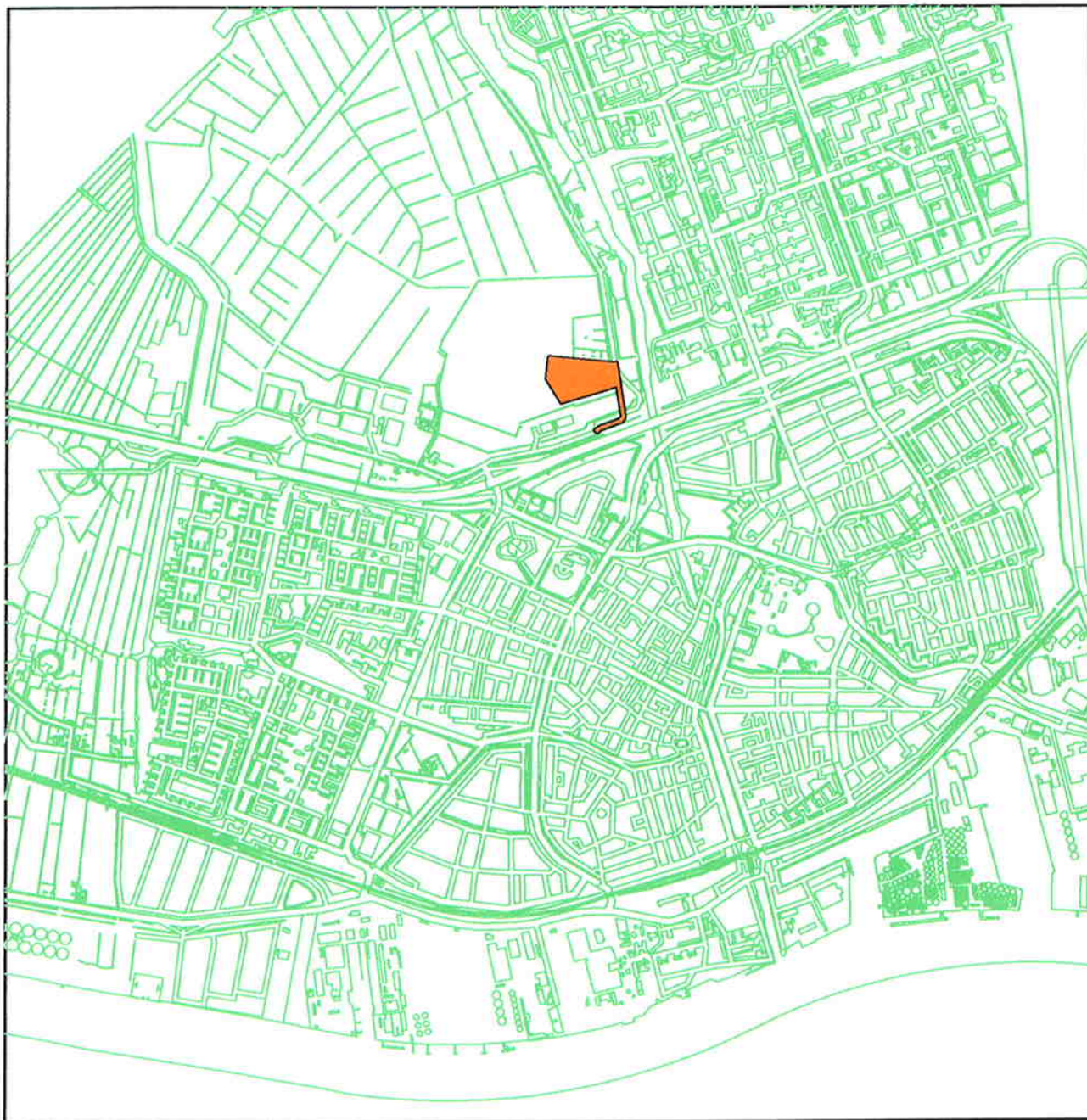


GEMEENTE VLAARDINGEN

Bestemmingsplan "Broekpolder, eerste herziening"



7 april 2004

GEMEENTE VLAARDINGEN
BESTEMMINGSPLAN "BROEKPOLDER, EERSTE HERZIENING"

INHOUD:

- Toelichting
- Voorschriften
- Kaart

Kuiper Compagnons
Bureau voor Ruimtelijke Ordening
en Architectuur B.V.
Rotterdam/Arnhem

Planstadium	Datum plan	Met ingang van
inspraak	31 januari 2003	7 februari 2003
overleg ex artikel 10 Bro 1985	31 januari 2003	3 februari 2003
1° terinzagelegging	19 december 2003	19 december 2003
vaststelling	7 april 2004	7 april 2004
2° terinzagelegging		
goedkeuring		
beroep		

Toelichting

GEMEENTE VLAARDINGEN

BESTEMMINGSPLAN "BROEKPOLDER, EERSTE HERZIENING"

Toelichting

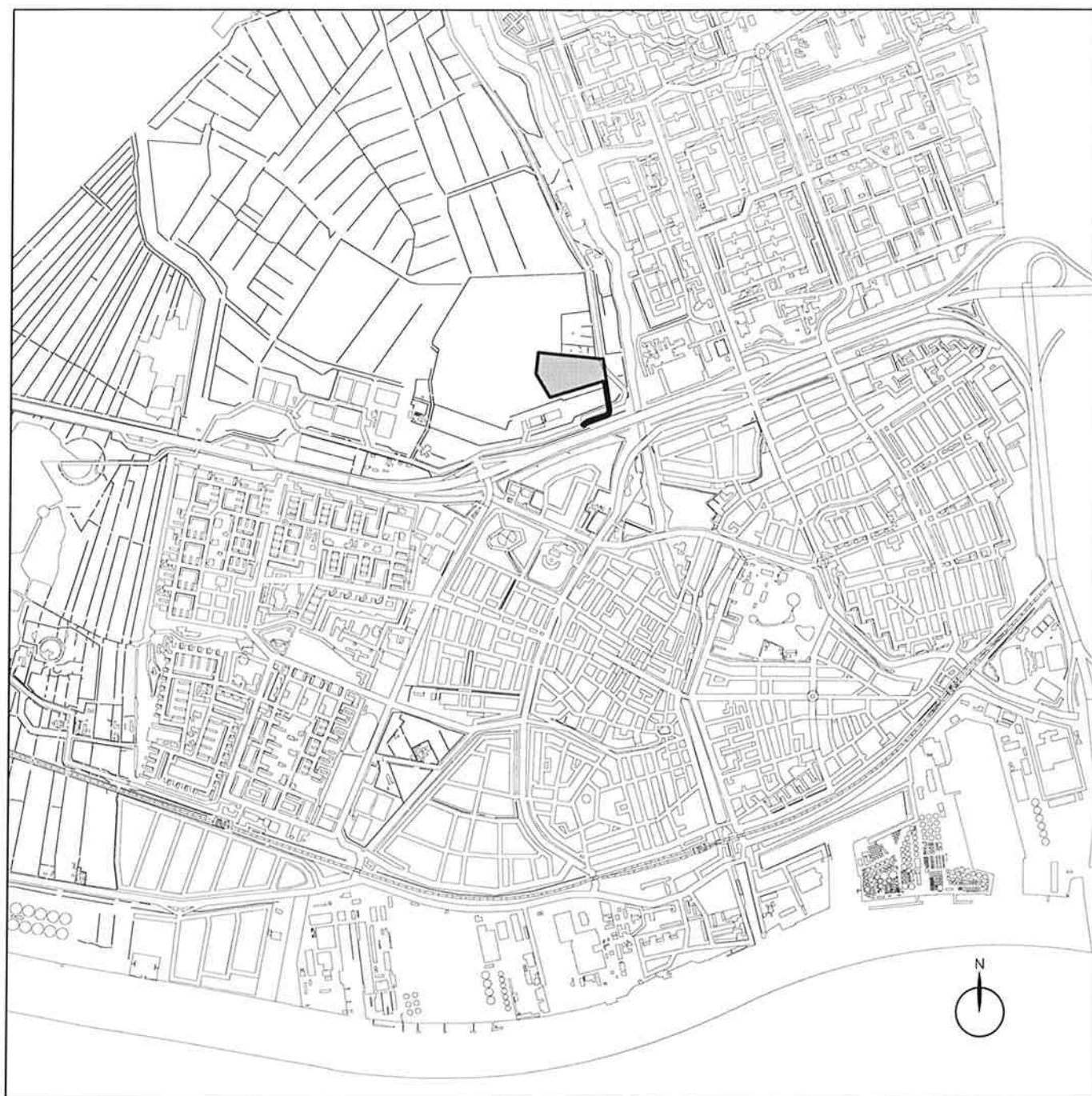
Werknummer: 355.203.01
Bestand: 355\203\01\typ\Herziening Broekpolder-tl-vgs.doc
Datum: 7 april 2004

**Kuiper Compagnons
Bureau voor Ruimtelijke Ordening
en Architectuur B.V.
Rotterdam/Arnhem**

1.	ALGEMENE ASPECTEN	1
1.1	Bij het plan behorende stukken	1
1.2	De ligging van het plangebied	1
1.3	Het vigerende bestemmingsplan	1
2.	DOEL VAN HET PLAN	3
3.	ONDERZOEK EN INVENTARISATIE	5
3.1	De bestaande situatie	5
3.2	Beleidsaspecten	5
3.2.1	Provinciaal beleid	5
3.2.2	Gemeentelijk beleid	6
3.3	Cultuurhistorie en archeologie	10
3.3.1	Cultuurhistorische aspecten	10
3.3.2	Archeologische aspecten	11
3.4	Flora en fauna	11
3.5	Groen, water en ecologie	12
3.5.1	Groenstructuur	12
3.5.2	Waterhuishouding	12
3.5.3	Ecologie	13
3.6	Milieu-aspecten	14
3.6.1	Bodemkwaliteit	14
3.6.2	Luchtkwaliteit	14
3.6.3	Geluid	16
3.6.4	Externe veiligheid	16
3.7	Verkeer en vervoer	18
3.7.1	Hoofdontsluiting	18
3.7.2	Bereikbaarheid	18
3.7.3	Parkeren	19
3.8	Technische infrastructuur	19
4.	PLANBESCHRIJVING	21
4.1	Aanleiding	21
4.2	Ruimtelijke uitgangspunten	21
4.2.1	Hoofdstructuur	21
4.2.2	Landschap	21
4.2.3	Verkeersaspecten	22
4.2.4	Sociale veiligheidsaspecten	24
4.2.5	Duurzaamheid	24
4.3	Functionele uitgangspunten	25
4.3.1	Programma van eisen	25
4.3.2	Wijzigingen in de geldende regeling	26

VERVOLG INHOUDSOPGAVE	Blz.
5. JURIDISCHE OPZET	27
5.1 Inleiding	27
5.2 Kaart	27
5.3 Voorschriften	27
6. UITVOERBAARHEID	29
6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	29
6.2 Economische uitvoerbaarheid	29
7. INSPRAAK EN OVERLEG	31
7.1 Inspraak	31
7.2 Overleg ex artikel 10 Bro 1985	31

LIJST VAN AFBEELDINGEN	Blz.
1. Ligging van het plangebied	0
2. Streekplan Rijnmond; interim-Beleidsnota 1996	7
3. Ruimtelijke Structuurschets Vlaardingen 2020	9
4. Luchtkwaliteitcontouren	17



 plangebied

Afbeelding 1
Ligging van het plangebied

1. ALGEMENE PLANASPECTEN

1.1 Bij het plan behorende stukken

De eerste partiële herziening van het bestemmingsplan "Broekpolder" is vervat in een kaart en in voorschriften. Op de kaart zijn de bestemmingen, de aanduidingen, de bestemmingsgrenzen, alsmede de plangrenzen weergegeven. Het plan gaat vergezeld van deze toelichting.

1.2 De ligging van het plangebied

De Broekpolder, waarbinnen het plangebied is gelegen, ligt direct ten noorden van de Rijksweg A20. De afslag Vlaardingen-West geeft enerzijds toegang tot de Broekpolder en anderzijds tot de Westwijk, het Centrum en de Rivierzone. De Rijksweg A20 heeft een hoge ligging vanaf de Vlaardingse Vaart tot aan de afslag hierna aflopend tot maaiveldniveau. Aan de oostzijde ligt de Vlaardingse Vaart als landschappelijk element.

De groene oeverzone van de vaart wordt ingesnoerd door de Watersportweg. Deze weg vormt de oostgrens van het plangebied dat op een voormalige vuilstort is gelegen. De overige grenzen worden gevormd door de functies van het sportcomplex.

Zie afbeelding 1 "Ligging van het plangebied".

1.3 Het vigerende bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan "Broekpolder" is door de gemeenteraad vastgesteld op 3 december 1996 en door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedgekeurd op 1 juli 1997. Het plangebied heeft in dit bestemmingsplan de bestemming "Recreatieve doeleinden, extensief -Rd(e)-" en grenst aan het gedeelte met de aanduiding "Natuurvereniging -N-".

Het vigerende bestemmingsplan wordt door de gemeente Vlaardingen en de provincie Zuid-Holland nog voldoende actueel geacht zodat voor een deel, als aanvulling op deze toelichting, kan worden verwezen naar de toelichting van dat bestemmingsplan.

2. DOEL VAN HET PLAN

Het onderliggende plan heeft tot doel de ontwikkeling van een binnensportaccommodatie en sportvelden mogelijk te maken in de zogenoemde "Zuidflank" van de Broekpolder, de strook grenzend aan de Rijksweg A20.

Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan is de betreffende sportaccommodatie een toevoeging in het gebied met als bestemming: "Recreatieve doeleinden, extensief -Rd(e)-". Deze toevoeging is nodig om drie redenen:

1. De gemeente Vlaardingen streeft naar verdichting van het stedelijk gebied, dat pas kan worden bewerkstelligd na verplaatsing van sportvoorzieningen, thans gelegen op meerdere locaties in de stad, naar de Broekpolder. De vrijgekomen ruimte kan zowel door woningbouw als door bedrijven opgevuld worden.
2. Terreinen in het westelijk gedeelte van de Broekpolder met de bestemming "Recreatieve Doeleinden, intensief -Rd(i)-", liggen zeer excentrisch ten opzichte van de woongebieden en hebben door hun ligging aan de rand met Midden-Delfland in de huidige situatie een belangrijke bufferfunctie naar het aangrenzende natuurgebied die bij intensief sportgebruik verloren zou gaan.
3. Het terrein in het oostelijke gedeelte van de Broekpolder, grenzend aan de Rijksweg A20, met bestemming "Recreatieve Doeleinden, intensief -Rd(i)-" is te klein om het gewenste programma (sporthal, atletiekbaan, tennisbanen en parkeren) in zijn geheel te kunnen realiseren.

