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C		700	3	3	700	5	B	D	L
2414.1	A0	Organ. chemische grondstofffabrieken:													
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C		700	2	2	1000	5	B	D	L
2414.1	B0	Methanolfabrieken:													
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	2	2	200	4	B		
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
2414.2	0	Verzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	2	2	300	4	B		L
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	3	3	500	5	B		L
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	3	3	500	5	B		L
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C		500	3	3	700	5	B		L
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:													
242	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	3	3	1000	5	B		L
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	2	2	500	5	B	D	
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	3	2	300	4	B	D	L
244.1	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:													
244.1	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	1	2	300	4	B		L
244.1	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C		500	2	2	500	5	B		L
244.2	0	Farmaceutische productenfabrieken:													
244.2	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B		L
244.2	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
245.1		Zeepp-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	3	2	300	4	B		
245.2		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	2	2	300	4			
246.1		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50			500	1	2	500	5	B		
246.2	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
246.2	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3	B		L
246.2	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50	3	2	500	5	B		
246.4		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3	B		L
246.6	A	Chemische katoenbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B		
246.6	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	2	2	200	4	B	D	L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	3	3	300	4	B		L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
25.1.1		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	2	2	300	4	B		
25.1.2	0	Loopvlakvernieuwbingsbedrijven:													
25.1.2	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3			
25.1.2	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	2	2	200	4	B		
25.1.3		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D	
25.2	0	Kunststofverwerkende bedrijven:													
25.2	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	2	2	200	4			L
25.2	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	2	2	300	4	B		
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN													
26.1	0	Glasfabrieken:													
26.1	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3			L
26.1	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	2	2	300	4			L
26.1	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100			30	1	1	300	4			L
26.1	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z	50	2	2	500	5			L
26.1.5		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			
26.2, 26.3	0	Aardewerkfabrieken:													
26.2, 26.3	1	- vermogen elektrischeovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3			L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3			L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	2	2	200	4			L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	2	2	200	4			
2651	0	Cementfabrieken:													
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	2	2	500	5			
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	30	3	3	1000	5	B		
2652	0	Kalkfabrieken:													
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5			
2653	0	Gipsfabrieken:													
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5	B		
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30	2	2	200	4	B		
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300			30	2	2	300	4	B		
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700		Z	30	3	3	700	5	B		
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3			
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3			
2663	0	Betonmortelcentrales:													
2663	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3			
2664															
2663	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4			
2665	0	Vervaardiging van producten van beton,													
2666		(vezel)cement en gips:													
2665	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3			
2666															
2665	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4	B		
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3		D	
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4			
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10	2	3	700	5			
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3		D	
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4	B		L
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50	3	3	500	5	B		L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	2	2	300	4			
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	2	2	200	4			
2682	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3		D	
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4	B		L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
27		VERVAARDIGING VAN METALEN													
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:													
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	2	2	700	5	B		
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:													
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500			30	2	2	500	5	B		
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000		Z	50	3	2	1000	5	B		
273	0	Draadtrekken, koudbandwalsen en profielzetten:													
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4			
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700		Z	50	3	3	700	5	B		
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:													
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4	B		
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700		Z	50	2	3	700	5	B		
274	B0	Non-ferro-metalaalwalsen, -trekken e.d.:													
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500			50	2	2	500	5	B		
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000		Z	100	3	3	1000	5	B		
2751,	0	IJzer- en staalgietijen/- smeltetijen:													
2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5	B		L
2753,	0	Non-ferro-metalaalgietijen/- smeltetijen:													
2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2753,	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5	B		L
2754		VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
28	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30	3	3	300	4	B		
2821	0	Tank- en reservoirtouwbedrijven:													
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	2	2	300	4	B		
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
2822,		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30	2	2	200	4	B		
2830															
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3	B		L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2851	4	- thermisch verfinen	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3	B		L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verzinken, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
2851	10	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4	B	D	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50	1	2	100	3	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3	B	D	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4	B	D	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	3	2	300	4	B	D	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4	B		L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4	B		L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4		D	L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3	B		L
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	2	2	300	4	B		L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 Vm		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparaat e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D	
323		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B		
3210		VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	-	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven													

SBI	VOLG NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	3	2	200	4	B	D	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	3	2	300	4	B		L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4	B		
3420.2		Anhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3			
35		VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3	B		
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4	B		
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50	1	3	500	5	B		
3511		Scheepssloperijen	100	200	700			100	1	3	700	5	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3	B		
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	2	2	300	4	B		
353	0	Vlieggebouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4	B		
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	2	2	1000	5	B		
354		Rijwiel- en motorwiel-fabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
36		VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3		D	
37		VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30	2	3	500	5	B		
372	A0	Puinbrekerijen en -malen:													
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	2	2	300	4			
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10	3	3	700	5			
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4			
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	3	2	300	4	B		
40		PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)													
40	A1	- kolengestookt	100	700	700	C	Z	200	2	3	700	5	B	L	
40	A2	- oliegestookt	100	100	500	C	Z	100	2	3	500	5	B	L	

