

VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESTEMMINGSPLAN WESTWIJK

INHOUD

Hoofdstuk I Inleidende voorschriften

art. 1 begripsbepalingen

art. 2 wijze van meten c.q. berekenen

Hoofdstuk II Voorschriften in verband met de bestemmingen

paragraaf A Algemene voorschriften omtrent bebouwing en ander gebruik

art. 3 dubbeltel bepaling

art. 4 voorschriften omtrent het gebruik van bebouwing en gronden

art. 5 staat van inrichtingen

paragraaf B Voorschriften omtrent de afzonderlijke bestemmingen

art. 6 eengezinshuizen in open bebouwing (EO)

art. 7 eengezinshuizen in half open bebouwing (EHO)

art. 8 eengezinshuizen in half gesloten bebouwing (EHG)

art. 9 eengezinshuizen in gesloten bebouwing (EG)

art.10 meergezinshuizen (M)

art.11 meergezinshuizen op onderbouw (O+M)

art.12 meergezinshuizen op onderbouw met kantoren (O+K+M)

art.13 winkels met meergezinshuizen (W+M)

art.14 winkels (W)

art.15 bijzondere doeleinden (BD)

art.16 garagebedrijf (VG)

art.17 garages

art.18 benzine verkooppunt

art.19 benzine verkooppunt met horeca-bedrijf

art.20 sportdoeleinden

art.21 sportinrichtingen

art.22 kampeercentrum

art.23 openbaar groen

art.24 gemeenschappelijk groen

art.25 gemeenschappelijk groen met bebouwing

art.26 speelplaatsen

art.27 water

art.28 tuin

art.29 gebouwtjes van openbaar nut

art. 30 verkeersdoeleinden
art. 31 verblijfsgebied woonstraten categorie 1
art. 32 verblijfsgebied woonstraten categorie 2
art. 33 winkelerf
art. 34 spoorwegdoeleinden
art. 35 waterstaatsdoeleinden
art. 36 energieleiding

Hoofdstuk III Overige voorschriften

art. 37 algemene vrijstellingsbepalingen
art. 38 procedure regels
art. 39 wijzigingsbevoegdheid

Hoofdstuk IV straf- en overgangsbepalingen

art. 40 strafbepaling
art. 41 overgangsbepaling omtrent bouwen
art. 42 overgangsbepaling omtrent het gebruik van bebouwing
art. 43 overgangsbepaling omtrent ander gebruik van gronden
art. 44 slotbepaling

Bijlage: Staat van inrichtingen.

Hoofdstuk I. Inleidende voorschriften

artikel 1

Deze voorschriften verstaan onder:

- a) het plan: de onderhavige bestemmingsplannen vervat in de plankaarten nrs. 2.10.901, 2.20.901, 2.30.901, 2.40.901 en 2.50.901, overzichtskaart nr. 2.00.900 en deze voorschriften;
- b) bebouwing: een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- c) bouwwerk: elke constructie van enige omvang van h out, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d) gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e) ander bouwwerk: een bouwwerk geen gebouw zijnde;
- f) ander werk: een werk geen bouwwerk zijnde;
- g) bestemmingsgrens: de als zodanig aangegeven grondstrook, waarvan de begrenzing en bestemming op de plankaart is aangegeven;
- h) bouwstrook: de op de plankaart als zodanig aangegeven grondstrook, waarvan de begrenzing, op de plankaart aangegeven met een bebouwingsgrens niet door bebouwing met gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- i) bebouwingsgrens: de op de plankaart als zodanig aangegeven lijn die de begrenzing vormt van een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met bij elkaar behorende gebouwen en bouwwerken is toegestaan en welke begrenzing niet door die bebouwing met gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- j) bouwlaag: de ruimte gevormd door twee boven peil gelegen opeenvolgende horizontale vlakken met een onderlinge afstand van minimaal 2.30 m, waarbij de oppervlakte van het bovenste vlak ten minste 40% van de oppervlakte van het onderste vlak van dezelfde bouwlaag bedraagt.

- k) kap: een op de plankkaart met nokrichting aangegeven zolderruimte, geen bouwlaag zijnde;
- l) eengezinshuis: een gebouw dat een woning omvat;
- m) meergezinshuis: een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
- n) bijgebouwen: vrijstaande of aaneengebouwde gebouwen, die een gebruikseenheid vormen met en dienstbaar zijn aan een hoofdgebouw, zoals garages, huishoudelijke bergingen en hobbyruimten;
- o) onderbouw: het op het straatpeil of gedeeltelijk onder de eerste bouwlaag gelegen gedeelte van een gebouw, dat uitsluitend niet voor bewoning bestemde ruimten omvat;
- p) winkel: een voorziening voor de detailhandel (het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en gebruiker) en tevens een voorziening voor nauw met detailhandel verwante dienstverlening;
- q) dienstwoning: een woning in, op of bij een gebouw, of bij een terrein kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
- r) bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing met een hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- s) blok: twee of meer aaneengesloten woningen en/of andere gebouwen;
- t) peil:
 - 1) voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst; de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
 - 2) voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst; de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- u) wegprofiel: een op de kaart aangegeven wegprofilering; waarvan de ingeschreven maten bindend zijn.
- v) nutstuin: aaneengesloten stuk grond met een oppervlakte van ca. 20 m² gelegen in het gemeenschappelijk groen bij meergezinshuizen, waarop het kweken van planten en bloemen is toegestaan.

w) tourcaravan: een al dan niet uitklapbare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, welke met een snelheid van tenminste 60 km/u langs een vlakke weg achter een normale personenauto kan worden voortbewogen.

artikel 2

Wijze van meten c.q. berekenen.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. berekend:

- a) oppervlakte van gebouwen: boven de begane grondvloer tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
- b) bebouwingspercentage: de in procenten uitgedrukte maximale som van de oppervlakte van de bebouwing in verhouding tot het totale grondoppervlak binnen de bestemmingsgrenzen;
- c) de bebouwde oppervlakte: van een bouwstrook of een ander terrein wordt gemeten buitenwerks en een meter boven de gemiddelde hoogte van het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein, met dien verstande dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
- d) hoogte van gebouwen: van het hoogste punt van een bouwwerk, tot aan het peil, schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd.
- e) de goot of boeihoogte: van gebouwen; vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruir van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen.
- f) de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens: wordt gemeten vanaf het dichtstbij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 meter boven peil en haaks op de perceelsgrens.

