

## BESTEMMINGSPLAN "Abtswoude"



22 december 2005

**GEMEENTE VLAARDINGEN  
BESTEMMINGSPLAN "ABTSWOUDE"**

**INHOUD:**

- Toelichting
- Voorschriften
- Kaart

**Kuiper Compagnons  
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw,  
Architectuur, Landschap B.V.  
Rotterdam**

| <b>Planstadium</b>              | <b>Datum plan</b> | <b>Met ingang van</b> |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|
| overleg ex artikel 10 Bro 1985  | 10 december 2001  | 17 december 2001      |
| inspraak                        | 1 november 2004   | 22 november 2004      |
| 1 <sup>e</sup> terinzagelegging | 5 april 2005      | 13 mei 2005           |
| vaststelling                    | 22 december 2005  | 22 december 2005      |
| 2 <sup>e</sup> terinzagelegging |                   |                       |
| goedkeuring                     |                   |                       |
| beroep                          |                   |                       |

Waarom?

Wat is de reden?

Wat is de reden?

Waarom?

Wat is de reden?

Wat is de reden?

Waarom?

Wat is de reden?

Wat is de reden?

Wat is de reden?

**Toelichting**

**GEMEENTE VLAARDINGEN**

**BESTEMMINGSPAN "ABTSWOUDE"**

---

**Toelichting**

Werknummer: 355.201.02

Bestand: J:\355\201\02\typ\Abtsvoude-tl-vgs2.doc

Datum: 22 december 2005

**Kuiper Compagnons  
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw,  
Architectuur, Landschap B.V.  
Rotterdam**

| <b>INHOUDSOPGAVE</b>                                       | <b>Blz.</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>1. INLEIDING</b>                                        | <b>1</b>    |
| 1.1. Aanleiding                                            | 1           |
| 1.2. Bij het plan behorende stukken                        | 3           |
| 1.3. Ligging van het plangebied                            | 3           |
| 1.4. Vigerende bestemmingsplannen                          | 4           |
| <b>2. DOEL VAN HET PLAN</b>                                | <b>5</b>    |
| <b>3. BELEIDSVISIES</b>                                    | <b>7</b>    |
| 3.1. Rijksbeleid                                           | 7           |
| 3.2. Provinciaal beleid                                    | 10          |
| 3.3. Regionaal beleid                                      | 17          |
| 3.4. Gemeentelijk beleid                                   | 18          |
| <b>4. BESCHRIJVING VAN HET DEELPLAN "ABTSWOUDE"</b>        | <b>25</b>   |
| 4.1. Algemeen                                              | 25          |
| 4.2. Geomorfologische opbouw                               | 25          |
| 4.3. Bodemgesteldheid, hoogteligging en grondgebruik       | 26          |
| 4.4. Verkeersstructuur                                     | 26          |
| 4.5. Leidingen                                             | 27          |
| 4.6. Waterhuishouding                                      | 27          |
| 4.7. Visueel-ruimtelijke opbouw                            | 29          |
| 4.8. Archeologie, landschap en cultuurhistorie             | 29          |
| <b>5. BESCHRIJVING VAN HET BESTEMMINGSPLAN "ABTSWOUDE"</b> | <b>37</b>   |
| 5.1. Algemeen                                              | 37          |
| 5.2. Plattelandsontwikkeling                               | 37          |
| 5.3. Recreatieve doeleinden                                | 42          |
| 5.4. Woondoeleinden                                        | 42          |
| 5.5. Verkeersdoeleinden                                    | 43          |
| 5.6. Waterhuishouding                                      | 45          |
| 5.7. Leidingen                                             | 50          |
| 5.8. Milieu-aspecten                                       | 53          |
| 5.9. Flora en fauna                                        | 59          |
| <b>6. JURIDISCHE OPZET</b>                                 | <b>61</b>   |
| 6.1. Algemeen                                              | 61          |
| 6.2. Kaart                                                 | 62          |
| 6.3. Voorschriften                                         | 62          |
| <b>7. UITVOERBAARHEID</b>                                  | <b>67</b>   |
| 7.1. Economische uitvoerbaarheid                           | 67          |
| 7.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid                      | 67          |
| <b>8. OVERLEG EN INSPRAAK</b>                              | <b>73</b>   |
| 8.1. Overleg ex artikel 10 Bro 1985                        | 73          |
| 8.2. Inspraak                                              | 178         |

## **VERVOLG INHOUDSOPGAVE**

**Blz.**

### **AFBEELDINGEN**

|     |                                                                       |    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | De ligging van het plangebied                                         | 2  |
| 2.  | Fragment plankaart Streekplan Rijnmond; interim-Beleidsnota 1996      | 12 |
| 3.  | Deelplan Abtswoude (Vlaardings gedeelte)                              | 16 |
| 4.  | Luchtfoto                                                             | 28 |
| 5.  | Archeologie                                                           | 32 |
| 6.  | Topografische ligging onderzoekslocatie                               | 44 |
| 7.  | Huidige inrichting plangebied (inclusief oppervlaktewatersysteem)     | 46 |
| 8.  | Toekomstige inrichting plangebied (inclusief oppervlaktewatersysteem) | 48 |
| 9.  | Ligging wegen en spoorweg                                             | 52 |
| 10. | Hindercontouren Luchthaven Rotterdam                                  | 56 |
| 11. | Luchtfoto 2004 (A)                                                    | 70 |
| 12. | Luchtfoto 2004 (B)                                                    | 71 |

### **BIJLAGEN**

|    |                                                                                                   |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. | Financiële regelingen                                                                             |  |
| 2. | Belangrijke archeologische terreinen                                                              |  |
| 3. | Literatuur archeologie                                                                            |  |
| 4. | Lijst van documenten                                                                              |  |
| 5. | Brief Gedeputeerde Staten d.d. 23 september 2003 inzake principeverzoek drie ontwikkelingsplannen |  |
| 6. | Brief Hoogheemraadschap van Delfland d.d. juli 2004                                               |  |
| 7. | Eindverslag inspraakprocedure voorontwerp-bestemmingsplan "Abtswoude" d.d. 29 maart 2005          |  |
| 8. | Berekeningen luchtkwaliteit                                                                       |  |

### **AFZONDERLIJKE BIJLAGEN**

|    |                                                                                             |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. | Akoestisch onderzoek weg- en verkeerslawaaï; bestemmingsplan Abtswoude d.d. 15 oktober 2001 |  |
| 2. | Waterparagraaf Abtswoude d.d. 26 juni 2004                                                  |  |

## 1. INLEIDING

### 1.1. Aanleiding

Midden-Delfland is een open veenweidegebied van circa 6.700 hectare in de bijna volgebouwde zuid-westhoek van de Randstad. Het gebied wordt in het zuiden begrensd door de waterwegsteden Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen en Maassluis. In het noordoosten ligt Delft, in het noordwesten Schipluiden en in het westen Maasland en het glastuinbouwgebied het Westland. In en rondom Midden-Delfland wonen en werken ongeveer anderhalf miljoen mensen.

In het gebied doet zich een groot aantal problemen voor. Deze betreffen onder meer de bedreiging van de openheid door de opdringende verstedelijking, de stagnatie in de landbouwkundige ontwikkeling, het tekort aan voorzieningen voor de openluchtrecreatie en de bedreiging van natuurlijke en landschappelijke waarden. Om deze problematiek tot een oplossing te brengen is de Reconstructiewet Midden-Delfland opgesteld. Deze wet is in 1977 door de Staten-Generaal aanvaard en bevat met name regelingen voor de voorbereiding en de uitvoering van de inrichting van dit landelijke gebied. Op grond van de wet is in 1978 de Reconstructiecommissie geïnstalleerd. De commissie is belast met de leiding en de uitvoering van de reconstructie en heeft een reconstructieprogramma opgesteld. Dit reconstructieprogramma werd gevolgd door een drietal plannen van voorzieningen (deelplannen) ex artikel 40 van de Reconstructiewet. Het betreft de volgende deelplannen:

|   |                            |              |    |
|---|----------------------------|--------------|----|
| - | deelplan Lickebaert (Zuid) | 1.185        | ha |
| - | deelplan Gaag (West)       | 3.030        | ha |
| - | deelplan Abtswoude (Oost)  | <u>2.485</u> | ha |
|   |                            | 6.700        | ha |

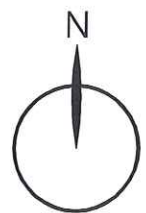
Het deelplan "Abtswoude" is na goedkeuring door de minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij vastgesteld door gedeputeerde staten van Zuid-Holland d.d. 10 december 1996.

De voorbereiding en uitvoering van de beslissingen van de Reconstructiecommissie is opgedragen aan de Dienst Landelijk Gebied, terwijl het Recreatieschap Midden-Delfland is belast met het beheer en onderhoud van de ingerichte recreatiegebieden en met het aanbrengen van de zogenoemde aanvullende structuur in deze gebieden.

Naar aanleiding van het onderkennen van het gezamenlijk belang van de genoemde ontwikkelingen is door de gemeenten Schiedam, Vlaardingen en Schipluiden (sinds 30 januari 2004 gemeente Midden-Delfland) besloten dat één voorontwerp-bestemmingsplan voor het gehele deelplan "Abtswoude" wordt opgesteld, te weten het bestemmingsplan "Abtswoude". Nadat dit bestemmingsplan de overlegprocedure heeft doorlopen, heeft elke gemeente afzonderlijk de verdere procedure in voorbereiding genomen voor de gedeelten die binnen het gemeentelijk grondgebied zijn gelegen.



 plangebied "Abtswoude"



0 1000  
Schaal 1 : 40.000

**Afbeelding 1**

**De ligging van het plangebied**

Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft een tweeledig doel. Enerzijds vormt het de ruimtelijk-juridische vertaling van de ingevolge het deelplan "Abtswoude" van het Reconstructieplan Midden-Delfland benodigde functiewisselingen en werkzaamheden. Anderzijds vormt dit bestemmingsplan een herziening van de thans (verouderde) geldende bestemmingsplannen binnen de drie gemeenten. Deze bestemmingsplannen zijn aan herziening toe omdat deze achterhaald zijn door zowel feitelijke ruimtelijke ontwikkelingen als recente wetgeving en beleid. In de geldende bestemmingsplannen zijn een groot aantal burgerwoningen en een aantal bedrijven niet als zodanig bestemd. Bovendien wordt het wenselijk geacht om flexibel in te kunnen spelen op nieuwe inzichten over de functie en in de inrichting van het landelijk gebied, in het kader van de plattelandsontwikkeling. Door het toekennen van een in het provinciaal beleid passende bestemming wordt rechtszekerheid geboden en worden ongewenste ruimtelijke en functionele ontwikkelingen voorkomen.

Doordat het voorontwerp-bestemmingsplan "Abtswoude" door de drie gemeenten is opgesteld heeft het gemeenschappelijke gedeelte van de toelichting betrekking op het gehele gebied van het deelplan "Abtswoude" (hoofdstukken 3, 4 en 5 gedeeltelijk) en de overige hoofdstukken hebben betrekking op het Vlaardingse gedeelte van dit bestemmingsplan.

## **1.2. Bij het plan behorende stukken**

Het bestemmingsplan "Abtswoude" bestaat uit:

- toelichting, waarin de opzet van het plan wordt beschreven en verantwoord;
- voorschriften;
- de kaart, bestaande uit:
  - kaartblad 1, Bestemmingen;
  - kaartblad 2, Ecologische structuur (opgenomen in de voorschriften);
  - kaartblad 3, Recreatie (opgenomen in de voorschriften);
  - negen detailkaarten (opgenomen na het schutblad kaart).

De opzet van het plan wordt in deze toelichting beschreven en verantwoord.

## **1.3. Ligging van het plangebied**

Het plangebied ligt binnen het deelplan "Abtswoude", onderdeel van het "Reconstructiegebied Midden-Delfland" en is tevens gelegen binnen het Hoogheemraadschap van Delfland. Het bestemmingsplan is gezamenlijk opgesteld door de gemeente Schiedam, Midden-Delfland (voormalige gemeente Schipluiden) en Vlaarding. Het plangebied is als volgt begrensd.

De Vlaardingse Vaart vormt de zuidwestelijke begrenzing van het plangebied. In het zuiden wordt het gebied begrensd door de woonwijk "Holy-Noord". Het tracé van de geprojecteerde Rijksweg A4 vormt de noordoostelijke begrenzing van het plangebied, tevens gemeentegrens met Schiedam. De noordwestelijke begrenzing wordt gevormd door de Zweth, tevens gemeentegrens met Midden-Delfland. Het gebied omvat uitsluitend de Holiërhoekse Polder (zie afbeelding 1 "De ligging van het plangebied").

#### **1.4. Vigerende bestemmingsplannen**

Voor het plangebied geldt grotendeels het (globale, nader uit te werken) bestemmingsplan “Park Zouteveen” (door de raad vastgesteld op 7 maart 1972 en door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedgekeurd op 13 december 1972) en het “3<sup>e</sup> Uitwerkings- c.q. wijzigingsplan Holy-Noord (Wijkpark e.o.)” (door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld op 23 juni 1976 en door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedgekeurd op 6 oktober 1976).

De gronden zijn grotendeels bestemd voor “Recreatieve doeleinden” en “Verkeersdoeleinden”. In dit plangebied is het geprojecteerde tracé van Rijksweg 24 alsmede de geprojecteerde toeleidende wegen van het verkeersknooppunt met het geprojecteerde tracé van Rijksweg A4 opgenomen.

## 2. DOEL VAN HET PLAN

De geldende bestemmingsplannen voor het plangebied zijn niet toegesneden op de toekomstige ruimtelijke en functionele ontwikkelingen die als gevolg van het deelplan “Abtswoude” van de Reconstructiecommissie Midden-Delfland worden voorgestaan.

In het plan is aangegeven wat de toekomstige bestemming zal zijn van de bestaande elementen die ten gevolge van bovengenoemde ontwikkelingen van functie zullen veranderen.

Daarnaast vormt het plan een juridisch kader voor die gebouwen en bouwwerken die vooruitlopend op het bestemmingsplan tot stand zijn gebracht.

Tenslotte is een doel van het plan dat deze een zodanige flexibele opzet zal bezitten, dat op eenvoudige wijze nadere voorstellen van de Dienst Landelijk Gebied en/of het Recreatieschap Midden-Delfland in het plangebied kunnen worden gerealiseerd.



### 3. BELEIDSVISIES

#### 3.1. Rijksbeleid

##### **Natuur voor mensen, mensen voor natuur (2000)**

In de nota "Natuur voor mensen, mensen voor natuur" (Nota natuur, bos en landschap in de 21<sup>e</sup> eeuw) wordt de aanpak van het natuurbeleid voor de komende tien jaren geschetst. Deze nota is een integrale vervanging van de vier groene nota's, namelijk het Natuurbeleidsplan, de Nota Landschap, het Bosbeleidsplan en het Strategisch Plan van Aanpak Biodiversiteit. De nota biedt tevens het kader voor behoud en duurzaam gebruik van biodiversiteit in tal van sectoren (onder meer landbouw, visserij, toerisme en water).

De nota "Natuur voor mensen, mensen voor natuur" bouwt voort op de Startnota Ruimtelijke Ordening, de vierde Nota Waterhuishouding en de nota Belvédère. Het vormt tezamen met de nota "Voedsel en Groen" het beleidskader voor het landelijk gebied en is een bouwsteen voor de Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening, het tweede Structuurschema Groene Ruimte en het vierde Nationaal Milieubeleidsplan.

De nota bestaat uit twee delen, te weten een strategisch deel en een beleidsprogramma. Het eerste deel beschrijft op hoofdlijnen het beleid tot 2010 met een doorkijk naar 2020. Het tweede deel geeft een programmatische uitwerking van de strategische hoofdlijnen.

##### **Nota Ruimte (2005)**

De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland zijn vastgelegd. In de Nota Ruimte gaat het om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol zal spelen. De nota heeft vier algemene doelen: versterken van de economie (oplossen van ruimtelijke knelpunten), krachtige steden en een vitaal platteland (bevordering leefbaarheid en economische vitaliteit in stad en land), waarborging van waardevolle groengebieden (behouden en versterken natuurlijke, landschappelijke en culturele waarden) en veiligheid (voorkoming van rampen).

"Ruimte voor ontwikkeling" is niet alleen de titel van de Nota Ruimte, maar is ook het uitgangspunt van het nieuwe ruimtelijk beleid: het Rijk geeft meer ruimte aan medeoverheden, maatschappelijke organisaties, marktpartijen en burgers. "Decentraal wat kan, centraal wat moet" is het motto van het kabinet. Het Rijk daarentegen focust zich meer dan voorheen op gebieden en netwerken die van nationaal belang zijn.

Het kabinet heeft deel 3 van de pkb Nota Ruimte (het kabinetsstandpunt) - na overleg met de medeoverheden en andere relevante partijen - op 27 april 2004 aan de Tweede Kamer aangeboden.

De Nota Ruimte vervangt de ruimtelijk relevante rijksnota's c.q. de planologische kernbeslissingen (PKB's), behorend bij de Vierde nota over de ruimtelijke ordening Extra (en de Actualisering daarvan in de Vinac) en het Structuurschema Groene Ruimte. Dit structuurschema bevat doelstellingen en hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid van het Rijk voor een aantal functies in het landelijk gebied. Naast de Nota Ruimte zal nog een klein aantal

andere PKB's worden gemaakt. Zo zullen voor de Waddenzee en het Rivierengebied gebiedsspecifieke uitwerkingsnota's worden opgesteld: de PKB Derde Nota Waddenzee en de PKB Ruimte voor de Rivier.

In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de Nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol zal spelen. Binnen deze RHS vallen ook gebieden met een belangrijke natuurlijke en landschappelijke waarde, zoals de gehele Ecologische Hoofdstructuur met de robuuste ecologische verbindingen en de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en gebieden die zijn aangemerkt als nationaal landschap. In deze structuur zijn de gebieden en netwerken opgenomen die in belangrijke mate ruimtelijk structurerend zijn voor Nederland, bestuurlijke grenzen overschrijden, een complexe of kostbare opgave met zich meebrengen die rijksbemoeienis noodzakelijk maakt of die anderszins voor het functioneren van Nederland van grote betekenis zijn.

Het gaat om elementen van de economie, de infrastructuur en de verstedelijking van Nederland en om elementen van de "groenblauwe structuur": water, natuur en landschap. Dit komt in hoge mate overeen met de belangrijkste elementen van de drie lagen: ondergrond, netwerken en occupatie. De Nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur voor water, natuur en landschap is weergegeven op kaart C. Het gebied Midden-Delfland maakt deel uit van deze structuur.

#### **De Nota Belvedere**

De Nota Belvedere is een belangrijke bouwsteen geweest voor de Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening en daarmee ook voor de Nota Ruimte. Deze nota geeft een visie op de wijze waarop met cultuurhistorische kwaliteiten van het fysieke leefmilieu in de toekomstige ruimtelijke inrichting van Nederland kan worden omgegaan.

Cultuurhistorie wordt daarbij beschouwd als van vitale betekenis voor de samenleving en de individuele burger. Het behoud en het benutten van het cultureel erfgoed voegt kwaliteit toe aan de culturele dimensie van de ruimtelijke inrichting. Een ontwikkelingsgerichte benadering staat daarbij centraal.

In de Nota Belvedere, bestaande uit de beleidsnota en de bijlage, is een selectie gemaakt van de cultuurhistorisch meest waardevol geachte steden en gebieden. Het gebied Midden-Delfland is in deze bijlage opgenomen. Het plangebied maakt derhalve onderdeel uit van dit waardevolle gebied; een en ander wordt nader toegelicht in paragraaf 4.8. Archeologie, landschap en cultuurhistorie.

#### **Vierde Nota Waterhuishouding**

De Vierde Nota Waterhuishouding geeft het kader voor het waterbeheer voor Nederland, nu en in de toekomst. De hoofddoelstelling is *"een veilig en goed bewoonbaar land en het instandhouden/versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd"*. Om de veerkracht van de watersystemen te vergroten dient de waterconservering en -buffering te worden bevorderd en de afwenteling van (water-)problemen op naastgelegen gebieden te worden beperkt.

Leidraad daarbij is:

- (met betrekking tot de waterkwantiteit) het volgen van de voorkeursvolgorde vasthouden, bergen en afvoeren;
- het stimuleren van de afkoppeling van water vanaf het verhard oppervlak en infiltratie in de bodem;
- aandacht voor de waterketen (drinkwaterleverantie, riolering, afvalwaterbehandeling) in relatie tot duurzaam bouwen;
- (met betrekking tot waterkwaliteit) het volgen van de voorkeursvolgorde schoonhouden, scheiden en zuiveren;
- in voldoende mate aandacht schenken aan de ecologische betekenis van stadswateren.

### **Nationaal Bestuursakkoord Water**

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21<sup>e</sup> eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen. In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit nieuwe instrument is het waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en het hoogheemraadschap of waterschap samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen (bijvoorbeeld wateroverlast of verdroging) in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro 1985) en is hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

### **Watertoets**

Met de wettelijke verankering van de watertoets worden initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen verplicht *“een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding”* (Bro 1985) op te nemen in de toelichting van onder meer streekplannen en bestemmingsplannen.

Een vroegtijdig overleg met de waterbeheerder(s) en een transparante besluitvorming is in dit kader belangrijk. Het doel hiervan is tijdig inzicht te krijgen in de mogelijke negatieve effecten van plannen en besluiten op de waterhuishouding, maatregelen op te zetten om deze negatieve effecten te voorkomen en mogelijke kansen voor het watersysteem te benutten.

In oktober 2001 is de “Handreiking Watertoets 1” uitgekomen. Hierin werd de basis gelegd voor een duidelijke waterparagraaf in ruimtelijke plannen. Recentelijk is de “Handreiking Watertoets 2; samenwerken aan water in ruimtelijke plannen” verschenen, die de eerste handreiking volledig vervangt.

In deze tweede handreiking is per type plan een concrete uitwerking van de watertoets vermeld. Voor bestemmingsplannen geldt het volgende.

Vanuit het oogpunt van toelatingsplanologie (de benadering die inmiddels in het nieuwe nationale ruimtelijke beleid is losgelaten maar nog wel als uitgangspunt voor de handreiking geldt) bepaalt het bestemmingsplan welke ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn en welke niet. Het plan geeft de ruimtelijke en functionele randvoorwaarden en mogelijkheden. Om de gewenste ontwikkelingen ook daadwerkelijk te realiseren is overleg tussen de initiatiefnemer (de gemeente) en de betrokken waterbeheerder(s) noodzakelijk; de waterbeheerder stelt criteria op welke in de toelichting van het bestemmingsplan aan de orde moeten komen. De voorgestelde maatregelen moeten worden onderbouwd en verstaald, bijvoorbeeld in de voorschriften en de kaart van het bestemmingsplan.

In de "Handreiking Watertoets 2" is uitgebreid opgesomd welke planvormingstappen in de verschillende fasen - die in de watertoets worden onderscheiden - dienen te worden genomen en welke producten zouden kunnen worden geleverd. Dit begint bijvoorbeeld met afsprakennotities eindigend in een wateradvies en een definitieve waterparagraaf in het bestemmingsplan.

Het bestaande nationale, provinciale en gemeentelijke beleid met betrekking tot de waterhuishouding dient altijd als uitgangspunt. Het bestemmingsplan mag geen minder goede waterhuishoudkundige situatie creëren dan in dat beleid is vastgelegd.

### **3.2. Provinciaal beleid**

#### **Beleidsplan Natuur en Landschap (1991)**

Het Beleidsplan Natuur en Landschap verwoordt de doelen voor het provinciaal natuurbeleid als het instandhouden en ontwikkelen van ecosystemen. Ten aanzien van de landschappen geldt de algemene doelstelling: het handhaven en versterken van de verscheidenheid, herkenbaarheid en aantrekkelijkheid van de Zuidhollandse landschappen en waar nodig het maken van nieuwe landschappen. Het plangebied valt in een zone waar landschapsbouw wordt voorgestaan. Hier wordt een nieuw landschap voorgestaan, dat bestand is tegen de verstedelijkingsdruk en tegemoet komt aan de recreatieve behoeften vanuit de omliggende steden.

Volgens de plankaart maakt het plangebied deel uit van de Randstadgroenstructuur. Het beleid is in de Randstadgroenstructuur gericht op wederzijdse afstemming van stedelijke en landelijke gebruiksvormen.

De realisering van recreatieprojecten levert een bijdrage aan de verscheidenheid, herkenbaarheid en aantrekkelijkheid van het Zuidhollandse landschap. Daarnaast leveren nieuwe bos- en recreatiegebieden een bijdrage aan de versterking van de ecologische structuur.

### **Beleidsplan Milieu en Water (2000-2004)**

In dit beleidsplan staan duurzaamheid en omgevingskwaliteit centraal. De provincie continueert haar gevoerde beleid van saneren en beheren maar zet daarenboven in op de ontwerpende opgave om daarmee milieuproblemen in de toekomst te voorkomen.

Om de kwaliteit van de omgeving duurzaam te verbeteren krijgt het milieu- en waterbeleid een meer sturende rol in de ruimtelijke en economische ontwikkelingen. Het beleidsplan geeft de hoofdlijnen hiervan aan.

Door in te spelen op maatschappelijke ontwikkelingen wil de provincie voorkomen dat handelingen van vandaag ten koste gaan van de milieukwaliteit van morgen. Het beleidsplan beschrijft de provinciale duurzaamheid en omgevingskwaliteit. Het streeft naar een vitaal stedelijk gebied met een sterk sociaal-economisch draagvlak door onder andere het terugdringen van luchtverontreiniging, het faciliteren van duurzame mobiliteit, het openhouden van de groene ruimte rond de steden, het vergroten van het waterbergend vermogen en duurzaam bouwen.

### **Streekplan Rijnmond (1996)**

Provinciale Staten van Zuid-Holland hebben op 19 januari 1996 het Streekplan Rijnmond vastgesteld. Als gevolg van de per 1 januari 1994 gewijzigde Wet op de Ruimtelijke Ordening (artikel 4a, zevende lid) kan een ieder tegen één of meer onderdelen van een vastgesteld streekplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op 21 juni 1996 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland naar aanleiding van de ingediende bezwaarschriften een heroverwegingsbesluit gegeven (zie bladzijde 6 van het streekplan).

Op de streekplankaart (zie afbeelding 2 "Fragment plankaart Streekplan Rijnmond; interim-Beleidsnota 1996") zijn aan de gronden van het bestemmingsplan de aanduidingen "recreatie- en bosgebied - bestaand of in ontwikkeling", "recreatie- en bosgebied - ontworpen", "recreatieve verbindingsroute", "natuurgebied", "agrarisch gebied" en "wegverbinding van de 1<sup>e</sup> orde-studie-tracé" gegeven. Voor het Vlaardingse gedeelte van het bestemmingsplan "Abtswoude" is de tweede aanduiding van toepassing.

### **Halfwegnota (2000)**

Het streekplan geldt tot 2005. In december 2000 stelden Gedeputeerde Staten de Halfwegnota vast, die halverwege de streekplanperiode de actuele stand van zaken weergeeft. Relevante aandachtspunten uit de Halfwegnota zijn onder meer:

- wonen; verschuiving van kwantitatieve en kwalitatieve doelstellingen naar investeringen in woonkwaliteit en leefomgeving (woonmilieutransformaties);
- netwerkstad; de Zuidvleugel wordt beschouwd als één netwerkstad met knooppunten, verbindingen en mazen. De knooppunten, zoals de stationslocaties, moeten beter worden benut. Er moet meer aandacht zijn voor het bestaande stedelijk gebied;



- werken; er is veel nieuwe en gedifferentieerde werkgelegenheid en er zijn dus ook meer bedrijventerreinen met uiteenlopende profielen dan in het streekplan is aangegeven. Tevens is er sprake van een ontwikkeling van woonwijken voor midden en hogere inkomens in de stad; in dit verband wordt ook het ROM-Rijnmondproject “Herstructurering rivierfront Rechter Maasoever” vermeld; in 1999 is gestart met een meerjarig ontwikkelingstraject dat ziet op de herstructurering van havengebieden;
- leefbaarheid; economie en milieu kunnen hier gemakkelijk met elkaar in conflict komen; compensatie biedt voor een deel soelaas.

Concluderend wordt gesteld dat de Halfwegnota in elk geval laat zien dat het vigerende streekplan nog steeds een goede basis is voor de uitvoering van het daarin omschreven ruimtelijk beleid.

Door Provincie en Stadsregio zijn afspraken gemaakt om gezamenlijk te werken aan de herziening van het Streekplan ofwel een nieuw regionaal Structuurplan. Volgens planning dient dit in 2005 gereed te zijn.

#### **Nota Koersbepaling (2001)**

Ten behoeve van de integrale herziening van dit streekplan is de Nota Koersbepaling d.d. 22 mei 2001 uitgebracht, bedoeld als eerste stap in het proces van deze herziening. Door de provincie Zuid-Holland zijn voorts diverse beleidsnota's uitgebracht, die richtinggevend zijn geweest voor het opstellen van dit bestemmingsplan. Deze worden in het navolgende behandeld.

#### **Ruimte voor Ruimte in Zuid-Holland (2003)**

Ruimte voor Ruimte in Zuid-Holland (vastgesteld voor Provinciale Staten d.d. 17 september 2003) heeft als hoofddoel het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied door sloop van voormalige (agrarische) bedrijfsgebouwen en kassen die niet in het landschap passen en daarmee de gewenste landschappelijke waarden teniet doen. Om dit doel te bereiken mogen in ruil voor het definitief en substantieel slopen van de bedrijfsgebouwen, op passende locaties een of meer compensatiewoningen worden gebouwd. Ontstening staat in de regeling centraal. De regeling voorziet niet in de verplaatsing van bedrijven.

#### **Groenblauw Raamwerk Zuidvleugel**

Voor de zuidvleugel van de Randstad is in het kader van waterbeheer, natuurontwikkeling en ecologie de ontwikkeling van de zogenoemde “Groenblauwe Slinger” van belang. De Groenblauwe Slinger is het bijna 200 km<sup>2</sup> grote gebied dat het Groene Hart met Midden-Delfland verbindt. Ontwikkeling van het gebied als een verbindende groen- en waterstructuur waarin de ecologische en recreatieve waarden centraal staan, dient te voorkomen dat de Haagse regio aan de Rotterdamse regio vastgroeit. Daarnaast zal het gebied een belangrijke bijdrage leveren aan de woon- en leefkwaliteit van de Zuidvleugel van de Randstad. Het groenblauwe raamwerk stelt eveneens randvoorwaarden aan de ruimtelijke ontwikkeling van het stedelijk gebied in de Zuidvleugel. Eén van de doelstellingen is het verbeteren van recreatieve en ecologische verbindingen onder andere door de aanleg van nieuwe verbindingen tussen stad en land en de ontwikkeling van een duurzaam waterbeheer in een duurzame omgeving.

### **Bestemmingsplannen blauw gekleurd (2001)**

In aansluiting op het voorgaande heeft de provincie Zuid-Holland de nota "Bestemmingsplannen blauw gekleurd" d.d. maart 2001 opgesteld, dat als handreiking functioneert voor het opstellen van de zogenoemde "waterparagraaf". Deze biedt aanknopingspunten voor het omgaan met het water in bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan vormt daarbij een goed instrument om het waterbeheer en de ruimtelijke ordening op elkaar af te stemmen en deze is in goed overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland tot stand gekomen.

### **Nota Planbeoordeling 2002**

De Nota Planbeoordeling 2002 is een belangrijk toetsingsinstrument voor het provinciaal ruimtelijk beleid. In de nota zijn de regels voor de ruimtelijke ordening voor Zuid-Holland neergelegd. Gemeenten kunnen met deze nota ruimtelijke plannen tot een bepaald niveau uitwerken zodat bij toetsing aan het provinciaal- en rijksbeleid geen problemen meer worden ondervonden. Samen met het streekplan vormt de Nota Planbeoordeling 2002 het belangrijkste provinciale toetsingskader voor gemeentelijke ruimtelijke plannen.

In alle gemeentelijke plannen dient in voldoende mate rekening te worden gehouden met:

- het beleid zoals dat is vastgelegd in het provinciale streekplan;
- de aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden en structuren.

In verband met de bescherming van het buitengebied, waardevolle landschappen, bebouwingslinten en beschermde stads- of dorpsgezichten dient rekening te worden gehouden met de toegestane bouwhoogten.

Het provinciaal beleid met betrekking tot het buitengebied is erop gericht de hoofdfuncties van het gebied, namelijk agrarische functies, natuur- en landschapsfuncties en recreatieve functies, te handhaven en waar mogelijk te versterken. Nieuwe functies in het buitengebied die geen relatie hebben met één van de eerdergenoemde hoofdfuncties zijn niet toegestaan. Bouwactiviteiten in het landelijk gebied of op de grens van het stedelijke gebied vergen een goede landschappelijke inpassing.

### **Regels voor Ruimte**

Op 14 september 2004 is de ontwerp-Nota Planbeoordeling 2005 genaamd "Regels voor Ruimte" uitgebracht, die na de goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 8 maart 2005 de Nota Planbeoordeling 2002 heeft vervangen.

De nota vormt met de streekplannen het beoordelingskader van Gedeputeerde Staten voor gemeentelijke ruimtelijke plannen.

In het collegewerkprogramma staat het ruimte geven aan elkaar centraal. Dit uitgangspunt is richtinggevend geweest bij het opstellen van de nota. Dit geldt ook voor de Nota Ruimte en het vooruitlopen nieuw wettelijk kader, zoals de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Daarmee zal binnen de provinciale ruimtelijke ordening het accent van toelatingsplanologie naar ontwikkelingsplanologie verschuiven, waarbij de nadruk komt te liggen op het ontwikkelen van een duurzame omgevingskwaliteit en de provincie op actieve wijze invulling geeft aan economische, ecologische en sociaal-culturele duurzaamheid.

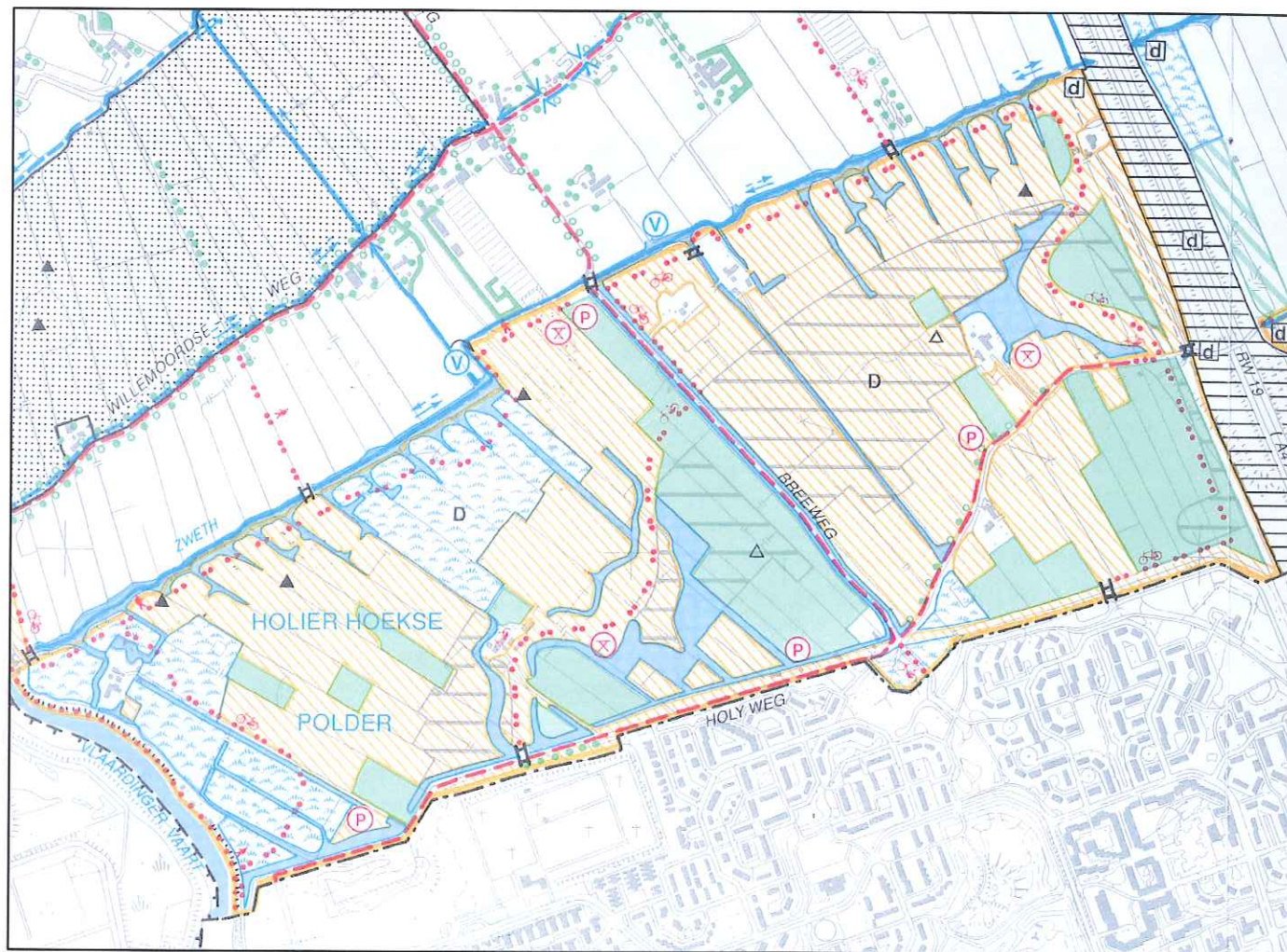
De herziening van de Nota Planbeoordeling 2002 betreft derhalve niet alleen een reguliere aanpassing, maar veeleer een fundamentele herziening van de hele nota.

### **Ruimtelijk Plan Regio Rotterdam 2020 (RR 2020)**

Als vervolg op het "Streekplan Rijnmond; interim-Beleidsnota 1996", de nota "Halfweg" en de "Nota Koers en Inzet", hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland en het Dagelijks Bestuur van de Stadsregio Rotterdam op 28 april 2004 gezamenlijk het voorontwerp van het "Ruimtelijk Plan Regio Rotterdam 2020 (RR 2020)" uitgebracht. Op 19 februari 2005 is het ontwerp van dit plan voorlopig door de regioraad vastgesteld. Na raadpleging van de regiogemeenten en na inspraak is het RR 2020 op 12 oktober 2005 door Provinciale Staten van Zuid-Holland vastgesteld. Het Dagelijks Bestuur van de stadsregio Rotterdam heeft dit plan vastgesteld op 22 november 2005 en Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben dit plan goedgekeurd op 13 december 2005. Formeel heeft het plan dan de status van zowel een provinciaal streekplan als van een regionaal structuurplan.

In het RR 2020 worden keuzes op hoofdlijnen gemaakt. Het plan schetst een noodzakelijke trendbreuk in wonen en economie voor de regio. Aan de hand van tien vergaande voorstellen, waarvan vijf gericht op geografische gebieden, wordt de ruimtelijke ontwikkelingsopgave op een hoog ambitieniveau beschreven.

In de regio vormt een robuust groenblauw raamwerk de basis voor een duurzaam ontwikkelingsperspectief. Het bevordert een aantrekkelijk woon-, werk- en leefklimaat, waarbij de drie regioparken IJsselmonde, Rottemeren en Delfland als groene longen van belang zijn. Er wordt ingezet op de ontwikkeling van (inter)nationale natuurgebieden, zoals de ecologische hoofdstructuur, Deltanatuur en Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.



-  extensief in te richten gebied
-  aan te leggen water
-  aan te leggen biezenveld (c.q. plas / dras )
-  aan te brengen multifunctioneel bos/natuurbos
-  in het kader van u.b.v. reeds aangelegd

**Afbeelding 3**

**Deelgebied Abtswoude (Vlaardings gedeelte)**



0 250  
Schaal 1 : 12.500

### 3.3. Regionaal beleid

#### **Deelplan Abtswoude (1996)**

Het voornaamste regionale plan wordt gevormd door het deelplan “Abtswoude” (vastgesteld door de Reconstructiecommissie Midden-Delfland op 20 september 1995, goedgekeurd door de Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij op 24 januari 1996 en vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 10 december 1996).

Volgens de Reconstructiewet Midden-Delfland, die op 24 maart 1977 van kracht is geworden, is een reconstructieprogramma opgesteld, gevolgd door een drietal plannen van voorzieningen (deelplannen) ex artikel 40 van deze wet. Het betreft de deelplannen Lickebaert (Zuid), Gaag (West) en Abtswoude (Oost). Deze wet zal in 2005 buiten werking worden gesteld.

In bijgaande afbeelding 3 “Deelplan Abtswoude (Vlaardings gedeelte)” is de kaart van dit deelplan weergegeven.

De voornaamste aanduidingen op de kaart zijn “extensief in te richten gebied”, “aan te leggen water”, “aan te leggen biezenveld (c.q. plas/dras)” en “aan te brengen multifunctioneel bos/natuurbos”. Daarnaast is op de kaart de aanduiding “aan te leggen planweg” (Rijksweg A4) gegeven. Voor de waterhuishouding zijn onder meer de aanduidingen “te handhaven waterloop”, “bestaand boezemwater” en “aan te leggen water” van belang.

Op basis van dit deelplan worden thans inrichtingsplannen concreet uitgevoerd en onderhavig bestemmingsplan opgesteld teneinde de gewenste functieverdeling uit het deelplan ruimtelijk te verankeren binnen de gemeente.

In het inrichtingsplan “Abtswoude-Holierhoek” van oktober 2004 zijn ten opzichte van het deelplan “Abtswoude” enkele aanpassingen aangebracht, die onder meer betrekking hebben op een vermindering van het oppervlak ten behoeve van aan te leggen biezenveld (c.q. plas/dras), aangepaste routes voor fiets- en voetpaden en een vermindering van het aantal parkeerplaatsen van vier naar drie, waarbij twee parkeerplaatsen een andere situering zullen krijgen.

#### **Rapportage Stuurgroep Integrale Ontwikkeling tussen Delft en Schiedam (2001)**

Tenslotte kan melding worden gemaakt van de rapportage van de Stuurgroep “Integrale Ontwikkeling tussen Delft en Schiedam” (IODS) d.d. oktober 2001. Deze eindrapportage houdt een integrale aanpak van Rijksweg A4 in, waarbij zoveel mogelijk rekening is gehouden met de verkeerskundige, economische, landschappelijke, landbouwkundige, waterhuishoudkundige en stedenbouwkundige belangen die bij de aanleg van deze rijksweg een rol spelen.

De rapportage bevat afspraken tussen de gemeenten Schiedam, Vlaardingen, Schipluiden, Delft, Maasland, Maassluis, De Lier en Pijnacker, het Stadsgewest Haaglanden, de Stadsregio Rotterdam, het Hoogheemraadschap van Delfland en de provincie Zuid-Holland over een kwaliteitsprogramma voor Midden-Delfland en de stedelijke omgeving.

De hierin afgesproken maatregelen zullen worden uitgevoerd wanneer het kabinet besluit tot aanleg van de A4-Delft-Schiedam.

Het streefbeeld voor het landelijk gebied is volgens deze rapportage opgebouwd uit de volgende vier hoofdelementen:

- *vergroten samenhang*: goede verbindingen binnen Midden-Delfland en tussen Midden-Delfland en de stedelijke omgeving aangrenzende groengebieden zijn essentieel voor het ecologisch en recreatief functioneren. Vooral in noord-zuid-richting is het gebied sterk doorsneden. Het streven naar meer samenhang concentreert zich dan ook op het slechten van deze barrières;
- *verhogen kwaliteit*: voor een blijvende waardering van een groen Midden-Delfland is toevoegen van extra kwaliteit noodzakelijk. Het gaat om extra natuurkwaliteit en om maatregelen die de landschappelijke kwaliteit verhogen;
- *versterken positie veehouderij*: hierbij gaat het om verbreding (een inkomen uit meer dan de veehouderij alleen), om verdieping (productie met meer toegevoegde waarde) en het scheppen van goede randvoorwaarden voor een blijvend gezonde veehouderijsector;
- *realiseren groenblauwe geleidingszone*: Midden-Delfland kent een wateropgave. Onderdeel daarvan is de ruimtebehoefte voor waterberging. Multifunctionele waterberging en buffering behelst het combineren van een wateropgave voor Midden-Delfland (bijvoorbeeld het bergen van overtollig regenwater in perioden van hevige neerslag) met een ruimtelijke opgave (bijvoorbeeld het weren van woning- en kassenbouw door de hiervoor kwetsbare gebieden te bestemmen als waterberging).

### **ABC Delfland**

Als gevolg van omvangrijke wateroverlast in september 1998, oktober 1999 en november 2000 heeft het hoogheemraadschap van Delfland besloten om een studie te laten uitvoeren, genaamd "Afvoer en Bergingscapaciteit Delfland (ABC Delfland)". De studie was gericht om de oorzaak van de overlast op te sporen en maatregelen te treffen om het risico van het opnieuw optreden van overlast en schade zoveel mogelijk te beperken.

