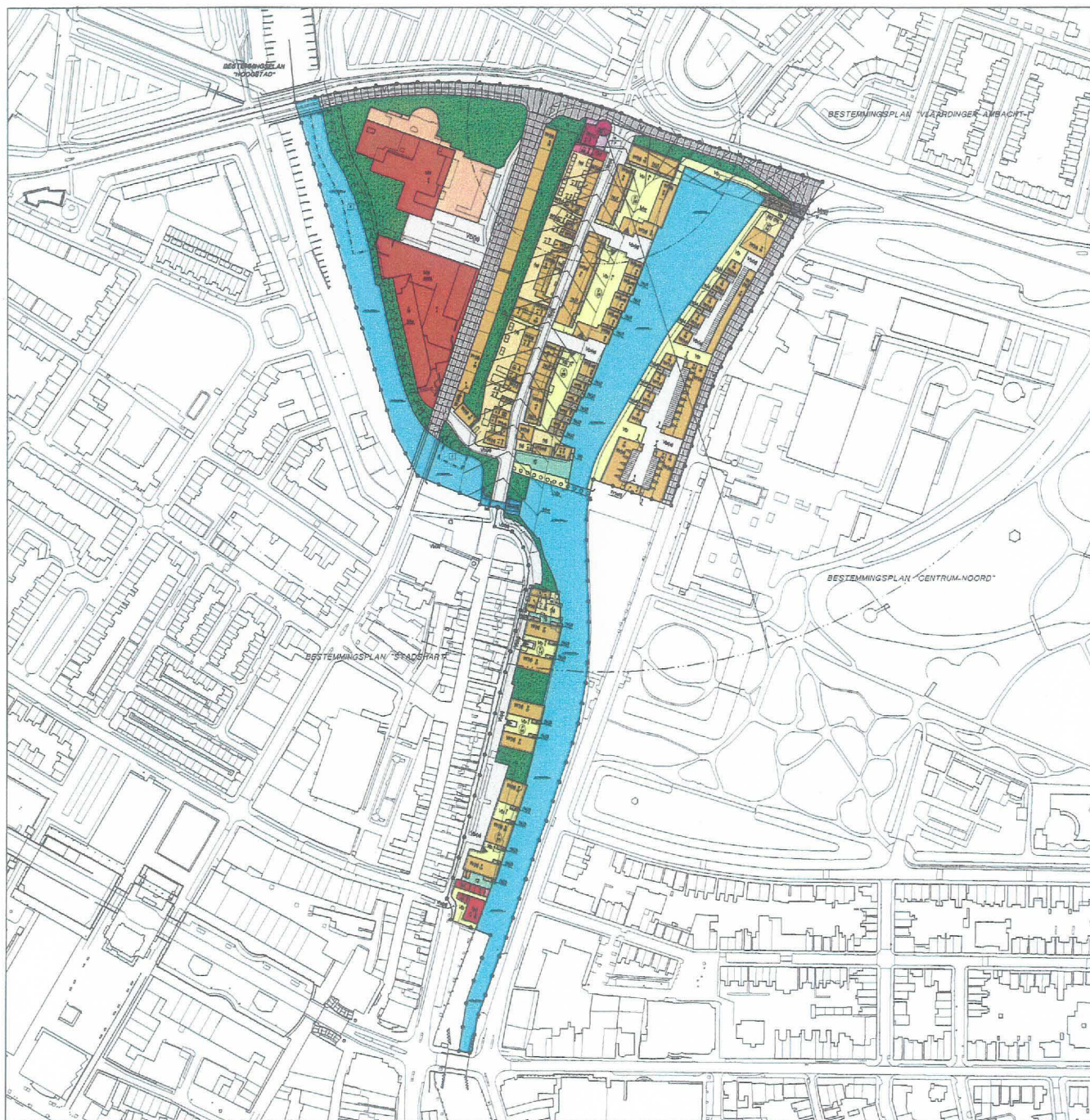


GEMEENTE VLAARDINGEN

BESTEMMINGSPLAN "CENTRUM NOORD-OOST, EERSTE FASE"



2 februari 2005

GEMEENTE VLAARDINGEN
BESTEMMINGSPLAN "CENTRUM NOORD-OOST, EERSTE FASE"

INHOUD:

- Toelichting
- Voorschriften
- Kaart

KuiperCompagnons
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw,
Architectuur, Landschap B.V.
Rotterdam/Arnhem

Planstadium	Datum plan	Met ingang van
Eerste concept	5 augustus 2003	
Tweede concept	22 oktober 2003	
Derde concept	20 februari 2004	
overleg ex artikel 10 Bro 1985	9 maart 2004	24 maart 2004
inspraak	9 maart 2004	12 maart 2004
1 ^o terinzagelegging	8 september 2004	1 oktober 2004
vaststelling	2 februari 2005	2 februari 2005
2 ^o terinzagelegging		
goedkeuring		
beroep		

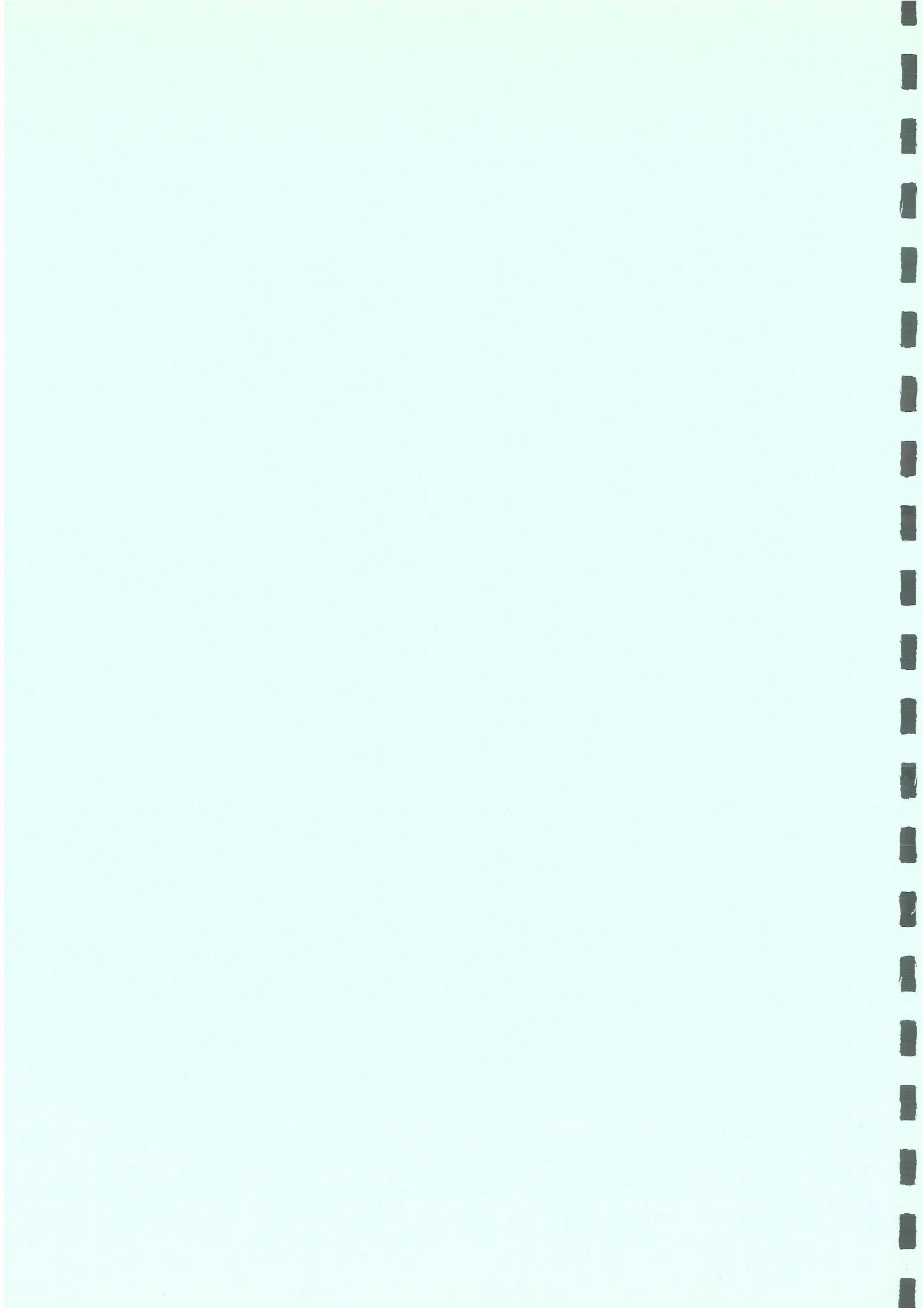
Behoort bij het besluit van
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland

d.d. **17 MEI 2005**

nr. DRM/ARB/ 2005/2264

Bezoek bij het begrafenis van
Geenhuizen stier van Zuid-Holland
na
de ORMAARDE

Voorschriften



Inhoudsopgave**Blz.**

PARAGRAAF I	ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	8
Artikel 3	Overschrijding bestemmings-/bouwgrenzen	9
Artikel 4	Verhouding tot de Monumentenwet 1988 en de gemeentelijke monumentenverordening	11
Artikel 5	Algemene bouwbepalingen	12
Artikel 6	Terreinen van oudheidkundige betekenis	13
Artikel 7	Molenbiotoop	15
Artikel 8	Nadere eisen	17
Artikel 9	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	18
Artikel 10	Algemene wijzigingsbevoegdheid	19
Artikel 11	Procedureregels	20
PARAGRAAF II	BESTEMMINGSBEPALINGEN	23
Artikel 12	Woondoeleinden -W- - aaneengesloten woningen -W(a)- - vrijstaande en/of aaneengesloten woningen -W(va)- - vrijstaande woningen -W(v)- - gestapelde woningen -W(s)- - autoboxen -W(ab)-	23
Artikel 13	Gemengde doeleinden -Gd-	28
Artikel 14	Bedrijfsdoeleinden, molen -B(m)-	30
Artikel 15	Onderwijsvoorzieningen -Ms- Politiekantoor -Mp-	32
Artikel 16	Waterstaatsdoeleinden -Mw-	34
Artikel 17	Sluizencomplex -Mw(s)-	35
Artikel 18	Verkeersdoeleinden -V- Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a)- Verblijfsdoeleinden -Vb-	36
Artikel 19	Groenvoorzieningen -G-	38
Artikel 20	Water	40
Artikel 21	Ondergrondse leidingenstrook, rioolpersleiding -Mn(r)-	41
PARAGRAAF III	AANVULLENDE BEPALINGEN	43
Artikel 22	Gebruiksbepalingen	43
Artikel 23	Overgangsbepalingen	44
Artikel 24	Strafbaarheid van overtredingen	45
Artikel 25	Slotbepaling	46

Bijlage: Staat van bedrijfsactiviteiten

PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1a. plan: het bestemmingsplan "Centrum Noord-Oost, eerste fase", bestaande uit deze voorschriften en de onder b bedoelde kaart;
- 1b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, nr. 355.437.01, bestaande uit één kaartblad met bestemmingen, aanduidingen en kaartfragment "Terreinen van oudheidkundige betekenis";
- 2a. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 2b. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 2c. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 2d. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 3a. bouwgrens: de op de kaart - blijkens een daarop voorkomende verklaring - als zodanig aangegeven lijn, welke bij het bouwen niet mag worden overschreden, één en ander voor zover zulks in deze voorschriften niet anders is bepaald;
- 3b. voorgevellijn: de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van de naar het openbare gebied gekeerde gevel(s) van de hoofdbebouwing, welke bij het bouwen niet mag worden overschreden, één en ander voor zover zulks in deze voorschriften niet anders is bepaald;
- 3c. achtergevellijn: de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van de niet naar het openbare gebied gekeerde gevel(s) van de hoofdbebouwing, welke bij het bouwen niet mag worden overschreden, één en ander voor zover zulks in deze voorschriften niet anders is bepaald;
- 3d. bestemmingsgrens: de op de kaart - blijkens een daarop voorkomende aanduiding - als zodanig aangegeven lijn, welke de bestemmingen onderling afbakt;
- 3e. bouwvlak: een door bouwgrenzen c.q. bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;

- 3f. grens maatvoering: de op de kaart -blijkens een daarop voorkomende aanduiding- als zodanig aangegeven lijn, welke de van elkaar verschillende maximale bebouwingshoogten onderling afbakent;
- 3g. aanduiding: symbool of combinatie van tekens op de kaart, zoals het principe van een situering en/of een maatvoering;
- 3h. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop, dan wel op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- 3i. bebouwingspercentage is het percentage van een terrein/bestemmings- en/of een bouwvlak dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- 4a. woning: een complex van onderling verbonden ruimten, ingericht en geschikt voor de huisvesting van een huishouden;
- 4b. gestapelde woning: een woning in een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
- 4c. onderbouw: een complex van ruimten, dat gesitueerd is onder de eerste bouwlaag van een gebouw en als zodanig niet wordt aangemerkt als bouwlaag, zulks met een hoogte van ten hoogste 1.50 m gemeten ten opzichte van het peil, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- 4d. dienst- of bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- 4e. hoofdgebouw: een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw valt aan te merken;
- 4f. bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel aanwezige hoofdgebouw;
- 4g. carport: een overdekte stallingsgelegenheid voor motorvoertuigen met niet meer dan twee wanden;
- 4h. uitbouw: een gedeelte van de woning bestemd voor woonruimte en/of berg- of werkruimte;
- 4i. bouwlaag, laag: de begane grond of een verdieping van een gebouw; een onderbouw (met een hoogte van maximaal 1.50 m), zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen;