Hoofdstuk II Voorschriften in verband met de bestemmingen

Par. A Algemene voorschriften omtrent bebouwing en ander gebruik

artikel 3 Dubbeltel bepaling.

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen komt geen grond in aanmerking, welke afkomstig is van een ander bouwperceel voorzover dat bouwperceel daardoor niet meer aan die maten zou voldoen.

artikel 4 Voorschriften omtrent het gebruik van bebouwing en gronden.

1. Het is verboden:

- a) De overeenkomstig het plan bestaande of nog tot stand te brengen bebouwing te gebruiken anders dan overeenkomstig de in deze voorschriften vervatte bepalingen.
- b) De overeenkomstig het plan andersdan voor bebouwing in gebruik genomen gronden te gebruiken anders dan overeenkomstig de in deze voorschriften vervatte bepalingen.

2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in het eerste lid onder a en b vervatte voorschriften wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3. Een dringende reden tot beperking van het meest doelmatig gebruik is in elk geval aanwezig, indien door het voorgenomen met de bestemming strijdige gebruik - gelet op de ligging van het gebouw of de gronden - het gebruik van gronden en gebouwen in de omgeving in ernstige mate zal worden verstoord, danwel anderszins op de gebruikswaarde van de gronden en gebouwen in ernstige mate inbreuk zal worden gemaakt, zonder dat door het stellen van voorwaarden of op andere wijze zodanige stoornis zal zijn te voorkomen.

4. Indien de aan een vrijstelling verbonden voorwaarden niet worden nageleefd, wordt het betrokken met de bestemming strijdige gebruik geacht plaats te vinden zonder vrijstelling.

artikel 5 Bij toepassing van deze voorschriften geldt de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen staat van inrichtingen.

paragraaf B Voorschriften omtrent de afzonderlijke bestemmingen

artikel 6 eengezinshuizen in open bebouwing (EO)

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor bebouwing met vrijstaande of dubbele eengezinshuizen met het daarbij behorende erf en andere bouwwerken zulks met inachtneming van de leden b t/m d.
- b) De hoogte van de bebouwing moet zijn afgestemd op het als zodanig op de plankaart toegestaan aantal bouwlagen.
- c) De onderlinge zijwaartse afstand tussen de huizen, c.q. woonblokken, moet ten minste 5 meter bedragen.
- d) De bij het eengezinshuis behorende, op de plankaart als erf aangegeven, gronden mogen uitsluitend worden bebouwd met bijgebouwen;
met een oppervlakte van ten hoogste 9m² en een maximale hoogte van 2.50m bestemd voor huishoudelijke berging, tuinkassen en hokken voor het houden van kleine huisdieren.

artikel 7 Eengezinshuizen in half open bebouwing (EHO)

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor de bouw, van eengezinshuizen in blokken van 3 of 4 huizen, met het daarbij behorende erf en andere bouwwerken zulks met inachtneming van het bepaalde in de leden b t/m d.
- b) De hoogte van de bebouwing moet zijn afgestemd op het als zodanig op de plankaart toegestaan aantal bouwlagen.
- c) De onderlinge zijwaartse afstand tussen de woonblokken moet tenminste 5 meter bedragen.
- d) De bij het eengezinshuis behorende, op de plankaart als erf aangegeven, gronden mogen uitsluitend worden bebouwd met bijgebouwen;
met een oppervlakte van ten hoogste 9m² en een maximale hoogte van 2.50m bestemd voor huishoudelijke berging, tuinkassen en hokken voor het houden van kleine huisdieren.

artikel 8

Eengezinshuizen in half gesloten bebouwing (EHG)

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor de bouw, van eengezinshuizen in blokken van 5 of 6 huizen, met het daarbij behorende erf en andere bouwwerken, zulks met inachtneming van het bepaalde in de leden b t/m d.
- b) De hoogte van de bebouwing moet zijn afgestemd op het als zodanig op de plankaart toegestaan aantal bouwlagen.
- c) De onderlinge zijwaartse afstand tussen de woonblokken moet tenminste 5 meter bedragen.
- d) De bij het eengezinshuis behorende, op de plankaart als erf aangegeven gronden mogen uitsluitend worden bebouwd met bijgebouwen;
met een oppervlakte van ten hoogste 9m² en een maximale hoogte van 2.50m bestemd voor huishoudelijke berging, tuinkassen en hokken voor het houden van kleine huisdieren.

artikel 9

Eengezinshuizen in gesloten bebouwing (EG)

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor de bouw, van eengezinshuizen in blokken van meer dan 6 huizen, met het daarbij behorende erf en andere bouwwerken, zulks met inachtneming van het bepaalde in de leden b t/m d.
- b) De hoogte van de bebouwing moet zijn afgestemd op het als zodanig op de plankaart toegestaan aantal bouwlagen.
- c) De oñderlinge zijwaartse afstand tussen de woonblokken moet tenminste 5 meter bedragen.
- d) De bij het eengezinshuis behorende, op de plankaart als erf aangegeven gronden mogen uitsluitend worden bebouwd met bijgebouwen;
met een oppervlakte van ten hoogste 9m² en een maximale hoogte van 2.50m bestemd voor huishoudelijke berging, tuinkassen en hokken voor het houden van kleine huisdieren.

artikel 10 Meergezinshuizen (M)

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor de bouw, van meergezinshuizen met het daarbij behorende erf en andere bouwwerken, zulks met inachtneming van de bepalingen vervat in de leden b t/m d.
- b) De hoogte van de bebouwing zal moeten zijn afgestemd op het op de plankaart aangegeven aantal bouwlagen.
- c) De onderste bouwlaag is hoofdzakelijk bestemd voor het onderbrengen van parkeer- of stallingsruimten en algemene voorzieningen ten behoeve van het gebouw, alsmede enkele woningen.
- d) De bij de meergezinshuizen behorende, op de plankaart als erf aangegeven, gronden mogen uitsluitend worden bebouwd met bijgebouwen met een oppervlakte van ten hoogste 9m² en een maximale hoogte van 2.50m per woning van de onderste bouwlaag, bestemd voor huishoudelijke berging, tuinkassen en hokken voor het houden van kleine huisdieren.

artikel 11 Meergezinshuizen op onderbouw (O+M)