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
40	A3	- gasgestoekt	30	30	500	C	Z	100	1	3	500	5			
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	C	Z	100	1	2	500	5			
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3	B		
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	1	2	300	4	B		
40	B5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50	1	2	500	5	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4			
40	C2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	1	2	500	5			
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvangst- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestoekt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	1	2	1000	5		D	L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C		50	1	2	50	3			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3			
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10	1	2	300	4			
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504	-	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatswerkertijen	10	30	100			10	1	1	100	3			
5020.4	B	Autobekledertijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B		L
5020.5	-	Autowasserertijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504	-	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservicestations:													
505	1	- met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3	B		
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511	-	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
5121	-	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3			
5125,		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-	30	30	30			30	2	1	30	2			
5131		aardappelen													
5132,		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren,	10	0	30			30	2	1	30	2			
5133		spijsoleën													
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138,		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
5139															
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3			
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4	B	D	L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	2	2	500	5	B	D	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4		D	
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	B		
5152.1	0	Grth in metaalartsen:													
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	3	3	300	4	B		
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700		Z	10	3	3	700	5	B		
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	2	2	100	3	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3	B		
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2			
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0	1	1	10	1			
5211/2,52		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	0	0	10			30	3	1	30	2			
5222,		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10			10	1	1	30	2			
5223															
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C		10	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10	1	1	10	1			
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10			10	1	1	10	1			
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
55		LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken	30	0	10			10	2	1	30	2			
552		Kampeerterreinen, vakantiesentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C		10	2	1	50	3			
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C		10	2	1	30	2			
554		Café's, bars, discotheek	0	0	50	C		10	2	1	50	3		D	
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60		VERVOER OVER LAND													
601	0	Spoorwegen:													
601	1	- stations	0	0	100	C		50	3	2	100	3		D	
601	2	- rangeertreinen, overslagstations (zonder rangeerheuve)	30	30	300	C		300	3	2	300	4		D	
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3		D	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3			
6024		Goederenvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3	B	D	
61, 62		VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63		DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:													
6311.1	1	- containers	0	10	500	C		100	3	3	500	5			
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	3	3	300	4	B	D	
6311.1	3	- ersten, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C	Z	50	3	3	1000	5	B		
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C	Z	100	3	3	500	5	B		
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C	Z	100	3	3	700	5	B		
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C		1000	2	3	1000	5	B	L	
6311.1	7	- tankeroleining	300	10	100	C		200	1	2	300	4	B		
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4			
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3	B	D	
6311.2	3	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4	B		
6311.2	4	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700		Z	50	3	3	700	5	B		
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	2	2	300	4			
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300		Z	100	3	3	500	5			
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50	2	2	300	4	B		
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50			700	2	3	700	5	B		L
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	1	2	300	4	B		
6312		Veen- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3		D	
6321		Autoparkeren, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634		Expeditie, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
64		POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
65, 66, 67		FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C		0	1	1	30	2			
70		VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71		VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72		COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE-TECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73		SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74		OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		10	3	2	200	4			
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75		OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2			
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100	3	1	200	4	B	D	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3			
80		ONDERWIJS													
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet	0	0	30			0	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
803, 804		onderwijs	10	0	30			10	1	1	30	2		D	
85		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs													
8511		GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	10	0	30	C		10	3	2	30	2			
8512,		Ziekenhuizen	10	0	10			0	2	1	10	1			
8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10			0	1	1	0	1			
8514,		Consultatiebureaus	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
8515		Verpleeghuizen	10	0	30			0	1	1	30	2			
853		MILIEUDIENSTVERLENING													
90		RWZI's en gierververwerkingsinricht., met afdeking													
9000.1	0	voorbezuinings:													
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	2	1	200	4			
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	2	1	300	4			
9000.1	3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10	3	2	500	5			
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3	B		
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10	3	3	500	5			
9000.3	A2	- kabelbrandertjen	100	50	30			10	1	1	100	3	B		L
9000.3	A4	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3			L
9000.3	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3	B		D
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	B	Vulltorplaatsen	300	300	300			10	3	3	300	4	B		
9000.3	C	Vuiloverslagstations	200	300	300			30	3	3	300	4	B		
9000.3	D0	Composteerbedrijven:													
9000.3	D1	- open	700	300	200			50	3	2	700	5	B		
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3	B		
91		DIVERSE ORGANISATIES													
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0	2	1	30	2			
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	C		0	2	1	50	3		D	
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50			0	1	1	50	3			
92		CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			
9213		Bioscopen	0	0	30	C		0	3	1	30	2			
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C		0	3	1	30	2			
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300			10	3	3	300	4		D	
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30			0	2	1	30	2			
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9251,		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
9252															