De uitkomst van de studie is dat in ieder geval de afvoer- en bergingscapaciteit van het waterhuishoudkundig systeem van Delfland moet worden vergroot, teneinde op duurzame wijze de veiligheid van boezemkaden beter te waarborgen en de wateroverlast te voorkomen dan wel te beheersen.

### **3.4. Gemeentelijk beleid**

Het geldende gemeentelijk beleid is vastgelegd in de vigerende bestemmingsplannen, zoals vermeld in paragraaf 1.4. van deze toelichting.

Het huidige gemeentelijke beleid ten aanzien van het deelplan "Abtswoude" is in het kader van de inspraakprocedure van dit deelplan aan de orde gesteld en in het definitieve deelplan opgenomen.

Naast het bovengenoemde gemeentelijke beleid zijn door de gemeente de volgende plannen vastgesteld.

### **Stadsvisie Vlaardingen, Koers op 2020**

In het kader van de ontwikkeling van de Stadsvisie Vlaardingen, Koers op 2020 zijn in de zomer van 1999 gesprekken gevoerd met de Vlaardingse bevolking. In hoofdlijnen heeft dit geresulteerd in de volgende algemene en sectorale beleidsuitgangspunten.

- Vlaardingen koerst op een “ongedeelde stad” door het voorkomen van maatschappelijke uitsluiting en het vergroten van de ruimtelijke en sociale samenhang in de stad.
- Ter versterking van de sociale cohesie en om eenzijdigheid in de bevolkingssamenstelling te voorkomen, zowel waar het gaat om de leeftijdsopbouw als de sociaal-culturele en sociaal-economische samenstelling, zijn gevarieerde en duurzame woonmilieus een noodzaak. Hierbij moet aandacht gegeven worden aan een betere verdeling van bevolkingsgroepen over de stad.
- Het aantal arbeidsplaatsen in Vlaardingen moet behouden worden en nieuwe werkgelegenheid moet vooral gerealiseerd worden in de sectoren dienstverlening en recreatie.

### **Ruimtelijke Structuurschets Vlaardingen 2020**

De Stadsvisie Vlaardingen, Koers op 2020, werd op 10 februari 2000 door de raad vastgesteld. Daarmee was de wens van de stad voor de middellange termijn verwoord. Aansluitend en in uitwerking daarop is, als opvolger van de Structuurschets “Vlaardingen tekent voor haar toekomst” uit 1993, een nieuwe structuurschets opgesteld. De Ruimtelijke Structuurschets Vlaardingen 2020 geeft aan welke toekomst voor Vlaardingen wenselijk en mogelijk is, vanuit de optiek van de ruimtelijke ordening. Zij geeft dus in hoofdlijnen een ruimtelijke toekomstvisie voor de stad weer en vormt daarmee de ruimtelijke uitwerking van de Stadsvisie Vlaardingen, Koers op 2020. De structuurschets is op 1 oktober 2003 door de raad vastgesteld; in het volgende gedeelte is deze kort samengevat.

#### Historie en identiteit

In de ruimtelijke inrichting moet de Vlaardingse identiteit te herkennen zijn. Deze identiteit is een combinatie van de mensen die hier leven, de samenstelling van het bedrijfsleven, de specifieke ligging in de Zuidvleugel van de Randstad, de architectuur en het landschap, maar zeker ook de historie. Vlaardingen kent een rijke geschiedenis met een aantal opmerkelijke hoogtenpunten, waarvan de sporen terug te vinden zijn in de stad van vandaag.

#### Maatschappelijke trends

Ruimtelijk beleid schept de voorwaarden voor een goed woon- en werkklimaat, maar moet ook reageren op eisen die de samenleving aan dat klimaat stelt. Die eisen zijn voortdurend in beweging door veranderingen in bevolkingssamenstelling, leefstijl en veiligheid, economie, milieu, groen- en waterbeheer. Al deze ontwikkelingen vragen om nieuwe keuzes.

#### Ruimtelijke analyse en problematiek

Vlaardingen ligt aan de rand van een grootstedelijk gebied en staat onder invloed van de haven. Er zijn diverse woonmilieus. Opvallend is de grote naoorlogse groei. De woonmilieus van de eerste wederopbouwperiode raken nu overvol. Dit houdt een grote opgave in.

Het milieu legt veel beperkingen op aan de ruimtelijke ordening; de belangrijkste milieufactoren zijn in kaart gebracht. Naast geluid zijn nu vooral de luchtkwaliteit en de externe veiligheid in het geding.

#### De koers op 2020

De Stadsvisie uit 2000 staat aan de basis van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling. Deze laat zich samenvatten onder de noemers ongedeelde stad, vitale stad en duurzame stad. De uitwerking van het thema 'ongedeelde stad' legt een relatie tussen het welzijnsbeleid en de ruimtelijke ordening: een sociaal veilige en verkeersveilige omgeving, een goede bereikbaarheid van voorzieningen en het wegnemen van fysieke barrières. 'Vele Vlaardingers, één huis'.

*De vitale, aantrekkelijke stad toont karakter, laat merken wat er te beleven is, is tegelijk functioneel en mooi. Het gaat om de samenhang van voorzieningen, kwaliteit van het openbaar gebied en gebouwen.*

Binnen het thema 'duurzame stad' behoren milieuoverwegingen tot de meest sturende factoren voor locatiekeuzen. De situering van bestemmingen ten opzichte van elkaar moet een zo groot mogelijke synergie opleveren en veiligheidsrisico's en hinder tot een minimum beperken. De leefomgeving moet schoon, gezond en veilig zijn. Het is daarom van belang om reeds bij de ontwikkeling van nieuwe projecten het aspect van het beheer te betrekken. Een duurzame stad kent verder een duurzaam, integraal waterbeheer.

#### De agenda voor 2020

Vlaardingen is in een vernieuwingsproces terecht gekomen. Op tal van plaatsen zijn functieverandering en herstructurering aan de orde. Tegelijk verdient het beheer de nodige aandacht. Als doelstellingen worden onder andere genoemd:

##### 1. Herwaarderen van de cultuurhistorie

Herwaardering van de cultuurhistorie is van belang voor de culturele en recreatieve ontwikkeling van Vlaardingen. Doelstelling is om zorgvuldig om te gaan met archeologische vindplaatsen, monumenten en historische structuurlijnen. Deze doelstelling speelt ook een belangrijke rol in de inrichting van het openbaar gebied. Herwaardering van de cultuurhistorie is met name aan de orde bij de uitwerking van concrete plannen voor de cultuurhistorische ruggengraat.

##### 2. Vergroten van de differentiatie tussen woonmilieus

De centrale opgave bij de herstructurering is de ontwikkeling van gedifferentieerde woonmilieus, gericht op de actuele vraag.

Deze doelstelling wordt uitgewerkt door bij de planontwikkelingen uit te gaan van:

- differentiatie van de nieuwbouw op basis van locatiekenmerken;
- nieuwbouw overwegend in de middenhoge en hoge prijscategorieën;
- 10% van de nieuwbouw stadsbreed in de goedkope sector, vooral in de vorm van appartementen geschikt voor ouderen en starters nabij voorzieningencentra.

Deze ruimtelijke structuurschets fungeert als toetsingskader voor toekomstige planvorming en programmavorming, zowel gebiedsgericht als sectoraal.

Aan eerderevermelde punten wordt in het onderhavige bestemmingsplan voldaan.

De Ruimtelijke Structuurschets Vlaardingen 2020 is van belang voor een planmatige ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente zelf en voor de inbreng van Vlaardingen bij de regionale planvorming. Voor de lokale ruimtelijke ontwikkeling is het van belang om na vaststelling van de structuurschets instrumenten te ontwikkelen die een planmatige aanpak ondersteunen.

### Groenbeleidsplan

Voortvloeiend uit de intenties en conclusies van de Structuurschets 1993 is het Groenbeleidsplan ontwikkeld dat in 1998 als sectoraal kaderplan door de Gemeenteraad is vastgesteld. De Structuurschets 1993 legt een aantal ruimtelijke claims door het benoemen van de Groene Hoofd- en Substructuur. In het Groenbeleidsplan worden op basis van de doelen van de Structuurschets en de sterke en zwakke kanten van het Vlaardingse groen, vijf planonderdelen benoemd, die het huidige groenareaal een positieve impuls moeten geven en waarbij haar zwakke kanten moeten worden omgebogen tot sterke kwaliteiten.

1. **Stad van Verschil:** Vlaardingen kent een groot aantal stedelijke milieus. Deze verzameling van sterk verschillende wijken op een relatief gering oppervlak bepaalt de sterke woonkwaliteit van Vlaardingen.
2. **Stad aan het landschap:** zeker 75% van de Vlaardingse stadsrand grenst aan het weiderecreatielandschap of aan de rivier. Deze hechte relatie van stad en omgeving kan zowel ruimtelijk als functioneel meer worden uitgebuit.
3. **Natuur in de Stad:** In Vlaardingen is onderscheid te maken in twee aspecten van natuur: *Natuurwaarde*, die gebieden die door maat, schaal en verbinding met het buitengebied een rijkdom aan planten en dieren herbergen (Broekpolder) en *Natuurbeleving*, waarbij het gaat om het beeld dat in de buurt wordt ervaren. Door inrichting en beplanting kan hier een landschappelijke sfeer worden opgeroepen.
4. **Het gebruik:** Voor de stad spelen openbare ruimtes door hun functie en gebruiksfrequentie een belangrijke rol.  
De bereikbaarheid van sport- en recreatieve voorzieningen is een belangrijk beleidsuitgangspunt.
5. **Boulevards:** Op basis van het huidige bomenbestand wordt een versterking van de wijkspecifieke bomenstructuur voorgesteld.

### Prostitutiebeleid

Per 1 oktober 2000 is het algemeen bordeelverbod wettelijk opgeheven.

Door het invoeren van een vergunningstelsel voor de prostitutie hebben gemeenten de mogelijkheid een adequaat en effectief prostitutiebeleid te voeren. Dit heeft er in Vlaardingen toe geleid dat de Algemene Plaatselijke Verordening daarop is aangepast en gewijzigd.

Zowel het begrip "prostitutie" als "seksinrichting" zijn in de APV uitgebreid gedefinieerd. Op basis hiervan kan de gemeente een integraal en samenhangend beleid voeren voor de totale "seksindustrie".

Op grond van de, in de APV gehanteerde definitie en volgens inventarisatie van de politie beschikt Vlaardingen over één seksinrichting (in het bestemmingsplangebied Oostwijk-Zuid).

Gelet op het aanbod in de steden rondom Vlaardingen stelt de gemeente in haar "Nota Prostitutiebeleid" voor aansluiting te zoeken bij de huidige praktijk. Dit impliceert dat slechts de huidige bestaande seksinrichting voor vergunningverlening in aanmerking komt en dat de vestiging van nieuwe seksinrichtingen niet wordt toegestaan. Dit beleid is conform de reeds in de APV opgenomen bepalingen omtrent seksinrichtingen.

Een eis die aan de te verlenen vergunning wordt gesteld is dat het bedrijf past in het bestemmingsplan. Het uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is hierbij dat seksinrichtingen strijdig zijn met alle geldende bestemmingsplannen. Met betrekking tot de bestaande seksinrichting geldt ten aanzien van deze bepaling een overgangsregeling.

Bij het maken van nieuwe bestemmingsplannen en het aanpassen van vigerende bestemmingsplannen zal de komst van nieuwe seksinrichtingen expliciet worden uitgesloten.

### **Milieubeleidsplan**

In het Vlaardingse Milieubeleidsplan 2000-2003 is als uitgangspunt genomen dat de zorg van de gemeente primair is gericht op het creëren van een aantrekkelijke leefomgeving en de bescherming en verbetering van het milieu, in de zin van schoon en veilig. De volgende drie aspecten van het milieubeleid zijn in dit plan als speerpunten aangewezen.

#### 1. Gebiedsgericht milieubeleid en leefbaarheid

In de Stadsvisie is aangegeven dat het welzijnsbeleid en het ruimtelijke ontwikkelingsbeleid -in samenhang met de economische ontwikkeling- verder zullen worden uitgewerkt ten behoeve van de verbetering van de leefomgevingskwaliteit. De milieukwaliteit is een belangrijk onderdeel van deze leefomgevingskwaliteit en zal daarom een geïntegreerd onderdeel van ontwikkelingsvisies en bestemmingsplannen moeten zijn. Het benoemen van de gewenste milieukwaliteit in relatie tot de ruimtelijke kwaliteiten bij de opstelling van een bestemmingsplan vereist in elk geval een goed inzicht in de actuele kwaliteit van het milieu per gebied. Voor wat betreft het gebiedsgericht milieubeleid en leefbaarheid gelden de volgende doelen en acties:

- het verbeteren van de leefomgevingskwaliteit door middel van milieuadviezen (bodem, water, lucht, geluid, veiligheid en verkeer) of via milieuvergunningen;
- het opstellen van actuele milieukwaliteitskaarten per gebied en het actueel houden van de onderliggende bestanden en het vaststellen van een bodembeheerplan met bodemkwaliteitskaart voor de woongebieden in Vlaardingen;
- het vormgeven/uitwerken van gebiedsgericht milieubeleid per (deel)gebied en op termijn voor de hele stad, rekening houdend met de nieuwste beleidsontwikkelingen.

#### 2. Duurzaamheid

Duurzaamheid heeft betrekking op het zuinig omgaan met energie, grondstoffen en ruimte. Met duurzame stedenbouw wordt een vorm van stedenbouw beoogd, die in alle stadia van het planproces kansen en mogelijkheden benut om een hoge ruimtelijke kwaliteit tot stand te brengen in combinatie met een lage milieubelasting. Voor wat betreft het onderwerp duurzaamheid gelden de volgende doelen en acties:

- het stimuleren van duurzaam bouwen van nieuwe woningen en utiliteitsbouw en mogelijke toepassing bij renovatie;

- onderzoek naar potenties van toepassing van duurzame energiebronnen of het verder terugdringen van het energieverbruik in een aantal grote bouwprojecten;
- het stimuleren van het gebruik van meer duurzame vervoermiddelen -zoals fiets, tram/metro en trein- en de beschikbaarheid van veilige, hoogwaardige fietspaden en stallingsmogelijkheden;
- het optimaliseren van de afvalinzamelingstructuur per wijk.

### 3. Ecologische kwaliteit

Deze heeft betrekking op de kwaliteit van flora en fauna en het versterken van het groen-blauwe netwerk. Het opstellen van een integraal beleid ten aanzien van groen en water vormt een speerpunt. De volgende doelen en acties zijn beschreven:

- het optimaal handhaven en realiseren van Groene Hoofd- en Substructuren conform het Groenbeleidsplan 1998 - 2008;
- het realiseren van een optimaal integraal waterbeheer ten behoeve van een duurzaam watersysteem. Er wordt gestreefd naar het opstellen van een Waterplan in 2005;
- het waar mogelijk toepassen van gescheiden rioolstelsels bij nieuwbouw;
- ruimtelijke reservering en uitvoering van kleine projecten, zoals een autowasplaats of opvang en benutting van regenwater.

### **Gemeentelijk Verkeers- en Vervoer Plan (GVVP)**

Eind 2002 is het "Plan van aanpak voor GVVP" door het college vastgesteld. Op basis daarvan is het integrale beleidskader verkeer en vervoer opgesteld, waarbij is aangesloten op het regionale verkeers- en vervoerplan dat eind 2003 is vastgesteld door de stads-regio.

Als uitwerking van de Ruimtelijke Structuurschets geeft het GVVP een bijdrage aan de ruimtelijke ambities van de stad, namelijk het bereiken van een ruimtelijk ongedeelde vitale en duurzame stad. Daarbij wordt nauw aangesloten op de economische visie. Het GVVP is een kadernota; nadere uitwerkingen daarvan worden in deelplannen opgenomen.

In de Hoofdpijnennotitie GVVP d.d. 20 juli 2004 worden probleemvelden voor verkeer en vervoer geformuleerd en wordt de doelstelling "kwaliteit in bereikbaarheid" vastgelegd. Na het leggen van relaties met ander beleid worden de vijf concept-beleidskaders voor verkeer en vervoer aangegeven, namelijk:

1. optimaliseren van de bereikbaarheid door middel van een samenhangend verkeers- en vervoernetwerk;
2. bevorderen duurzaam veilig verkeer;
3. bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en ruimtelijke organisatie van de stad;
4. ondersteunen van een efficiënt en veilig ruimtegebruik;
5. bevorderen economische dynamiek (door knooppuntontwikkeling).

Voor het plangebied is met name het vastleggen van het gewenst fietsnetwerk van belang.

**Welstandsnota (2004)**

Door het wijzigen van de Woningwet per 1 januari 2003 is het voor de gemeente verplicht om een Welstandsnota op te stellen, wanneer deze welstandstoezicht wil blijven uitoefenen.

De Welstandsnota voor Vlaardingen is te beschouwen als een kadernota, waarbij concrete en objectieve criteria voor te onderscheiden gebieden binnen de gemeente nog nader zullen worden uitgewerkt in deelnota's.

Op basis van een inventarisatie en analyse van het gemeentelijk grondgebied worden in Vlaardingen twee welstandsniveaus onderscheiden, namelijk bijzondere welstandsgebieden en overige welstandsgebieden.

Voor het landelijk gebied is een globale typering gegeven, zoals de agrarische en recreatieve gedeelten binnen de Zouteveense Polder, in samenhang met de aanwezige bebouwing (boerderijen, (burger)woningen en dergelijke).

In de Welstandsnota worden nog geen concrete welstandscriteria voor het landelijk gebied gegeven, doch volstaan wordt voorlopig met het aangeven van het karakteristieke veenweidegebied van Midden-Delfland, waarbij oudere erven een bijzondere positie in het landschap innemen. De oude gebouwen vormen een waardevol en cultuurhistorisch erfgoed. Door schaalvergroting en functieverandering staan deze voormalige agrarische bebouwingscomplexen onder druk. In een komende uitwerking van de Welstandsnota zal aandacht worden gegeven aan het behoud en de versterking van deze oorspronkelijke cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

## **4. BESCHRIJVING VAN HET DEELPLAN “ABTSWOUDE”**

### **4.1. Algemeen**

Het gebied van het deelplan “Abtswoude” heeft betrekking op het oostelijk deel van Midden-Delfland. Het is een open polderlandschap, dat met name in noord-zuidrichting wordt doorsneden en begrensd door vaarten, verbindingswegen, een spoorlijn en Rijksweg 13. De bebouwing van Delft en Midden-Delfland (de voormalige gemeente Schipluiden) begrenst dit gebied aan de noordkant. De steden Vlaardingen, Schiedam en Rotterdam liggen ten zuiden van het deelplan Abtswoude.

Het landschap en de cultuurhistorie van het open veenweidegebied vormen kernkwaliteiten van Midden-Delfland. Het karakter en de identiteit van Midden-Delfland moeten behouden blijven. Van oost naar west lopen “open” zichtlijnen. Midden-Delfland biedt rust en ruimte in een hoog verstedelijkte omgeving. In het gebied worden landbouw, recreatie, natuur en waterbeheer versterkt door het waarborgen van de onderlinge samenhang, waarmee een vitale ruimtelijk-economische structuur ontstaat. In het aantrekkelijk agrarisch cultuurlandschap is de landbouwsector van blijvende betekenis. De vitaliteit van de landbouw wordt voor de lange termijn gewaarborgd. Belangrijke natuurwaarden worden versterkt. De samenhang en krachtige ecologische verbindingen zijn de levensader. In de natuurgebieden overheerst de rust.

Duurzaam waterbeheer is een belangrijke basisvoorwaarde om de kwaliteitsdoelstellingen in Midden-Delfland te bereiken. Het gebied is wat betreft het waterbeheer veilig en bewoonbaar en voldoet aan de normen voor de waterhuishouding. Midden-Delfland biedt ruimte aan calamiteitenbergingen en waterbuffering. Voor zowel de bewoners van Midden-Delfland als de bewoners van aangrenzende steden is Midden-Delfland een belangrijk recreatiegebied. Het gebied is ontsloten door routes voor langzaam verkeer.

### **4.2. Geomorfologische opbouw**

De pleistocene ondergrond (zand) ligt op een diepte van 15 - 20 meter beneden het maaiveld.

In het Holoceen (plusminus 10.000 jaar geleden) werd het gebied door de strandwal en later door de duinen afgeschermd van de directe invloed van de zee. In het gebied vond veengroei plaats, eerst rietveen, later zegge- en rietzeggeveen en ten slotte ook veenmosveen. Het veenpakket is 15 - 20 meter dik. Op verschillende plaatsen is de zee via de riviermonden of kustdoorbraken binnengedrongen. Hierdoor is een krekensysteem ontstaan. De kreken zijn opgevuld met zavel en lichte klei en manifesteren zich nu als hoger gelegen ruggen in het landschap (inversie van het landschap). Voorts is klei uitgewigd over het veenpakket (klei-op-veengronden).

#### 4.3. Bodemgesteldheid, hoogteligging en grondgebruik

Het deelplan "Abtswoude" bestaat bodemkundig uit kleigronden (15%), moerige gronden (25%) en veengronden (60%). De kleigronden zijn onder te verdelen in leek/woudeerdgronden en drechtvaaggronden. Als moerige gronden komen de zogenaamde plaseerdgronden voor, terwijl de veengronden zijn onder te verdelen in koopveenweideveen- en waardveengronden.

Het noordelijk deel van het deelgebied bestaat overwegend uit leek/woudeerdgronden afgewisseld door stroken drechtvaag-, waardveen-, weideveen- en koopveengronden.

Zuidelijker wisselen leek/woudeerd- en plaseerdgronden elkaar in een grillig patroon af, omgeven door koopveen-, weideveen- en waardveengronden. In die zin kan gesproken worden van een "inversielandschap".

De polders met overwegend (meer dan 50%) veengronden zijn de Kerkpolder, het noordelijk deel van de Zouteveensepolder, de Lage Abtswoudsche polder en het grootste gedeelte van de Akkerdijksche polder.

De kleigronden hebben een kleidek in dikte variërend van 40 cm tot dikker dan 120 cm; de veengronden hebben een humusrijk tot weinig kleidek dat in dikte varieert van 15 tot 30 cm. De moerige gronden hebben een moerige (venige) bovengrond of tussenlaag. De kleiondergrond begint op een diepte van circa 30 cm en heeft vanaf circa 70 cm een ongerijpt (slap) karakter.

De Oost-Abtspolder, Woudhoek en Spaland zijn opgespoten met havenslib.

In het gebied komen als gevolg van inversie over korte afstand hoogteverschillen tussen de klei- en veengronden voor. De kleigronden liggen veelal als kreekruigen in het landschap, met daartussen de veengronden in komvormige laagten. Op de kreekruigen vond veelal de boerderijbouw plaats.

#### 4.4. Verkeersstructuur

Het deelplan "Abtswoude" heeft een sterk noord-zuidgerichte ontsluitingsstructuur. De Schieweg, Rotterdamseweg, Abtswoude, Harreweg en Zouteveenseweg vormen de belangrijkste lokale ontsluitingswegen.

Deze structuur heeft in de huidige situatie tot gevolg dat er sprake is van veel (sluip)verkeer tijdens de spitsperioden. Teneinde deze problematiek aan te pakken zijn diverse oplossingsrichtingen verkend, hetgeen heeft geleid tot maatregelen om het verkeer te doseren. Dit houdt in dat de doorstroomsnelheid op de polderwegen wordt verlaagd door middel van verkeerslichten en fysieke obstakels in het wegdek. Binnen het bestemmingsplangebied zal één doseerinstallatie worden aangelegd, namelijk op de route Zouteveenseweg-Breeweg-Holyweg.

Binnen het deelplan "Abtswoude" liggen diverse langzaamverkeersroutes; binnen het bestemmingsplangebied onder andere over de kade langs de Vlaardingse Vaart en vanaf de Holyweg het plangebied in.

#### 4.5. Leidingen

Binnen het westelijke gedeelte van het gebied ligt een brandstofleiding en er ligt een gasleiding langs de geprojecteerde Rijksweg A4.

#### 4.6. Waterhuishouding

Het deelplan "Abtswoude" behoort waterstaatkundig tot het Hoogheemraadschap van Delfland. Het kwaliteitsbeheer berust eveneens bij dit hoogheemraadschap. De Gaag, de Delftsche Schie, de Berkelsche Zweth en de Vlaardingse Vaart maken onderdeel uit van het boezemstelsel. Het boezempeil bedraagt 0,40 -N.A.P.

De drooglegging was veelal achtergebleven ten opzichte van de eisen die worden gesteld bij een landbouwkundige bedrijfsvoering. Daarvoor zijn inmiddels nieuwe peilbesluiten genomen. Om een betere drooglegging te verkrijgen wordt circa 185 hectare cultuurgrond onderbemalen door middel van particuliere onderbemaling.

Het water uit de Kerkpolder, de Zouteveense Polder, de Holiërhoekse Polder, de Lage Abtswoudsche polder wordt via zes afzonderlijke gemalen uitgeslagen op de boezem.

De maatregelen en voorzieningen op het gebied van de waterhuishouding volgens het deelplan zijn erop gericht om zoveel mogelijk inhoud te geven aan de volgens het reconstructieprogramma voorgestane nieuwe functie-indeling.

De belangrijkste maatregelen die genomen worden, zijn als volgt:

- a. het aanpassen van de bemalingsstructuur en het instellen van nieuwe peilvakken;
- b. de verbetering van de mogelijkheid van peilbeheersing door aanpassing van waterlopen, kunstwerken en gemalen;
- c. het treffen van maatregelen welke verlaging van het polderpeil in de Lage Abtswoudsche polder mogelijk maakt, binnen de aangegeven marges.

De bovengenoemde maatregelen leiden ertoe dat in waterhuishoudkundig opzicht de in het programma genoemde zones voor respectievelijk landbouw, recreatie, natuur en overige zones beter functioneren in waterkwantitatieve en waterkwalitatieve zin.

Op basis van een normstelling wordt naast een verbetering van de bemalingsstructuur en de bemaling tevens ook een aantal hoofdwatervgangen en kunstwerken aangepast. Dit heeft zoveel betrekking op de waterafvoer en de wateraanvoer (in droge perioden).

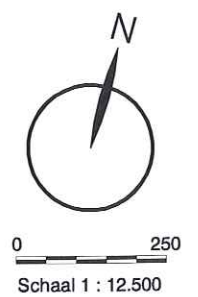
Er is geen aanleiding om wijzigingen aan te brengen in het stelsel van boezemwateren of de bemaling daarvan. De Vlaardingse Vaart is één van de bestaande boezemwateren.

De kaden die in het bestemmingsplangebied aanwezig zijn, zoals langs de Vlaardingse Vaart, de Zuidkade, de Tanthofkade, de Mandjeskade en de kade langs de Harreweg zijn op de kaart van het deelplan aangegeven.

Voorts wordt in het deelplan aandacht geschonken aan de peilbeheersing en de waterkwaliteit in de diverse gedeelten van dit gebied.



**Afbeelding 4**  
**Luchtfoto**



De voorzieningen in het kader van de (natte) ecologische structuur die samenhangen met de waterbeheersing zijn vormgegeven als stroken langs hoofdwatgangen en in overige recreatief in te richten gebieden met een gemiddelde breedte van 3 meter.

Het profiel is gebaseerd op een inrichting die varieert tussen een brede sloot met een smalle slootkant tot een sloot met een flauw oplopend talud en een brede oever. Ook zal hier en daar extra waterdiepte worden aangelegd, waarmee met name de zuurstofhuishouding van het oppervlaktewater wordt verbeterd. Een goede waterkwaliteit is essentieel voor het functioneren van de ecologische structuur. Vandaar ook dat op die locaties waar een ecologische verbindingzone wordt aangelegd een opschoning van de waterbodem plaatsvindt. Samen met een op de functies gerichte verandering van de waterhuishoudkundige inrichting van het gebied, en de specifiek ter verbetering van de waterkwaliteit te treffen voorzieningen zal een waterkwaliteitsverbetering tot stand komen. Door de variatie in inrichting van sloot en slootkant en de waterkwaliteitsverbetering ontstaat er voldoende gradiënt voor een diversiteit aan vestigingsplaatsen voor flora en fauna.

#### **4.7. Visueel-ruimtelijke opbouw**

Het deelplan "Abtswoude" maakt deel uit van het thans nog grote en open agrarisch weidegebied van Midden-Delfland en het meer oostelijk gelegen Akkerdijkse weidegebied. De openheid van het landschap contrasteert sterk met de aan de noord- en zuidkant gelegen stedelijke en industriële omgeving.

Op een lager schaalniveau blijkt het gebied opgebouwd te zijn uit overwegend noord-zuidgerichte open polders, gescheiden door transparante bebouwingslinten, boezemkaden, het grondlichaam van Rijksweg A4 of verspreide bebouwing.

Deze bebouwingslinten en gehuchten als Negenhuizen, Kerkbuurt en Abtswoude benadrukken het agrarisch karakter van het gebied. De boerderijen met hun erfbeplanting en enkele bosjes vormen enige verdichting in het gebied.

In afbeelding 4 "Luchtfoto" is een gedeelte van het plangebied weergegeven.

#### **4.8. Archeologie, landschap en cultuurhistorie**

##### Ontstaansgeschiedenis

In dit hoofdstuk wordt de ontstaansgeschiedenis van het deelplan "Abtswoude" beschreven. De bodemkundige ondergrond wordt uitsluitend behandeld voor zover deze van belang is voor de inrichting van het landschap. Verder worden die aspecten van het menselijk handelen beschreven die tot vorming en ontwikkeling van het landschap hebben geleid.

Het deelplan "Abtswoude" maakt deel uit van Midden-Delfland, een open polderlandschap zoals overwegend in West-Nederland wordt aangetroffen. Binnen het deelplan komen tien polders of delen daarvan voor, te weten de Kerpolder, de Lage Abtswoudsche Polder, de Duifpolder, de Zouteveense Polder, de Polder Noord-Kethel, de Holiërhoekse Polder en de West-Abtspolder. Het Delftse gedeelte van de Lage Abtswoudsche

Polder, de Zuidpolder van Delfgauw en de Akkerdijsche polder vormen de overige polders van het deelplan "Abtswoude" binnen het Reconstructiegebied van Midden-Delfland.

Het deelplan wordt bodemkundig gekenmerkt door een afwisseling van zavelige geulafzettingen in een veengebied, dat aan de westelijke, noordelijke en zuidelijke rand van het plangebied is afgedekt door een dun kleidek. Als gevolg van de ontwatering van het gebied sedert de Middeleeuwen, is door oxidatie en klink het maaiveld van het veen sterker gedaald dan het maaiveld van de geulafzettingen. Hierdoor is er een inversie in het landschap opgetreden waardoor de geulafzettingen nu als duidelijk waarneembare kreekruggen in het landschap waarneembaar zijn. Sedert de late 15<sup>e</sup> of vroege 16<sup>e</sup> eeuw zijn er polders gevormd en wordt het gebied kunstmatig droog gehouden. De Delftsche Schie, de Vlaardingervaart en de Gaag dienen daarbij als boezemwater waarop het deelplan uitwatert.

Dit gedeelte van Midden-Delfland kent al een lange bewoningsgeschiedenis, waarbij heel lang een directe relatie bestond tussen locatiefactoren, bodemkundig landschap en middelen van bestaan. Op grond van de aanwezige waarden op het gebied van cultuurlandschap, bebouwing en archeologie is Midden-Delfland aangewezen als zogenaamd Belvédèregebied. Gedurende de Nieuwe Steentijd en de Bronstijd was het gebied het achterland van bewoners die meer zuidelijk langs de Maas woonden. Zij gebruikten het gebied waarschijnlijk op extensieve wijze, bij voorbeeld voor jacht en visserij. Er zijn geen aanwijzingen dat er in die periode permanent in het deelplan werd gewoond.

Vanaf de Midden-IJzertijd (500-250 v. Chr.) werd er in het gebied gewoond op de hoogste delen van het veen in de nabijheid van nieuw gevormde kreken die het gebied ontwaterden. De bewoning bestond uit eenvoudige houten woonstalboerderijen die in groepjes bijeen stonden en een dichtheid van circa 20 inwoners per km<sup>2</sup> in het zuidelijke deel van het deelplan bereikte.

Als gevolg van wateroverlast nam de bevolkingsdichtheid de laatste twee eeuwen voor Chr. sterk af. Pas vanaf de 1<sup>e</sup> eeuw na Chr. neemt de bevolkingsdichtheid weer toe. Gedurende de Romeinse tijd was de bewoning vooral gevestigd op de zavelige geulafzettingen in het noordelijke en zuidelijke deel van het deelplan. Het centrale deel van het gebied lijkt in die tijd een waterscheiding te vormen met weinig bewoning. Vanaf het begin van de derde eeuw verdwijnt de bewoning weer als gevolg van de vernatting van het gebied, die een sterke veenvorming tot gevolg heeft.

Vanaf de late 11<sup>e</sup> eeuw verovert de mens definitief het gebied op de natuur.

#### Ontginnings- en verkavelingspatroon

In het oostelijke deel van het gebied was de basis van de ontginning het riviertje de Schie, dat in de 11<sup>e</sup> eeuw voor de ontwatering van het gebied werd gekanaliseerd en in noordelijke richting als de Delf (=Delftsche Schie) in etappes werd verlengd. De ontginningen volgden vanaf het zuiden de Delf. Deze ontginningen bestaan uit opstreckende kavels die haaks op de Schie staan en doorlopen tot aan de Harreweg en de Tanthofkade, die eertijds als achterkaden van deze ontginningen dienst deden. Het gebied direct ten westen hiervan lag in die beginfase nog hoger en was nog niet ontgonnen.

De ontginningen in het zuidelijke gedeelte van het gebied vonden plaats vanuit de oudere bewoningskernen Vlaardingen en Vlaardingen Binnen. Vanuit het riviertje de Vlaarding werd het veengebied tot aan de Zweth in een opstreckende strokenverkaveling ontgon-

nen waarbij de richting van de percelering haaks op het toenmalig reliëf stond, dat globaal in noordelijke richting opliep. In het oosten sloot deze ontginning aan op de reeds uitgevoerde verkaveling vanuit de Schie. In een volgende fase werd de grond ontgonnen die hoger op de helling van het veengebied lag, tussen de Zweth en de Slinksloot tot tegen het centrale deel van het plangebied. Opnieuw resulteerde dit in een strokenverkaveling die globaal noord - zuid liep.

De Zouteveense Polder, die het centrale en noordelijke deel van het gebied vormt, was oorspronkelijk het hoogste punt in het gebied en is als laatste ontgonnen met een oost-west gerichte strokenverkaveling. In dit gebied komen twee afwijkingen in de verkaveling voor, te weten in het zuidwesten bij Zouteveen, waar oorspronkelijk een veenmeer lag dat pas in de 18<sup>e</sup> eeuw werd drooggelegd. Dit heeft geresulteerd in een onregelmatige blokverkaveling.

De andere afwijking vormt de strook van het stroomgebied van het meanderende veenriviertje de Kene in het noordoostelijke deel van de Zouteveense Polder, waarin oorspronkelijk twee eendenkooien lagen, waarvan er nog één aanwezig en in bedrijf is.

#### Bewoningspatroon

Binnen de ontginning van de latere Polder Noord-Kethel werden de boerderijen aanvankelijk nabij de achterkade (Harreweg) op de bijbehorende kavels gebouwd. Na de 14<sup>e</sup> eeuw schoven deze boerderijen op naar de Delftsche Schie.

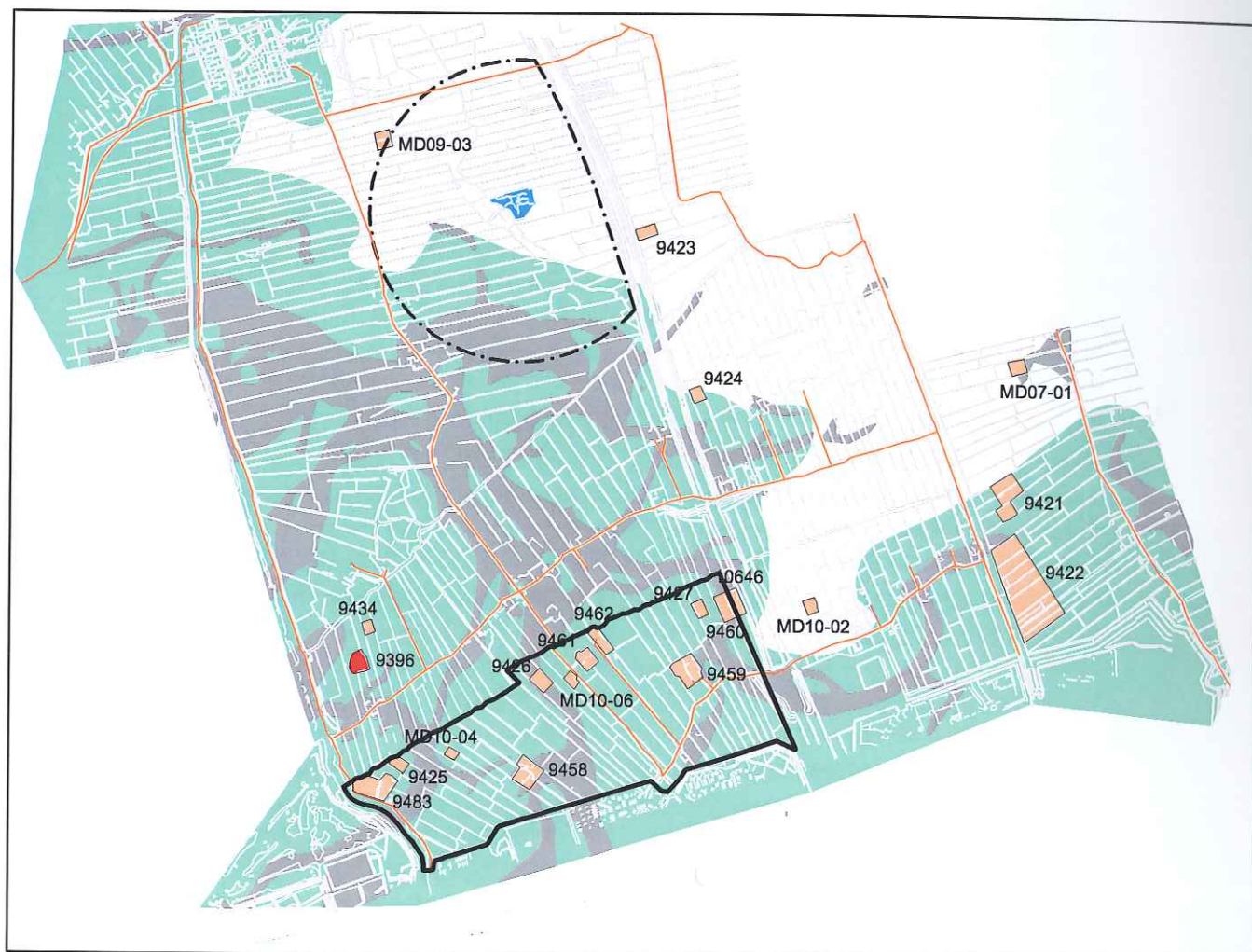
In de Holiërhoekse Polder lagen de meeste boerderijen ook nabij de achtergrens van de ontginning (Zweth). Een deel van deze boerderijwerven is in de 14<sup>e</sup> eeuw verlaten. De resterende boerderijen zijn middels een lange oprijlaan met de Woudweg verbonden, die de doorgaande verbindingsweg in deze polder vormt en haaks op de percelering staat.

In het zuidelijke deel van de Zouteveense Polder wijkt het bewoningspatroon enigszins af van het patroon in de Holiërhoekse Polder. De boerderijen liggen wel op de bijbehorende kavels, doch niet meer nabij de achtergrens (Slinksloot), maar zo veel mogelijk op de zandige kreekruggen of nabij de Willemoordseweg of Oostveenseweg, die de doorgaande verbindingsweg van west naar oost in dit deel van de polder vormt. De boerderijen zijn met deze weg door lange of korte lanen verbonden.

De bewoning in het noorden van de Duifpolder was langs de Gaag gesitueerd op de bijbehorende oost - west gerichte strokenverkaveling.

In het noordelijke deel van de Zouteveense Polder liggen de boerderijen van ouds op het bijbehorende land, in de nabijheid van de Zouteveenseweg, die haaks op de verkaveling van noord naar zuid loopt. Er is een verdichting van boerderijen langs deze weg in het zuidelijke deel op een oude kreekrug die, naar het aantal boerderijen Negenhuizen wordt genoemd.

Op het kruispunt van de Zouteveenseweg, Willemoordse weg, Oostveenseweg en Breeuweg ligt het buurtschap Zouteveen, dat in de 15<sup>e</sup> eeuw is ontstaan rondom de daar gelegen kapel, die sedert de 18<sup>e</sup> eeuw is gesloopt.



 Complex met zeer grote kans op archeologische sporen

 Terrein van zeer hoge archeologische waarde

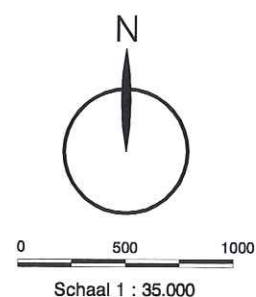
 Terrein van hoge archeologische waarde

 Kreekruggen

 Historisch-landschappelijke lijn van hoge waarde

 Eendenkooi en afpalingskring (straal 750m) waarde zeer hoog

**Afbeelding 5**  
**Archeologie**



### Archeologie

In de ondergrond van het gebied komen oude woonplaatsen voor uit de Midden-IJzertijd, de Romeinse Tijd en uit de Middeleeuwen. Grote delen van het plangebied zijn daarom op kaart 1b van de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS) aangeduid als een complex met een zeer grote kans op het aantreffen van archeologische sporen. Verder heeft uitgebreid karterend veldonderzoek in de jaren '80 verschillende terreinen met hoge archeologische waarden aangetoond. Deze waarden en verwachtingen zijn op afbeelding 5 "Archeologie" aangegeven. Deze archeologische vindplaatsen worden in het onderhavige plangebied planologische bescherming geboden.

Voor zowel de gebieden met een hoge archeologische verwachting als voor gebieden met hoge archeologische waarde geldt dat de archeologische sporen vrijwel alle aan- of nabij het oppervlak liggen. Sommige middeleeuwse vindplaatsen steken als lage huisterpen zelfs boven het maaiveld van de directe omgeving uit en hebben naast archeologisch-wetenschappelijke waarde ook een cultuurlandschappelijke waarde.

Ten aanzien van deze archeologische waarden en verwachtingen wordt door de verschillende overheidslagen beleid gevoerd.

### *Rijksbeleid inzake de archeologie*

Rond het tijdstip van het in werking treden van het nieuwe bestemmingsplan "Abtswoude" zal archeologie een onderdeel gaan vormen van een ingrijpende wijziging van de Monumentenwet 1988; dit vloeit voort uit de Rijkswet 1998 tot goedkeuring van het verdrag van Valetta (Malta). Dit verdrag beoogt het cultureel erfgoed in de bodem te beschermen. Om dit mogelijk te maken dient voorafgaand aan de ontwikkeling van bouwinitiatieven een onderzoek te worden ingesteld naar de archeologische waarden om een optimale afstemming te bereiken tussen de behoeften van de archeologie en de ruimtelijke ordening. Archeologische waarden worden hierdoor volwaardig meegenomen bij besluiten over bodemingrepen. Het is de bedoeling dat het archeologisch erfgoed zoveel mogelijk onaangetast "*in situ*" te bewaren door inpassing in het bouwplan en, als dit niet mogelijk is, dit erfgoed zo goed mogelijk te documenteren en voor het nageslacht toegankelijk te maken.

Rijk, provincies en gemeenten krijgen ieder hun verantwoordelijkheid hierbij. Ook komt er meer ruimte voor marktpartijen. Sinds geruime tijd wordt al in de geest van het Verdrag van Malta gewerkt. Een gedeelde zorg voor de archeologische monumentenzorg vereist dat op centraal niveau een kenniscentrum aanwezig is dat betrokken partijen actief ondersteunt met informatie, kennis en expertise. De Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) legt zich daarom toe op het onderhouden en verder ontwikkelen van verschillende informatiesystemen en beleidskaarten. Bescherming, hetzij via de Monumentenwet, hetzij via een planologische veiligstelling, is echter niet het eindpunt. Er komt een koppeling tot stand tussen bescherming, monitoring, handhaving, inrichting, beheer en ontsluiting van archeologische terreinen. Een gedeelde zorg voor de archeologische monumenten en terreinen vraagt om een verantwoording van dat beleid. De Archeologiebalans, een wetenschappelijk onderbouwd instrumentarium, meet de effecten ervan. Iedere vier jaar wil de ROB een Archeologiebalans uitbrengen.

In 1997 gingen de Eerste en de Tweede Kamer akkoord met de principes van het verdrag en met het voorstel tot invoering.