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor de bouw, van meergezinshuizen op onderbouw met het daarbij behorende erf en andere bouwwerken, zulks met inachtneming van de bepalingen vervat in de leden b t/m c.
- b) De hoogte van de bebouwing zal moeten zijn afgestemd op het op de plankaart aangegeven aantal bouwlagen, waarbij een onderbouw niet wordt meegeteld.
- c) De onder a bedoelde onderbouw is bestemd voor huishoudelijke berging en/of voor parkeer- en stallingsruimten en algemene voorzieningen ten behoeve van het gebouw.

artikel 12 Meergezinshuizen op onderbouw met kantoren(O+K+M)

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor de bouw van kantoren en meergezinshuizen op onderbouw met het daarbij behorende erf en andere bouwwerken, zulks met inachtneming van de bepalingen vervat in de leden b t/m d.
- b) De hoogte van de bebouwing zal moeten zijn afgestemd op het op de plankaart aangegeven aantal bouwlagen, waarbij een onderbouw niet wordt meegerekend.
- c) De eerste vier bouwlagen boven de onder a bedoelde onderbouw zijn bestemd voor de bouw van kantoren, de overige tien bouwlagen zijn bestemd voor de bouw van meergezinshuizen.
- d) De onder a bedoelde onderbouw is bestemd voor huishoudelijke bergruimte, parkeer- en stallingsruimten en algemene voorzieningen ten behoeve van het gebouw.

artikel 13

Winkels met meergezinshuizen (W+M)

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor de bouw van winkels, horecabedrijven, bankfilialen, reisbureaus's, showrooms, e.d., met dien verstande dat deze bestemming slechts geldt voor de begane grond en dat boven de winkels het op de kaart aangegeven aantal bouwlagen meergezinshuizen mag worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde onder lid b.
- b) Uitsluitend winkels worden toegestaan welke voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de in artikel 5 opgenomen staat van inrichtingen dan wel ten behoeve van bedrijven welke niet genoemd worden in deze staat en, gehoord de inspecteur van de volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, naar de aard gelijk te stellen zijn met inrichtingen als bedoeld in de categorieën 1 en 2 en ten behoeve van bedrijven welke niet hinderwetsplichtig zijn.

artikel 14

Winkels (W)

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor de bouw van winkels, horecabedrijven, bankfilialen, reisbureau's, showrooms, e.d. bestaande uit het op de plankaart aangegeven aantal bouwlagen met inachtneming van het bepaalde in lid b.
- b) Uitsluitend winkels worden toegestaan welke voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de in artikel 5 opgenomen staat van inrichtingen dan wel ten behoeve van bedrijven welke niet genoemd worden in deze staat en, gehoord de inspecteur van de volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, naar de aard gelijk te stellen zijn met inrichtingen als bedoeld in de categorieën 1 en 2, en ten behoeve van bedrijven welke niet hinderwetsplichtig zijn.

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken die blijkens hun aard en indeling kenmerkend zijn bestemd voor gebruik door c.q. ten behoeve van instellingen ter zake van openbaar bestuur dienstverlening, verenigingsleven, religie, cultuur, onderwijs, opvoeding en recreatie, fysieke en geestelijke volksgezondheid met ten hoogste één dienstwoning en met de daarbij behorende andere bouwwerken, zulks met inachtneming van het bepaalde in de leden b t/m e.
- b) De oppervlakte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan het als zodanig op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage.
- c) De hoogte mag niet meer bedragen dan het als zodanig op de plankaart aangegeven maximum in meters.
- d) De inhoud van de in lid a bedoelde dienstwoning mag niet meer bedragen dan 300 m³.
- e) Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid c, zulks voor de bouw van kerk- en klokkentorens, waarbij een max. hoogte van 18 m. niet mag worden overschreden.

artikel 16 Garagebedrijf (VG)

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voor-
komende verklaring als zodanig aangegeven
gronden zijn bestemd voor bebouwing, met een
of meer gebouwen die blijkens hun aard en in-
deling voor een herstel en onderhoudsinrich-
ting van motorrijtuigen bruikbare ruimten om-
vatten, met ten hoogste één dienstwoning, als-
mede de plaatsing van garageboxen met de daar-
bij behorende andere bouwwerken,
waaronder begrepen een inrichting voor de detail-
aflevering van motorbrandstoffen, voorts met in-
achtneming van het bepaalde in de leden b t/m d.
- b) De hoogte mag niet meer bedragen dan het als
zodanig op de plankaart aangegeven maximum
in meters.
- c) Uitsluitend garagebedrijven worden toegestaan
welke voorkomen in de categorieën 1 en 2 van
de in artikel 5 opgenomen staat van inrich-
tingen dan wel ten behoeve van bedrijven welke
niet genoemd worden in deze staat en, gehoord
de inspecteur van de volksgezondheid belast met
het toezicht op de hygiëne van het milieu, naar de aard
gelijk te stellen zijn met inrichtingen als bedoeld
in de categorieën 1 en 2 en ten behoeve van bedrijven
welke niet hinderwetsplichtig zijn.
- d) De inhoud van de in lid a bedoelde dienstwoning
mag niet meer bedragen dan 300 m³.

artikel 17 Garages (G)

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voor-
komende verklaring als zodanig aangegeven
gronden zijn bestemd voor de bouw binnen de
als zodanig aangegeven bebouwingsgrens, van
gebouwen met een goothoogte van maximaal 3.50m,
bestemd voor het stallen van motorvoertuigen.

artikel 18 Benzine verkooppunt (V.B.)

- a) De op de plankkaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor de bouw en aanleg van gebouwen en inrichtingen voor de opslag en verkoop van motorbrandstoffen en de daarbij behorende service aan motorvoertuigen, zulks met inachtneming van de bepalingen vervat in de leden b t/m d.
- b) De oppervlakte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan het als zodanig op de plankkaart aangegeven bebouwingspercentage.
- c) De hoogte mag niet meer bedragen dan het als zodanig op de plankkaart aangegeven maximum in meters.
- d) Uitsluitend benzineverkooppunten worden toegestaan welke voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de in artikel 5 opgenomen staat van inrichtingen dan wel ten behoeve van bedrijven welke niet genoemd worden in deze staat en, gehoord de inspecteur van de volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, naar de aard gelijk te stellen zijn met inrichtingen als bedoeld in de categorieën 1 en 2, en ten behoeve van bedrijven welke niet hinderwetsplichtig zijn.

artikel 19 Benzineverkooppunt met Horecabedrijf (VBH)