5. maatschappelijke doeleinden: sociale, culturele, medische, paramedische, educatieve (kinderopvang en buitenschoolse opvang daaronder begrepen), levensbeschouwelijke en overheidsvoorzieningen alsmede daarmee naar de aard gelijk te stellen voorzieningen;
- 6a. handel: in deze voorschriften zijn twee soorten handel onderscheiden, te weten:
 1. groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan personen, bedrijven of instellingen die deze goederen in een door hen gedreven onderneming aanwenden;
 2. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroepsactiviteit;
- 6b. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan het publiek, zoals een kapsalon, reisbureau, uitzendbureau, bankfiliaal, wasserette of apotheek, eventueel met bijbehorend kantoor, magazijn of ambacht, zulks met uitzondering van horecabedrijven en seksinrichtingen;
- 6c. horeca: een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het verstrekken van nachtverblijf, op het verstrekken en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, zulks met uitzondering van seksinrichtingen.
 In deze voorschriften zijn de hierna genoemde klassen/categorieën van bedrijven onderscheiden. Deze klassen/categorieën van horecabedrijven zijn, in aanmerking genomen de (potentiële) "uitstralingseffecten" van deze bedrijven, gerangschikt in volgorde van zwaarte, waarbij klasse/categorie 1 de lichtste klasse/categorie is. Het betreft:
 1. horeca 1 (h1):
 Een bedrijf of inrichting geheel of in overwegende mate gericht op het verstrekken van consumpties en/of dranken voor gebruik ter plaatse, waaronder in ieder geval wordt verstaan een koffiehuis, restaurant, eethuisje, pizzeria, snackbar of shoarmarestaurant;
 2. horeca 1a (H1a) (afhaalrestaurant):
 Een horecabedrijf dat geheel is gericht op het verstrekken van voedsel en eventueel ook dranken, sigaretten en naar de aard daarmee vergelijkbare artikelen voor gebruik anders dan ter plaatse, waaronder in ieder geval wordt verstaan een afhaalchinees, een afhaalpizzeria of afhaalgriek;
 3. horeca 1b (h1b) (winkelondersteunende horeca):
 Een horecabedrijf als bedoeld sub 1 (Horeca 1), dat qua verschijningsvorm en tijden waarop het geopend pleegt te zijn gelijk gesteld kan worden met een winkel en dat zich in hoofdzaak richt op winkelend publiek en toeristen;
 4. horeca 1c (h1c) (ondersteunende horeca):
 Een horecabedrijf als bedoeld sub 1 (Horeca 1) gericht op de exploitatie van een kantine, restauratieve voorzieningen enzovoorts, welke exploitatie ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de hoofdfunctie, welke op het perceel dan wel in het gebouw wordt uitgeoefend;

5. horeca 1d (h1d):
Een horecabedrijf als bedoeld sub 1 (Horeca 1), dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse, waaronder in ieder geval worden verstaan cafés, bars en avond- en nachtgelegenheid (niet zijnde Horeca 2);
 6. horeca 2 (h2):
Een bedrijf of inrichting geheel of in overwegende mate gericht op het bieden van vermaak in de vorm van spel, dans of daarmee gelijk te stellen vormen al dan niet in combinatie met het verstrekken van voedsel en/of dranken waaronder in ieder geval wordt verstaan een discotheek, biljartcafé, pool- of snookercentrum en nachtclub;
 7. horeca 3 (h3):
Een bedrijf of inrichting geheel of in overwegende mate gericht op het verschaffen van logies al dan niet in combinatie met het verstrekken van voedsel en/of dranken, sigaretten en naar de aard daarmee vergelijkbare artikelen, waaronder in ieder geval wordt verstaan een hotel, motel of pension;
 8. horeca 4 (h4):
Een bedrijf of inrichting, geheel of in overwegende mate gericht op het bieden van vermaak in de vorm van het vertonen van films en het geven van theatervoorstellingen of daarmee gelijk te stellen vormen al dan niet in combinatie met het verstrekken van voedsel en/of dranken, sigaretten en naar de aard daarmee vergelijkbare artikelen.
- 6d. recreatie-inrichting: een inrichting die geheel of gedeeltelijk is ingericht of wordt gebruikt voor het houden van recreatieve bijeenkomsten. De volgende specifieke vormen worden onder recreatie-inrichtingen begrepen:
1. sportscholen, alsmede andere gebouwen die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het beoefenen van sport;
 2. muziekscholen en muziek oefenlokalen, alsmede andere gebouwen die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het leren oefenen van muziek;
 3. sauna's, badinrichtingen en dergelijke;
 4. dansscholen en andere inrichtingen, zoals een discotheek, die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het dansen, voor zover niet inbegrepen onder lid 6 c onder 6;
- 6e. praktijkruimte: de beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte ten behoeve van vrije beroepen, zoals medische, paramedische, administratieve en daarmee gelijk te stellen beroepen;
- 6f. - aan-huis-gebonden beroep: het uitoefenen van een vrij beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op medisch, paramedisch, therapeutisch, administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing – met behoud van de woonfunctie – kan worden uitgeoefend;
- aan-huis-gebonden bedrijf: het op een bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten waarvoor geen vergunnings- of meldingsplicht op grond van milieuwetgeving geldt en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij

behorende bebouwing – met behoud van de woonfunctie – kunnen worden uitgeoefend;

- 6g. detailhandel: detailhandel in goederen, die vanwege hun ruimtebehoefte niet zijn in te passen in het bestaande centrumgebied, waarbij in deze voorschriften met name worden begrepen automobielen, boten, caravans, keukens, badkamers, meubelbedrijven (deze laatste met in ondergeschikte mate woninginrichtingartikelen, zoals verlichting en stoffering) en naar de aard daarmee gelijk te stellen detailhandelsbedrijven;
- 6h. showroom: een ruimte voor de uitstalling van goederen al dan niet ten verkoop, waarbij de aflevering van de goederen vanuit elders plaatsvindt;
7. peil:
1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
 2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
 3. indien op de kaart de aanduiding "peil ter plaatse van de molen (3.95 m + NAP)" is aangegeven dan geldt voor gebouwen als peil de hoogte van de aangrenzende weg op de plaats zoals op de kaart met die aanduiding is aangegeven;
 4. voor een ander bouwwerk: de hoogte van het terrein ter plaatse van de bouw, tenzij in de voorschriften anders is bepaald.
- 8a. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, arken en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- 8b. kampeermiddel:
1. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
 2. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist;
- een en ander voor zover de onder 1 en 2 bedoelde onderkomens of voertuigen, geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- 8c. straatmeubilair: bij of op de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders, zitbanken, reclamezuilen, bloembakken, glasbakken, voorzieningen voor de verzameling van vuilcontainers enabri's; bouwwerken, ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen, worden hieronder niet begrepen;
- 8d. abri: wachthuisje of schuilplaats, bijvoorbeeld bij tram- of bushalte;

- 9a. dakantenne: een staaf of spriet (al dan niet met dwarssprieten) voor het ontvangen en zenden van televisie- en radiosignalen, waaronder begrepen voorzieningen voor zendamateurs;
- 9b. antenne-installatie: het geheel van zend- en ontvangstapparatuur ten behoeve van de mobiele telecommunicatie en straalverbindingen, zijnde andere bouwwerken, overwegend bestaande uit een mast, een antennesysteem en een apparatuurkast;
10. bebouwbaar erf: de op de kaart met de aanduiding "erf" aangegeven gronden;
11. erfbebouwing: een aan- en uitbouw, een vrijstaand bijgebouw of een ander bouwwerk;
12. openbaar gebied: een weg als bedoeld in artikel 1 eerste lid onder b van de Wegenverkeerswet en het openbaar groen (waaronder begrepen water);
13. woningblok: een aaneengesloten gebouw met een woonbestemming, omgeven door openbaar gebied, voorzover gelegen aan één(zelfde) weg;
- 14a. prostitutie: het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
- 14b. seksinrichting: een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.
Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan:
- een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;
 - een seksbioscoop of sekstheater;
 - een seksautomatenhal;
 - een seksclub of parenclub,
- al dan niet in combinatie met elkaar, dan wel in combinatie met een sekswinkel.
Een escortbedrijf wordt hier niet onder begrepen;
- 14c. seksbioscoop/-theater: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin vertoningen van erotische en/of pornografische aard worden gegeven;
- 14d. seksautomatenhal: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin door middel van automaten filmvoorstellingen en/of life-shows van erotische en/of pornografische aard kunnen worden gegeven;
- 14e. sekswinkel: een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarbinnen detailhandel in goederen van erotisch-pornografische aard plaatsvindt;
- 14f. escortbedrijf: de natuurlijke persoon, groep van personen en of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in een omvang alsof die bedrijfsmatig is, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend;

- 15a. Wet geluidhinder: wet van 16 februari 1979, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder;
- 15b. geluidsgevoelig object
een woning alsmede een gebouw als zodanig bedoeld in artikel 4, lid 2 van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" van 20 november 1981 (Stb. 1981, 688);
- 15c. geluidhinderlijke inrichting
categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, nader uitgewerkt in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van 5 januari 1993 (Stb. 1993, 50);
16. luchtkwaliteitgevoelige objecten
objecten waarbinnen:
- personen voor een periode van 12 uur of langer aangesloten verblijven, zoals woningen en locaties ten behoeve van verblijfsrecreatie;
 - gevoelige groepen aanwezig zijn, zoals scholen, medische kleuterdagverblijven en ziekenhuizen;
 - accommodaties, die zijn ontwikkeld met als doel een fysieke inspanning te leveren, zoals open lucht sportaccommodaties;
17. Besluit bouwvergunningstvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken: besluit houdende voorschriften omtrent het bouwen waarvoor het vereiste van een bouwvergunning niet geldt en omtrent het bouwen waarvoor een lichte bouwvergunning vereist is.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de hoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil, met dien verstande, dat:
 1. schoorstenen, luchtbehandelingsinstallaties en liftinstallaties, voor zover deze niet meer dan 25% van de bebouwde oppervlakte en geen grotere hoogte hebben dan 4 m, niet worden meegerekend;
 2. dakantennes, met een hoogte van 10 m, vanaf de mastvoet gemeten, niet worden meegerekend;
- d. de goothoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;
- e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel, dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en grootste breedte;
- f. de bebouwde oppervlakte van een bebouwingsvlak, bouwperceel of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
- g. de afstand van bouwwerken tot de as van de weg of tot aan de bestemmingsgrens wordt gemeten, waar deze het kleinst is;
- h. de diepte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van voor- en achtergevels dan wel tot het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de gevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste diepte;
- i. bruto-vloeroppervlakte: van een woning of ander gebouw wordt gemeten buitenwerks, met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte van ruimten binnen gebouwen hieronder worden begrepen.

Artikel 3

Overschrijding bestemmings-/bouwgrenzen

1. De in het plan aangegeven bestemmings- en bouwgrenzen mogen uitsluitend worden overschreden door:
 - a. onderdelen van een bouwvergunningplichtig bouwwerk, die bij het afzonderlijk realiseren opgevat zouden moeten worden als het aanbrengen van veranderingen van niet-ingrijpende aard, als bedoeld in artikel 3 onder k van het Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken;
 - b. andere onderdelen van een bouwvergunningplichtig bouwwerk, die bij het afzonderlijk realiseren niet vallen onder de werking van artikel 3 onder k van het Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken, te weten:
 1. ondergrondse uitsteeksels, zoals funderingsonderdelen, rioolleidingen en rioolputten;
 2. stoepen, stoeptreden en toegangsbruggen, mits zij de grens van de weg met niet meer dan 0.30 m overschrijden.