De voorgenomen bouw van een overdekte sportaccommodatie, met bijbehorende voorzieningen, een atletiekbaan en enkele tennisbanen omvat een grotere locatie dan in het vigerend plan is gereserveerd. De sportaccommodatie is daardoor in het gebied met de bestemming "Recreatieve doeleinden, extensief -Rd(e)-" geprojecteerd. De bouw van de sportaccommodatie kan evenwel niet binnen deze bestemming plaatsvinden. In de voorschriften is namelijk vastgelegd dat binnen de bestemmingen -Rd(e)- en -Rd(i)- geen bebouwing gerealiseerd mag worden, tenzij daarbinnen een specifieke aanduiding is gelegen. Dit is niet het geval. De bestemming dient derhalve gewijzigd te worden in "Recreatieve doeleinden, intensief -Rd(i)-", waarbij tevens de voorschriften moeten worden aangepast op het programma van eisen voor deze locatie. Tevens is de planontwikkeling aanleiding om de slingerende bocht in de Watersportweg te wijzigen in een gewone bocht. Zo ontstaat een heldere oeverzone langs de Vaart en een duidelijk tracé voor de weg. Dit houdt tevens een wijziging in van de op de kaart aangegeven bestemming "Verkeersdoeleinden, klasse b -V(b)-".

3. ONDERZOEK EN INVENTARISATIE

3.1 De bestaande situatie

De Broekpolder ligt enigszins geïsoleerd ten opzichte van de rest van de stad. Het is één van de toegangspoorten tot de Westhoek, het recreatief ontwikkelingsgebied in de regio tussen Rotterdam en Hoek van Holland.

De "Zuidflank" van de Broekpolder vormt de verbinding tussen de stad en het noordelijk buitengebied van Vlaardingen (het overige gedeelte van de Broekpolder en Midden-Delfland). Dit gebied bestaat uit een kunstmatig en per toeval ontstaan landschap op een voormalige vuilstort. Na ophoging van het gebied is het een locatie geworden voor uitgeplaatste sportcomplexen, gemeentelijke depots, een dagcamping en een aantal grote leidingentracés. Dit vormt een groot contrast met het noordelijk deel van de Broekpolder waar brede lanen het bos ontsluiten en waar veel aandacht is besteed aan de vormgeving van de beplanting en de waterranden.

Het grootste deel van de sportvelden ligt in de huidige situatie 'in het bos'. Brede randen bosplantsoen omringen de sportvelden. Op sommige terreinen liggen ook tussen de velden brede stroken bosplantsoen. Dit is een unieke eigenschap van de locatie. Wel zijn de sportvelden door de beplanting onzichtbaar vanaf de doorgaande fiets- en autoroutes.

Over de terreinen van de voetbalvereniging is een openbaar fietspad gesitueerd. Het parkeren is op kleinschalige veldjes in het bos gesitueerd, uit het zicht van de sportvelden. Beide situaties worden zowel vanuit beheer oogpunt als uit sociaal oogpunt als onwenselijk en onveilig ervaren.

De sportcomplexen en de voormalige vuilstort vormen door de dichte beplanting en het ontbreken van logische fiets- en wandelroutes een forse barrière tussen met name de zuidelijke helft van de Broekpolder en het (meer open) centrale deel van de Broekpolder.

3.2 Beleidsaspecten

3.2.1 Provinciaal beleid

Streekplan Rijnmond

In het "Streekplan Rijnmond; interim-Beleidsnota 1996", vastgesteld d.d. 19 januari 1996 en heroverwogen d.d. 21 juni 1996, geldt voor de gronden ter plaatse van de Broekpolder de aanduiding "Recreatie- of bosgebied, bestaand of in uitvoering". In de toelichting van het streekplan is expliciet opgemerkt dat binnen de begrenzing van het gebied Broekpolder de optie voor verstedelijking op lange termijn niet onmogelijk mag worden.

Zie afbeelding 2 "Streekplan Rijnmond; interim-Beleidsnota 1996"

3.2.2 Gemeentelijk beleid

Stadsvisie 2000

Op 10 februari 2000 is door de gemeenteraad de "Stadsvisie Vlaardingen; koers op 2002" vastgesteld, welke als algemeen beleids- en toetsingskader voor de ontwikkelingsrichting van de stad in de periode tot 2020 zal dienen. In de stadsvisie wordt de ambitie van Vlaardingen beschreven. In de komende periode zal in een nieuwe structuurschets worden bepaald welke ontwikkelingsrichting voor de stad op middellange termijn is gewenst.

Recreatie

In de stadsvisie is onder meer beschreven dat de gemeente een intensiever gebruik van de Broekpolder voorstaat. De gemeente Vlaardingen wil de "groene" recreatie op stedelijk niveau aldaar concentreren. Ten gevolge hiervan zullen ook bovenwijkse groene recreatieve voorzieningen in de Broekpolder worden geconcentreerd. Dit houdt onder andere in dat er ruimte moet worden gecreëerd voor sportvoorzieningen. Zo zal bijvoorbeeld een zorgvuldige verplaatsing van de sportactiviteiten van de locatie Vijfsluizen naar de Broekpolder mogelijk moeten zijn.

In het "Stedenbouwkundig Plan Westwijk 2005" wordt een verdichting van de Westwijk met circa 1000 woningen voorgestaan. Dat betekent dat ruimte moet worden gemaakt voor deze gewenste verdichting en dat daarmee de reeds bestaande sportvoorzieningen op die plaatsen zoveel mogelijk moeten worden verplaatst naar de Broekpolder. Dit geldt onder andere voor de sportvelden aan de Marathonweg, maar ook voor de atletiekbaan aan de Marnixlaan/Marathonweg.

Naast het intensiveren van een bovenwijkse recreatieve functie van de Broekpolder streeft de gemeente ook een intensivering van de regionale recreatieve functie van de Broekpolder na.

Bereikbaarheid

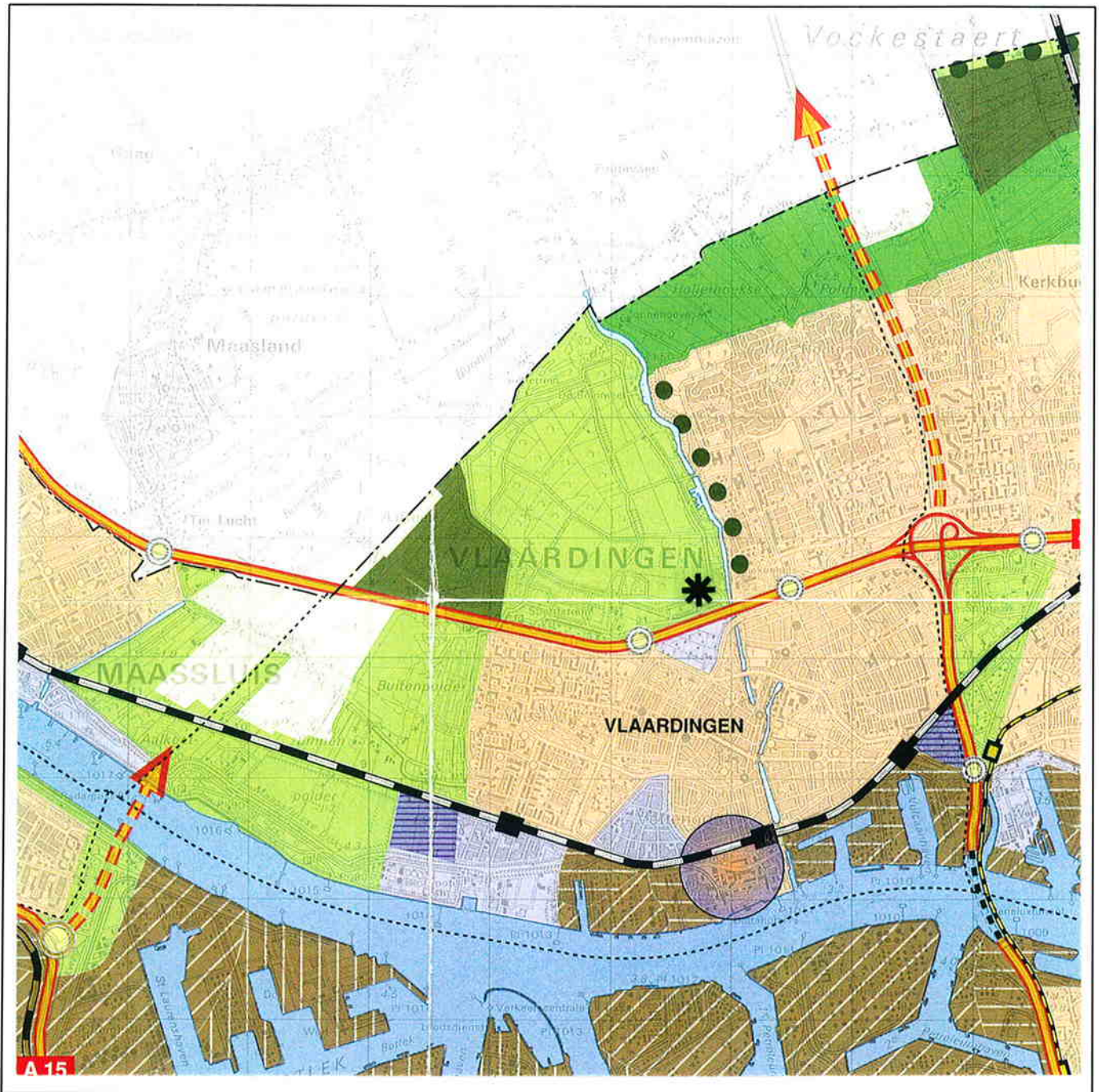
De bereikbaarheid van de Broekpolder vanuit de stad, maar ook vanuit Midden-Delfland, dient te worden verbeterd. Als oplossingen hiervoor kunnen worden genoemd de aanleg van één of meer extra bruggen over de Vlaardingse Vaart en een gedeeltelijke verdieping en/of overkluizing van de A20, danwel een extra brug die de verbinding kan vormen tussen de Westwijk en de Broekpolder.

Ruimtelijke Structuurschets Vlaardingen 2020.

Deze structuurschets is de ruimtelijke uitwerking van de "Stadsvisie Vlaardingen, koers op 2020" en de opvolger van de Structuurschets "Vlaardingen tekent voor haar toekomst" uit 1993. De Ruimtelijke Structuurschets Vlaardingen 2020 is door de gemeenteraad vastgesteld op 1 oktober 2003.

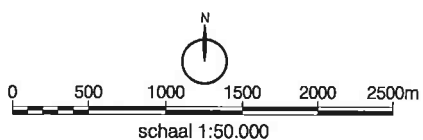
In het kader van de ruimtelijke ontwikkeling, agenda voor 2020, wordt in de structuurschets een korte paragraaf gewijd aan het versterken van de stadsranden en de Broekpolder.

Doel is om de recreatieve en ecologische waarde van de stadsranden te versterken in het verlengde van de herinrichting van Midden-Delfland. Dat geldt ook voor het bosrijke deel van de Broekpolder, in beheer bij het recreatieschap Midden-Delfland. De te ontwikkelen strategie voor de Broekpolder moet gericht zijn op de integratie van stad en land.



☐ Recreatie- en bosgebied - bestaand of in uitvoering

* Ligging plangebied



Afbeelding 2
Streekplan Rijnmond Interim Beleidsnota 1996

Doelstellingen van die strategiebepaling zijn onder meer:

- de inpassing van functies die zich laten verenigen met de hoofdfunctie als groengebied, waarbij specifieke woon- en werkbestemmingen niet op voorhand worden uitgesloten;
- het benutten van deze functies als kostendrager voor de ontwikkeling van natuur;
- integratie in het planproces voor de Broekpolder, dus onder meer met de noodzaak om het gebied te saneren en om in 2006 een herzien bestemmingsplan vast te stellen.

Ten aanzien van de Broekpolder vindt vooraf onderzoek plaats naar kostendragers om de ontwikkeling van dit recreatiegebied mogelijk te maken. Naar aanleiding van een motie van de gemeenteraad wordt dit onderzoek naar kostendragers uitgebreid met onderzoek naar:

- de mogelijkheden het gebied geheel of gedeeltelijk over te dragen aan Natuurmonumenten, Zuid-Hollands Landschap en/of recreatieschap Midden-Delfland;
- de mogelijkheden die in de plannen van het burgerinitiatief Broekpolderpoort als "groene" kostendragers aanwezig zijn.

Voor wat betreft de hoofdinfrastructuur is onder andere het doel de aansluitingen op de A20 te verbeteren, onder meer door de capaciteit en de inrichting van de Marathonweg aan te passen en waarbij de verbetering van het leefmilieu en van de relatie tussen Westwijk, de stad en de Broekpolder als voorwaarden gelden.

Zie afbeelding 3 "Ruimtelijke Structuurschets Vlaardingen 2020".

Groenbeleidsplan 1998-2008

In het groenbeleidsplan is het beleid voor de gemeente Vlaardingen beschreven. De volgende beleidsaspecten zijn van toepassing op de Broekpolder.