Belangrijke voorstellen voor de wet op de archeologie zijn de volgende punten:

- zorgplicht voor alle overheidslagen, zo ook gemeenten;
- verbodsbepaling voor het verstoren van de bodem zonder of in afwijking van een aparte (archeologie)vergunning. Deze verbodsbepaling geldt voor in door provincies en gemeenten nader aan te wijzen gebieden van archeologische waarde. Deze archeologievergunning wordt verleend door burgemeester en wethouders. Een aantal minimeisen op het gebied van de besluitvormingsprocedure zal in de wet worden verankerd, zoals de aanwezigheid of inbreng van voldoende archeologische deskundigheid. Bovendien toetst de provincie projecten waar grote gemeentelijke belangen spelen;
- de veroorzaker is verplicht de kosten voor onderzoek, inpassing van archeologie in bouwplannen en verwerking van opgravingen te dragen naar analogie van de wettelijke praktijken in de zorg voor het milieu en de ruimtelijke ordening. Als veroorzaker wordt beschouwd de vergunningaanvrager. Een en ander dient te worden geregeld in de voorschriften bij de vergunning;
- expliciete verplichting voor overheden en uitvoerende instanties tot terugmelden van resultaten van het archeologisch (voor)onderzoek.

#### *Provinciaal beleid inzake de archeologie*

Door de Provincie Zuid-Holland zijn op de Archeologische Monumentenkaart (AMK-kaart) gebieden aangewezen waarvan bekend is dat er archeologische waarden in de grond aanwezig zijn. Verder is een Cultuurhistorische Hoofdstructuur kaart (CHS-kaart) uitgebracht waarop de verwachtingen zijn aangegeven op het aantreffen van archeologische sporen. Naar verwachting zullen de gegevens van de AMK-kaart en de CHS-kaart een grote rol spelen in het aanwijzen van gebieden die voor het aspect archeologie vergunningplichtig zullen zijn.

Volgens de Nota Regels voor Ruimte (Nota Planbeoordeling 2005) moet in het bestemmingsplan ook rekening worden gehouden met archeologische waarden en verwachtingen. De omgang hiermee dient conform te zijn met de uitgangspunten van het Verdrag van Malta (zie beleidskader Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland, vastgesteld door de Provinciale Staten op 22 maart 2000).

Op dit moment zijn de AMK- en CHS-kaarten richtlijnen voor de Nota Planbeoordeling 2005 en worden door de provincie gebruikt om bij een nieuw bestemmingsplan te toetsen hoe de gemeente zal omgaan met de archeologie indien er bouwvergunningen worden aangevraagd en om artikel 19 WRO-procedures op te beoordelen. In het laatstgenoemde geval zijn gemeenten verplicht om in het aanvraagformulier de aanwezigheid van archeologische verwachting in te vullen. Bij terreinen waarvoor een archeologische verwachting geldt, kan de gemeente gevraagd worden om een inventariserend onderzoek uit te (laten) voeren om te bepalen waar op deze locatie eventueel gebouwd zou kunnen worden. Indien deze inventarisatie achterwege blijft, kan de provincie de aanvraag voor deze locatie niet ontvankelijk verklaren.

#### *Lokaal beleid inzake archeologie*

In de afgelopen jaren hebben zich grote veranderingen voorgedaan in de archeologische monumentenzorg. In 1999 heeft de gemeenteraad de archeologische beleidsnotitie "Goede gronden voor beleid. Archeologisch beleidsplan gemeente Vlaardingen" vastgesteld. Hierin wordt nader ingegaan op het wettelijke kader inzake de omgang met archeo-

logische waarden. Ook wordt aangegeven dat terreinen met een “*zeer hoge archeologische verwachting*” en terreinen met een “*hoge archeologische waarde of verwachting*” respectievelijk in aanmerking komen voor de status van gemeentelijk monument en meldingsgebied (aanbevelingen 1.1 en 1.2). Er is ook vastgesteld dat bij processen die in de ruimtelijke ordening plaatsvinden, zoals bouwplannen, bestemmingsplannen en dergelijke, standaard rekening gehouden dient te worden met archeologische waarden (aanbeveling 1.7). Bij het afgeven van een sloop- en bouwvergunning dienen voorwaarden te worden opgenomen met betrekking tot archeologische waarden (aanbeveling 1.8). Alle bodemingrepen behoeven archeologisch advies (aanbeveling 1.9).

In 2003 is het archeologieplan 2004-2007 “*Nieuwe gronden voor archeologisch beleid*” vastgesteld. Hierin is beschreven:

- waarom het archeologische beleid geactualiseerd diende te worden;
- het waarborgen van de kwaliteit van het archeologische werk;
- de zekerheid dat archeologisch onderzoek gedaan kan worden;
- de openbaarheid van de resultaten van archeologisch onderzoek;
- de financiering van archeologisch onderzoek.

Daarnaast heeft de gemeente Vlaardingen een monumentenverordening die in 2000 is vastgesteld. In deze verordening wordt de omgang met archeologische monumenten en archeologische meldingsgebieden nader geregeld. In het bestemmingsplan dienen archeologisch waardevolle terreinen te worden opgenomen.

Voor het deelplan “Abtswoude” geldt dat met uitzondering van het centrale gedeelte van de Zouteveense Polder en de Polder Noord-Kethel alle terreinen een hoge kans op archeologische sporen hebben en in de nabije toekomst voor het aspect archeologie vergunningplichtig zullen zijn. Dit betekent dat vrijwel steeds het aanvraagformulier van de artikel 19 WRO-procedure positief zal moeten worden beantwoord.

Om ook op gemeentelijk niveau vorm te geven aan de implementatie van het verdrag van Malta, dat binnen afzienbare tijd wordt vertaald in een herziening van de Monumentenwet, en om daarmee tevens vertragingen in de procedures van bouwaanvragen te voorkomen, wordt voorgesteld om vooruitlopend op deze wet en de daarin opgenomen archeologievergunning aansluiting te zoeken bij de bestaande RO-instrumenten als aanlegvergunning en bouwvergunning. Dit is in het onderhavige bestemmingsplan toegepast. Op de kaart (blad 1) is de bestemming “Terreinen van oudheidkundige betekenis” opgenomen, waarvoor een aanlegvergunningstelsel geldt. In deze gebieden kunnen geen bouwwerken worden opgericht, behoudens ten dienste van de bestemming (artikel 18 van de voorschriften).

#### Overige cultuurlandschappelijke waarden

Behalve archeologische waarden komen er ook andere cultuurhistorische waarden in het gebied voor. Belangrijke waarden zijn op de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland terug te vinden. Het gaat om de eendenkooi in de Zouteveense Polder, dat naast een belangrijk natuurgebied ook een cultuurlandschappelijk element van zeer hoge waarde is. Belangrijke lijnelementen met een hoge historisch-landschappelijke waarde vormen de ontginningskaden (Zuidkade, Tanthofkade), de karakteristieke polderwegen (Abtswoude, Harreweg, Willemoordseweg, Oostveenseweg, Zouteveenseweg, Breeweg,

Woudweg en Groeneweg) en de oprijlanen naar de boerderijen toe. Ook het fietspad langs de Duifpolder is een cultuurlandschappelijk element. Dit pad ligt op de oude trambaan van de kern Schipluiden (gemeente Midden-Delfland) naar de Lier. Er dient naar te worden gestreefd deze waarden zo veel mogelijk te bewaren. In het Vlaardingse gedeelte komen karakteristieke polderwegen voor, zoals Breeweg en Woudweg.

Ook komt in het gebied cultuurhistorisch waardevolle bebouwing voor. Naast monumenten die volgens de Monumentenwet 1988 bescherming genieten, zijn er ook verschillende monumentale boerderijen voorgedragen voor de gemeentelijke monumentenlijst. Met name de oudere boerderijen drukken een belangrijk stempel op het landschap. Het is van belang dat ook bij herbouw het karakter van het gebouw (hoofdvorm, geleding, nokrichting) en met het gebouw samenhangende elementen als maaiveldhoogte van het erf, erfbeplanting, oprijlanen en inrijhekken behouden blijven. In het Vlaardingse gedeelte komen diverse voormalige boerderijen voor, die zullen worden aangepast aan de nieuwe (woon)functies.

In de weilanden zijn op verschillende plaatsen de oude met zand en zavel opgevulde geulen als duidelijk herkenbare hoge ruggen in het landschap herkenbaar. Ze tonen een gefossiliseerd prehistorisch krekpatroon in een rietzeggelandchap.

De situering van de kreekruggen is eveneens op afbeelding 5 "Archeologie" weergegeven. Alle gedeelten hoger dan -2,50 m NAP zijn in een grijze kleur weergegeven, waarbij het aangrenzende maaiveld doorgaans een hoogte heeft van -2,80 m NAP à -2,90 m NAP.

#### Archeologische procedure

De te volgen procedure voor de omgang met archeologische waarden is als volgt. Eerst dient een inventarisatie gehouden te worden, een zogeheten 'Bureauonderzoek' (BO). Dit houdt in dat alle bestaande archeologische gegevens worden verzameld. Indien er onvoldoende informatie voorhanden is, dient de procedure te worden gevolgd door een Inventariserend Veldonderzoek (IVO). Dit dient uitgevoerd te worden per locatie waar archeologische waarden verstoord dreigen te raken. Het IVO houdt onder andere in dat meer archeologische gegevens verzameld worden door middel van non-destructief onderzoek (bijvoorbeeld grondboringen, grondradar, weerstandsmeting of het trekken van proefsleuven). Het onderzoek resulteert in een verslag waarin op grond van de verkregen gegevens terreinen worden aangewezen die waarschijnlijk (zeer) hoge archeologische waarden bevatten. Het uitgangspunt van de archeologische monumentenzorg is dat deze terreinen door middel van planaanpassing behouden blijven. De bescherming en het behoud van archeologische waarden is hierdoor optimaal en werkt bovendien kostenbesparend. De inventarisatie van archeologische waarden dient dan ook in een zo vroeg mogelijk stadium van de planvorming plaats te vinden. Bij onontkoombare vernietiging van belangrijke archeologische waarden dienen deze door middel van archeologisch onderzoek te worden gedocumenteerd. De kosten voor de stappen die in de procedure gevolgd worden, dienen conform het Verdrag van Malta ten laste van het project (initiatiefnemer/veroorzaker) te worden gebracht.

## 5. BESCHRIJVING VAN HET BESTEMMINGSPLAN “ABTSWOUDE”

### 5.1. Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een korte beschrijving en verantwoording gegeven van de opzet van het plan. Zoals eerder gesteld, is het bestemmingsplan (grotendeels) gebaseerd op het deelplan “Abtswoude”, zodat hoofdzakelijk een toelichting wordt gegeven op de plattelandsontwikkeling in het deelplan en op de onderscheiden bestemmingen van dit bestemmingsplan conform de volgorde van de voorschriften en de kaart.

### 5.2. Plattelandsontwikkeling

#### Inleiding

Plattelandsvernieuwing is in het regeerakkoord van 1994 op de agenda gekomen om het platteland een belangrijke kwaliteitsimpuls mee te geven, vooral in de zin van economische vernieuwing maar ook in de zin van bestuurlijke vernieuwing (convenanten, gebiedscontracten en samenwerkingsovereenkomsten).

Steeds meer wordt dit begrip “opgeschaald” naar plattelandsontwikkeling of plattelandsversterking: sinds 1994 is er al veel vernieuwd en geëxperimenteerd en recentelijk spreekt ook het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) steeds helderder uit dat de landbouw niet meer de enige en veelal ook niet meer de belangrijkste economische pijler van het landelijk gebied is. Vernieuwing is dus een aspect geworden van een totaal idee over plattelandsontwikkeling of -versterking.

In de Nota Ruimte wordt het contrast stad en platteland vooral als ontwerp-opgave van ruimtelijke kwaliteit geschetst en niet meer als twee gescheiden ruimtelijke systemen. De stedeling bezoekt frequent het platteland voor recreatie, rust, countryfunshopping. De plattelander kan niet zonder de stad (welzijn, zorg, onderwijs, economie). Platteland en stad zijn twee verweven systemen waarbij de agrariërs ook in hun traditionele rol van voedselproductie een nieuw perspectief gaan krijgen.

Landelijk is reeds 80% van het aantal adressen in het landelijk gebied bewoond door niet-agrariërs (CBS). Dit aandeel zal alleen maar toenemen.

In het volgende gedeelte worden de volgende begrippen gehanteerd.

Agrotoerisme: toerisme op agrarische bedrijven. Totaal (met en zonder relatie met agrarische bedrijven en boeren) is plattelandsrecreatie/toerisme. Een recreatieve route is dus alleen agrotoerisme als agrarische bedrijven er aan “verdienen”.

Biologische landbouw als bedoeld in de Landbouwwet is een ander landbouwsysteem, met licentie EKO; heeft niets te maken met verbreding.

Elk agrarisch bedrijf kan ondergeschikte activiteiten verrichten zoals verkoop van eigen producten of verwerking van eigen producten en ontvangen van groepen. Dit is wel plattelandsontwikkeling maar is door de ondergeschikte betekenis geen aanleiding tot planologische keuzen.

Verbreding: functiecombinaties tussen landbouw en recreatie, landbouw en zorg en landbouw en natuurbeheer.

Verdieping: leveren van groene producten en diensten zoals streekproducten, dagverse producten, biologisch geteelde producten, educatie en agrarisch natuur- en landbouw-beheer.

#### Deelplan "Abtswoude"

Plattelandsontwikkeling heeft dus zowel een economische kant als een bestuurlijke kant. De economische kant moet breed worden gelezen: het geheel van economische dragers van de exploitatie van het landelijk gebied, dus inclusief beheer van natuurgebieden, recreatieve routes en water. De bestuurlijke kant benadrukt het geheel van (be)sturen, de sociale cohesie (netwerken) en processen van samenwerking.

De relatie tussen ruimtelijke kwaliteit en economische dragers in het deelplan "Abtswoude" is onderwerp van veel discussie en zorg. Het deelplan wordt met diverse beleidsdoelstellingen erkend als belangrijk gebied (buffer, openheid, natuur, cultuurhistorie, recreatie, water, rust); hierbij zijn die doelstellingen steeds verbonden met de veehouderij. Ook als veehouderijgebied wordt de betekenis in diverse beleidsstukken erkend.

Die veehouderij moet dan wel goed kunnen functioneren. Betekent dit dat alle veehouders moeten blijven boeren of dat er gekozen moet worden voor groeiers? Is het juist een voordeel als veehouders snel stoppen ten gunste van de blijvers; of is het belangrijker dat zij met neventakken zo lang mogelijk ondernemer op die plek blijven? En wat als zij geen opvolger hebben? Is de melkveehouderij de enige sector om open weidelandschappen te behouden? Is het hierbij een nadeel dat het bedrijfssysteem steeds meer gaat in de richting van de koeien binnen houden en het weiland dus steeds minder gevarieerd wordt? Wordt de teelt van snijmais als bedreiging van ruimtelijke openheid of van weidevogels ervaren? Wordt sierteelt, boomteelt of glas gezien als een toevoeging van een agrarisch landschap of als bedreiging van het productiegebied van de melkveehouderij en het open gebied?

De toekomst van de veehouderij en het platteland vereisen dat hierin stellingnamen en keuzen worden gemaakt. De keuze om overal alles te willen of om alles later te beslissen, blijkt meestal geen keuze. Ook het begrip plattelandsontwikkeling of -vernieuwing vereist keuzen. De bestuurlijke vormen om dit af te spreken komen in een volgend gedeelte terug.

De hoofdthema's zijn:

- a. gewenst samenspel;
- b. gewenste ontwikkelingen van agrarische activiteiten;
- c. gewenste ontwikkelingen van niet-agrarische activiteiten.

#### *a. Gewenst samenspel*

Alle bebouwing ("alle adressen") en alle gronden in het landelijk gebied hangen met elkaar samen en bepalen in een samenspel de huidige en de gewenste situatie. Deze (integrale) samenhang is vaak de kracht van een gebied, niet alleen ruimtelijk maar ook sociaal-economisch. In het deelplan "Abtswoude" wordt deze samenhang verschillend beoordeeld en gewaardeerd; niet elk gebied heeft dezelfde mate van samenhang. Hoofdrichting van het gewenste samenspel is de integrale samenhang te versterken. Dat bete-

kent dat functies naast elkaar, met elkaar en zo mogelijk verweven/vervlochten aanwezig zijn. Ruimtelijke scheiding heeft – paradoxaal gesteld – als inzet de functies zelf te verbinden/verweven op sociaal en economisch gebied. Natuur en weidegrond of recreatie en landschap kunnen gescheiden zijn maar ze horen bij elkaar en die samenhang is hoofddoel. Plattelandsontwikkeling kiest in algemene zin voor samenhang, ook in het deelplan “Abtswoude”.

Vanuit de gewenste samenhang moet vooral het samenspel tussen agrarische en niet-agrarische activiteiten worden ingevuld. (Het onderscheid is slechts als accent bedoeld; agrarisch natuurbeheer bijvoorbeeld kan in beide worden neergezet.)

Belangrijkste vraag hierbij is welke doelen willen we bereiken met agrarische activiteiten en welke doelen met andere dan agrarische activiteiten. Bij dit laatste is ook vooral in de niet-agrarische gebieden het samenspel natuur, landschap, recreatie, wonen en mobiliteit van belang.

#### *b. Gewenste ontwikkelingen van agrarische activiteiten*

De veehouderijbedrijven zijn de economische dragers van het weidelandschap. In cultuurhistorisch opzicht zorgen deze, ook voor toekomstige generaties, voor continuïteit van dit weidelandschap (dat overigens ook in agrarische geschiedenis sterk in beeld en verschijningsvorm is veranderd).

Het bedrijfssysteem van de veehouderij kent een ontwikkeling waarbij enerzijds de relatie met de gronden in stand wordt gehouden of weer wordt hersteld (met name via de mestwetgeving) en waarbij anderzijds het vee meer en meer binnen de veestallen wordt gehouden. De ontwikkeling van het bedrijfssysteem is bepalend voor de te bereiken ruimtelijke (agrarische en landschappelijke) kwaliteit. De sturingsmogelijkheid op lokaal niveau is beperkt tot gewenst grondgebruik en bebouwing.

Deze sturing zou ingevuld kunnen worden door vast te stellen/kiezen voor:

- de relatie tussen grond en een agrarisch bedrijfscentrum is wezenlijk (mest, voer, weidegang) voor behoud van sterke veehouderijbedrijven die vanuit die sterkte bijdragen aan het landschap. Wordt die relatie verlaten dan is de betekenis van agrarische bedrijven voor die kwaliteit beperkt (namelijk tot de architectuur van de bebouwing);
- veehouderijbedrijven in deze lijn zouden moeten kunnen beschikken over een zeker areaal aan veevoedergewassen, in de regel is maximaal 25% (variërend) van hun areaal voldoende. Deze speelruimte draagt bij aan het landschappelijk beeld van de aanwezigheid van veehouderij en aan het behoud van weidevogels.

Overige veehouderijen en agrarische bedrijven hebben een minder sterke relatie met het weidelandschap.

Het behoud van een open agrarisch weidelandschap is niet mogelijk door tevens te kiezen voor ontwikkelingsruimte van bijvoorbeeld boomteelt- of sierteelt. Anders dan met snijmais is er geen relatie die leidt tot behoud of versterking van dit landschap. Een keuze voor meerdere agrarische takken betekent een keuze voor een ander landschap, eventueel op het niveau van deelgebieden.

Zijn er functies die op agrarische bedrijven nodig zijn die wel bijdragen aan het behoud van het open landschap? Het opnemen van een tweede, niet-agrarische tak op een agrarisch bedrijf leidt ingeval van een veehouderij tot continuïteit van die veehouderij, in ieder geval op de korte termijn. Voor de lange termijn zijn de meningen vaak verdeeld. Bij het stimuleren van een tweede, niet-agrarische tak hoort de keuze of deze tak bedoeld is voor de periode dat het een agrarisch bedrijf is, of bedoeld is voor die plek ook al stopt de agrarische hoofdtak. (Is de tweede tak een tijdelijke overbrugging (die mogelijk de areaalgroei van de burens remt) of is het een springplank naar een nieuwe economische draager (die mogelijk de milieuruimte van de agrarische burens beperkt)?)

De tweede tak kent verschillende mogelijkheden van verbreding en verdieping.

*Agrarisch natuurbeheer.* Een tweede tak in agrarisch natuurbeheer leidt niet tot een noodzaak voor een nadere planologische regeling.

*Verkoop en verwerking.* Hiervoor is de reeds genoemde – planologisch – ondergeschikte rol van verkoop en verwerking van eigen producten genoemd (zoals streekproducten en educatie). Wordt deze richting nevenschikkend of zelfs hoofdtak dan is de hiervoor genoemde keuze of een tweede tak springplank is tot een nieuwe hoofdtak, van belang.

*Landbouw en zorg.* Agrarische bedrijven en het platteland kennen van oudsher een sociale opvangfunctie (welzijn en gezondheid): opvang van kinderen, opvang voor stadse “benauwdheid” en stress, opvang van andere zorgbehoevenden. Recentelijk wordt deze betekenis ook institutioneel onderkend en vorm gegeven met de term landbouw en zorg. Agrarische bedrijven bieden zo niet alleen voedsel maar ook gezondheid hetgeen de positie van weidegebieden als Abtswoude kan versterken. Landbouw en zorg komt zowel voor op bedrijven met een agrarische hoofdtak als op afgebouwde bedrijven en op complexen gedragen door initiatieven van burgers, kerk, zorgverzekeraar of maatschappelijke organisaties. Ook zijn onder dit begrip initiatieven te plaatsen in de sfeer van kinderopvang (crèche) en huisvesting van ouderen/senioren.

*Overig zoals hondenkennel, dierenasiel, boerderijhotel, dienstverlening, handel, opslag* Essentieel hierbij is of deze activiteit bedoeld is als springplank naar een nieuwe hoofdtak. Als het de bedoeling is dat het een tweede tak is naast de hoofdtak, dan is een vereiste: dit beleid helder communiceren, privaatrechtelijk vastleggen en handhaven (stopt hoofdtak dan stopt ook neventak), en in aard en omvang durven beperken maar ook echte kans geven (vervangende nieuwbouw).

Als agrariërs besluiten te stoppen (of verhuizen of emigreren) is er de vraag wat de gemeente met deze voormalige bedrijfscomplexen wil. Sociale argumenten en argumenten van kapitaalsvernietiging onderstrepen de noodzaak tot helder beleid. De toekomst hangt samen met de keuzen op er ruimte is voor nieuwe economische activiteiten of dat alles wordt ingezet of blijvers in de veehouderij. De eerste keuze wordt hierna geschetst onder c. De tweede keuze betekent in beginsel het behouden van de woning en het amoveren van de stallen; dit kan betekenen dat gezocht wordt naar een actief middel van sloop, of een gemeentelijk ‘stal-voor-woning’-beleid. Het hangt van de gemeentelijke inzet af of dergelijke - ook voor stoppende agrariërs - aantrekkelijke instrumenten er komen (de

speciale positie en betekenis van Midden-Delfland rechtvaardigt bijzondere instrumenten zoals bijvoorbeeld het Vitaliteitsfonds ("Kansen benutten, impasses doorbreken", Stuurgroep IODS), zo is ook in het verleden gebleken).

*c. Gewenste ontwikkelingen van niet-agrarische activiteiten*

Zoals gesteld is het voor een goed plattelandsbeleid van belang of gekozen wordt voor volwaardige nieuwe economische pijlers, of niet (zie hiervoor). De keuze voor nieuwe economische pijlers kan zich richten op bepaalde gebieden (waar de agrarische bedrijven in de knel zitten of waar nieuwe functies zoals recreatie en natuur zijn bedacht) en op bepaalde functies.

Zo kan in recreatieve gebieden ontwikkelingsruimte worden gegeven aan opvang van bezoekers, van horeca tot verkoop of sportieve recreatie, met de keuzen van welke type activiteit met welke omvang en op welke "adressen" (bedrijven of iedereen). Voor de recreatie ligt er een relatie met de Wet op de Openluchtrecreatie.

Ook kan een impuls gewenst zijn voor nieuwe economische dragers die dan bestemmingsplanmatig als gewenste richting worden opgenomen. Bijvoorbeeld dat kansen gezien worden in de sfeer van zorg (vergelijkbaar als landbouw en zorg; zie hiervoor), ambachtelijke bedrijven (activiteiten die leveren aan de stad; elders zijn dit rietdekkersbedrijven, hoveniers) of telewerken.

Voor stoppende agrarische bedrijven kan met dit beleid een economische impuls ontstaan. Deze impuls is in het bestemmingsplan bijvoorbeeld vorm te geven door een regeling van vervangende nieuwbouw voor een nieuwe economische functie.

De keuze welke functies gewenst zijn, zijn in bestemmingsplan te sturen via methode positieve lijst (benoemen welke activiteiten zijn bedoeld met privaatrechtelijke afspraken; bekend als model Zeeland) via criteria (geen benoeming functies maar toetsing via criteria zoals verkeersaantrekkende werking of categorie 1 Staat van bedrijfsactiviteiten; meeste huidige bestemmingsplannen) en combinaties van bovenstaande.

De niet-agrarische gebieden waarin het samenspel natuur, landschap, recreatie, wonen en mobiliteit van belang is, vereist eveneens een keuze welke ontwikkelingsruimte er is voor economische activiteiten. Plattelandsontwikkeling staat ook in deze gebieden voor het kiezen van ontwikkelingen in plaats van het vastleggen van de huidige situatie.

Bestuurlijke vernieuwing

De bestemmingsplannen "Abtswoude" van de gemeenten Midden-Delfland en Schiedam en het voortraject van beleidsvorming bieden mogelijkheden voor bestuurlijke vernieuwing (hier bedoeld als nieuwe manieren om te (be)sturen en afspraken te maken met burgers over lokaal maatwerk).

De bestemmingsplannen spreken zich uit over de gewenste landschappelijke kwaliteit en raakt daarmee het gewenste gebruik (en beeld) van gronden en gebouwen. Handhaving vanuit een negatieve verbodsjijst en vergunningenstelsel in bestemmingsplannen leidt tot moeizaam besturen, moeizaam draagvlak en richt de energie van burgers en bestuurders niet op hun gezamenlijke doelstellingen.

In Zuid-Holland is geëxperimenteerd met afspraken rond de gebruiksvoorschriften (aanlegvergunningen) in relatie tot areaal grasland/snijmais, openheid, verplichte weidegang en weidevogelbeheer. Evenzo zijn er mogelijkheden rond landschapsbeheer (aanleg van "vrij" groen), slootbeheer, streekeigen bebouwing, renovatie, sloop overtollige bebouwing en erfinrichting. Veelal leveren agrarische natuurverenigingen of andere werkgroepen hierin een belangrijke inbreng. De mogelijkheden in het deelplan "Abtswoude" kunnen worden nagegaan.

Cruciaal voor de aanpak is dat er afspraken gemaakt worden die voor alle partijen bindend zijn (de gemeente is altijd partij), die voor alle partijen wat opleveren en waarbij het bestemmingsplan zo juridisch wordt ingericht dat uitstappers opgevangen worden door strengere regelgeving of mindere mogelijkheden.

### 5.3 Recreatieve doeleinden

De gronden in het plangebied hebben een recreatieve bestemming gekregen waar voornamelijk extensieve recreatie wordt voorgestaan. Dat wil zeggen allerlei vormen van routegebonden recreatie (wandelen, fietsen, joggen, paardrijden en dergelijke) die zich over een groot deel van het gebied kunnen verspreiden. Hieronder vallen ook activiteiten op het gebied van natuur beleven. Daarbij is het gebied voor wat betreft een deel van de routegebonden recreatie naast "verblijfsgebied" ook "doorgangsgebied". Slechts aan de Holyweg 16 zijn direct intensieve recreatieactiviteiten toegelaten in de vorm van een bezoekerscentrum. Tenslotte kan worden vermeld dat in het plangebied natte en droge ecologische zones voorkomen; deze zijn als zodanig bestemd. De ligging van de zones is ontleend aan het deelplan "Abtswoude" en aan het rapport "Ecologische Verbindingszones Zuid-Holland".

### 5.4. Woondoeleinden

Langs de Trekkade, de Holyweg, de Breeweg en de Woudweg komen niet-agrarische woningen voor. Deze burgerwoningen zijn vrijwel overal in de vorm van vrijstaande woningen gerealiseerd en dit betreffen kleine voormalige landarbeiderswoningen, voormalige bedrijfswoningen en voormalige boerderijen.

Teneinde voor deze woningen een inzichtelijke en flexibele regeling te bieden is binnen de bestemming "Woondoeleinden" alle bij één woning, of meerdere woningen ter plaatse van Trekkade 24 en Woudweg 1, behorende bebouwing (woonhuizen en bijgebouwen) geregeld.

Er is gekozen voor een gedetailleerde regeling. De grootte van de bestemmingsvlakken voor woondoeleinden is dan in de regel bepaald door de huidige kavel, soms begrensd door sloten.

Bestaande bijgebouwen kunnen worden vervangen, waarbij de bestaande maten en verhoudingen kunnen worden gehandhaafd.

Als maximumcriterium voor een volwaardige woning in het buitengebied is aangehouden de inhoud genoemd in de Nota "Regels voor Ruimte", te weten 650 m<sup>3</sup>, inclusief erfbe-

bouwing, tenzij de inhoud van de woning inclusief aanbouwen en bijgebouwen ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan een grotere inhoud heeft.

Op grond van het streekplan en de provinciale richtlijnen kunnen burgerwoningen conserverend worden bestemd, behalve wanneer uit inventarisatie blijkt dat om redenen van landschappelijke inpassing, kwaliteit of anderszins voortzetting niet verantwoord is en dat afbraak van de woning binnen de planperiode financieel haalbaar is.

Met betrekking tot het aantal woningen is uitsluitend het thans aanwezige aantal vastgelegd, dit overeenkomstig de streekplanrichtlijn. In een aantal gevallen, zoals op de percelen Trekkade 24 en Woudweg 1 is echter de mogelijkheid opengelaten om ten behoeve van de instandhouding van zéér grote cultuurhistorisch waardevolle gebouwen, i.c. boerderijen, meerdere woningen toe te laten. Onbenutte overmaat en onevenredig groot onderhoud zijn in het buitengebied regelmatig aanleiding geweest tot verzoeken voor woningsplitsing.

Omdat er sprake is van vermeerdering van het aantal woningen in het buitengebied, wordt het gewenst geacht hier slechts onder bepaalde voorwaarden aan mee te werken, bijvoorbeeld dat de minimale inhoud van de voormalige boerderij of op te splitsen woning een veelvoud is van het nieuwe aantal woningen x 650 m<sup>3</sup> (inclusief aan- en bijgebouwen) en dat het aantal woningen per gebouw beperkt blijft tot drie.

Voor de voormalige boerderijcomplexen, die in eigendom blijven van de oorspronkelijke eigenaren, zal een passende functie met betrekking tot de woonfunctie worden gezocht voor de vrijkomende agrarische bebouwing. Dit betreft bijvoorbeeld een extra woning door middel van vrijstelling in het kader van de Nota Ruimte voor Ruimte of een kantoor- en praktijkruimte ten behoeve van het uitoefenen van een vrij beroep aan huis. Hierbij zal worden gelet op de eventuele hinderaspecten en verkeersaantrekkende werking van deze functies, waardoor sprake is van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het gebied.

In dat kader dient tevens te worden gestreefd naar het slopen van overtollige bebouwing en het weghalen van ongebruikte verhardingen.

## **5.5. Verkeersdoeleinden**

In het oosten grenst het bestemmingsplan aan het geprojecteerde tracé van Rijksweg A4. Een klein gedeelte van het eigendom van Rijkswaterstaat valt weliswaar binnen het bestemmingsplan, doch bij de goedkeuring van het deelplan "Abtswoude" hebben deze gronden een recreatieve functie verkregen. Mede afhankelijk van de uitkomsten van de Tracéwet bestaat binnen de planperiode de mogelijkheid dat deze weg zal worden aangelegd. Thans vindt overleg plaats over onder meer het tracé, de kruisingen met andere wegen, de hoogteligging en de landschappelijke inpassing, de milieu-aspecten en het gedeeltelijk overdekken van deze weg. Gelet op het karakter van het gebied zal het aanleggen van picknickplaatsen en pompstations langs deze rijksweg niet worden toegestaan.

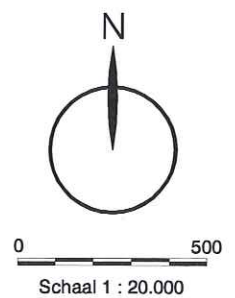
De in paragraaf 5.4. genoemde polderwegen hebben de bestemming "Wegverkeer" verkregen.



— onderzoeksgebied

**Afbeelding 6**

**Topografische ligging onderzoekslocatie**



In het kader van het deelplan “Abtswoude” zijn enkele polderwegen verbeterd, waarbij is uitgegaan van de bestaande breedte en waarbij tevens uitwijkplaatsen zijn aangebracht. Het betreft binnen het bestemmingsplangebied de Breeweg en de Holyweg.

Ten behoeve van het langzaam verkeer zullen binnen het plangebied voet- (weide- en kerkpaden) en fietspaden worden aangelegd. Fietspaden met een bovenlokale (utilitaire en recreatieve) functie zijn op de kaart aangegeven met de aanduiding “Langzaam-verkeersverbinding”. Daarbij is rekening gehouden met het aspect Duurzaam Veilig.

## 5.6. Waterhuishouding

Voor het bestemmingsplangebied, zie bijgaande afbeelding 6 “Topografische ligging onderzoekslocatie”, is een waterparagraaf opgesteld, waarin een nadere uitwerking is gegeven van de waterhuishouding, zoals opgenomen in het deelplan “Abtswoude”. Deze waterparagraaf is in het volgende gedeelte samengevat, tevens is deze als een afzonderlijke bijlage aan het bestemmingsplan toegevoegd.

Op 8 maart 2004 is aan Wareco Amsterdam B.V. de opdracht verstrekt voor het opstellen van de “waterparagraaf” voor het Vlaardingse gedeelte van het bestemmingsplan “Abtswoude”.

Nadat het voorontwerp-bestemmingsplan, gezamenlijk opgesteld door de gemeenten Schiedam, Schipluiden (thans Midden-Delfland) en Vlaardingen, in het kader van het artikel 10 Bro 1985 was toegezonden aan diverse instanties en diensten, is besloten om de tekst over de waterparagraaf nader uit te werken en te actualiseren op basis van het geldend overheidsbeleid. Zowel voor het Schiedamse gedeelte als voor het Vlaardingse gedeelte van het bestemmingsplan “Abtswoude” is een rapport opgesteld, dat als afzonderlijke bijlage aan het plan is toegevoegd.

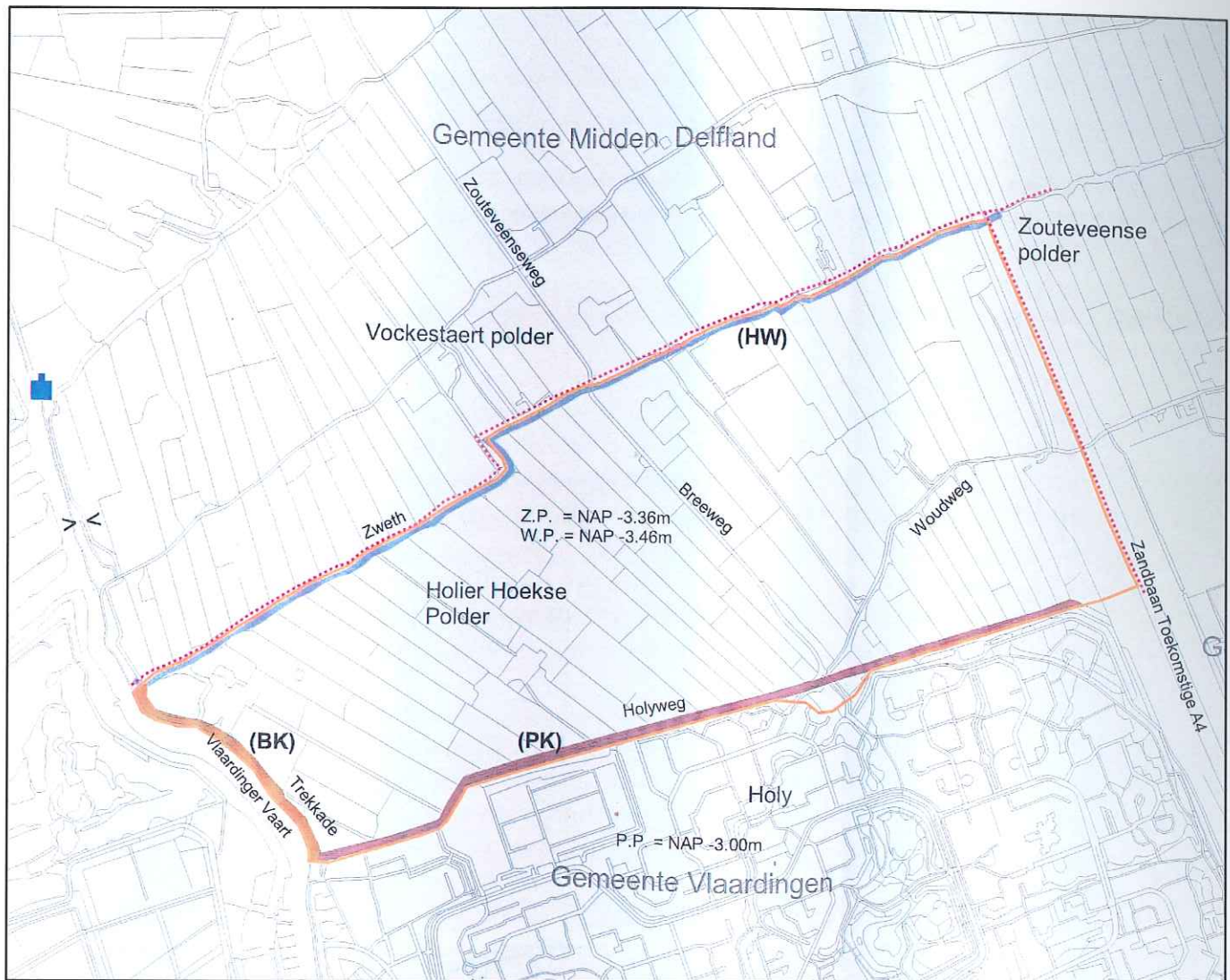
In het rapport wordt in hoofdstuk 2 een samenvatting gegeven van het beleidskader op Rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau. De kenmerken van het huidige watersysteem in het Vlaardingse gedeelte worden in hoofdstuk 3 behandeld, waarna in hoofdstuk 4 de contouren van het toekomstig oppervlaktewatersysteem worden beschreven. Tenslotte worden de concrete waterhuishoudkundige maatregelen in hoofdstuk 5 vermeld. Daarbij is in de volgende samenvatting rekening gehouden met de resultaten van de inspraak-procedure, hetgeen in het definitieve rapport niet is opgenomen.

### Beleidskader

Voor de beschrijving van het beleidskader kan korthedshalve worden verwezen naar de paragrafen 3.1., 3.2. en 3.3. van deze toelichting, waarin een aantal nota's en plannen zijn samengevat.

Voor het gemeentelijk beleidskader is tevens het Waterplan Vlaardingen nog van belang, waarbij de gemeente en het Hoogheemraadschap van Delfland gezamenlijk dit plan gaan opstellen voor het gehele grondgebied van de gemeente.

Het hoogheemraadschap is in de Holiërhoekse Polder zowel de waterkwantiteits- als de waterkwaliteitsbeheerder.



- Gemeentegrens
- Vlaardingens deelgebied (uit: bestemmingsplan Abtswoude)
- Gemaal
- Duiker (inlaat)
- P.P. Polderpeil
- Z.P. Zomerpeil
- W.P. Winterpeil
- Boezemkade (BK)
- Polderwaterkering (PK)
- Hoofdwatgang (HW)

## Afbeelding 7

**Huidige inrichting plangebied  
(inclusief oppervlaktewatersysteem)**



0 300

Schaal ca. 1 : 15.000

Naast het Groenbeleidsplan, dat in paragraaf 3.3. is vermeld, is tenslotte het Saneringsplan ongezuiverde lozingen voor de gemeente, en met name voor de Holiërhoekse Polder van belang. In het Vlaardingse gedeelte zijn diverse percelen langs de Trekkade, de Holyweg, de Breeweg en de Woudweg niet aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel. Volgens dit plan worden deze percelen op de bestaande riolering aangesloten, zodat aan de emissie reductie-eisen van de provincie Zuid-Holland wordt voldaan.

Bij de ontwikkeling van het Vlaardingse gedeelte dient rekening te worden gehouden met de volgende criteria, die door het hoogheemraadschap zijn gesteld:

- aan de hand van de watertoets inrichtingskeuzen maken voor de verschillende locaties;
- het kwaliteitsprogramma en de inpassing van de A4 uit de "Integrale Ontwikkeling tussen Delft en Schiedam (IODS)" opnemen;
- de onderlinge samenhang tussen de verschillende regionale en gemeentelijke beleidsplannen beter op elkaar afstemmen;
- een groter belang geven aan de aanwezige waterkeringen; de nieuwste inzichten in het waterbeheer;
- de waterbergingsnorm voor stedelijk gebied en glastuinbouw (325 m<sup>3</sup>/ha) en landelijk gebied (170 m<sup>3</sup>/ha) uit het ABC-plan Delfland opnemen.

Na de herinrichting van het Vlaardingse gedeelte zullen de toekomstige waterlopen van overwegend belang (het hoofdwatersysteem) in eigendom, beheer en onderhoud komen bij het hoogheemraadschap. Tussen het hoogheemraadschap en het recreatieschap Midden-Delfland zullen nog afspraken worden gemaakt over het beheer en onderhoud van de waterlopen in de recreatiegebieden en over het recreatief medegebruik van waterlopen en -berging.

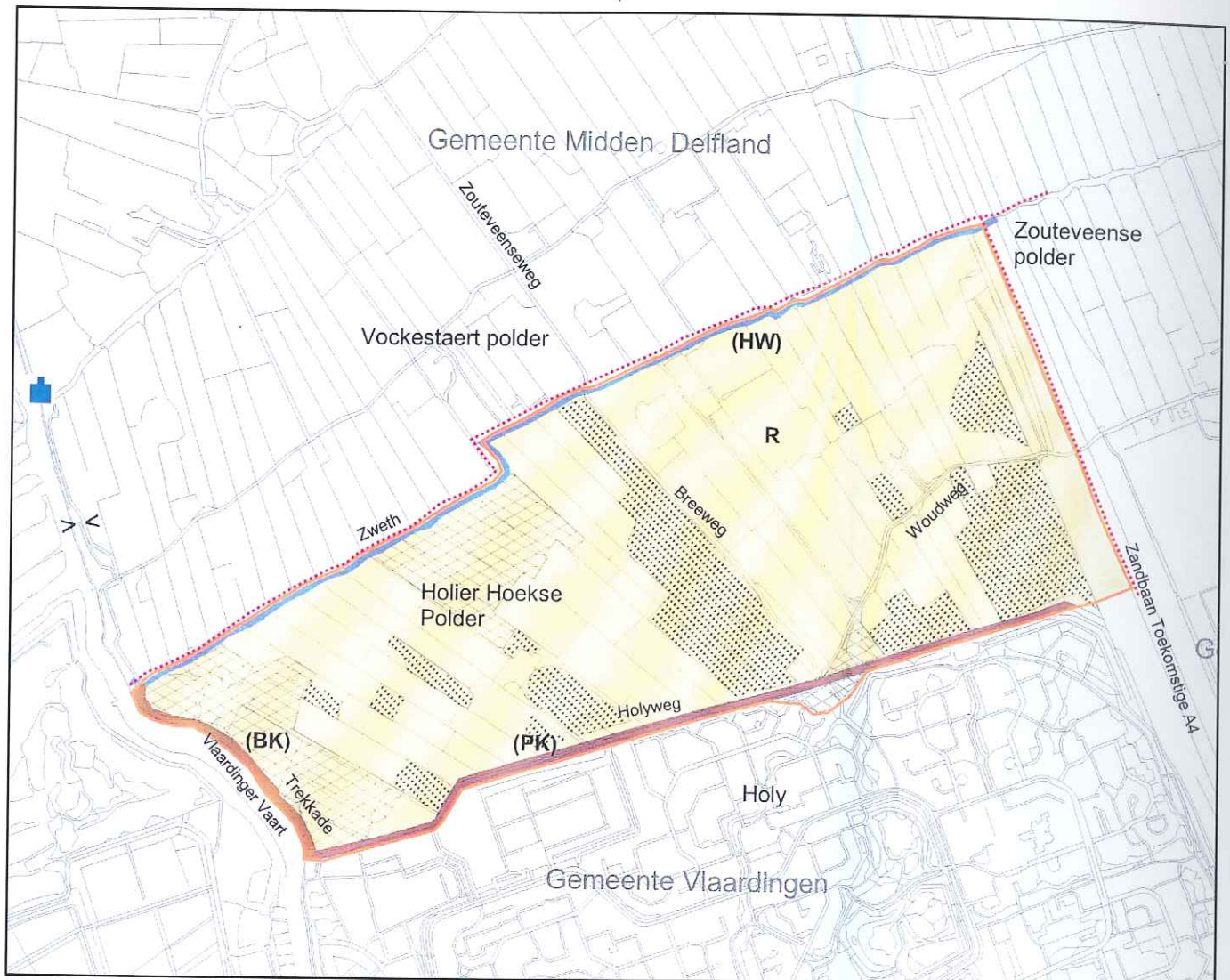
#### Het huidige watersysteem

In bijgaande afbeelding 7 "Huidige inrichting plangebied (inclusief oppervlaktewatersysteem)" zijn de huidige hoofdwatervanngen, het boezemwater (de Vlaardingse Vaart), de polderkeringen, de wegen en de peilniveaus voor het Vlaardingse gedeelte weergegeven.