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor;
- de bouw en aanleg van gebouwen en inrichtingen voor de opslag en verkoop van motorbrandstoffen en de daarbij behorende service aan motorvoertuigen met de daarbij behorende andere bouwwerken en
 - de bouw van een of meer gebouwen welke blijkens hun aard en indeling bestemd zijn voor een horecabedrijf met de daarbij behorende andere bouwwerken, zulks met inachtneming van de bepalingen vervat in de leden b t/m d.
- b) De bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan het als zodanig op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage.
- c) De hoogte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan het als zodanig op de plankaart aangegeven maximum in meters.
- d) Uitsluitend bezineverkooppunten met horecabedrijven worden toegestaan welke voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de in artikel 5 opgenomen staat van inrichtingen dan wel ten behoeve van bedrijven welke niet genoemd worden in deze staat en, gehoord de inspecteur van de volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, naar de aard gelijk te stellen zijn met inrichtingen als bedoeld in de categorieën 1 en 2, en ten behoeve van bedrijven welke niet hinderwetsplichtig zijn.

artikel 20

Sportdoeleinden.

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor sport- en speelvelden met de daarbij behorende andere bouwwerken, zulks met inachtneming van de bepalingen in de leden b en c van dit artikel.
- b) Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
- c) Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het lid b genoemde verbod voor de bouw van de voor het gebruik als sport- en speelveld nodige gebouwen en bouwwerken, zoals kleed- en wasgelegenheden, kantines, clubgebouwen, materiaalbergingen en bouwwerken ten dienste van het doel tot een maximum van 5% van de aangewezen bestemming en een maximale hoogte van 6 m.

artikel 21

Sportinrichtingen.

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor bebouwing, met gebouwen die blijkens hun aard en indeling kennelijk zijn ingericht voor gebruik c.q. ten behoeve van instellingen voor sport en recreatie zoals zwembaden, sporthallen en gymnastieklokalen met ten hoogste één dienstwoning en met de daarbij behorende andere bouwwerken, zulks met inachtneming van het bepaalde in de leden b t/m d.
- b) De bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan het als zodanig op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage.
- c) De hoogte mag niet meer bedragen dan het als zodanig op de plankaart aangegeven maximum in meters.
- d) De inhoud van de in lid a bedoelde dienstwoning mag niet meer bedragen dan 300 m³.

artikel 22

Kampeercentrum

- a) De op de kaart voor Kampeercentrum aangegeven gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor het kamperen in tenten en het plaatsen van tourcaravans en bij het kampeerterrein behorende bouwwerken met daarbij behorende andere bouwwerken.
- b) Op de in lid a bedoelde gronden mogen binnen de bebouwingsgrens uitsluitend bouwwerken voor gemeenschappelijke voorzieningen worden gebouwd, zoals een recreatiezaal, een kampwinkel, een bedrijfswoning, logeerkamers, sanitaire voorzieningen zulks met inachtneming van het bepaalde in de leden c, d en e.
- c) De oppervlakte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan het als zodanig op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage.
- d) De hoogte moet voldoen aan het als zodanig op de plankaart aangegeven maximum in meters.
- e) De inhoud van de in lid b bedoelde bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 400 m³.

artikel 23

Openbaar groen

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor openbaar groen of plantsoen of berm, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, voet- en fietspaden daaronder begrepen. Zulks met inachtneming van het bepaalde in de leden b en c.
- b) Op de in lid a bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
- c) Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid b bepaalde ten behoeve van gebouwen voor onderhoud en beheer van deze gronden met een maximum oppervlakte van 35 m² en een maximum hoogte van 3.50 m en een maximum van één gebouw per bij deze voorschriften behorende bestemmingsplannen (artikel 1).

artikel 24

Gemeenschappelijk groen

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor gemeenschappelijk groen, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, voetpaden daaronder begrepen, zulks met inachtneming van de leden b t/m d.
- b) Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
- c) Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen
 - 1. voor het in lid a bepaalde voor nutstuinen met een maximumoppervlakte percentage van 15% van de totale oppervlakte per bestemming.
 - 2. van het in lid b bepaalde, ten behoeve van gebouwen voor onderhoud van deze gronden met een maximale hoogte van 2.50 m en een maximum oppervlak van 9 m² en een maximum van één gebouw per bestemming.
- d) Burgemeester en wethouders moeten alvorens tot nadere detaillering over te gaan de procedure als bedoeld in artikel 36.2 volgen.

artikel 25

Gemeenschappelijk groen met bebouwing

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor gemeenschappelijk groen, met de daarbij behorende andere bouwwerken en anderewerken, voetpaden daaronder begrepen, zulks met inachtneming van het bepaalde in de leden b en c
- b) Deze gronden mogen worden bebouwd met bijgebouwen bestemd voor huishoudelijke berging met een oppervlakte van ten hoogste 9 m² en een maximale hoogte van 2.50 m per aanliggende woning, indien reeds niet deze bebouwing op het erf van bedoelde woning heeft plaatsgevonden.
- c) Burgemeester en wethouders moeten alvorens tot nadere detaillering over te gaan de procedure als bedoeld in artikel 36.2 volgen.

artikel 26

Speelplaatsen

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor speelplaatsen voor kinderen, met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals speel- en klimwerktuigen, één en ander met inachtneming van het bepaalde in lid b.
- b) Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

artikel 27

Water

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor watergangen of vijvers, met de daarbij behorende andere bouwwerken, zulks met inachtneming van het bepaalde in lid b.
- b) Binnen de begrenzing van deze bestemming mogen geen gebouwen worden opgericht.

artikel 28

Tuin (t)

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voortuin met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

artikel 29

Gebouwtje van openbaar nut

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwtjes ten behoeve van een nutsbedrijf, met een bebouwde oppervlakte van ten hoogste 25 m² en een maximale hoogte van 5 m.

artikel 30

Verkeersdoeleinden

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor verharde weg met berm, voet- en fietspad, onverharde weg, met de daarbij behorende bermen, andere bouwwerken, zulks met inachtneming van het bepaalde in de leden b t/m d.
- b) De indeling dezer gronden in genoemde bestemmingen moet beantwoorden aan hetgeen in de op de bij dit plan behorende wegprofielenkaarten is aangegeven.
- c) Bebouwing op deze gronden met andere bouwwerken is slechts toegestaan met geluidwerende schermen met een max. hoogte van 3 meter, alsmede voorzover het betreft bij de onderhavige bestemming passende bouwwerken van geringe afmetingen, zoals lichtmasten, informatieborden, banken, afvalbakken en wegwijzers.
- d) Burgemeester en wethouders moeten alvorens tot nadere detaillering over te gaan de procedure als bedoeld in artikel 36.1 volgen.