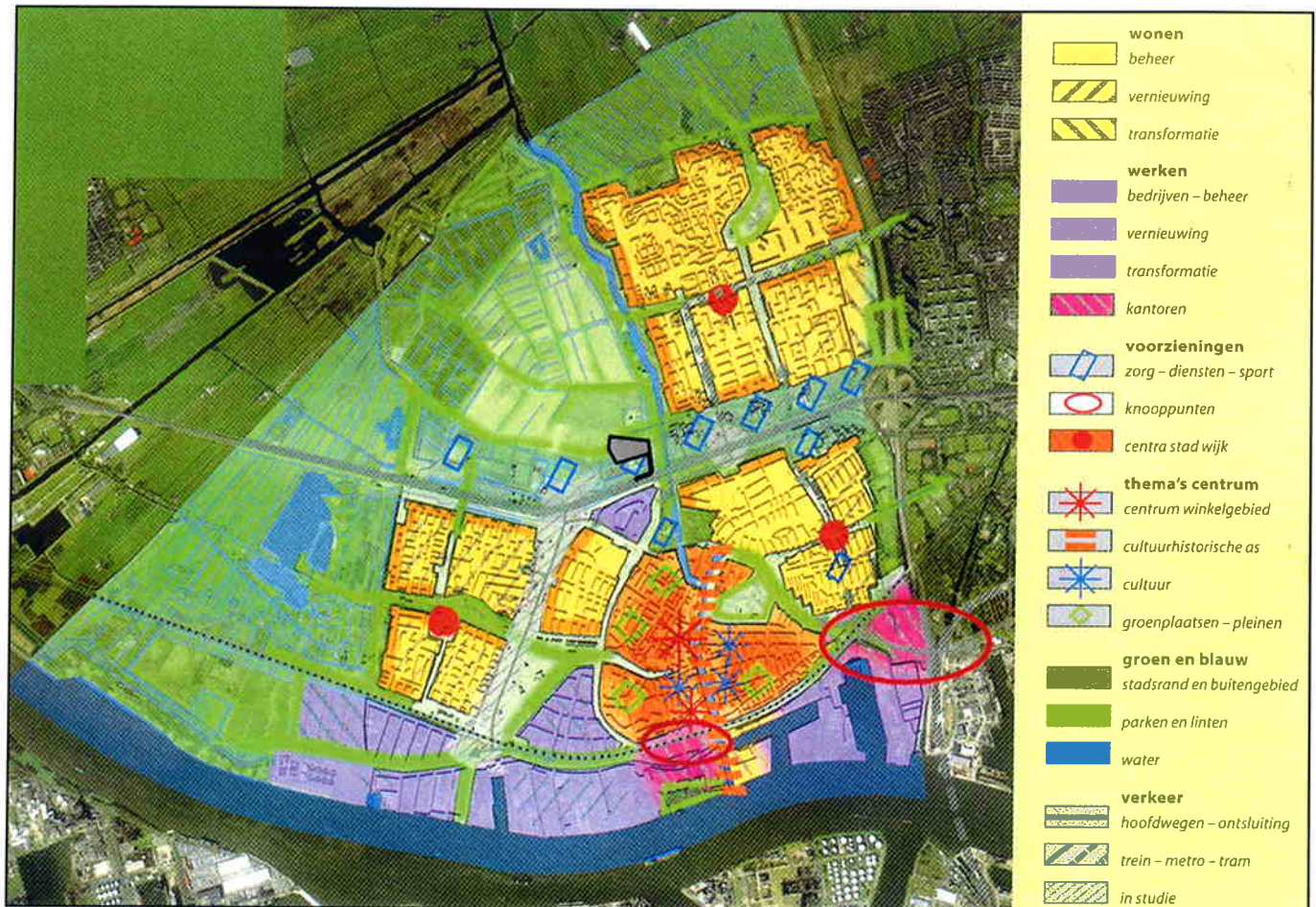
Stad aan het landschap

De positie van Vlaardingen in de Rotterdamse regio is zeer uniek. Zeker 75 procent van de Vlaardingse stadsrand grenst aan het (recreatief) weidelandschap of aan de rivier. Op veel plaatsen dient de relatie tussen de stad en het landschap verbeterd te worden. Bijvoorbeeld de overgangszone naar de Broekpolder. Een sterke relatie tussen stad en landschap kan op termijn een afname van het aandeel toeristisch-recreatieve autokilometers bewerkstelligen.

De groene hoofdstructuur heeft in het fietsnetwerk van routes een spilfunctie: het haalt het landschap in de stad. Een permanente aandacht voor logische fiets- en wandelroutes is daarom eveneens van belang.

Natuur in de stad

Onder dit beleidsaspect worden de verschillende wijken ingedeeld in een aantal thema's met elk een eigen palet van soorten beplanting welke is afgeleid van de aanwezige bodemtypen. Ten behoeve van het vergroten van de natuurwaarden in de stad is een aantal min of meer aaneengesloten natuurgebieden aangewezen. Deze "linten" zijn te verdelen in bos-, dijk- of berm- en veenlinten. De "Zuidflank" van de Broekpolder is in het groenbeleidsplan getypeerd als "Boslint met het complete scala van vegetatiestructuren van bos tot zoom".



Ligging van het plangebied

Afbeelding 3
Ruimtelijke Structuurschets Vlaardingen 2020

Het gebruik

De bereikbaarheid van sport- en recreatievoorzieningen heeft een hoge prioriteit in het Vlaardingse beleid. Sportterreinen zijn op goed bereikbare locaties in de stedelijke omgeving gesitueerd. Teneinde een gewenste stedelijke verdichting te bereiken wordt de functie van sommige van deze locaties heroverwogen. Dit leidt onder andere tot een sterkere clustering van sportvoorzieningen in de Broekpolder. De beoogde locatie in de Broekpolder voldoet aan de randvoorwaarde van een maximale afstand van 3200 meter en heeft de potentie om een onlosmakelijk deel van de Vlaardingse openbare ruimte te worden.

3.3 Cultuurhistorie en archeologie

Van het plangebied is een Standaard Archeologische Inventarisatie (SAI) gemaakt. Dit betreft een bureaustudie naar de aanwezigheid en de verwachting van cultuurhistorische en archeologische waarden. In het volgende gedeelte volgt een korte samenvatting.

3.3.1 Cultuurhistorische aspecten

Bewoning in het gebied

In de Vroege IJzertijd was reeds bewoning mogelijk. In de Midden IJzertijd en Romeinse Tijd is zelfs sprake van relatief dichte bewoning. Door een verslechterde ontwatering is er in de derde en vierde eeuw na Christus sprake van ontvolking van het gebied. Het landschap raakte vernat waardoor veengroei mogelijk werd.

Verkaveling en geologie

In de Broekpolder zijn drie kreeklopen gelegen welke gedateerd zijn in de Romeinse tijd. Ten zuidwesten van het plangebied is een origineel veengebied gelegen. De kaart "Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland" geeft heel grofmazig een beeld van de loop en situering van de krekken en de kreekruigten.

De Broekpolder is vermoedelijk in de loop van de 11^e en 12^e eeuw opnieuw ontgonnen. De verkaveling is momenteel nog steeds enigszins blokvormig en onregelmatig, hetgeen wijst op een vroege ontginning. In de 12^e eeuw en later werd het veengebied op grote schaal ontgonnen. In die tijd ontstonden de zogenoemde "strekweren": op regelmatige afstand van elkaar gegraven sloten waartussen lange kavels (strekweren) gelegen zijn.

De verkaveling is van oorsprong georiënteerd op de kreek Vlaarding. De Vlaardingse Vaart, waarvan de aanleg plaatsvond omstreeks de 13^e en 14^e eeuw, is van een latere datum. In 1447 zijn de Aalkeet-Buitenpolder, de Broekpolder en Hoogstad samengevoegd. In 1454 is de Vlaardingerbroek afgesplitst waardoor de Broekpolder ontstond. Rond deze tijd zal ook de Rijskade zijn aangelegd.

Aan het einde van de jaren vijftig en in de jaren zestig van de twintigste eeuw is een groot deel van de Broekpolder opgespoten met havenslib. In hoeverre dit verstorend heeft gewerkt op het bodemarchief is onbekend. Het deel van de Broekpolder dat niet opgespoten is, kent verstoringen in de vorm van bebouwing, sloten en wegen. Een groot deel van de Broekpolder is echter als groengebied in gebruik zodat aangenomen kan worden dat weinig tot geen verstoringen in het bodemarchief zijn opgetreden.

3.3.2 Archeologische aspecten

Archeologische waarden en verwachtingen

Naar verwachting zullen de archeologische waarden in de Broekpolder, ter hoogte van het groengebied, nog intact zijn. De archeologische verwachting op de fossiele kreekkruggen is zeer hoog te noemen (het onderhavige plangebied bevindt zich echter buiten de zone waar genoemde kreekkruggen kunnen worden aangetroffen). Door de inbedding in veen, klei en zand zijn de archeologische waarden over het algemeen goed geconserveerd en is er sprake van een hoge waardering. Het gaat in totaal om zo'n 30 procent van de Broekpolder waarvan de archeologische verwachting hoog genoemd kan worden. Voor de overige 70 procent van het gebied geldt een redelijke tot grote kans op archeologische sporen.

Archeologisch onderzoek

De grondverstorende werkzaamheden in de bovenste meters van het opgespoten gebied (en in dit geval de voormalige huisvuilstort) zullen naar verwachting niet leiden tot aantasting van het bodemarchief. Constructies als vlechtwerkwanden en dergelijke kunnen door heien wel verstoord worden. Doordat het bodemarchief echter onder een meters dik pakket opgespoten havenslib schuilgaat is archeologisch onderzoek niet meer met standaardmethoden uit te voeren.

Een en ander is voor wat betreft het opgespoten deel van de Broekpolder derhalve niet gekoppeld aan een planvoorschrift.

In het deel van de Broekpolder dat niet is opgespoten, kunnen door grondwerkzaamheden op een diepte van 30 cm of meer wel archeologische waarden worden aangesneden. In het geval van kleine ingrepen (het graven van sloten en wegcunetten) kan een archeologische begeleiding volstaan. Deze situatie doet zich binnen het plangebied voor bij de verlegging van het tracé van de Watersportweg.

Genoemde werkzaamheden zullen worden gekoppeld aan een aanlegvergunning, vastgelegd in een aan dit plan verbonden voorschrift (met daarin opgenomen de voorwaarde van archeologische begeleiding). Bij grootschaliger ingrepen is overigens wel archeologisch onderzoek noodzakelijk (alsdan ook vast te leggen in een planvoorschrift). Met het voorgaande wordt gehandeld in overeenstemming met hetgeen in de Nota Planbeoordeling 2002 van de provincie Zuid-Holland ten aanzien van archeologie is opgenomen.

3.4 Flora en Fauna

Hoewel de Broekpolder in een verstedelijkte regio is gelegen, dient de gebruiksfunctie en belevingswaarde van het gebied als natuur(educatie)gebied niet te worden onderschat. De grote rijkdom aan soorten kan worden toegeschreven aan de aanwezigheid van stabiele gradiëntrijke milieus die vooral aan de randen van de Broekpolder zijn gelegen. De Vlaardingse Vaart, gelegen nabij het plangebied, is er daar één van.

Wat betreft de aanwezigheid van fauna valt het grote aantal vogels en knaagdieren in het gebied op.

Ook is in de Broekpolder sprake van de jaarlijkse paddentrek. In de Watersportweg zullen één of meer voorzieningen (paddentunnels) worden aangebracht om te kunnen zorgen voor een veilige oversteek van deze amfibieën.

Voor een uitgebreide beschrijving van de aanwezige flora en fauna wordt korthedshalve verwezen naar het vigerende bestemmingsplan "Broekpolder".

3.5 Groen, water en ecologie

3.5.1 Groenstructuur

Het ontbreekt de "Zuidflank" van de Broekpolder aan een duidelijke groenstructuur. De reeds aanwezige sportvelden zijn omgeven door hoge en dichte beplantingsstroken met een groot aantal populieren en andere pioniersoorten. De struikenlaag in deze stroken bestaat voornamelijk uit meidoorns en vlieren. Op de sportvelden bepalen vooral stroken met eiken en berken het beeld. Op de voormalige vuilstort is in het verleden een populierenbos geplant maar tijdens de storm van juni '97 is dit bos grotendeels verwoest. Langs de Watersportweg zijn op verschillende plaatsen groenstroken aangebracht volgens het "wijker en blijver systeem". De "wijkers" (populieren) zijn nog niet verwijderd waardoor de "blijvers" (essen) zich onvoldoende kunnen ontwikkelen. Hierdoor is een chaotisch beeld ontstaan.

3.5.2 Waterhuishouding

De waterhuishouding in de Broekpolder omvat een aantal afzonderlijke systemen waarvan er drie van belang zijn voor de ontwikkeling van het onderhavige plan:

1. Een systeem dat percolatiewater van de gemeentelijke stort- en opslaglocaties afvoert naar de riolering;
2. Het schoonwaterstelsel van de Broekpolder dat hemelwater afvoert naar de Vlaardingsevaart;
3. Het inlaatstelsel ten behoeve van het singelsysteem van de Westwijk.

Kwantiteitsbeheer

De Gemeente Vlaardingen is kwantiteitsbeheerder inzake de totale waterhuishouding. In alle systemen in de Broekpolder is momenteel voldoende waterberging aanwezig om het regenwater dat afvloeit naar het oppervlaktewater te kunnen bergen. In geval van nieuwe ontwikkelingen is het echter van belang dat een voldoende mate van waterberging wordt gehandhaafd. Zeker indien rekening moet worden gehouden met een toename van verhard oppervlak of het toepassen van drainage.

In de geplande ontwikkeling in de zuidoosthoek van de Broekpolder is voor wat betreft de waterafvoer het volgende voorzien:

- Het schoonwater van de daken van de nieuwbouw wordt rechtstreeks op het schoonwaterstelsel gezet. In dit systeem is berging in ruime mate aanwezig. Het gemiddelde waterpeil is ca. 0.50 m. + NAP, terwijl het maaiveld op ca. 2.50 m. + NAP is gelegen.
- Het percolatiesysteem moet als zodanig intact blijven om verontreinigd water uit de voormalige vuilstort te kunnen blijven afvoeren. De atletiekbaan ligt in het 'percolatiegebied'. Als gevolg van de aanleg van drainage over ca. 15000 m² zal echter een versnelde afvoer plaatsvinden. Om dit water tijdelijk te kunnen bergen zal een retentiereservoir worden aangelegd met een inhoud van minimaal 500 m³. Tezamen met

de oppervlakte van de sloten voldoet dit aan de bergingseis voor stedelijk gebied van 32,5 mm.