Van de geohydrologie, het grondwatersysteem, het oppervlaktesysteem, de riolering, de kwaliteit van de waterbodem en riolering en de ecologie is een korte kenschets gegeven.

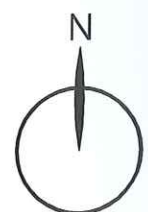
#### Het toekomstige watersysteem

In bijgaande afbeelding 8 "Toekomstige inrichting plangebied (inclusief oppervlaktewatersysteem)" is schematisch aangegeven hoe het Vlaardingse gedeelte na uitvoering van de herinrichtingsmaatregelen er uit gaat zien. Het toekomstige watersysteem van het Vlaardingse gedeelte is geheel afgestemd op het watersysteem dat in het reconstructieprogramma voor het deelplan "Abtswoude" is uitgewerkt.



# LEGENDA

- Gemeentegrens
- Vlaardings deelgebied (uit: bestemmingsplan Abtswoude)
- Gemaal
- Duiker (inlaat)
- HOOFDFUNCTIE:
- R Zone: Recreatiegebied
- Biezenveld (c.q. Plas/Dras)
- Natuurbos
- HOOFDSTRUCTUUR:
- Boezemkade (BK)
- Polderwaterkering (PK)
- Hoofdwatgang (HW)



0 300

Schaal ca. 1 : 15.000

## Afbeelding 8

Toekomstige inrichting plangebied  
(inclusief oppervlaktewatersysteem)

De belangrijkste maatregelen die worden genomen voor het Vlaardingse gedeelte zijn als volgt:

- verbetering van de mogelijkheid van peilbeheersing door aanpassing van de waterlopen, kunstwerken en gemalen;
- verbetering van de waterkwaliteit;
- instellen van nieuwe peilvakken per zone.

Deze maatregelen zijn vervolgens toegelicht. Kort samengevat hebben deze maatregelen betrekking op de verbetering van de bemalingsstructuur van het gemaal in de Holiërhoekse en Zouteveense Polder, met behoud van de huidige capaciteit. Het stelsel van boezemwateren zal niet worden gewijzigd; op termijn heeft het hoogheemraadschap het voornemen om de oostelijke boezemkade langs de Vlaardingse Vaart te verzwaren. Deze mogelijkheid is in het bestemmingsplan vooralsnog niet opgenomen.

Wateraanvoer in droge perioden is gewenst ten behoeve van de handhaving van de poldepeilen en voor doorspoeling en verbetering van de kwaliteit van het oppervlaktewater.

Naar aanleiding van de inspraakreactie van de Dienst Landelijk Gebied wordt momenteel onderzocht in hoeverre een geprojecteerd rietmoeras in de zuidwesthoek van het Vlaardingse gedeelte kan worden gekoppeld aan het singelsysteem van de wijk Holy. Door deze koppeling kan het inlaatwater worden voorgezuiverd en kan via een circulatiesysteem een verdere zuivering plaatsvinden.

De verbetering van de waterkwaliteit in de Holiërhoekse Polder hangt nauw samen met de verbetering van de waterkwaliteit in het Delftse boezemstelsel. De volgende maatregelen zullen derhalve in nauwe samenwerking met het hoogheemraadschap worden genomen, waarbij de kwaliteitsverbetering drie sporen zal volgen, te weten:

- het scheiden van watersystemen;
- het nemen van bronbestrijdingsmaatregelen;
- het nemen van effectbestrijdingsmaatregelen.

De huidige drooglegging in het toekomstig recreatiegebied vormt geen beletsel voor de toekomstige land- en oeverrecreatie.

In het Vlaardingse gedeelte komt één zone voor, namelijk recreatiegebied. Het gebied wordt in twee fasen ingericht, waarbij in de eerste fase het gebied een functie zal krijgen voor extensieve vormen van openluchtrecreatie en recreatief medegebruik, terwijl in de tweede fase het gebied geschikt wordt gemaakt voor meer intensieve vormen van openluchtrecreatie, met de nadruk op het creëren van waterplassen en dergelijke.

#### Concrete waterhuishoudkundige maatregelen

In dit hoofdstuk wordt een directe verbinding gelegd tussen de "waterparagraaf" en de regeling van het bestemmingsplan in voorschriften en kaart. Deze verbinding heeft met name betrekking op de zone "recreatiegebied", de waterkeringen (kernzone en beschermingszone), de waterkwantiteit, de waterkwaliteit en ecologie, het onderhoud en bagger en het afvalwater en riolering.

Belangrijke elementen daaruit zijn de aanwezigheid van de boezemkade langs de Vlaardingse Vaart, de polderwaterkering ter plaatse van de Holyweg en de aanwezigheid van één hoofdwatgang, namelijk "De Zweth".

Op basis van de bergingsnorm van minimaal 170 m<sup>3</sup>/ha blijkt dat, uitgaande van een peilfluctuatie van 20 cm, een minimale ruimtereservering van 8,5% noodzakelijk is. Deze ruimtereservering wordt met de aanleg van de plas-/drasgebieden ruimschoots gehaald (circa 10%). Daarbij is het ruimteslag van de aanwezige sloten, namelijk circa 2,5%, niet meegerekend. De aanvaardbaarheid van deze peilstijging wordt nader onderzocht.

Bij de functieverandering van het gebied naar een hogere kwaliteitsdoelstelling (van agrarisch naar recreatiegebied) dienen aanvullende maatregelen voor het waarborgen van de kwaliteit in de planvorming te worden meegenomen, die ondermeer betrekking hebben op de sanering van onderwaterbodems, het aanleggen van biezenvelden (helofytenfilters) en het aanpassen van de watersystemen tussen de verschillende gebieden. Daarbij dient het recreatiegebied te worden gescheiden van het noordelijk gelegen agrarisch gebied, waarbij ingelaten water van de "schone" gebieden naar de "vuile" gebieden stroomt.

Bij de inrichting van de oevers dient zoveel mogelijk rekening te worden gehouden met het ecologisch functioneren van de oevers, waarbij ruimte kan worden gereserveerd voor flauwe, natuurvriendelijke taluds (1 : 5) met slikrand, duikers met ecopassages en een natuurlijk peilbeheer.

Voor onderhoudsdoeleinden langs de hoofdwatgang dient aan weerszijden een onderhoudsstrook van 4 m vrij te worden gehouden van obstakels.

Niet en licht verontreinigde baggerspecie kan op de kant worden afgezet of naar een rijpingsdepot worden afgevoerd, terwijl verontreinigde baggerspecie moet worden afgevoerd en verwerkt in opvangdepots.

Tenslotte zullen de 13 percelen die niet zijn aangesloten op de riolering, gelegen aan de Trekkade, Holyweg, Breeweg en Woudweg, binnen de planperiode worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel van de wijk Holy, teneinde aan de vereiste kwaliteitsdoelstellingen te kunnen voldoen.

## 5.7. Leidingen

De binnen het plangebied voorkomende ondergrondse leidingen, zoals de aardgas-transportleiding en de brandstofleiding Berkel-Gaag, zijn als zodanig bestemd.

Voor wat betreft de aan te houden veiligheidsafstanden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen van bestaande aardgastransportleidingen is de richtlijn van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, getiteld: "Zonering langs hoge-druk aardgastransportleidingen" onder kenmerk DGMH/B nr. 0104004 van 26 november 1984, van toepassing.

Voor wat betreft de aan te houden veiligheidsafstanden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande transportleidingen voor brandbare vloeistoffen, is de richtlijn van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, getiteld: "Bekendmaking van beleid ten behoeve van de zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2-, en K3-categorie" van 24 april 1991, van toepassing.

Uitgangspunt van deze richtlijnen is dat het streven erop gericht dient te zijn om bestemmingen die voorzien in het regelmatig verblijf van personen, buiten de zogeheten toetsingsafstand, te realiseren.

Voor de betrokken aardgastransportleiding bedraagt deze afstand:

| <u>Leidingnr.</u> | <u>Diameter</u> | <u>Werkdruk</u> | <u>Toetsingsafstand</u> |
|-------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|
| A-517-00          | 30"             | 67 bar          | 95 m                    |

De brandstofleiding heeft een diameter van 12", een werkdruk van 80 bar en een toetsingsafstand van 35 m.

Ten aanzien van de hoofdaardgastransportleiding is afwijking slechts dan toegestaan indien technische, planologische en/of economische overwegingen hiertoe noodzaken, waarbij de leidingbeheerder dient na te gaan of dit op grond van de leidingspecificaties toelaatbaar is.

Ten aanzien van de aardgastransportleiding en de vloeistoftransportleiding is afwijking in dit geval op grond van leidingspecificaties toegestaan, indien technische, planologische en/of economische overwegingen hiertoe noodzaken, waarbij echter steeds de minimale bebouwingsafstand, zoals genoemd in tabel 4 van de richtlijn VROM, gehandhaafd moet blijven.

Voor de betrokken aardgastransportleiding bedraagt deze afstand:

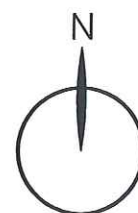
| <u>Leidingnr.</u> | <u>Diameter</u> | <u>Ontwerpdruk</u> | <u>Incidentele<br/>bebouwing<br/>categorie II</u> | <u>Woonwijk en<br/>flatgebouw<br/>categorie I</u> |
|-------------------|-----------------|--------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| A-517-00          | 30"             | 67 bar             | 5 m                                               | 30 m                                              |

Op de gronden waar de ondergrondse aardgastransport- en brandstofleiding zijn gelegen is de (dubbel)bestemming "Leidingenstrook -Mn(I)-" op de kaart en in de voorschriften opgenomen.



- In het akoestisch onderzoek betrokken wegen
- Niet in het akoestisch onderzoek betrokken wegen
- - - Spoorweg (buiten plangebied gelegen)

- Plangrens
- + - + - + Gemeentegrens



0 200 400 600

Schaal 1 : 30.000

**Afbeelding 9**

**Ligging wegen en spoorweg**

## 5.8. Milieu-aspecten

### Algemeen

Voor het deelplan "Abtswoude" zijn diverse milieu-aspecten van belang. In het volgende gedeelte worden de in het plangebied voorkomende aspecten verkeer (weg-, rail- en vliegverkeer), luchtkwaliteit en bodemkwaliteit behandeld. Zonodig wordt verwezen naar afzonderlijke rapporten.

### Verkeer

#### Wegverkeerslawaaï

Ten aanzien van het aspect wegverkeer heeft onderzoek plaatsgevonden naar de aspecten geluidhinder, luchtkwaliteit en externe veiligheid.

Het aspect luchtkwaliteit speelt op grond van de door TNO opgestelde publicatie "Zonering op basis van luchtkwaliteit" alleen een rol indien de verkeersintensiteit hoger is dan 6000 motorvoertuigen per etmaal. Het aspect externe veiligheid speelt een significante rol op wegen waarop veel gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

De in de toekomst te verlengen Rijksweg A4 ligt juist buiten het onderhavige bestemmingsplan. Alhoewel voor een dergelijke weg alle genoemde aspecten een rol spelen is deze weg buiten beschouwing gelaten. De milieutechnische consequenties langs deze weg zullen in het in voorbereiding zijnde tracébesluit worden meegenomen. Gezien de verkeersintensiteit op de overige wegen kunnen de aspecten luchtkwaliteit en externe veiligheid verder buiten beschouwing worden gelaten.

Resteert voor het wegverkeer de mogelijke geluidhinder van de route Zouteveenseweg/Breeweg, de route Harreweg/Abtswoude, de Woudweg, de Oostveenseweg en de Kerkweg. Langs (delen van) deze wegen is het binnen het deelplan "Abtswoude" niet uitgesloten dat nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd. Dit betreft uitsluitend de bouw van nieuwe agrarische bedrijfswoningen binnen de bestemming "Agrarische doeleinden, manege" en de bouw van een bedrijfswoning binnen de bestemming "Recreatieve doeleinden, manege". De overige zoneplichtige wegen zijn buiten beschouwing gelaten omdat deze, veelal doodlopende, wegen van dermate ondergeschikt verkeerskundig belang zijn of gezien de ligging ten opzichte van de bovengenoemde bestemmingen zodanig is dat geen noemenswaardige geluidhinder wordt verwacht. Dit betreft de Groeneweg, de Willemsoordseweg, de Zuidkade en de Holyweg. Een overzicht van de ligging van alle hiervoor genoemde wegen is weergegeven op afbeelding 9 "Ligging wegen en spoorweg".

De uitgangspunten en berekeningsresultaten zijn opgenomen in de separate rapportage "Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï; bestemmingsplan Abtswoude" d.d. 15 oktober 2001.

Het akoestisch onderzoek wijst uit dat ter plaatse van de eventueel nieuw te bouwen (agrarische) bedrijfswoningen in het deelplan "Abtswoude" uitsluitend de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden ten gevolge van het wegverkeer op de route Zouteveenseweg/Bree-

weg en de route Harreweg/Abtswoude. Deze overschrijding is te constateren aan de berekende 50 dB(A)-geluidscontour op een afstand van 23 m en respectievelijk 20 m uit het hart van deze routes in relatie tot de afstand waarop thans reeds woonfuncties zijn gelegen.

De 55 dB(A)-geluidscontour van deze routes is op een afstand van 10 m en respectievelijk 8 m uit het hart van deze routes gelegen. Geluidsbelastingen hoger dan 55 dB(A) worden op grond van deze afstanden niet verwacht.

De overige onderzochte wegen, de Woudweg, de Oostveenseweg en de Kerkweg veroorzaken op de bestaande gevels geen geluidsbelastingen hoger dan de voorkeursgrenswaarde.

Voor de incidentele gevallen waarin de bouw van een nieuwe geluidsgevoelige bestemming zich voordoet binnen de berekende 50 dB(A)-geluidscontour dient zonodig op basis van een artikel 19 WRO-procedure een hogere grenswaarde te worden vastgesteld.

Voor het Vlaardingse gedeelte behoeft geen hogere grenswaarde te worden vastgesteld.

#### Railverkeerlawaaï

Voor railverkeer zijn de milieu-aspecten geluidhinder en externe veiligheid van belang. Een en ander betreft de ten oosten van het deelplan gelegen spoorweg Rotterdam - Den Haag. Voor de ligging van de spoorweg ten opzichte van het deelplan wordt verwezen naar afbeelding 9 "Ligging wegen en spoorweg".

De bouw van geluidsgevoelige bestemmingen zoals genoemd bij het aspect wegverkeer is voor dit aspect van overeenkomstige toepassing, evenals de verwijzing naar de separate akoestische rapportage.

Het railverkeer op deze spoorweg veroorzaakt een dusdanig hoge geluidsbelasting in het deelplan dat tot op een afstand variërend van 129 m tot 150 m uit het hart van de spoorweg geen nieuwe (agrarische) bedrijfswoningen kunnen worden gebouwd zonder dat geluidsreducerende maatregelen worden getroffen. Binnen deze afstand bedraagt de geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 70 dB(A). Op de grens van de onderzoekszone van deze spoorbaan, op 300 m uit de spoorbaan, bedraagt de geluidsbelasting maximaal 65 dB(A).

Voor de incidentele gevallen binnen het deelplan "Abtswoude", waar binnen de zone van de spoorweg nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gebouwd, dient door middel van een artikel 19 WRO-procedure een hogere grenswaarde te worden vastgesteld.

Voor wat betreft externe veiligheid is in opdracht van de provincie Zuid-Holland een onderzoek uitgevoerd naar dit aspect, waarvan de uitgangspunten en berekeningsresultaten zijn opgenomen in de rapportage 'sectordocument Externe Veiligheid 1998'. De grenswaarde van het plaatsgebonden risico (PR) bedraagt  $10^{-6}$ . In grootte betekent dit dat de kans dat een persoon, die een jaar lang op een bepaalde plaats langs de spoorweg zou staan, een kans op overlijden heeft van één op een miljoen jaar.

Uit de genoemde rapportage blijkt dat de grenswaarde van het plaatsgebonden risico ( $10^{-6}$ ) langs dit traject niet voorkomt. De grenswaarde wordt derhalve niet overschreden.

De oriënterende waarde van het groepsrisico (GR) wordt weergegeven door een lijn. Naarmate de groep mogelijke slachtoffers groter wordt, moet de kans op zo'n ongeval

kleiner worden. De oriënterende waarde van het groepsrisico ligt op de lijn  $10^{-5}$ /jaar voor tien slachtoffers en  $10^{-7}$ /jaar voor 100 slachtoffers.

Ook ten aanzien van het groepsrisico worden geen problemen verwacht. In de eerdergenoemde rapportage wordt de grootte van het groepsrisico ingeschat op maximaal 0,5 maal de oriënterende waarde. Gezien de zeer beperkte ontwikkelingen die langs het spoor zijn toegestaan kan worden geconcludeerd dat dit niet leidt tot een zodanige toename van het GR dat de oriënterende waarde wordt overschreden. Derhalve heeft dit voor het Vlaardingse gedeelte geen consequenties.

#### Vliegverkeer

Alle genoemde milieu-aspecten spelen voor het vliegverkeer op de "Luchthaven Rotterdam" een rol.

Door de minister van Verkeer en Waterstaat is op 17 oktober 2001 het besluit genomen tot "Aanwijzing luchtvaartterrein Rotterdam Airport" alsmede de vaststelling van de geluidszones. Volgens dit besluit geldt rondom de Luchthaven Rotterdam Airport een geluidszone met een grenswaarde van 35 Ke (Kosteneenheden = berekende waarde voor geluidsbelasting) met bijbehorende geluidscontouren van 40, 45, 50, 55 en 65 Ke alsmede een geluidszone van 47 BKL (Belastingeenheid Kleine Luchtvaart) en met een contour van 57 BKL. De 40 BKL-contour is weergegeven op afbeelding 10 "Hindercontouren Luchthaven Rotterdam". Tegelijkertijd met de "Aanwijzing luchtvaartterrein Rotterdam Airport" is door de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer een aanwijzing gegeven met betrekking tot bestemmingsplannen.

De voor dit plan van belang zijnde geluids- en IR-contouren zijn aangegeven op afbeelding 10 "Hindercontouren Luchthaven Rotterdam".

Voor het aspect geluid is de 40 BKL-contour op de kaart aangegeven waarbij wordt vermeld dat tussen deze beide lijnen de geluidsbelasting hoger is dan 40 BKL. Uitsluitend in het gebied waar de geluidsbelasting lager is dan 40 BKL wordt in het plan de mogelijkheid geboden tot de bouw van nieuwe gevoelige bestemmingen. Om deze reden kan worden geconcludeerd dat de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuwe bestemmingen ruim lager is dan de maximaal toelaatbare geluidsbelasting van 47 BKL.

Ten aanzien van externe veiligheid is de  $10^{-6}$ - en  $10^{-7}$  PR-contour in het plan gelegen. Voor de  $10^{-6}$  PR-contour geldt dat dit slechts een klein deel van het plan beslaat in het uiterste zuidoosten van het plan in de gemeente Schiedam. In het gebied tussen de  $10^{-6}$  IR-contour en de "Luchthaven Rotterdam" is de bouw van nieuwe gevoelige bestemmingen niet toegestaan. Deze norm is gebaseerd op bestaande inzichten en uitgangspunten die gelden voor het externe veiligheidsbeleid bij risicoveroorzakende bedrijven. Thans wordt deze regelgeving als toetsingskader gehanteerd omdat op grond van het in ontwikkeling zijnde Structuurschema Regionale en Kleine Luchthavens nog geen toetsingskader voor externe veiligheid is vastgesteld.

Door de beperkte mogelijkheid van ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plan neemt ook het GR niet zodanig toe dat dit leidt tot onaanvaardbare situaties.



In het MER wordt gesteld dat luchtkwaliteit door de extra emissie als gevolg van het luchtverkeer ten opzichte van de achtergrondconcentraties verwaarloosbaar is. Voor de onderzochte stoffen geldt dat de sommatie van de achtergrondconcentraties en de bijdrage van het luchtverkeer niet leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Derhalve heeft dit voor het Vlaardingse gedeelte geen consequenties.

## **Luchtkwaliteit**

In 2001 is het Besluit luchtkwaliteit in werking getreden. Het doel van dit besluit is mens en ecosystemen te beschermen tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging.

De probleemstoffen in Rijnmond zijn stikstofdioxide ( $\text{NO}_2$ ) en fijn stof ( $\text{PM}_{10}$ ). Toelaatbare concentraties zijn vastgelegd in nieuwe Europese wetgeving, die is gebaseerd op aanbevelingen van de Wereldgezondheidsorganisatie. Voor stikstofdioxide geldt een grenswaarde van  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , via stapjes te bereiken in 2010. Voor fijn stof geldt eveneens een grenswaarde van  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Deze grenswaarde geldt echter vanaf 1 januari 2005. Deze grenswaarden hebben betrekking op jaargemiddelde concentraties.

In het gehele Rijnmondgebied is sprake van hoge achtergrondconcentraties. Deze zijn opgebouwd uit bijdragen van bronnen in zowel het buitenland als in de rest van Nederland. Daarnaast zijn er ook in het Rijnmondgebied bronnen die bijdragen aan de heersende concentraties. Het is van belang om de relatieve bijdrage van de verschillende bronnen zo goed mogelijk te kwantificeren. Zo kan worden beoordeeld in hoeverre deze bronnen aangepakt kunnen worden door (aanvullend) lokaal of regionaal beleid, of al aangepakt worden door bestaand nationaal en internationaal beleid. Belangrijke bronnen zijn: wegverkeer, industrie, scheepvaart en ruimteverwarming van huizen en gebouwen naast de glastuinbouw.

Naast de jaargemiddelde concentratie dient de 24-uurgemiddelde concentratie van  $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (=grenswaarde) in acht te worden genomen, die maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden vanaf 2005. Deze grenswaarde is eveneens gebaseerd op de EU-richtlijn en opgenomen in het Besluit luchtkwaliteit.

Ten behoeve van dit bestemmingsplan zijn de verschillende concentraties stikstofdioxide ( $\text{NO}_2$ ) en fijn stof ( $\text{PM}_{10}$ ) berekend. Deze zijn berekend met het recent beschikbaar gekomen CAR II model, versie 4.0 dat in overleg tussen RIVM, VROM en TNO tot stand is gekomen. Met betrekking tot het plangebied leveren deze onderstaande resultaten op (zie hiervoor bijlage 8 met berekeningen inzake de luchtkwaliteit):

- de jaargemiddelde concentratie  $\text{NO}_2$  blijft in 2004 met  $34 \mu\text{g}/\text{m}^3$  onder de grenswaarde van  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$  in 2010;
- de jaargemiddelde concentratie  $\text{PM}_{10}$  blijft met  $29 \mu\text{g}/\text{m}^3$  eveneens onder de grenswaarde van  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$  in 2010;
- het aantal overschrijdingen van de 24-uurgemiddelde concentratie  $\text{PM}_{10}$  van  $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (=grenswaarde) bedraagt 23, dus duidelijk minder dan 35.

Aan de normen van het Besluit luchtkwaliteit wordt in het plangebied voldaan.

## Bodemkwaliteit

Uit inventarisatie naar bodemverontreinigingen (Bijzonder Inventariserend Onderzoek van de provincie Zuid-Holland naar slootdempingen en stortlocaties) blijkt dat in het deelplan "Abtswoude" circa 100 slootdempingen voorkomen, waarvan circa 30 met een lengte van meer dan 100 m. Nader onderzoek zal moeten uitwijzen of sanering noodzakelijk is.

Het plangebied "Abtswoude" omvat uitsluitend de Holiërhoekse Polder en valt onder de kwalificatie "Landelijk gebied" van de gemeente Vlaardingen. Uit de bodemkwaliteitskaart volgt dat het gemiddelde gehalte van de verontreinigende stoffen - zoals zware metalen, PAK, minerale olie en EOX - onder de streefwaarde ligt. De algemene bodemkwaliteit van dit gebied is als schoon aan te merken.

Een zone die als schoon wordt aangeduid komt in aanmerking voor vrij grondverzet. Toepassing- en als hergebruik van grond kunnen echter slechts worden uitgevoerd als er geen sprake is van bijzondere omstandigheden. Slootdempingen worden gerekend tot bijzondere omstandigheden. Hierboven is aangegeven dat er veel slootdempingen hebben plaatsgevonden in het gebied. Er is sprake van bijzondere omstandigheden indien de lokale bodemkwaliteit afwijkt van de algemene kwaliteit van de zone. Deze achtergrondwaarde wordt als niet verontreinigd beschouwd. Verdachte locaties zijn locaties waar mogelijk sprake is van een lokaal geval van (ernstige) bodemverontreiniging door demping, ophoging en dergelijke. Is dat het geval dan moet de grond worden gekeurd conform het Bouwstoffenbesluit.

In december 2004 heeft DHV een rapport opgesteld voor de provincie Zuid-Holland onder de titel "Bodemkwaliteitskaart op basisniveau van het landelijk gebied van Zuid-Holland". Hierin is ondermeer de bodemkwaliteit in een zone als Midden-Delfland getoetst aan de bodemgebruikswaarden 1 en 2 (BGW1 en BGW2).

De bovengrond in Midden-Delfland bevindt zich tussen deze twee waarden. Met de toets aan BGW1 wordt bepaald of grond uit de zone voldoet voor het gebruik "wonen met tuin". Wanneer de grond voldoet aan BGW2 is zij geschikt voor gebruik als bodem in "extensief gebruik openbaar groen". Daarbij moet worden gedacht aan plantsoenen en groenstroken. Dit is in overeenstemming met de recreatieve doeleinden in het plangebied. De gronden in dit plangebied hebben een recreatieve bestemming gekregen waarin voornamelijk extensieve recreatie wordt voorgestaan als wandelen, fietsen, joggen of paardrijden. Hieronder vallen ook activiteiten op het gebied van natuurbeleving.

In het kader van bouwplannen of herinrichting dient toetsing plaats te vinden ten aanzien van de geschiktheid van de bodem. Indien sprake is van een woning dient te worden getoetst aan de bestemming "wonen met tuin" ofwel aan de BGW1 (zie boven). De locaties Trekkade 24 en het perceel van de Dienst Landelijk Gebied aan de Holyweg - kavel gelegen naast 16 - betreffen erven. Deze vallen buiten de bodemkwaliteitszone daar deze (vanwege eventuele erfverhardingen met puin) verdacht zijn van bodemverontreiniging.

Voor de locatie Trekkade 24 dient eerst een bodemonderzoek te worden uitgevoerd om de toets te kunnen uitvoeren. Op de bovengenoemde locatie aan de Holyweg is eerder een bodemonderzoek en een bodemsanering uitgevoerd. Hier zal de toetsing plaats moeten vinden op basis van het opgestelde saneringsverslag.

## 5.9. Flora en fauna

Het plangebied is te typeren als open veenweidegebied. Volgens de beschrijving in hoofdlijnen (zie artikel 11 van de voorschriften van onderhavig plan) zijn de doelstellingen ondermeer gericht op:

1. de ontwikkeling van recreatiegebieden in de nabijheid van de stad en van natuurgebieden in aansluiting op de groenstructuur in de stad;
2. het behoud van de ruimtelijke, landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van het veenweidegebied;
3. de uitvoering van sectorale wetgeving van nationaal, regionaal en lokaal belang op een wijze passend bij de landschappelijke en natuurlijke waarden van het plangebied.

De bescherming en ontwikkeling van landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden wordt concreet nagestreefd door:

- het aanleggen van moeras- en groenelementen en van landschappelijk-ecologische zones in de polder Holiërhoek;
- het verbeteren van de natte ecologische verbindingzones langs de waterlopen en droge zones langs wegen en langzaamverkeersroutes. Middelen die hiervoor worden gebruikt zijn verbetering van de waterkwaliteit, het maken van natuurvriendelijke oevers en het laten ontstaan van ruigten in combinatie met natuurvriendelijk beheer.

Verbetering van de ontsluiting en andere inrichtingsmaatregelen in het plangebied zullen - gelet op bovengenoemde doelstellingen - zeker moeten worden getoetst aan de bepalingen van de Flora- en faunawet van 2002. De noordwestelijke plangrens loopt door de Zweth. Dit is een natte verbinding waar 's zomers en vooral 's winters ganzen en diverse soorten eenden (bergeend, smient, slobbeend) foerageren en incidenteel broeden. Verder foerageren er regelmatig lepelaars en aalscholvers in en rond de Zweth. Tevens worden er weidevogels als tureluur en grutto gesignaleerd en is er een gezonde populatie hazen in het gebied aanwezig.

De planning van de werkzaamheden zal dus moeten worden afgestemd op het voorkomen van diverse soorten (en het voorkomen van verstoring) in verschillende seizoenen.



## 6. JURIDISCHE OPZET

### 6.1. Algemeen

Met betrekking tot de juridische opzet dient het volgende te worden opgemerkt.

Als planvorm is gekozen voor globale bestemmingen met een beschrijving in hoofdlijnen als bedoeld in artikel 12 lid 1 onder a van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro 1985).

In de beschrijving in hoofdlijnen worden de beleidsdoeleinden en de op de kaart aangegeven bestemmingen nader met elkaar in verband gebracht, in samenhang met de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor het gebied als geheel. Hierdoor krijgen deze bestemmingen concreet gestalte zonder dat dit leidt tot projectie van alle gedetailleerde ruimtelijke begrenzingen op de kaart. Een uitzondering wordt gemaakt voor de detailkaarten, waarop gedetailleerde begrenzingen zijn aangegeven.

Deze opzet verhoogt in belangrijke mate de flexibiliteit, aangezien op grond van de betreffende wettelijke bepalingen een toetsingsfunctie aan de beschrijving in hoofdlijnen niet kan worden ontzegd.

Om als toetssteen te kunnen dienen, zijn de in de beschrijving in hoofdlijnen opgenomen elementen zo objectief mogelijk beschreven.

Het sturend vermogen van het globale eindplan wordt in belangrijke mate versterkt door de beschrijving in hoofdlijnen, aangezien deze beschrijving het referentiekader biedt voor het overheidshandelen (onder andere) bij de hantering van doeleindenomschrijvingen, toepassing van eventuele vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden en het stellen van nadere eisen. Deze bevoegdheden hebben onder meer betrekking op het kamperen, op het realiseren van attractiegebonden activiteiten en het uitbreiden van het aantal woningen binnen een hoofdgebouw. Ook de rechtstreeks bindende bouwvoorschriften haken in op de beschrijving in hoofdlijnen.

Alleen bepaalde onderdelen van de voorschriften hebben een zekere hardheid gekregen, zoals de situering van de toegelaten hoofdgebouwen binnen de bestemmingen of het toegestane aantal woningen. Daarbij vindt een duidelijke afbakening plaats ten opzichte van de aanbouwen en (vrijstaande) bijgebouwen, waardoor bijvoorbeeld in het geval van de woondoeleinden kwantitatieve normen zijn aangelegd met betrekking tot de oppervlakte ervan.

Vanuit deze systematiek is in het bestemmingsplan allereerst een aaneengesloten gebied met een bepaalde karakteristiek onderscheiden; namelijk het recreatief gebied.

Voor dit gebied is een bestemmingsregeling opgenomen bestaande uit een doeleindenomschrijving, een beschrijving van de toelaatbare bouwwerken, een aantal bouwvoorschriften en bevoegdheden van burgemeester en wethouders voor het verlenen van vrijstelling en het stellen van nadere eisen. Voorzover van belang refereren deze vrijstellingen en nadere eisen weer aan de beschrijving in hoofdlijnen.

## 6.2. Kaart

De kaart is getekend op schaal 1 : 5000 op een topografische ondergrond en bestaat uit drie kaartbladen. Op de kaart zijn via een combinatie van letteraanduidingen en/of arceringen de diverse bestemmingen en aanduidingen weergegeven, terwijl afzonderlijk negen detailkaarten op schaal 1 : 1000 na het schutblad kaart zijn opgenomen.

## 6.3. Voorschriften

Voor het plangebied is gekozen voor een gedetailleerde bestemmingsregeling, waarbij de situering van hoofdgebouwen en erfbouwning door bestemmingsgrenzen en aanduidingen binnen zekere marges zijn vastgelegd. Voor deze wijze van bestemmen is gekozen om bestaande rechten zeker te stellen.

De voorschriften bevatten (overigens in relatie met de kaart) het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, de toegelaten bebouwing en het gebruik van de bebouwing.

De voorschriften zijn onderverdeeld in drie hoofdstukken.

### HOOFDSTUK I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Dit hoofdstuk bevat tien artikelen.

**Artikel 1 Begripsbepalingen**, geeft de definities van een aantal in de voorschriften voorkomende begrippen. Hierdoor wordt de interpretatie van de diverse begrippen vastgelegd, waardoor de duidelijkheid wordt vergroot.

**Artikel 2 Wijze van meten**, geeft aan hoe de in het plan voorkomende maten dienen te worden bepaald.

**Artikel 3 Dubbeltelbepaling**, bevat bepalingen om te voorkomen dat met het bestemmingsplan strijdige situaties ontstaan of worden vergroot.

**Artikel 4 Overschrijding bestemmingsgrenzen**, geeft aan in welke gevallen de in het plan aangegeven bestemmingsgrenzen mogen worden overschreden.

**Artikel 5 Afstand tot waterlopen**, regelt de afstand van gebouwen tot hoofdwatgangen en andere waterlopen. Via vrijstelling kan de afstand tot hoofdwatgangen worden verkleind na het Hoogheemraadschap van Delfland te hebben gehoord.

**Artikel 6 Vergunningsvrije bouwwerken**, bepaalt dat de bouwbepalingen in deze voorschriften niet van toepassing zijn op vergunningsvrije bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet.

**Artikel 7 Algemene vrijstellingsbevoegdheid**, deze bepalingen hebben onder meer tot doel enige flexibiliteit in de voorschriften aan te brengen. Via een door burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling kunnen onder meer nutsgebouwtjes van geringe

omvang en voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie en sirenemasten worden gebouwd. Daarnaast zijn geringe wijzigingen in de maatvoeringen toegestaan. Een korte procedure (artikel 9 Algemeen procedurevoorschrift) begeleidt de gang van zaken en biedt belanghebbenden de mogelijkheid bij burgemeester en wethouders zienswijzen in te dienen, voorzover deze zienswijzen bij een eventuele inspraakmogelijkheid niet worden weggenomen.

**Artikel 8 Algemene wijzigingsbevoegdheid**, in dit artikel zijn enige algemene wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Het betreft met name flexibiliteitsbepalingen voorzover deze niet via vrijstelling als bedoeld in artikel 7 kunnen worden gerealiseerd. Daarnaast wordt mogelijk gemaakt in geval van feitelijke verschillen tussen de werkelijke toestand en de regeling in het plan de bestemmingsgrenzen op de kaart in geringe mate te verleggen. Een korte procedure (artikel 9 Algemeen procedurevoorschrift) begeleidt ook hier de gang van zaken.

**Artikel 9 Algemeen procedurevoorschrift**, geeft aan welke procedure dient te worden gevolgd, indien burgemeester en wethouders de aan hen toegekende vrijstellingsbevoegdheid of de aan hen toegekende uitwerkings- en wijzigingsbevoegdheid (willen) effectueren. Het biedt belanghebbenden de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders tegen een ontwerpbesluit.

**Artikel 10 Beschrijving in hoofdlijnen**, geeft een beschrijving van de gewenste ontwikkeling voor de diverse onderdelen van het plangebied en geldt voor alle bestemmingen.

Bij verlening van vrijstelling, toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, het stellen van nadere eisen en verlening van een aanlegvergunning zal zowel aan de beschrijving in hoofdlijnen als aan de betreffende bepalingen voor de betrokken bestemming in paragraaf III van de voorschriften dienen te worden getoetst.

De bepalingen hebben in hoofdzaak betrekking op de doelstellingen van de herinrichting van het gebied voor recreatiedoeleinden en het hergebruik van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen.

## **HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN**

Dit hoofdstuk bevat de bepalingen welke, in relatie met de in artikel 10 opgenomen "Beschrijving in hoofdlijnen", de materiële inhoud van de op de kaart gegeven bestemmingen weergeven. Bij de opzet wordt een vaste indeling aangehouden, teneinde de duidelijkheid te vergroten.

De voorschriften zijn derhalve als volgt opgebouwd:

- doeleindenomschrijving;
- toelaatbaarheid;
- bouwvoorschriften,

en in voorkomende gevallen:

- vrijstellingsbevoegdheid;
- verboden werken en werkzaamheden;
- adviesprocedure vrijstelling en aanlegvergunning;
- nadere eisen;

- wijzigingsbevoegdheid;
- samenvallende bestemmingen.

#### Bestemmingsgewijze toelichting

**Artikel 11 Recreatieve doeleinden -R-**, regelt de extensieve recreatievoorzieningen die het grootste deel van het plangebied beslaan. De inrichting van het gebied beoogt een inrichting van het gebied voor routegebonden recreatie, zoals wandelen, fietsen, joggen en paardrijden maar ook activiteiten op het gebied van natuurbeleving.

Binnen de bestemming zijn in beperkte mate gebouwen toegestaan, met name gericht op één cluster voorzieningen zoals toiletgebouwtjes, gebouwtjes voor onderhoud en beheer enz., en één cluster waarin naast de genoemde voorzieningen ook een bezoekerscentrum en bedrijfs-/dienstwoning zijn toegestaan. Die laatste gebouwen zijn op de kaart aangegeven door middel van aanduidingen. Bij het bezoekerscentrum zijn als ondergeschikte functies ook horeca, detailhandel en ambachtelijke bedrijven toegestaan, waar met het gebied Abtswoude samenhangende producten mogen worden verkocht en geproduceerd. Na toepassing van een wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders kunnen ook voorzieningen met attractiegebonden activiteiten ten behoeve van intensieve recreatie worden toegestaan.

Tot slot biedt de vrijstellingsregeling de mogelijkheid kleinschalig kamperen in de zin van artikel 8 lid 2 onder a en lid 3 van de Wet op de Openluchtrecreatie toe te staan.

**Artikel 12 Woondoeleinden -W-**, geeft de bepalingen voor de woningen in het plangebied. Onder deze bestemming vallen ook alle voormalige agrarische bedrijfsgebouwen in het gebied. Deze hebben alle hun agrarische functie verloren en inmiddels een woonfunctie gekregen. Het aantal woningen mag per bouwperceel niet meer bedragen dan het geduide aantal • op de kaart. Onder voorwaarden en al dan niet na verlening van vrijstelling is voor een aantal percelen het toevoegen van een extra woning toegestaan.

De inhoud van de woningen, inclusief aanbouwen en uitbouwen, is beperkt tot 650 m<sup>3</sup>, dit met uitzondering van bestaande grotere woningen, die niet verder mogen worden uitgebreid.

Het perceel Trekkade 24 is naast woondoeleinden tevens bestemd voor een caravanstalling met een bedrijfsvloeroppervlakte van maximaal 550 m<sup>2</sup>.

Vrijstelling kan worden verleend voor het vergroten van het aantal woningen bij sloop van een groot deel van de bebouwing voorzover die meer bedraagt dan 650 m<sup>3</sup> en in geval van herbouw of restauratie van de karakteristieke boerderij Trekkade 24 en de boerderij Woudweg 1. Op het perceel van de boerderij Woudweg 4 is binnen de afspraken met de provincie Zuid-Holland een nieuwe woning gebouwd.

Voor de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen kan vrijstelling verleend worden voor het gebruik voor specifieke in de voorschriften genoemde beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten.

#### **Artikel 13 Wegverkeer -Vw-**

De Holyweg, Woudweg en Breeweg vormen de enige autoverbindingen in het gebied en vormen naast de ontsluiting van het recreatiegebied tevens een verbinding met de in Schiedam en Midden-Delfland (Schipluiden) gelegen delen van Abtswoude. Voor deze wegen is de stroomfunctie beperkt.

**Artikel 14 Tuin -T-**, betreft de niet met gebouwen te bebouwen gronden rond de bestemming "Woondoeleinden -W-". Binnen deze gronden zijn alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan.

**Artikel 15 Water**, regelt de gronden bestemd voor onder andere waterpartijen en waterlopen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en waterberging. Voorts zijn binnen deze bestemming tevens routes voor auto- en langzaam verkeer, die deze bestemming kruisen, toegestaan met dien verstande, dat de gronden binnen een afstand van ten hoogste 25 meter uit de op de kaart aangegeven aanduiding "Langzaamverkeersverbinding" in ieder geval bestemd zijn voor een langzaamverkeersroute. Tevens is hier, via een vrijstellingsbepaling, de mogelijkheid opgenomen voor de bouw van steigers voor de pleziervaart.

**Artikel 16 Leidingenstrook -Mn(I)-**

Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd voor een gas- en een brandstofleiding. Ten dienste van de bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen toegestaan. Voor het uitvoeren van bepaalde werken en werkzaamheden is een aanlegvergunning vereist teneinde de leidingen te kunnen beschermen.

Indien deze bestemming samenvalt met andere bestemmingen geldt allereerst deze bestemming en dan pas de samenvallende bestemming. Bouwwerken ten dienste van de samenvallende bestemmingen zijn uitsluitend na verlening van vrijstelling toegestaan en onder de voorwaarde dat de belangen van de leidingen zich daar niet tegen verzetten.

Voor zover de bestemming samenvalt met "Primair waterkering" en "Terreinen van oudheidkundige betekenis" geldt de volgende voorrangregeling.

- a. in de eerste plaats de bepalingen van artikel 17 ("Primair waterkering");
- b. in de tweede plaats de bepalingen van artikel 18 ("Terreinen van oudheidkundige betekenis");
- c. in de derde plaats de bepalingen van artikel 16 (Leidingenstrook).

**Artikel 17 Primair waterkering**

De bestemming is opgenomen voor de gronden direct grenzend aan de Vlaardingse Vaart en ter plaatse van de Holyweg die een waterkerende functie hebben. Voor de bestemming is sprake van een zogenoemde dubbelbestemming waarbij de waterkerende functie primair is gesteld ten opzichte van andere op de kaart aangegeven bestemmingen (zie tevens het hiervoor bij artikel 16 gestelde ten aanzien van de voorrangregeling). Op deze gronden is tevens de keur van het Hoogheemraadschap van Delfland van toepassing.

Ontwikkelingen binnen de bestemming zijn slechts toelaatbaar, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de waterkering. Het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de secundaire bestemmingen is afhankelijk gesteld van een door burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling. Bij ontwikkeling binnen dit gebied dient advies te worden gevraagd bij het hoogheemraadschap. Naast de bepalingen van het bestemmingsplan zal, op grond van de keurbepalingen, bij bebouwing dan wel het uitvoeren van een aantal werken en/of werkzaamheden tevens een ontheffing van het Hoogheemraadschap van Delfland nodig zijn.

**Artikel 18 Terreinen van oudheidkundige betekenis**, regelt de bestemming van een elftal gebieden op de kaart waarbinnen de aanwezigheid van archeologische restanten worden verwacht. Om die reden is bouwen ten dienste van samenvallende bestemmingen aan een vrijstelling gebonden en geldt voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een aanlegvergunningsstelsel (zie tevens het hiervoor bij artikel 16 gestelde ten aanzien van de voorrangsregeling). Bouwen, werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de aanwezige oudheidkundige sporen niet danwel in geringe mate worden aangetast of de mogelijkheid bestaat tot het doen van voorafgaand wetenschappelijk onderzoek of het doen van oudheidkundige waarnemingen. Aan de vergunning kunnen voorwaarden worden verbonden als in de Monumentenwet genoemd.

In het belang van de bescherming van de oudheidkundige betekenis van de gronden dient de aanvrager van een vrijstelling ten dienste van de samenvallende bestemmingen of aanlegvergunning een rapport te overleggen waarin de oudheidkundige waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

**Artikel 19 Gebruik van gronden en bouwwerken**, geeft aan dat de in het plan begrepen gronden niet zodanig mogen worden gebruikt dat zij in feite niet met de in het plan gegeven bestemming meer overeenkomen. Tevens ziet de gebruiksbepaling op het verbod tot opslag, lozen en storten van (gevaarlijke) stoffen en goederen. Burgemeester en wethouders kunnen van deze gebruiksbepaling onder bepaalde voorwaarden vrijstelling verlenen.

### **HOOFDSTUK III AANVULLENDE BEPALINGEN**

**Artikel 20 Gebruik in strijd met het plan**, betreft het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken in het plan, voor zover dit gebruik op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan, afwijkt van de in het onderhavige plan gegeven bestemmingen.

