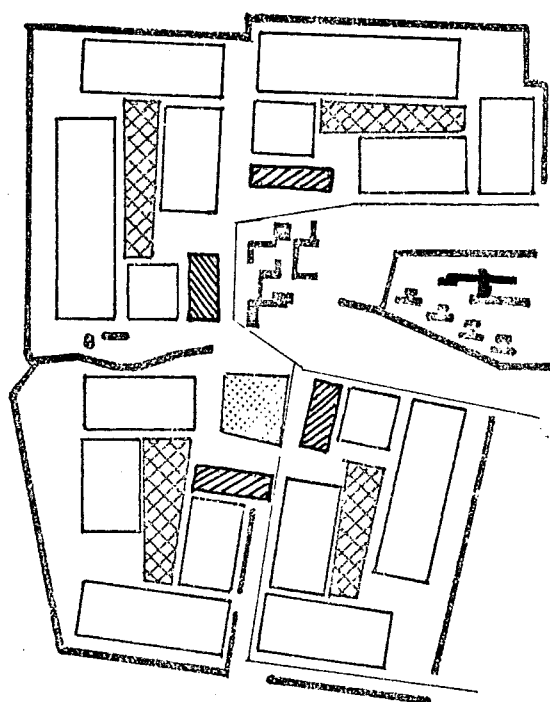


TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

VLAARDINGEN



WESTWIJK

INHOUD:

- Inleiding

- Hoofdstuk I
 - 1) Het vigerende plan - stedenbouwkundige opzet.
 - 2) Nieuwe planindeling.
 - 3) Begrenzing van het plangebied.

- Hoofdstuk II Inventarisatie van het plangebied

Gebied: 1) Woonbebouwing

2) Winkels en bedrijven

3) Verkeer

4) Groen a) groenstructuur

b) normering

c) sport

5) Bijzondere doeleinden

a) onderwijs

b) medische en sociale
voorzieningen

c) kerken en vergader-
ruimten

6) Milieu

Bevolking

- Hoofdstuk III De inspraakprocedure

1) De opzet en inhoud van de procedure.

2) De resultaten van de procedure.

A. Wonen

C. Verkeer

B. Groen

D. Afwijkingen structuurplan

- Hoofdstuk IV Planbeschrijving.

INLEIDING.

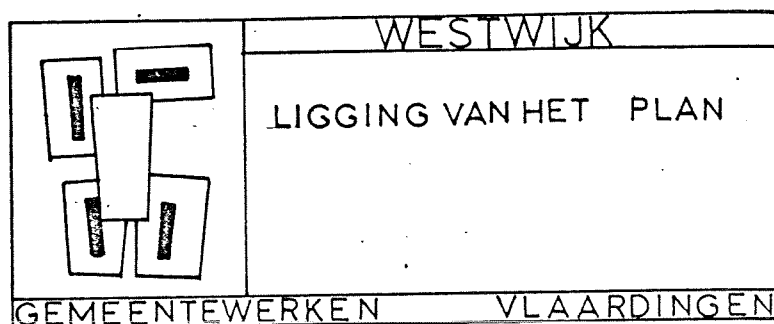
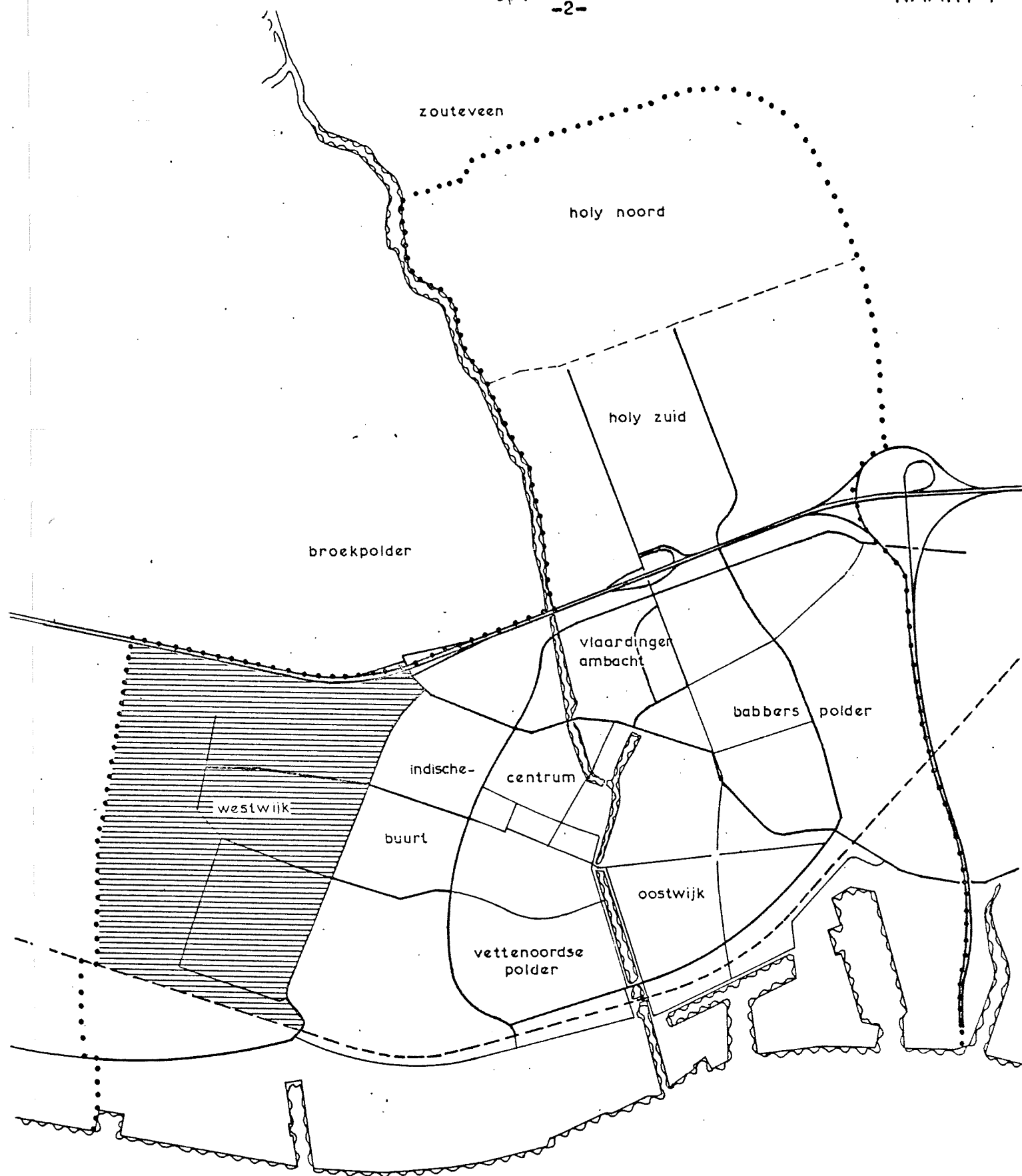
Het bestemmingsplan Westwijk beoogt een regeling krachtens de Wet op de Ruimtelijke Ordening (art. 10 lid 2) van het meest westelijk gelegen woongebied van de gemeente Vlaardingen: de Westwijk (kaart 1).

De wijk is gebouwd aan het eind van de vijftiger jaren op voorschriften daterend uit 1956. In de afgelopen jaren is gebleken, dat de voorschriften bij dit bestemmingsplan op een aantal onderdelen niet kunnen inspelen op ontwikkelingen die de afgelopen jaren hebben plaatsgevonden (bijvoorbeeld inrichtingsmogelijkheden voor het openbaar gebied, plaatsing van bijgebouwen). Daarnaast is in loop der jaren een aantal wijzigingen op het bestemmingsplan van kracht geworden welke aan de overzichtelijkheid en duidelijkheid van het plan als geheel afbreuk doet.

Het nu opgestelde plan voorziet in:

1. het in artikel 33 van de W.R.O. bepaalde betreffende de herziening van bestemmingsplannen;
2. het aanpassen van de in de praktijk ontstane afwijkingen ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen;
3. het aanpassen aan de gemeentelijke visie op de ruimtelijke ordening in dit gebied.

Aan het voorliggende plan is een uitgebreide inspraakprocedure voorafgegaan.



HOOFDSTUK I.

Het vigerende plan

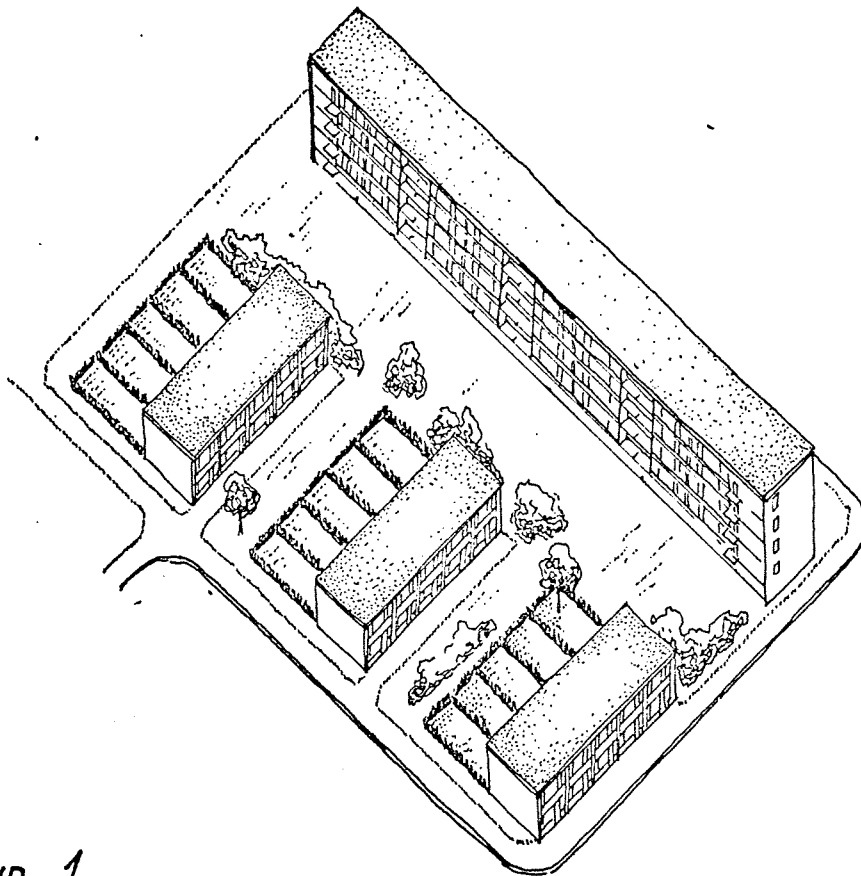
Het vigerende plan is tot stand gekomen op basis van het plan-in-hoofdzaak van Van Tijen en Maaskant (1953). Dit plan-in-hoofdzaak is ontwikkeld in de verwachting dat Vlaardingen aan de sterk opkomende industriële ontwikkeling rond de Waterweg een belangrijke bijdrage zou moeten gaan leveren. Een element van deze bijdrage werd gevormd door de woningbouw, waarvan de Westwijk een groot onderdeel vormde. Een belangrijk uitgangspunt van het eerder genoemde plan-in-hoofdzaak is de vorming van wijken, gebaseerd op de gedachte dat een stad van 60.000 tot 80.000 inwoners veel te groot is om als ongedeelde eenheid te laten bestaan.