- Het parkeerterrein ter grootte van ca. 2500 m² wordt waarschijnlijk voor een deel voorzien van een asfaltverharding. De parkeerplaatsen zelf zijn waterdoorlatend. Het infiltratiewater kan worden aangesloten op de schoonwatervoorziening. De eventuele kolken zullen op het retentiereservoir worden aangesloten.
- Het vuilwater van de bebouwing wordt middels een pomp en persleiding direct aangesloten op de 800 mm persleiding van gemaal Oost naar het gemaal Vlaardingen. De capaciteit van deze persleiding is ruim voldoende om het vuilwater te kunnen afvoeren.

Kwaliteitsbeheer

Het kwaliteitsbeheer valt onder de verantwoordelijkheid van het Hoogheemraadschap van Delfland.

De kwaliteit van het percolatiewater is afhankelijk van de uitspoeling van verontreinigingen uit de voormalige vuilstort. Dit water wordt momenteel afgevoerd naar de riolering.

Door het toepassen van een drainage zal de kwaliteit van het water in het percolatiesysteem zeer waarschijnlijk verbeteren.

Het toepassen van een brede rietkraag langs het retentiereservoir zal een positieve invloed kunnen hebben op de kwaliteit van het percolatiewater. Ondanks dat blijft de afvoer naar de riolering gehandhaafd. Wellicht dat in de toekomst wel afgevoerd kan worden op het singelsysteem, doch alleen als onderzoek en bemonstering uitwijzen dat dit vanuit oogpunt van kwaliteitsbeheer toelaatbaar is.

Overigens heeft het afgevoerde hemelwater in de sloten geen verdere gebruiksfunctie.

De kwaliteit van het schoonwaterstelsel van de Broekpolder zal door de afvoer van schoon hemelwater van de daken gezien de afgevoerde hoeveelheden nauwelijks wijzigen.

3.5.3 Ecologie

De Broekpolder heeft in de regio een belangrijke functie als schakel in de ecologische structuur. Dit komt vooral tot uiting in de verschillende regionale en lokale relaties die de Broekpolder heeft met andere groengebieden als de Aalkeet-Buitenpolder, het Oeverbos en de Vlietlanden. Daarnaast dient de Broekpolder als buffer tussen het stedelijk gebied en het open weidelandschap van Midden-Delfland.

De lokale en regionale relaties zijn van belang voor het in stand houden en het verder ontwikkelen van een aaneengesloten leefgebied van veel dier- en plantensoorten die vooral voorkomen op gradiëntrijke plaatsen (zijnde biologisch interessante overgangen tussen leefgebieden van planten en dieren, bijvoorbeeld van droog naar nat, van gesloten naar open). Omdat oudere bossen in de regio schaars zijn is het van belang dat ook jonge bossen van formaat, zoals in de Broekpolder, tot ontwikkeling komen om het leefgebied van specifieke bosflora, bosvogels en andere diersoorten in stand te houden. Het natuurgebied Midden-Delfland is van belang als fourageer-, pleister-, en broedgebied van diverse water- en weidevogels. Een aantal van deze vogelgemeenschappen is rijk vertegenwoordigd in de randen van de Broekpolder. Deze randen hebben een belangrijke verblijfs- en verspreidingsfunctie voor het gehele polderlandschap. Daarnaast is de Broekpolder een verblijfsgebied voor vogelgemeenschappen die verblijven aan de randen van de polder, in de houtwallen en in het bosgebied, van waaruit zij zich makkelijk verspreiden over het stedelijk gebied (parken, tuinen, groenlinten). Dit geldt tevens voor insecten en kleine zoogdieren.

3.6 Milieu-aspecten

3.6.1 Bodemkwaliteit

De Broekpolder is van oorsprong een laag gelegen veenpolder met een totale oppervlakte van circa 420 ha. Vanaf 1959 tot 1976 is het grootste deel van deze polder opgespoten met havenslib. De gemiddelde slibdikte bedraagt circa 5 tot 7 meter. Het betreft hier onderhoudsbaggerspecie uit de Rotterdamse havens ten oosten van de Oude Maas. De zuidoosthoek van de Broekpolder is niet opgehoogd. Hier is de voormalige huisvuilstort (22 hectare) gesitueerd. Het plangebied is op de voormalige huisvuilstort gelegen.

Voormalige huisvuilstort

De sportaccommodatie, inclusief de atletiekbaan en tennisbanen, wordt gerealiseerd op de voormalige huisvuilstort. Bij de voorbereidingen van het bestemmingsplan "Broekpolder" – dat thans ten behoeve van de sportaccommodatie deels herzien wordt – is geconstateerd dat de ondergrond van de locatie voor de beoogde sportaccommodatie uit een pakket huisvuil van 4 à 5 meter bestaat. Men is begonnen met de stort op het toenmalige weiland eind jaren '50. De stort is gesloten in 1973 en daarna afgedekt met 275.000 m³ lichte tot matig verontreinigde grond (cat. 1 grond). Hiervan is een deel inmiddels weggezakt in het stortpakket. Inmiddels is een saneringsplan opgesteld voor het afdekken van de huisvuilstort met een leeflaag van licht verontreinigde grond van circa 1 meter dik.

Gedeputeerde Staten hebben een beschikking afgegeven voor dit saneringsplan. Het plan voor de aanleg van de sportvoorzieningen zal tevens ter beoordeling aan de DCMR worden voorgelegd. Deze zal het plan toetsen aan het uitgangspunt dat geen contact met de verontreiniging kan plaatsvinden.

3.6.2 Luchtkwaliteit

In het zuidelijke gedeelte van de Broekpolder is met name sprake van uitstoot van schadelijke stoffen als gevolg van het autoverkeer op de Rijksweg A20. In het "Besluit Luchtkwaliteit" van juli 2001 zijn de normen voor de buitenluchtkwaliteit vastgelegd. De zogenoemde "grenswaarden" staan hierin centraal. De maatgevende stof is stikstofdioxide (NO₂). Voor stikstofdioxide geldt, met betrekking tot heel Nederland, een grenswaarde van 40 µg/m³ (jaargemiddelde) welke uiterlijk in 2010 moet zijn behaald. Ook voor fijne stof (PM₁₀) geldt een grenswaarde van 40 µg/m³ (jaargemiddelde) die echter uiterlijk in 2005 al moet zijn bereikt. Hoewel in het plangebied deze grenswaarde wordt overschreden kan de gemeente niet worden aangesproken voor het oplossen van het fijne stof probleem. Als eerste stap geldt voor het Rijk de verplichting om medio 2003 een bestrijdingsplan vast te stellen.

Volgens de "Provinciale Handreiking Luchtkwaliteit en Ruimtelijke ordening" geldt een buitensportaccommodatie als een gevoelige bestemming.

De handreiking geeft drie criteria voor het bepalen van gevoelige bestemmingen:

1. Een verblijf van 12 uur of langer per dag op een locatie (woongebieden);
2. De aanwezigheid van gevoelige groepen (scholen en ziekenhuizen);
3. Het verrichten van fysieke inspanning (sportvelden).

Doelstelling is nieuwe gevoelige bestemmingen te situeren in gebieden met een goede luchtkwaliteit en te weren uit gebieden waar de grenswaarden betreffende verontreinigende stoffen in de lucht worden overschreden.

Voor nieuwe situaties als de aanleg van sportvelden in het plangebied vormt de grenswaarde van $40\mu\text{g}/\text{m}^3$ het toetsingskader. Zeer recente concentratieberekeningen op drie plaatsen op en nabij het in te richten sportcomplex hebben tot de volgende resultaten geleid.

Coördinaten gemeente Vlaardingen		Jaargemiddelde (2001) concentratie NO_2 in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	
X	Y	bijdrage verkeer	Achtergrondconcentratie
82763	437408	17,8	37,1
82736	437499	13,6	37,1
82693	437678	9,9	37,1

Het nieuwe terrein zal worden gesitueerd tussen de laatste twee "punten", hetgeen een ligging betekent tussen $50,7\mu\text{g}/\text{m}^3$ respectievelijk $47\mu\text{g}/\text{m}^3$ (jaargemiddelde) voor 2001. Een prognose van de provincie Zuid-Holland - berekende NO_2 -concentraties in 2010 - laat zien dat in dat jaar de sportvelden naar verwachting liggen in de zone met $30 - 40\mu\text{g}/\text{m}^3$ (jaargemiddelde) en daarmee dus onder de grenswaarde.

Met betrekking tot aanpassingen in de bestaande situatie (uitbreiding, verschuiving en draaiing van velden) worden zogenoemde "plandrempels" gehanteerd. Een plandrempeel geeft een kwaliteitsniveau aan van de buitenlucht waarboven het maken van saneringsplannen verplicht is. Het hanteren van een plandrempeel bevordert het geleidelijk toewerken naar de grenswaarden; zo geven plandrempels de ruimte om maatregelen voor te bereiden en uit te voeren. Voor 2002 geldt een plandrempeel van $56\mu\text{g}/\text{m}^3$ (jaargemiddelde) die in 2010, met een jaarlijkse gemiddelde reductie van $2\mu\text{g}/\text{m}^3$, zou moeten zijn teruggebracht naar de grenswaarde van $40\mu\text{g}/\text{m}^3$. Ook hiervoor zijn op drie plaatsen op en nabij het te realiseren sportcomplex zeer recent concentratieberekeningen uitgevoerd. Hieronder volgen de resultaten.

Coördinaten gemeente Vlaardingen		Jaargemiddelde (2001) concentratie NO_2 in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	
X	Y	Bijdrage verkeer	Achtergrondconcentratie
81653	437226	17,5	37,2
81650	437363	12,3	37,2
81700	437534	9,4	37,2

Op het terrein van het toekomstige sportcomplex wordt de plandrempeel van $56\mu\text{g}/\text{m}^3$ niet overschreden. De luchtkwaliteit is weliswaar slechter dan de grenswaarde maar beter dan de plandrempeel. Het opstellen van plannen en het treffen van maatregelen is niet verplicht. Gelet op de provinciale prognose, zullen de komende jaren tot 2010 in provinciaal verband maatregelen moeten worden getroffen om onder de grenswaarde van $40\mu\text{g}/\text{m}^3$ te komen.

De luchtkwaliteit is met name voor buitensporters een kritisch milieu-aspect. Om die reden is de geprojecteerde atletiekbaan aanzienlijk noordelijker komen te liggen ten opzichte van aangewezen locatie in het vigerende bestemmingsplan, namelijk ter hoogte van de voormalige vuilstort. Zie afbeelding 4 "Luchtkwaliteitcontouren".

3.6.3 Geluid

In het plangebied "Zuidflank" Broekpolder worden geen geluidsgevoelige bestemmingen zoals opgenomen in de Wet geluidhinder gesitueerd. Derhalve hoeft geen akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd.

3.6.4 Externe veiligheid

Onder externe veiligheid worden de risico's in het plangebied verstaan die het gevolg kunnen zijn van ongevallen met gevaarlijke stoffen. Deze risico's worden primair veroorzaakt door het transport van gevaarlijke stoffen over de Rijksweg A20. Er is sprake van twee risicomaten: het groepsgebonden risico en het plaatsgebonden risico. Voorts geldt er inzake de circulaire "Zonering langs hogedruk aardgasleidingen", zoals vastgesteld door het Ministerie van VROM bij besluit van 26 november 1984 (hierna: de circulaire), een bepaalde toetsingsafstand.

Groepsrisico

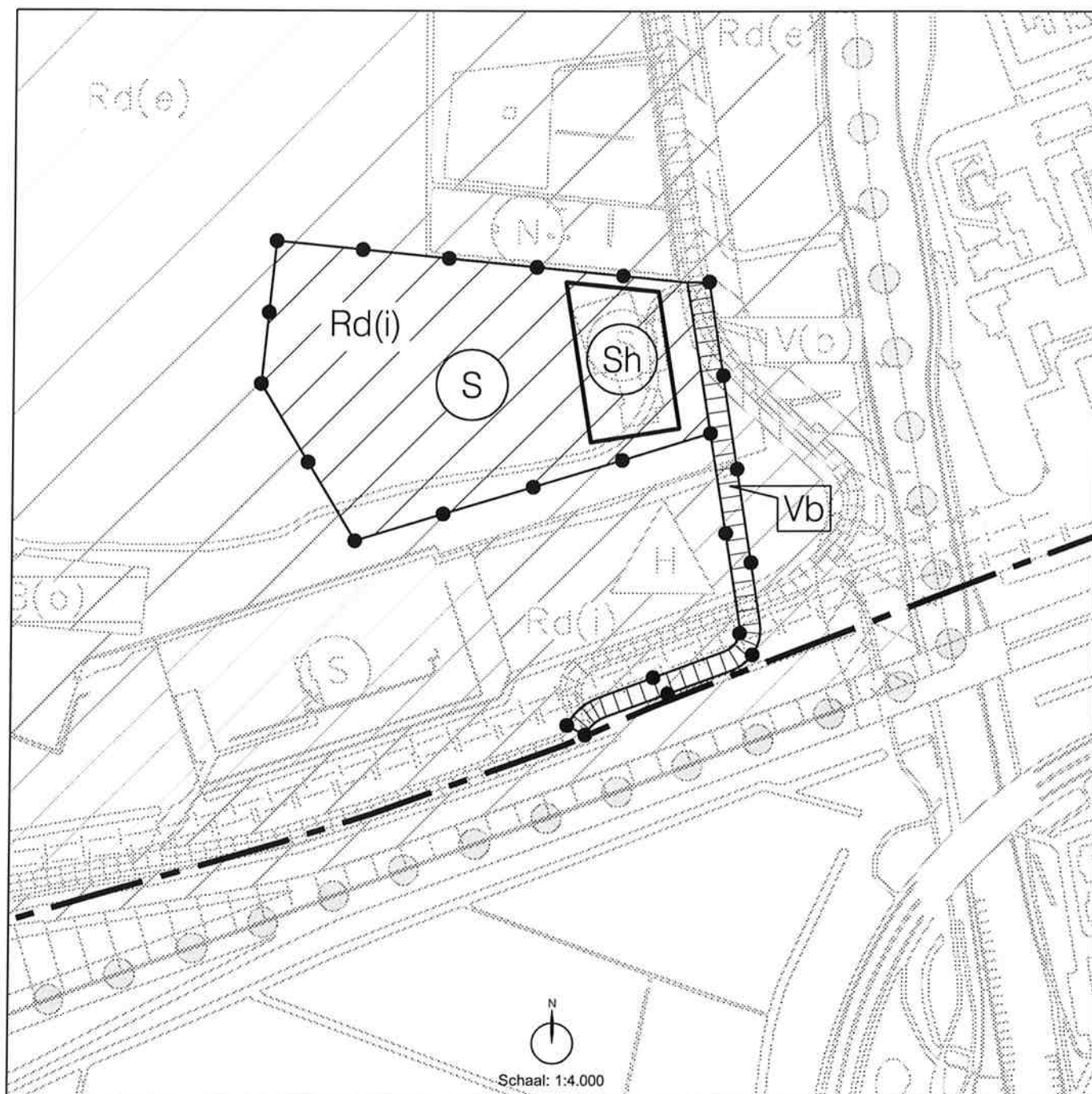
Onder het groepsgebonden risico wordt de kans verstaan dat in één keer een groep mensen komt te overlijden bij een ongeval met gevaarlijke stoffen. De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde. Voor de sportaccommodatie wordt geen overschrijding van de oriënterende waarde verwacht gezien de afstand tot de weg, het maximaal aantal personen dat op een zelfde moment aanwezig is en de verblijfsduur van deze personen op het sportcomplex.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico betreft de kans dat een persoon komt te overlijden door een ongeval tijdens het transport van gevaarlijke stoffen, indien die persoon zich permanent en onbeschermd op een bepaalde locatie zou bevinden. De normstelling heeft de status van een grenswaarde, die niet overschreden mag worden. Voor bestaande situaties wordt het niveau van 10^{-5} per jaar als grenswaarde gehanteerd, 10^{-6} per jaar geldt als richtwaarde. Voor nieuwe situaties geldt een grenswaarde van 10^{-6} per jaar. Een richtwaarde is daarbij niet van toepassing. De contouren behorende bij het plaatsgebonden risico zijn niet in het plangebied gelegen.