Vrijstellingen

2. Burgemeester en wethouders kunnen - met inachtneming van het bepaalde in het vierde lid - vrijstelling verlenen voor het overschrijden van bestemmings- en bouwgrenzen voor:
 - a. ondergrondse bouwwerken, zoals kelders, kelderkoekoeken en kelderingangen, mits de bovenzijde daarvan niet hoger gelegen is dan het peil;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die naar hun aard en bestemming op voor de voorgevel-bouwgrens geldende gronden toelaatbaar zijn;
 - c. laadperrons, stoepen en stoeptreden, die de grens van de weg overschrijden;
 - d. erkers, serres en andere uitbouwen, alsmede balkons en galerijen, die de voorgevellijn met niet meer dan 1.50 m overschrijden;
 - e. trappenhuizen, buitentrappen en liftschachten, hijsinrichtingen en stortbuizen, alsmede andere luifels, dakoverstekken en uitspringende schoorsteenwanden dan bedoeld zijn in lid 1;
 - f. overbouwingen ten dienste van de verbinding tussen twee bouwwerken;
 - g. bouwwerken aan of bij een monument - als bedoeld in de Monumentenwet 1988, dan wel in de provinciale of gemeentelijke monumentenverordening - voor zover zulks niet bezwaarlijk is met het oog op de in historisch-esthetisch opzicht gewenste aansluiting bij het karakter van de bestaande omgeving;

3. Voor het bouwen boven een weg geldt, dat niet lager gebouwd mag worden dan:
 - 4.20 m boven de hoogte van de rijweg, met inbegrip van een strook van 0.50 m breedte aan weerszijden van die rijweg;
 - 2.20 m boven de hoogte van een ander deel van de weg, een en ander voor zover de veiligheid van de gebruikers van de weg niet in gevaar komt.
4. Indien burgemeester en wethouders gebruikmaken van de hierboven genoemde vrijstellingsbevoegdheid dient de procedure gevolgd te worden als bedoeld in artikel 11 lid 1 van deze voorschriften (Procedureregels).

Artikel 4**Verhouding tot de Monumentenwet 1988 en de gemeentelijke monumentenverordening**

Deze voorschriften laten onverlet hetgeen met betrekking tot monumenten in de zin van de Monumentenwet 1988 of de daarop gebaseerde gemeentelijke monumentenverordening bij of krachtens die wet c.q. verordening is bepaald.

Artikel 5

Algemene bouwbepalingen

1. Bebouwing geluidsgevoelige objecten langs verkeerswegen

De realisering van geluidsgevoelige objecten is uitsluitend toegestaan, indien voldaan wordt aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen.

2. Keurzone langs watergangen

Naast de in het plangebied gelegen gronden met de bestemming "Water" geldt, ingevolge de keurbepalingen van het Hoogheemraadschap van Delfland, aan weerszijden een bebouwingsvrije zone van 1 m, gemeten vanuit de insteek van de watergang. Binnen deze zone is, onverminderd het bepaalde elders in dit plan, bebouwing alleen toegestaan na ontheffing van de keurbepalingen door het Hoogheemraadschap van Delfland.

Artikel 6

Terreinen van oudheidkundige betekenis

Verbodsbepaling werken en werkzaamheden

1. Het is verboden op of in de gronden zoals aangegeven op het kaartfragment "Terreinen van oudheidkundige betekenis", ter plaatse van de aanduiding "Terreinen van oudheidkundige betekenis", de navolgende werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden uit te voeren, te doen of laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanglegvergunning ex artikel 14 WRO) van burgemeester en wethouders:
 - het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
 - het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
 - het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0.30 m, waaronder diepploegen;
 - het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
 - het aanleggen of verharderen van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
 - verhogen of verlagen van de grondwaterstand.

Het bepaalde in dit lid is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die uit een oogpunt van het te beschermen belang van ondergeschikte betekenis zijn.

Toelaatbaarheid

2. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de aanwezige oudheidkundige sporen niet dan wel in geringe mate worden aangetast of de mogelijkheid bestaat tot het doen van voorafgaand wetenschappelijk onderzoek of het doen van oudheidkundige waarnemingen.

Onderzoeksrapportage

3. In het belang van de bescherming van de oudheidkundige betekenis van de gronden dient de aanvrager van een aanglegvergunning een rapport te overleggen waarin de oudheidkundige waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Adviesprocedure

4. Alvorens over een aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek dan wel de gemeentelijke archeoloog.
5. In afwijking van het advies van de in lid 4 genoemde instanties mag een aanlegvergunning niet verleend worden dan na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Wijzigingsbevoegdheid

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan in die zin te wijzigen dat de bepalingen inzake aanlegvergunningen als bedoeld in lid 1 tot en met 5 geheel of gedeeltelijk worden geschrapt, indien op nationaal niveau de bescherming wettelijk is geregeld (dit omdat de (hogere) wettelijke regeling dan voorgaat boven het bestemmingsplan).
8. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 7 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 11 lid 2 van deze voorschriften (Procedureregels).

Artikel 7

Molenbiotoop

1. Nadere voorwaarden voor bouwen, werken en werkzaamheden

Binnen de op de kaart aangegeven aanduidingen "Molenbiotoop 100 m" en "Molenbiotoop 400 m" gelden nadere voorwaarden voor het bouwen en de aanleg of het uitvoeren van werken en werkzaamheden in verband met de mogelijke aantasting van belangrijke zichtlijnen en de vrije windvang van de binnen het plangebied aanwezige historische molen.

2.1 Bouwen

Binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "Molenbiotoop 100 m" mogen geen bouwwerken worden opgericht die hoger zijn dan de onderste punt van de verticaal staande wiek. De betreffende hoogte bedraagt 18.50 m ten opzichte van NAP.

In het gebied tussen de op de kaart aangegeven aanduidingen "Molenbiotoop 100 m" en "Molenbiotoop 400 m" mogen nieuw op te richten gebouwen en andere bouwwerken zich niet verder uitstrekken boven de onderste punt van de verticaal staande wiek dan 1 : 30 van de afstand gemeten tussen het op te richten bouwwerk en het middelpunt van de molen.

2.2 Vrijstelling voor het bouwen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van het oprichten van gebouwen en andere bouwwerken op voorwaarde, dat de molenbiotoop niet in onevenredige mate wordt aangetast.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 2.2 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 11 lid 1 van deze voorschriften (Procedureregels).

3.1 Verbodsbepaling werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de gronden binnen de molenbeschermingszone zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) hoogopgaande beplanting aan te leggen.

De verbodsbepaling van dit lid geldt niet voor beplanting die zich in volwassen vorm niet zal uitstrekken boven de in lid 2 beschreven lijn voorzover die beplanting zal worden aangelegd op meer dan 100 m afstand van de molen.

3.2 Toelaatbaarheid

Een vergunning mag slechts worden verleend indien door de beplanting het belang van de bescherming van de vrije windvang en/of belangrijke zichtlijnen niet onevenredig wordt geschaad.

4. Adviesprocedure

Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling, bouw- of aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de molen omtrent de vraag of door de voorgenomen bebouwing of beplanting het belang van de bescherming van de vrije windvang en/of belangrijke zichtlijnen niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden waarbij tevens de belangen van de aanvrager in de afweging dienen te worden betrokken.

Artikel 8

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd tot het stellen van de hieronder geformuleerde nadere eisen:

- a. de afmetingen van de andere bouwwerken, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat afhankelijk van de situering en het doel, een hoogte kan worden geëist tussen 0.20 m en 2 m;
- b. de afdekking van bijgebouwen en uitbouwen welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat deze eisen betrekking hebben op de nokrichting en/of de dakhelling van de dakafdekking;
- c. de situering en grondoppervlakte van (hoofd)gebouwen eventueel door het nader bepalen van bouwgrenzen, waarbij:
 1. de situering van de voorgevellijn nader kan worden bepaald;
 2. de diepte van woningen (afstand tussen voorgevel- en achtergevellijn) nader kan worden bepaald;
 3. de breedte van bouwpercelen nader kan worden bepaald;
 4. de afstand nader kan worden bepaald van gebouwen (waaronder woningen en nutsgebouwen) tot:
 - de perceelsgrenzen;
 - gebouwen op aangrenzende percelen (woningen en/of blokken van woningen en nutsgebouwen);
- d. het (maximum)aantal aaneen te bouwen woningen;
- e. de situering van parkeer- en verkeersvoorzieningen;
- f. de situering van de groenvoorzieningen en waterpartijen.

De bovengenoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld, indien op grond van een nadere belangenafweging met betrekking tot onder meer:

- planologisch stedenbouwkundige belangen;
- verkeersbelangen;
- cultuurhistorische belangen;
- overige ruimtelijke belangen, in verband met een onevenredige beperking van bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken het stellen van genoemde eisen redelijk gewenst is.

Artikel 9

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. overschrijding van op de kaart aangegeven bouwgrenzen, met uitzondering van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijding van deze grenzen mag niet meer dan 3 m bedragen en mag niet tot gevolg hebben dat een bouwvlak met meer dan 10% wordt vergroot;
 - b. de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het algemeen nut, mits deze voorzieningen van geringe horizontale en verticale afmetingen zijn, voor zover deze niet vergunningsvrij op grond van het Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken;
 - c. de bouw van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten dienste van het algemeen nut of van andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare voorzieningen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten; de inhoud van gebouwtjes mag niet meer dan 60 m³ en de hoogte niet meer dan 3 m bedragen; een en ander voor zover deze niet vergunningsvrij zijn op grond van het Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken;
 - d. de bouw van voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie en sirenemasten met een hoogte van ten hoogste 10 m, met dien verstande, dat:
 - de aanbieders in het algemeen dienen uit te gaan van het principe van "site-sharing", hetgeen betekent dat zij zoveel mogelijk gebruik maken van elkaars opstelpunten c.q. antennemasten;
 - werkende antennes geen gevaar voor de volksgezondheid mogen opleveren;
 - ter voorkoming van onevenredige landschappelijke/ruimtelijke verstoring de plaatsing van een enkele hoge mast de voorkeur boven meerdere kleine masten heeft;
 een en ander voor zover deze niet vergunningsvrij zijn op grond van het Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken;
 - e. voor afwijkingen van voorgeschreven maten (daaronder niet begrepen bebouwingspercentages) met ten hoogste 10%, maar niet meer dan 2 m, voor zover dit om esthetische of technische redenen en/of redenen van doelmatigheid wenselijk is.
2. De vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.
3. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 1 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 11 lid 1 van deze voorschriften (Procedureregels).

Artikel 10

Algemene wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. overschrijding van de op de kaart aangegeven bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijding van deze grenzen mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. de bouw van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten dienste van het algemeen nut, voor zover deze op grond van artikel 9 lid 1 onder c niet kunnen worden gebouwd, waarbij de inhoud van deze gebouwtjes ten hoogste 100 m³ en de hoogte ten hoogste 4.50 m mag bedragen, een en ander voor zover deze niet vergunningsvrij zijn op grond van het Besluit bouwvergunningstvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken;
 - c. de bouw van voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie en sirenemasten met een hoogte van ten hoogste 15 m voor zover deze op grond van artikel 9 lid 1 onder d niet kunnen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - de aanbieders in het algemeen dienen uit te gaan van het principe van "site-sharing", hetgeen betekent dat zij gezamenlijk zoveel mogelijk gebruik maken van een opstelpunten c.q. antennemasten;
 - werkende antennes geen gevaar voor de volksgezondheid mogen opleveren;
 - ter voorkoming van onevenredige landschappelijke/ruimtelijke verstoring de plaatsing van een enkele hoge mast de voorkeur boven meerdere kleine masten heeft;
 - in het landelijk gebied voor de locatiekeuze zoveel mogelijk moet worden aangesloten bij bestaande elementen in het landschap;
 een en ander voor zover deze niet vergunningsvrij zijn op grond van het Besluit bouwvergunningstvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken.
2. Burgemeester en wethouders verlenen geen medewerking aan een wijziging van het plan, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.
3. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 1 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 11 lid 2 van deze voorschriften (Procedureregels).

Artikel 11

Procedureregels

Procedureregels bij vrijstellingen

1. Voor zover in deze voorschriften bij vrijstellingsbepalingen naar dit onderdeel wordt verwezen, zijn de volgende procedureregels van toepassing.
 - a. Het voornemen, waarbij toepassing wordt gegeven aan de vrijstellingsbevoegdheid, ligt met bijbehorende stukken gedurende vier weken voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het voornemen gedurende de onder a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het voornemen zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die zienswijzen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede en maken het besluit op de voorgeschreven wijze bekend.

Procedureregels bij wijzigingen

2. Bij toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (hierna: de wet) gelden de volgende procedurebepalingen.
 - a. Het voornemen, waarbij toepassing is gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid, ligt met bijbehorende stukken gedurende vier weken voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen tegen het voornemen bij burgemeester en wethouders gedurende de onder a genoemde termijn.
 - d. Burgemeester en wethouders delen aan, hen die conform het bepaalde in sub c, zienswijzen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede en maken het besluit op de voorgeschreven wijze bekend.
 - e. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende zienswijzen overgelegd.
 - f. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend.

- g. Het bepaalde onder d, e en f vindt geen toepassing, indien en voor zover Gedeputeerde Staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven, dat het besluit van burgemeester en wethouders geen goedkeuring behoeft en tegen de wijziging niet van zienswijzen is gebleken.
 - h. Het besluit van Gedeputeerde Staten, dan wel in het voorkomende geval van burgemeester en wethouders, zal op de voorgeschreven wijze worden bekendgemaakt.
3. Op plannen als bedoeld in artikel 11 van de wet is artikel 6a van toepassing, hetgeen betekent dat bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid burgemeester en wethouders verplicht zijn bij de voorbereiding van deze plannen inspraak te verlenen, tenzij ten aanzien van de betreffende ontwikkeling(en) reeds gebruik gemaakt is van de procedure ex artikel 19, eerste lid van deze wet.