De stedenbouwkundige opzet van de wijk

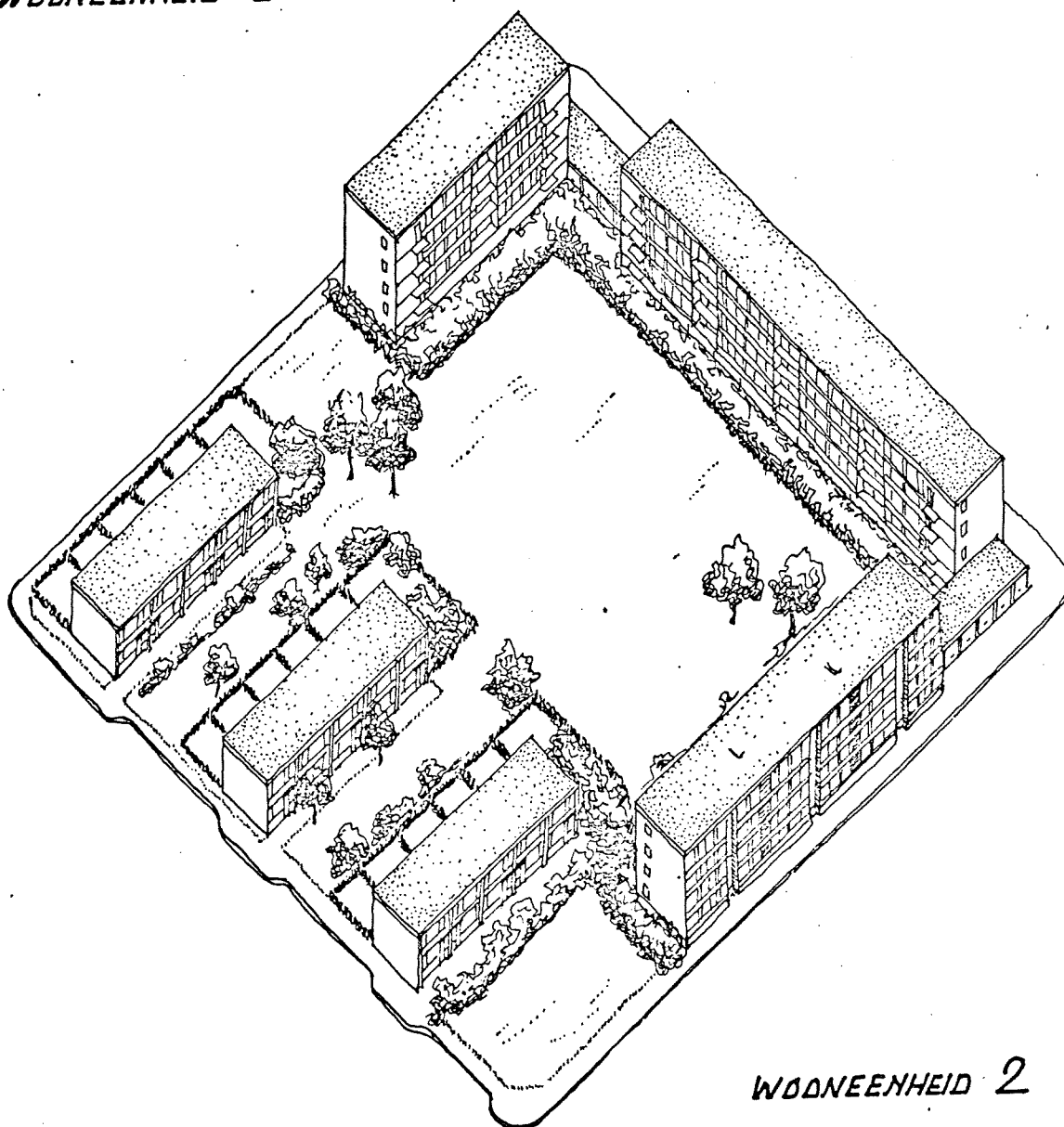
De Westwijk is als zelfstandige wijk opgezet en onderverdeeld in 4 buurten; Lage Weide, Wetering, Zuidbuurt en Hoogkamer. De wijk is gelegen aan westzijde van een 100 m brede strook, oorspronkelijk bestemd als ringspoorbaan, later als rijksweg, nu in gebruik als sportterrein. Deze brede groenstrook versterkt de zelfstandige ligging van de wijk. De winkelvoorzieningen in de verschillende buurten zijn zo gelegen, dat bij de gefaseerde realisatie van de buurten, in elke buurt winkelvoorzieningen aanwezig zouden zijn en tevens bij voltooiing van de wijk deze winkelvoorzieningen centraal in de wijk gelegen zijn.

De buurten zijn opgebouwd uit wooneenheden, gegroepeerd rond een aantal scholen die centraal in elke buurt gelegen zijn.

Een wooneenheid is een combinatie van eengezinshuizen en etagebouw in verschillende hoogten die op een vaste wijze ten opzichte van elkaar worden gegroepeerd. In het ontwerp van elke buurt zijn dezelfde wooneenheden vaak enige malen herhaald. Dit idee van wooneenheden is kort na de tweede wereldoorlog ontstaan en ging onder andere uit van de gedachte, dat de verschillende woonvormen de vermenging van verschillende gezinscategorieën zou bewerkstelligen en tevens kon op deze wijze de ruimtelijke eentonigheid van een wijk, opgebouwd uit alleen maar eengezinswoningen, doorbroken worden. (Voorbeelden wooneenheden tekening 1 en 2).



WOONNEENHEID 1



WOONNEENHEID 2

Bij het ontwerp van de wijk zijn de volgende stedenbouwkundige grondgedachten gehanteerd:

1. "De te ontsluiten wijk moet in elk stadium goed en zuiver aan de bestaande stad verbonden blijven, terwijl de wijk op het centrum van de stad georiënteerd moet blijven."
2. "Het plan is zodanig opgebouwd, dat bij uitvoering in etappes zo nodig met grote tussenperioden aannemelijke woongebieden zullen ontstaan."

De wijk is opgebouwd uit, in hoofdzaak vier grote buurten (ongeveer 1300 woningen elk) die op zichzelf een eenheid vormen met een eigen centrum. De liggingen van deze centra zijn zo gekozen, dat na voltooiing van alle buurten een centrum voor de gehele wijk ontstaat.

3. "De ruimte, welke in de moderne stedenbouw het bindende medium moet vormen, zal haar taak vervullen in de expressie van de eenheid de geleiding en de schaal van de wijk."

Getracht is dit uitgangspunt vorm te geven door:

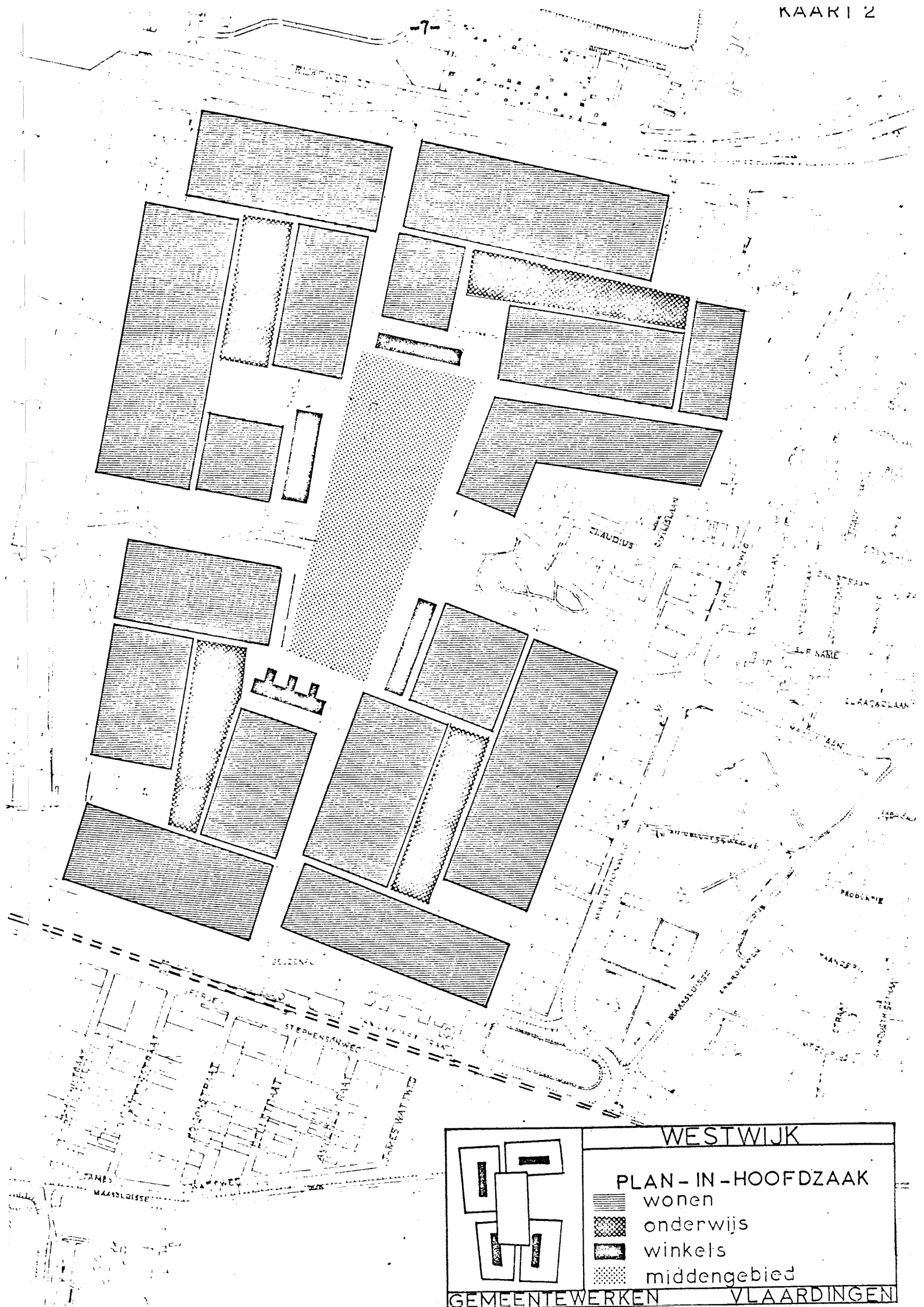
- a. de bouwblokken in de woonbuurt te groeperen om een gemeenschappelijke buurtruimte, enerzijds in directe verbinding staand met de randgebieden, anderzijds direct contact gevend met het meer verdichte wijkcentrum;
 - b. de woonbuurten te groeperen om het wijkcentrum van grotere schaal, waarin een park en enige schaalbrengende elementen zijn opgenomen;
 - c. het wijkcentrum tenslotte weer te verdichten in twee meer stedelijke pleinen, waarop de twee noordelijke en zuidelijke buurten samenkomen, welke buurten weer door ruime hoofdwegen met elkaar worden verbonden.
4. "De te ontsluiten stadswijk is zodanig opgezet, dat een grotere vrijheid wordt gelaten aan de architecten, die het plan later zullen uitwerken."
 5. "De nieuwe stadswijk moet compleet en functioneel zijn; d.w.z. dat al hetgeen in deze wijk - nu of in de toekomst - zou blijken te behoren, daarin een plaats zal kunnen vinden en dat deze plaatsen zo juist mogelijk worden gekozen."