Toetsingszone

Op ongeveer 70 meter afstand van de grens van het plangebied ligt een ondergrondse aardgasleiding. De met de herziening van het bestemmingsplan "Broekpolder" beoogde sporthal komt op ongeveer 200 meter afstand van de aardgasleiding te staan. Ingevolge de circulaire bedraagt de bebouwingsafstand ten opzichte van deze aardgasleiding 14 meter en de toetsingsafstand 30 meter. Het plangebied valt buiten de toetsingsafstand.



—●—●—●— plangebied "Broekpolder, eerste herziening"

— — — grenswaarde 40 µg/m³

Afbeelding 4
Luchtkwaliteitcontouren

3.7 Verkeer en vervoer

Vanuit de Nota Planbeoordeling 2002 is het opnemen van een mobiliteitsparagraaf in het bestemmingsplan vereist indien het gaat om omvangrijke nieuwe ontwikkelingen, waaronder de ontwikkeling van recreatieve voorzieningen waar per jaar tenminste 100.000 bezoekers naar toe komen.

Naar verwachting wordt dit bezoekersaantal niet gehaald, mede gelet op het bezoekersaantal van de huidige sporthal.

3.7.1 Hoofdontsluiting

Het plangebied wordt ontsloten door de Watersportweg en de Broekpolderweg, die een rechtstreekse aansluiting hebben op de Rijksweg A20 en de Marathonweg naar het centrum van Vlaardingen. De Watersportweg wordt in verband met de bouw van de sportaccommodatie verlegd ten behoeve van de stroomlijning van de ontsluitingsweg en het kunnen doortrekken van de oeverzone langs de Vlaardingse Vaart.

3.7.2 Bereikbaarheid

Vlaardingen is opgedeeld in vier delen, van elkaar gescheiden door de Vlaardingse Vaart en de Rijksweg A20. De Broekpolder vormt het noordwestelijk kwadrant. Hemelsbreed ligt de Broekpolder op korte afstand van de Westwijk, Holy en het Centrum. De afstand naar de Broekpolder vanuit de genoemde gebieden is, hemelsbreed, tussen de 3 en 5 kilometer. In werkelijkheid is de af te leggen afstand echter groter door de barrièrewerking van de Vlaardingse Vaart en de Rijksweg A20.

De verbinding tussen Holy en de Broekpolder wordt gevormd door een, halverwege de Broekpolder gelegen, langzaamverkeersbrug over de Vlaardingse Vaart. De verbinding tussen de Westwijk en de Broekpolder wordt gevormd door het verkeersknooppunt Rijksweg A20, de Marathonweg en het viaduct aan de uiterste westrand tussen de surfplas en de Broekpolder.

Autoverkeer

Een rechtstreekse aansluiting met de Rijksweg A20 en de Marathonweg ontsluit het autoverkeer met de Broekpolder. Het overige wegennetwerk van Vlaardingen is eveneens via de A20 en de Marathonweg aangesloten op de Broekpolder. Autoverkeer van en naar Maasland maakt veelal gebruik van de parallelweg langs de A20. Deze route vormt inmiddels een belangrijke sluiproute tijdens files op de A20.

In de Broekpolder zelf is het autoverkeer beperkt tot een route parallel aan de Vlaardingse Vaart en de A20, de Watersportweg. Deze weg verbindt de verschillende sport- en recreatiebestemmingen met elkaar. Een belangrijk uitgangspunt bij het ontwerp is het handhaven van de beperkte toegankelijkheid voor het autoverkeer.

Langzaam verkeer

Voor het fietsverkeer zijn er zes toegangen om vanuit het omliggend gebied de Broekpolder te benaderen:

1. In het westen vanaf de Krabbeplas.
2. In het westen vanuit Maasland.
3. In het zuiden bij de afritten van de A20.
4. In het zuidoosten langs de Vlaardingse Vaart (via een viaduct onder de snelweg).

5. In het oosten vanuit Holy ter hoogte van het toekomstig tramtracé (Europaboulevard).
6. In het noorden bij de Foppenplas.

De fietsroutes in de Broekpolder sluiten aan op de recreatiemogelijkheden in het gebied. Langs de Broekpolderweg, ten westen van de aansluiting op de Marathonweg is een vrijliggend fietspad aangelegd. Ten oosten, langs de Watersportweg richting het golfterrein is het verkeer gemengd. De overige routes zijn voor langzaam verkeer bestemd. Deze paden zijn smal en worden door zowel fietsers, voetgangers als skaters intensief gebruikt. Hiermee ontstaan vooral bij de brug naar Holy geregeld conflicten tussen fietsers en voetgangers.

Om de bereikbaarheid van de sportvoorzieningen te verbeteren, wordt voorgesteld twee fietsbruggen aan te leggen. Eén vanuit de zuidkant van Holy over de Vlaardingse Vaart. Een bijkomend voordeel van deze brug is de verbeterde bereikbaarheid tussen de Westwijk en Holy. En een fietsbrug via het tracé Dirk de Derdelaan (Westwijk) over de A20. Na aanleg van deze routes zijn de sportvoorzieningen vanuit de woonwijken ook per fiets op korte afstand bereikbaar.

Openbaar vervoer

Op dit moment is de Broekpolder niet bereikbaar met het openbaar vervoer door de lage vervoerswaarde (het aantal reizigers van en naar het gebied).

3.7.3 Parkeren

Bij alle sportvoorzieningen zijn parkeerplaatsen aanwezig. Daarnaast wordt een deel van de openbare ruimte gebruikt om te parkeren.

3.8 Technische infrastructuur

In het zuidelijk gedeelte van de Broekpolder bevinden zich in de grond de volgende hoofdleidingen:

- twee rioolpersleidingen;
- een regionale gas(druk)leiding;
- een regionale waterleiding;
- een tracé van hoogspannings(elektra)leidingen

De genoemde leidingen liggen dicht bij elkaar evenwijdig aan de A20.

Eén van de rioolpersleidingen is van slechte kwaliteit en zal op korte termijn worden vervangen. Deze hoofdleidingen zijn niet relevant voor de voorgestane ontwikkeling van de sportaccommodatie, behoudens enkele kruisingen met te verleggen wegen.

4. PLANBESCHRIJVING

4.1 Aanleiding

In 1996 zijn in het kader van het opstellen van het plan "Westwijk 2005" afspraken gemaakt voor het verplaatsen van de sportvoorzieningen van A.V. Fortuna, V.V. Fortuna en Cion van de huidige locatie aan de Marathonweg naar de zuidrand van de Broekpolder. Deze verplaatsingen maken het mogelijk de locaties aan de Marathonweg te benutten voor binnenstedelijke verdichting met woningbouw en bedrijven. In diezelfde tijd is afgesproken ook de sportvelden op de locatie Vijfsluizen te verplaatsen naar de Broekpolder. De huidige locatie langs de Rijksweg A4 in de nabijheid van afritten wordt bestemd voor hoogwaardige werkgelegenheid. Ook bij deze verplaatsing is de aanleiding stedelijke verdichting. Daarnaast is het bieden van ruimte voor hoogwaardige werkgelegenheid van belang voor de economische situatie van de Gemeente Vlaardingen.

Onderdeel van de verplaatsingsovereenkomst met de huidige eigenaar en exploitant van het sportpark "Vijfsluizen" (Stichting de Vijfsluizen) is de realisatie van een binnensportaccommodatie. De binnensportaccommodatie zal commercieel worden geëxploiteerd. Een horecavoorziening maakt onderdeel uit van het plan. In de Broekpolder wordt een nieuwe atletiekbaan aangelegd die de twee bestaande banen (één aan de Marathonweg en één op Vijfsluizen) gaat vervangen. Hiermee wordt een efficiënter gebruik van de ruimte bewerkstelligd. De binnensporthal, de atletiekbaan en de tennisbanen worden gesitueerd op een voormalige vuilstort. Na sanering en aanleg van de atletiekbaan, tennisbanen en sporthal geldt dat voor de gehele locatie sprake is van efficiënt grondgebruik.

4.2. Ruimtelijke uitgangspunten

4.2.1 Hoofdstructuur

Als gewenste hoofdstructuur is een netwerk benoemd van wegen, fietspaden en ontbrekende verbindingen. Voor deze routes zijn profielen ontwikkeld waarmee het recreatieve karakter van de "Zuidflank" verder kan worden uitgebouwd. De sportaccommodatie wordt ondergebracht in "de mazen" van dit netwerk.

4.2.2 Landschap

De "Zuidflank" kan worden ingedeeld in drie verschillende landschapstypen: het opgehoogde boslandschap, het oorspronkelijke polderlandschap en het buitendijkse landschap aan de Vaart. Om de recreatieve kracht van het gebied te verhogen wordt voorgesteld de aanwezige landschapstypen verder uit te bouwen en meer van elkaar te laten verschillen. Bij de inrichting van het nieuwe sportcomplex is dit een belangrijk uitgangspunt.

Aan het bestaande sportprogramma in de "Zuidflank" van de Broekpolder wordt een binnensportaccommodatie toegevoegd met bijbehorende voorzieningen, een atletiekbaan en enkele tennisbanen. Om dit programma te kunnen realiseren zal het huidige terrein worden geïntensiveerd. De sporthal, de atletiekbaan en de tennisbanen zijn gepland op de locatie van de voormalige vuilstort aan de oostkant van de "Zuidflank". Dit terrein wordt vanaf eind 2002 gesaneerd.

Voor deze sanering zal een ophoging van het terrein nodig zijn van ongeveer 1 meter. Dit houdt in dat het huidige bos zal moeten worden gekapt. Na aanleg van de sportvelden zal een nieuw beplantingsplan voor dit complex worden gemaakt.

Een eerste ingreep is het verplaatsen van een gedeelte van de Watersportweg. Door aanleg van een eenvoudige bocht ontstaat herkenbaarheid in het landschap.

- Een landschap direct aan de Vaart. Dit landschap wordt vrijgehouden van grootschalige bebouwing;
- Een landschap op het oorspronkelijke polderpeil;
- Een landschap dat verhoogd ligt ten opzichte van het oorspronkelijke polderpeil.

De sporthal, de tennisbanen en de atletiekbaan worden op het verhoogde terrein in de binnenbocht van de Watersportweg gesitueerd. De parkeerplaatsen van dit complex worden op het terrein met het oorspronkelijke polderpeil in de nieuwe binnenbocht van de Watersportweg gesitueerd. Tussen de parkeerplaatsen en het complex wordt ruimte gereserveerd voor een nieuwe recreatieve fietsroute gesitueerd in oost-west richting. Dit fietspad krijgt een laanprofiel en ligt op de rand van het verhoogde terrein.

Bij de situering van de sporthal is het uitgangspunt gehanteerd dat het landschap direct grenzend aan de Vaart niet grootschalig bebouwd wordt. De sporthal is daarom “teruggelegen” gesitueerd ten opzichte van de Vaart, op het kunstmatig opgehoogde landschap. Tussen de Watersportweg en de sporthal is ruimte vrijgehouden voor aanplant van enkele grote bomen.

4.2.3 Verkeersaspecten

Ligging en bereikbaarheid

In samenhang met de ontwikkeling van de sportvelden en de sporthal is het eveneens van belang de ontbrekende schakels in het fietsnetwerk van de stad naar de Broekpolder aan te leggen. In 2005 staat de aanleg van een extra fietsbrug ter hoogte van het (voormalige) ziekenhuis Holy op de planning. Ook vanuit de Westwijk zal de bereikbaarheid van het sportcomplex verhoogd worden door de aanleg van een extra fietsbrug over de A20. Hierbij wordt gedacht aan een brug in het verlengde van de Dirk de Derde laan. In het bestemmingsplan Westwijk wordt de mogelijkheid voor de bouw van deze brug opgehouden.

De toename van het autoverkeer op de Marathonweg, de A20 en na afloop van grootschalige (sport)evenementen in de Broekpolder leidt op termijn tot een capaciteitsprobleem op de kruising Marathonweg en afritten A20. Om deze problemen te voorkomen wordt de aanleg van een turbotonde voorgestaan met één aantakpunt voor zowel de Watersportweg als de Broekpolderweg.