**Artikel 21 Bouwen in strijd met het plan**, heeft ten doel de rechtstoestand te begeleiden van bouwwerken welke, op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, gebouwd zijn of gebouwd kunnen worden en welke afwijken van de bebouwingsvoorschriften van het plan.

**Artikel 22 Strafbepaling**, geeft aan dat overtreding van een aantal bepalingen in de voorschriften wordt aangemerkt als een strafbaar feit.

**Artikel 23 Slotbepaling**, het laatste artikel geeft de officiële naam van het plan aan.

## 7. UITVOERBAARHEID

### 7.1. Economische uitvoerbaarheid

In het reconstructieprogramma is een aantal regelingen op financieel gebied getroffen. Deze regelingen vormen de uitgangspunten voor de financiële opzet van het deelplan "Abtswoude". De belangrijkste regelingen ter zake worden als volgt samengevat.

- a. Bij de verdeling van de kosten van inrichting over de verschillende overheden en particulieren zijn de in het programma genoemde percentages het uitgangspunt.
- b. Ten laste van het Rijk komen alle kosten van de reconstructie, voor zover deze niet ingevolge de Reconstructiewet Midden-Delfland of krachtens overeenkomsten door derden worden gedragen.
- c. Maatregelen en voorzieningen, waarvoor naast Rijksbijdragen ook bijdragen van lagere overheden zijn geraamd, kunnen slechts in het deelplan worden opgenomen, indien vooraf is overeengekomen, dat de niet door het Rijk te dragen kosten bij de uitvoering contant zullen worden betaald door het betrokken lager openbaar lichaam.

De belanghebbende instanties, zoals het recreatieschap Midden-Delfland, het Hoogheemraadschap van Delfland en de binnen het deelplan gelegen gemeenten hebben zich bereid verklaard om bijdragen te leveren aan de ontsluiting, de waterbeheersing en de verkaveling van het gebied.

De voorzieningen waarin deze belanghebbende instanties zullen bijdragen, worden slechts uitgevoerd wanneer over het toekomstig eigendom, beheer en onderhoud en de financiële bijdrage voldoende zekerheid bestaat. In bijlage 1 van de toelichting is een overzicht gegeven van de financiële regeling van het deelplan "Abtswoude".

Binnen het plangebied zijn de wegen in eigendom van en in beheer bij de gemeente. De overige gronden zijn particulier eigendom of in eigendom van de Dienst Landelijk Gebied.

Aangezien er geen nieuwe ontwikkelingen binnen de planperiode zullen plaatsvinden binnen het gemeentelijk eigendom, behoeft de economische uitvoerbaarheid van dit plan met betrekking tot deze gronden niet te worden aangetoond.

### 7.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### Handhavingsaspecten

Het handhavingsbeleid van de overheid staat de laatste jaren hoog op de politieke agenda. In het volgende gedeelte wordt aandacht geschonken aan de rol van het bestemmingsplan in het kader van dit beleid.

Het bestemmingsplan is bindend voor zowel de (gemeentelijke) overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor de daadwerkelijke controle en handhaving ligt bij de gemeente, hoewel ook de Commissaris der Koningin op basis van artikel 63 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd is om provinciale ambtenaren aan te wijzen, die worden belast met de opsporing van feiten die in het bestemmingsplan strafbaar zijn gesteld. Daar-

naast kunnen ook derden belanghebbenden vorderen dat de bepalingen van het bestemmingsplan worden nageleefd.

De rol van het rijk ten aanzien van handhaving is veel prominenter dan dat van de provincie. De Inspectie voor de Ruimtelijke Ordening (IRO) is op basis van artikel 52 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening belast met het houden van toezicht op de naleving van deze wet en op de hieruit voortvloeiende voorschriften. Als zodanig kan de Inspecteur worden aangemerkt als toezichthouder.

Ook in de gemeente Vlaardingen krijgt handhaving van wetten en regelgeving de laatste jaren meer nadrukkelijk de aandacht.

De grondslag voor een goed werkend handhavingsbeleid wordt gevormd door een grondige inventarisatie van de feitelijke situatie (grondgebruik en bebouwing) van het plangebied tijdens de voorbereiding van het bestemmingsplan en een deugdelijk mutatiesysteem bij de uitvoering van het bestemmingsplan. Onderdeel van dit mutatiesysteem is een goede registratie van verleende vergunningen. Bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan heeft een inventarisatie plaats gevonden van de feitelijke situatie. Daarnaast vindt registratie plaats van verleende vergunningen.

Handhaving kan nadrukkelijk plaatsvinden via publiekrechtelijke maar tevens via privaatrechtelijke en strafrechtelijke weg. Dit laatste is afhankelijk van het Openbaar Ministerie. In het ruimtelijk bestuursrecht is de gemeente op grond van de Gemeentewet bevoegd tot het toepassen van bestuursdwang en het opleggen van een dwangsom ten aanzien van ontwikkelingen die strijdig zijn met de belangen van het bestemmingsplan. Deze vormen van handhaving vallen onder de zogenoemde repressieve handhaving. Hiermee wordt bedoeld op de middelen en/of het instrumentarium waarmee de gemeente naleving kan afdwingen, dan wel tegen normafwijkend gedrag correctief kan optreden.

De wijze van toepassing is geregeld in afdeling 5.3. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Daarnaast wordt onderscheiden de preventieve handhaving. Deze komt voornamelijk tot uitdrukking in het toezicht op het gebruik van gronden en gebouwen. Preventieve handhaving geschiedt over het algemeen door informele middelen waaronder bijvoorbeeld informeel contact tussen de met handhaving belaste personen en de grondgebruikers. Hoewel het effect van dergelijke middelen niet goed meetbaar is, wordt aan deze middelen toch zeker betekenis toegekend.

In het plan zijn instrumenten van toezicht opgenomen. Genoemd worden de vrijstellingsbevoegdheden, wijzigingsbevoegdheden en de bevoegdheid nadere eisen te stellen. Deze instrumenten maken een toetsing mogelijk voordat met de beoogde activiteit (bouwen, gebruiken, het verrichten van werken en/of werkzaamheden) een aanvang wordt gemaakt. De te nemen besluiten op basis van de genoemde bevoegdheden dienen te berusten op een deugdelijke motivering.

### Geconstateerde illegale bebouwing

Naar aanleiding van de in het kader van het wettelijk overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro 1985) door de Inspectie VROM gemaakte opmerkingen heeft de sectie bouw- en woningtoezicht van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu in het plangebied een onderzoek ingesteld naar de aanwezige bebouwing.

Vervolgens is op basis van deze gegevens onderzocht in hoeverre voor de aanwezige bebouwing al dan niet een bouwvergunning is verleend.

Daarnaast zijn luchtfoto's uit 1996 en 2004 met elkaar vergeleken om een idee te krijgen hoelang de geconstateerde illegale bebouwing aanwezig is (zie afbeelding 11 "Luchtfoto 2004 (A)" en "Luchtfoto 2004 (B)").

Het resultaat van deze onderzoeken heeft het volgende opgeleverd.

| <b>Adres:</b> | <b>Geconstateerde illegale bebouwing:</b> |
|---------------|-------------------------------------------|
| Breeweg 1-3   | plantenkas<br>schuurtje                   |
| Woudweg 4     | schuur                                    |
| Holyweg 18    | paardenstallen                            |
| Trekkade 24   | drie paardenboxen                         |
| Trekkade 19   | klein dierenverblijf                      |
| Trekkade 21   | kleine aanbouw aan woning                 |
| Trekkade 22   | klein hokje                               |
| Trekkade 24   | woning                                    |

In het bestemmingsplan wordt deze illegale bebouwing gelegaliseerd, mede naar aanleiding van overleg met de provincie Zuid-Holland aangaande voormalige agrarische bebouwing. Wat betreft vergunningsvrije bouwwerken zijn deze in de voorschriften van dit bestemmingsplan buiten beschouwing gelaten.



Trekkade 19 - 23 (zie detailkaart 01)



Trekkade 24 (zie detailkaart 02)

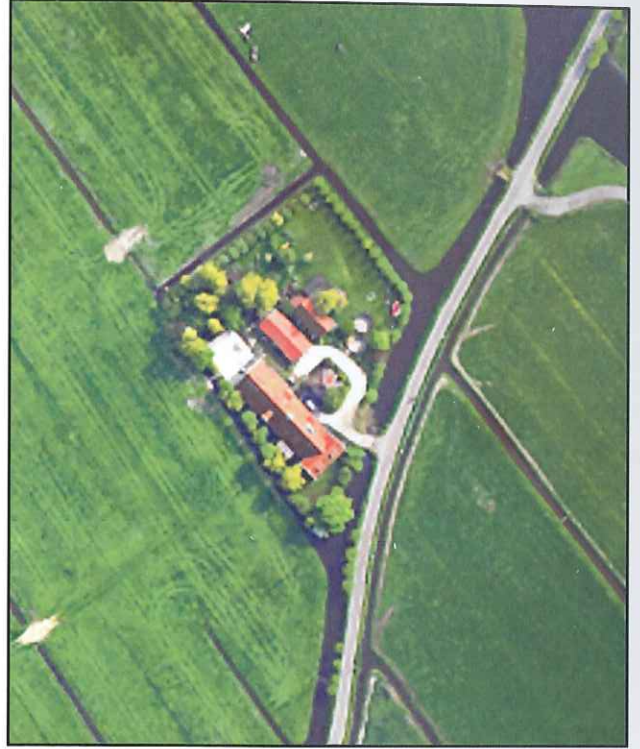


Trekkade 26 (zie detailkaart 03)



Holyweg 16 (zie detailkaart 04)

Woudweg 1 (zie detailkaart 08)



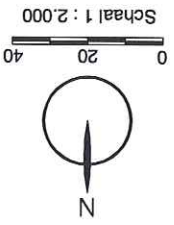
Breeweg 1-3 en Woudweg 4 (zie detailkaart 05 en 06)  
(Schaal 1:2.500)



Woudweg 8 (zie detailkaart 09)



Holyweg 18 (zie detailkaart 07)





## 8. OVERLEG EN INSPRAAK

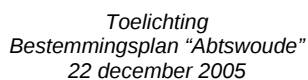
### 8.1. Overleg ex artikel 10 Bro 1985

In het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro 1985) is het voorontwerp-bestemmingsplan (opgesteld door de gemeenten Schiedam, Midden-Delfland en Vlaardingen) toegezonden aan de volgende instanties:

1. Provinciale Planologische Commissie Zuid-Holland;
2. VROM-Inspectie regio West;
3. Hoogheemraadschap van Delfland;
4. Dienst Gebouwen, Werken en Terreinen, Directie West;
5. Rijksconsulent voor Economische Zaken in Zuid-Holland;
6. Dienst Landelijk Gebied;
7. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Directie Zuidwest;
8. Landbouwschap, Gewestelijke Raad voor Zuid-Holland;
9. Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam en de Beneden-Maas;
10. Kamer van Koophandel Haaglanden;
11. Reconstructiecommissie Midden-Delfland;
12. Dagelijks bestuur van het Recreatieschap Midden-Delfland;
13. Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland;
14. Zuidhollandse Milieufederatie;
15. Rijksdienst voor de Monumentenzorg;
16. Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek;
17. Westelijke Land- en Tuinbouworganisatie;
18. Agrarische Natuurvereniging Vockestaert;
19. Nederlandse Spoorwegen, Vastgoed;
20. ENECO;
21. N.V. Nederlandse Gasunie;
22. B.V. Transportnet Zuid-Holland;
23. N.V. Openbaar Nutsbedrijf Schiedam;
24. Vrouwen Advies Commissie;
25. Welstandscommissie;
26. Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.;
27. Bestuurscommissie Westland;
28. Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat, Directie Zuid-Holland;
29. Gemeentebestuur van Rotterdam;
30. Gemeentebestuur van Delft;
31. Gemeentebestuur van Maasland.

De instanties vermeld onder de nummers 1, 2, 3, 4, 6, 7, 10, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 24, 26 tot en met 31 hebben schriftelijk gereageerd.

De resultaten van het overleg zijn, voor zover dit leidt tot aanpassingen, in het bestemmingsplan verwerkt.



## **Beantwoording**

### **1. INLEIDING**

Kennis van genomen.



## **Beantwoording**

### **2. BEOORDELING**

#### **2.1 Inleiding**

Zodra het IODS verder is uitgekristalliseerd en er aanleiding bestaat om de bestemmingsplannen, gebaseerd op het deelplan "Abtswoude" partieel danwel integraal te herzien, zal dit nader worden besloten.

#### **2.2 Project Integrale Ontwikkeling tussen Delft en Schiedam**

##### **2.2.1 Algemeen**

Kennis van genomen.

##### **2.2.2 Doel van het plan (hoofdstuk 2)**

De bijgaande teksten zijn verwerkt in hoofdstuk 3 "Beleidsvisies" en hoofdstuk 4 "Beschrijving van het deelplan "Abtswoude"".

**Gemeente** : Schiedam-Schipluiden-Vlaardingen  
**Plan** : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
**Reactie** : 1. Provinciale Planologische Commissie Zuid-Holland



## Beantwoording

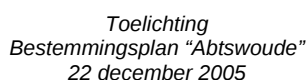
Opgemerkt dient te worden dat binnen het plangebied “Abtswoude” van de gemeente Vlaardingen geen calamiteitenberging is geprojecteerd; deze komt voor in het noordelijk gedeelte van Midden-Delfland en in het Schiedamse en Delftse deel van “Abtswoude”.

### **2.2.3 Provinciaal beleid; Rapportage Stuurgroep Integrale Ontwikkeling tussen Delft en Schiedam (hoofdstuk 3.2; pagina 14)**

De vermelding van deze rapportage is verplaatst naar paragraaf 3.3 Regionaal beleid.

### **2.2.4 Plattelandsontwikkeling (hoofdstuk 5.2) of agrarische doeleinden (hoofdstuk 5.3)**

De bedoelde passage over de pilot Groen Ondernemen en andere recente regionale afspraken zijn voor het Vlaardingse gedeelte niet van toepassing.



## **Beantwoording**

### **2.2.5 Natuurgebied**

Deze locatie ligt niet in het Vlaardingse gedeelte.

### **2.3 Ruimte voor ruimte**

Over dit onderwerp zijn thans concrete resultaten bekend; de toelichting (paragraaf 3.2.) is op dit aspect aangevuld.

### **2.4 Verkeer**

De toelichting is aangevuld met de genoemde aspecten.

### **2.5 Water**

In nauw overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland is voor het deelplan "Abtswoude" een waterparagraaf opgesteld, enerzijds is gebaseerd op de beschikbare informatie van het reconstructieplan "Abtswoude" en anderzijds op voortschrijdende inzichten betreffende deze problematiek. Een nadere uitwerking van deze waterparagraaf is in de toelichting samengevat en tevens als een afzonderlijke bijlage aan de toelichting toegevoegd.

De beleidsplannen van het Hoogheemraadschap, zoals het ABC-plan Delfland en het beheersplan, zijn in de toelichting vermeld.

Toelichting  
Bestemmingsplan "Abtswoude"  
22 december 2005

## Beantwoording

### 2.6 Waterkeringen

In overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland is gekozen voor het combineren van beide bestemmingen, zodat deze qua maatvoering ook goed leesbaar zijn gemaakt op de kaart.

### 2.7 Water op de plankaart

Zoals in het voorgaande is beantwoord is de bestemming "Primair waterkering" op de kaart weergegeven. De ruimtelijke consequenties van het ABC-plan Delfland zijn niet relevant voor in het onderhavige plangebied.

### 2.8 Luchtvaart

In het bestemmingsplan is verwezen naar het aanwijzingsbesluit van de minister van Verkeer en Waterstaat en van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer d.d. 17 oktober 2001. Het besluit heeft geen gevolgen voor het Vlaardingse gedeelte.

### 2.9 Stiltegebieden

Met alle thans bekende ontwikkelingen is rekening gehouden. Waar in het plan functiewijziging is toegestaan bijvoorbeeld bij voormalige agrarische bebouwing, is de aanwezigheid van het stiltegebied een afwegingsaspect.

### 2.10 Wegverkeer

Het gestelde is van belang voor het deelplan "Abtswoude".

### 2.11 Railverkeer

Dit aspect is van belang voor het deelplan "Abtswoude".

### 2.12 Leidingen

In het bestemmingsplan is rekening gehouden met de genoemde toetsingsafstanden. Tevens is rekening gehouden met het Structuurschema Buisleidingen (SBUI) en een tweetal circulaire's betreffende ondergrondse transportleidingen.



**Beantwoording**

In het Vlaardingse gedeelte van het deelplan "Abtswoude" is uitsluitend rekening gehouden met een ondergrondse brandstofleiding en met een aardgas-transportleiding.

**2.13 Agrarische doeleinden**

Dit aspect is niet van belang voor het Vlaardingse gedeelte.

**2.14 Voorschriften****2.14.1 Artikel 8 (afstandsbepaling kassen)**

Dit aspect is niet van belang voor het Vlaardingse gedeelte.



## **Beantwoording**

### **2.14.2 Artikel 10**

Het gestelde wordt niet onderschreven.

### **2.14.3 Artikel 12**

Het voorschrift is aangevuld met de genoemde voorwaarden, terwijl voor hogere masten een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen.

### **2.15 Overlegreacties**

In het bestemmingsplan is rekening gehouden met de overlegreacties van de genoemde instanties; deze zijn afzonderlijk beantwoord.

### **2.16 Financieel-economische aspecten**

In een afzonderlijke bijlage van het bestemmingsplan is een onderbouwing gegeven van de economische uitvoerbaarheid van het plan en is tevens inzicht geboden in de financiële regelingen zoals deze in het reconstructieprogramma zijn getroffen.

## **3. ADVIES**

Kennis van genomen.

**Gemeente** : Schiedam-Schipluiden-Vlaardingen  
**Plan** : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
**Reactie** : 1. Provinciale Planologische Commissie Zuid Holland



## **Beantwoording**

Kennis van genomen.

Toelichting  
Bestemmingsplan "Abtswoude"  
22 december 2005

## **Beantwoording**

Kennis van genomen.

Gemeente : Schiedam-Schipluiden-Vlaardingen  
 Plan : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
 Reactie : 2. VROM-Inspectie regio Zuid-West



### **Beantwoording**

Kennis van genomen.

### **Glastuinbouw**

Dit aspect is niet van belang voor het Vlaardingse gedeelte.



**Beantwoording**

De opmerking over de solitair gelegen glastuinbouwbedrijven is niet van belang voor het Vlaardingse gedeelte.

Ondersteunend glas

De opmerking over de uitbreiding van glas is niet van belang voor het Vlaardingse gedeelte.

**Waterparagraaf**

In nauw overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland is voor het deelplan “Abtswoude” een waterparagraaf opgesteld, dat enerzijds is gebaseerd op de beschikbare informatie van het reconstructieplan “Abtswoude” en anderzijds op voortschrijdende inzichten betreffende deze problematiek.

Vervolgens is een nadere uitwerking van deze waterparagraaf opgesteld. Deze is in de toelichting samengevat en als afzonderlijke bijlage aan de toelichting toegevoegd.

**Archeologie**

De opmerking over het ontginnen van grasgronden is niet van belang voor het Vlaardingse gedeelte.

Gemeente : Schiedam-Schipluiden-Vlaardingen  
 Plan : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
 Reactie : 2. VROM-Inspectie regio Zuid-West



**Beantwoording****Nota Belvedere**

De opmerking over de teelt van snijmaïs is niet van belang voor het Vlaardingse gedeelte.

Deze nota is in paragraaf 3.1. van de toelichting kort samengevat.

**Recreatieve doeleinden**

Onder intensieve vormen van recreatie worden verstaan publieksaantrekkende activiteiten en sportbeoefening in teamverband. Vooralnog worden dergelijke vormen gedurende de planperiode, met name langs de randen van het stedelijk gebied, gewenst geacht. Dit is in de toelichting nader omschreven.

**Woondoeleinden**

Gelet op de kwetsbaarheid en status van het gebied is in het bestemmingsplan een meer "maatgerichte" bestemmingsregeling opgenomen.

Gemeente : Schiedam-Schipluiden-Vlaardingen  
 Plan : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
 Reactie : 2. VROM-Inspectie regio Zuid-West



## **Beantwoording**

### **Milieu-aspecten**

Deze opmerkingen zijn niet van belang voor het Vlaardingse gedeelte.

### **Handhaving**

Paragraaf 7.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid van de toelichting is uitgebreid, naar aanleiding van het gestelde ten aanzien van dit onderwerp.

Gemeente : Schiedam-Schipluiden-Vlaardingen  
 Plan : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
 Reactie : 2. VROM-Inspectie regio Zuid-West



## **Beantwoording**

De lijst van alle huidige illegale bebouwing (waaronder één woning) in het plangebied is aan de toelichting (paragraaf 8.2. Geconstateerde illegale bebouwing) van het bestemmingsplan toegevoegd; tevens is aangegeven welk beleid wordt voorgestaan.

## **Planvoorschriften**

### Algemeen

De in de voorschriften opgenomen verwijzingen tussen de diverse artikelen zijn gecontroleerd en waar nodig aangepast.

Ten aanzien van de in de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden vermelde deskundigen en/of deskundige instanties dient te worden vermeld dat in het verleden met name aangegeven deskundige instanties later niet meer als zodanig wilden of konden functioneren. Vandaar dat volstaan is met de begripsbepaling van artikel 1.

De afweging ten aanzien van landschap, cultuurhistorie en archeologie is in het bestemmingsplan verwerkt.

### Artikel 5, bebouwingspercentages

De opmerking over de bebouwingspercentages is niet van belang voor het Vlaardingse gedeelte, met uitzondering van het perceel naast Holyweg 16 betreffende het bezoekerscentrum.

Gemeente : Schiedam-Schipluiden-Vlaardingen  
 Plan : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
 Reactie : 2. VROM-Inspectie regio Zuid-West



## **Beantwoording**

### Artikel 8

De opmerking over de bestaande glastuinbouwbedrijven is niet van belang voor het Vlaardingse gedeelte.

### Artikel 10

Het voorschrift is conform de reactie aangevuld.

### Artikel 16 en artikel 17

De opmerkingen over deze artikelen zijn van belang voor het Vlaardingse gedeelte. In de toelichting is eveneens aandacht aan dit aspect besteed.

Gemeente : Schiedam-Schipluiden-Vlaardingen  
 Plan : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
 Reactie : 2. VROM-Inspectie regio Zuid-West



## **Beantwoording**

### Artikel 19

De tekst is in genoemde zin aangepast.

### Artikel 27

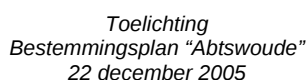
De opmerking over dit artikel is niet van belang voor het Vlaardingse gedeelte.

### Artikel 28 en 29

Aan deze opmerking is tegemoetgekomen, overeenkomstig de beantwoording aan de PPC.

### Artikel 30

De voorschriften zijn aangepast met verwijzing naar meer artikelen. Strafbaarstelling is beperkt tot gebruik, omdat illegaal bouwen al strafbaar is op grond van de Wet economische delicten.



**Beantwoording**

Kennis van genomen.

In nauw overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland is een waterparagraaf voor het deelplan “Abtswoude” opgesteld, dat enerzijds is gebaseerd op het Reconstructieplan “Abtswoude” en anderzijds op voortschrijdende inzichten in deze problematiek. Vervolgens is deze waterparagraaf verder uitgewerkt en in de toelichting samengevat en als afzonderlijke bijlage aan de toelichting toegevoegd.

Gemeente : Schiedam-Schipluiden-Vlaardingen  
 Plan : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
 Reactie : 3. Hoogheemraadschap van Delfland

Voor het opstellen en uitvoeren van het waterschieten en de waterpeilgraaf, verlenen wij graag onze medewerking. In de bij deze brief behorende bijlage ga ik hier nog nader op in.

Ten aanzien van de in het plangetuigd aanwezige waterkeringen heb ik nog enkele specifieke opmerkingen. Een waterkering bestaat uit een kornaat, waaronder het waterlijk kornaat grondniveau wordt verstaan en twee beschermingswerken. Deze laatste worden zijn getuuden naar met het maken van ingrepen of opheffen de staat van de waterkering kan worden beïnvloed.

Gaand het belang van deze kaden wil ik u verzinnen om alle kornaten waarvan de kade zijn aangegeven op tegevoegde tekening te bestemmen als "grens waterkering (duidelijkstelling)" en de beschermingswerken van alle waterkeringen te bestemmen als "waterstaatschermen (duidelijkstelling)".

Waarbij verzoek ik u de tekst van artikel 16 van de voorstellen te wijzigen overeenkomstig toegenogt voorstel "grens waterkering (duidelijkstelling)" en aan de voorstellen van artikel "waterstaatschermen (duidelijkstelling)" toe te voegen. Ter verduidelijking heb ik een beschrijving van het begrip kade, zoals dat is de hoger binnenwaterkeringen, landbescherming, boezem- en polderkaden en waterschutten is opgenomen, toegenogt met daarbij een schematische verduidelijking.

Zo lang u hieraan voldoende te hebben geïnformeerd, voor meer informatie of vragen kunt u contact opnemen met de contactpersoon vermeld onderaan het voorblad van deze brief.

Hoogachtend,  
 het Hoofd van de Hoofdafdeling Waterschieten,



Mr. J. van den Berg

Naam : Hoofdafdeling WIL, gemeente Schiedam, 2005, de plan, Vlaardingen en de gemeente Schiedam  
 Thema : Bestemmingsplan waterkeringen, bescherming waterkeringen, waterstaatschermen, waterstaatschermen

**Beantwoording**

Kennis van genomen.

Gelet op de geringe verschillen tussen de regeling voor “Primair Waterkering” en “Waterstaatsdoeleinden” is met het Hoogheemraadschap van Delfland afgesproken om deze bestemmingen te combineren, zodat tevens deze bestemming duidelijk is weer te geven op de kaart.

Op basis van de brief van het Hoogheemraadschap van Delfland van juli 2004 (zie bijlage 6 van de toelichting) is inmiddels de kernzone en de beschermingszone (gezamenlijk) verruimd naar tenminste 35 m.

Indien in de toekomst buiten deze zone nog een extra ruimtereservering noodzakelijk is voor een toekomstige verzwaring van de boezemkade, dan zal het hoogheemraadschap hiervoor een verzoek indienen.

## Bijlage bij brief nr. 2005/13363 Voorontwerp-bestemmingsplan "Abtswoude"

### Wateropvang

Conform de aanduidingen van de Commune Waterbeheer 17' moet en het Kadasterstandpunt WS 71 en ingesloten op de door GS voorgestelde wijzigingen in de bestaande Planbestemming bestaat de verplichting in een bestemmingsplan een wateropvangplan op te nemen.

Bestaat het opstellen van een wateropvangplan in het door gemeente en waterschap gezamenlijk opstellen van de uitgangspunten en eenmaal vaststelt een duurzaam watersysteem in termen van: waterkwaliteit, waterhoeveelheid, veiligheid en verdraging en de verhouding naar bestaande uitgangspunten.

De wateropvangplan dient dan ook aandacht te besteden aan de volgende aspecten:

- relevant beheerskader voor kwantiteit, kwaliteit, veiligheid, waterhoeveelheid, verdraging, grondwater, waterkwaliteit, waterpunten en bestaande wateren;
- huidige situatie van de uitgangspunten waterbeheer gemeente waterbeheer (in onder andere waterlooschap van de relevante aspecten);
- de wijze waarop in het ruimtelijk gebied duurzame rekening is gehouden;
- de wijze waarop dit is vertaald naar planmatig en uitvoerbaar;
- het duurzaam gemeente rekening met de waterbeheerders;
- in duurzame rekening is gehouden met bestaande beheerskaders.

Op deze wijze worden de (grijze) uitgangspunten voor het watersysteem (ruimtelijk verdraging, dat is daarbij van belang de in het gebied gekozen waterhuishouding bestaande (geest, gekoppeld) als verdraging in termen en verder te kijken naar de plangrenzen. De rest hiervan de "Handreiking voor een wateropvangplan" van de provincie Zuid-Holland. Aan de hand van de wateropvangplan wordt de waterlooschap bepaald.

### Waterlooschap

De waterlooschap wordt een integrale toets op alle van belang zijnde waterhuishouding aspecten (naast veiligheid en waterverval) ook waterkwaliteit en verdraging) worden, afhankelijk van de locaties, een bestaande afweging van de aspecten planmatig. Het door toets kan worden:

1. een plan worden gebouwd op de gevolgen voor het watersysteem;
2. wateropvangplan worden vastgesteld aan plan gerichtheid is met het oog op een bestaande, duurzame en bestaande watersystemen;
3. wateropvangplan worden welke waterlooschap nodig zijn om de huidige gevolgen voor het watersysteem te voorkomen.

Op deze wijze kan vooral water geven op een waterlooschap wijze van bestaande bestaande worden vastgesteld maar ook kan de bij verdraging van bestaande het effect op het watersysteem worden aangepast.

Besluit stelt voor m.b.v. met de waterlooschap die aanwezig op bestaande water met het worden vastgesteld. Bestaande bestaande 2005, mogelijk is bij wijze van maatwerk de volgende van de plan relevante bestaande te gebruiken:

- een wateropvangplan opstellen voor het gebied gebouwd en onder uitgangspunten van afzonderlijke waterhuishouding bestaand;
- relevante watersystemen (relevante water, relevante grote verdraging) gekoppeld, relevante gekoppeld, relevante gekoppeld, relevante gekoppeld in verdraging met bestaande;
- wordt verdraging in de wijze waarop de waterlooschap voor het watersysteem het wordt geconcludeerd en de waterlooschap voor een waterlooschap Omschrijving verdragingen zijn "Integrale Omschrijving tussen Bestaande en Bestaande" met het beste voorgestelde waterlooschapplan van Water (Bestaande, Bestaande) met het beste voorgestelde waterlooschapplan van Bestaande en het Omschrijving Zuid-Holland West;
- relevante waterlooschapplan verdraging voor bestaande gebied 125 m/s ha en een bestaande gebied 1/100/ha;
- tussen waterlooschapplan verdraging (geest) geen schadelijke functies op deze met een lage (verdraging) worden. Dit bestaande waterlooschapplan de bestaande

- voor waterbergend vermogen van 1,25 m³/m² (hierbij komt bij een geringe doorgronding 0,6 tot een groter landelijk bergend watergevoelig).
- + geïsoleerde water gebouwen en constructies isoleren (ook bij verhoogde waterstanden en bij aanwezig van de voor berging aanpakken gebouwen geen schade kan optreden als de gebouwen en constructies (binnen) waterdichting en waterdicht waterverval).
- + bij de constructies en bij gebouwen dat overvloedige functie met concentratie van ecologische gevoelige gebieden worden geplaatst.
- + de verstedelijkte gebieden de ecologische landbouw met de gebouwen en gemeentelijke ecologische structuren met daarbij de functie van natuurversterkende natuur.
- + daarom gebouwen en onderhoud van watergangen (z.v. begrotingsmaatregelen).
- + het watergevoelig gebied (watergevoelig).
- + constructies bij aanwezig van versterking van het oppervlaktewater (offshore gebouwen, gebouwen constructies en landbouwgebieden).
- + waterkeringen: overvloedige natuurdoel, overvloedige versterking voor de toekomstige aanpak van de landbouwwaterkeringen en gebouwen in het kader van toekomstige klimaatverandering en landbouw.
- + onderhoud van de waterkeringen, volgens gebouwen gebouwen bij waterkeringen, afstand rekening bij waterkeringen.

## KADPROFIELEN

(G:\Maatwerk\getuigde plannen\Kadeprofielen.doc)

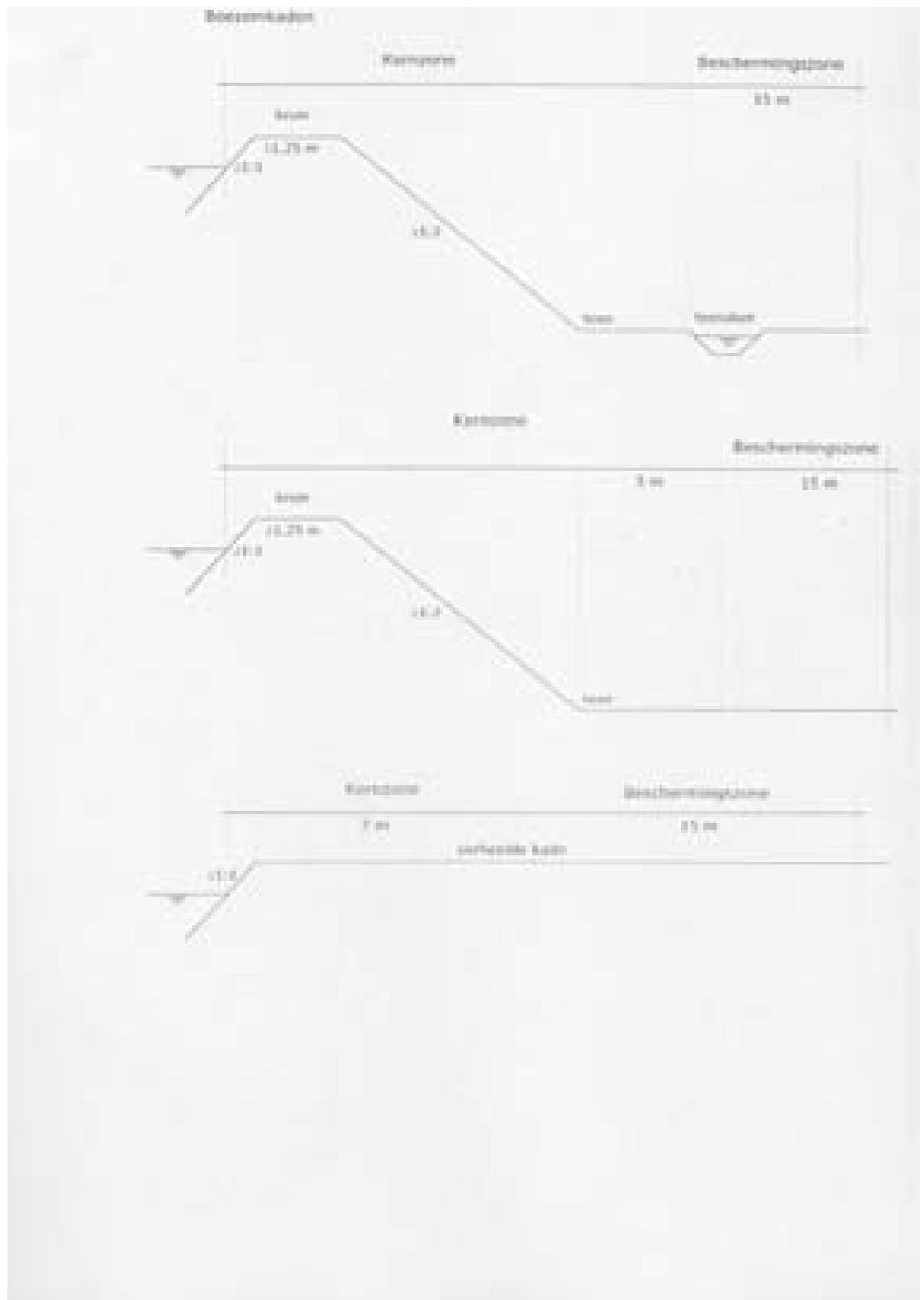
In dit document is de toekst van de legger benoemde waterkeringen, landoeverkeringen, bruyembakken, polderbakken en waterscheidingen middels schematische voorbeelden. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend, de toekst in de legger geeft altijd uitsluitsel.

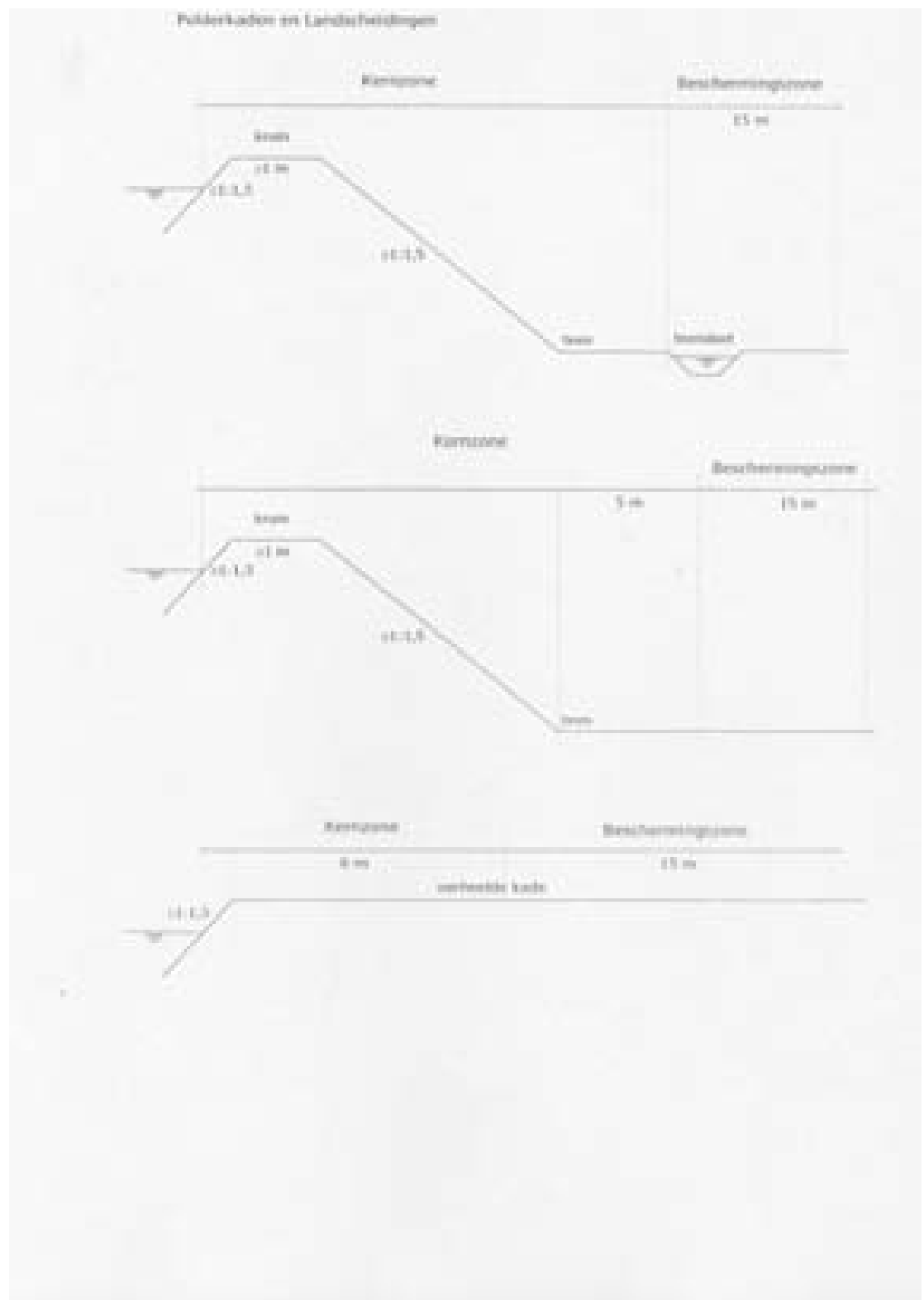
Alle waterkeringen hebben aan beide kanten van de kerkwaa een beschermingszone, een als een waterkering begrensd wordt door een watergang.

### Algemeen



Elke waterkering kent zijn eigen leggerafmetingen (minimale ondergrondafmetingen). Waterscheidingen kennen geen efficiënt vastgestelde afmetingen.





In artikel 11 van Delflands Algemeen Besluit is vermeld dat de gemeente aansprakelijk is als de bestaande situatie onveilig is. Het is niet de bedoeling dat de gemeente aansprakelijk wordt gehouden voor schade van derden die voortvloeit uit het gebruik van de bestaande situatie.

De ligging van de binnenwaterkering is op de 4) door hetgeen bevestigende kaart aangegeven.

For the internationalizing north position in Europe:

de krachten, de talen, de overtuigingen en de keuzes, met inbegrip van de daarmee behorende kunstvormen, met allen verbande, dat de literatuurwetenschap zich aanteekent

1. waar een driehoek aanwezig is, tot de maat van de zijde van de binnenwaartse kant gelijkelijk is als de driehoek;
2. waar geen driehoek aanwezig is, tot de strek grond tot 25 meter horizontaal gemeten uit de aan de binnenzijde zijde gelijkelijk is;
3. liggen de percelen, die gemeentelijk aan de binnenwaartse kant op gelijke hoogte als of hoger dan de kruin van de binnenwaartse kant zijde deze percelen daarmede verbonden, dan wordt aan de zijde van de verbinding tot de binnenwaartse kant gemeentelijk te behouden een strek grond tot ten minste van 25 meter, gemeentelijk vanuit de aan de overzijde gelijkelijk is;

manchmal nur die Hälfte dieses festgelegten Sachverständigen-Budgets (gründlich) zu berücksichtigen.

heten wordt gerekend de score, getrokken na vermindering van de harsen score van afkomst van 20 meter horizontaal gewicht uit de ingang van de harsen, maal na de 14 drie meter bekende kant, indien is aangegeven.

Indien twijfel bestaat omtrent de toepassing van de twee- en/of driehoekige regels, worden deze twee diagrammen behouden en behouden.

Onder het buitenweten van de werkdienst wordt verleden het met goede kennis op te maken de het idee van de werkdienst van deze jonge technische dienst van de werkdienst.

Under her guidance it developed a national, non-partisan, non-profit organization.

- <sup>12</sup> Het wijzigen van het ontwerp, met name het wijzigen van het ontwerp van de afbeelding, is niet toegestaan.



**ONDERHOUDPLECHT**

Onder het buitengewoefte onderhoud van de landbouwelingen wordt verstaan het met goede speciale onderhoudsmethoden de landbouwelingen op tenminste de volgende afmetingen:

breedte: 0,50 meter boven het hoogte van de zonnepalen van de aangrenzende poot gebieden van het hoogste meetvlak dat niet van de hoogste meetvlakken van Rijland of van Tichland en waar geen pootgebied is, 0,50 meter boven het oorspronkelijk met de minimum de hoogte van het hoogste aangrenzende meetvlak.

Landbouwelingen 1 meter;

hoogte: niet minder dan 1 : 1,5.

De landbouwelingen, die bij de bouwingswijze van deze legger minere afmetingen hebben dan de hiervoor genoemde afmetingen, moeten door de onderhoudsplichtigen op de minere afmetingen worden onderhouden.

Onder het gewone of dagelijkse onderhoud van de landbouwelingen wordt verstaan:

1°. het onderhoud van de gronzen, door o.a. het kort houden van het grasland;

2°. het ophouden van ruijten, waaronder ruijten en struiken, onwettigheid het bepaalde in de Dierovereenkomst Zuid-Holland;

3°. het ophouden van de aanwezige hoogstammeten, dat het onderhoud en de bereikbaarheid van worden bewaard;

4°. het ophouden van landbouwelingen en ruijten, het herstel van landbouwelingen door verken, van en derzijde, oorspronkelijk het met goede speciale onderhoudsplan van gaten en ruijten;

5°. het ophouden van ruijten, ruijten en ruijten, onwettigheid het bepaalde in artikel 30 van Dierovereenkomst Zuid-Holland.

**ONDERHOUDPLECHTEN**

Het buitengewoon onderhoud van de landbouwelingen met de daarbij behorende onderhoudsmethoden heeft bij het hoogste meetvlak en het aangrenzende hoogste meetvlak van Rijland of van Tichland, o.a. waar de beide, wordt het buitengewoon onderhoud landbouwelingen van vergoeding bij een andere onderhoudsplichtige bewaard.

Het gewone of dagelijkse onderhoud van de landbouwelingen heeft bij de ruijten.

**BOUWINGEN EN PLOEGINGEN****LEGGEN**

De legging van de bouw- en ploegingen is van de tijd door hoger behorende Akten aangewezen.

**BOUWINGEN**

Tot de bouw- en ploegingen worden gerekend te bouwen.

**A. de bermen**

de krui, de balingen en de bermen, met inbegrip van de daarvoor behorende kantstroken, met dien verstande, dat de bermen en gederfhuizen zich uitstreken;

- meer een kachthout aanwinst is, tot de breedte van de kachthout aan de zijde die het dichtst bij de kade is gelegen;
- meer geen kachthout aanwinst is, meer de straat grond tot 5 meter, horizontaal gemeten uit de aan de binnenzijde zijde gelegen randen;
- lijgt de percelen die grenzen aan een bosbouw- of polderkade op gelijke hoogte als of hoger dan de kruin van de kade en zijn deze percelen doornede verhoogd dan wordt aan de zijde van de verhoging tot de kade getrokken in bermen een straat grond tot breedte van 7 meter bij de bosbouw- en 5 meter bij de polderkaden, gemeten vanaf de kadezijde, die niet aan de zijde van de verhoging ligt.

tenzij dit op de bij deze legger behorende kaart anders is aangegeven.

In het bevel bestaat evenwel de ligging van de berm- en/of beschermingsgrenzen, worden deze door dijgtraaf en beschermingslijnen aangegeven.