PARAGRAAF II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 12

Woondoeleinden -W-

- aaneengesloten woningen -W(a)-
- vrijstaande en/of aaneengesloten woningen -W(va)-
- vrijstaande woningen -W(v)-
- gestapelde woningen -W(s)-
- autoboxen -W(ab)-

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:
 - blokken van aaneengesloten woningen: voor gronden met de aanduiding (a);
 - vrijstaande woningen en/of twee aaneengesloten woningen: voor gronden met de aanduiding (va);
 - blokken van vrijstaande woningen: voor gronden met de aanduiding (v);
 - gestapelde woningen: voor gronden met de aanduiding (s);
 - autoboxen: voor gronden met de aanduiding (ab).
- 1.2. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "Mede bestemd tot bedrijfsdoeleinden", zijn de gronden ter plaatse van die aanduiding mede bestemd voor een bedrijf dat valt onder de categorieën 1 of 2 van de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten, met dien verstande, dat het bedrijfsvloeroppervlak binnen deze functie niet meer mag bedragen dan ten tijde van het van kracht worden van het plan.
- 1.3. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "Mede bestemd tot dienstverlening", zijn de gronden ter plaatse van die aanduiding, op de begane grondlaag, mede bestemd voor een dienstverlenend bedrijf, met dien verstande, dat het bedrijfsvloeroppervlak binnen deze functie niet meer mag bedragen dan ten tijde van het van kracht worden van het plan.
- 1.4. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "Mede bestemd tot bedrijfsdoeleinden, opslagruimte", zijn de gronden ter plaatse van die aanduiding mede bestemd voor een opslagruimte ten behoeve van een bedrijf dat valt onder de categorieën 1 of 2 van de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten, met dien verstande, dat het bedrijfsvloeroppervlak binnen deze functie niet meer mag bedragen dan ten tijde van het van kracht worden van het plan.
- 1.5. 1. Ter plaatse van de aanduiding "Halfverdiepte parkeervoorziening en bergingen", zijn de gronden aangewezen voor halfverdiepte parkeergarages en bergingen ten dienste van nabij gelegen woningen, met dien verstande, dat de gronden per aanduiding bestemd zijn voor tenminste het aantal parkeerplaatsen als bij die aanduiding is bepaald, waarbij de ingang zal worden gesitueerd aan de zijde als op de kaart is bepaald.

2. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "Parkeerplaats", zijn de gronden binnen het betreffende bouwperceel in ieder geval bestemd voor ten minste één parkeerplaats per woning.
 3. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "Parkeren op eigen terrein" mogen de gronden uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van parkeervoorzieningen, met dien verstande, dat de gronden per aanduiding bestemd zijn voor tenminste het aantal parkeerplaatsen als bij die aanduiding is bepaald.
- 1.6. Voor zover op de kaart de aanduiding "Monument" is opgenomen, zijn de gronden ter plaatse bestemd voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarde van de bebouwing.
 - 1.7. Ter plaatse van de aanduiding "Overbouwing" dienen de gronden ter hoogte van de onderste bouwlaag vrij te blijven van bebouwing.
 - 1.8. Voor zover de onder 1.1. bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Waterstaatsdoeleinden" is tevens het bepaalde in artikel 16 van toepassing.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 1. hoofdgebouwen;
 2. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij woningen, anders dan gestapelde woningen;
 3. andere bouwwerken, waaronder geluidbeperkende voorzieningen.
3. Voor het bouwen binnen de in lid 1.1. bedoelde gronden gelden de volgende bepalingen.
 - 3.1. Situering en oriëntatie hoofdgebouwen
 1. De hoofdgebouwen dienen te worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken en
 2. De hoofdgebouwen dienen te worden georiënteerd op de op de kaart aangegeven aanduiding "Voorgevellijn" tot uitdrukking komend in een naar die aanduiding gekeerde gevel met ramen en eventueel (voor)deur.
 - 3.2. Maatvoering hoofdgebouwen
 1. Indien op de kaart de aanduidingen "Maximumgoothoogte in meters" en "Maximum-bouwhoogte in meters" zijn aangegeven mogen de goothoogte en de bouwhoogte van hoofdgebouwen (daaronder mede begrepen de in lid 1.6. genoemde halfverdiepte parkeervoorziening en bergingen) niet meer bedragen dan door die aanduiding is bepaald.
 2. Ten aanzien van het aangegeven monument geldt dat wijzigingen in de maatvoeringen van de gebouwen uitsluitend mogen worden uitgevoerd indien dit het herstel van de cultuurhistorische waarde betreft en/of de cultuurhistorische waarde niet in onevenredige mate wordt aangetast.

3.3. Erfbebouwing bij woningen

1. Aan- en uitbouwen en bijgebouwen, met uitzondering van de bergingen en garages als bedoeld in lid 1.6., zullen worden opgericht binnen het bebouwingsvlak en op de gronden op de kaart aangewezen als "erf (e)".
2. Bij iedere woning, anders dan gestapelde woningen, mogen aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen (hierna erfbebouwing) worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen gelden:
 - a. bij elke woning mag de erfbebouwing op het bebouwbaar erf worden gebouwd met een maximumgrondoppervlak van ten hoogste 40% van zowel het achter- als zijerf, dit tot een maximum van 75 m² bij vrijstaande- en twee onder-één-kap woningen en eindwoningen die niet grenzen aan het openbaar gebied (waaronder begrepen een park). Bij aaneengesloten woningen geldt een maximum van 35 m². Voorts geldt de voorwaarde dat over de volle breedte van het perceel, en gemeten vanaf de achtergevel van het hoofdgebouw, inclusief eventueel op te richten aan- en uitbouwen, een ruimte met een diepte van tenminste 5 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven, dit met uitzondering van erfscheidingen;
 - b.
 1. erfbebouwing aan de achtergevel mag ten hoogste 50% van de breedte van de smalste, naastgelegen woning bedragen, zulks met een maximum van 3 m;
 2. de breedte van de erfbebouwing aan de zijgevel van de woning mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - c.
 1. erfbebouwing aan de zijgevel dient, ingeval het zijerf grenst aan het openbaar gebied, minimaal 3 m achter de voorgevellijn gesitueerd te worden en minimaal 1 m uit de zijerfgrens dan wel in de zijerfgrens te worden gebouwd, tenzij op de kaart anders is bepaald;
 2. indien het zijerf niet aan het openbaar gebied grenst, dient de erfbebouwing minimaal 1 m achter de voorgevellijn gesitueerd te worden en minimaal 1 m uit de zijerfgrens dan wel in de zijerfgrens te worden gebouwd, tenzij op de kaart anders is bepaald;
 - d.
 1.
 - bij aan- en uitbouwen bij een hoofdgebouw in één bouwlaag mag de hoogte gelijk zijn aan de hoogte van het hoofdgebouw met een maximum van 3.25 m;
 - de hoogte bij aan- en uitbouwen bij een hoofdgebouw in meer dan één bouwlaag mag maximaal de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw vermeerderd met 0.80 m bedragen, waarbij de goothoogte ten hoogste gelijk is aan de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw;
 2. bijgebouwen en overkappingen mogen maximaal 3 m hoog zijn, waarbij de goothoogte maximaal 2.80 m mag bedragen. Bij een platte afdekking van een bijgebouw of overkapping is de goothoogte gelijk aan de maximale hoogte;
 - e. aan de voorgevel, waar de gronden zijn aangewezen als "tuin (t)" dan wel als "erf (e)" en "erf 0% (e 0%)" zijn geen aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen toegestaan;

een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

3.4. Hoogte andere bouwwerken

De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:

1. voor zover het andere bouwwerken betreft op gronden gelegen binnen het bouwvlak: 6 m.
2. Voor zover het andere bouwwerken betreft op de resterende gronden:
 - 2 m voor erf- en terreinafscheidingen en, in afwijking daarvan, de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw binnen de gronden aangewezen als "erf 0% (e 0%)";
 - 2.80 m voor de overige andere bouwwerken;
 - 1 m voor de gronden aangewezen als "tuin (t)";
 - de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw op hetzelfde bouwperceel binnen de gronden aangeduid als "Muur".

Indien op de kaart de aanduidingen "Peil ter plaatse van de molen (3.95 m + NAP)" en "Halfverdiepte parkeervoorziening en bergingen" zijn aangegeven, wordt de hoogte van andere bouwwerken gemeten ten opzichte van de bovenkant van de parkeergarage.

3. voor zover het andere bouwwerken betreft met een oppervlak van niet meer dan 0.50 m²: 10 m,

een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

Vrijstellingen

4.1. Aan-huis-gebonden beroep en bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1.1. voor het toestaan van een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf (geen horecabedrijf zijnde) in hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen, mits:

1. de woonfunctie van het hoofdgebouw en de bijbehorende aan- en uitbouwen in overwegende mate wordt gehandhaafd;
2. de activiteit zal worden uitgeoefend door de (mede)bewoner van de betreffende woning;
3. de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en de daarbij behorende aan- en uitbouwen, die voor het aan een woning gebonden beroep of bedrijf worden benut, niet meer dan 25 % zal bedragen, zulks tot een maximum van 50 m²;
4. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt, met dien verstande, dat behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond het bedrijf mogen plaatsvinden;
5. het geen milieuvergunningplichtige of meldingsplichtige bedrijven in het kader van de Wet milieubeheer betreft, zoals deze luidt op het tijdstip van de vaststelling van dit plan;
6. de activiteiten in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten zijn aangemerkt als categorie 1, dan wel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun ruimtelijke uitwerking voor de omgeving;
7. binnen de onder 3 genoemde oppervlakte alleen detailhandel wordt toegestaan, in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd, verwerkt of bewerkt, en mits dit een ondergeschikt deel van de bedrijfsvoering is;

8. toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid niet leidt tot een onevenredige afbreuk van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bebouwing en van het woon- en leefmilieu.

4.2. Bijzondere erfbebouwing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de bouw van aan- en uitbouwen ter plaatse van de gronden aangewezen als "erf 2", "erf 3" en "erf 4", waarbij de volgende bepalingen gelden:

1. binnen de gronden aangewezen als "-(e)- 1" mag de oppervlakte van aan- en uitbouwen maximaal 13.5 m² bedragen en de hoogte niet meer dan 3 m, dan wel de hoogte van de bouwlaag waar tegenaan gebouwd wordt, met dien verstande, dat op het dak van de aan- en uitbouwen een hekwerk met een hoogte van maximaal 1.25 m mag worden opgericht ten behoeve van een dakterras;
2. binnen de gronden aangewezen als "-(e)- 2" mag de oppervlakte van aan- en uitbouwen ten hoogste 30 m² bedragen en de hoogte niet meer dan 3 m, dan wel de hoogte van de bouwlaag waar tegenaan gebouwd wordt;
3. binnen de gronden aangewezen als "-(e)- 3" mag de oppervlakte van aan- en uitbouwen ten hoogste 15 m² bedragen en de hoogte niet meer dan 3 m, dan wel de hoogte van de bouwlaag waar tegenaan gebouwd wordt;
4. binnen de gronden aangewezen als "-(e)- 4" mag de oppervlakte van aan- en uitbouwen maximaal 25 m² bedragen en de hoogte niet meer dan 3 m, dan wel de hoogte van de bouwlaag waar tegenaan gebouwd wordt, met dien verstande, dat op het dak van de aan- en uitbouwen een hekwerk met een hoogte van maximaal 1.25 m mag worden opgericht ten behoeve van een dakterras.

Wijzigingsbevoegdheden

5. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het gestelde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het schrappen van de aanduiding "Mede bestemd tot" op de kaart, indien de opheffing van de door de aanduiding aangegeven functie en herstel van de basisfunctie wonen ter plaatse in redelijkheid vaststaat;
 - b. het wijzigen van de bestemming, voor zover gelegen binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "Grens wijzigingsbevoegdheid", in de bestemming 'Woondoeleinden, gestapelde woningen -W(s)-', met dien verstande, dat:
 1. het aantal te bouwen woningen ten hoogste 6 mag bedragen;
 2. de maximale bebouwingshoogte ten hoogste 14 m mag bedragen;
 3. per woning tenminste één parkeerplaats gerealiseerd dient te worden.

Procedure

6. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 4 en/of 5 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 11 lid 1 respectievelijk lid 2 van deze voorschriften (Procedureregels).

Artikel 13

Gemengde doeleinden -Gd-

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

op de begane grond:

- a. woningen, al dan niet gestapeld;
- b. detailhandel en dienstverlening;
- c. maatschappelijke doeleinden;
- d. kantoren;
- e. bedrijfsactiviteiten die vallen onder de categorieën 1 of 2 van de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten, een en ander met uitzondering van bedrijfsactiviteiten die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken als bedoeld in artikel 41 Wet geluidhinder;

op de hogere bouwlagen:

- f. woningen, al dan niet gestapeld;
 - g. kantoren;
- alsmede voor,
- h. tuinen, erven en terreinen;
 - i. parkeer- en groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. andere bouwwerken;

een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen.