artikel 31

Verblijfsgebieden woonstraten categorie 1

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor straten en pleinen, primair dienend voor het voetgangersverkeer, speel- en groenvoorzieningen en secundair voor het overig verkeer, alsmede voor parkeerplaatsen, zulks met inachtneming van het bepaalde in de leden b en c.
- b) Op de in lid a bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - als straatmeubilair, speelelementen en verfraaiingsinrichtingen worden gebouwd.
- c) Burgemeester en wethouders moeten alvorens tot nadere detaillering over te gaan de procedure als bedoeld in artikel 36.1 volgen.

artikel 32

Verblijfsgebied woonstraten categorie 2

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor straten welke zodanig zijn uitgevoerd dat er een scheiding tussen voetgangers-en overig verkeer in de profilering tot uitdrukking komt alsmede voor parkeerplaatsen, zulks met het bepaalde in de leden b en c.
- b) Op de in lid a bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - als straatmeubilair, speelelementen en verfraaiingsinrichtingen worden gebouwd.
- c) Burgemeester en wethouders moeten alvorens tot nadere detaillering over te gaan de procedure als bedoeld in artikel 36.1 volgen.

artikel 33 Verblijfsgebied: Winkelerf

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor winkelplein of terras, primair dienend voor voetgangersverkeer speel- en groenvoorzieningen en secundair voor het overig verkeer, alsmede voor parkeerplaatsen, zulks met inachtneming van het bepaalde in de leden b en c.
- b) Op de in lid a bedoelde gronden mogen, behoudens met de bestemming verband houdende - niet voor bewoning bestemde - gebouwen van beperkte afmetingen, zoals een kiosk, waarvan de inhoud niet meer mag bedragen dan 60 m³, uitsluitend bouwwerken - geen gebouw zijnde - als straatmeubilair, speelelementen, reclame-inrichtingen en verplaatsingselementen worden gebouwd.
- c) Burgemeester en wethouders moeten, alvorens tot nadere detaillering over te gaan de procedure als bedoeld in artikel 36.1 volgen.

artikel 34 Spoorwegdoeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden, zijn bestemd voor spoorwegdoeleinden, alsmede voor de exploitatie noodzakelijke bebouwing, zoals relaishuizen, seinhuizen en stations met een maximum van 2% van de totale oppervlakte per bestemming en een max. hoogte van 9 m.

artikel 35

Waterstaatsdoeleinden

- a) De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterhuishouding. Secundair zijn deze gronden bestemd voor de bestemmingen conform de artikelen 23, 30, 34 en 36.
- b) Op de in lid a genoemde gronden mogen uitsluitend worden opgericht de bij de bestemming behorende andere bouwwerken.

De bouwwerken welke mogen worden gebouwd krachtens de artikelen 23, 30, 34 en 36 mogen slechts dan worden gebouwd, indien de belangen van de waterstaat zulks gedogen.

- 1) De gronden met de bestemming energieleiding mogen worden gebruikt voor het hebben en onderhouden van ondergrondse leidingen voor het vervoer van brandstoffen en gassen.
 - 1.1. De bestemming energieleiding heeft een breedte van 5 meter ter weerszijden van de leiding(enstrook).
- 2) Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht voor zover die noodzakelijk zijn voor een doelmatig beheer van de energieleiding, zoals meet- en regelstations, afsluiters e.d.
 - 2.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het oprichten van andere bouwwerken. Alvorens tot het verlenen van deze vrijstelling over te gaan horen burgemeester en wethouders de leidingbeheerder. Bij negatief advies van de leidingbeheerder verlenen burgemeester en wethouders de vrijstelling niet alvorens van het dagelijks bestuur van het Openbaar lichaam Rijnmond een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
- 3) Zonder schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) is het verboden op deze gronden de volgende werken uit te voeren:
 - 3.1. het uitvoeren van ontgrondingen
 - 3.2. het aanbrengen van diepwortelende beplanting
 - 3.3. het aanbrengen van gesloten verhardingen
 Alvorens tot verlening van een dergelijke vergunning over te gaan horen burgemeester en wethouders de leidingbeheerder. Bij negatief advies van de leidingbeheerder verlenen burgemeester en wethouders de vergunning niet alvorens van het dagelijks bestuur van het Openbaar lichaam Rijnmond een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
- 4) Ingeval de bestemming energieleiding samenvalt met een andere bestemming (dubbelbestemming) is het bepaalde in dit artikel onverminderd van toepassing.

Hoofdstuk III Overige voorschriften

artikel 37 Algemene vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouder zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan;

- a) voor de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut zoals telefooncellen, wachthuisjes, schakelhuisjes, dienstgebouwtjes ten behoeve van onderhoud of gebruik van openbaar groen, wegen en speelplaatsen, voor zover deze gebouwtjes geen grotere inhoud hebben dan 50 m³.
- b) indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van straten, vorm of indeling van kruispunten, pleinen, groenstroken of bouwstroken en ligging van bebouwingsgrenzen noodzakelijk zijn, ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein en mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven slechts van geringe betekenis is;
- c) voor afwijkingen ten aanzien van de afmetingen der bebouwing mits deze afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan gegeven maten.

artikel 38 Procedureregels

1. Ten aanzien van de nadere detaillering als bedoeld in de artikelen 30, 31, 32 en 33 dient de volgende procedure te worden gevolgd:
 - a. De concept-nadere detaillering vindt plaats in overleg met de belanghebbenden
 - b. Het ontwerp van de nadere detaillering ligt gedurende 1 maand met bijbehorende stukken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - c. Burgemeester en wethouders maken de tervisielegging tevoren in één of meer dagbladen die in de gemeente worden verspreid en verder op de gebruikelijke wijze bekend.
Voorts doen burgemeester en wethouders van deze tervisielegging mededeling aan belanghebbenden (om- en aanwonenden).
 - d. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp gedurende de onder b genoemde termijn.
 - e. Indien tegen het ontwerp bezwaren zijn ingediend wordt het besluit tot vaststelling van de nadere detaillering tevens met redenen omkleed voor zover het ingediende bezwaren betreft.
 - f. Burgemeester en wethouders delen binnen een termijn van 2 maanden na beëindiging van de in lid b aangegeven termijn aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
 - g. Binnen 14 dagen na de mededeling van burgemeester en wethouders kunnen belanghebbenden, welke in hun bezwaren niet zijn tegemoet gekomen, deze met redenen omkleed, schriftelijk kenbaar maken aan de gemeenteraad.
 - h. De gemeenteraad beslist binnen 2 maanden.
 - i. Burgemeester en wethouders delen het door de raad genomen besluit onverwijld aan de belanghebbenden mede.

artikel 38 2. Ten aanzien van de nadere detaillering als bedoeld in de artikelen
(vervolg) 24 en 25 dient de volgende procedure te worden ge-
volgd.