**B. de beschermingsgrenzen**

Daarom wordt gesproken de berm, het watersloot van de bermen met een afstand van 15 m horizontaal gemeten uit de begrenzing van de bermen, tenzij dit op de bij deze legger behorende kaart anders is aangegeven.

**ONDERHOUDSPLECHT**

Onder het onderhoudsplicht wordt verstaan het met goede opzichte onderhoud van de bosbouw- en/of polderkaden op te houden de volgende afmetingen:

- de bosbouw- en/of polderkaden:
 

|                                    |   |                        |
|------------------------------------|---|------------------------|
| breedte                            | : | 0,15 meter             |
| hoogte                             | : | 1,25 meter             |
| afstand bosbouw- en/of polderkaden | : | meer streek dan 1 : 1  |
| afstand bosbouw- en/of polderkaden | : | meer streek dan 1 : 2. |
- de polderkaden:
 

|         |   |                                                                                                                  |
|---------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| breedte | : | 0,05 meter boven het hoogste aanliggende oeverwal met als minimum de hoogte van het hoogste aanliggende oeverwal |
| hoogte  | : | 1,00 meter                                                                                                       |
| afstand | : | meer streek dan 1 : 1,5,                                                                                         |

met dien verstande dat voor een aantal polderkaden andere afmetingen gelden, van en anderzijds aangegeven in de bij deze legger behorende tekening 1 aangegeven tabel
- De bosbouw- en/of polderkaden, die bij de inwerkingstelling van deze legger of re-investering andere afmetingen hebben dan de hiervoor genoemde afmetingen moeten door de onderhoudsplichtigen op de juiste afmetingen worden onderhouden.

4. Onder het gewone of bijzondere onderhoud van de boomen en plantsoenen wordt verstaan:

- 1<sup>o</sup> het bezandhouden van de gronden, door v.d. het loof houden van het grasgewas;
- 2<sup>o</sup> het vrijhouden van tuinen, waaronder meêr en akkers, overeenkomstig het bepaalde in de Omsluitingswet (Zuid-Holland);
- 3<sup>o</sup> het anderszins wettelijk van de zamenhangende begroeiingen, dat het onderhoud en de bezandhouding niet worden bemiddeld;
- 4<sup>o</sup> het opkuisen van vruchtoppen en vruchtoppen, het kuisen van beschadigingen door roesten, vee en dergelijke, alsmede het met goede speciale maatregelen afschermen van gaten en vullingen;
- 5<sup>o</sup> het vrijhouden van matten, rollen en kistjes, overeenkomstig het bepaalde in artikel 48 van (Nederlands) Algemeen Reglement.

#### Onderhoudplichtigen BOETEN

Het bepalen van het onderhoud van de boomen met de daaraan behorende kostenwerken berust bij het bepalen van de kosten, tenzij de bij andere onderhoudsrichtlijnen berust. De andere onderhoudsrichtlijnen zijn vermeld in de bij deze Regeling behorende bijlage II opgenomen tabel.

Het gewone of bijzondere onderhoud berust bij de eigenaren.

#### Onderhoudplichtigen FOLIEPLAATSEN

Het bepalen van het onderhoud van de plantsoenen met de daaraan behorende kostenwerken berust bij het bepalen van de kosten, tenzij de kosten van vergoeding bij een andere onderhoudsrichtlijn berust.

Het gewone of bijzondere onderhoud berust bij de eigenaren.

#### WATERSCHIEDINGEN

##### LIGGING EN BEGRINTING

De ligging van de waterschiedingen is aangegeven op de bij het plan, wat de waterschieding betrekking op heeft, behorende kaart.

##### Onderhoudplicht

Onder het onderhoud van de waterschiedingen wordt verstaan een wat betreft het bepalen van de kostenwerken, het in voldoende mate behoudende kuisen van de waterschieding. Onder het bijzondere onderhoud wordt verstaan hetgeen behorende ten aanzien van het bijzondere onderhoud van waterwerken is opgenomen.

##### Onderhoudplichtigen

Het bepalen van het onderhoud van de waterschiedingen met de daaraan behorende kostenwerken berust bij het bepalen van de kosten, tenzij de kosten van vergoeding bij een andere onderhoudsrichtlijn berust. Het gewone of bijzondere onderhoud berust bij de eigenaren.

## Artikel II

### Privaat waterkering (duddelbestemming)

#### Doelbepalen

1. De op de plaats(en) als "Privaat waterkering (duddelbestemming)" aangewezen gronden zijn primair bedoeld bestemd voor waterkering, waterhuishouding en bij een en ander behorende voorzieningen.
2. Secundair zijn deze gronden bestemd voor de op de plaats(en) nader aangewezen bestemmingen.

#### Maatregelen waterkering

3. Gelooft de bestemming van de gronden als bedoeld in lid 1, overeenkomstig de andere daarmee gegeven bestemmingen en maatregelen daarvan geldende voorschriften, zijn uitdrukkelijk voorgeschreven, voor zover de bepalingen van de wetgeving daartoe niet anderszins worden voorgeschreven (zie ook lid 5 en 6).

#### Regels omtrent het bouwen

4. Op een in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen worden gebouwd:
  - a. andere bestemmingen van dezelfde aard als bestemd bij waterkeringen en waterhuishouding met een hoogte van 4 m;
  - b. andere bestemmingen, ten behoeve van bestemde verkeersdoelbestemmingen, auto-koppels; gebouwen van andere bestemmingen des bestemd van andere voor deze gronden geldende bestemmingen (indication), indien de bepalingen van de betreffende waterkeringen (zie 5) hier niet tegen verzetten (zie ook lid 5 en 6) waarbij het tegengaat in de bestemmingen van bestemming 4;

#### Ander omtrent bouwvoorschriften andere bestemmingen en voorzieningen

5. Op de gronden is tevens de bouw van het bouwwerkzaamheden van Delfland van bestemming. Alleen in het gebied omtrent het bouwen van bestemmingen op een in de gronden als bedoeld in lid 1 overeenkomstig het in deze voorschriften bepaalde het verzet van de andere bestemmingen van deze gronden, worden bouwwerken en voorzieningen alleen in bij het bouwwerkzaamheden van Delfland (zie ook lid 6).

#### Beheer van geen bouwen

6. Bij regeling, welke van de bestemming van de waterkering, mogen de bestemmingen niet worden afgevoerd, dat de waterkering van geen bouwen van Delfland omtrent het bouwen van Delfland.



*Toelichting  
Bestemmingsplan "Abtswoude"  
22 december 2005*

**Beantwoording**

- 1.-3. De 4" en 12" leidingen zijn op basis van de verstrekte gegevens op de kaart weer-  
gegeven.
4. De in de circulaire bedoelde bebouwingsvrije- en toetsingszones zijn in de voor-  
schriften weergegeven.
5. De brandstofleiding is bestemd.
6. De toelichting is aangevuld met de door deze dienst verstrekte informatie.

**Gemeente** : Schiedam-Schipluiden-Vlaardingen  
**Plan** : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
**Reactie** : 4. Dienst Gebouwen, Werken en Terreinen, Directie West



### **Beantwoording**

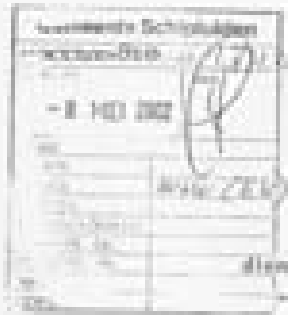
7. In de voorschriften is tevens melding gemaakt van de 12" brandstofleiding.
8. De buiten bedrijf zijnde 4" leiding is op de kaart weergegeven.
- 9.-10. Kennis van genomen.

Gemeente : Schiedam-Schipluiden-Vlaardingen  
 Plan : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
 Reactie : 6. Dienst Landelijk Gebied

Gemeente Schipluiden  
 Looislaan 1, 2611 AB, Schiedam  
 Postbus 1  
 2611 AB, Schiedam



**dienst landelijk gebied**  
 een onderdeel van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit



verzend van : 11 december 2005  
 aan : Dienst Landelijk Gebied  
 Betreft : Bestemmingsplan "Abtswoude"

aan : Dienst Landelijk Gebied  
 Betreft : Bestemmingsplan "Abtswoude"

aan : Dienst Landelijk Gebied  
 Betreft : Bestemmingsplan "Abtswoude"

**Geachte heer/mevrouw,**

De Dienst Landelijk Gebied heeft namens de Bestuurscommissie Midden-Delfland het ontwerpbestemmingsplan Abtswoude van de gemeenten Schipluiden, Vlaardingen en Schiedam getoetst op de doelstellingen en inhoud van het daarbij behorende Bestuursplan. Het ontwerpbestemmingsplan is voornamelijk gericht op het Bestuursplan Midden-Delfland. Hieruit volgen de volgende opmerkingen:

**Algemeen**

In de toelichting wordt u verzocht om de overname van de gemeenten van een "ruimte voor ruimte-voering" te bevestigen van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit.

De naam van de gemeente is een openbaar gebied, zonder eenzijdig bepaalde glastuinbouwgebieden, komt overeen met de doelstelling van het ontwerpbestemmingsplan. Deze doelstelling is van de inhoudelijke glastuinbouwgebieden, wordt uitdrukkelijk overgenomen, zodat de naam van de gemeente overeenkomt met de doelstelling van het ontwerpbestemmingsplan. Ook de overname van de glastuinbouw door de gemeente wordt overgenomen. Daarnaast kan het bestaan van een bestuursplan als de ruimte voor ruimte-voering, de gemeente van het bestuursplan overnemen van de naam van de gemeente. De bestuurscommissie ondersteunt daarom van harte een vergoeding van de "ruimte voor ruimte" vergoeding van de glastuinbouw in een andere vorm van de vergoeding van Abtswoude.

**Bevestiging**

Als u, of anderszins de Bestuurscommissie Midden-Delfland kunt geen bevestiging van de naam van de gemeente "Midden-Delfland" bevestigen van het ontwerpbestemmingsplan, dan wordt de naam van de gemeente "Midden-Delfland" overgenomen van de gemeente "Midden-Delfland".

## **Beantwoording**

### **Algemeen**

Niet van belang voor het Vlaardingse gedeelte.

### **Toelichting**

- blz. 16, 2<sup>e</sup> alinea: genoemde datum is geschrapt.
- blz. 38, 5<sup>e</sup> alinea: de genoemde “nieuwe fietsverbinding” in de vorm van een voet-/fietspad ligt niet binnen het Vlaardingse gedeelte.
- blz. 39, 2<sup>e</sup> alinea: in dit verband wordt bedoeld op het deelplan “Abtswoude”.

**Gemeente** : Schiedam-Schipluiden-Vlaardingen  
**Plan** : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
**Reactie** : 6. Dienst Landelijk Gebied

| Datum      | Samenvatting     | Verzorgd door |
|------------|------------------|---------------|
| 8 mei 2020 | 020202/2020/0014 | 2             |


---

**Voorschriften**

- Bij 21, artikel 25, lid 1a: "en artikel 28 van de reconstructiewet," moet zijn "en artikel 40,".
- Bij 21, artikel 46, lid 1, a, g: "artikel 1 lid 2" moet zijn "artikel 1, lid 23".
- Bij 21, 22, punt 2 (Wijzigingsbevoegdheid): het niet overnemen van een bedrijfsaansluiting is ingesloten omdat betrekking heeft op het gebruik van bestuursinformatie heeft worden vastgesteld wordt overgenomen.
- Huidwoning of (interlokale) afk heeft een woonruimteaansluiting. Dit wil niet in strijd komen met het Reconstructiewet (Midden-Delfland komen (huidwoning) niet heeft ook woonruimteaansluiting en blijft particulier), aangezien dit een specifieke locatie is voor beschikbare reconstructie bestuursinformatie. Hetzelfde de bestaande betrekking is afgevoerd, is het mogelijk de woonruimteaansluiting te handhaven. (Indubbelijk is, gezien de betrekkingen de Wijzigingsbevoegdheid, of het overnemen van informatie of reconstructiegegevens niet strijdig is met de woonruimteaansluiting, gezien het belang op een bedrijfsaansluiting. Het reconstructiewet wil bij de wijziging van een bedrijf aansluiten op het bestuursinformatie reconstructiegegevens het valt binnen de reconstructie betrekking (interlokale reconstructie).

**Reacties**

- In de reconstructiewet is de inhoud van de wet, bijeen enkele particuliere woonruimteaansluitingen gehandhaafd. Op de (interlokale) afk heeft het reconstructiewet betrekkingen zijn betrekking in een aantal gevallen de betrekkingen van het en het aangegeven. In andere gevallen is enkel een type van de woonruimteaansluiting opgenomen.  
 In andere gevallen heeft de betrekking van particuliere woonruimte afk op de (interlokale) afk aangegeven niet overeen met de betrekking die is aangegeven uit verwerving van bestuursinformatie gevallen het betrekking van de Reconstructiewet. Bovendien is het nog te overnemen gevallen de nog indubbelijk naar de woonruimteaansluiting zal komen te liggen. Het is daarom mogelijk een afk particuliere woonruimte in het reconstructiewet zonder betrekking, maar enkel met een type van de afk de betrekking, in het reconstructiewet op te nemen. Indien dit niet mogelijk is, verzoekt ik u de betrekking te wijzigen met de Reconstructiewet (interlokale reconstructie).
- Op basis van het belang dat vanuit de wet, naar de wet, te overnemen naar de de Reconstructiewet (interlokale reconstructie).
- Op basis van, (interlokale reconstructie), in de wet, naar het reconstructiewet en aangegeven gebied aangegeven (interlokale reconstructie).
- Op basis van 1 van 1 met de aangegeven van de betrekking reconstructie op het gebied bij de (interlokale reconstructie), naar de Reconstructiewet en de (interlokale reconstructie).
- Op basis van 1 van 1 met de aangegeven particuliere woonruimte van de Reconstructiewet, naar het belang (interlokale reconstructie).

## Beantwoording

### Voorschriften

- artikel 15, lid 3a: de verwijzing is aangepast;
- artikel 16, lid 1, 2, 3: de verwijzing is aangepast;
- artikel 18, lid 6 onder 2 (wijzigingsbevoegdheid): in het plan is de mogelijkheid van één dienstwoning toegevoegd met bepalingen ten aanzien van omvang en situering. Op grond van de definitie van dienstwoning in artikel 1 is een dergelijke woning alleen toegestaan indien dit op grond van de bestemming of het feitelijk gebruik noodzakelijk is;
- Holyweg 16: de betreffende woning is bestemd voor "Woondoeleinden"; het overige gedeelte van het perceel laat de bouw van een bezoekerscentrum met dienstwoning toe.

### Kaarten

- De (detail)kaarten zijn aangepast overeenkomstig de thans bekende begrenzing van (particuliere) erven.
- De laatste vier opmerkingen zijn niet van belang voor het Vlaardingse gedeelte.

Gemeente : Schiedam-Schipluiden-Vlaardingen  
 Plan : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
 Reactie : 6. Dienst Landelijk Gebied



**Beantwoording**

De bijlagen zijn geretourneerd.

Toelichting  
Bestemmingsplan "Abtswoude"  
22 december 2005

## **Beantwoording**

De opmerking over de verspreid liggende glastuinbouwbedrijven is niet van belang voor het Vlaardingse gedeelte.

Artikel 16. De opmerking over een zoekgebied is niet van belang voor het Vlaardingse gedeelte.

Lid 2 van artikel 24: de mogelijkheid wordt geboden om bruggen aan te leggen, waar dit nodig is; daarnaast zijn de gronden ter plaatse van de specifieke aanduiding nadrukkelijk mede bestemd voor kruisend langzaam verkeer.

Gemeente : Schiedam-Schipmuiden-Vlaardingen  
 Plan : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
 Reactie : 10. Kamer van Koophandel Haaglanden

**KAMER VAN KOOPHANDEL  
HAAGLANDEN**

- 2 APR. 2002

(20/04)

Aan het College van B&W  
van de gemeente Schipluiden  
Postbus 1  
2616 ZG SCHIPLUIDEN

van  
NGER/LL  
aan  
Abtswoude

**KANTOOR BADIJWIS**  
STROUWENDE 12  
2611 XG ROTTERDAM  
T 010 47 12 88 - 010 47 12 87  
F 010 47 12 87

Datum  
28 maart 2002  
Communicatie  
0174 471217

Gewacht College,

Graag maakt de Kamer van Koophandel Haaglanden gebruik van uw medewerking om in het kader van het voornemen om artikel 18 BBO te reageren op het raamontwerp-bestemmingsplan "Abtswoude".

Specifiek wordt u verzocht op uw voorzitting om een advies af te geven over de haalbaarheid van het plan om de bestemming van het gebied te wijzigen. Het raamontwerp van het plan is bedoeld om de bestemming van het gebied te wijzigen van de bestemming van het gebied naar de bestemming van het gebied. Het raamontwerp van het plan is bedoeld om de bestemming van het gebied te wijzigen van de bestemming van het gebied naar de bestemming van het gebied.

1) u wilt de "raamontwerp-bestemmingsplan" regeling toepassen, maar deze moet nog worden afgewerkt. Dit betekent onder andere dat nog niet duidelijk is wat ruimtelijke compensatie kan worden geboden voor het te ruimen gebied. Zolang een concreet perspectief voor de heraanleg of heraanleg van de betrokken gebieden ontbreekt kunnen wij niet instemmen met een regeling.

2) ook de financiële-economische kant van de aanpak is nog onduidelijk. De gelden die in het rapport "Kansen benutten, impacten doorlopen" worden genoemd voor de aanpak van verontreiniging komen uit het ROPW. Omdat Schipluiden nog niet heeft ingesloten met de uitvoering van dit plan is de financiering onduidelijk. Aan de bedragen die in het ROPW zijn genoemd voor het ruimen van verontreiniging kan worden toegevoegd dat de financiële dekking. Wij vinden ook van deze raamontwerp-bestemmingsplan en raamontwerp.

Voor het overige geeft het raamontwerp-bestemmingsplan een goed beeld van het maken van aanpak.

Wij vertrouwen erop u met deze reactie van dienst te zijn geweest.

Hoopdend  
ing. J.W.M. Gerdien  
Voorzitter raamontwerp-bestemmingsplan

J.M. Kok  
manager

**Beantwoording**

- 1) Deze opmerking is niet van belang voor het Vlaardingse gedeelte.
- 2) Deze opmerking is niet van belang voor het Vlaardingse gedeelte

Gemeente : Schiedam-Schipmuiden-Vlaardingen  
 Plan : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
 Reactie : 15. Rijksdienst voor de Monumentenzorg

  
 Ministerie van Binnenlandse Zaken  
 Bestuursdienst

**Burgemeester en Wethouders van Schipluiden**  
 Postbus 1  
 2636 ZG SCHIPLUIDEN

aan briefnummer  
200705742

aan nummer  
BWP-2007-4206

behandeld door  
R.J.F. Nieuwenhuis  
030-4781181

aanwerp  
Omslag en artikel 12 BBO betreffende  
voorsieningsbestemmingsplan  
"Abtswoude"

inlage  
geen

datum  
1 APR. 2007

1 APR. 2007

Grauwe collega,

In antwoord op het mij - in het kader van het in artikel 12 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening bedoelde overleg - bij raadsvergadering van 14 maart 2007 voorgelegde voorsieningsbestemmingsplan, wil ik het volgende opmerken.

Met waardering heb ik kennisgenomen van de in hoofdstuk 4.7 van de toelichting, opgenomen beschrijving van Archeologie, Landschap en Cultuurhistorie. Ook heb ik de beschreven monumenten en de MIP-voorzieningen in het plan opgenomen en refereert u aan de Plots, Buitendijk en de Cultuurhistorische Huiskamerzone Zuid-Holland.

De raadsvergadering heeft de raadsleden de raadsvergadering te zien voor ruimtelijke ontwikkelingen welke binnen de bestemmingsplan met de mogelijkheden betreffen. Met name deze beschrijving wil ik u wijzen op het belang van de (aan)woning opgesteld van het gebied. Daar past mijn advies geen bepaling bij de het reken van raadsleden te maken. Overigens aan voor bepaalde gebieden een beperkt o.p. volledig aanlegvoorzieningsgebied van kracht kunnen zijn. Omdat ik in mijn afgevaardigde geen voorstellen heb van ontwikkelingen verwacht ik u voor alle betrokken gebieden een volledig aanlegvoorzieningsgebied in het plan op te nemen. Dit kanne gelik overigens ook voor het aanleggen van deze in het afgevoerde gebieden.

Tot mijn opmerkingen, voor het ontwerp wil ik u verwijzen naar het uit te brengen advies van de PPC.

Afschillen van deze brief aan de van Gedeputeerde Staten en het verzoek van de PPC van Zuid-Holland en aan de VROM-inspectie Zuid-West.

De Directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg,  
 voorgedrukt,  
 J.H. Hout van de Rijksdienst

(in Tj. Visser)

### **Beantwoording**

De opmerkingen over het telen van ruwvoerders en de slootdemping zijn niet van belang voor het Vlaardingse gedeelte.

Toelichting  
Bestemmingsplan "Abtswoude"  
22 december 2005

**Beantwoording**

Kennis van genomen.

Deze opmerking is niet van belang voor het Vlaardingse gedeelte.

Gemeente : Schiedam-Schipluiden-Vlaardingen  
 Plan : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
 Reactie : 16. Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek

Datum:  
 29-09-2005  
 Naam:  
 Voorontwerp op Abtswoude

Tot slot wil ik U attent maken op een kleine reflectorische onjuistheid. Waar in artikel 16, lid 1, 2 en 3 verwezen wordt naar artikel 1 lid 23 dient nogmaals gezegd te worden artikel 1 lid 23.

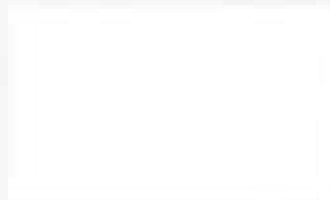
Ik verhoop nog u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoopvol,  
 namens de Gemeente



Dick J. Polbrecht  
 Beeldschiedswaarder, Planvorming en ruimtelijke Ordening, regio West

CC: WROM-experte regio Zuid-West, L. v. M. van der Aa



## **Beantwoording**

Deze verwijzing is aangepast in de voorschriften.



## **Beantwoording**

### **Glastuinbouwbedrijven**

De opmerking over de wijzigingsbevoegdheid is niet van belang voor het Vlaardingse gedeelte.

Gemeente : Schiedam-Schipluiden-Vlaardingen  
 Plan : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
 Reactie : 17. Westelijke Land- en Tuinbouw Organisatie

- 2 -



#### Handveenderrecht

In de toelichting wordt bij de start-up van de gewenste ontwikkelingen van agrarische activiteiten terecht gekomen voor de continuïteit van het verboderschap met de verboderschap van alle economische dragers. Maar en anderszels reeds in het verleden van het ver hebben een gunstig effect voor het milieu. Daarnaast is er nog flexibiliteit gewaar van gebouwen de bestemmingsplangereeds in te kunnen spelen op nieuwe ontwikkelingen, waardoor de ondernemers qua voederproductie in toenemende mate zelfvoorzienend kunnen zijn en een beter bedrijfsrendement kunnen behalen.

In de toelichting heeft dit plan deze specificatie door minimum 21% van het aantal van verboderschapbedrijven beschikbaar te houden voor de trek van nieuwondergronden. In artikel 16, lid 26b van de voorschrijven wordt slechts ruimte geboden aan 10% van het aantal met een maximum van 7 ha voor de trek van nieuwondergronden, wat voor vrijwel elk bedrijf te weinig is om zelfvoorzienend te zijn in het nieuwondergronden. De WLTO acht voor om de trek in de toelichting door te laten werken in de voorschrijven. Daarnaast stimuleert de WLTO samen met de provincie Zuid-Holland, DLV Adviesgroep en, Provincie van Zegveld en Landschapshoofd Zuid-Holland in een project de natuur- en milieuvriendelijke natuur. De resultaten van dit project zijn weergegeven in een folder, welke reeds is toegezonden aan de Midden-Holland medewerkers bij een gemeente, met L. ter Weert.

#### Tweede tek en/of verbodingsmogelijkheden

Bij dit onderwerp wordt de vraag gesteld of deze tek een springplank vormt voor een blijvende nieuw landbouw. De WLTO is van mening dat indien een tweede tek niet handig is voor de nodige agrarische bedrijven en in overwegende mate een positieve bijdrage aan het landschap levert, deze tek ook blijvend mag zijn.

In artikel 16, lid 11 kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen voor het gebruik van de gronden voor paardrij-activiteiten met per hoeswade een paardhok met een minimale oppervlakte van 800 m<sup>2</sup>. Het is van belangende landbouw ontwikkeling met een ander landschapsoverzicht is bij deze specifieke tweede tek een groot en dient te worden voorkomen. In voorkomende gevallen kan ervoor gekozen worden om alleen als het gaat om recreatieve activiteiten die uit economische redenen noodzakelijk zijn een verboderschapbedrijf in staat te houden door een agrarisch deskundige te laten afwegen of deze functie kan worden toegevoegd.

Wij hopen dat u bovengenoemde punten meeneemt in de verdere planvorming. Indien er onduidelijkheden of vragen zijn, kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

mr. L. E. Bosman  
 beleidsmedewerker afd. Grondgebruik en Milieu

**Beantwoording**

**Ruwvoederteelt**

Niet van belang voor het Vlaardingse gedeelte.

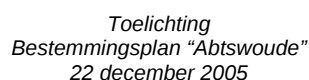
**Tweede tak en/of verbredingsmogelijkheden**

Niet van belang voor het Vlaardingse gedeelte.

Toelichting  
Bestemmingsplan "Abtswoude"  
22 december 2005

## **Beantwoording**

Kennis van genomen.



**Beantwoording**

De leiding W-521-06 ligt niet binnen het Vlaardingse gedeelte en heeft derhalve geen invloed op het plangebied.

Verder is de toetsingsafstand van belang voor de flexibiliteitsbepalingen in het plan voor het toelaten van nieuwe bedrijfs- of dienstwoningen alsmede recreatieverblijven. Aan de betreffende bepalingen zijn eveneens voorwaarden toegevoegd met betrekking tot het voeren van overleg met de leidingbeheerder.

Gemeente : Schiedam-Schipluiden-Vlaardingen  
 Plan : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
 Reactie : 21. N.V. Nederlandse Gasunie

N.V. Nederlandse Gasunie

**Gasunie**

Datum: 22 januari 2005  
 Case nummer: 000-5 01.8.5625  
 Blad : 3

Uitgangspunt van deze richtlijnen is dat het stroom veld gericht dient te zijn op bestemmingen die voorzien in het regelmatig verkeer van personen, indien de ingeheten bestemmingstoestand te realiseren.

Voor de betrokken leidingen bedraagt deze afstand:

| Leiding nr. | Diameter | Werkdruk | Toestandsafstand |
|-------------|----------|----------|------------------|
| A-517-00    | 30"      | 67 bar   | 95 meter         |
| W-523-02    | 12"      | 40 bar   | 30 meter         |
| W-523-06    | 18"      | 40 bar   | 40 meter         |
| 0000        | 26"      | 60 bar   | 57 meter         |

Ten aanzien van de bestaansbestemming is afwijking slechts dan toegestaan indien technische, planologische en/of economische overwegingen hierin noodaken, waarbij de bestaansbestemming dient na te gaan of dit op grond van de bestaansbestemming te realiseren is.

Ten aanzien van de bestaansbestemming is afwijking slechts dan toegestaan indien technische, planologische en/of economische overwegingen hierin noodaken, waarbij echter slechts de minimum bestaansbestemming, zoals genoemd in tabel 4 van de richtlijn VROM, gehandhaafd moet blijven.

Voor de betrokken leidingen bedraagt deze afstand:

| Leiding nr. | Diameter | Werkdruk | Bestaansbestemming | Wettelijke bestaansbestemming |
|-------------|----------|----------|--------------------|-------------------------------|
| W-523-02    | 12"      | 40 bar   | 4 meter            | 14 meter                      |
| W-523-06    | 18"      | 40 bar   | 4 meter            | 30 meter                      |
| 0000        | 26"      | 60 bar   | 5 meter            | 5 meter                       |

Wij verzoeken u van bovenstaande bepalingen melding te maken in de paragraaf 5.22 "Leidingen" van de bestemming.

Houdt u er ook rekening mee dat er nog andere aspecten zijn die u zich moet realiseren met betrekking tot de technische aspecten worden tot de heer M. Buisson van onze afdeling Operationeel Werk, tel. (0102) 62 18 56.

  
 H. M. Buisson,  
 Staf Grondwerken  
 Operationeel Werk

Bijlagen: plankaarten 1 van 5 tot en met 4 van 3

### **Beantwoording**

De bovenstaande bepalingen, met betrekking tot de leiding A-517-00, zijn overgenomen in de toelichting en in de voorschriften.

**Gemeente** : Schiedam-Schipluiden-Vlaardingen  
**Plan** : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
**Reactie** : 22. B.V. Transportnet Zuid-Holland



## **Beantwoording**

Kennis van genomen.

De opmerkingen over de bovengrondse hoogspanningsverbinding zijn niet van belang voor het Vlaardingse gedeelte.

Gemeente : Schiedam-Schipluiden-Vlaardingen  
 Plan : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
 Reactie : 22. B.V. Transportnet Zuid-Holland



Op een verzoek zijn reeds veel gemeenten in de provincie Zuid-Holland ten behoeve van de uniformiteit reeds overgegaan om bij nieuwe en/of herziene bestemmingsplannen de door ons bedrijf voorgestelde benaming voor de verschillende laagspanningsverbindingen over te nemen.

Deshalve verzoeken wij u om de in het bestemmingsplan gebruikte benaming "laagspanningsleiding" te wijzigen in "bevoegde laagspanningsverbinding".

Het in het plangebied aanwezige verbindingsoverzicht tussen de laagspanningsnetten nr. 10 en 12 en tussen 13 en 20, is met de bijbehorende 15 meter brede zakelijk rechtstreek (27,5 meter aan weerszijden van de lengte-as) op de plankaart correct aangegeven. Wellicht is het mogelijk om de aanduidingen niet voortaan op de plankaart aan te geven.

Het plangebied heeft een overwegend recreatief karakter. In relatie tot de aanwezigheid van onze laagspanningsverbinding wijzen wij er in dit stadium reeds op, dat het met veiligheidsoverwegingen niet wenselijk is een grote versnemmingsmaten toe te laten onder de geleiders van onze verbinding in verband met de daaraan verbonden risico's. Hierbij moet onder meer worden gedacht aan het mogelijk overvallen van grondsluipen en materiaal bij het uitvoeren van werkzaamheden aan de verbinding en het overvallen van lijn, met name enkel versterkingen vanaf de masten vanaf de fase- en Nulspanningen bij bepaalde weersomstandigheden.

Voorts is het bij het uitvoeren van onderhoud- en herstelwerkzaamheden - bijvoorbeeld bij het uitvoeren van isolatiewerkzaamheden - noodzakelijk om onder de traversen (= de "op-meren") van de afzet te kunnen beschikken over voldoende vrije werkruimte in verband met het opstellen van het benodigde materiaal en materiaal, zoals trekkers en kranen. Voor de uitvoering hiervan met machines is daarom de beschikbaarheid van de mast vanaf de opstelling nog noodzakelijk.

Tegen deze achtergrond verzoeken wij u bij de verdere uitwerking van het natuur- en recreatiegebied op voorhand rekening te houden met een vrije werkruimte rondom de masten van 12 bij 12 meter met uitbreiding van mast nr. 16, waarbij rekening moet worden gehouden met een werkruimte van 12 bij 100 meter.

Vroer zal het in bepaalde gevallen noodzakelijk zijn om de gronden binnen de zakelijk rechtstreek van onze verbinding tijdens onze werkzaamheden tijdelijk te verstoren, waarbij ook wegen, fiets- en wandelpaden kunnen worden afgesloten.

Om veiligheidsoverwegingen is het voorts niet raadzaam om te staan op uitgangen en -partijen onder en in de nabijheid van een bevoegde laagspanningsverbinding, aangezien in levensgevaarlijke situaties kunnen ontstaan bij het opspaan van de te gebruiken (lange/verkeers) verbindingen. In dit verband adviseren wij u langs de uitgangen en -partijen binnen de zakelijk rechtstreek bordjes te plaatsen met de tekst "Verboden te staan, Hoogspanning."

### **Beantwoording**

Deze opmerkingen zijn niet van belang voor het Vlaardingse gedeelte.

Gemeente : Schiedam-Schipluiden-Vlaardingen  
 Plan : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
 Reactie : 22. B.V. Transportnet Zuid-Holland



Verder merken wij wellicht toe overloede op, dat het het oogpunt van veiligheid verboden is te vliegen binnen een afstand van 500 meter van een bovengrondse hoogspanningsverbinding (artikel 429 van het Wetboek van Strafrecht).

Wij verzoeken u in ieder geval te bewerkstelligen, dat de verdere inrichtingsplannen voor het onderhavige gebied tijdig aan een bedrijf ter beoordeling worden voorgelegd en dat wij bij de nodige aanpak ervan worden betrokken.

In de voorschreven is vermeld de Nota Planbepaling van afzonderlijk artikel 25 - "Leidingsnetwerk - (LmT) - Hoogspanningsleiding" opgenomen ter bescherming van onder meer de belangen van onze hoogspanningsverbinding.

Wij verzoeken u voor de goede orde ook d. van het aansluitingspunt aan te vullen met de volgende vermeldingen tekst:  
 "..., de volgende en/of hoogspannende leidingen ...."

Wij danken u voor uw medewerking en vertrouwen erop, dat in het onderhavige bestemmingsplan met onze opmerkingen rekening zal worden gehouden en dat we verder berichten met een exemplaar van het gewijzigde bestemmingsplan met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,  
 B.V. Transportnet Zuid-Holland

u. M.J.M. Doorn  
 Waarnemend hoofd Verkeersingen

### **Beantwoording**

Deze opmerkingen zijn niet van belang voor het Vlaardingse gedeelte.

Gemeente : Schiedam-Schipluiden-Vlaardingen  
 Plan : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
 Reactie : 24. Vrouwen Advies Commissie



## **Beantwoording**

### 5.3 Agrarische doeleinden

De glastuinbouwbedrijven zullen op den duur worden verplaatst buiten het gebied Midden-Delfland.

### 5.8 Verkeersdoeleinden

In het kader van het tracébesluit zal meer duidelijkheid worden gegeven over de kruisingen met de A4, de mogelijkheden van rotondes en dergelijke.

### 5.11 Milieu-aspecten

Actuele onderzoeken naar de luchtkwaliteit zullen eveneens in het kader van het tracébesluit worden gerapporteerd.

Het beperken van het maximumgewicht voor voertuigen en lading is een aspect dat buiten de werking van dit bestemmingsplan valt.

Toelichting  
Bestemmingsplan "Abtswoude"  
22 december 2005

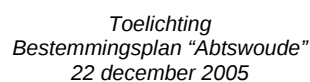
### **Beantwoording**

De 8" olietransportleiding Berkel-Gaag ligt niet in het Vlaardingse gedeelte.

**Gemeente** : Schiedam-Schipluiden-Vlaardingen  
**Plan** : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
**Reactie** : 26. Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.



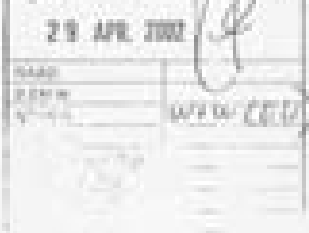
**Beantwoording**



**Beantwoording**

Deze opmerking is niet van belang voor het Vlaardingse gedeelte.

**Gemeente** : Schiedam-Schipluiden-Vlaardingen  
**Plan** : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
**Reactie** : 28. Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat, Directie Zuid-Holland

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Minister van Verkeer en Waterbouw<br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat<br>Dienst Eem Haven                                                |
| Aan<br>Het College van Burgemeester en<br>Wethouders van de gemeente Schiphol<br>Postbus 1<br>2206 ZG, SCHIPHOL<br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |
| Colofonnummer<br>omv. I.P. Stal-Landberg<br>datum 29 APR 2002<br>24 april 2002<br>Omv. nummer<br>RWS/2002-1112<br>Omschrijving<br>Voorbereiding vooroverleg bestemmingsplan 'Rijkswaade'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bestemmingsnummer<br>0000-002-00-00<br>Regio<br>Rijkswaterstaat<br>Uitsluitend<br>0000000000-00-00-0000 |
| Gecol. College,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |
| Het vooroverleg bestemmingsplan 'Rijkswaade', dat u mij bekend is het kader van het<br>vooroverleg en artikel 10 van het besluit op de ruimtelijke ordening, geeft mij vooraf het<br>volgende op te merken:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         |
| Zoals is bekend is in oktober 2001 het rapport 'Kansen bezetten, wegvoeren bestaande<br>open woerd door de voorstellen van de Ontwerp-Regionale Ontwikkeling kansen<br>Oort en Schiphol, gebiedsplan voor de Ontwerp-Regionale Ontwikkeling<br>De Tweede Kamer heeft vooroverlegend positief geoordeeld op het rapport.<br>In verband met deze ontwikkelingen hebben wij vooraf het bestemmingsplan de volgende<br>opmerkingen:                                                                                                       |                                                                                                         |
| Wij constateren dat noch in de opzetplan, noch in het bestemmingsplan zelf<br>het RWS rapport wordt genoemd als kader voor het bestemmingsplan.<br>Het rapport betreft niet slechts de opzet van de A4 Delt Schiphol, maar een integrale<br>gebiedsplan.<br>Bovendien blijkt uit het rapport dat bij de betrokken partijen naast andere, eigen<br>overwegingen een breed draagvlak voor het bestemmingsplan bestaat.<br>Om deze redenen vinden wij het als belangrijk dat het RWS rapport wordt kader voor<br>het bestemmingsplan is. |                                                                                                         |
| In het bestemmingsplan is het gebiedsplan deel van de A4 en een uitgangspunt voor<br>gebiedsplan.<br>Alleen wil wij onze grote waardering uitspreken voor het feit dat in het<br>bestemmingsplan wordt rekening is gehouden met de bestaande A4 Delt Schiphol.<br>Wij hebben echter opmerkingen bij de wijze waarop dit is geschied.                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                         |

## **Beantwoording**

Kennis van genomen.

**Gemeente** : Schiedam-Schipluiden-Vlaardingen  
**Plan** : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
**Reactie** : 28. Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat, Directie Zuid-Holland

De wijzigingscommissie van de Afd. heeft juistheid geen betrekking, door geeft geen voldoende reden tot het afwijzen door Burgemeester en Wethouders van de verzoeken tot wijziging.

Wat de wijzigingsdrukkingsband betreft, is juistheid te garanderen behoudens de wijziging van de prijs niet gewett.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

Das ist weit in Zukunft, aber es ist die Frage, wie wir es schaffen werden.

to het op de Werf geleverde Transport, dat de Maatsch van Verkeer en Winsthoud met instemming van de Maatsch van VCBH werd, worden alle betrekkingen betwopen.

Wij verzoeken u het beschermingsgebed zachtjes te reciten, dat dit u zetting mogelijk behoort te brengen. Het is u niet toegestaan de afbeelding te kopiëren of te verspreiden. Het is u niet toegestaan de afbeelding te verspreiden of te verspreiden. Het is u niet toegestaan de afbeelding te verspreiden of te verspreiden.

Vierde wordt de ingangsfuorgang van de AA 1000 Schiedamsch gracht te het kader van de aanverbodening van het Tractaat en niet te het kader van de herbevoegdungen.

Elkeen die gebruik maak van die elektroniese verspreiding van kennis moet seker maak dat die kennis wat versprei word, betroubaar is en dat die verspreiding van kennis nie tot ander skadelike gevolge kan lei nie.

Opmerking: van geschiedkundige beschouwingen als voorwerpen kunnen vele voorwerpen van delft of van andere steden van de wereld zijn, en problemen oplossen voor de oplossing van de weg.

<sup>1</sup> Under certain circumstances, the up to 10% limit may be waived if the employer can demonstrate that the 10% limit is not feasible. For more information, see *IRS Notice 2004-78*.

100

in der Fachrichtung Recht II ab dem 1. 1. 2014 zulässig; zunächst greifbar nur bei  
unbekannten "Tatbeständen"

In artikel 15 van de Voorwaarden wordt afgeleid op grondslagen, bevestigend dat deklaringen worden aanvaardt die van belanghebbende van diverse soorten komen het belanghebbende

It will not, however, be possible to do this without also to the foreclosing possibility to scholars and the literature to compare and contrast the various approaches on the subject.

De auteurs aanvaard aansprakelijkheid bij de verscheiden procedures het verspreiden van het beschermingsrecht. (Auteursrecht) en de bescherming.

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 399–407

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

1000

### Next job: build on the existing *Business Process Excellence* Strategic

|                 |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|
| Personenstand   |  |  |  |
| geboren am      |  |  |  |
| <i>Herrn</i>    |  |  |  |
| Bürgermeister   |  |  |  |
| Weib v.d. Berg  |  |  |  |
| Weib Fiedler    |  |  |  |
| Weib v.d. Pamp. |  |  |  |
| Gemeinde        |  |  |  |

**Beantwoording**

In het voorontwerp-bestemmingsplan "Abtswoude" zijn aanvankelijk op het Vlaardings gedeelte de gronden die in eigendom zijn van Rijkswaterstaat via een wijzigingsbevoegdheid bestemd voor "Verkeersdoeleinden". In het deelplan "Abtswoude" blijkt evenwel dat de gronden voor deze rijksweg buiten het bestemmingsplan vallen, zodat deze wijzigingsbevoegdheid is geschrapt.

Na het onherroepelijk worden van het tracébesluit voor deze rijksweg is de gemeenteraad verplicht binnen een jaar nadat het tracébesluit onherroepelijk is geworden het bestemmingsplan overeenkomstig dat tracébesluit vast te stellen of te herzien.

De NPM-leiding ligt niet in het Vlaardingse gedeelte.

De toelichting is op het punt van de ecologische verbindingzones aangevuld.

Gemeente : Schiedam-Schipmuiden-Vlaardingen  
 Plan : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
 Reactie : 29. Gemeentebestuur van Rotterdam

gemeente Rotterdam

Bestuursschiedam-Schipmuiden-Vlaardingen

27 december 2001

College van burgemeester en wethouders  
 van de gemeente Schiedam  
 Postbus 1  
 2600 ZG SCHIEDAM

200100142

021356

000-47

010-4895228

voorstel van bestemmingsplan  
 "Abtswoude"

13 JAN 2002

Gewacht college.

In verband met het feit dat u in het kader van het "voorstel van bestemmingsplan  
 "Abtswoude", heeft u u namens het college van burgemeester en wethouders dat van  
 de kant van Rotterdam geen bezwaren tegen het voorgenomen bestemmingsplan  
 bezwaren.

Wettelijk kan worden meedat dat in opdracht van de gemeente van Rotterdam van  
 Schiedam-Schipmuiden-Vlaardingen een bestemmingsplan gemaakt wordt voor het gebied dat  
 dat gebied op bestemmingsplan geplaatst. In deze planvorm zullen ook afgegraven van  
 Abtswoude worden gemaakt, maar, voor het zich thans laat zien, zullen deze niet in  
 tegenspraak zijn met hetgeen in "Abtswoude" is voorgesteld.

Hoop ik dat,  
 namens de directie,

van V.M. Ploegh,  
 hoofd Juridische Zaken

Gemeente Schiedam-Schipmuiden-Vlaardingen  
 tel. 010-4895228  
 fax 010-4895229  
 13 JAN 2002  
 J. W. H. (G.A.)

dS+V

**Beantwoording**

Met interesse zal worden gewacht op het (in opdracht van Stadsregio) door Rotterdam op te stellen Structuurplan en Groenstructuurplan voor het Stadsregionale gebied.

Gemeente : Schiedam-Schipluiden-Vlaardingen  
 Plan : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
 Reactie : 30. Gemeentebestuur van Delft

Wt. en Inz. Datum  
 Toelichting  
 Bestemmingsplan  
 Bestuur van Delft

Aan:  
 Gemeente Schiedam  
 Van:  
 T. Lander  
 Afdeling:  
 D-1, Delft van 2005

## Memo

Datum:  
 20-12-2005  
 Onderwerp:  
 T. Lander  
 Afzender:  
 D

Omschrijving:  
 Voorontwerpbestemmingsplan Abtswoude

Gewachtig moment: 2005

Hierbij staat ik u onze reactie op het voorontwerpbestemmingsplan Abtswoude. Onze reacties voor de late reactie. De hieronder genoemde zaken zijn ons opgevallen, maar het is niet zo dat het aangeboden bestemmingsplan voor ons tot onoverkomelijke problemen leidt. Bij een aantal aspecten leggen wij een relatie met de door ons voorgestane regeling van het nog in procedure te brengen bestemmingsplan voor het deel van het buitengebied, dat (voorzienig) binnen Delfts grondgebied valt.

Algemeen

Het is jammer, dat in de toelichting op het plan Abtswoude geen hoofdtekststelling is aangegeven. In de beschrijving in hoofdlijnen worden wel doelstellingen genoemd, maar dat is meer een opsomming van de diverse belangen. De integrale afweging van deze belangen wordt niet inzichtelijk gemaakt.