3.1. Situering gebouwen

De gebouwen dienen te worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken.

3.2. Maatvoering gebouwen en functies

De goothoogte en hoogte van de gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de kaart met de aanduidingen "Maximumgoothoogte in meters" en "Maximumbouwhoogte in meters" zijn aangegeven.

3.3. Hoogte andere bouwwerken

De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:

- a. voor zover het andere bouwwerken betreft buiten het bouwvlak: 2 m;
 - b. voor zover het andere bouwwerken betreft binnen het bouwvlak: 6 m,
- een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

Vrijstelling

4. Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen teneinde:

- a. op gronden als bedoeld in lid 1 onder e bedrijfsactiviteiten uit de categorieën 3.1 of 3.2 toe te laten;
- b. op gronden als bedoeld in lid 1 onder e niet nader in de Staat van Bedrijfsactiviteiten genoemde bedrijfsactiviteiten toe te laten;

een en ander voorzover de betrokken bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieu-aspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 onder e toegelaten categorieën van de Staat van bedrijfsactiviteiten en met dien verstande, dat niet toelaatbaar zijn bedrijfsactiviteiten die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder.

Alvorens vrijstelling te verlenen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij een milieu-deskundige. Vrijstelling wordt in afwijking van het advies slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen vrijstelling verlening geen bezwaar hebben.

- 5. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan de vrijstellingsbevoegdheid dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 11 lid 1 van deze voorschriften (Procedure-regels).

Artikel 14

Bedrijfsdoeleinden, molen -B(m)-

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een (traditionele) wind-molen met cultuurhistorische waarde, tentoonstellingsruimten alsmede voor een ambachtelijk bedrijf, waarvan de functie direct verband houdt met de molenfunctie, in dit geval het verwerken van graanproducten, met daarbij behorende detailhandel in ter plaatse bewerkte of vervaardigde goederen alsmede in aanverwante goederen, zoals diervoeder.
- 1.2. Voor zover op de kaart de aanduiding "Monument" is opgenomen, zijn de gronden ter plaatse bestemd voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarde van de bebouwing.
- 1.3. Voor zover de onder 1.1. bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Waterstaatsdoeleinden" is tevens het bepaalde in artikel 16 van toepassing.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 1. hoofdgebouwen, met uitzondering van dienst- of bedrijfswoningen;
 2. andere bouwwerken.
3. Voor het bouwen binnen de in lid 1.1. bedoelde gronden gelden de volgende bepalingen.
 - 3.1. Situering hoofdgebouwen
De hoofdgebouwen dienen te worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak.
 - 3.2. Maatvoering hoofdgebouwen
 1. De goothoogte en hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de kaart met de aanduidingen "Maximumgoothoogte in meters" en "Maximumbouwhoogte in meters" zijn aangegeven.
 2. Ten aanzien van het aangegeven monument geldt dat wijzigingen in de maatvoeringen van de gebouwen uitsluitend mogen worden uitgevoerd indien dit het herstel van de cultuurhistorische waarde betreft en/of de cultuurhistorische waarde niet in onevenredige mate wordt aangetast.

3.3. Hoogte andere bouwwerken

De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:

1. voor zover het andere bouwwerken buiten het bebouwingsvlak: 2 m;
2. voor zover het andere bouwwerken betreft binnen het bebouwingsvlak: 6 m.

Artikel 15

Onderwijsvoorzieningen -Ms- Politiekantoor -Mp-

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. binnen de gronden met de bestemming "Onderwijsvoorzieningen": voor educatieve voorzieningen;
 - b. binnen de gronden met de bestemming "Politiekantoor": voor een politiekantoor; alsmede voor:
 - c. groenvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen;
 - d. ontsluitingswegen, paden en parkeervoorzieningen.
- 1.2. Voor zover de onder 1.1. onder b bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Waterstaatsdoeleinden" is tevens het bepaalde in artikel 16 van toepassing.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemmingen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen, met uitzondering van dienst- of bedrijfswoningen;
 - b. andere bouwwerken;
 een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen.
 - 3.1. Bebouwingspercentage
Indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven dan mag de bebouwde oppervlakte van ieder bouwperceel niet meer bedragen dan door die aanduiding is bepaald.
 - 3.2. Situering gebouwen
De hoofdgebouwen dienen te worden gesitueerd binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken.
 - 3.3. Maatvoering gebouwen
De hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart met de aanduiding "Maximumbouwhoogte in meters" is aangegeven.

3.4. Hoogte andere bouwwerken

De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:

- a. voor zover het andere bouwwerken betreft op gronden gelegen buiten het bouwvlak:
2 m;
- b. voor zover het andere bouwwerken betreft binnen het bouwvlak: 6 m,
- c. voor zover het andere bouwwerken betreft met een oppervlak van niet meer dan 0,50 m²:
10 m,

een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1.1. voor de bouw en het gebruik van de gronden ten behoeve van andere vormen van maatschappelijke doeleinden bij beëindiging of inkrimping van het bestaande gebruik, mits dit geen onevenredig nadelige gevolgen voor de woonomgeving heeft in de vorm van geluids-, verkeers-, en parkeerproblemen.
5. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan de vrijstellingsbevoegdheid dient de procedure worden te gevolgd als omschreven in artikel 11 lid 1 van deze voorschriften (Procedure-regels).

Artikel 16**Waterstaatsdoeleinden -Mw-****Doeleindenomschrijving**

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterhuishouding, het onderhoud en verbetering van de waterkering, met de daarbij behorende bouwwerken.
- 1.2. Voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven zijn de gronden secundair bestemd voor de overige aangegeven bestemmingen, waarbij het bepaalde bij deze (secundaire) bestemmingen van overeenkomstige toepassing is.
- 1.3. Voor zover de in lid 1.1 bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "Ondergrondse leidingenstrook, rioolpersleiding -Mn(r)-" zijn deze gronden primair bestemd voor waterstaatsdoeleinden, secundair voor de rioolpersleiding en tertiair voor de overige samenvallende bestemmingen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen.
 - 3.1. Hoogte andere bouwwerken
De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 6 m bedragen, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.
 - 3.2. Bouwwerken ten dienste van de secundaire bestemmingen
Bouwwerken ten dienste van de secundaire en overige samenvallende bestemmingen als aangegeven in lid 1.2 en 1.3 mogen slechts worden gebouwd, indien de belangen van de waterstaat dit toestaan, waarbij alsdan het bepaalde in het lid "Bouwvoorschriften" van de secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing is.
Burgemeester en wethouders verlenen de bouwvergunning niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de betreffende beheerder van de waterstaatswerken.

Artikel 17**Sluizencomplex -Mw(s)-****Doeleindenomschrijving**

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een sluis ten behoeve van de waterkering, wateraanvoer en waterafvoer alsmede ten behoeve van het verkeer te water en een sluiswachtershuisje.
- 1.2. De gronden als bedoeld in lid 1.1. zijn ter plaatse van de aanduiding "Brug" in ieder geval bestemd voor bruggen voor kruisend verkeer.
- 1.3. Voor zover de onder 1.1. bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Waterstaatsdoeleinden" is tevens het bepaalde in artikel 16 van toepassing.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1.1. bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, te weten een sluiswachtershuisje;
 - b. andere bouwwerken.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen.
 - 3.1. Oppervlakte en hoogte gebouwen
 - a. De oppervlakte van het sluiswachtershuisje mag niet meer bedragen dan 25 m².
 - b. De hoogte van het sluiswachtershuisje maximaal 5 m mag bedragen.
 - 3.2. Hoogte andere bouwwerken

De hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 15 m mag bedragen.

Artikel 18

Verkeersdoeleinden -V-

Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a)-

Verblijfsdoeleinden -Vb-

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. binnen de gronden met de bestemming "Verkeersdoeleinden": (auto)wegen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, voorzieningen voor de vuilinzameling, groenvoorzieningen en andere verkeersvoorzieningen;
 - b. binnen de gronden met de bestemming "Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan": woonstraten en woonerven, voetgangersgebieden, fiets- en voetpaden, groen- en speelvoorzieningen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, voorzieningen voor de vuilinzameling alsmede ter plaatse van de aanduiding "Overhangend terras" voor overhangende terrassen van aangrenzende woningen;
 - c. binnen de gronden met de bestemming "Verblijfsdoeleinden": fiets- en voetpaden, groen- en speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen en voorzieningen voor de vuilinzameling alsmede ter plaatse van de aanduiding "Halfverdiepte parkeervoorziening en bergingen", voor halfverdiepte parkeergarages en bergingen ten dienste van de nabij gelegen woningen, met dien verstande, dat de gronden per aanduiding bestemd zijn voor tenminste het aantal parkeerplaatsen als bij die aanduiding is bepaald, waarbij de ingang zal worden gesitueerd aan de zijde als op de kaart is bepaald.
- 1.2. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "Langzaamverkeersverbinding" zijn de gronden aangewezen voor een langzaamverkeersverbinding.
- 1.3. Voor zover op de kaart de aanduiding "As van de weg" is aangegeven, mag de as van de weg ten hoogste 2 m uit die aanduiding worden gesitueerd.
- 1.4. Voor zover de in lid 1.1 bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Waterstaatsdoeleinden" is tevens het bepaalde in artikel 16 van toepassing.
- 1.5. Voor zover de in lid 1.1. bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Ondergrondse leidingenstrook, rioolpersleiding" is tevens het bepaalde in artikel 21 van toepassing.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de op de kaart aangegeven bestemmingen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. andere bouwwerken,een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen.
 - 3.1. Maatvoering gebouwen
 1. De hoogte van de gebouwen ter plaatse van de aanduiding "Halfverdiepte parkeervoorziening en bergingen" mag niet meer bedragen dan is aangegeven met de aanduiding "Maximumbouwhoogte in meters ten opzichte van het peil ter plaatse van de molen".
 2. De inhoud en de hoogte van de overige gebouwen mag niet meer bedragen dan 25 m³ respectievelijk 3 m.
 - 3.2. Hoogte andere bouwwerken
 1. De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 6 m bedragen, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.
 2. Indien op de kaart de aanduidingen "Peil ter plaatse van de molen (3.95 m + NAP)" en "Ondergrondse parkeervoorziening en bergingen" zijn aangegeven, wordt de hoogte van andere bouwwerken gemeten ten opzichte van de bovenkant van de parkeergarage.
 - 3.3. Vrije doorgangshoogte overhangende terrassen

Ter plaatse van de aanduiding "Overhangend terras" dient een minimale doorgangshoogte van 3 m tussen de hoogte van het verblijfsgebied en de onderkant van de overhangende terrassen te worden aangehouden.

Artikel 19

Groenvoorzieningen -G-

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor groen- en speelvoorzieningen, plantsoenen, bermen, bermstroken, waterpartijen, sloten, voet- en fietspaden, langzaamverkeersroutes, nutsvoorzieningen en voorzieningen voor de verzameling van vuilcontainers.
- 1.2. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "Ligplaats woonboten en erven ten behoeve van woonboten" zijn de gronden, voorzover gelegen binnen de bestemming "Groenvoorzieningen", tevens bestemd voor erven behorende bij de ligplaatsen voor woonboten.
- 1.3. Voor zover de in lid 1.1 bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Waterstaatsdoeleinden" is tevens het bepaalde in artikel 16 van toepassing.
- 1.4. Voor zover de in lid 1.1. bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Ondergrondse leidingenstrook, rioolpersleiding" is tevens het bepaalde in artikel 21 van toepassing.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de op de kaart aangegeven bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, met uitzondering van dienst- of bedrijfswoningen en bijgebouwen binnen de gronden als bedoeld in lid 1.2.;
 - b. andere bouwwerken,een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen.
 - 3.1 Maatvoering gebouwen
 - a. De inhoud en de hoogte van de gebouwen, behoudens die van de bijgebouwen genoemd onder b, mogen niet meer bedragen dan 25 m³ respectievelijk 3 m.
 - b. De inhoud en de hoogte van de bijgebouwen die zijn toegestaan op de erven behorende bij ligplaatsen voor woonboten mogen niet meer bedragen dan 40 m³ respectievelijk 2.50 m.