- a. Het ontwerp-besluit ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt in de mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.

1. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door toepassing van artikel II van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, voor zover zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt en voorts met inachtneming van de in het tweede lid neegelegde grenzen en de in het derde lid omschreven procedure.
2. De in het eerste lid van dit artikel bedoelde wijziging van het plan kan geschieden in dier voege dat:
 - a. de op de plankaart met betrekking tot de verschillende bestemmingen aangegeven begrenzingen onderling worden gewijzigd, mits de geldende grens van de naar oppervlakte kleinste der te wijzigen bestemmingen met niet meer dan 10% van de oppervlakte van de bestemming wordt overschreden;
 - b. indien bij het volgen van de procedure als bedoeld in artikel 36.1 blijkt, dat het wenselijk is de bestemming Verblijfsgebied cat. 2 (art. 32) te wijzigen in Verblijfsgebied cat. 1 (art. 31) is dit mogelijk.
3. Alvorens tot vaststelling van een planwijziging als bedoeld in dit artikel over te gaan stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid om bezwaren tegen die voorgenomen wijziging in te dienen bij hun college.

Hoofdstuk IV Straf- en overgangsbepalingen

artikel 40 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 4 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 41 Overgangsbepaling omtrent bouwen

1. Bouwwerken, die bestonden ten tijde van de ter-
visielegging van het ontwerp van het plan, dan
wel zijn gebouwd krachtens een vóór dat tijd-
stip aangevraagde bouwvergunning en die afwij-
ken van het plan, mogen, behoudens onteigening,
gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, mits
het bouwwerk niet wordt vergroot, in de aard van
het bouwwerk geen verandering wordt aangebracht,
tenzij dit meer in overeenstemming met het plan
wordt gebracht en overigens geen andere afwijkingen
van het plan ontstaan.
2. Bouwwerken, die door een calamiteit zijn getroffen
na het tijdstip, gelegen twee jaar vóór de ter-
visielegging van het ontwerp van het plan en die
afweken van dit plan, mogen, behoudens onteigening,
ook geheel worden vernieuwd, mits in hun aard geen
verandering wordt gebracht, tenzij deze meer in
overeenstemming met het plan worden gebracht en
geen andere afwijkingen van dit plan ontstaan en
mits de aanvraag om bouwvergunning is ingediend
binnen twee jaren nadat de calamiteit heeft plaats-
gevonden. Zo mogelijk dient het bouwwerk zodanig
te worden gesitueerd, dat afwijkingen welke bij de
door de calamiteit getroffen bebouwing bestonden
ten aanzien van de tot de weggrens in acht te nemen
afstand, niet meer bestaan bij de nieuwe bebouwing.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen ten aanzien van
de in het eerste lid van dit artikel bedoelde
bouwwerken vrijstelling verlenen van het plan
voor een gehele vernieuwing, mits de bouwwerken
naar hun aard niet worden veranderd tenzij deze
meer in overeenstemming met het plan worden ge-
bracht en geen andere afwijkingen van het plan
ontstaan.

4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het eerste lid van dit artikel bepaalde voor vergroting van het bouwwerk met ten hoogste 25% naar inhoud voor zover dit niet reeds eerder krachtens een overgangsregeling heeft plaats gevonden.

artikel 42

Overgangsbepaling omtrent het gebruik van bebouwing

1. Het gebruik dat ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan van bebouwing in afwijking van het plan werd gemaakt mag worden voortgezet, mits de aard van het gebruik niet wordt veranderd en de omvang daarvan niet wordt vergroot.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid indien toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

artikel 43

Overgangsbepaling omtrent ander gebruik van gronden

1. Het gebruik dat ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan van gronden in afwijking van het plan werd gemaakt mag worden voortgezet mits de aard van het gebruik niet wordt veranderd en de omvang daarvan niet wordt vergroot.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid indien toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Hoofdstuk V Slotbepaling

artikel 44 Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder
de naam "voorschriften bestemmingsplan Westwijk".

Aldus vastgesteld bij besluit van de
Raad der gemeente Vlaardingen d.d.

Vlaardingen,
gemeentewerken, afd. bouw-
kunde en stedenbouw.

mei 1980

Staat van inrichtingen (als bedoeld in art. 5 van de voorschriften behorende bij het
bestemmingsplan Westwijk

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit				
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
- aardappelmeel- en stroopfabrieken					0	X				
- aardewerkfabrieken					0	XIV				
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW				0		XIV				
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW				0		XIV				
- accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van -				0		Ia				
- accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden van -, waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen				0		Ia				
- affineerderijen				0		XV				
- ammonia- en ammoniakzouten; fabrieken van -				0		XXIII				
- anilinkleurstoffenfabrieken				0		Ia				
- arsenigzuurfabrieken				0		Ia				
- as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -				0		VIII				
- asfaltkokerijen				0		Ia, V				
- automobielen; herstellinrichtingen voor -				0		XV				
- automobielen; herstellinrichting voor motorvoertuigen met een parkeerplaats voor ten minste 15 motorvoertuigen mits zonder plaatwerkerij, textieleerderij en verfspuiterij				0		XV				
- automobielen; herstellinrichting voor motorvoertuigen met een parkeerplaats voor ten minste 15 motorvoertuigen alsmede een installatie voor de opslag in ondergrondse tanks, en het afleveren, van benzine, superbenzine, dieselolie en een mengsel van benzine en smeerolie mits zonder plaatwerkerij, textieleerderij en verfspuiterij				0		XV, V				
- automobielen; inrichting voor het stallen van motorvoertuigen				0		- Ia -				
- azijnfabrieken *)				0		IX				
- badinrichtingen				0		Ia, Id				
- bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					0	VIII				
- bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van brood en banket voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					0					XII
- bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor -					0					XII
- bakkerijen met een capaciteit groter dan 30 balen (1500 kg) meel per week					0					XII
- beenderen; inrichting tot het verwerken van					0					VIII
- beenderen; inrichting tot het bewaren van					0					VIII
- beenzwartbranderijen					0					VIII
- beetwortelsuikerfabrieken					0					X
- bemalingsinrichtingen					0					Ia
- benzine; inrichtingen voor het bewaren van benzine en andere koolwaterstoffen, met uitzondering van propaan en butaan, in voorraad-tanks					0					V
- benzine; inrichtingen voor het bezwaren van benzine en andere koolwaterstoffen in bovengrondse voorraadtanks					0					V
- betonemalle; inrichtingen tot het vervaardigen van -					0					Ia, V
- betonwarenfabrieken					0					XX
- bleekpoederfabrieken					0					Ia
- bleekwaterfabrieken					0					Ia, IV
- blikfabrieken					0					XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -					0					XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m ² bedraagt					0					XV
- bloedloozgoutfabrieken					0					Ia, IV
- boekbinderijen					0					I
- borduurinrichtingen					0					Ia
- borstelfabrieken					0					Ia
- boterverpakkerijen					0					Ia
- bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen					0					Ia
- brandblusapparatenfabrieken					0					Ia, XV
- brei-inrichtingen					0					Ia
- brocheerinrichtingen					0					Ia
- brood- en banketfabrieken					0					XII
- butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)					0					