Agrarische bebouwing

De omvang van de bouwvelden is in de omschrijvingen genoemd. In het door ons op te stellen bestemmingsplan voor het aangrenzende gebied zullen wij bouwvelden op de plankaart aangeven. De agrariërs in het gebied kunnen dan op eenvoudiger wijze zien, waar ze aan toe zijn. Bovendien is het met het oog op de digitalisering van onze bestemmingsplannen gewenst om bouwvelden op de plankaart aan te geven.

In het bestemmingsplan Abtswoude is de mogelijkheid van een brede bedrijfswoning opgenomen. Wij zullen de mogelijkheid van een brede bedrijfswoning niet in ons plan opnemen omdat het niet in de lijn der verwachtingen ligt, dat de bedrijven in dat plangebied aan de voorwaarden voor een brede bedrijfswoning kunnen voldoen. Dit heeft te maken met de schaalgroottes van de bedrijven.

Bestemd  
 C:\Temp\exp\Tijdelijk Internet\bestanden\2005\bestemmingsplan

171

## **Beantwoording**

### Algemeen

De voorschriften zijn op dit punt aangevuld

### Agrarische bebouwing

Kennis van genomen.

Gemeente : Schiedam-Schipluiden-Vlaardingen  
 Plan : Bestemmingsplan "Abtswoude"  
 Reactie : 30. Gemeentebestuur van Delft

In bestemmingsplan Abtswoude zijn buiten de bouwsteden agrarische bedrijfgebouwen van 50 m<sup>2</sup> mogelijk gemaakt. Wij zien daar van af omdat dergelijke gebouwen in de praktijk niet meer realisatiebaar zijn.

#### Recreatieve en vrijetijdse, recreatieve bebouwing

In de toelichting wordt niet duidelijk welke bebouwingssoorten er over de recreatieve en de vrijetijdse agrarische bebouwing gemaakt zijn. In de voorschriften zijn wel diverse functies voor recreatieve en voor vrijetijdse agrarische bebouwing aangegeven, maar de mededeling ontbreekt. Overigens zal de door ons op te nemen regeling voor vrijetijdse agrarische bebouwing grotendeels aansluiten bij de mogelijkheden uit de nieuwe Nota Planbeoordeling van de provincie en erigering afwijken van de regeling in voorschriftbestemmingsplan Abtswoude.

#### Burgervoorzieningen

Voor de gemeente Schipluiden is voor burgerwoningen een inhoudsmaat van 500 m<sup>2</sup> opgenomen. In ons plan zullen wij echter een inhoudsmaat van 600 m<sup>2</sup> (inclusief aan- en bijgebouwen) opnemen zodat ons plan voldoet aan de nieuwe Nota Planbeoordeling.

Volgens het plan Abtswoude dient een bijgebouw of aanbouw achter de woning te worden gebouwd. Een afstand tot de woning is niet opgenomen. Dat kan tot problemen leiden, dat bijgebouwen verspreid door het landschap kunnen ontstaan.

#### Ecologische uitbreidingszones

Wij hebben niet terug kunnen vinden hoe deze zones juridisch geregeld zijn.

#### Waterkwaliteit

De waterkwaliteit is nogal summeer. Het is niet duidelijk of er overleg met de waterbeheerder heeft plaatsgevonden.

#### Rijweg 4

Wanneer rijweg 4 volledig gemaalwaard zou moeten worden is het in de mening of dat planologische geregeld kan worden door middel van een wijzigingsaanvraag. Overigens zal er eerst een MER-procedure gevolgd gaan worden.

Met vriendelijke groeten,  
 Tim Lander

## Beantwoording

### Nevenfuncties en vrijkomende agrarische bebouwing

Van de opmerkingen is kennis genomen.

### Burgerwoningen

Van de opmerkingen met betrekking tot de omvang van woningen is kennis genomen.

Ten aanzien van de situering van bijgebouwen is, rekening houdend met de ruimere vergunningsvrije bouwwerkenregeling, de regeling aangepast. Dit betreft zowel de voorschriften als de kaart.

### Ecologische verbindingzones

In artikel 10 lid 3, sub c onder 1 en 2 van de voorschriften (Beschrijving in hoofdlijnen) is aangegeven hoe met deze zones wordt omgegaan.

### Watertoets

Over de watertoets heeft overleg plaatsgevonden met de waterbeheerder, het Hoogheem-raadschap van Delfland. Dit heeft geleid tot de waterparagraaf, die als afzonderlijke bijlage aan de toelichting is toegevoegd.

### Rijksweg A4

Kennis van genomen.

Toelichting  
Bestemmingsplan "Abtswoude"  
22 december 2005

**Beantwoording**

Kennis van genomen.

## 8.2. Inspraak

### Voorontwerp-deelplan "Abtswoude"

Het voorontwerp-deelplan "Abtswoude" heeft gedurende de periode 26 mei 1993 tot en met 26 juli 1993 ter inzage gelegen voor inspraak en hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om een bezwaarschrift in te dienen. Het deelplan is vastgesteld bij besluit van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland d.d. 10 december 1996 na een ter inzage legging van het ontwerp-deelplan en de mogelijkheid voor belanghebbenden om een zienswijze in te dienen.

### Voorontwerp-bestemmingsplan "Abtswoude"

De "Reconstructiewet Midden-Delfland" (1977) heeft als doelstelling: bevordering van een goede ruimtelijke ordening en in verband daarmee behartiging van de belangen van de landbouw, natuur en landschap en van de openluchtrecreatie in Midden-Delfland. Een reconstructiecommissie is belast met de leiding en de uitvoering van de reconstructie in dit gebied. Het Reconstructieprogramma (1983) bevat de uitgangspunten voor de reconstructie en dient als grondslag voor het plan van voorzieningen. Voor het gebied Abtswoude is dat het deelplan "Abtswoude" (1996). Op basis daarvan kon de reconstructiecommissie de uitvoering ter hand nemen. Met het oog daarop is een aantal inrichtingsplannen opgesteld, die de reconstructiemaatregelen nog verder detailleren en concretiseren.

De vigerende stedenbouwkundige regelingen binnen het deelplan "Abtswoude" betreffen hoofdzakelijk agrarische bestemmingen. De reconstructiemaatregelen daarentegen zijn gericht op een functieverandering naar intensieve/extensieve recreatie, water, bos en dergelijke. Laatstgenoemde functies zijn niet in overeenstemming met het vigerend stedenbouwkundig regiem. Het is dan ook noodzakelijk, deze maatregelen een planologisch-juridische basis te geven in een nieuw bestemmingsplan. Met het oog daarop is het bestemmingsplan "Abtswoude" opgesteld. Gezien het gemeentegrensoverschrijdend karakter van de reconstructiemaatregelen van de reconstructiecommissie, heeft het nieuwe bestemmingsplan een intergemeentelijk karakter. Het heeft betrekking op het gebied van Midden-Delfland, voor zover gelegen binnen de gemeenten Schiedam, Vlaardingen en de voormalige gemeente Schipluiden (thans Midden-Delfland geheten). Uiteraard stelt elke gemeente het bestemmingsplan vast, voor zover dat op haar grondgebied betrekking heeft.

De Wet op de Ruimtelijke Ordening (art.6a) bepaalt, dat het gemeentebestuur de bevolking betreft bij de voorbereiding of herziening van ruimtelijke plannen (inspraak). De Inspraakverordening regelt de effectuering. Afdeling 3.4 (Openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht is hierop van toepassing verklaard.

Conform het vorenstaande is het voorontwerp-bestemmingsplan "Abtswoude" ter inzage gelegd, met ingang van 22 november 2004 tot en met 19 december 2004. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn ingezetenen en in de gemeente belanghebbende natuurlijke en rechtspersonen in de gelegenheid gesteld hun zienswijze over het voorontwerp naar voren te brengen.

Vier personen en belanghebbende rechtspersonen hebben een schriftelijke reactie ingediend.

In het eindverslag over de inspraakprocedure dat is vastgesteld door het College van burgemeester en wethouders d.d. 29 maart 2005 is een samenvatting en beantwoording opgenomen van elke reactie; tevens is aangegeven op welke wijze deze in het bestemmingsplan is vermeld. Het eindverslag, inclusief twee bijlagen, is in bijlage 7 van de toelichting opgenomen.



**Bijlagen**

14.3. RIJKSBIJDRAGE

14.3.1. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij

De totale rijksbijdrage van het ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij in de kosten van uitvoering van het reconstructieplan bedraagt f 63.445.500,=. Deze bijdrage wordt als volgt verdeeld.

Directie Groene Ruimte en Recreatie

Het ten laste van de directie Groene Ruimte en Recreatie komende deel van de kosten is geraamd op f 49.051.700,=. In tabel 7 is hiervan een overzicht gegeven.

| Tabel 7 Bijdrage Directie Groene Ruimte en Recreatie (GRR) |                       |                 |                               |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------------|
|                                                            | Totale kosten<br>(fl) | Subsidie<br>(%) | Bijdrage Directie GRR<br>(fl) |
| <b>1 ONTSLUITING</b>                                       |                       |                 |                               |
| b Wegen van recreatief belang:                             |                       |                 |                               |
| te verbeteren wegen                                        | 180.000               | 75              | 135.000                       |
| aan te leggen wegen                                        | 2.700.000             | 75              | 2.025.000                     |
| d Paden:                                                   |                       |                 |                               |
| overige fietspaden (incl. te verbeteren)                   | 22.030.000            | 75              | 16.522.500                    |
| wandelpaden (incl. te verbeteren)                          | 6.410.000             | 75              | 4.807.500                     |
| e Met de ontsluiting samenhangende voorzieningen:          |                       |                 |                               |
| recreatieve voorzieningen                                  | 2.375.000             | 75              | 1.781.250                     |
| natuurtechniek                                             | 495.000               | 75              | 371.250                       |
| <b>2 WATERBEHEERSING</b>                                   |                       |                 |                               |
| a Waterlopen, kunstwerken                                  | 3.050.000             | 29              | 884.500                       |
| b Gemalen                                                  | 1.430.000             | 29              | 414.700                       |
| <b>4 VERKAVELING</b>                                       |                       |                 |                               |
| c Inrichting recreatiegebieden                             | 29.480.000            | 75              | 22.110.000                    |
| <b>TOTAAL</b>                                              | <b>68.150.000</b>     |                 | <b>49.051.700</b>             |

De directie Groene Ruimte en Recreatie is bereid in eventuele meerdere kosten, die het gevolg zijn van een gestegen loon- en prijsniveau ten opzichte van het tijdstip waarop de begroting is opgesteld, bij te dragen in de verhouding van het verleende bijdragepercentage.

Directie Natuurbeheer

Het ten laste van de directie Natuurbeheer komende deel van de kosten is f 355.450,=.

In tabel 8 is hiervan een overzicht gegeven.

| Tabel 8 Bijdrage Directie Natuurbeheer |                              |                  |          |                   |
|----------------------------------------|------------------------------|------------------|----------|-------------------|
|                                        |                              |                  |          |                   |
|                                        |                              | Totale           |          | Bijdrage Directie |
|                                        |                              | kosten           | Subsidie | Natuurbeheer      |
|                                        |                              | (fl)             | (%)      | (fl)              |
| <b>2 WATERBEHEERSING</b>               |                              |                  |          |                   |
| a                                      | Waterlopen, kunstwerken      | 3.050.000        | 4        | 122.000           |
| b                                      | Gemalen                      | 1.430.000        | 4        | 57.200            |
| <b>4 VERKAVELING</b>                   |                              |                  |          |                   |
| b                                      | Inrichting reservaatgebieden | 235.000          | 75       | 176.250           |
|                                        | <b>TOTAAL</b>                | <b>4.715.000</b> |          | <b>355.450</b>    |

De directie Natuurbeheer is bereid in eventuele meerdere kosten, die het gevolg zijn van een gestegen loon- en prijsniveau ten opzichte van het tijdstip waarop de begroting is opgesteld, bij te dragen in de verhouding van het verleende bijdragepercentage.

#### Dienst Landinrichting en Beheer Landbouwgronden

Het ten laste van de Dienst Landinrichting en Beheer Landbouwgronden komende deel van de kosten is geraamd op f 14.038.350,-. In tabel 9 is hiervan een overzicht gegeven.

| Tabel 9 Bijdrage Directie Natuurbeheer                  |                          |                 |                      |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------|
|                                                         | Totale<br>kosten<br>(fl) | Subsidie<br>(%) | bijdrage DLG<br>(fl) |
| <b>1 ONTSLUITING</b>                                    |                          |                 |                      |
| a Wegen van algemeen belang:                            |                          |                 |                      |
| te verbeteren (kwartaire wegen)                         | 5.700.000                | 50              | 2.850.00             |
| overige te verbreden wegen                              | 4.930.000                | 75              | 3.697.500            |
| aan te leggen wegen                                     | 190.000                  | 65              | 142.500              |
| c Verdichtingswegen                                     | 310.000                  | 65              | 201.500              |
| d Paden:                                                |                          |                 |                      |
| utilitaire fietspaden                                   | 2.775.000                | 60              | 1.665.000            |
| e Met de ontsluiting samenhangende<br>voorzieningen     |                          |                 |                      |
| bermbepantingen                                         | 420.000                  | 100             | 420.000              |
| <b>2 WATERBEHEERSING</b>                                |                          |                 |                      |
| a Waterlopen, kunstwerken                               | 3.050.000                | 32              | 976.000              |
| b Gemalen                                               | 1.430.000                | 32              | 457.600              |
| c Met de waterbeheersing samenhangende<br>voorzieningen | 560.000                  | 100             | 560.000              |
| <b>3 LANDSCHAPSBOW</b>                                  |                          |                 |                      |
| b Erfbeplanting bestaande bedrijven                     | 195.000                  | 70              | 136.500              |
| c Erfbeplanting bestaande bedrijven (>5ha)              | 25.000                   | 100             | 25.000               |
| d Erfbeplanting nieuwe bedrijven                        | 20.000                   | 80              | 16.000               |
| <b>4 VERKAVELING</b>                                    |                          |                 |                      |
| a Inrichting landbouwgebieden:                          |                          |                 |                      |
| boerderijverplaatsing                                   | 995.000                  | 40              | 398.000              |
| riolering boerderijverplaatsers                         | 25.000                   | 100             | 25.000               |
| nutsvoorzieningen                                       | 120.000                  | 65              | 78.000               |
| verlies oude gebouwen                                   | 75.000                   | 65              | 48.750               |
| boerderijopschuiving                                    | 75.000                   | 40              | 30.000               |
| kavelaanvaardingswerken                                 | 1.150.000                | 65              | 747.500              |
| kavelverbeteringswerken                                 | 1.170.000                | 40              | 468.000              |
| toegangswegen >50 m                                     | 320.000                  | 40              | 128.000              |
| b Inrichting reservaatgebieden                          | 235.000                  | 25              | 58.750               |
| <b>5 ALGEMENE KOSTEN</b>                                |                          |                 |                      |
| a Administratieve kosten                                | 600.000                  | 100             | 600.000              |
| b Overige administratieve kosten                        | 475.000                  | 65              | 308.750              |
| c Winst/verlies gronden                                 | p.m.                     | 65              | p.m.                 |
| d Werknemersregeling                                    | p.m.                     | 100             | p.m.                 |
| <b>TOTAAL</b>                                           | <b>24.845.000</b>        |                 | <b>14.038.350</b>    |

Na vaststelling van het reconstructieplan door Gedeputeerde Staten zal de directeur van de Dienst Landinrichting en Beheer Landbouwgronden aan de Reconstructiecommissie de rijksbijdrage toezeggen. De Dienst Landinrichting en Beheer Landbouwgronden is bereid eventuele meerdere kosten die het gevolg zijn van een gestegen loon- en prijsniveau ten opzichte van het tijdstip waarop de begroting is opgesteld, bij te dragen in verhouding van het verleende bijdragepercentage.

14.3.2. Ministerie van Verkeer en Waterstaat

Rijkswaterstaat, directie Zuid-Holland

Het ten laste van de directie Zuid-Holland komende deel van de kosten is geraamd op f 2.349.000,=. In tabel 10 is hiervan een overzicht gegeven.

| Tabel 10 Bijdrage Rijkswaterstaat, Directie Zuid-Holland |                            |                  |          |                   |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|----------|-------------------|
|                                                          |                            | Totale           |          | Bijdrage Directie |
|                                                          |                            | kosten           | Subsidie | Natuurbeheer      |
|                                                          |                            | (fl)             | (%)      | (fl)              |
| <b>3</b>                                                 | <b>LANDSCHAPSBOUW</b>      |                  |          |                   |
| a                                                        | RWS; inpassing rijksweg 19 | 765.000          | 100      | 765.000           |
| <b>4</b>                                                 | <b>VERKAVELING</b>         |                  |          |                   |
| d                                                        | RWS; inpassing rijksweg 19 | 1.584.000        | 100      | 1.584.000         |
|                                                          | <b>TOTAAL</b>              | <b>2.349.000</b> |          | <b>2.249.000</b>  |

De voorzieningen waarin Rijkswaterstaat zal bijdragen worden slechts uitgevoerd wanneer over het toekomstig eigendom, beheer en onderhoud voldoende zekerheid bestaat. Rijkswaterstaat is bereid in eventuele meerdere kosten, die het gevolg zijn van een gestegen loon- en prijsniveau ten opzichte van het tijdstip waarop de begroting is opgesteld, bij te dragen.

14.4. BIJDRAGEN VAN DE BELANGHEBBENDE INSTANTIES

De bijdrage van de belanghebbende instanties is in tabel 11 weergegeven.

De volgende instanties hebben zich bereid verklaard de genoemde bijdrage te zullen geven:

- het recreatieschap Midden-Delfland;
- het hoogheemraadschap van Delfland;
- de gemeente Delft;
- de gemeente Schipluiden;
- de gemeente Rotterdam;
- de gemeente Vlaardingen;
- de gemeente Schiedam.

| Tabel 11 Bijdragen belanghebbenden instanties     |                   |       |                   |                  |                  |                  |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                   |                   | Sub-  | Recr.schap        | HHD              | Gem.             | Gem.             |
|                                                   | Totale kosten     | sidie | MD                |                  | Delft            | Schipl.          |
|                                                   | (fl)              | (%)   | (fl)              | (fl)             | (fl)             | (fl)             |
| <b>1 ONTSLUITING</b>                              |                   |       |                   |                  |                  |                  |
| a Wegen van algemeen belang:                      |                   |       |                   |                  |                  |                  |
| te verbeteren (kwartaire) wegen                   | 5.700.000         | 50    |                   |                  | 620.500          | 1.451.000        |
| overige te verbeteren wegen                       | 4.930.000         | 75    |                   |                  | 309.000          | 332.000          |
| aan te leggen wegen                               | 190.000           | 75    |                   |                  |                  |                  |
| b Wegen van recreatief belang:                    |                   |       |                   |                  |                  |                  |
| te verbeteren wegen                               | 180.000           | 75    | 45.000            |                  |                  |                  |
| aan te leggen wegen                               | 2.700.000         | 75    | 675.000           |                  |                  |                  |
| d Paden:                                          |                   |       |                   |                  |                  |                  |
| utilitaire fietspaden                             | 2.775.000         | 60    |                   |                  | 657.500          |                  |
| overige fietspaden (incl. te verbeteren)          | 22.030.000        | 75    | 5.507.500         |                  |                  |                  |
| wandelpaden (incl. te verbeteren)                 | 6.410.000         | 75    | 1.602.500         |                  |                  |                  |
| e Met de ontsluiting samenhangende voorzieningen: |                   |       |                   |                  |                  |                  |
| recreatieve voorzieningen                         | 2.375.000         | 75    | 593.750           |                  |                  |                  |
| natuurtechniek                                    | 495.000           | 75    | 123.750           |                  |                  |                  |
| f Bewaking voor derden                            | 220.000           | 0     |                   |                  | 220.000          |                  |
| <b>2 WATERBEHEERSING</b>                          |                   |       |                   |                  |                  |                  |
| a Waterlopen, kunstwerken                         | 3.050.000         | 65    |                   | 1.067.500        |                  |                  |
| b Gemalen                                         | 1.430.000         | 65    |                   | 500.500          |                  |                  |
| d Bewaking door derden                            | 30.000            | 0     | 30.000            |                  |                  |                  |
| <b>4 VERKAVELING</b>                              |                   |       |                   |                  |                  |                  |
| c Inrichting recreatiegebieden                    | 29.480.000        | 75    | 7.370.000         |                  |                  |                  |
| e Bewaking door derden                            | 20.000            | 0     |                   |                  |                  |                  |
| <b>TOTAAL</b>                                     | <b>82.015.000</b> |       | <b>15.947.500</b> | <b>1.568.000</b> | <b>1.807.000</b> | <b>1.783.000</b> |

De voorzieningen waarin de belanghebbende instanties, opgenomen in tabel 11 zullen bijdragen, worden slechts uitgevoerd wanneer over het toekomstig eigendom, beheer en onderhoud en de financiële bijdrage voldoende zekerheid bestaat. Deze bijdrage komt niet in aanmerking voor reconstructiefinanciering en moet worden voldaan tijdens de uitvoering van de desbetreffende werken.

Verrekening van genoemde bijdragen zal plaatsvinden op basis van de werkelijk gemaakte kosten, inclusief de kosten van eventuele grondverwerving, verleggen van nutsleidingen, schadevergoedingen en opnamen.

#### 14.5. BIJDRAGEN VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAREN

In tabel 12 is het bedrag opgenomen dat voor deelplan Abtswoude ten laste komt van alle gezamenlijke eigenaren in Midden-Delfland. Op basis van het prijspeil januari 1995 is dit bedrag geraamd op f 745.500,=.

| Tabel 12 Bijdrage gezamenlijke eigenaren |                          |                 |                                        |
|------------------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------------------|
|                                          | Totale<br>kosten<br>(fl) | Subsidie<br>(%) | Bijdrage Directie<br>eigenaren<br>(fl) |
| <b>1 ONTSLUITING</b>                     |                          |                 |                                        |
| c Verdichtingswegen                      | 310.000                  | 65              | 108.500                                |
| <b>4 VERKAVELING</b>                     |                          |                 |                                        |
| a Inrichting landbouwgebieden:           |                          |                 |                                        |
| nutsvoorzieningen                        | 120.000                  | 65              | 42.000                                 |
| verlies oude gebouwen                    | 75.000                   | 65              | 26.250                                 |
| kavelaanvaardingswerken                  | 1.150.000                | 65              | 402.500                                |
| <b>5 ALGEMENE KOSTEN</b>                 |                          |                 |                                        |
| b Overige administratieve kosten         | 475.000                  | 65              | 166.250                                |
| c Winst/verlies gronden                  | p.m.                     | 65              | p.m.                                   |
| <b>TOTAAL</b>                            | <b>2.130.000</b>         |                 | <b>745.500</b>                         |

in de Reconstructiewet Midden-Delfland is opgenomen, dat de betrokken eigenaren op basis van de waardeverandering van hun kavels een bijdrage leveren in de kosten van de reconstructie.

De door de eigenaren verschuldigde bedragen kunnen ineens of in de vorm van reconstructierente (6% gedurende 26 jaar) worden betaald. De hoogte van de verschuldigde bedragen wordt bepaald in de lijst der geldelijke regelingen die voor geheel Midden-Delfland wordt opgemaakt (artikel 92 Reconstructiewet Midden-Delfland).

In verband met de bepalingen in artikel 20 van de Instructie voor de Reconstructiecommissie is geraamd dat het totaal van de veranderingen van de waarde als gevolg van de reconstructie meer zal zijn dan het bedrag dat door de gezamenlijke eigenaren moet worden opgebracht.

#### 14.6. BIJDRAGEN VAN DE INDIVIDUELE BELANGHEBBENDEN

Bepaalde voorzieningen en verbeteringen kunnen in het kader van de reconstructie in opdracht van individuele belanghebbenden worden uitgevoerd. In tabel 13 wordt hiervan een overzicht gegeven en wordt vermeld welke kosten ten laste van de individuele belanghebbenden komen.

| Tabel 13 Bijdrage individuele belanghebbenden |                          |                 |                                                 |
|-----------------------------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
|                                               | Totale<br>kosten<br>(fl) | Subsidie<br>(%) | Bijdrage individuele<br>belanghebbenden<br>(fl) |
| <b>3 LANDSCHAPSBOUW</b>                       |                          |                 |                                                 |
| b Erfbeplanting bestaande bedrijven           | 195.000                  | 70              | 58.500                                          |
| d Erfbeplanting nieuwe bedrijven              | 20.000                   | 80              | 4.000                                           |
| <b>4 VERKAVELING</b>                          |                          |                 |                                                 |
| a Inrichting landbouwgebieden:                |                          |                 |                                                 |
| boerderijverplaatsing                         | 995.000                  | 40              | 597.000                                         |
| boerderijopschuiving                          | 75.000                   | 40              | 45.000                                          |
| kavelaanvaardingswerken                       | 1.170.000                | 40              | 702.000                                         |
| toegangswegen >50m                            | 320.000                  | 40              | 192.000                                         |
| <b>TOTAAL</b>                                 | <b>2.775.000</b>         |                 | <b>1.598.500</b>                                |

In reconstructieverband kunnen werken worden uitgevoerd, waartoe in overleg met de betrokken eigenaren of belanghebbenden wordt besloten. Het betreffen de werken waarvoor in tabel 13 bedragen zijn opgenomen.

Voorafgaande aan de uitvoering van deze werken wordt een regeling getroffen, waarin onder meer wordt bepaald dat de eigenaar/belanghebbende deze werken zelf uitvoert, respectievelijk als opdrachtgever optreedt en dat de Dienst Landinrichting en Beheer Landbouwgronden de rijksbijdrage beschikbaar stelt nadat de uitvoering is voltooid.

De overige kosten zullen door de belanghebbende moeten worden betaald. Er wordt naar gestreefd dat ook de kavelaanvaardingswerken zoveel mogelijk op deze wijze worden uitgevoerd.

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Waarnemingsnr (ROB-objectnr) | 4575 (37EZ-149)                     |
| status                       | meldingsgebied                      |
| Gemeente                     | Vlaardingen (ZH)                    |
| Plaats                       | Vlaardingen; Holierhoekse polder 04 |
| Coördinaten                  | 82.420-439.950 (Vlakelement)        |
|                              |                                     |
|                              |                                     |
| <u>Bescherming</u>           |                                     |

Object:

1 nederzetting Lmea-Lmeb

Divers

OPDRACHT KARTERING STIBOKA RAPPORT 818 EN 1600. Atlasnr.Boor: 04-170. MD 10-04;  
Veldkartering; 1982; veldkartering 1998.

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| CMA-nr (Monnr)     | 37E-039 (9425)                   |
| Status             | Meldingsgebied                   |
| Gemeente           | Vlaardingen (ZH)                 |
| Plaats             | Vlaardingen, Holierhoekse polder |
| Coördinaten        | 82.180 / 439.890 (Vlakelement)   |
|                    |                                  |
|                    |                                  |
| <u>Bescherming</u> |                                  |
| Waarde(n)          | wetenschappelijk                 |

Objecten

1. Huisterp: LME

Divers

CAA: 37EZ-148 MD: 10-03

Onderzoek

Veldkartering; 1982; veldkartering 1998.

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| CMA-nr (Monnr)     | 37E-040 (9426)                   |
| Status             | Meldingsgebied                   |
| Gemeente           | Vlaardingen (ZH)                 |
| Plaats             | Vlaardingen, Holierhoekse polder |
| Coördinaten        | 82.870 / 440.300 (Vlakelement)   |
|                    |                                  |
|                    |                                  |
| <u>Bescherming</u> |                                  |
| Waarde(n)          | wetenschappelijk                 |
| <u>Objecten</u>    |                                  |

1. Sporen van bewoning: LME

#### Divers

CAA: 37EZ-150 MD: 10-05

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| CMA-nr (Monnr)     | 37E-041 (9427)                   |
| Status             | Meldingsgebied                   |
| Gemeente           | Vlaardingen (ZH)                 |
| Plaats             | Vlaardingen, Holierhoekse polder |
| Coördinaten        | 83.650 / 440.690 (Vlakelement)   |
|                    |                                  |
|                    |                                  |
| <u>Bescherming</u> |                                  |
| Waarde(n)          | wetenschappelijk                 |
| <u>Objecten</u>    |                                  |

1. Sporen van bewoning: LME

#### Divers

CAA: 37EZ-154 MD: 10.09

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| CMA-nr (Monnr)     | 37E-067 (9458)                   |
| Status             | Meldingsgebied                   |
| Gemeente           | Vlaardingen (ZH)                 |
| Plaats             | Vlaardingen, Holierhoekse polder |
| Coördinaten        | 82.780 / 439.850 (Vlakelement)   |
|                    |                                  |
|                    |                                  |
| <u>Bescherming</u> |                                  |
| Waarde(n)          | wetenschappelijk                 |
| <u>Objecten</u>    |                                  |

1. Huisterp: LME

Divers

CAA: - ALV: \*

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| CMA-nr (Monnr)     | 37E-068 (9459)                   |
| Status             | Meldingsgebied                   |
| Gemeente           | Vlaardingen (ZH)                 |
| Plaats             | Vlaardingen, Holierhoekse polder |
| Coördinaten        | 83.630 / 440.370 (Vlakelement)   |
|                    |                                  |
|                    |                                  |
| <u>Bescherming</u> |                                  |
| Waarde(n)          | wetenschappelijk                 |
| <u>Objecten</u>    |                                  |

1. Huisterp: LME

Divers

CAA: - ALV: \*

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| CMA-nr (Monnr)     | 37E-069 (9460)                   |
| Status             | Meldingsgebied                   |
| Gemeente           | Vlaardingen (ZH)                 |
| Plaats             | Vlaardingen, Holierhoekse polder |
| Coördinaten        | 83.790 / 440.720 (Vlakelement)   |
|                    |                                  |
|                    |                                  |
| <u>Bescherming</u> |                                  |
| Waarde(n)          | wetenschappelijk                 |
| <u>Objecten</u>    |                                  |

### 1. Huisterp: LME

#### Divers

CAA: - ALV: \*

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| CMA-nr (Monnr)     | 37E-070 (9461)                   |
| Status             | Meldingsgebied                   |
| Gemeente           | Vlaardingen (ZH)                 |
| Plaats             | Vlaardingen, Holierhoekse polder |
| Coördinaten        | 83.100 / 440.400 (Vlakelement)   |
|                    |                                  |
|                    |                                  |
| <u>Bescherming</u> |                                  |
| Waarde(n)          | wetenschappelijk                 |
| <u>Objecten</u>    |                                  |

### 1. Huisterp: LME

#### Divers

CAA: - ALV: \*

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| CMA-nr (Monnr)     | 37E-071 (9462)                   |
| Status             | Meldingsgebied                   |
| Gemeente           | Vlaardingen (ZH)                 |
| Plaats             | Vlaardingen, Holierhoekse polder |
| Coördinaten        | 83.190 / 440.480 (Vlakelement)   |
|                    |                                  |
|                    |                                  |
| <u>Bescherming</u> |                                  |
| Waarde(n)          | wetenschappelijk                 |
| <u>Objecten</u>    |                                  |

### 1. Huisterp: LME

#### Divers

CAA: - ALV: \*

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| CMA-nr (Monnr)     | 37E-070 (9461)                   |
| Status             | meldingsgebied                   |
| Gemeente           | Vlaardingen (ZH)                 |
| Plaats             | Vlaardingen; Holierhoekse polder |
| Coördinaten        | 83.000 / 440.300                 |
|                    |                                  |
|                    |                                  |
| <u>Bescherming</u> |                                  |
| Waarde             | wetenschappelijk                 |

#### Object

### 1. Huisterp: LME

#### Divers

MD 10-06; waarnemingsnr (ROB-objectnr): 4577 (37EZ-151).

#### Onderzoek

Veldkartering 1982.

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| CMA-nr (Monnr)     | 37E-091 (9483)                   |
| Status             | meldingsgebied                   |
| Gemeente           | Vlaardingen (ZH)                 |
| Plaats             | Vlaardingen; Holierhoekse polder |
| Coördinaten        | 82.090 / 439.770                 |
|                    |                                  |
|                    |                                  |
| <u>Bescherming</u> |                                  |
| Waarde             | wetenschappelijk                 |

### Object

1. Huisterp: LME

### Divers

-

### Onderzoek

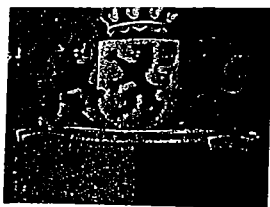
Aan het terrein liggen geen vindplaatsen ten grondslag. Historisch kaartmateriaal toont hier een boerderij.

### BIJLAGE 3      GERAADPLEEGDE LITERATUUR:

- BULT, E.J., 1983: Midden-Delfland, een archeologische kartering. Inventarisatie - waardering - bewoningsgeschiedenis. *Nederlandse Archeologische Rapporten 2*. Amersfoort/Maasland.
- BULT, E.J., 1986: Ontginning en bewoning ten noorden van de Maasmond en de landschappelijke veranderingen die daarbij optraden, *Rotterdam Papers V*, 115-136.
- FLAMMAN, J.P., M.E.VISSER EN H. VAN LONDEN, 1999: *Aanvullend archeologisch onderzoek in de Holierhoekse Polder (gem. Vlaardingen), deelplan Abtswoude. Onderzoek in Module 3 in het kader van het prospectieplan voor archeologische waarden*. Midden-Delfland Project AAC, UvA, Amsterdam.
- FLAMMAN, J.P., M.E.VISSER EN H. VAN LONDEN, 1999: *Aanvullend archeologisch onderzoek in het gebied Woudhoek (gem. Schiedam), deelplan Abtswoude. Onderzoek in module 7 Woudhoek in het kader van het prospectieplan voor archeologische waarden*. Midden-Delfland Project AAC, UvA, Amsterdam.

## BIJLAGE 4 LIJST VAN DOCUMENTEN

1. Nota "Zuid-Holland maakt ruimte voor Water", een notitie over waterbeheer en ruimtelijke ordening.
2. Provincies maken ruimte voor water, Advies van de ad hoc commissie Water van het Interprovinciaal Overleg, augustus 2000.
3. Concept ten behoeve van B&W, gemeente Schipluiden, lijst van conclusies van de vergadering van de commissie voor de ruimtelijke ordening c.a. gehouden op maandag 12 maart 2001.
4. Plan Norder voor Midden-Delfland, kwaliteitsimpuls voor het hele gebied, dd. 5 maart 2000.
5. Over de kwestie van boer van den Engel (krantenartikelen + beantwoording vragen ex artikel 36 Reglement van Orde gemeenteraad), februari 2001.
6. Het verkeersonderzoek omtrent verkeersdruk polderwegen Midden-Delfland, samenvatting ten behoeve van bestuurlijk overleg, dd. 5 januari 2001.
7. Samenvatting onderzoek naar opgaven en bestuursvorm voor Midden-Delfland, een nieuwe gemeente Midden-Delfland, van Cap Gemini Ernst & Young, dd. december 2000.
8. Gegevens over verkeerstellingen voor de Zouteveenseweg gemeten in de periode 12 tot en met 20 oktober en 11 tot en met 19 november 1998 en 5 tot en met 12 oktober 2000.
9. Over de bestuurlijke heroriëntatie Midden-Delfland (eindadvies en besluitvorming hierop door burgemeester en wethouders), dd. 7 september 2000;
10. Basis Voor Verbreding, mogelijkheden voor verbrede landbouw in Midden-Delfland en omstreken, van de Agrarische Natuurvereniging Vockestaert, dd. 5 juni 2000.
11. Een toekomstvisie voor en door de veehouderij in Midden-Delfland, Delflands voortgang, dd. maart 2000.
12. Bestemmingsplan "Buitengebied Noord", gemeente Schipluiden, dd. 4 oktober 1999.
13. Beleidswijzer hergebruik voormalige agrarische complexen, dd. 3 maart 1999.
14. Rapport "made in Holland" van de raad voor het landelijk gebied, advies over landelijk gebieden, verscheidenheid en identiteit, dd. Maart 1999.
15. Het rapport over de inspraak over het deelplan Abtswoude, dd. 23 maart 1994.
16. Bestemmingsplan "Buitengebied", dienst stadsontwikkeling Delft, Hoofdstuk II, paragraaf II.3 Verkeer, scheepvaart, Hoofdstuk III, paragraaf III.1 Bodem en III.5 Bedrijven.
17. Deelplan Abtswoude, Reconstructie Midden-Delfland, vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 10 december 1996.
18. Deelplan Lickebaert, Reconstructie Midden-Delfland, goedgekeurd door de Minister van Landbouw en Visserij op 11 december 1986.
19. Bestemmingsplan "West", gemeente Vlaardingen, dd. 5 juni 1991.
20. Beheersvisie, Recreatieschap Midden-Delfland, dd. 28 augustus 1996.
21. Natuur voor mensen, mensen voor natuur, dd. juli 2001.
22. Toekomst voor de veehouderij, Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, dd. mei 2001.
23. Het gewilde westen, Het antwoord van de WLTO op de Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening.
24. Nota koersbepaling, Provincie Zuid-Holland, dd. 22 mei 2001.
25. Kansen benutten, impasses doorbreken, Stuurgroep Integrale Ontwikkeling tussen Delft en Schiedam, dd. 12 september 2001.
26. Bestemmingsplannen blauw gekleurd, Provincie Zuid-Holland, dd. maart 2001.



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

DIRECTIE RUIMTE EN MOBILITEIT  
afdeling Ruimtelijk Beheer

CONTACTPERSOON  
mr. E.J. Molenwijk  
DOORKIESNUMMER  
070 - 441 74 15  
E-MAIL  
molenwijk@pzh.nl

PROVINCIEHUIS  
Zuid-Hollandplein 1  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag

TELEFOON  
070 - 441 69 19  
FAX  
070 - 441 78 63  
WEBSITE  
www.zuid-holland.nl

Tram 1 en  
bus 65 en 88 stoppen  
bij het provinciehuis.  
Vanaf station Den Haag CS  
is het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

num2

GEDEPUTEERDE STATEN

GEMEENTE VLAARDINGEN  
DIENST STADSWERK  
Ingek.: - 1 OKT. 2003  
Nr.: *stw/2003/37353* *46*

Burgemeester en Wethouders van Vlaardingen  
De heer J.P. van Dorp  
hoofd van de afdeling stadsontwikkeling  
postbus 141  
3130 AC VLAARDINGEN

ONS KENMERK  
DRM/ARB/03/3876

UW KENMERK  
STW/2003/10840

BIJLAGEN  
-

DATUM  
23 SEP. 2003

ONDERWERP

Principeverzoek inzake drie ontwikkelingsplannen in Abtswoude.

Geacht college,

Bij brief van 17 maart 2003, ingekomen 19 maart 2003, heeft u een principeverzoek gedaan met betrekking tot een drietal ontwikkelingsplannen voor voormalige boerderijen in het buitengebied Holiërhoeksepolder (deelplan Abtswoude van het reconstructiegebied Midden-Delfland).

U heeft het verzoek gedaan aangezien de ontwikkelingsplannen niet in overeenstemming zijn met het provinciaal beleid ten aanzien van hergebruik of vernieuwbouw van voormalige agrarische bedrijfscomplexen, zoals verwoord is in de Nota Planbeoordeling 2002. Bovendien vindt u ons beleid terzake voor meerdere uitleg vatbaar.

De drie ontwikkelingsplannen hebben betrekking op de percelen Woudweg 4, Trekkade 24 en Woudweg 1. Op ambtelijk niveau heeft over deze plannen nader overleg plaatsgevonden. Dit heeft geleid tot een bezichtiging van de betreffende percelen op 25 juni 2003.

Het voorontwerpbestemmingsplan "Abtswoude" is besproken in de vergadering van de Provinciale Planologische Commissie van 20 juni 2002. Bij brief van 3 juli 2002 heeft de commissie haar opmerkingen bericht aan uw college. De drie percelen waarop het principeverzoek betrekking heeft zijn bestemd voor "woondoeleinden". De ontwikkelingsplannen gaan verder dan het voorontwerp toelaat.

Gemeenschappelijk aan de drie principeverzoeken is de ligging van de percelen in de zuidelijke zone van Abtswoude, die in het kader van de reconstructie van Midden-Delfland een recreatieve functie heeft gekregen. Dit betekent dat voor de voormalige agrarische bouwpercelen een geschikte nieuwe functie moet worden gezocht. Nu de agrarische functie van dit deel van het buitengebied is komen te vervallen, achten wij een benadering op maat passend.

AFDELING RUIMTELIJK BEHEER IS ISO-9001-GECERTIFICEERD

Hieronder geven wij per principeverzoek een nadere beschouwing.

1. Woudweg 4

Het plan heeft betrekking op de sloop en nieuwbouw van een boerderij op een voormalige agrarisch bedrijfscomplex. De boerderij bestaat uit een woning met aangebouwde stal (ongeveer 1729 m<sup>3</sup>). Daarnaast zijn op het perceel nog enkele schuren aanwezig.

Ons beleid is erop gericht hergebruik van voormalige agrarische bedrijfscomplexen mogelijk te maken door het toelaten van passende functies. Onder voorwaarden kunnen binnen de bestaande boerderij meerdere wooneenheden worden gevestigd. Ook is onder voorwaarden kleinschalige bedrijfsvestiging mogelijk in de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Bij (ver)nieuwbouw van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, dient de inhoud van de nieuwbouw afgestemd te worden op de nieuwe functie (in casu wonen). Dit betekent een vrijwel volledige sanering van de bedrijfsgebouwen.

Het perceel Woudweg 4 betreft een solitair gelegen bedrijfscomplex en maakt derhalve geen onderdeel uit van lintbebouwing. De solitaire ligging is karakteristiek voor dit gebied. De agrarische functie van het omliggende gebied is vrijwel geheel verdwenen. In het kader van de herinrichting van Midden-Delfland (deelgebied Abtswoude) heeft het zuidelijk deel van Abtswoude een recreatieve functie gekregen. Vanuit cultuurhistorisch oogpunt achten wij het van belang dat karakteristieke elementen die verwijzen naar de voormalige agrarische functie van het gebied, zoveel mogelijk in stand blijven. Voor onze afweging is, tevens van belang dat de bestaande bedrijfswoning, die dateert uit de jaren zestig, niet passend is in het gebied. De aangebouwde stallen verkeren in slechte staat, hetgeen hergebruik bemoeilijkt.

Dit betekent dat wij -in afwijking van ons beleid- instemmen met sloop en nieuwbouw van de boerderij (woning en aangebouwde stallen), ten behoeve van één grote woning. Daarbij stellen wij als voorwaarde dat de bestaande maten en verhoudingen (oppervlakte, bouwhoogte, inhoud) zoveel mogelijk worden gehandhaafd, zodat de nieuwe woning -voor wat de bouwmasa betreft- refereert aan de oude boerderij. Wij adviseren u in het kader van de welstandstoetsing de nodige aandacht te schenken aan de uiterlijke kenmerken van de nieuwbouw. Ten opzichte van de bestaande situatie zou dan sprake kunnen zijn van een verbetering.

Aanvullende voorwaarde is de sloop van de overige losstaande bedrijfsbebouwing. Eén schuur kan gehandhaafd worden, ten behoeve van een functie als erfbebouwing (garage, paardenstal e.d.). Ook de overkapping van de hooiberg kan als karakteristiek element in stand blijven.

2. Trekkade 24

Het ontwikkelingsplan heeft betrekking op een markante boerderij, gelegen op een bijzondere locatie aan de Trekkade langs de Vlaardinger Vaart. Het betreft een MIP-object. Het oudste gedeelte van de boerderij (voorhuis en achterhuis) krijgt mogelijk een status als gemeentelijk monument.

Thans worden de mogelijkheden onderzocht van restauratie danwel herbouw, waarbij de monumentale delen zo mogelijk worden gehanhaafd.

Handhaving van de boerderij (woning en aangebouwde stallen) op deze locatie, achten wij vanuit cultuurhistorisch en landschappelijk oogpunt zeer wenselijk. Gelet op de staat van de bebouwing is wellicht niet te ontkomen aan herbouw. In dat geval verzoeken wij u dringend het uiterste te doen om het voor-en achterhuis, of delen daarvan, op te nemen in de nieuwbouw. Bij nieuwbouw dienen de bestaande maten en verhoudingen (oppervlakte, bouwhoogte, inhoud) te worden aangehouden. De in de aanvraag genoemd varianten 2 en 3 zijn vanuit dit oogpunt niet aanvaardbaar. Wij adviseren u in het kader van de welstandstoetsing aan te dringen op herbouw in dezelfde stijl. Indien uitbreiding van het aantal wooneenheden (tot drie) nodig is om restauratie/herbouw te financieren, achten wij dit aanvaardbaar.

Op het perceel is veel erfbebouwing aanwezig, in de vorm van losstaande voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Indien wordt besloten tot herbouw van de boerderij, dan stellen wij als aanvullende voorwaarde de sanering van tenminste een deel van deze erfbebouwing. Indien in dit kader tevens wordt besloten de twee grote (recent gebouwde) schuren -die thans in gebruik zijn als caravanstalling- te slopen, kan mogelijk in het kader van 'ruimte-voor-ruimte' ter compensatie een extra woning worden gebouwd op het perceel. De regeling 'ruimte-voor-ruimte' wordt naar verwachting in september 2003 vastgesteld door Provinciale Staten.