3.2. Hoogte andere bouwwerken

- a. De hoogte van erfafscheidingen ten behoeve van de gronden als bedoeld in lid 1.2. mag ten hoogste 2 m bedragen;
- b. De hoogte van overige andere bouwwerken mag ten hoogste 6 m bedragen, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

Artikel 20

Water

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor waterpartijen en waterlopen, de waterhuishouding, waterberging en de recreatievaart, alsmede voor balkons, terrassen en aanlegsteigers behorende bij de aangrenzende woonbestemming.
- 1.2. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "Ligplaats woonboten en erven ten behoeve van woonboten" zijn de gronden, voorzover gelegen binnen de bestemming "Water", tevens bestemd voor ligplaatsen ten behoeve van woonboten, met dien verstande, dat het aantal ligplaatsen niet meer mag bedragen dan aangegeven op de kaart.
- 1.3. Ter plaatse van danwel binnen een afstand van 4 m uit de op de kaart aangegeven aanduiding "Brug" zijn de gronden in ieder geval bestemd voor een brug voor kruisend verkeer.
- 1.4. Ter plaatse van danwel binnen een afstand van 4 m uit de op de kaart aangegeven aanduiding "Langzaamverkeersverbinding" zijn de gronden bestemd voor een voet- en fietspad over de brug.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd, dan wel opgericht of aangelegd:
 - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kleinschalige recreatieve voorzieningen, zoals vissteigers;
 - b. woonboten ter plaatse van de aanduiding "Ligplaats woonboten en erven ten behoeve van woonboten".
3. Op deze gronden mogen voorts ten behoeve van de aangrenzende woonbestemming balkons met een maximale diepte van 2.50 m, terrassen met een oppervlakte van ten hoogste 15 m² en aanlegsteigers met een oppervlakte van ten hoogste 7 m² worden gerealiseerd.
4. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen.
 - 4.1. Hoogte andere bouwwerken
De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 6 m bedragen, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.
 - 4.2. Hoogte woonboten
De hoogte van de woonboten mag, gemeten vanaf de waterlijn, ten hoogste 4 m bedragen.

Artikel 21

Ondergrondse leidingenstrook, rioolpersleiding -Mn(r)-

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor een (ondergrondse) rioolpersleiding, met een diameter van 700 millimeter.
- 1.2. Voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven zijn de gronden secundair bestemd voor de overige aangegeven bestemmingen, waarbij het bepaalde bij deze (secundaire) bestemmingen van overeenkomstige toepassing is.
- 1.3. Voor zover de in lid 1.1 bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "Waterstaatsdoeleinden" zijn deze gronden primair bestemd voor waterstaatsdoeleinden, secundair voor rioolpersleiding en tertiair voor de overige samenvallende bestemmingen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. andere bouwwerken,
 een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen.
 - 3.1. Maatvoering gebouwen
De oppervlakte en hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 5 m² respectievelijk 2.50 m.
 - 3.2. Hoogte andere bouwwerken
De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 6 m bedragen, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.
 - 3.3. Bouwwerken ten dienste van de secundaire en tertiaire bestemmingen
Bouwwerken ten dienste van de secundaire en tertiaire bestemmingen als aangegeven in lid 1.2 en lid 1.3. mogen slechts worden gebouwd indien de belangen van de leidingen dit toestaan, waarbij alsdan het bepaalde in het lid "Bouwvoorschriften" van de secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing is.
Burgemeester en wethouders verlenen de bouwvergunning niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de leidingbeheerder(s).

Verbodsbepaling werken en werkzaamheden

- 4.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
 - b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven c.q. indrijven van voorwerpen;
 - c. het ontginnen, ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren;
 - d. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - e. het aanleggen van wegen, paden en parkeergelegenheden dan wel het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - f. het graven van sloten en het leggen van (drainage)leidingen.
- Het bepaalde in dit lid is niet van toepassing op het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van de aanwezige leidingen.

Toelaatbaarheid

- 4.3. Een vergunning als bedoeld onder 4.1. is slechts toelaatbaar, indien de belangen van de leidingen zich hiertegen niet verzetten.

Adviesprocedure

- 4.4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 4.1. wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder(s).

PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 22

Gebruiksbepalingen

Gebruik van onbebouwde gronden

- 1.1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden zodanig te gebruiken dat zij in feite aan de in het plan gegeven bestemming worden onttrokken.
- 1.2. Onverminderd het bepaalde onder 1.1. is het in ieder geval verboden de onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 - a. het opslaan, opgeslagen houden, lozen of storten van puin, vuil of andere vaste of vloeibare stoffen;
 - b. de opslag van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
 - c. de opslag van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
- 1.3. Het bepaalde onder 1.2 is niet van toepassing op het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

Gebruik van bouwwerken

- 2.1. Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken voor doeleinden in strijd met de in het plan gegeven bestemmingen.
- 2.2. Onverminderd het bepaalde onder 2.1 is het in ieder geval verboden:
 - a. woningen en de daarbij behorende bouwwerken te gebruiken voor beroeps- of bedrijfsmatige opslagruimte;
 - b. bestaande stallingsgelegenheid voor motorvoertuigen op te heffen, tenzij op eigen terrein een vervangende parkeerplaats wordt gerealiseerd, waarbij geldt dat bestaande parkeerplaatsen op eigen terrein dienen te worden gehandhaafd;
 - c. bouwwerken te gebruiken voor prostitutie dan wel als sexinrichting.

Vrijstelling omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de onder 1.1. en 1.2. en onder 2.1 en 2.2 opgenomen gebruiksverboden, indien strikte toepassing van deze voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 11 lid 1 van deze voorschriften (Procedureregels).

Artikel 23

Overgangsbepalingen

Bouwwerken

- 1.1. Bouwwerken, niet zijnde vergunningsvrije bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die in enigerlei opzicht afwijken van het plan, mogen onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar aard en afmetingen niet wordt vergroot;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar aard, situatie en afmetingen niet worden vergroot en mits de aanvraag om bouwvergunning hiervoor binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.
- 1.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1.1. dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een vergroting plaatsvindt van de bestaande inhoud en de grondoppervlakte van de ingevolge het vorige lid toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.
- 1.3. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 11 lid 1 van deze voorschriften geregelde procedure van toepassing.

Gebruik

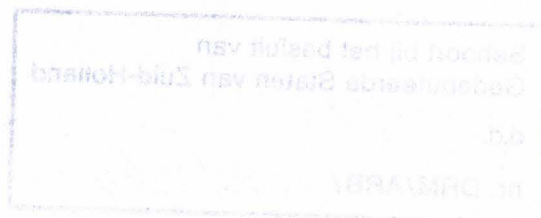
- 2.1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van dit plan, mag worden voortgezet.
- 2.2. Het is verboden het met dit plan strijdige gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij door deze wijziging de afwijking ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemming naar aard en omvang niet wordt vergroot.
- 2.3. Indien het gebruik dat is toegestaan op grond van lid 2.1. en lid 2.2. van dit artikel na de inwerkingtreding van het plan voor een periode van één jaar of langer is onderbroken, is het verboden dit gebruik te hervatten.
- 2.4. Het in lid 2.1. bepaalde is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, waaronder begrepen de overgangsbepaling van dat bestemmingsplan.

Artikel 24**Strafbaarheid van overtredingen**

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 6, lid 1;
- artikel 7, lid 3.1;
- artikel 21, lid 4.1;
- artikel 22 lid 1.1 en 1.2;
- artikel 22 lid 2.1 en 2.2,

is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2 van Wet op de economische delicten.



Artikel 25

Slotbepaling

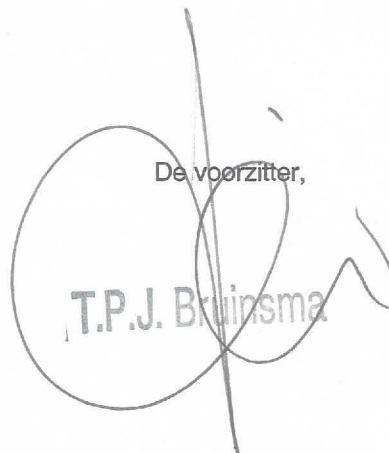
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Centrum Noord-Oost, eerste fase"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Vlaardingen, gehouden op 2 februari 2005.

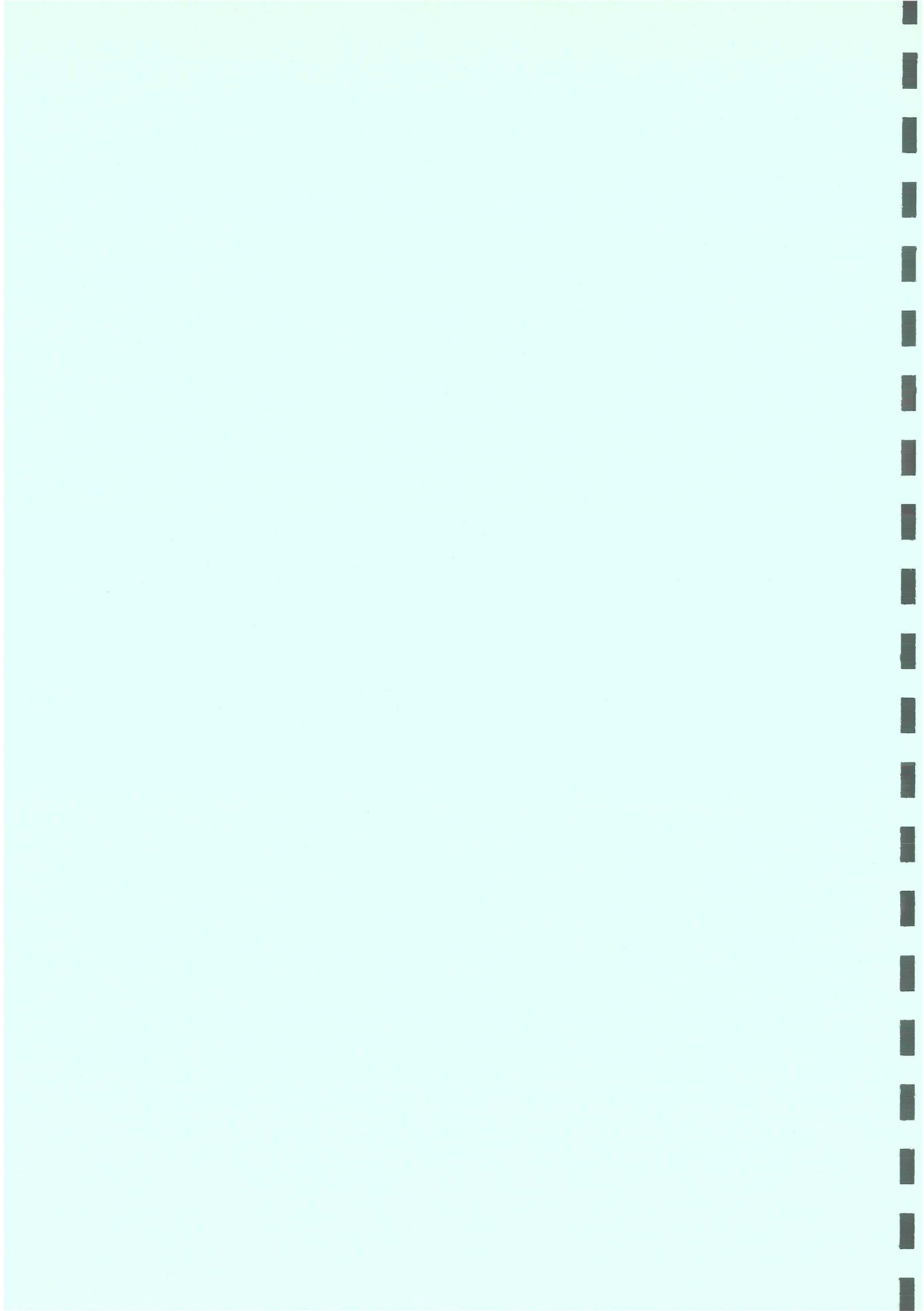
De griffier,

 Drs. W.G. Amesz

De voorzitter,

 T.P.J. Bruinsma

Behoort bij het besluit van
 Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
 d.d. 17 MEI 2005
 nr. DRM/ARB/ 2005/2264

Bijlage



Bijlage

Staat van bedrijfsactiviteiten

Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten

Inleiding

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal gezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een "grote zeef", waarbij gepoogd wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zonering) en functietoedeling de belangrijkste middelen.

Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zonodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een "Staat van bedrijfsactiviteiten", gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publicatie Nr. 9 uit 1999). Door het koppelen van soorten bedrijven aan zoningsafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-orderingsbeleid bij bestemmingsplannen.

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de eerdergenoemde publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG.

Staat van bedrijfsactiviteiten

De Staat van bedrijfsactiviteiten **geeft slechts inzicht in milieu-planologische aspecten per bedrijfstype** en een specifieke bedrijfssituatie. Voor de onderscheiden bedrijfstypen, gerangschikt volgens de Standaard Bedrijfs Indeling

(SBI-lijst) van het CBS, zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en milieugevoelige objecten (woningen) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Daarbij wordt opgemerkt dat bij het opstellen van de lijst de volgende uitgangspunten zijn gekozen:

- het betreft "gemiddelde" nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype;
- het referentiegebied betreft woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer;
- de opgenomen afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceelsgrootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning.

Bij de onderscheiden bedrijfstypen is bij de beoordeling van de milieu-planologische aspecten uitgegaan van:

- in Nederland aanvaarde normen voor wat betreft de emissies van bedrijven;
- in Nederland voorgeschreven of aanvaarde normen voor wat betreft de toelaatbare emissies bij woningen;
- ervaringen/waarnemingen voor wat betreft de omvang en schadelijkheid van emissies door bedrijven.