	Categorieën Rubricering volgens het Hinderbesluit				
	1	2	3	4	5
cacaofabriek					IX
carrosseriefabrieken					XV
centrale-verwarmingsinstallaties	0				Ia, Id
chemische laboratoria			0		Ia, V
chemische wasserijen en ververijen ')				0	Ia, Id, V
chemische wasserijen, waarbij geen wasmid- delen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Ponsky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een VO van niet meer dan 10 m2 ')					
chemische wasserijen, waarbij geen wasmid- delen worden gebruikt, waarvan het ontvlam- mingspunt bepaald met het toestel van Abel Ponsky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een VO van niet meer dan 5 m2 ')			0		Ia, Id, V
clichéfabrieken					Ia, Id, V
cichoreifabrieken					Ia
compressorstations voor gasvoorziening	0				X
conservefabrieken					Ia
constructiewerkplaatsen					X
consumptie-ijs; inrichtingen tot het ver- vaardigen van					XV
consumptie-ijs; inrichtingen tot het ver- vaardigen van -, uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse			0		Ia
creosootfabrieken					Ia
cyaanverbindingen; inrichtingen tot ver- krijging van -					Ia, XI
dekkleden; inrichtingen tot het vervaardi- gen en impregneren van -					Ia, XXIII
demonstratie-inrichtingen (showrooms)					Ia, XI
dierlijk aival; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					Ia
dierlijke stoffen; inrichtingen tot het ro- ken, smelten of zouten van -					VIII
dierlijke stoffen; inrichtingen tot het ro- ken, smelten of zouten van -, voor zover be- horende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					XIII
drogerijen; inrichtingen waar door kunstma- tige verwarming voorwerpen en stoffen wor-					XIII

	Categorieën Rubricering volgens het Hinderbesluit				
	1	2	3	4	5
den gedroogd ')					XVI
- drukkerijen					Ia
- drukkerijen, waarvan de machinale installa- tie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine				0	Ia
- drukkerijen, waarvan de machinale installa- tie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine				0	Ia
- drukrollenfabrieken ')				0	Ia
E - elektrische centrales					Ia, Id
- elektrische energie; inrichtingen met nood- aggregaten bestemd tot het opwekken van -	0				Ib
- elektrotechnische installatiebedrijven			0		Ia
- elektrotechnische installatiebedrijven voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse				0	Ia
- elektrotechnische reparatie-, installatie- en wikkeldbedrijven				0	Ia
- essence- en extractenfabrieken ')				0	Ia, X
F - farmaceutische; inrichtingen tot het ver- vaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen					IV
- flessenspoelinrichtingen ')				0	Ia, Id
- forceerinrichtingen				0	Ia, XV
- fosforusfabrieken				0	Ia, III
- fotogeenfabrieken				0	Ia, VII
G - galvaniseerinrichtingen					XV
- gassen; inrichtingen bestemd tot vervaardi- gen en bewaring van in drukhouders van sa- mengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof op- geloste					
- gas- en watermeterfabrieken				0	IIa
- gasdrukmeet- en regelstations					Ia
- geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewer- ken en verpakken van				0	XXVI
- gipsbranderijen					IV
- glasblazerijen				0	XIV
- glasblazerijen, behorende tot instrument- makerijen				0	Ia
- glas-in-lood; inrichtingen tot het ver- vaardigen van -					Ia
- glasslijperijen en -polijsterijen				0	Ia, XV
				0	Ia

	Categorieën Rubricering volgens het					Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					Ia
- granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			0			XX
- harpuiskokerijen				0		VII
- harsoliefabrieken	0					Ia
- hijsinrichtingen			0			Ia
- instrumentmakerijen						Ia
- instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse			0			Ia
- ivoorzwartbranderijen						VIII
- kaarsenfabrieken						Ia, VII
- kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt				0		Ia, VII
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk					0	XIV
- kalkbranderijen					0	XIV
- kartonnage- en papierwarenfabrieken ')					0	Ia
- ketelmakerijen (stoom- en andere)					0	XV
- keukeninrichtingen voor hotels, restaurants en dergelijke	0					Ia
- koelinstallaties			0			Ia
- koelinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse			0			Ia
- kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van - ')				0		Ia, Id
- kokosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -					0	XVIII
- koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)					0	Ia
- korsettenfabrieken				0		Ia, IV
- kunstharsfabrieken						
- kunststoffen (macro-moleculaire stoffen); inrichtingen waar - worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt					0	IV
- kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -				0		Ia, IV
- laboratoria				0		Ia, V
- laboratoria; tandtechnische -						Ia, V
- laboratoria voor lager en middelbaar onderwijs	0					Ia, V