Inrichting volgens Duurzaam Veilig

Voorgesteld wordt om de “Zuidflank” van de Broekpolder in te richten als 50 kilometergebied. Dit kan als het verkeerskundig beschouwd wordt als “bebouwde kom”. In een 50 kilometergebied is binnen de principes van “Duurzaam Veilig” voor fietsers een veiligere indeling van de profielen mogelijk dan bij het huidige 60 kilometerregime.

Binnen het 50 kilometergebied is het mogelijk om een snelheid van 30km/u in te stellen op plaatsen waar veel voetgangers oversteken: de uitritten van de scouting, het volkstuincomplex, de voetbal- en hockeycomplexen, het fietspad richting Holy en de locatie van de paddentrek. Hierbij worden de inrichtingsprincipes van het “Duurzaam Veilig” beleid gehanteerd. Daar waar over een langer gedeelte van de weg de snelheid niet hoger ligt dan 30 km/u kan het langzaam en snelverkeer gemengd worden. Op de overige gedeeltes dient het langzaam verkeer gebruik te maken van een vrijliggend fietspad.

Parkeren

Het benodigde aantal parkeerplaatsen is berekend op basis van de gemeentelijke parkeernorm. Zie de onderstaande tabel.

Programma binnen- en buitensportcomplex	Parkeernorm	Aantal parkeerplaatsen
2700 m ² binnensport Sporthal	3 per 100m ² bvo	81
300 m ² horeca, kantine	1 per 15 m ² bvo	20
4 tennisbanen, café, atletiekbaan	3 per baan	12
	1 per 15 m ² bvo	30
Totaal in het gebied		143 Parkeerplaatsen

De parkeerplaatsen worden ten zuiden van het complex gerealiseerd. Voor piekmomenten bij evenementen zal in het openbaar gebied ruimte gereserveerd worden voor in totaal 100 - 200 overloopparkeerplaatsen (inclusief het parkeren voor de overige sportvoorzieningen in de “Zuidflank”).

Openbaar vervoer

In de huidige situatie wordt de Broekpolder niet ontsloten door openbaar vervoer. Met de bouw van sportvoorzieningen in de “Zuidflank” zal het openbaar vervoer op loopafstand van de verschillende sportcomplexen bereikbaar moeten zijn. Dit kan op de volgende manieren worden bewerkstelligd.

1. Als de voorgestelde brug over de Vlaardingse Vaart wordt aangelegd, ligt de locatie van de binnensportaccommodatie binnen 500 tot 600 meter van een bushalte. De Gemeente Vlaardingen heeft het voornemen om de zogenoemde “trampluslijn” tussen Schiedam en Vlaardingen op termijn door te trekken tot aan de A20. Door de nieuw aan te leggen brug voor langzaam verkeer kan de locatie voor horeca en het sportcomplex binnen 500 meter van deze eindhalte komen te liggen.
2. Bij een voldoende vervoersvraag kan de RET verzocht worden de haalbaarheid van een halte bij de aansluiting met de A20 te onderzoeken. Dit brengt alle sportlocaties binnen een straal van 1000 meter tot de dichtstbijzijnde halte.

Nadere uitwerking

Bij de verdere uitwerking van de bouwplannen en het bijbehorende terrein in de vorm van inrichtingsplannen wordt rekening gehouden met de volgende verkeerskundige uitgangspunten zoals onder andere:

- route(s) voor het laad- en losverkeer en hulpdiensten;
- ligging en bereikbaarheid van de parkeerplaatsen op het terrein (eventueel onderscheid naar personeel en bezoekers maken);
- route(s) voor het langzaam verkeer.

4.2.4 Sociale veiligheidsaspecten

Bij de voorbereiding van bestemmingsplannen en andere stedenbouwkundige plannen (bijvoorbeeld inrichtingsplannen) is sociale veiligheid een belangrijk aandachtspunt. Kort gezegd betekent 'sociale veiligheid' het volgende:

Een zo veilig mogelijk gebruik van de openbare ruimte, zonder angst voor of aantasting van de persoonlijke integriteit.

Mensen moeten zich in de openbare ruimte veilig kunnen voelen, of het nu de eigen buurt is of in dit geval een sportaccommodatie. Daarnaast dient 'kleine' criminaliteit zo veel mogelijk voorkomen te worden. Bij ingrepen in een bestaande situatie moet worden voorkomen dat sociaal onveilige situaties ontstaan. Reeds bestaande onveilige situaties dienen verbeterd te worden.

In paragraaf 3.1 is reeds vermeld dat de inrichting van het plangebied in de huidige situatie wat betreft het aspect sociale veiligheid nog te wensen overlaat in verband met de geïsoleerde ligging van de Broekpolder. Deze kan met een aantal ingrepen op het gebied van ontsluitingen, verbindingen en vormgeving verbeterd worden. De volgende mogelijkheden zijn in dit plan opgenomen.

1. Realisatie van een vrij liggend goed verlicht fietspad langs de Watersportweg. Dit fietspad zal ter hoogte van de nieuwe sportaccommodatie aansluiten op een brugverbinding (voor zowel voetgangers als fietsers) over de Vlaardingse Vaart. Hiermee komt tevens het openbaar vervoer dat in de wijk Holy rijdt op loopafstand van de sportvoorzieningen te liggen.
2. De aanleg van een nieuwe fietsbrug over de A20 zodat de Westwijk een directe verbinding met de Broekpolder krijgt.

4.2.5 Duurzaamheid

Bij de planontwikkeling voor de verplaatsing van de sportvelden is uitdrukkelijk aandacht besteed aan het gewenste netwerk van fietsverbindingen. Daarnaast wordt geïnvesteerd in verkeerskundige en sociale veiligheid van de Watersportweg en de Broekpolderweg. Het investeren in dit 'raamwerk' wordt gezien als een duurzame investering in de structuur van het gebied voor de lange termijn.

De aanleg van de sportvelden op de voormalige slibdepots en het realiseren van de atletiekbaan en de sporthal op de voormalige vuilstort zijn beide uitwerkingen van zorgvuldig grondgebruik. De sportfuncties worden gesitueerd op de leeflaagafdekking en ondervinden na de sanering geen hinder meer van de bodemverontreiniging. De binnenstedelijke locaties die vrijkomen na de verplaatsing van de sportvelden kunnen worden bebouwd met woningen en bedrijven.

4.3 Functionele uitgangspunten

4.3.1 Programma van eisen

Het volume van de sporthal zelf zal worden uitgevoerd als geled volume, met een maximale bouwhoogte van 10 meter. Deze geleding wordt als volgt vormgegeven.

Langs de weg worden de fitnessruimtes gesitueerd met op één van de hoeken het sportcafé. Deze elementen vormen de zogenoemde "eerste linie". De sporthal zelf vormt vanaf de weg de tweede linie met een maximale hoogte van 10 meter.

In het programma van eisen is een onderscheid gemaakt naar:

1. de sporthal
2. horecavoorzieningen
3. algemene en ondersteunende voorzieningen
4. 6-laans atletiekbaan met bijbehorende voorzieningen
5. 4 tennisbanen met een uitbreidingsmogelijkheid tot 6 tennisbanen

Ad. 1 De sporthal

Zaal	
Tribune	
Toestellenberging	
Kleedruimten (met douches en toiletten)	
Scheidsrechtersruimten (met douches en toiletten)	
EHBO/massage ruimte	
Fitnessruimte	
Sauna (met kleedruimten, douches en toiletten)	
Totale oppervlakte	Circa 2000 m ²

Ad. 2 Horecavoorzieningen

Sportcafé	
Brasserie	
Toiletten	
Keuken	
Koeling	
Magazijn	
Totaal	Circa 500 m ²

Ad.3 Algemene en ondersteunende voorzieningen

Buitenschoolse opvang	
Beheerdersruimte	
Multifunctionele ruimte	
Bestuurskamer	
Werkkasten	
Berging binnen	
Berging buiten	
Installatieruimte	
Totaal	Circa 400 m ²

De totale oppervlakte van het gebouw, inclusief verkeersruimte en constructieruimte is circa 3500 m².

4.3.2 Wijzigingen in de geldende regeling

Uitvoering van de aanleg van de atletiekbaan, tennisbanen en de sporthal betekent dat ten opzichte van het huidige bestemmingsplan het gebied met de bestemming "Recreatieve Doeleinden, intensief" moet worden vergroot ten koste van het gebied met de bestemming "Recreatieve Doeleinden, extensief". Daarnaast moeten voor de bebouwing ter plaatse van de sporthal de bebouwingsregels worden verruimd ten aanzien van de maximale bebouwingshoogte.

Ook het verleggen van de bocht in de Watersportweg betekent een wijziging ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan.

5. JURIDISCHE OPZET

5.1. Inleiding

Het bestemmingsplan is vervat in de kaart en in de voorschriften.

Op de kaart is via een combinatie van letters, arcering en kleur de te onderscheiden bestemming aangegeven. De materiële inhoud van de bestemming is in de voorschriften geregeld.

5.2. Kaart

Voor de ondergrond is uitgegaan van de kaart van het vigerende bestemmingsplan "Broekpolder". Uitsluitend het op de kaart als zodanig aangegeven plangebied behoort tot de onderhavige herziening. Voor de gehanteerde methodiek en systematiek is aangesloten op het vigerende bestemmingsplan.

Ten opzichte van dat plan is in de voorliggende herziening het betreffende gebied met de bestemming "Recreatieve doeleinden, extensief Rd(e)" deels omgezet in de bestemming "Recreatieve doeleinden, intensief Rd(i)", ten einde de bouw van een sportaccommodatie met de daarbij behorende voorzieningen mogelijk te maken. Tevens is in verband met de hoge archeologische waarde van het gebied op de kaart de aanduiding "terreinen van oudheidkundige betekenis" opgenomen.

5.3. Voorschriften

Voor de in het plan voorkomende bestemming is aangesloten bij de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan "Broekpolder". De van toepassing zijnde bestemming is "Recreatieve doeleinden, intensief Rd(i)", met de daarbij behorende bebouwingsbepalingen ten aanzien van de aanduiding "sportaccommodatie". Daarnaast zijn met betrekking tot de sporthal en de daarbij behorende voorzieningen nieuwe bebouwingsbepalingen ten aanzien van de aanduiding "sporthal" van toepassing. Tevens is in verband met de hiervoor genoemde hoge archeologische verwachtingen van het gebied een aanlegvergunningstelsel opgenomen. Tenslotte is de begripsbepaling "kaart" aangepast, alsmede de slotbepaling.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De verplaatsing van de sportvoorzieningen, waaronder de binnensportaccommodatie, de atletiekbaan en de tennisbanen naar de Broekpolder, komt op drie manieren ten goede aan het gemeentelijke beleid.

1. Op gemeentelijk en op regionaal niveau is behoefte aan een clustering van sportvoorzieningen.
2. Voor een aantal vrij te komen locaties krijgt de gemeente Vlaardingen de ruimte om haar beleid met betrekking tot stedelijke verdichting door te voeren.
3. Op de locaties aan de A4 verkrijgt de gemeente Vlaardingen ruimte voor de ontwikkeling van hoogwaardige werkgelegenheid dat uiteindelijk ten goede komt aan de gemeentelijke economie.

Met het bovenstaande in beschouwing genomen wordt het onderhavige plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Voor de verplaatsing van de sportvoorzieningen is een exploitatieopzet gemaakt. Vooralsnog worden de activiteiten financieel uitvoerbaar geacht.

De aanleg van de fietsbrug over de Vlaardingse Vaart zal worden voorgesteld in de meerjarenbegroting van de gemeente Vlaardingen, zodat realisering in de periode 2002 - 2006 plaats kan vinden.

7. INSPRAAK EN OVERLEG

7.1 Inspraak

De onderhavige herziening van het bestemmingsplan "Broekpolder" heeft overeenkomstig de bepalingen van de gemeentelijke Inspraakverordening de voorgeschreven inspraakprocedure doorlopen. Het voorontwerp is van 7 februari tot 7 maart 2003 voor inspraak ter inzage gelegd. Tijdens voornoemde periode zijn geen inspraakreacties ontvangen.

7.2 Overleg ex artikel 10 Bro 1985

In het kader van het in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro 1985) bedoelde overleg is het voorontwerp-bestemmingsplan "Broekpolder, eerste herziening" toegezonden aan de volgende instanties:

1. de Provinciale Planologische Commissie Zuid-Holland;
2. de Inspecteur Ruimtelijke Ordening in Zuid-Holland;
3. het College van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland;
4. het Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat, Directie Zuid-Holland;
5. het Ministerie van Economische Zaken, regio zuid-west;
6. de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.

De resultaten van het overleg zijn, voor zover dit heeft geleid tot aanpassingen, in het bestemmingsplan verwerkt. Een reactie is ontvangen van de instellingen genoemd onder 1, 2, 4, 5 en 6. Van de instelling genoemd onder 3 wordt nog een reactie verwacht. In het volgende gedeelte is op de linker bladzijde een kopie opgenomen van de reactie en op de rechter bladzijde, voor zover nodig, de beantwoording daarvan.

Gemeente : Vlaardingen
 Plan : Bestemmingsplan "Broekpolder, eerste herziening"
 Reactie : Provinciale Planologische Commissie Zuid-Holland



PROVINCIALE PLANOLOGISCHE COMMISSIE

provincie **HOLLAND**
ZUID

De PPC is het overleg- en adviesorgaan zoals bedoeld in artikel 53 WRO

PPC-SECRETARIAAT

CONTACTPERSOON

ing. H.L. de Lange

DOORKIESNUMMER

070 - 441 74 65

E-MAIL

lange-hl@pzh.nl

PROVINCIEHUIS

Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

TELEFOON

070 - 441 66 11

FAX

070 - 441 78 36

WEBSITE

www.pzh.nl

Tram 1 en 9 en bus 18, 67,
 88 en 90 stoppen
 bij het provinciehuis.
 Vanaf station Den Haag CS
 is het tien minuten lopen.
 De parkeerruimte voor
 auto's is beperkt.

adv-obphl-010900

GEMEENTE VLAARDINGEN

DIENT STADSWERK

Ingek.: 13 MEI 2003

Nr.: STW/2003/10585 TK

Burgemeester en Wethouders
 van Vlaardingen

ONS KENMERK

DRM/PPC/2003/1658

UW KENMERK

STW/2003/4874

BIJLAGEN

-

DATUM

12 MEI 2003

ONDERWERP

Overleg ex artikel 10 BRO,

voortontwerpbestemmingsplan "Broekpolder, 1^e herziening"

Geacht college,

Onze commissie besprak bovengenoemd plan, laatstelijk in de vergadering van 8 mei 2003. Hierbij berichten wij u onze opmerkingen.