Doordat de bedrijfstypen zodanig gedefinieerd/geclusterd zijn dat voor wat betreft de milieubelastingen sprake is van een zekere uniformiteit kan, onder meer door verschillende installaties, processen, (grond)stoffen, producten, productieomvang, terreinindeling, voorzieningen en dergelijke, sprake zijn een zekere variatie. De in de lijst aangegeven afstanden zijn dan ook indicatief.

Voor wat betreft de milieucriteria zijn "afstanden" bepaald ten aanzien van:

- geur;
- stof;
- geluid;
- gevaar.

Tevens zijn indices opgenomen voor verkeer en visuele hinder, waarbij voor:

- index 1 sprake is van potentieel geen of geringe emissie of hinder;

- index 2 sprake is van aanzienlijke emissie of hinder;
- index 3 sprake is van potentieel ernstige emissie of hinder.

Per bedrijfsactiviteit is voor elke milieucomponent een afstand aangegeven, die vanwege die milieucomponent tot een milieugevoelig object in beginsel moet worden aangehouden. De grootste daarvan vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Deze grootste afstand is daarom in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen in de kolom "afstand". De in deze kolom gegeven afstandsmaten bepalen tezamen met de indices de milieucategorie van een bedrijfsactiviteit; deze categorieën staan vermeld in de kolom "cat". Er zijn zes milieucategorieën; per milieucategorie gelden de volgende afstanden:

Milieucategorie	Aan te houden afstanden
1	0 - 10 m
2	30 m
3	50 - 100 m
4	200 - 300 m
5	500 - 1000 m
6	1500 m

Tot slot bevat de Staat van bedrijfsactiviteiten nog opmerkingen met betrekking tot enige bijzondere aspecten, zoals:

- het al dan niet continue karakter van de bedrijfsvoering (C);
- het al dan niet voorkomen van zware lawaaimakers die leiden tot geluidszonering van een bedrijventerrein (Z);
- mogelijke bodemverontreiniging door de bedrijfsvoering welke van belang kan zijn bij het situeren van bedrijven indien sprake is van gevoelige gebieden, zoals bodembeschermingsgebieden (B);
- de diversiteit van inrichtingen voor individuele bedrijven binnen de groep, indien sprake is van grote onderlinge verschillen (D);
- luchtverontreiniging, indien sprake is van planologisch relevante uitstoot van schadelijke stoffen of de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora (L).

De Staat van bedrijfsactiviteiten uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG bevat twee tabellen.

Tabel 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten bevat de verschillende bedrijfstypen met de SBI-codes, alsmede de bij de bedrijfstypen behorende milieu-planologische kenmerken gerelateerd aan de afstand tot een rustige woonwijk; deze gegevens zijn verwerkt in de hierna volgende Staat van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van de bedrijfsactiviteiten waarvan hiervoor is vermeld dat ze niet in de geselecteerde lijst zijn opgenomen.

De in **tabel 2** van de Staat van bedrijfsactiviteiten van de VNG opgenomen "Opslagen en installaties" zijn niet afzonderlijk in de hierna volgende versie van de Staat vermeld, omdat deze doorgaans reeds tot een andere bedrijfsvoering gerekend worden.

Correctiefactoren

De in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen aan te houden afstanden zijn gerelateerd aan een situering ten opzichte van een "rustige woonwijk" voor wat betreft de huidige of gewenste milieukwaliteit.

In bepaalde situaties kan voor de bepaling van de in het plan aan te houden afstand rekening worden gehouden met een van de "rustige woonwijk" afwijkend omgevingstype, door een correctie toe te passen op de in de Staat van bedrijfsactiviteiten vermelde aan te houden afstand. De grootte van deze correctie is in principe beperkt tot één stap; dit wil zeggen dat qua aan te houden afstand één stap mag worden afgeweken van de in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij de betrokken bedrijfsactiviteit aangegeven afstand. De te onderscheiden "stappen" zijn per milieucategorie en de daarbij normaliter aan te houden afstanden als volgt:

		stappen met bijbehorende afstanden aan te houden	
Categorie	Afstand	Stappen	Grootste afstand (
1.	0-10 m	stap 1:	10 m
2.	30 m	stap 2:	30 m
3.	50-100 m	stap 3:	50 m
4.	200-300 m	stap 4:	100 m
		stap 5:	200 m
		stap 6:	300 m
5.	500-1000 m	stap 7:	500 m
		stap 8:	700 m
		stap 9:	1000 m
6.	1500 m	stap 10:	1500 m

Zoals vermeld geldt als uitgangspunt dat bij het toepassen van de correctiemogelijkheid de normaliter aan te houden afstand met ten hoogste één afstandstap wordt gecorrigeerd. Een grotere afwijking is alleen mogelijk indien dit op milieuplanologische gronden goed kan worden gemotiveerd.

Ten aanzien van de gebiedstypering zijn tien omgevingstypen onderscheiden. In onderstaand overzicht is een beschrijving van de voor de gebieden typerende gevoeligheden opgenomen, waarbij een (-) aangeeft dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen in relatie tot een gevoelige woonwijk en een (!) betekent dat het milieuaspect bijzonder gevoelig kan liggen.

Omgevingstype	Typerende gevoeligheden	Toelichting afwijking t.o.v. rustige woonwijk
A. Rustige woonwijk		Referentiekader voor de andere omgevingstypen
B. Drukke woonwijk	- geluid - verkeer - gevaar	Wellicht hoger referentieniveau aanwezig
C. Gemengd gebied	- geluid - verkeer - visueel	Wellicht hoger referentieniveau aanwezig Vaak al hogere verkeersintensiteit aanwezig Ruimtelijk beeld divers
D. Landelijk gebied zonder woningen	- geur - stof - geluid - gevaar - verkeer	Geen geurgevoelige objecten aanwezig Geen voor stof gevoelige objecten aanwezig Geen geluidsgevoelige objecten aanwezig Geen kwetsbare objecten aanwezig Geen geluidsgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersafwikkeling Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid
E. Landelijk gebied met woningen	- geur - stof - gevaar - verkeer ! geluid ! visueel	Bepikt geurgevoelige objecten aanwezig Bepikt voor stof gevoelige objecten aanwezig Minder kwetsbare bestemmingen (boerderijen) Bepikt geluidsgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersafwikkeling Normering woningen in landelijk gebied stringenter, afhankelijk van ligging geluidsgevoelige objecten Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid
F. Bedrijvigheid	- geur - stof - geluid - gevaar - verkeer - visueel	Notie: stankhinder van agrarische bedrijven kan ook belemmerend zijn voor de ontwikkeling van bedrijven. Over hele linie -behoudens bodem- minder-gevoelig gebied. Dit kan anders zijn wanneer bedrijfswoningen op het terrein gevestigd zijn/worden. Hiervoor kan grof gezegd een soepeler normstelling gelden, evenwel zonder deze woningen vogelvrij te verklaren. Maatwerk binnen geldende kaders via vergunningverlening biedt de oplossing.
G. Grondwater- en bodemeschermingsgebied	! bodem	Bijzonder beschermingsniveau Voor het overige afhankelijk van nadere typering gebied.

Omgevingstype	Typerende gevoeligheden	Toelichting afwijking t.o.v. rustige woonwijk
H. Stillegebied	! geluid ! verkeer ! visueel	Bijzonder beschermingsniveau Idem Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid Voor het overige afhankelijk van nadere typing gebied.
I. Natuurgebied	- geur - stof - gevaar ! geluid ! verkeer ! visueel	Beperkte geurgevoeligheid Beperkte stofgevoeligheid Minder-kwetsbare bestemmingen Afhankelijk van andere voor verstoring gevoelige functies Idem Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid, gevoeligheid voor lichtinval
J. Verbijsrecreatie	- gevaar ! visueel	Minder -kwetsbare bestemming Notie: recreatieve voorzieningen, vakantiehuisjes die permanent door dezelfde mensen in gebruik zijn, zijn wel kwetsbaar Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid

Lijst van afkortingen

- niet van toepassing of niet relevant
- < kleiner dan
- >= groter dan of gelijk aan
- cat. categorie
- e.d. en dergelijke
- kl. klasse
- n.e.g. niet elders genoemd
- o.c. opslagcapaciteit
- p.c. productiecapaciteit
- p.o. productieoppervlak
- v.c. verwerkingscapaciteit
- t ton
- u uur
- d dag
- w week
- j jaar
- B bodemverontreiniging
- C continuïteit
- D diversiteit
- L luchtverontreiniging
- Z zonerings (geluid)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0111,		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0113		Tuinbouw:													
0112	0	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	1	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	2	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	3	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		30	1	1	30	2	B		L
0112	4	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		30	1	1	100	3	B		L
0112	5	- bloembollendoog- en preparatiebedrijven	30	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	6	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0121		Fokken en houden van overige graasdieren:													
0122	0	- paardenfokkerijen	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0122	1	- overige graasdieren	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0122	2	Fokken en houden van varkens	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0123		Fokken en houden van pluimvee:													
0124	0	- legkippen	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0124	1	- opfokkippen en mestkuikens	300	30	50	C		0	1	1	300	4			
0124	2	- eenden en ganzen	300	50	50	C		0	1	1	300	4			
0124	3	- overig pluimvee	100	30	50	C		0	1	1	100	3		D	
0124	4	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	0	- nertsen en vossen	200	30	30	C		0	1	1	200	4			
0125	1	- konijnen	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0125	2	- huiskinderen	30	0	50	C		10	1	1	50	3			
0125	3	- maden, wormen e.d.	100	0	30	C		10	1	1	100	3			
0125	4	- bijen	10	0	30	C		10	1	1	30	2			
0125	5	- overige dieren	30	10	30	C		0	1	1	30	2		D	
0125	6	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3		D	
014		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
0141.1		KI-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3			
0142		BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V.													
02	-	BOSBOUW													
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0	1	1	50	3			
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.1		Zeevissersbedrijven	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
0501.2		Binnenvissersbedrijven	50	0	50	C		30	1	1	50	3			
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen	100	30	50	C		0	1	1	100	3			
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3			
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3			
10	-	TURFWINNING													
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C		10	2	2	100	3			
11	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING													
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
111	1	- aardolieinputten	100	0	200	C		200	1	2	200	4	B		L
111	2	- aardgaswinning incl. gasbeh. inst.: < 100.000 N m3/d	30	0	500	C		200	1	1	500	5	B		
111	3	- aardgaswinning incl. gasbeh. inst.: >= 100.000 N m3/d	50	0	700	C	Z	200	1	1	700	5	B		
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
1421	0	Steen-, grit- en krijtmaerlijen (open lucht):													
1421	1	- algemeen	10	100	200			10	2	1	200	4		D	
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700		Z	10	2	2	700	5			
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C		30	1	1	100	3	B		
145		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	C		50	3	3	500	5			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3		D	
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30	2	2	700	5			
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4			
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3			
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	1	- drogen	700	100	200	C		30	2	2	700	5			
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4			
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4			
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4		D	
1531		Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C		50	2	2	300	4			
1532,	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532,	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3			
1533															
1532,	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3			
1533															
1532,	3	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4			
1533															
1532,	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30	2	2	300	4			
1533															
1532,	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4			
1533															
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	3	2	200	4	B		
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4	B		
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
1543	0	Margarinefabrieken:													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3			
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4			
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	2	2	300	4			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1592	1	- p.c. < 5 000 t/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4			
1592	2	- p.c. >= 5 000 t/j	300	50	300	C		50	2	3	300	4	B		
1593 t/m		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1595															
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	2	2	300	4			
1597		Moutierijen	300	50	100	C		30	2	2	300	4			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3			
16	-	VERWERKING VAN TABAK													
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3			
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50	3	2	300	4			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3			
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4	B		L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B		L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
191		Lederfabrieken	300	30	100			10	2	2	300	4	B		L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT; RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4	B		L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B		
203, 204		Timmerwerf fabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2111	0	Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	3	2	200	4			
2112	1	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	2	2	200	4			
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	3	2	300	4			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	2	2	200	4			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOIWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN													
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	2	3	1000	5	B		L
2320.2	A	Smeermiddelen- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3	B		L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	2	2	300	4	B		L
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	2	2	300	4	B	D	L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:													
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C	Z	50	3	3	700	5			L
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		50	3	3	500	5			L
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	3	3	500	5			L
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	3	3	200	4	B	D	L
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:													
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C		700	3	3	700	5	B	D	L
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:													
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C		700	2	2	1000	5	B	D	L
2414.1	B0	Methanolfabrieken:													
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	2	2	200	4	B		
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	2	2	300	4	B		L
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	3	3	500	5	B		L
2415		Kunststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	3	3	500	5	B		L
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C		500	3	3	700	5	B		L
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:													
242	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	3	3	1000	5	B		L
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	2	2	500	5	B	D	
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	3	2	300	4	B	D	L
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:													
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	1	2	300	4	B		L
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C		500	2	2	500	5	B		L
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2451		Zee-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	3	2	300	4	B		
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	2	2	300	4			
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50			500	1	2	500	5	B		
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50	3	2	500	5	B		
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2466	A	Chemische kantoornodighedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B		
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	2	2	200	4	B	D	L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	3	3	300	4	B		L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	2	2	300	4	B		
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3			
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	2	2	200	4	B		
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	2	2	200	4			L
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	2	2	300	4	B		
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3			L
261	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	2	2	300	4			L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100			30	1	1	300	4			L
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z	50	2	2	500	5			L
2615		Glaswerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3			L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3			L
264	A	Baksteen en baksteenlementenfabrieken	30	200	200			30	2	2	200	4			L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	2	2	200	4			
2651	0	Cementfabrieken:													
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	2	2	500	5			
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	30	3	3	1000	5	B		
2652	0	Kalkfabrieken:													
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5			
2653	0	Gipsfabrieken:													
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5	B		
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30	2	2	200	4	B		
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300			30	2	2	300	4	B		
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700		Z	30	3	3	700	5	B		
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3			
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3			
2663,	0	Betonmortelcentrales:													
2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3			
2663,	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4			
2664															
2665,	0	Vervaardiging van producten van beton,													
2666		(vezel)cement en gips:													
2665,	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3			
2666															
2665,	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4	B		
2666															
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3		D	
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4			
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10	2	3	700	5			
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3		D	
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4	B		L
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50	3	3	500	5	B		L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	2	2	300	4			
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	2	2	200	4			
2682	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3		D	
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4	B		L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN													
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:													
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	2	2	700	5	B		
272	0	Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:													
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500			30	2	2	500	5	B		
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000		Z	50	3	2	1000	5	B		
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:													
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4			
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700		Z	50	3	3	700	5	B		
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:													
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4	B		
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700		Z	50	2	3	700	5	B		
274	B0	Non-ferro-metalaalwalsen, -trekkerijen e.d.:													
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500			50	2	2	500	5	B		
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000		Z	100	3	3	1000	5	B		
2751,	0	Ijzer- en staalgietijen/ -smelterijen:													
2752															
2751,	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2752															
2751,	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5	B		L
2752															
2753,	0	Non-ferro-metalaalgietijen/ -smelterijen:													
2754															
2753,	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2754															
2753,	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5	B		L
2754															
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30	3	3	300	4	B		
2821	0	Tank- en reservoirtouwbedrijven:													
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	2	2	300	4	B		
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
2822,		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30	2	2	200	4	B		
2830															
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3	B		L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3	B		L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
2851	10	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4	B	D	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50	1	2	100	3	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3	B	D	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4	B	D	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	3	2	300	4	B	D	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4	B		L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4	B		L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4		D	L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3	B		L
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	2	2	300	4	B		L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparaat e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D	
323		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B		
3210		VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	-	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
33	A	VERVAARDIGING VAN AUTOS, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
34	-	Autofabrieken en assemblagebedrijven													
341	0														