Langs de gehele wijk zijn waterpartijen ontworpen met de volgende oogmerken: rekreatieve funktie, aantrekkelijkheid en sfeer, bluswater voor de brandweer, het graven is van belang voor de grondwinning voor de ophoging van bouwterreinen, bij zware regenval kunnen de singels dienen als waterberging.

De opzet van de wijk wordt in beeld gebracht door kaart 2. De bruto dichtheid van de wijk bedraagt, uitgaande van het oppervlak, zonder de groene 100 meter strook langs de Marathonweg, ongeveer 35 woningen per hectare.

Het vigerende plan is juridisch voor een viertal onderdelen van de Westwijk (kaart 3) in verschillende gemeentelijke verordeningen vastgelegd:

1. Lage Weide geregeld in verordening nr. 2126 en nr. 2127, goedgekeurd G.S. 28 augustus 1956.
2. Wetering geregeld in verordening nr. 2100 en nr. 2101, goedgekeurd G.S. 26 april 1956
3. Zuidbuurt en Hoogkamer beide geregeld in de verordeningen nr. 2164 en nr. 2165 goedgekeurd G.S. 27 mei 1957.



WESTWIJK

PLAN - IN - HOOFDZAAK

- wonen
- onderwijs
- winkels
- middengebiet

GEMEENTEWERKEN
VLAARDINGEN

LAGE WEIDE

WETERING

HOOGKAMER

ZUIDBUURT

	WESTWIJK VIGERENDE BESTEMMINGSPLANNEN
GEMEENTEWERKEN VLAARDINGEN	

Nieuwe planindeling

Voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor de Westwijk is een andere, meer aan de ontworpen situatie aangepaste planindeling opgezet. Tevens wordt hierbij voldaan aan de eisen, door de minister gesteld in de circulaire voor voorschriften, voor de uitvoering van kaarten van stedenbouwkundige plannen van februari 1970. Volgens de voor Vlaardingen opgezette wijkindeling is de Westwijk 2. Deze is onderverdeeld in een vijftal buurten: 2.1 Lage Weide (kaart 4)

2.2 Wetering Noord

2.3 Wetering Zuid

2.4 Zuidbuurt

2.5 Hoogkamer.

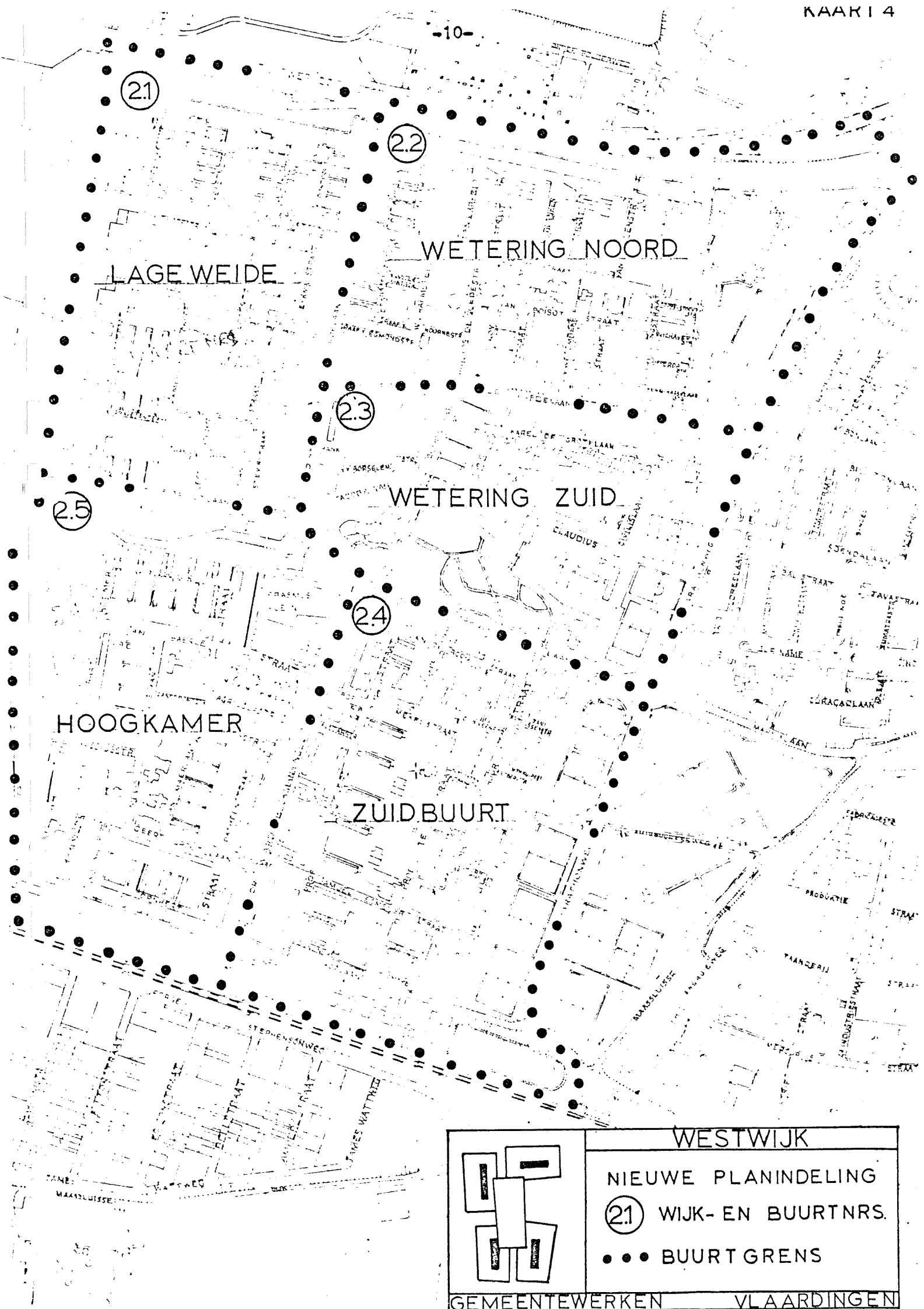
Deze buurten zijn op afzonderlijke plankaarten weergegeven (tekeningnummers: 2.10.901, 2.20.901, 2.30.901, 2.40.901 en 2.50.901). Een overzichtskaart waarop de aansluiting van deze gedeelten onderling en het daaromheengelegen gebied is weergegeven op tekeningnr. 200.900.

Begrenzing van het plangebied.

De Westwijk wordt aan alle zijden omsloten door markante begrenzingen; in het noorden door rijksweg 20 met daarachter de opgespoten Broekpolder. In het oosten wordt de grens gevormd door een groenstrook van 100 m breed, in gebruik als sportvelden.

In het zuiden ligt de spoorlijn Rotterdam - Hoek van Holland met daarachter het industriegebied "De Vergulde Hand" en aan de westzijde wordt de wijk begrensd door het landelijke gebied "Vlaardingen-West" (Aalkeetbinnen- en Aalkeetbuitenpolder).

Binnen "Vlaardingen-West" wordt het recreatieproject de "Lickebaert" ontwikkeld.



HOOFDSTUK II.

1) Inventarisatie van het plangebied.

Woonbebouwing.

De woningvoorraad in de Westwijk bedraagt 5564 woningen.

Deze woningen kunnen worden verdeeld in drie categorieën:

- eengezinshuizen (17%)
- meergezinshuizen (73%)
- bejaardenwoningen (10%)

Woning aantallen.