1. INLEIDING

Het bestemmingsplan beoogt een binnensportaccommodatie en sportvelden mogelijk te maken. Het plan behelst in dit kader een wijziging van de bestemming "Recreatieve Doeleinden, extensief-Rd(e)" naar "Recreatieve Doeleinden, intensief-Rd(i)", passend binnen de vigerende recreatieve zone. Door realisatie van de sportaccommodatie kan een verplaatsing worden bewerkstelligd van sportvoorzieningen op meerdere locaties in de stad. De vrijgekomen ruimte kan dan opgevuld worden door woningbouw en bedrijven, zodat verdichting van het stedelijk gebied kan plaatsvinden. Tevens is de planontwikkeling aanleiding om de slingerende bocht in de Watersportweg te wijzigen in een gewone bocht.

2. BEOORDELING

2.1 Water

Uw gemeente heeft nader overleg gevoerd met het Hoogheemraadschap van Delfland. Naar aanleiding hiervan heeft u ons een aangepaste waterparagraaf toegezonden en toegezegd dat dit in het bestemmingsplan zal worden verwerkt (G2). In deze waterparagraaf wordt opgenomen dat het kwaliteitsbeheer valt onder de verantwoordelijkheid van het Hoogheemraadschap Delfland. De kwaliteit van het percolatiewater is afhankelijk van de uitspoeling van verontreinigingen uit de voormalige vuilstort. Dit water wordt momenteel afgevoerd naar de riolering. Door het toepassen van een drainage zal de kwaliteit van het water in het percolatiesysteem zeer waarschijnlijk verbeteren. Het toepassen van een brede rietkraag langs het retentiereservoir zal een positieve invloed kunnen hebben op de kwaliteit van

Beantwoording

Ad. 2.1 Water

Geen nadere opmerkingen

Gemeente : Vlaardingen
 Plan : Bestemmingsplan "Broekpolder, eerste herziening"
 Reactie : Provinciale Planologische Commissie Zuid-Holland

provincie **HOLLAND**
ZUID

ONS KENMERK
 DRM/PPC/2003/1658
 PAGINA 2/4

her percolatiewater. Ondanks dat blijft de afvoer naar de riolering gehandhaafd. De kwaliteit van het schoonwaterstelsel van de Broekpolder zal door de afvoer van schoon hemelwater van de daken, gezien de afgevoerde hoeveelheden, nauwelijks wijzigen.

Naar aanleiding van een opmerking van de VROM-Inspectie wordt na de zin "Ondanks dat blijft de afvoer naar de riolering gehandhaafd" toegevoegd dat wellicht in de toekomst wel afgevoerd kan worden op het singelsysteem, doch alleen als onderzoek en bemonstering uitwijzen dat dit vanuit oogpunt van kwaliteitsbeheer toelaatbaar is. Overigens heeft het afgevoerde hemelwater in de sloten geen verdere gebruiksfunctie.

Het voorgaande heeft onze instemming.

2.2 Bodemkwaliteit

In paragraaf 3.6.1 is een beschrijving opgenomen van de bodemkwaliteit van het deel van de Broekpolder dat is opgespoten met havenslib. De VROM-Inspectie vraagt in haar overlegreactie d.d. 7 maart 2003 welke relatie deze beschrijving heeft met dit bestemmingsplan, omdat dit deel van de Broekpolder buiten het plangebied ligt. Die relatie blijkt niet aanwezig te zijn, omdat de planherziening is gelokaliseerd op de voormalige huisvuilstort. De passage onder het hoofd "Baggerspecielocatie" wordt daarom door u uit de toelichting gehaald (A).

In het bestemmingsplan ontbreekt een beschrijving van de kwaliteit van de ondergrond van het plangebied i.c. van de voormalige huisvuilstort. Hierover heeft u nader aangegeven dat de ondergrond bestaat uit een pakket huisvuil van 4 à 5 meter. Met de stort op het toenmalige weiland is eind jaren '50 begonnen. De stort is gesloten in 1973 en daarna afgedekt met 275.000 m³ lichte tot matig verontreinigde grond (van categorie 1). Hiervan is een deel inmiddels weggezaakt in het stortpakket. Een en ander staat ook verwoord in het moederplan. Wij adviseren u om in deze bestemmingsplanherziening hierover een verwijzing op te nemen naar dat moederplan (A).

De VROM-Inspectie heeft in haar overlegreactie verder vragen gesteld over de leeflaag met licht verontreinigde grond. In de toelichting van het bestemmingsplan staat hierover dat inmiddels een saneringsplan opgesteld is voor het afdekken van de huisvuilstort met een leeflaag van licht verontreinigde grond van 1 meter dik. De beschrijving van de vereiste kwaliteit van de leeflaag is beschreven in het Saneringsplan voormalige huisvuilstort Broekpolder (Oranjewoud, juli 2002, docnr. 2633-102837), welk saneringsplan van rechtswege is goedgekeurd door de Provincie Zuid-Holland (DCMR, 2 april 2003, kenmerk 943005/B31 wbb-code DC062200005). In het bestemmingsplan staat verder dat de DCMR het plan zal toetsen aan het uitgangspunt dat er geen contact met verontreiniging kan plaatsvinden.

Het voorgaande heeft onze instemming.

2.3 Luchtkwaliteit

In de overlegreactie van het Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat d.d. 13 maart 2003 wordt opgemerkt dat het niet helder is op welke wijze de resultaten ten aanzien van de luchtkwaliteit tot stand zijn gekomen. Aangegeven is dat gegevens omtrent de gebruikte rekenmethodiek en de invoer die daarbij is gehanteerd ontbreken.

Hierover wordt opgemerkt dat het plan getoetst is aan de provinciale "zonekaart luchtkwaliteit", waarop berekende concentraties luchtverontreiniging voor 2010 langs het Zuid-Hollands hoofdwegennet in beeld zijn gebracht. Op basis van deze kaart kan worden geconstateerd dat de maximale zone waarin overschrijding van

Beantwoording*Ad 2.2 Bodemkwaliteit*

De passage onder het hoofd "Baggerspecielokatie" is uit de toelichting gehaald.

De ondergrond bestaat uit een pakket huisvuil van 4 à 5 meter. Men is begonnen met de stort op het toenmalige weiland eind jaren '50. De stort is gesloten in 1973 en daarna afgedekt met 275.000 m³ lichte tot matig verontreinigde grond (cat. 1 grond). Hiervan is een deel inmiddels weggezakt in het stortpakket. Het voorgaande is aan de toelichting toegevoegd. Tevens is een verwijzing naar het bestemmingsplan "Broekpolder" opgenomen in de toelichting.

Ad 2.3 Luchtkwaliteit

Geen nadere opmerkingen.

Gemeente : Vlaardingen
 Plan : Bestemmingsplan "Broekpolder, eerste herziening"
 Reactie : Provinciale Planologische Commissie Zuid-Holland

provincie **HOLLAND**
ZUID

ONS KENMERK
 DRM/PPC/2003/1658
 PAGINA 3/4

de grenswaarde plaats kan vinden ten noorden van de rand van de Rijksweg A20 op deze locatie circa 35 meter is. Het plangebied is gelegen op circa 200 meter van de rand van de weg, derhalve buiten deze zone. Voor de in het bestemmingsplan voorgestane ontwikkelingen bestaat er ons inziens geen probleem ten aanzien van de luchtkwaliteit.

In de overlegreactie van de VROM-Inspectie d.d. 7 maart 2003 meldt deze inspectie dat wordt gerefereerd aan recente concentratieberekeningen. Daarnaast wordt er verwezen naar een prognose van de provincie Zuid-Holland. De inspectie acht het noodzakelijk tevens aan te geven om welke berekeningen het gaat en volgens welk model deze berekeningen tot stand zijn gekomen. Ook dient duidelijk te zijn welke prognose (versie, datum) is gebruikt.

Voorts constateert de inspectie dat toetsing is uitgevoerd aan de plandremmel voor stikstofdioxide uit het Besluit Luchtkwaliteit. De inspectie is van mening dat niet aan de plandremmel, maar aan de grenswaarde voor de stikstofdioxide moet worden getoetst.

De inspectie geeft verder aan dat uw gemeente in de toelichting duidelijk dient te maken op welke wijze rekening is gehouden met de ontgassing van de voormalige vuilstort.

Naar aanleiding van deze opmerkingen van de inspectie wordt opgemerkt dat de provincie de luchtkwaliteit langs rijkswegen heeft berekend met het verkeersmodel van TNO volgens het Global competition scenario. Ter verificatie heeft de gemeente Vlaardingen een berekening voor 2010 gemaakt met het CAR II-model (verkeersgegevens uit de nieuwe RVMK 2010, global competition). Volgens deze berekening is het NO_x-gehalte ter plaatse van de geprojecteerde atletiekbaan 32 µg/m³ (inclusief achtergrondwaarde). Het NO_x-gehalte van het jaar van realisatie wordt getoetst aan de plandremmel voor dat betreffende jaar; daarnaast wordt de prognose 2010 getoetst aan de grenswaarde voor 2010.

De ontgassing van de voormalige vuilstort is een bekend fenomeen. Uw gemeente heeft aangegeven dat bij de bouw van de multifunctionele sportaccommodatie hiermee terdege rekening wordt gehouden. Te denken valt aan een drainage in de bovenlaag, onder het gebouw, minimale kruipruimten die bovendien voldoende ontluicht / geventileerd dienen te worden zodat geen gasophoping kan plaatsvinden.

Onze commissie stemt met het voorgaande in.

2.4 Externe veiligheid

In het zuidelijk gedeelte van de Broekpolder is een aantal hoofdleidingen aanwezig, waaronder een regionale gasleiding. De VROM-Inspectie heeft in haar overlegreactie gevraagd om in de toelichting aan te geven of de veiligheidsafstanden uit de richtlijn van het ministerie van VROM "Zonering langs hogedruk aardgasleidingen" van 26 november 1984 in acht worden genomen.

De grens van het plangebied ligt op circa 70 meter van de aardgasleiding, de sporthal ligt op circa 200 meter. Conform de circulaire heeft deze leiding een bebouwingsafstand van 14 meter en een toetsingsafstand van 30 meter. Het plangebied valt buiten de toetsingsafstand. Ons inziens bestaat hierover dan ook geen knelpunt. Wij adviseren u om een en ander in de plantoelichting te verduidelijken (A).

2.5 Veiligheid en inundatie

In de planvoorschriften van de herziening wordt de verhouding van de bestemming primaire waterkering ten opzichte van de bestemming Verkeersdoeleinden

Beantwoording*Ad 2.3 Luchtkwaliteit*

B) Geen nadere opmerkingen.

Ad 2.4 Externe veiligheid

De door de PPC gedane aanbeveling omtrent het opnemen van een passage met betrekking tot de toetsingsafstand is opgevolgd. Aan de toelichting is derhalve het een en ander opgenomen met betrekking tot de toetsingsafstand bij aardgasleidingen.

Ad 2.5 Veiligheid en inundatie

Hoewel de gemeente de opmerking omtrent de primaire waterkering zeer waardeert, stelt zij zich op het standpunt dat deze geen deel uitmaakt van de onderhavige planherziening. Hetgeen bepaald is ten aanzien van de bestemming "Waterstaatsdoeleinden" in het bestemmingsplan "Broekpolder" blijft evenwel onverkort van toepassing. Aan artikel 4 van de voorschriften is echter ter verduidelijking de koppeling met de primaire bestemming "Waterstaatsdoeleinden" opgenomen. Dit om misverstanden te voorkomen.

Gemeente : Vlaardingen
 Plan : Bestemmingsplan "Broekpolder, eerste herziening"
 Reactie : Provinciale Planologische Commissie Zuid-Holland

provincie **HOLLAND**
ZUID

ONS KENMERK
 DRM/PPC/2003/1658
 PAGINA 4/4

onvoldoende tot uitdrukking gebracht. Een en ander is echter in de voorschriften van het moederplan voldoende geregeld. Voor de duidelijkheid dient hiernaar in het wijzigingsplan verwezen te worden. In dit kader wordt tevens geadviseerd de bestemming "Waterstaatsdoeleinden" binnen de plangrens van de herziening op de plankaart vet af te drukken (A).

2.6 Archeologie

De paragraaf over de archeologische aspecten en de verwijzing naar de Nota planbeoordeling (op pagina 10 en 11 van de toelichting) dienen een vertaling te krijgen in de voorschriften middels het opnemen van een aanlegvergunningstelsel (G2). Inmiddels heeft u hiertoe een tekst voor een aangepaste paragraaf "Archeologische aspecten" voorgelegd en toegezegd dit te zullen vertalen in de voorschriften. Hiermee stemmen wij in.

2.7 Juridische vormgeving.

Wij adviseren u om de toelichting voor wat betreft de bouwhoogte van de sporthal aan te passen aan de voorschriften (A).

2.8 Financieel-economische aspecten

Wij achten de economische uitvoerbaarheid van het plan aangetoond. Dit dient nog wel in het bestemmingsplan inzichtelijk gemaakt te worden (A).

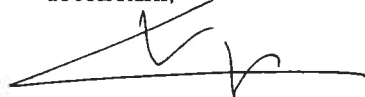
3. ADVIES

Wij verzoeken u met de gemaakte opmerkingen rekening te houden. Voor het overige stemmen wij met het plan in.

Wij stemmen tevens in met de afgifte van een specifieke verklaring van geen bezwaar door Gedeputeerde Staten voor het gehele plangebied.

Dit advies van de PPC wordt door het college van Gedeputeerde Staten betrokken bij de verdere besluitvorming over het plan.

Hoogachtend,
 namens de PPC,
 de secretaris,



mr. C. Verwijs

Tussen haakjes hebben wij aangegeven welke hardheid aan de gemaakte opmerkingen moet worden toegekend.