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	3	2	200	4	B	D	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	3	2	300	4	B		L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3	B		
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4	B		
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50	1	3	500	5	B		
351I		Scheepssloperijen	100	200	700			100	1	3	700	5	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3	B		
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	2	2	300	4	B		
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4	B		
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	2	2	1000	5	B		
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	B		D
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3		D	
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30	2	3	500	5	B		
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:													
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	2	2	300	4			
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10	3	3	700	5			
372	B	Rubbergeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4			
372	C	Afvalscheidinginstallaties	200	200	300	C		50	3	2	300	4	B		
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)													
40	A1	- kolengestookt	100	700	700	C	Z	200	2	3	700	5	B	L	
40	A2	- oliegestookt	100	100	500	C	Z	100	2	3	500	5	B	L	

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
40	A3	- gasgestookt	30	30	500	C	Z	100	1	3	500	5			
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	C	Z	100	1	2	500	5			
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3	B		
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	1	2	300	4	B		
40	B5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50	1	2	500	5	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4			
40	C2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	1	2	500	5			
40	C3	- gasdrukregel- en meetruinten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	1	2	1000	5		D	L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C		50	1	2	50	3			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3			
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10	1	2	300	4			
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkertijen	10	30	100			10	1	1	100	3			
5020.4	B	Autobekledertijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B		L
5020.5		Autowasserertijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservicestations:													
505	1	- met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3	B		
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100			0	2	1	100	3			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	C		0	2	1	50	3			
5125,		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-	30	30	30			30	2	1	30	2			
5131		aardappelen													
5132,		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren,	10	0	30			30	2	1	30	2			
5133		spijssoliën													
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138,		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
5139															
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3			
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4	B	D	L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	2	2	500	5	B	D	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4		D	
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	B		
5152.1	0	Grth in metaalertsen:													
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	3	3	300	4	B		
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700		Z	10	3	3	700	5	B		
5152.2/3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	2	2	100	3	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3	B		
5157.2/3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0	2	2	30	2			
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0	1	1	10	1			
5211/2,52		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	0	0	10			30	3	1	30	2			
5222,		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, 30 bakken		0	10			10	1	1	30	2			
5223															
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C		10	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5231,		Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10	1	1	10	1			
5232															
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10			10	1	1	10	1			
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
55		LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5511,		Hotels en pensions met keuken	30	0	10			10	2	1	30	2			
5512															
552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C		10	2	1	50	3			
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C		10	2	1	30	2			
554		Café's, bars, discotheken	0	0	50	C		10	2	1	50	3		D	
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60		VERVOER OVER LAND													
601	0	Spoorwegen:													
601	1	- stations	0	0	100	C		50	3	2	100	3		D	
601	2	- rangeerterrinen, overslagstations (zonder rangeerhevel)	30	30	300	C		300	3	2	300	4		D	
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3		D	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3	B	D	
61, 62		VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63		DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:													
6311.1	1	- containers	0	10	500	C		100	3	3	500	5			
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	3	3	300	4	B	D	
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C		50	3	3	1000	5	B		
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C	Z	100	3	3	500	5	B		
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C	Z	100	3	3	700	5	B		L
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C		1000	2	3	1000	5	B		
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	1	2	300	4	B		
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4			
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3	B	D	
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4	B		
6311.2	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700		Z	50	3	3	700	5	B		
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	2	2	300	4			
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/h	100	500	300		Z	100	3	3	500	5			
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50	2	2	300	4	B		
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50			700	2	3	700	5	B		L
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	1	2	300	4	B		
6312		Veem- en pakhuysbedrijven, koelhuizen	30	10	50			30	2	2	50	3		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634		Expeditieus, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
64		POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C		0	1	1	30	2			
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		10	3	2	200	4			
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2			
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100	3	1	200	4	B	D	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3			
80	-	ONDERWIJS													
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet	0	0	30			0	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
803, 804		onderwijs													
85	-	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10	1	1	30	2		D	
8511		GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG													
8512,		Ziekenhuizen	10	0	30	C		10	3	2	30	2			
8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10			0	2	1	10	1			
8514,		Consultatiebureaus	0	0	10			0	1	1	0	1			
8515															
853		Verpleeghuizen	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.1	0	RWZIs en gierververwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:													
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	2	1	200	4			
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	2	1	300	4			
9000.1	3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10	3	2	500	5			
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3	B		
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10	3	3	500	5			L
9000.3	A2	- kabelbrandertijen	100	50	30			10	1	1	100	3	B		L
9000.3	A4	- pathogenen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3			L
9000.3	A5	- oplosmiddelergwinning	100	0	10			30	1	2	100	3	B	D	L
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	3	3	300	4	B	D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvanof-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	300	300			10	3	3	300	4	B		
9000.3	C	Vuiloverslagstations	200	300	300			30	3	3	300	4	B		
9000.3	D0	Composteerbedrijven:													
9000.3	D1	- open	700	300	200			50	3	2	700	5	B		
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3	B		
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0	2	1	30	2			
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	C		0	2	1	50	3		D	
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50			0	1	1	50	3			
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			
9213		Bioscopen	0	0	30	C		0	3	1	30	2			
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C		0	3	1	30	2			
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300			10	3	3	300	4		D	
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30			0	2	1	30	2			
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9251,		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
9252															

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
9253.1		Dierentuinen	100	10	50	C		0	3	1	100	3			
9261.1	0	Zwembaden:													
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C		10	3	1	50	3			
9261.1	2	- niet overdekt	30	0	200			10	3	1	200	4			
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C		0	2	1	50	3			
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C		100	2	1	100	3			
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C		0	3	2	300	4			
9261.2	E	Maneges	50	30	30			0	2	1	50	3			
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9261.2	I	Kunstskibanen	0	0	30	C		0	2	2	30	2			
9262	0	Schietinrichtingen:													
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C		10	2	1	200	4			
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10	1	1	10	1			
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200			300	2	1	300	4			L
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500			1500	1	1	500	5			
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10			200	1	1	200	4			
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300			500	2	1	500	5			
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000			200	1	1	1000	5			
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	1	1	30	2			
9262	B	Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	C		30	2	1	500	5			B
9262	C	Skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000	C	Z	30	2	1	1000	5			B
9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700			50	3	1	700	5			B
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C		30	3	1	50	3			B
9271		Casino's	30	0	10	C		0	3	1	30	2			
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300			100	1	1	300	4			
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3			L
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3			L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2			B
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	1	1	10	1			
9303	0	Begraafnisondernemingen:													
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	3	- crematoria	100	10	30			10	2	2	100	3			L
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0	1	1	100	3			
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	1	1	10	1			D

Tabel 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	CZ	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN											
butaan, propaan, LPG:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
brandbare vloeistoffen:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
munitie:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
bestrijdingsmiddelen:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
gier / drijfmest (gesloten opslag):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INSTALLATIES											
laboratoria:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
windmolens:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
stookinstallaties:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zendinstallaties:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- bovengronds, < 2 m ³	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	30
- bovengronds, 2 - 8 m ³	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	50
- bovengronds, 8 - 80 m ³	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	100
- bovengronds, 80 - 250 m ³	-	-	-	-	-	-	-	300	-	-	300
- ondergronds, < 80 m ³	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	50
- ondergronds, 80 - 250 m ³	-	-	-	-	-	-	-	200	-	-	200
niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	50
- < 10.000 l	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	30
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	100
- >= 50.000 l	-	-	-	-	-	-	-	200	-	-	200
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	-	-	-	-	10	-	-	10
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m ³	10	-	-	-	-	-	-	50	-	-	50
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m ³	30	-	-	-	-	-	-	100	-	-	100
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m ³	10	-	-	-	-	-	-	30	-	-	30
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m ³	30	-	-	-	-	-	-	50	-	-	50
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	10
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	30
vuurwerk < 1000 kg	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	10
- < 10.000 kg	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	10
- >= 10.000 kg	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	30
kunstmest, niet explosief	-	50	-	-	-	-	-	30	-	-	30
kuilvoer	50	10	-	-	-	-	-	0	-	-	50
- oppervlakte < 350 m ²	50	-	-	-	-	-	-	50	-	-	50
- oppervlakte 350 - 750 m ²	100	-	-	-	-	-	-	100	-	-	100
- oppervlakte >= 750 m ²	200	-	-	-	-	-	-	200	-	-	200
-LG en MG, zendvermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	-	-	-	-	-	C 50	1	-	50
-FM en TV, hoogte > 100m	0	0	-	-	-	-	-	C 10	1	-	10
-GSM-steunzenders	0	0	-	-	-	-	-	C 10	0	-	10
radarinstallaties	0	0	-	-	-	-	-	C 1500	1	-	1500

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	CZ	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C	50	1	2	50			
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10	10	1	1	1	10			
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C	0	1	1	10			
keukeninrichtingen	30	0	10	C	0	1	1	30			
roofgemalen	30	0	10	C	0	1	1	30			
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C	10	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C	10	1	1	10			
liftinstallaties	0	0	10	C	10	1	1	10			
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100	10	1	1	1	30			
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C	30	1	2	100			L
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C	30	1	1	100			
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 l.e.	200	10	100	C	10	1	1	200		D	
- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C	50	1	2	200			
- gas, >= 50 MW	30	0	200	CZ	50	1	2	200			
- olie, >= 50 MW	50	30	200	CZ	50	1	2	200	B		L
gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100	2	1	1	100			
- chemisch / biochemisch	30	0	30	50	1	1	1	50		D	
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	30	1	1	1	30			
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	1	1	1	30		D	
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0	1	1	1	30			
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C	0	1	1	30			
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C	10	1	1	30			
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C	10	1	1	30			
luchtcompressoren	10	10	30	10	1	1	1	30		D	
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	30	2	1	1	30	B		
- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C	50	1	3	300			L
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	CZ	50	2	2	300			
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C	0	1	1	50			
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C	50	1	1	50			
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C	10	1	1	50			
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C	30	1	2	100		D	L
verfsputinstallaties en mofel- en emailleerovens	50	30	50	50	1	1	1	50		L	
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0	1	1	1	50			
vatenspoelinstallaties	50	10	50	30	1	1	1	50	B		
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C	50	1	1	50			
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C	30	1	1	50			
stoomwerktuigen	0	0	50	30	1	1	1	50		D	