	<u>eengezinshuizen</u>	<u>meergezinshuizen</u>	<u>bejaardenwoningen</u>	<u>totaal</u>
Lage Weide	312	873	--	1185
Wetering Noord	180	872	120	1172
Wetering Zuid	53	110	308	471
Zuidbuurt	179	1224	134	1537
Hoogkamer	220	979	--	1199
TOTAAL	944	4058	562	5564

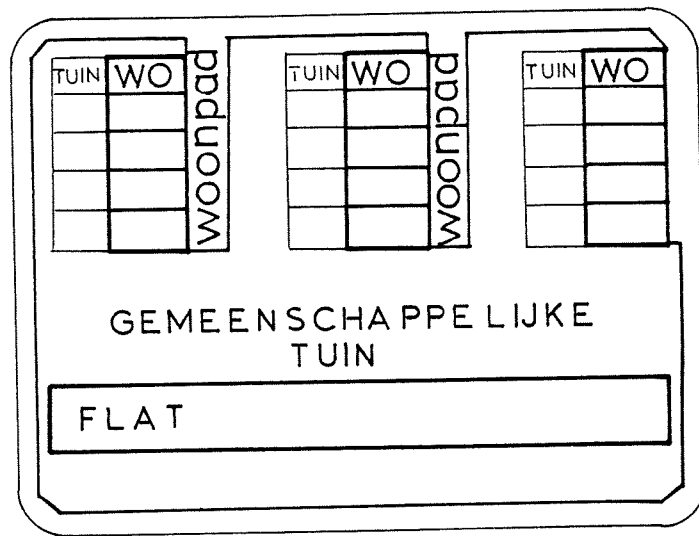
Meergezinshuizen en bejaardenwoningen in aantallen lagen.

12 woonlagen :	5% van het totaal aantal woningen
11 woonlagen :	2% van het totaal aantal woningen
10 woonlagen :	3% van het totaal aantal woningen
7 woonlagen :	1% van het totaal aantal woningen
6 woonlagen :	7% van het totaal aantal woningen
5 woonlagen :	15% van het totaal aantal woningen
4 woonlagen :	39% van het totaal aantal woningen
3 woonlagen :	10% van het totaal aantal woningen
2 woonlagen :	<u>1%</u> van het totaal aantal woningen
	83%

Het zwaartepunt ligt in 3, 4 en 5 woonlagen, totaal 64% van het totaal aantal woningen.

De eengezinshuizen (17%) zijn uitgevoerd in rijtjes variërend van vier tot tien woningen. Over het algemeen in 2 lagen en plat dak, een enkele keer een geringe dakhelling (max. 15%).

Het ontsluitingsprincipe van de eengezinshuizen is in vele gevallen (75%) een woonpad, alleen toegankelijk voor voetgangers.



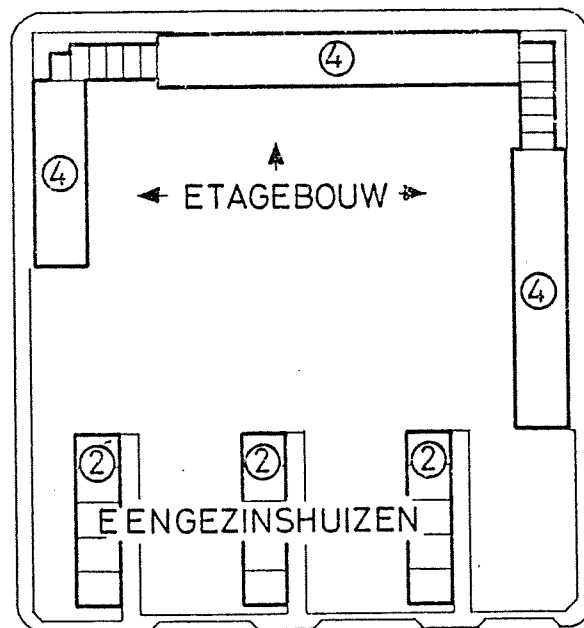
Wooneenheid met eengezinshuizen aan een woonpad.

Het gemiddelde woningoppervlak varieert tussen de 80 m² en 100 m². De buurt Wetering Zuid heeft ten aanzien van de overige buurten een afwijkend karakter; hier zijn als enige buurt in de wijk 24 bungalow's en 5 rijen ruim opgezette eengezinshuizen gebouwd.

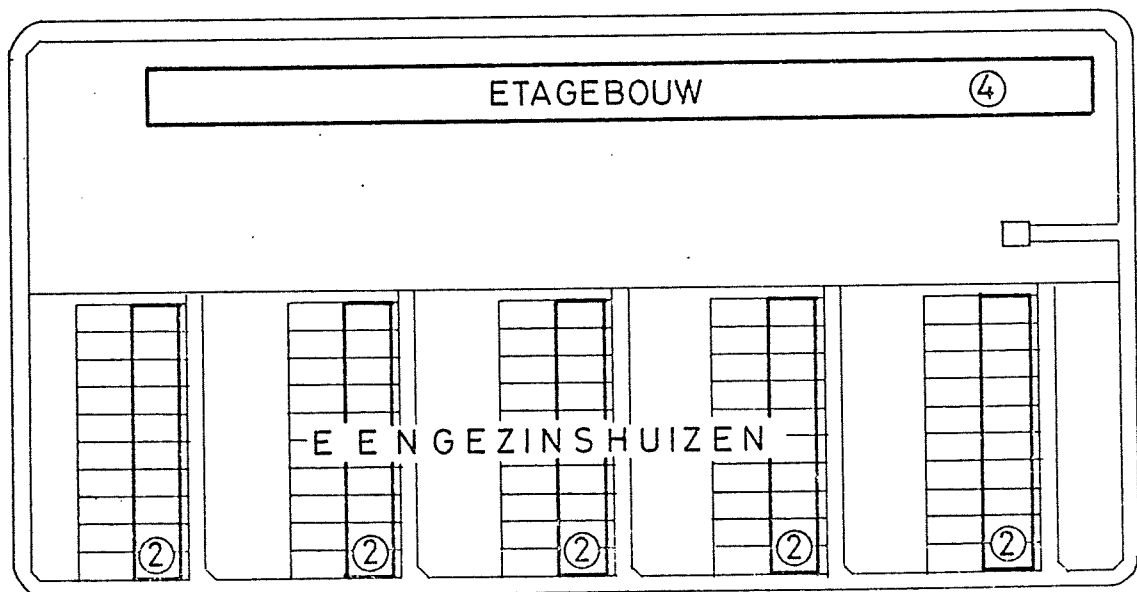
Meergezinshuizen.

Meergezinshuizen zijn voor een belangrijk gedeelte (bijna 40% van het totaal aantal woningen) in vier lagen uitgevoerd. Deze hoogte bepaalt het karakter van de wijk, vooral in de twee zuidelijke wijken waar verhoudingsgewijs meer meergezinshuizen zijn gebouwd, dan in de noordelijke buurten. In de Hoogkamer is een zeer groot gedeelte van de woningen (in 4 lagen) gekonsentreerd in zeven lange flatblokken. In het algemeen zijn de wooneenheden in schaal vergroot naarmate de wijk zijn voltooiing naderde. De plattegronden van twee wooneenheden; één uit de Lage Weide (tek. 3) en één uit de Hoogkamer (tek. 4) tonen dit aan.

Boven de gemiddelde bouwhoogte van vier lagen, zijn er 4 torenflats als ruimtelijke accenten van meer dan 10 verdiepingen.



Wooneenheid karakteristiek voor Lage Weide en Wetering. (tek. 3)



Wooneenheid karakteristiek vooral voor Hoogkamer. (tek. 4)

Bejaardenwoningen.

De bejaardenwoningen in de wijk zijn gelegen in 4 bejaarden-centra; De Valkenhof in het centrum van de wijk, de Marnixflat aan de Marnixlaan, de Blois van Treslongflat aan de Blois van Treslongstraat en de Wetering aan de Claudius Civilislaan.

Van deze vier centra zijn De Valkenhof, de Marnixflat en de Blois van Treslongflat uitgevoerd in hoogbouw.

Open plekken.

Volgens de oorspronkelijke opzet van de wijk zijn er nog enkele open plekken in de wijk die voor bebouwing in aanmerking komen:

- twee plekken aan de Boerhaavestraat (Lage Weide), waar oorspronkelijk twee torenflats waren geprojecteerd en een plek aan de Roemer Visscherstraat (Hoogkamer) waar eveneens een torenflat was ontworpen. Op deze drie plekken zijn in totaal 70 woningen in drie woonlagen geprojecteerd. Deze woningen zijn niet opgenomen bij de woningtotalen van de wijken.

- de omgeving van het Erasmusplein.

Aan de noordzijde is daar gelegen een groenstrook, als onderdeel van de groene verbinding tussen Lickebaert en centrum. Het Erasmusplein zelf, zeer centraal in de wijk gelegen, is nu bestemd als terrein voor een wijkcentrum. Hierachter is een fraai aangelegde rozentuin, welke na de bouw van het wijkcentrum een duidelijker functie krijgt. Ten zuiden is een grote supermarkt/annex garage met een groot parkeerterrein daarachter. In deze bestemmingsplanperiode is niet voorzien dat daar verandering in komt.

- het Geuzenplein nabij het station Vlaardingen West.

Dit terrein is bestemd als parkeerterrein bij het station en tevens als ontsluiting voor de in de toekomst aan te leggen Van Boendaleweg. Voor de rest van het terrein is gezien de ligging van een belangrijke gasleiding dwars onder het plein en de korte afstand tot de spoorlijn (geluidhinder) in deze planperiode niet voorzien in bebouwing.

2) WINKELS EN BEDRIJVEN.

De winkels liggen in de Westwijk gekonsentreerd rond het geografisch centrum van de wijk. Deze zijn zodanig gesitueerd, dat elke buurt, bij gefaseerde realisatie van de wijk, toch is voorzien van een winkelkonsentratie waar de dagelijkse inkopen gedaan kunnen worden. Tevens was het de bedoeling dat de vier winkelblokken (de winkels zijn gelegen op de begane grond verdieping van woonflats) bij het gereedkomen van de wijk één centrum zouden gaan vormen. Door de grote afstand tussen de winkels is dit niet geslaagd: de afstand tussen de winkels aan de Floris de Vijfdelaan en de Van Baerlestraat is hemelsbreed 650 meter.

Tussen de twee zuidelijk gelegen winkelblokken is een supermarkt gelegen.

Volgens de inventarisatienota van het Voorontwerp Structuurplan van Vlaardingen (1975) was er in juni 1974 7.729 m² V.V.O. Als norm kan gehanteerd worden 0.40 m² per inwoner. 0.40×15.681 (1-1-'78) = 6272 m² V.V.O., zodat van overbewinkeling kan worden gesproken.