- G1: bij ongewijzigde vaststelling zullen wij aan Gedeputeerde Staten adviseren aan dit onderdeel van het plan goedkeuring te onthouden;
- G2: idem, maar afhankelijk van een door uw college geleverde nadere argumentatie in de vorm van een onderzoek, onderbouwing, volgen van een procedure of plegen van overleg, kan bij het vastgestelde plan het advies worden bijgesteld;
- A: een aanbeveling: aanpassing dan wel onderbouwing, zo mogelijk met concrete voorstellen en maatregelen is gewenst.

Beantwoording*Ad 2.6 Archeologie*

Het aanlegvergunningstelsel is inmiddels opgenomen in de voorschriften.

Het hele plangebied is voorzien van de aanduiding "terreinen van oudheidkundige betekenis".

Ad 2.7 Juridische vormgeving

Per abuis is in de toelichting blijven staan dat de sporthal 9 meter hoog zou worden. Dit is inmiddels aangepast op 10 meter.

Ad 2.8 Financieel- economische aspecten

Deze gegevens zullen afzonderlijk aan de provincie worden toegezonden.

Gemeente : Vlaardingen
 Plan : Bestemmingsplan "Broekpolder, eerste herziening"
 Reactie : Inspecteur Ruimtelijke Ordening, Regio Zuid-West

VROM

Inspectie

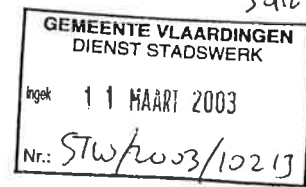
WERKEXEMPLAAR

Regio Zuid-West

Groothandelsgebouw
 Weena 723, ingang C, 1e etage
 Postbus 29036 3001 GA Rotterdam

Behandelaar: Ing. A.W.R. Groenewegen
 Telefoon 010 224 43 31
 Fax 010 224 44 99
 www.vrom.nl

Aan het college van burgemeester en
 wethouders van de gemeente Vlaardingen
 Postbus 1002
 3130 EB VLAARDINGEN



art. 10 Bro, voorontwerpbestemmingsplan "Broekpolder"

Datum	Kenmerk
7 maart 2003	VI/ZW-6780/TS

Geachte college,

In het kader van artikel 10 Bro hebt u mijn reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan 'Broekpolder, eerste herziening'. Het voorontwerp geeft mij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Waterhuishouding (paragraaf 3.5.2 van de toelichting)

- Onder 'kwaliteitsbeheer' is aangegeven dat er binnen het plangebied sloten aanwezig zijn voor de afvoer van hemelwater. Door uitspoeling van verontreinigingen uit het havenslib wordt de kwaliteit van het hemelwater en daarmee de kwaliteit van het oppervlaktewater negatief beïnvloedt. U stelt dat nader onderzoek op dit punt noodzakelijk is. Ik ga er vanuit dat, alvorens het bestemmingsplan verder in procedure wordt genomen, de resultaten van dit onderzoek bekend zullen zijn. Daarbij dienen de resultaten van het onderzoek duidelijk te maken of de kwaliteit van het oppervlaktewater aansluit bij de gebruiksfunctie hiervan.

Bodem (paragraaf 3.6.1 van de toelichting)

- Er is een beschrijving opgenomen van de bodemkwaliteit van het deel van de Broekpolder dat is opgespoten met havenslib. Ik vraag mij af welke relatie deze beschrijving heeft met dit bestemmingsplan, omdat dit deel van de Broekpolder buiten het plangebied ligt.
- Er ontbreekt een beschrijving van de kwaliteit van de ondergrond van het plangebied (i.c. de voormalige huisvuilstort).
- Binnen het plangebied is een leeflaag met licht verontreinigde grond aangebracht. Een nadere omschrijving van de kwaliteit van deze laag lijkt mij gewenst. Daarnaast is in de toelichting aangegeven dat door de DCMR dient te worden gezien in welke mate er contactmogelijkheden zijn met de licht verontreinigde grond. Ik ga er vanuit dat alvorens het bestemmingsplan verder in procedure wordt genomen, de DCMR deze beoordeling heeft afgerond.
- Door verschillende processen ter plaatse van de voormalige huisvuilstort kan de ondergrond inklinken. De toelichting dient daarom duidelijk te maken op welke wijze hiermee rekening is gehouden.

Ministerie van VROM →

staat voor ruimte, wonen, milieu en rijksgebouwen. Beleid maken, uitvoeren en handhaven. Nederland is klein. Denk groot.

Toelichting bestemmingsplan

"Broekpolder, eerste herziening"

Beantwoording

De reactie van de Inspecteur Ruimtelijke Ordening (hierna: inspecteur) is overgenomen in het advies van de Provinciale Planologische Commissie (hierna: PPC). Voorzover in de periode tussen de reactie van de inspecteur en het advies van de PPC door de gemeente het een en ander aan het plan is aangepast is daaromtrent door de PPC in haar advies melding van gedaan. Voor het overige wordt voor de beantwoording namens de gemeente op de reactie van de inspecteur verwezen naar hetgeen de gemeente naar aanleiding van het advies van de PPC als beantwoording heeft gegeven.

Gemeente : Vlaardingen
 Plan : Bestemmingsplan "Broekpolder, eerste herziening"
 Reactie : Inspecteur Ruimtelijke Ordening, Regio Zuid-West

Luchtkwaliteit (paragraaf 3.6.2 van de toelichting)

- Gerefereerd wordt aan recente concentratieberekeningen. Daarnaast wordt er verwezen naar een prognose van de provincie Zuid-Holland. Het is noodzakelijk tevens aan te geven om welke berekeningen het gaat en volgens welk model deze berekeningen tot stand zijn gekomen. Ook dient duidelijk te zijn welke prognose (versie, datum) is gebruikt.
- Er is een toetsing uitgevoerd aan de *plandrempe*l voor stikstofdioxide uit het Besluit Luchtkwaliteit. Ten einde toekomstige nieuwe situaties met overschrijding van de grenswaarden te vermijden, hanteert het Besluit als uitgangspunt dat gemeenten tijdens het herzien en vaststellen van bestemmingsplannen de *grenswaarden* uit het Besluit Luchtkwaliteit in acht dienen te nemen. Derhalve moet niet aan de plandrempe, maar aan de grenswaarde voor stikstofdioxide worden getoetst.
- Door verschillende processen kunnen ter plaatse van de voormalige huisvuilstort gassen als methaan en mercaptaan ontstaan. De toelichting dient duidelijk te maken op welke wijze rekening is gehouden met de ontgassing van de voormalige huisvuilstort.

Externe veiligheid (paragraaf 3.6.4 van de toelichting)

- In het zuidelijk gedeelte van de Broekpolder is een aantal hoofdleidingen aanwezig, waaronder een regionale gasleiding. In de toelichting dient te worden aangegeven of de veiligheidsafstanden uit de Richtlijn van het ministerie van VROM 'Zonering langs hogedruk aardgasleidingen' van 26 november 1984 in acht zijn genomen.

Voor het overige verwijs ik u naar het advies van de PPC.

Hoogachtend,
 de Inspecteur,



mr. W.J.K. Brugman

Beantwoording

Gemeente : Vlaardingen
 Plan : Bestemmingsplan "Broekpolder, eerste herziening"
 Reactie : Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat, Directie Zuid-Holland

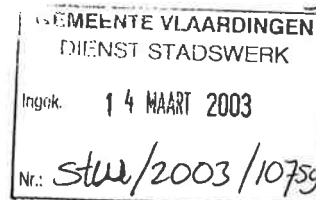
Ministerie van Verkeer en Waterstaat



Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat

Directie Zuid-Holland

Aan
 Het College van Burgemeester en
 Wethouders van de gemeente Vlaardingen
 Postbus 1002
 3130 EB VLAARDINGEN



Contactpersoon
 mw. L.N. Willems

Datum
 13 MAART 2003

Ons kenmerk
 RXS/2003.2974

Onderwerp
 Vooroverleg voorontwerp-bestemmingsplan 'Broekpolder 1e partiële herziening'.

Doorkiesnummer
 (010) 402 62 67

Bijlage(n)

Uw kenmerk
 SRW/2003/4887 d.d. 3 februari 2003

Geacht College,

Het voorontwerp-bestemmingsplan 'Broekpolder 1e partiële herziening', dat u mij toezond in het kader van het vooroverleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening, geeft mij aanleiding het volgende op te merken.

Luchtkwaliteit

Het is mij niet helder op welke wijze de resultaten ten aanzien van de luchtkwaliteit tot stand zijn gekomen. Ik mis gegevens omtrent de gebruikte rekenmethodiek en de invoer die daarbij is gehanteerd. Hiertoe zou ik graag inzage krijgen in de door u gehanteerde berekeningen.

Ik verzoek u het vorenstaande bij de verdere procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Broekpolder 1e partiële herziening' te betrekken.

Hoogachtend,
 DE MINISTER VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
 namens deze,
 DE HOOFDINGENIEUR-DIRECTEUR,
 namens deze,
 het plv. hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening, Bestuur en Strategie,

ir. P.J.M. van der Ham.

Postadres postbus 556, 3000 AN Rotterdam
 Bezoekadres Boompjes 200

Telefoon (010) 402 62 00
 Telefax (010) 404 79 27

Bereikbaar met metro station Leuvehaven vanaf station CS en NS station Blaak; per auto volg havennummer 160-170

Beantwoording

De opmerkingen van Rijkswaterstaat omtrent de luchtkwaliteit zijn door PPC in haar advies reeds weerlegd. Derhalve bestaat thans geen aanleiding daar nog nader op in te gaan.

Gemeente : Vlaardingen
Plan : Bestemmingsplan "Broekpolder, eerste herziening"
Reactie : Ministerie van Economische Zaken, Regio Zuid-West



Ministerie van Economische Zaken
 Regio Zuid-West

15 FEBRUARI 2003

Aan
 Gemeente Vlaardingen
 T.a.v. J.P. van Dorp
 Postbus 141
 3130 AC VLAARDINGEN

STW/2-5/6-57

Datum 11 FEB 2003 Uw kenmerk Ons kenmerk O/REB/RZW/dc Bijlage(n)

Onderwerp
 Voorontwerp bestemmingsplan "Broekpolder, 1e partiële herziening"

Geachte heer/mevrouw Van Dorp,

In het kader van het artikel 10 BRO-overleg ontvingen wij van u op dinsdag 11 februari 2003 het voorontwerp bestemmingsplan "Broekpolder, 1e partiële herziening" van de gemeente Vlaardingen.

Indien dit plan ons aanleiding geeft tot een reactie, zullen wij hier binnenkort op terugkomen. Wij zullen u dan schriftelijk onze reactie doen toekomen met een afschrift aan het PPC-secretariaat.

Wellicht reageren wij in een later stadium mondeling tijdens een PPC-vergadering.

Hoogachtend,

drs. J. Bongers
 hoofd Regio Zuid-West
 voor deze:

D. Cavala
 Secretaresse

Bezoekadres

Doorkiesnummer

Telefax

Groothandelsgebouw
 Stationsplein 45
 Postbus 29013
 3001 GA Rotterdam

Telefoon (010) 281 07 44
 Telefax (010) 413 67 49
 Telex 31099 ecza nl
 Telegramadres ecza gv

X-400 adres S=EZPOST/C=NL/A=400NET/P=MIN EZ
 Internetadres ezpost@minez.nl

Verzoeken bij beantwoording van deze brief ons kenmerk te vermelden

Toelichting bestemmingsplan
 "Broekpolder, eerste herziening"

Beantwoording

Geen nadere opmerkingen.

Gemeente : Vlaardingen
 Plan : Bestemmingsplan "Broekpolder, eerste herziening"
 Reactie : Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek

Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek

gemeente Vlaardingen
 College van B & W
 Postbus 1002
 3130 EB VLAARDINGEN

SDBR

GEMEENTE VLAARDINGEN	
DIENST STADSWERK	
Ingek	5 APR 2003
Nr	slw/2003/g360

lu

Datum
 28-02-2003
 Onderwerp
 obp 'Broekpolder eerste herziening'

Briefnummer
 U03-275/GK
 Contactpersoon \ doorkiesnummer
 G. korf, tst. 632

Geacht College,

Hartelijk dank voor het toezenden van het voorontwerp-bestemmingsplan 'Broekpolder 1° herziening'. Ik verzoek u deze brief te beschouwen als een reactie ex art. 10 BRO. Hierbij ga ik uit van het rijksbeleid ten aanzien van archeologie zoals verwoord in de Monumentenwet (1988), de interdepartementale Nota Belvedere (1999) en de Cultuurnota 2001-2004 (OC&W). Het rijksbeleid voor de archeologie is mede gebaseerd op het Verdrag van Malta (1992).

Met waardering heb ik kennis genomen van de aandacht die in dit plan is besteed aan het aspect archeologie. Wel wil ik u adviseren het doen van archeologisch vooronderzoek niet te beperken tot grote ingrepen. Ook bij het plannen van (bv.) wegcunetten is aan te bevelen in een vroeg stadium op de hoogte te zijn van wat er aan archeologisch erfgoed aanwezig is. Hiermee worden dure 'verrassingen' voorkomen. Tevens adviseer ik u de noodzaak tot het doen van vooronderzoek bij verstorende plannen niet alleen in de toelichting, maar ook in de voorschriften op te nemen.

Hierbij stuur ik u het exemplaar van het plan retour; wellicht dat u het nog kunt gebruiken in het verdere planvormingsproces. Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wens u veel succes met de verdere procedure

Hoogachtend,

De Directeur, namens deze,



Mw. drs. G. Korf
 Beleidsmedewerker Planvorming en RO, Regio West

cc. de heer drs. R. Proos, provinciaal archeoloog

Bijlagen: 'Broekpolder eerste herziening'

Kerkstraat 1 · 3811 CV Amersfoort
 Postbus 1600 · 3800 BP Amersfoort
 tel 033 422 77 77 · fax 033 422 77 99
<http://www.archis.nl> · rob@archis.nl

Beantwoording

Op de kaart is voor het hele gebied waarop de herziening betrekking heeft een aanduiding "terreinen van oudheidkundige betekenis" opgenomen. In de voorschriften is ten behoeve van deze aanduiding een aanlegvergunningstelsel opgenomen. In de toelichting is thans uitgebreid aandacht besteed aan de archeologische aspecten.