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
9253.1		Dierentuinen	100	10	50	C		0	3	1	100	3			
9261.1	0	Zwembaden:													
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C		10	3	1	50	3			
9261.1	2	- niet overdekt	30	0	200			10	3	1	200	4			
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C		0	2	1	50	3			
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C		100	2	1	100	3			
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C		0	3	2	300	4			
9261.2	E	Maneges	50	30	30			0	2	1	50	3			
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9261.2	I	Kunstijsbanen	0	0	30	C		0	2	2	30	2			
9262	0	Schietinrichtingen:													
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C		10	2	1	200	4			
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10	1	1	10	1			
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200			300	2	1	300	4			L
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500			1500	1	1	500	5			
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10			200	1	1	200	4			
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300			500	2	1	500	5			
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000			200	1	1	1000	5			
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	1	1	30	2			
9262	B	Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	C		30	2	1	500	5	B		
9262	C	Skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000	C	Z	30	2	1	1000	5	B		
9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700			50	3	1	700	5	B		
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C		30	3	1	50	3	B		
9271		Casino's	30	0	10	C		0	3	1	30	2			
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300			100	1	1	300	4			
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3			L
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3			L
9301.2		Chemische wasserijen en vervenijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	1	1	10	1			
9303	0	Begravenisondernemingen:													
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	3	- crematoria	100	10	30			10	2	2	100	3			L
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0	1	1	100	3			
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	1	1	10	1		D	

Tabel 2

OMSCHRIJVING		GEUR	STOF	GELUID	CZ	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN												
butaan, propaan, LPG:												
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):												
brandbare vloeistoffen:												
munitie:												
bestrijdingsmiddelen:												
gier / drijfmest (gesloten opslag):												
INSTALLATIES												
laboratoria:												
windmolens:												
stookinstallaties:												
zendinstallaties:												
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	30
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	50
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	100
- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-	-	-	300	-	-	-	-	-	300
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	50
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-	-	-	200	-	-	-	-	-	200
niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	50
- < 10.000 l	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	30
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	100
- >= 50.000 l	-	-	-	-	-	200	-	-	-	-	-	200
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	10
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	50
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	100
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	30
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	50
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	10
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	30
vuurwerk < 1000 kg	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	10
- < 10.000 kg	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	10
- >= 10.000 kg	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	30
kunstmest, niet explosief	-	50	-	-	-	30	-	-	-	-	-	30
kuilvoer	50	10	-	-	-	0	-	-	-	-	-	50
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50
- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100
- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek)	0	0	0	0	0	C 50	1	3	50	-	-	50
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	0	0	C 10	1	3	10	-	-	10
-GSM-steunzenders	0	0	0	0	0	C 10	0	1	10	-	-	10
radarinstallaties	0	0	0	0	0	C 1500	1	3	1500	-	-	1500

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	CZ	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C	50	1	2	50			
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10	10		1	1	10			
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C	0	1	1	10			
keukeninrichtingen	30	0	10	C	0	1	1	30			
roolgemalen	30	0	10	C	0	1	1	30			
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C	10	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C	10	1	1	10			
liftinstallaties	0	0	10	C	10	1	1	10			
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100	10	1	1	1	30			
- wiel diameter 20 m	0	0	100	C	30	1	2	100			
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C	30	1	1	100			L
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	1	1	200		D	
- wiel diameter 30 m	0	0	200	C	50	1	2	200			
- gas, >= 50 MW	30	0	200	CZ	50	1	2	200			
- olie, >= 50 MW	50	30	200	CZ	50	1	2	200	B		L
gasflessenvulinstallaties (buthaan, propaan)	10	0	30	100		2	1	100			
- chemisch / biochemisch	30	0	30	50	1	1	1	50		D	
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	30	1	1	1	30			
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	1	1	1	30		D	
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0	1	1	1	30			
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C	0	1	1	30			
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C	10	1	1	30			
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C	10	1	1	30			
luchtcompressoren	10	10	30	10	1	1	1	30		D	
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	30	2	1	1	30	B		
- wiel diameter 50 m	0	0	300	C	50	1	3	300			
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	CZ	50	2	2	300			L
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C	0	1	1	50			
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C	50	1	1	50			
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C	10	1	1	50			
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C	30	1	2	100		D	L
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50	50	1	1	1	50			L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0	1	1	1	50			
vatenspoelinstallaties	50	10	50	30	1	1	1	50	B		
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C	50	1	1	50			
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C	30	1	1	50			
stoomwerktuigen	0	0	50	30	1	1	1	50		D	

Kaart