Totaal zijn er 82 vestigingen (1-8-'78) waarvan	23 food
	53 non food
	6 horeca

1 winkelpand is in gebruik als bedrijfsruimte.

Gezien het feit, dat het hier gaat om een herziening van een bestemmingsplan, geen veranderingen op bestemmingsplan niveau ten aanzien van dit aspect worden voorgesteld, is er geen distributie planologisch onderzoek verricht. Door de te verwachten daling van het aantal bewoners van de wijk is wel een verschuiving van primaire vestigingen naar secundaire en tertiare vestigingen te voorzien welke voor het bestemmingsplan geen censequenties heeft.

3) Verkeer Inventarisatie.

Verkeerscirculatie: De Westwijk heeft een hiërarchisch opgebouwd wegennet. De aansluiting op het stedelijk hoofdwegennet vindt plaats via de Floris de Vijfdelaan, de Marnixlaan en de Arij Koplaan, die alle drie uitkomen op de Marathonweg. De Dirk de Derdelaan en de Dr. Wiardi Beckmansingel zorgen voor de interne koppeling van deze wegen. Vanaf deze zogenaamde wijkontsluitingswegen lopen de buurtontsluitingswegen, die op hun beurt weer aansluiting geven met de woonstraten (kaart 5).

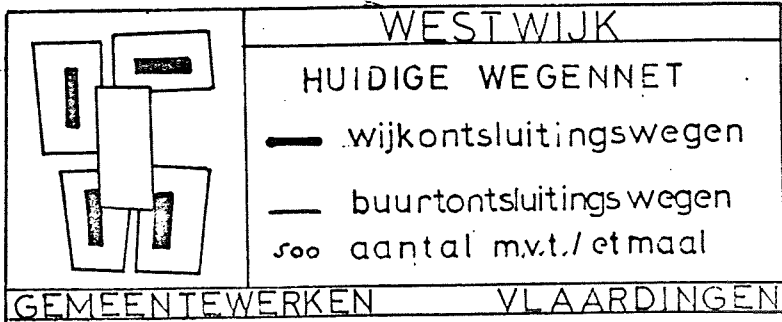
Nagenoeg alle hoofdwegen hebben als profiel een enkelbaansweg van 7 - 9 m met daarlangs vrijliggende rijwielpaden. Uitzonderingen hierop zijn een deel van de Dirk de Derdelaan, dat dubbelbaans is uitgevoerd en de Dr. Wiardi Beckmansingel waarlangs geen fietspaden aanwezig zijn. De overige straten zijn traditionele rijstraten van 6 - 7 m breed met aan weerszijden trottoirs. De Floris de Vijfdelaan en de Marnixlaan zijn geasfalteerd.

De wegen in de Westwijk worden voor een belangrijk deel in beslag genomen door het gemotoriseerd verkeer, waar vooral de meest kwetsbare weggebruikers (kinderen en bejaarden) de nadelen van ondervinden. Het kruispunt Floris de Vijfdelaan/Van Leeuwenhoekstraat - Dirk de Derdelaan verdient speciale aandacht.

De belasting van dit wegennet door het autoverkeer is weergegeven op onderstaande kaart 6.

Parkeren: De totale parkeerkapaciteit van de wijk bedraagt ongeveer 5150 parkeerplaatsen waarvan 4400 op de openbare weg en 765 in garageboxen. Een deel van het straatparkeren vindt plaats langs de wijkontsluitingswegen. In 1976 en 1978 zijn nachtelijke parkeertellingen gehouden om inzicht te krijgen in het gebruik van de openbare parkeervoorzieningen, zie onderstaande tabel.

<u>buurt</u>	beschikbare parkeer- plaatsen (openbaar)	1976		1978	
		waargenomen auto's	bezettings- graad (%)	waargenomen auto's	bezettings- graad (%)
Lage Weide	1100	727	66	723	66
Hoogkamer	750	614	82	609	81
Zuidbuurt	1250	783	63	873	70
Wetering-Zuid	400	106	27	105	27
Wetering-Noord	900	708	79	769	85
totaal	4400	2938	67	3079	70



Indien deze aantallen, vermeerderd met de garageboxen, vergeleken worden met het aantal woningen, heeft dit een indicatie van het autobezit, zie onderstaande tabel.

<u>buurt</u>	aantal woningen	1976		1978	
		aantal auto's	autobezit per woning	aantal auto's	autobezit per woning
Lage Weide	1185	923	0,78	919	0,78
Hoogkamer	1199	903	0,75	898	0,75
Zuidbuurt	1537	833	0,54	923	0,60
Wetering-Zuid	471*	168	0,36	167	0,35
Wetering-Noord	1172	876	0,75	937	0,80
Totaal	5564	3703	0,67	3844	0,69

* inclusief 308 bejaardenwoningen.

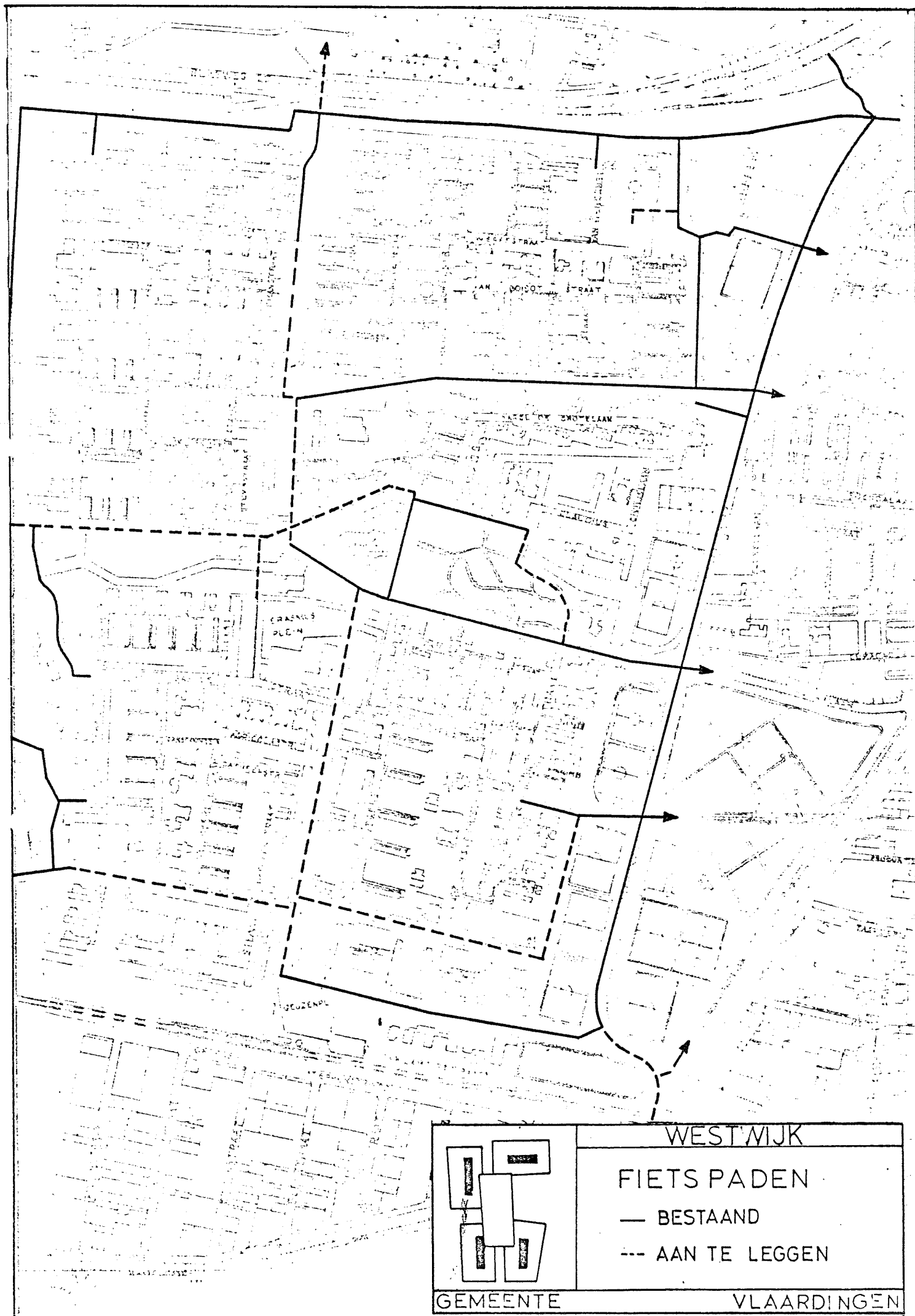
De bezettingsgraad per buurt laat zien, dat er voldoende parkeerruimte is. Desondanks zijn er op sommige plaatsen parkeerproblemen, b.v. in het noorden van de Lage Weide en Wetering:

de Hugo de Vriesstraat, v.d.Waalsstraat, van Blankenheimstraat, bij de Sportschool in de Van Viandenstraat en verder in het algemeen bij centrale ingangen van flatgebouwen. Bij herinrichting zal getracht moeten worden hier meer parkeerruimte te creëren.

De parkeerterreinen bij sommige winkelcentra daarentegen hebben een behoorlijke overcapaciteit en kunnen bij een herindeling verkleind worden. Het autobezit per woning lijkt over de gehele Westwijk gezien slechts langzaam (3% in 2 jaar) te stijgen. Dit komt overeen met de ontwikkelingen in "Rotterdam binnen de Ruit". Per buurt zijn er echter tamelijk grote verschillen.