### 3. Woudweg 1

Het complex Woudweg 1 betreft een voormalige agrarische complex, waarvan de boerderij (woning en aangebouwde stallen) thans geheel in gebruik is als woning. De boerderij is aangemerkt als MIP-object. De huidige bewoner heeft op zorgvuldige wijze de aangebouwde stallen geschikt gemaakt voor bewoning. Het ontwikkelingsplan heeft betrekking op de bouw van een seniorenwoning in een losstaande stal, de verbouw van een schuur en de bouw van een zwembad ter plaatse van de voormalige gierput. Een uitgewerkt plan is nog niet voorhanden.

Wij constateren dat het gebruik van de gehele boerderij (inclusief de aangebouwde stallen) ten behoeve van de woonfunctie, in overeenstemming is met ons beleid.

Op grond van de Nota Planbeoordeling 2002 zou eventueel zelfs uitbreiding van het aantal wooneenheden binnen de bestaande boerderij mogelijk zijn. Aangezien de vlak naast het hoofdgebouw gelegen schuur en paardenstal ongeveer dezelfde stijlkenmerken hebben als het hoofdgebouw, beschouwen wij deze in dit geval als onderdeel van de boerderij. Dit betekent wij de bouw van een seniorenwoning, binnen de bestaande bebouwing, aanvaardbaar achten. Sloop en nieuwbouw past niet in ons beleid. In dit geval zijn geen dringende redenen aanwezig die afwijking van ons beleid op dit punt rechtvaardigen.

Ten aanzien van het plan tot verbouw van één van de schuren, alsmede de bouw van een zwembad, merken wij op dat deze initiatieven dienen te passen in de erfbebouwingsregeling, zoals opgenomen in het bestemmingsplan. In dit geval zijn geen dringende redenen aangevoerd die afwijking van de erfbebouwingsregeling rechtvaardigen.

ONS KENMERK  
DRM/ARB/03/3876  
PAGINA 4/4

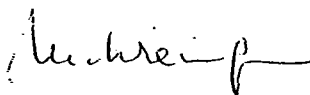
Vervolgprocedure

Wij adviseren u op ambtelijk niveau nader te overleggen over de te volgen procedure. Gekozen kan worden voor een procedure ex artikel 19 WRO, of inpassing in het binnenkort vast te stellen bestemmingsplan "Abtswoude". Tevens wijzen wij erop dat onze beoordeling een voorlopig karakter heeft. Nog niet alle aspecten zijn namelijk in beeld gebracht. Zo dient nog aandacht te worden besteed aan de milieuhygiënische situatie (met name geluid, bodem en duurzaamheid) en de gevolgen voor de bedrijfsvoering van eventuele naastgelegen agrarische bedrijven. Ook kunnen in de te volgen procedure nog zienswijzen worden ingediend.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris,

voorzitter,



M.H.J. van Wieringen-Wagenaar



J. Franssen

VERZONDEN 29 SEP. 2003



# Hoogheemraadschap van Delfland

Sector Beleid en Onderzoek

Phoenixstraat 32, Delft  
Postbus 3061, 2601 DB Delft  
Tel (015) 260 81 08

Fax : (015) 212 49 68  
E-mail : info@hhdelfland.  
Internet : www.hhdelfland.

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de  
gemeente Vlaardingen  
Postbus 141  
3130 AC Vlaardingen

Gemeente Vlaardingen  
Dienst Stadswerk

Ingek. 22 JUL 2004

STW/2004 30971

Ons kenmerk : 466533  
Uw brief d.d. : 7 juli 2004  
Uw kenmerk : STW/2004/28680  
Bijlage(n) :  
Delft : juli 2004

Onderwerp: Waterparagraaf bestemmingsplan 'Abtswoude'

Geacht college,

U heeft mij de definitieve waterparagraaf voor het bestemmingsplan "Abtswoude" gezonden met het verzoek u te berichten of met de inhoud van het rapport kan worden ingestemd.

## Instemming

Met het rapport kan ik instemmen. Immers het rapport beschrijft het beleid wat in dit gebied van toepassing is met daarbij ook de feitelijke functievastlegging op de plankaart. Daarnaast is het een beschrijving van de situatie van het gebied nadat de reconstructie Midden Delfland geheel is afgerond.

## Inpassing A4

De algemene functie van het gebied is bestemd als "Recreatiegebied". Echter u houdt wel de mogelijkheid open voor een inpassing van een verkeersweg, de A4. Een verkeersweg is een strijdige functie in relatie tot de huidige functie "Recreatiegebied". Immers in een recreatiegebied is het bereiken van een goede waterkwaliteit één van de doelstellingen. Mogelijke lozingen vanaf een verkeersweg kunnen de waterkwaliteit negatief beïnvloeden. In dit kader mis ik in het plan de opmerking dat een mogelijke toekomstige functie "Verkeersweg" niet de huidige functie "Recreatiegebied" negatief mag beïnvloeden. Bij het wegontwerp dienen dan ook die maatregelen te worden genomen om een negatief effect van de weg op de waterkwaliteit afgestemd op de functie "Recreatiegebied" te voorkomen. Dit kunnen niet alleen technische maatregelen zijn maar dat zou ook kunnen leiden tot aanpassing van het huidige watersysteem waarvoor extra ruimtereservering noodzakelijk is. Ik verzoek u dit in het plan te verwerken.

## Waterkeringen

In hoofdstuk 5.2 "Waterkeringen en veiligheid" noemt u de verzwarende van de boezemkade langs de Vlaardingsevaart en de daarvoor benodigde ruimtereservering. Delfland verzoekt altijd om in een bestemmingsplan de waterkeringen primair te bestemmen. Hierbij geldt een bestemmingslegging van zowel de kernzone als de beschermingszone. Het benodigde ruimtebeslag voor een goede en veilige boezemkade is opgenomen in de onlangs verschenen "Handreiking Watertoets 2004" van Delfland. De ruimtereservering hier zou specifiek neerkomen op een zone van 20 m als kernzone en 15 m als beschermingszone. Ik verzoek u minimaal deze totale zone primair te bestemmen als waterkering. Mocht voor de toekomstige verzwarende buiten deze zone nog extra ruimtereservering noodzakelijk zijn dan zullen wij bij u officieel hiervoor een verzoek indienen.

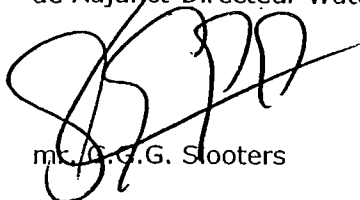
## Planvoorschriften

In de eerder genoemde Handreiking zijn ook voorbeeld voorschriften opgenomen voor zowel Waterkeringen als voor Water. Ik verzoek u ook deze voorschriften in het plan op te nemen.

Naar mijn idee bieden deze voorbeeld voorschriften een goede bescherming voor de belangen die met deze functies gemoeid zijn.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor meer informatie of vragen kunt u contact opnemen met de contactpersoon vermeld onderaan het voorblad van deze brief.

Hoogachtend,  
de Adjunct-Directeur Waterbeheer,



mr. D.G.G. Sooters

# **EINDVERSLAG**

## **Inspraakprocedure over het (voor)ontwerp-bestemmingsplan**

**‘Abtswoude’**

**22 maart 2005**

## **Inleiding**

Burgemeester en wethouders hebben in hun vergadering van dinsdag 9 november 2004 het (voor)ontwerp-bestemmingsplan 'Abtswoude' vastgesteld en vrijgegeven voor inspraak.

Na het vooroverleg op grond van artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) met diverse instanties en de aanpassing van het voorontwerp aan deze reacties moet het gemeentebestuur in de voorbereidende fase op grond van artikel 6a WRO de ingezetenen van de gemeente en belanghebbende natuurlijke en rechtspersonen bij de voorbereiding van bestemmingsplannen betrekken. In relatie daarmee bepaalt artikel 150 Gemeentewet onder meer dat in een gemeentelijke inspraakverordening moet worden geregeld op welke wijze bovengenoemde personen en rechtspersonen hun mening kenbaar kunnen maken.

Deze inspraak heeft plaatsgevonden volgens de in de inspraakverordening van de gemeente Vlaardingen opgenomen procedure. Informatie omtrent de terinzagelegging is op 18 november 2004 gepubliceerd in Groot Vlaardingen. Bovendien zijn alle bewoners en eigenaren van woningen in het plangebied door middel van een brief d.d. 19 november 2004 (opgenomen in de bijlage) persoonlijk op de hoogte gesteld van de mogelijkheid tot inspraak.

Het voorontwerp-bestemmingsplan 'Abtswoude' heeft gedurende een termijn van 4 weken vanaf maandag 22 november 2004 tot en met zondag 19 december 2004 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon schriftelijk een inspraakreactie worden gegeven. Er zijn er vier schriftelijke inspraakreacties op het voorontwerp-bestemmingsplan binnengekomen (opgenomen in de bijlage).

Over bestemmingen die uit het deelplan 'Abtswoude' van het Reconstructieplan Midden-Delfland voortvloeien, kon in het kader van dit bestemmingsplan niet meer worden ingesproken. Dit komt door het feit dat er in het kader van genoemd Reconstructieplan reeds inspraak hierover heeft plaatsgevonden.

De uitkomsten van bovengenoemde inspraak worden in het navolgende behandeld en zullen na afronding van het vooroverleg in het bestemmingsplan worden verwerkt.

## **Leeswijzer**

In dit verslag worden in het navolgende de inspraakreacties met betrekking tot het voorontwerp-bestemmingsplan behandeld. De ontvangen reacties zijn per inspreker samengevat en van een beantwoording voorzien. Hierna wordt vermeld hoe het bestemmingsplan zal worden aangevuld, c.q. gewijzigd. In de laatste paragraaf wordt het vervolgtraject van het bestemmingsplan geduid. Ten slotte zijn in de bijlage de informatiebrief omtrent inspraak en de schriftelijke inspraakreacties opgenomen.

## **Ontvangen reacties**

Van de volgende personen en belanghebbende rechtspersonen zijn 4 schriftelijke inspraakreacties ontvangen:

1. Dienst Landelijk Gebied Provincie Zuid-Holland, Burg. Feithplein 2, 2270 JB Voorburg;
2. dhr. D.J. van Schouwen, Joke Smitkade 111, 3137 ZK Vlaardingen;
3. dhr./ mevr. P. Meuldijk, Christoffelkruid 10, 3137 WR Vlaardingen;
4. dhr. H.G. Pols, Woudweg 1, 3137 KC Vlaardingen.

## Inhoudelijke behandeling inspraakreacties

| Inspraakreacties |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Beantwoording                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b>        | <b>Dienst Landelijk Gebied te Voorburg</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.1              | Onder kopje 'Planbeschrijving' van de reactie staat een tekstvoorstel t.a.v. een gewenste verbreding van de natte ecologische verbindingszone tussen de Vlietlanden en de Akkerdijkse Plassen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Deze tekstaanpassing in het kader van de verbreding van de natte ecologische zone zal geheel worden overgenomen in de toelichting (p. 31) van het plan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.2              | Er heeft aanvullend archeologisch onderzoek in het plangebied plaatsgevonden en als gevolg hiervan dient de Archeologische Monumentenkaart te worden aangepast. Met de gemeentelijke archeoloog worden in overleg de werkwijze en maatregelen voorafgaand aan de inrichting bepaald.                                                                                                                                                                                                                               | Pagina 27, 2 <sup>e</sup> alinea onderaan van de toelichting van het plan wordt aangevuld met de tekst 'Daartoe zijn op de plankaart (blad 1) van onderhavig plan 'Terreinen van oudheidkundige betekenis' opgenomen waarvoor een aanlegvergunningstelsel geldt. In deze gebieden kunnen geen bouwwerken worden opgericht.' De eventueel hieruit voortkomende aanpassingen van bovengenoemde aanduiding op de plankaart (blad 1) zullen worden verwerkt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.3              | Onder het kopje 'Waterparagraaf' staat onder subkopje 'Algemene opmerkingen' vermeld dat: <ul style="list-style-type: none"> <li>• verschillende teksten m.b.t. o.a. aanleg van riolering, boezem- en polderkade dubbel voorkomen in de Waterparagraaf, zoals opgesteld door adviesbureau Wareco;</li> <li>• de aanleg van biezenvelden als helofytenfilters ter verbetering van de waterkwaliteit niet voorkomen binnen het deelgebied Holiërhoek dat door onderhavig bestemmingsplan wordt bestreken.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• De dubbele aanwezigheid van teksten leidt niet tot strijdigheid vanwege het feit dat deze zaken in verschillende kaders worden benoemd, te weten beleid, huidige situatie en maatregelen. Derhalve leidt deze reactie niet tot wijziging van de Waterparagraaf of het plan.</li> <li>• Er wordt momenteel onderzocht (door gemeente, het HHR van Delfland en het Recreatieschap M.-Delfland) in hoeverre een gepland rietmoeras in de Zuid-westhoek van het plangebied kan worden gekoppeld aan het singelsysteem van de wijk Holy. Door deze koppeling kan het inlaatwater worden voorgezuiverd en kan via een circulatiesysteem een verdere zuivering plaatsvinden. Indien dit doorgang vindt, zal dit worden opgenomen in de Waterparagraaf (d.m.v. een Erratum t.a.v. pp. 10 (bij sub b) en 13) en in de toelichting van het plan (p. 31, onder kopje 'Waterparagraaf bestemmingsplangebied 'Abtswoude').</li> </ul> |
| 1.4              | Onder kopje 'Waterparagraaf', subkopje 'Opmerkingen per pagina' van de reactie worden diverse opmerkingen c.q. aanvullingen gegeven ten aanzien van de Waterparagraaf.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Alle gemaakte opmerkingen c.q. aanvullingen worden verwerkt in de Waterparagraaf (d.m.v. een Erratum). Met uitzondering van de herhaalde opmerking over helofytenfilters (zie de beantwoording bij 1.3, tweede punt). Vervolgens wordt de Waterparagraaf op hoofdlijnen in de toelichting (p. 31) van het bestemmingsplan opgenomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.5              | Er is een actuele inrichtingskaart bij de reactie toegevoegd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Na vergelijking van deze kaart met de kaartbladen 2 en 3 (Ecologische structuur en Recreatie) die behoren tot de beschrijving in hoofdlijnen van het bestemmingsplan (artikel 11) zijn verschillen geconstateerd. Daar het de inrichting van de bestemming 'Recre-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | atieve doeleinden –R-‘ betreft, zullen de kaartbladen enkel wat betreft bovengenoemde aspecten hierop worden aangepast. Het bestemmingsplan ziet niet toe op inrichting en uitvoeringszaken, maar op het bestemmen van gronden (ruimte) voor bepaalde functies. De beschrijving in hoofdlijnen beschrijft hoe de doeleinden van de bestemmingen zullen worden nagestreefd binnen het plangebied en geeft aan dat ongeveer overeenkomstig genoemde kaartbladen zal worden ingericht (in het kader van flexibiliteit). Zij dient als referentiekader bij de toepassing van vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden en het stellen van nadere eisen. |
| <b>2.</b> | <b>dhr. D.J. van Schouwen, Joke Smitskade 111, te Vlaardingen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.1       | <p>Er wordt één doseerinstallatie aangelegd op het traject Zouteveensweg-Breeweg-Holyweg om het sluipverkeer tegen te gaan (plantoelichting paragraaf 4.4 Verkeersstructuur). Deze wegen hebben de bestemming ‘wegverkeer –Vw-‘ gekregen. Hiertegen maakt hij bezwaar op basis van navolgende argumenten.</p> <p>Voor deze bewoner zijn deze wegen de logische route naar zijn werk in Delft. Door een doseerinstallatie wordt hij als Vlaardinger gelijk geschakeld met een automobilist die om de files te vermijden alternatieve routes gebruikt. Dit leidt tevens tot verlenging van zijn (woon-werk verkeer)reistijd. Alle belanghebbenden (lees alle Vlaardingse automobilisten die hier gebruik van maken om naar hun werk te reizen) dienen een ontheffing voor deze ‘blokkade’ te krijgen (naar analogie van de hulpdiensten). Het argument dat belanghebbenden moeilijk te definiëren zijn, mag geen reden zijn om de direct getroffen niet te ontzien.</p> | <p>Het aanleggen van een doseerinstallatie behoort tot een uitvoeringsmaatregel van verkeer. Dit is iets wat niet in het bestemmingsplan wordt geregeld (zie de opmerking bij beantwoording 1.5). In het kader van onderhavig plan kan hiertegen dan ook geen bezwaar worden gemaakt. Wel is deze opmerking doorgegeven aan de sectie Verkeer.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.2       | <p>Inspreker heeft klachten over de inspraakavonden met betrekking tot de genoemde doseerinstallatie en is van mening dat de adviseurs niet geïnteresseerd waren in alternatieve oplossingen, maar slechts hun ‘systeem’ wilden verkopen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Klachten over een inspraakavond m.b.t. verkeersmaatregelen kunnen in dit kader niet worden behandeld. Voor meer informatie over de gewraakte uitvoeringsmaatregel kan contact worden opgenomen met de behandeld ambtenaar. In de brief ter aanbieding van dit eindverslag wordt deze inspreker van nadere informatie hieromtrent voorzien.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>3.</b> | <b>dhr./ mevr. P. Meuldijk, Christoffel-kruid 10, 3137 WR Vlaardingen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|           | <p>De inspreker is tegen allerlei aanpassingen en vernieuwingen in het landschap ten behoeve van de recreatie. De argumenten hiervoor worden in het onderstaande opgesomd. Het landschap van de</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Deze inspraakreactie ziet op de inrichtingsmaatregelen die worden genomen binnen de bestemming ‘Recreatieve doeleinden –R-‘ van dit bestemmingsplan. Inrichting is iets wat niet in het bestemmingsplan wordt</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>Holiërhoekse en Zouteveense Polder is een van oudsher agrarisch gebied, nu wordt de boer teruggedrongen ten gunste van de recreatie, weilanden worden leger, bossen, moerassen en surf- of zwemplas-sen worden aangelegd, het weidse van het landschap verdwijnt, kreekruigen worden afgegraven, er wordt te weinig of helemaal niet rekening gehouden met de historie van het landschap. Daarnaast trekken recreatieve activiteiten automobilisten aan met als gevolg de aanleg van parkeer-plaatsen, verbreding wegen, meer onveiligheid voor fietsers op de weg, meer vervui-ling en meer drukte.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>geregeld, maar in het inrichtingsplan van de Dienst Landelijk Gebied. In het kader van onderhavig plan kan hiertegen dan ook geen bezwaar worden gemaakt (zie de opmerking bij beantwoording 1.5).</p> <p>Daarnaast kan over bestemmingen die uit het deelplan 'Abtswoude' van het Recon-structieplan Midden-Delfland voortvloeien in het kader van dit bestemmingsplan niet meer worden ingesproken, vanwege het feit dat er in het kader van genoemd Recon-structieplan reeds inspraak hierover heeft plaatsgevonden. Van dit gegeven is in de brief aan de bewoners d.d. 19 november en in de publicatie van 18 november in 2004 melding gemaakt.</p>                            |
| <b>4.</b> | <b>dhr. H.G. Pols, Woudweg 1, 3137 KC Vlaardingen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.1       | <p>Inspreker is tevreden met het feit dat het nieuwe bestemmingsplan op het perceel Woudweg 1 de mogelijkheid bevat om de oude vervallen paardenstal om te bouwen tot een volwaardige woning (artikel 13, lid 5 sub a van de voorschriften).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.2       | <p>Op pagina 43 van de toelichting wordt de zogenaamde illegale bebouwing opge-somd. Hierin staat dat de aanbouw aan de voormalige paardenstal illegaal gebouwd zou zijn. Er wordt daarbij een vergelijking gemaakt tussen de situatie van 1996 en die van 2004. Bewoner woont er sinds 1992, de aanbouw was er toen al. De op genoemde pagina opgenomen opsomming is in dit opzicht onvolledig.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>In onderhavig plan is de aanwezige bebou-wing die bestond ten tijde van de totstand-koming van dit plan overgenomen. Het feit dat de aanbouw in de lijst van geconsta-teerde illegale bebouwing van p. 43 van de toelichting is opgenomen doet hier niet aan af. De aanbouw van de paardenstal zal conform de wens van de inspreker uit deze opsomming worden verwijderd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.3       | <p>Op detailkaart 08 ontbreekt de hooimijt, waarvoor een bouwvergunning is verleend, waardoor deze kan worden verplaatst.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Deze zal alsnog op de plankaart worden opgenomen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.4       | <p>In 2004 is inspreker gestart met een kleinschalig verhuurbedrijf van Engelse zeilbootjes. Dit bedrijf is op 9 september 2004 ingeschreven bij de KvK Rotterdam op onderhavig adres. De verhuuractivi-teiten vinden plaats vanuit het werkadres te Anjum.</p> <p>In de wintermaanden worden de boten op onderhavig perceel gestald. Het stallen van de boten lijkt strijdig met het voorschrift artikel 19, lid 3 sub a van het bestemmingsplan. Als het stallen van boten strijdig gebruik is, wordt hier be-zwaar tegen gemaakt. Lid 6 van hetzelfde artikel biedt echter de mogelijkheid voor een vrijstelling. In artikel 20, lid 1 staat bovendien vermeld 'dat het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voort-gezet.' Dit laatste biedt een aanhoudings-punt voor de stallingsactiviteiten. Vanwege</p> | <p>Het bestemmingsplan zal niet worden aan-gepast op deze inspraakreactie. De stalling van boten is namelijk niet toegestaan op basis van het vigerende bestemmingsplan en past niet in het toekomstig gebruik van de gronden met de bestemming woondoe-l-einden –W-.</p> <p>De inspreker verwijst naar artikel 20. In dit artikel wordt in lid 3 ook bepaald dat het bepaalde in de leden 1-2 van dat artikel niet van toepassing is op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen wordt opgetreden dan wel nog kan worden opgetreden. Dit laatste is het geval.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>het feit dat stalling van boten niet zo'n mooi beeld oplevert, worden de boten zoveel mogelijk afgedekt.</p> <p>Ten slotte hebben deze stallingsactiviteiten een zeker eindig karakter. Wanneer de verbouwing van de paardenstal is gerealiseerd, worden de stallingsactiviteiten verplaatst.</p> |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## Wijzingen naar aanleiding van inspraak

De volgende opmerkingen cq. suggesties (geduid met het nummer van de inspraakreactie) leiden tot aanpassing van dit bestemmingsplan in:

- 1.1 de toelichting (p. 31) van het plan;
- 1.2 de toelichting (p. 27, 2<sup>e</sup> alinea onderaan) en in een eventueel hieruit voortkomende aanpassingen van de de plankaart (blad 1) van het plan;
- 1.3 de Waterparagraaf van Wareco (d.m.v. een Erratum t.a.v. pp. 10 (bij sub b) en 13) en daarmee de toelichting (p. 31, onder kopje 'Waterparagraaf bestemmingsplangebied 'Abtswoude') van het plan (in het geval het besluit inzake de aanleg van biezenvelden als helofytenfilters is genomen);
- 1.4 de Waterparagraaf van Wareco (d.m.v. een Erratum) en daarmee in de toelichting (p. 31) van het plan met inachtneming van de beantwoording bij inspraakreactie 1.3.;
- 1.5 de aspecten van kaartbladen 2 en 3 van de beschrijving in hoofdlijnen van de voorschriften van het plan;
- 4.2 de opsomming van geconstateerde illegale bebouwing in de toelichting (p. 43) van het plan;
- 4.3 de plankaart van het plan.

## Vervolgprocedure

Na verwerking van de inspraakreacties zal het aangepaste voorontwerp bestemmingsplan door het College van Burgemeester en Wethouders worden vastgesteld als **ontwerp**-bestemmingsplan en conform het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ter visie worden gelegd.

Gedurende een periode van 4 weken kan een ieder schriftelijk zijn zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar maken.

Vervolgens dient de gemeenteraad binnen een periode van vier maanden na afloop van de ter visielegging van het ontwerp-bestemmingsplan, een beslissing te nemen op de mogelijk ingediende zienswijzen en het bestemmingsplan vast te stellen.

## Bijlagen

## **A    Informatiebrief bewoners**

Aan  
De heer en mevrouw ...  
adres

Ruimtelijke Ordening & Milieu

Hoflaan 27  
Postbus 141  
3130 AC Vlaardingen

Telefoon (010) 248 4000  
Fax (010) 248 4606  
Giro 103633  
Bank 28.50.76.558

Datum

Onderwerp  
Inspraakprocedure (voor)ontwerp-bestemmingsplan 'Abtswoude'

Briefnummer

Uw kenmerk

Bijlage(n)

Geachte mevrouw/heer,

Voor het gebied Holiërhoekse Polder dat globaal is gelegen tussen de Vlaardingse Vaart, de gemeentegrens met Schiedam, de Holyweg (grens van de woonwijk Holy-Noord) en de Zweth (gemeentegrens met Midden-Delfland) heeft de gemeente een nieuw bestemmingsplan opgesteld, genaamd 'Abtswoude'.

In dit bestemmingsplan zijn de benodigde functiewisselingen en werkzaamheden die voortvloeien uit het deelplan 'Abtswoude' (vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 10 december 1996) van het Reconstructieplan Midden-Delfland ruimtelijk en juridisch vertaald. Bovendien vormt het plan het juridisch kader voor gebouwen en bouwwerken die vooruitlopend op het bestemmingsplan tot stand zijn gebracht. Daarnaast zijn de in dit gebied geldende bestemmingsplannen dusdanig verouderd dat een herziening hiervan noodzakelijk is.

De gemeenten Schiedam, Schipluiden en Vlaardingen hebben voor het deelplan 'Abtswoude' in gezamenlijkheid een (voor)ontwerp-bestemmingsplan 'Abtswoude' opgesteld. Dit voorontwerp is in het kader van vooroverleg ex artikel 10 Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 naar diverse instanties verzonden. Vervolgens zijn de ontvangen opmerkingen in dit nieuwe voorontwerp opgenomen, verwerkt en beantwoord. Bovendien is het bestemmingsplan zodanig aangepast dat het nu enkel betrekking heeft op het grondgebied van de gemeente Vlaardingen.

U bent als eigenaar van het pand ..... (blijkens de gegevens uit het kadaster) de afgelopen zomer door een brief van het bovenvermelde op de hoogte gesteld en heeft toen uw mening over het concept (voor)ontwerp-bestemmingsplan - ten aanzien van het gedeelte van het plan wat uw eigendom betrof - kenbaar kunnen maken.

Inmiddels heeft het college van burgemeester en wethouders - in de vergadering van 9 november jl. - met het (voor)ontwerp-bestemmingsplan ingestemd en is het plan vrijgegeven voor inspraak (overeenkomstig het bepaalde in artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene Inspraak Verordening Vlaardingen). Daarom kunt u in het kader van inspraak opnieuw op dit (voor)ontwerp-bestemmingsplan reageren.

In behandeling bij  
M.J. Hoefnagel

Doorkiesnummer  
248 4666

*Wilt u bij beantwoording  
van deze brief  
bovenstaand  
briefnummer*

Over bestemmingen die uit het deelplan 'Abtswoude' van het Reconstructieplan Midden-Delfland voortvloeien kan - in het kader van dit bestemmingsplan - echter niet meer worden ingesproken. Dit komt door het feit dat u reeds in 1993 - bij de totstandkoming van het deelplan 'Abtswoude' - op dit deelplan heeft kunnen inspreken.

Het (voor)ontwerp-bestemmingsplan 'Abtswoude' ligt vanaf maandag 22 november 2004 tot en met zondag 19 december 2004 voor een ieder ter inzage te Vlaardingen bij:

- de Dienst Stadswerk aan de Hoflaan 27 (ma. t/m vrij. van 8.30 – 16.30 uur);
- de balies van het Gemeentehuis, ingang Westnieuwland 6 (ma. t/m vrij. van 8.00 – 17.00 uur);
- het filiaal Holy van de Stadsbibliotheek aan de Koninginnelaan 773 (ma. van 13.30- 20.00 uur; woe. van 10.30 – 17.00 uur; vrij. van 13.30 – 20.00 uur; za. van 10.30 – 15.00 uur).

Gedurende deze inspraaktermijn van 4 weken kunt u schriftelijke inspraakreacties indienen bij de Dienst Stadswerk, ter attentie van het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening & Milieu, Postbus 141, 3130 AC Vlaardingen, onder vermelding van inspraakreactie (voor)ontwerp-bestemmingsplan 'Abtswoude'.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met mevrouw M.J. Hoefnagel van de afdeling Ruimtelijke Ordening & Milieu van de Dienst Stadswerk (telefoonnummer: 010-2484666 of per e-mail: [mariejose.hoefnagel@Vlaardingen.nl](mailto:mariejose.hoefnagel@Vlaardingen.nl)). Uiteraard kunt u ook per e-mail uw inspraakreactie kenbaar maken op e-mailadres: [ruimtelijke.ordening@vlaardingen.nl](mailto:ruimtelijke.ordening@vlaardingen.nl).

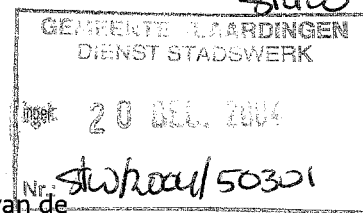
Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu,

R. Warmelink

## **B    Schriftelijke inspraakreacties**



College van Burgemeester en Wethouders van de  
gemeente Vlaardingen  
Dienst Stadswork  
T.a.v. Afdeling Ruimtelijk Ordening en Milieu  
Postbus 141  
3130 AC VLAARDINGEN

**dienst landelijk gebied**  
voor ontwikkeling en beheer

|                                      |                |                   |            |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|------------|
| uw brief van                         | uw kenmerk     | ons kenmerk       | datum      |
|                                      |                | MD/04/92572/ME/bs | 17-12-2004 |
| onderwerp                            |                | doorkiesnummer    | bijlagen   |
| 7050 Reactie ontwerp bestemmingsplan | 070 337 13 26  |                   | 1          |
| Abtswoude (gemeente Vlaardingen)     | M. Eikelenboom |                   |            |

Geachte heer/mevrouw,

De Dienst Landelijk Gebied heeft namens de Reconstructiecommissie Midden-Delfland het ontwerp bestemmingsplan Abtswoude in de gemeente Vlaardingen getoetst op de doelstellingen en inhoud van het deelplan Abtswoude. Per brief d.d. 2 oktober 2002 is een schriftelijke reactie op het voorontwerp Abtswoude van de gemeenten Schipluiden (is nu gemeente Midden-Delfland), Vlaardingen en Schiedam verzonden. De onderstaande opmerking zijn aanvullend op de reactie op het voorontwerp en de waterparagraaf.

#### Planbeschrijving

- blz 31, 5<sup>e</sup> en 6<sup>e</sup> alinea: De inrichting van de natte ecologische verbindingszone is breder opgepakt en zal een verbinding gaan vormen tussen de Vlietlanden en Akkerdijkse Plassen. Derhalve het volgende tekstvoorstel:  
5<sup>e</sup> alinea vervangen door: 'De voorzieningen in het kader van de natte ecologische structuur die samenhangen met de waterbeheersing zijn wordt vormgegeven door een strook langs de hoofdwatgang met een breedte van 25-50m. Daarnaast worden enkele sloten in het recreatief in te richten gebied verbreed en varieert de oever in talud en breedte.' Eerste twee zinnen van de 6<sup>e</sup> alinea laten vervallen.

#### Terreinen van oudheidkundige betekenis

- In 1999 heeft, in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, aanvullend archeologisch onderzoek plaatsgevonden in de Holiërhoekse polder. Hieruit is een aantal locaties aangegeven welke aangepast (juist omvang) dienen te worden op de Archeologische Monumentenkaart. Met de gemeente archeoloog wordt in overleg de werkwijze en maatregelen bepaald voorafgaand aan de inrichting.

#### Waterparagraaf

##### Algemene opmerkingen:

In de verschillende hoofdstukken komen diverse teksten dubbel voor, o.a. aanleg van riolering en tekst met betrekking tot boezemkade en polderkade.

Dienst Landelijk Gebied  
Provincie Zuid-Holland  
Burgemeester Feithplein 2  
Postadres: Postbus 3010  
2270 JB Voorburg  
Telefoon: 070-3371200  
Fax: 070-3371259  
Factuuradres:  
DLG Regio West  
Postbus 301  
2270 AH Voorburg

Datum  
17-12-2004

Kenmerk  
MD/04/92572/ME/bs

Paraaf:

Vervolgblad  
2

Een aantal keer wordt de aanleg van biezenvelden, als zijnde helofytenfilters aangehaald ten behoeve van de verbetering van de waterkwaliteit. Zoals in 4.2.3 correct opgenomen vindt de aanleg van een helofytenfilter plaats in het deelgebieden Poldervaart en Woudhoek, gelegen binnen de gemeenten Rotterdam en Schiedam. De aanleg van een helofytenfilter is niet opgenomen binnen het deelgebied Holierhoek.

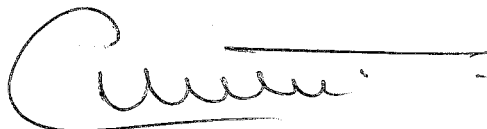
Opmerkingen per pagina:

- p3, 6<sup>e</sup> alinea: de Reconstructiewet Midden Delfland is in 24 maart 1977 van kracht geworden.
- p4, 3<sup>e</sup> alinea: tekstueel: 'Voor de volledigheid van de waterparagraaf is echter een samenvatting van deze plannen in de tekst opgenomen.'
- p5, 1<sup>e</sup> alinea: de volgende zin verwijderen 'De inzet van de gemeente is om de voorkeur voor meer water in te brengen bij de inrichtingsplannen van het buitengebied.', want zoals aangegeven op pi, 5<sup>e</sup> alinea, wordt de bergingsnorm van minimaal 170 m3/ha met de aanleg van plas-/drasgebieden en aanwezige sloten ruimschoots gehaald.
- p9, 5<sup>e</sup> alinea: laatste zin verwijderen 'De detaillering is.....'  
6<sup>e</sup> alinea: aanpassen: 'De belangrijkste maatregelen die genomen zijn c.q. worden voor het Vlaardingse deelgebied, zijn als volgt:
- p10, 3<sup>e</sup> alinea: zie bovenstaande opmerking onder kopje 'Algemene opmerkingen'  
5<sup>e</sup> alinea: de sanering van onderwaterbodems in het recreatiegebied vindt niet plaats tijdens de aanleg van het gebied door de Reconstructie Midden Delfland;
- p11, 3<sup>e</sup> alinea: Voorzieningen ten behoeve van de over- of onderdoorgang van de toekomstige A4 zijn niet opgenomen in de aanleg van fase 1 daar de definitieve vorm van de rijksweg nog niet bekend is. De voorzieningen worden gerealiseerd ten tijde van de aanleg van de rijksweg;  
Aanpassen eerste en laatste zin 'De Holierhoekse polder kan in twee fasen recreatief ingericht worden.' en 'In de tweede fase kan de polder geschikt gemaakt worden voor intensievere vormen van....';
- p13, 3<sup>e</sup> alinea: zie bovenstaande opmerking onder kopje 'Algemene opmerkingen'.

Als bijlage bij deze brief de is de actuele inrichtingskaart gevoegd.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Indien u vragen heeft of aanvullende gegevens wenst dan kunt u contact opnemen met mevrouw M. Eikelenboom van mijn dienst.

Met vriendelijke groet,  
Reconstructiecommissie Midden-Delfland



C.M. van der Vaart  
Secretaris

Gemeente Vlaardingen  
Dienst Stadswerk  
t.a.v. hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening & Milieu  
Postbus 141  
3130 AC VLAARDINGEN

Vlaardingen, 17 december 2004

**Betreft : inspraakreactie (voor)ontwerp-bestemmingsplan “Abtswoude”**

Met belangstelling heb ik kennis genomen van de voor ons relevante delen van dit ontwerp bestemmingsplan. Op basis daarvan wil ik puntsgewijs het navolgende inspreken:

1. Wij zijn uitermate tevreden met het feit dat het nieuwe bestemmingsplan voor ons de mogelijkheid bevat om de oude vervallen paardenstal om te bouwen tot een volwaardige woning.(artikel 13 lid 5a pag 24)
2. Op pagina 43 worden de zogenaamde illegale bebouwingen opgesomd. Hierin staat dat de aanbouw van de voormalige paardenstal illegaal gebouwd zou zijn. Er wordt daarbij een vergelijking gemaakt tussen de situatie van 1994 en die van 2004. Wij wonen hier sinds 1992. De aanbouw was er toen al. Ik denk zelfs dat deze er nu al circa 30 jaar staat. Hoewel de opsomming in dit opzicht dus onvolledig is, verheugt het ons dat deze aanbouw nu gelegaliseerd wordt. Het is immers niet uitgesloten dat de vorige eigenaren deze aanbouw illegaal gebouwd hebben.
3. Op detailkaart 08 ontbreekt de hooimijt, waarvoor wij een bouwvergunning hebben deze te verplaatsen.
4. Buiten mijn schuld en verwachting om ben ik in 2003 werkloos geworden. Ook ingegeven door de huidige arbeidsmarkt hebben wij daarom in 2004 besloten een kleinschalig verhuurbedrijf te starten van Engelse zeilbootjes. Dit bedrijf is op 9 september 2004 ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Rotterdam op ons adres in Vlaardingen. De verhuuractiviteiten zullen plaatsvinden vanuit ons werkadres in Anjum. (adres: Oostmahorn 31, 9133 DT ANJUM) In de wintermaanden stallen wij de boten hier bij ons huis. Het stallen van de boten lijkt op het eerste gezicht strijdig met de uitvoeringsvoorschriften bij het bestemmingsplan. (art 19 lid 3a) Als het strijdig is maak ik daar bezwaar tegen. Lid 6 van hetzelfde artikel 19 biedt echter de mogelijkheid voor een vrijstelling en verder las ik in artikel 20:”dat het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.” Op basis hiervan constateerde ik dat dat een aanhoudingspunt biedt voor mijn stallingsactiviteiten. Ik realiseer me dat stalling van boten niet direct zo’n mooi beeld oplevert. Vandaar probeer ik de boten zoveel mogelijk met groene dekkleden af te dekken. En op de tweede plaats hebben deze stallingsactiviteiten een zeker eindig karakter. Op het moment dat de verbouwing van de paardenstal gerealiseerd is, zullen wij de stallingsactiviteiten gaan verplaatsen. Graag verneem ik van u hoe wij met dit punt om kunnen gaan.

Ik veronderstel dat deze reactie duidelijk genoeg is, maar uiteraard ben ik bereid deze mondeling toe te lichten. U kunt mij op onderstaand nummer bereiken.

Met vriendelijke groeten

H.G. Pols  
Woudweg 1  
3137KC Vlaardingen  
tel: 010-4741313

-----Oorspronkelijk bericht-----

**Van:** Dick van Schouwen [mailto:dschouw@worldonline.nl]

**Verzonden:** zondag 19 december 2004 13:36

**Aan:** ruimtelijke.ordering@vlaardingen.nl

**Onderwerp:** Inspraakreactie (voor)ontwerp-bestemmingsplan " Abtswoude"

L.S.

### Inspraakreactie (voor)ontwerp-bestemmingsplan " Abtswoude"

Na lezing van het bestemmingsplan " Abtswoude" teken ik bezwaar aan tegen de vaststelling van dit bestemmingsplan. In het plan staat, onder 4.4. Verkeersstructuur, dat er één doseerinstallatie wordt aangelegd op het traject Zouteveensweg-Breeweg-Holyweg om het sluipverkeer tegen te gaan. Terwijl in datzelfde plan de verkeersdoeleinden van deze wegen de bestemming "wegverkeer" krijgen.

Als bewoner van het meest noordelijke deel van Vlaardingen zijn deze wegen de logische route naar mijn werk in Delft. Zelfs de Rijksoverheid (Belastingen) ging/gaat er vanuit dat ik deze wegen gebruik om naar mijn werk te gaan. Door een doseerinstallatie wordt ik als Vlaardinger gelijk geschakeld met een automobilist die om de files te vermijden alternatieve routes gebruikt. (Recentelijk zelfs aangemoedigd op Nationaal niveau om de doorstroming te bevorderen). En tevens wordt ik geconfronteerd met een verlenging van mijn (woon-werk verkeer) reistijd. En met mij vele andere Vlaardingers, wonende in de Drevenbuurt, de Vaart. etc.

Op zijn minst hadden de belanghebbenden, waaronder ikzelf, een ontheffing voor deze "blokkade" moeten krijgen naar analogie van de hulpdiensten. Belanghebbenden zijn alle Vlaardingse automobilisten, die gebruik maken van deze wegen om naar hun werk te reizen. Het argument dat belanghebbenden moeilijk te definiëren zijn, mag geen reden zijn om dan de meest direkt getroffen niet te ontzien. Ik kwalificeer dat niet als behoorlijk bestuur.

Hoewel er zogenaamde meedenk/inspraak avonden zijn geweest over die dosseerinstallatie stelden deze niets voor. De adviseurs waren niet geïnteresseerd in alternatieven, maar wilden hun "systeem" verkopen. Ik ben dan ook zeer geïnteresseerd in de openbare aanbesteding van het project.

Terugkomende op mijn bezwaar stel ik dat het plan wordt gewijzigd en de dosseerinstallatie uit de tekst wordt geschrapt.

Met vriendelijk groet

Drs. D.J. van Schouwen

Joke Smitkade 111

3137 ZK Vlaardingen

Oorspronkelijk bericht-----

**Van:** P. Meuldijk [mailto:[plmr.meuldijk@hetnet.nl](mailto:plmr.meuldijk@hetnet.nl)]

**Verzonden:** zondag 19 december 2004 23:03

**Aan:** [ruimtelijke.ordering@vlaardingen.nl](mailto:ruimtelijke.ordering@vlaardingen.nl)

**Onderwerp:** Inspraakreactie (voo)ontwerp-bestemmingsplan Abtswoude

Geachte heren, dames,

Hierbij op de valreep mijn inspraakreactie op het (voor)ontwerp-bestemmingsplan Abtswoude. Helaas heb ik het ontwerp niet kunnen inzien, hierover heb ik al eerder contact gehad met mevrouw Hoefnagel van de afdeling Ruimtelijke Ordening & Milieu.

Ik beperk me dus tot een algemene reactie: ik ben tegen allerlei aanpassingen en vernieuwingen in het landschap ten behoeve van de recreatie. Het landschap van de Holierhoekse en Zouteveense Polder (daar gaat het toch voor het grootste deel over) is een van oudsher agrarisch gebied. Steeds meer wordt echter de boer teruggedrongen ten gunste van de recreatie. Weilanden worden leger. Bossen moeten worden aangelegd, evenals moerassen en surf- of zwemplassen. Het weidse van het landschap verdwijnt, kreekruigen worden afgegraven, er wordt veel te weinig of helemaal niet, rekening gehouden met de historie van het landschap. Allerlei recreatieve activiteiten trekken automobilisten aan, met als gevolg aanleg parkeerplaatsen, verbreding wegen, meer onveiligheid voor fietsers op de weg, meer vervuiling, meer drukte enz enz.

Nogmaals, het is een algemene reactie in de verwachting (afgaande op andere plannen uit het verleden) dat dit de lading dekt. Is dat niet zo, dan hoor ik dat graag van u.

Vriendelijke groeten,

P.Meuldijk  
Christoffelkruid 10  
3137 WR Vlaardingen  
[plmr.meuldijk@hetnet.nl](mailto:plmr.meuldijk@hetnet.nl)



|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Gebruiker       | als                  |
| Bedrijf         | gemeente vlaardingen |
| Gemeente/Plaats | Vlaardingen          |

## Legenda:

|                            |
|----------------------------|
| Goen overschrijding        |
| Overschrijding grenswaarde |
| Overschrijding plandtemp   |

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Jaartal                          | 2004            |
| Meteorologische conditie         | Gepasseerd jaar |
| Schallingsfactor emissiefactoren |                 |
| Personenauto's                   | 1               |
| Middelbaar vervoer               | 1               |
| Zwaar verkeer                    | 1               |
| Autobusverkeer                   | 1               |

| Plaats      | Stratenaam | NO2 [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] | Jm achtergrond | # Overschrijdingen grenswaarde | # Overschrijdingen plandtemp | PM10 [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] | Jm achtergrond | # Overschrijdingen grenswaarde | # Overschrijdingen plandtemp | Benzene [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] | Jm achtergrond | SO2 [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] | Jaargemiddelde | Jm achtergrond | # Overschrijdingen 24-uursgemiddelde | CO [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] | 98-Per centiel achtergrond | 98-Per centiel achtergrond | Jaargemiddelde | Jm achtergrond |
|-------------|------------|----------------------------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------|----------------|
| Vlaardingen | holyweg    | 34                               | 34             | 0                              | 0                            | 29                                | 29             | 23                             | 13                           | 1                                    | 1              | 7                                |                | 7              | 0                                    | 854                             | 854                        |                            | 0,3            | 0,3            |