	Categorieën Rubricering volgens het					Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- lakkokerijen					0	Ia, VII
- lasinrichtingen						XV
- lederwaren en zeildoekartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		Ia
- leerlooierijen					0	XIII
- lichtreclame-artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		Ia
- liftinstallaties					0	Ia
- lompen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van -					0	VIII
- loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken					0	XV
- loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken					0	XV
- loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					0	XV
- loodverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -						Ia, IV
- lood, zink en andere non-ferro-metalen; inrichtingen tot het bewerken van -					0	Ia, XV
- lucifersfabrieken					0	Ia, III
- lijmfabrieken					0	VIII
M - machinale houtbewerkingsinrichtingen						XXI
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine					0	XXI
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en niet meer dan 5pk per machine voorzover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					0	XXI
- machinefabrieken					0	XV
- mest en meststoffen; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - (waaronder begrepen poudretten en kunstquano's)					0	VIII
- metaaldraaierijen						Ia
- metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine					0	Ia
- metaalsmelterijen en/of gieterijen					0	XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 liter					0	XV
- meubelfabrieken					0	XXI
- meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine					0	XXI

Categorieën Rubricering
volgens het
1 2 3 4 5 Hinderbesluit

- meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 5 pk per machine
- mineraalwaterfabrieken
- mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk
- moffelovens; inrichtingen waar - of emailleerovens worden gebezigt
- mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van -
- motorrijwielherstelinrichtingen
- motorrijwielherstelinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m² voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
- muziekinstrumentenfabrieken
- muziekinstrumenten; herstelinrichtingen voor -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
- oliekokerijen
- olieslagerijen
- onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor -
- ontvetten van wol; inrichtingen tot het -
- ontspanningsinrichtingen
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
- oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van -
- oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw
- pannembakkerijen
- patentoliefabrieken

XXI
Ia, Id

Ia, Id

XVI

Ia
XV

XV
Ia

Ia
VII

VII
Ia

VII
Ia

Ia

Ia

Ia

Ia

VIII

VIII

XIV
VII

Categorieën Rubricering
volgens het
1 2 3 4 5 Hinderbesluit

- petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder benzine)
- plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -
- plavuisebakkerijen
- poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken
- polijsterijen
- polijsterijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk
- pompinstallaties ten behoeve van nutsbedrijven
- pottenbakkerijen met uitsluitend electrisch verwarmde ovens voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
- propaangas; inrichtingen voor het bewaren van L.P.G. propaangas in een voorraad-tank met een afleverinstallatie
- R - radiatorenherstelplaatsen
- S - salpeterzuurfabrieken
- scheepsbouwwerven
- schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -
- schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
- schildersbedrijven
- schildersbedrijven zonder verfspuitinrichtingen voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse
- schoenenfabrieken
- schoenen; inrichtingen tot het herstellen van -
- sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverijen - drogerijen
- sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabakskerverijen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m² bedraagt
- sloperijen voor automobielen
- sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m²

Ia, IV
XIV

Ia, V
Ia

Ia

Ia

XIV

IIB
Ia

Ia, XXIII
XV

III

III
Ia, V

V
Ia

Ia

Ia, XIV

Ia, XVI
VIII

VIII

Categorieën Rubricering
volgens het
Hinderbesluit

	1	2	3	4	5	Hinderbesluit
- smederijen					0	XV
- smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilvermederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					0	XV
- smeltzekeringsfabrieken					0	Ia
- soda; fabrieken van koolzure, dubbel koolzure en zwavelzure -					0	Ia, XXIII
- sodahydraatfabrieken					0	Ia
- solaaroliefabrieken					0	Ia, VII
- specerijmalerijen					0	Ia
- speelgoederenfabrieken					0	XXI
- speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 pk					0	XXI
- speelgoederen; inrichtingen tot het vervaardigen van -, voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 pk					0	XXI
- spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)					0	XV
- spijker- en draadnagelfabrieken					0	XIV
- steenbakkerijen					0	XX
- steenhouwerijen					0	XX
- steenzagerijen					0	XX
- steenzagerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk					0	XX
- stereotype-inrichtingen					0	Ia
- suikerraffinaderijen					0	X
- suikerwerkfabrieken ')					0	Ia, Id
- suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m ² ')					0	Ia, Id
- teerkokerijen					0	Ia, V
- tegelbakkerijen					0	XIV
- tegelbakkerijen met elektrische ovens					0	XIV
- tricotagefabrieken ')					0	Ia, Id
- turfcookesbranderijen					0	Ia
- turfolfabrieken					0	Ia, VII
- uitgiftestations voor melk en melkproducten ')					0	Ia, Id
- voedderfabrieken					0	Ia
- verbrandingsmotoren; herstellinrichtingen voor -					0	XV
- verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -					0	Ia
- verenfabrieken					0	Ia
- verffabrieken					0	Ia, V, VII
- verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken ten behoeve van -					0	Ia, V, VII
- vermengerijen, malerijen en kokerijen					0	Ia, V
- verspuutinrichtingen					0	XV
- vertinnerijen					0	XV
- verzinkerijen					0	XV
- vis; inrichtingen tot het bewaren en be-					0	XV

Categorieën Rubricering
volgens het
Hinderbesluit

	1	2	3	4	5	Hinderbesluit
- vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht					0	XIII
- vlechterijen; metaaldraad					0	XV
- vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					0	XIII
- vleeswarenfabrieken ')					0	XIII, Id
- voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van -					0	VII
- voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf en/of restaurantbedrijf ter plaatse					0	VII
- vruchtenstroopfabrieken ')					0	X, Id
- vulcaniseerinrichtingen					0	XXIII
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m ² bedraagt ')					0	Id, XXIII
- vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van -					0	Ia
- vuurwerkfabrieken					0	III
- wagenmakerijen					0	XXI
- wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk					0	XXI
- wasserijen voor lijfgoederen ')					0	Ia, Id
- wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een VO heeft van niet meer dan 10 m ² ')					0	Ia, Id
- wasserij voor lompem ')					0	Ia, Id
- watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -					0	Ia
- weverijen; metaaldraad					0	XV
- ijsfabrieken					0	Ia
- zakken- en tapijtklopperijen					0	XIX
- zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmee overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen					0	XV
- zeepziederijen					0	Ia
- zinkverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van -					0	Ia
- zoutzuurfabrieken					0	Ia
- zuivelfabrieken ')					0	Ia, Id
- zuringzuurfabrieken					0	Ia
- zuurstof- en acetyleneengasfabrieken					0	Ia, IIB
- zwartselfabrieken					0	Ia
- zwavelkoolstoffabrieken					0	Ia, XXIII
- zwavelzuurfabrieken					0	Ia, XXIII
- zweminrichting					0	Ia
- met dat met kolen wordt gestookt.					0	