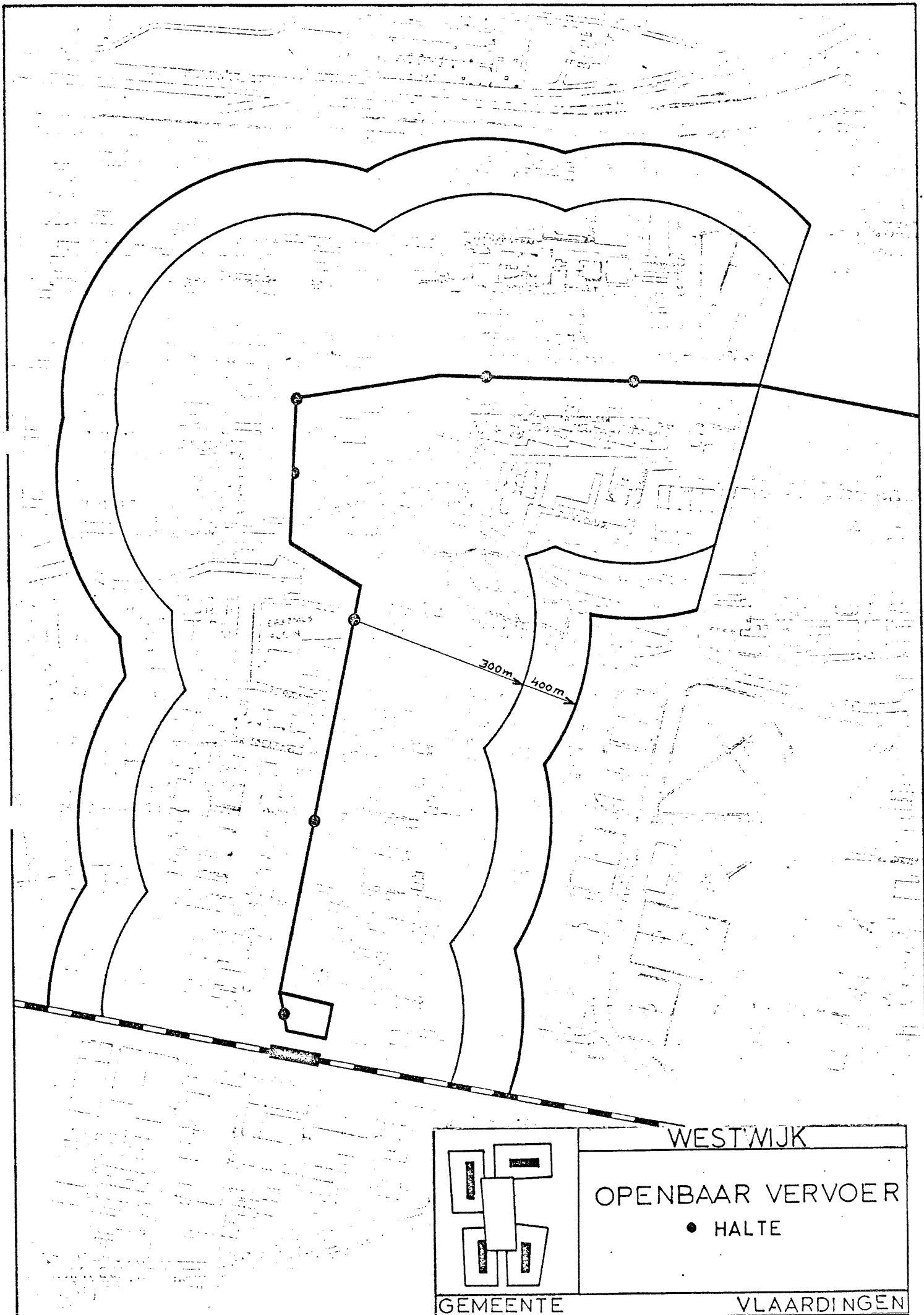
Langzaam verkeer: Naast een uitgebreid voetpadennet zijn er langs de wijkontsluitingswegen, met uitzondering van de Dr. Wiardi Beckmansingel, vrijliggende rijwielpaden aanwezig. (kaart 7)

De Westwijk heeft een redelijk compleet fijnmazig net van fiets- en wandelpaden, dat slechts hier en daar aanvulling c.q. verbetering behoeft. Dat geldt met name voor de interne fietsverbindingen en het oversteken van de hoofdwegen in de wijk, vooral voor de relaties met de winkelcentra en het wijkpark.



Openbaar Vervoer: Op kaart 8 zijn de bestaande trein- en buslijnen met hun haltes weergegeven. Tevens is de bebouwing gearceerd die binnen de maximaal wenselijke loopafstand van de bushaltes ligt. Via het N.S.-station Vlaardingen-West heeft men een direkte verbinding met Rotterdam en Hoek van Holland. Buslijn 56 van de R.E.T. bedient naast de Westwijk vrijwel de gehele gemeente, met uitzondering van de industrieterreinen en de Vettenoordsepolder.

Met uitzondering van de bejaardenflat aan de Marnixlaan zijn de loopafstanden voor de gehele wijk acceptabel.



	WESTWIJK
	OPENBAAR VERVOER
	• HALTE
GEMEENTE	VLAARDINGEN

4) GROEN.

a) De groenstructuur van de Westwijk

De groen indeling is in overeenstemming met de open stedenbouwkundige opzet van de wijk. Er zijn grote groene grasvlakten, welke een tegenwicht moesten vormen voor de soms hoge bouwblokken. Kenmerkend zijn de lange doorkijken, die men van gevel tot gevel heeft. De eerst geplante bomen staan in een recht stramien. De bomen in de verharding zijn over het algemeen slecht gegroeid.

Omdat kabels en leidingen vroeger op royale afstand van elkaar werden gelegd, konden bij de toen gebruikte normen, weinig bomen in de straten worden gepland. Mede daardoor ontbreekt structureel groen in de wijk.

Bij latere ophogingen en wijzigingen in verband met scholenbouw, is de opzet van het groen gewijzigd. Meer bomen werden aangeplant en er is een grotere variatie in de heesterkeuze. De ruimte is kleinschaliger maar voor het overige deel bepaalt het open karakter van het groen een belangrijk gedeelte van het stedenbouwkundige beeld. Door de uitbreiding van de bebouwingsmogelijkheden (kappen, bijgebouwen e.d.) zal dit beeld verder in de richting van kleinschaligheid veranderen.

Omschrijving van de grote groenelementen.

Noord. Groenstroken aan weerszijden van Rijksweg 20.

Aan de zuidzijde van Rijksweg 20 is langs de Westwijk een groengordel aanwezig met een wandel- en fietspad en speelweiden met beplantingen. Vanaf de Marathonweg is deze strook van belang als rekreatieve verbinding met het buitengebied.

Oost. Groenstroken langs de Marathonweg.

De westelijke groenstrook langs de Marathonweg is oorspronkelijk gereserveerd voor de aanleg van een railverbinding. Op deze strook zijn inmiddels sportvelden en een tenniskomplex en een oefenbaan voor atletiek aangelegd.

Aan de oostzijde is een volkstuinencomplex, een gemeentelijke

boomkwekerij en een sportkomplex gerealiseerd.

Midden. Park Marnixlaan en groenstrook Buys Ballotlaan.

In het centrum van de Westwijk vormen het park aan de Marnixlaan samen met de groenstrook langs de Buys Ballotlaan de rekreatieve uitlopmogelijkheid van de wijk. In deze groengebieden zijn een heempark, een dierenweide, speelweide, beplantingsvakken, vijverpartijen, speelterreintjes en zitgelegenheden en wandelpaden aangelegd.

Het heempark heeft momenteel een stedelijke functie.

Het wijkpark aan de Marnixlaan met de heemtuin heeft een centrale ligging in de wijk, waarbij deze structuur in westelijke richting is door te zetten door gebruikmaking van het terrein langs de Buys Ballotlaan (met uitzondering van het terrein, gereserveerd voor de detailhandelschool). In noordelijke richting kan worden aangesloten op de strook langs Rijksweg 20, door het inrichten en verbeteren van de groenstrook langs de Dirk de Derdelaan, waardoor tevens de mogelijkheid bestaat om via een verbinding over deze rijksweg de Broekpolder te bereiken. In oostelijke richting, in de richting van het centrum, wordt deze structuur versterkt door aanleg van groenvoorzieningen op een sportveld langs de Marathonweg en de gemeentelijke boomkwekerij aan de zuidzijde van de Indische buurt.

West. Het westelijk randgroen.

Aan de westzijde van de bebouwing van de Westwijk is een groenstrook aangelegd met bosvakken, pluk- en speelweiden en wandelpaden, die de verbinding vormt tussen de Zuidbuurt en het wandelpark aan de zuidzijde van Rijksweg 20. Een waardevol element wordt gevormd door de kampeerboerderij Hoogkamer, die in samenhang met het oude bomenbestand mede het karakter van de groenstrook bepaalt.

Zuid. Groenstrook bij spoorlijn.

Aan de zuidzijde is een strook aanwezig met de voormalige

ijsbaan (welke nu als speelweide in gebruik is), een rekreatief voetpad langs het scholencomplex, het station Vlaardingen West en een weide welke aansluit op het Lickbaertgebied.

Naast de beplanting zijn ook de singels bindende elementen. Waterpartijen zijn zeer sfeerbepalend. De gehele Westwijk is door een circuit van singels omgeven (zie kaart 9, Groen). Naast deze grote elementen zijn in de wijk van belang:

- het omgevingsgroen van de schoolcomplexen welke centraal in elke buurt zijn gelegen;
- de gemeenschappelijke tuinen bij de flats;
- de speelplekken in de wijken;
- bomen, welke door hun vorm en planting groenelementen zijn, die andere groenelementen met elkaar kunnen verbinden.

b) Normering.

De groennormering is aangehouden overeenkomstig het structuurplan Vlaardingen. Aan de normen van de stedelijke groenvoorzieningen wordt, overeenkomstig het structuurplan, binnen de stadsgrenzen voldaan. De in het bestemmingsplan Westwijk opgenomen stedelijke recreatie-voorzieningen vormen hiervan een onderdeel. Uitgaande van een gemiddelde woningbezetting van 2.4 en een totaal van 5.564 woningen zouden volgens de normen aanwezig moet zijn aan wijk-recreatie-voorzieningen voor 13.354 inwoners:

wijkpark 8,5 m2 p./inw.	= 113.509 m2
buurtpark 2 m2 p./inw.	= 26.708 m2
speelgelegenheid 2m2 p./inw.	= 26.708 m2
schoolsport en schoolwerktuinen 2.5 m2 p./inw.	= <u>33.385 m2</u>
	200.310 m2

Op blz. 5.25 van het structuurplan is aangegeven waar de verschillende oppervlakten gerealiseerd kunnen worden. Met uitzondering van de 1,5 ha. schoolwerktuinen ten zuiden van de Zuidbuurt, welke buiten het plan zijn gesitueerd en wellicht door gewijzigde inzichten omtrent de aanleg van schoolwerktuinen niet zullen worden gerealiseerd, is binnen het plan voor wijkgroen-voorzieningen aanwezig een opp. van 219.000 m2. Ervan uitgaande dat enige verdichting van de bebouwing de verstedelijking ten goede kan komen en gelet op de geringe oppervlaktepercentages welke bijgebouwen innemen, is het niet noodzakelijk eventuele uitbreidingen aan een percentage van de totale oppervlakte gemeenschappelijk groen te binden.

Uitbreiding van parkeervoorzieningen is gelet op de omschrijving in artikel 23 van het bestemmingsplan niet mogelijk op gronden welke als "openbaar groen" zijn aangegeven.

c) Sport.

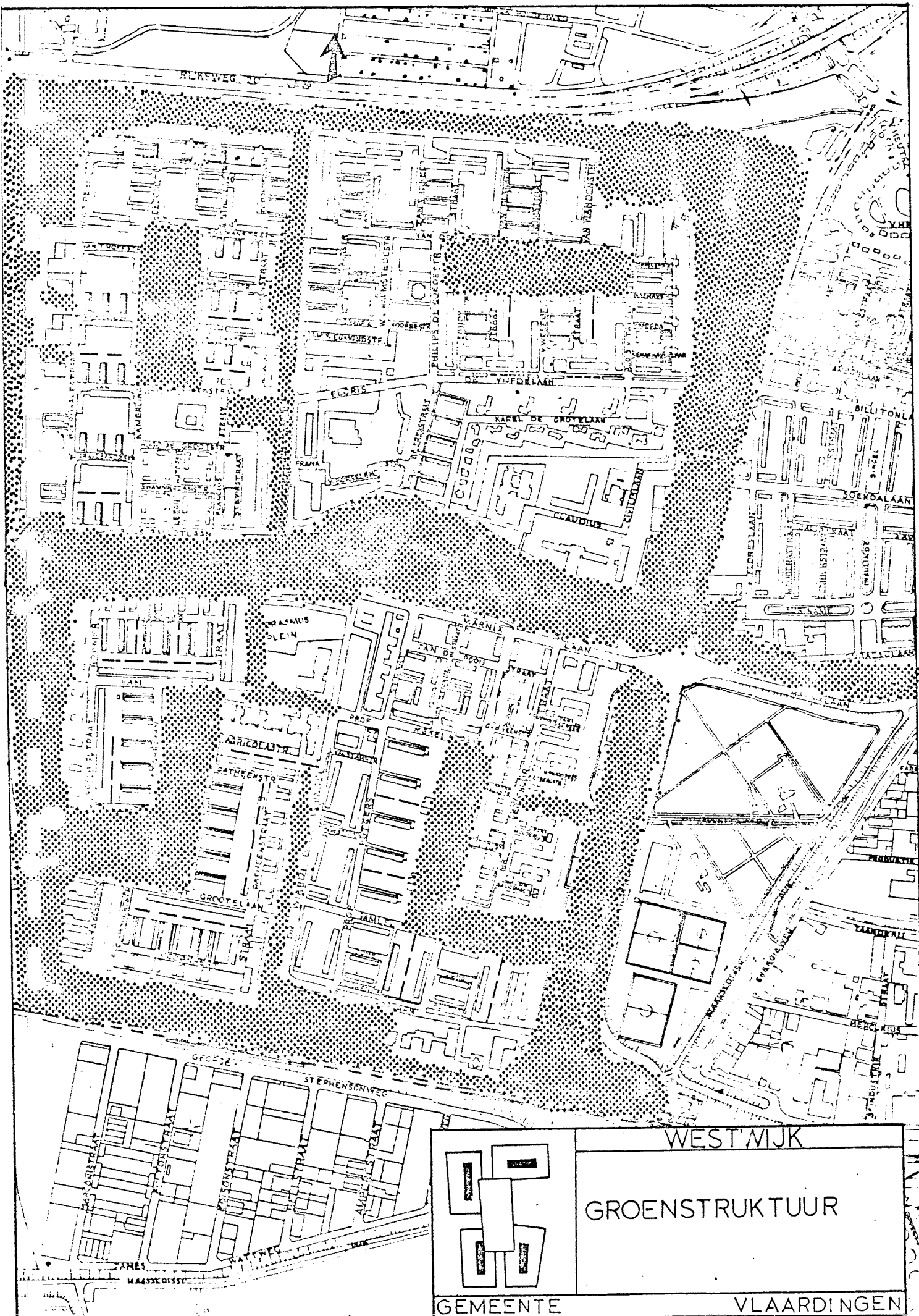
In de 100 meter strook, die als scheiding fungeert tussen de Westwijk en de Indische Buurt, zijn sportvelden gelegen.

In deze strook liggen 12 sportvelden, een atletiekbaan en een tennis-park.

In 4 buurten is bovendien nog een sportveld aanwezig, zodat er totaal over de wijk 16 sportvelden zijn.

Verder zijn er 5 gymnastiekgebouwtjes en een sporthal.

De wijk is dus goed voorzien van sportvoorzieningen.



5) Bijzondere doeleinden

Onderwijs

1. Kleuteronderwijs: (11 scholen) Over de gehele linie is een daling van het aantal kleuters merkbaar. Dit kan tot gevolg hebben het noodzakelijkerwijs moeten sluiten van een of meer kleuterscholen. Overigens kan dit worden uitgesteld c.q. vertraagd door het feit dat een verdere verlaging van de zgn. leerlingenschaal wordt toegepast, hoewel het er op dit moment niet naar uitziet. Verwacht wordt dat de huidige scholen op middellange termijn wel zullen blijven functioneren.
2. Gewoon lager onderwijs: (11 scholen) Daling van het aantal kleuters heeft op langere termijn eveneens gevolgen voor het aanbod van leerlingen voor het g.l.o. Hiervoor geldt dan ook hetzelfde als bij de kleuteronderwijs is vermeld.
3. Buitengewoon onderwijs: De Prof. Dr. I.C. van Houteschool, christelijke school voor kinderen met leer- en opvoedingsmoeilijkheden, die thans nog onderdak vindt in de gemeentelijke opvangschool aan de Curacaolaan 1 (Indischebuurt), zal binnen afzienbare tijd verhuizen naar het schoolgebouw aan de Philips de Goedestraat 162 (v.m. Ds. H. de Cockschool). Verwacht wordt dat dit ook op langere termijn gezien de definitieve huisvesting van de Van Houteschool zal zijn.
4. Voortgezet onderwijs:
 - a. o.s.g. "Prof. Casimir": Ook op lange termijn zal deze scholengemeenschap gebruik blijven maken van het hoofdgebouw aan de Claudius Civilislaan 41 en van de dependance aan de Claudius Civilislaan 36. Uitbreiding van het hoofdgebouw C.C.-laan 41 is namelijk zeer discutabel. Het terrein biedt hiertoe wel mogelijkheden.
 - b. chr.s.g. "Westland-Zuid": Voor deze scholengemeenschap zal een nieuw gebouw worden gesticht aan de Ary Koplaan op de plek waar nu de houten noodbouw staat. Verwacht wordt evenwel dat het nog wel een aantal jaren zal duren voor dit is gerealiseerd, gelet op de financiële problemen bij het rijk.
 - c. openbare school voor H.N.O.: Deze school is gehuisvest in het gebouw aan de Planciusstraat 2. Een bij de school gelegen perceel

grond is in principe gereserveerd voor eventuele uitbreiding. Voorshands zijn enkele klassen ondergebracht in de gemeentelijke opvangschool aan de Buys Ballotlaan (zie aldaar), welke situatie naar verwachting nog een aantal jaren zal voortduren.

d. chr. s.g. "Beneden Maas":

Op een daarvoor bestemd terrein aan de Buys Ballotlaan wordt een nieuw gebouw voor deze scholengemeenschap gebouwd. Met de bouw is in juli 1979 een aanvang gemaakt.

5. Gemeentelijke opvangschool Buys Ballotlaan 1:

Deze opvangschool is thans voor 5 lokalen in gebruik bij de openbare school voor H.N.O.-school (zie aldaar), terwijl in het 6e lokaal een peuterspeelzaal is gevestigd. Verwacht wordt dat deze situatie op middellange termijn ongewijzigd blijft. Verdere voorspellingen zijn overigens niet te doen.

Medische en Sociale voorzieningen.

Er bevinden zich in de Westwijk 4 artsenpraktijken, een tand-artspraktijk, een apotheek en een consultatiebureau voor zuigelingen.

In de sociale sector zijn er: 4 bejaardencentra: De Valkenhof 214 app., De Wetering 94 app., De Marnixflat 125 resp. app. en de Blois van Treslongflat 125 app. Totaal 558 app. Voorts een gezinsvervangend tehuis en een kinderdagverblijf voor geestelijk gehandicapten.

Voor het opbouwwerk is er een ontmoetingscentrum aan de Floris de Vijfdelaan.

Dit ontmoetingscentrum is gehuisvest in een voormalige school, nieuwbouw is noodzakelijk. Hiervoor is ruimte gereserveerd centraal in de wijk op het Erasmusplein.

Kerken en Vergaderruimten.

In de Westwijk zijn totaal vier kerkgebouwen aanwezig. Eén in de buurt Wetering Noord; van het Apostolisch Genootschap, één in de Zuidbuurt; de Maranathakerk van de Gereformeerde kerk en twee in de Hoogkamer; de Willibrorduskerk (R.K.) en de Ichtuskerk van de Hervormde Gemeente.

De kerken zijn tevens in gebruik voor activiteiten zoals jeugd-ontmoetingscentra, bruiloften, wijkbijeenkomsten e.d.

De grote zalen in de bejaardencentra worden eveneens gebruikt voor diverse bijeenkomsten.

Voor de Medische voorzieningen en de Kerken en Vergaderruimten zijn geen behoefte normen aanwezig, maar in het gebruik wordt geen tekort bemerkt. Door polyfunktioneel gebruik van de bestaande bebouwing zijn verschuivingen in deze sector op te vangen.

6) Milieu

Verkeer.

Het bestemmingsplangebied wordt omsloten door drie belangrijke verkeerslijnen Rijksweg 20, de Marathonweg en de spoorlijn Rotterdam-Hoek van Holland. De woonbebouwing is op een zodanige afstand van de spoorlijn en de Marathonweg gelegen dat de geluidbelasting niet voldoet aan de richtlijn van 55 dB (A) voor de normale situatie maar wel is gelegen in de marge van het ontheffingenbeleid.

Het verkeer op Rijksweg 20 veroorzaakt een geluidbelasting van de gevels van 138 nabijgelegen woningen tussen de 60 en 65 dB(A) en van 234 woningen tussen de 65 en 70 dB(A).

In het kader van de Wet Geluidhinder zijn plannen in voorbereiding om te komen tot geluidwerende voorzieningen.

In artikel 30 is de mogelijkheid tot het aanbrengen van een geluidscherm en/of geluidswal opgenomen.

De woonwijk is ontsloten door drie wegen, de Floris de Vijfdelaan, de Marnixlaan en de Arij Koplaan, welke onderling zijn verbonden door de Dirk de Derdelaan en de Dr. Wiardi Beckmansingel. Ingevolge het gestelde in de Wet Geluidhinder is het gebied van de zones aangegeven.

De geluidbelasting van de woninggevels langs de wijkontsluitingswegen is voor een aantal gelegen in de klasse 60 tot 65 dB(A) en is als zodanig begrepen in de marge van het ontheffingenbeleid. Door de wegreconstructie en asfaltering zal verlaging van de geluidbelasting mogelijk worden o.a. voor de dr. Wiardi Beckmansingel.

Gevaarlijke stoffen route.

De Marathonweg is aangewezen als onderdeel van de route gevaarlijke stoffen van Rijksweg 20 naar het industriegebied ten zuiden van de spoorlijn. Het woongebied wordt door de aanwezige groenstrook met een breedte van ca. 250 à 300 meter in voldoende mate afgeschermd.

L.P.G.-station.

Aan de noordelijke zijde van de Marathonweg is eveneens een L.P.G.-afleveringsstation gevestigd ten behoeve van het wegverkeer. Op grond van veiligheidsoverwegingen zijn beperkende bepalingen opgenomen met betrekking tot het gebruik van het omliggende gebied. Het uitgangspunt is dat de woonbebouwing op zodanige afstand moet zijn gelegen dat van de installatie geen gevaar, schade en/of hinder is te duchten. Uit recentelijke uitspraken van de Raad van State mag worden afgeleid dat een aanvaardbare situatie voldoet aan de navolgende omstandigheden:

Afstand tot L.P.G.-installatie	Toegestane aantal woningen	Toegestane bebouwing bedrijven
0 - 100 meter	10	max. 50 werknemers
0 - 150 meter	25	
0 - 250 meter	vrij	geen gevoelige objecten, zoals ziekenhuizen e.d.

Gelet op de reeds aanwezige bebouwing buiten het bestemmingsplangebied is uitbreiding van de woonbebouwing niet mogelijk binnen een straal van 250 meter.

Buiten het bestemmingsplangebied is een L.P.G.-aflever installatie gevestigd aan Rijksweg 20, welke voldoet aan de gestelde beleidsuitgangspunten.

Financieel overzicht van de exploitatie gronden Westwijk

1. Exploitatie gronden

afd. 5 /nr. 7
d.d. 4-6-1980

Uitgaven tot en met 1979		f 16.896.165,--
Te verwachten uitgaven 1980 e.v. jaren:		
- bouwrijpmaken restant kredieten, 2956, 8839 en 9041	f 52.325,--	
- volgens investeringsprogramma 1980 t/m 1984,		
aanleg omgeving scholengemeenschap Westland-Zuid	180.000,--	
voltooiing groenvoorziening Westwijk	214.000,--	
aanleggen van nog ontbrekende bestratingen en rioleringen in de Hoogkamer (V. Boendaleweg)	610.000,--	
woningbouwproject "NVV"woningen	602.000,--	1.658.325,--
- storting in het fonds voor stadsuitbreiding		37.500,--
- onvoorzien 10 % van f 1.606.000,--		160.600,--
Totale uitgaven		f 18.752.590,--
Opbrengsten t/m 1979	f 18.780.790,--	
Opbrengst erfpachtsuitgifte "NVV"woningen	898.452,--	19.679.242,--
Meeropbrengst van		f 926.652,--

2. Exploitatie erfpachtsgronden

De gronden in de Westwijk zijn praktisch uitsluitend uitgegeven volgens de erfpachtsvoorwaarden 1953 nr. 1952, hetgeen inhoudt een looptijd van het erfpachtsrecht van 99 jaren en een niet herzienbare canon.

De jaarlijkse erfpachtsofbrengst bedraagt, exclusief woningwetbouw	f 594.590,--
De exploitatielasten m.b.t. deze erfpachtsgronden bedroegen in 1979, gebaseerd op een rente van 8% van het financieringsfonds van de gemeente	692.221,--
Jaarlijks tekort bij een omslagpercentage van 8%	f 97.631,--

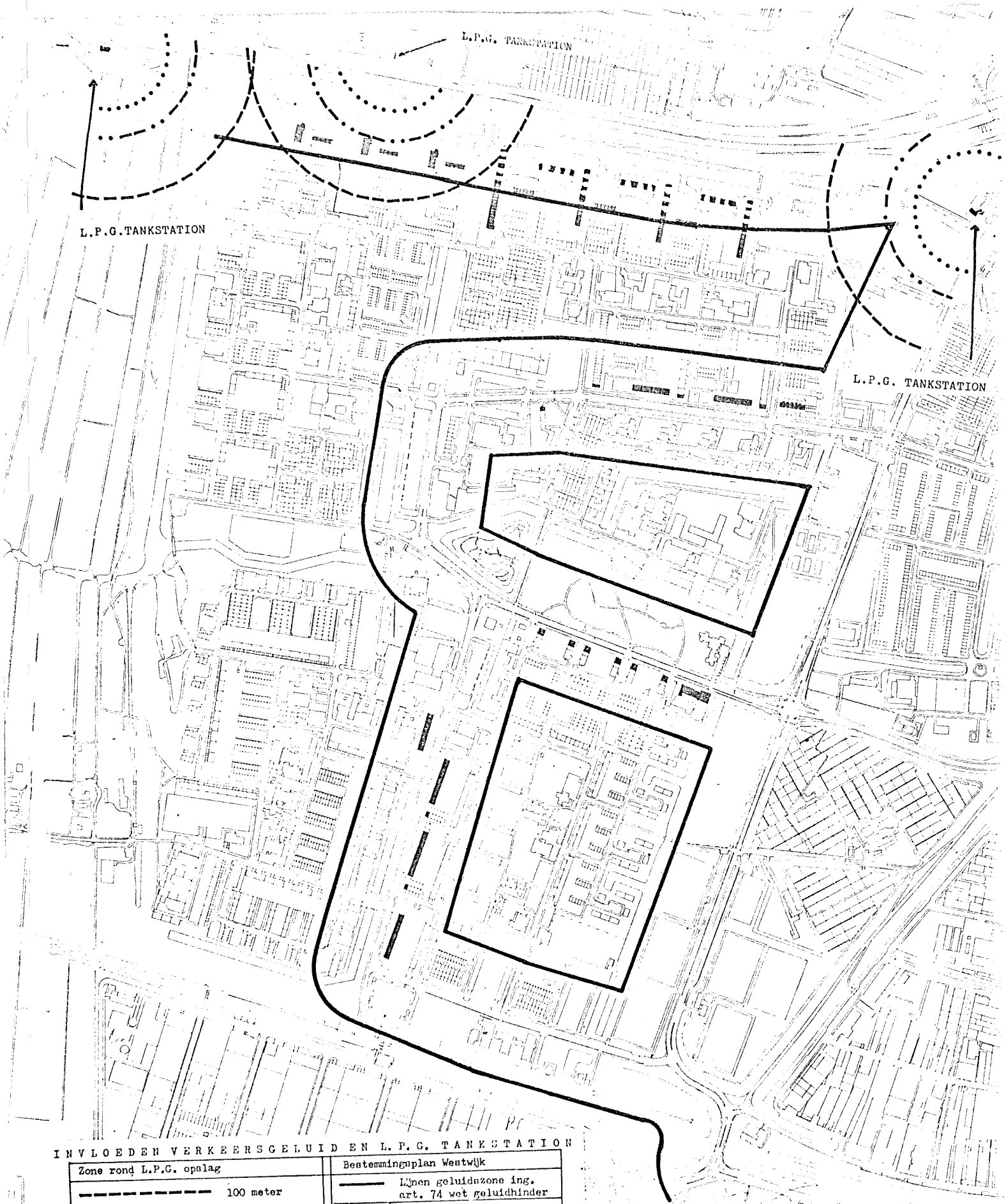
In aanmerking genomen, dat de rente van het financieringsfonds verder zal oplopen tot 9½%, zal bij deze rentevoet het jaarlijks exploitatie-tekort oplopen tot + f 230.000,--, ofwel gekapitaliseerd f 2.400.000,--.

De boekwaarde van de erfpachtspanden bedraagt per 31-12-1979 f 8.924.819,--, waarbij rekening is gehouden met een schuld vrijgemaakt bedrag van f 1.070.767,--.

3. Totaal van de exploitatie gronden en erfpachtsgronden

De berekende meeropbrengst van de exploitatie gronden ad f 926.652,-- (incl. opbrengst NVV-woningen), zal niet toereikend zijn het jaarlijkse exploitatietekort op de erfpachtsgronden van deze wijk te dekken.

N.B. In deze exploitatie-opzet is nog geen rekening gehouden met de consequenties van: 1. de geopende mogelijkheid van een tweede sporthal; 2. de bouw van een squashcentrum aan de Claudius Civilislaan; 3. de uitbreiding van het bejaardencentrum "De Wetering".
Eén en ander in verband met het feit dat deze wijzigingen op het laatste moment nog in de plannen moesten worden verwerkt.
Getracht zal worden vóór de raadsbehandeling een gewijzigde exploitatie-opzet op te stellen.

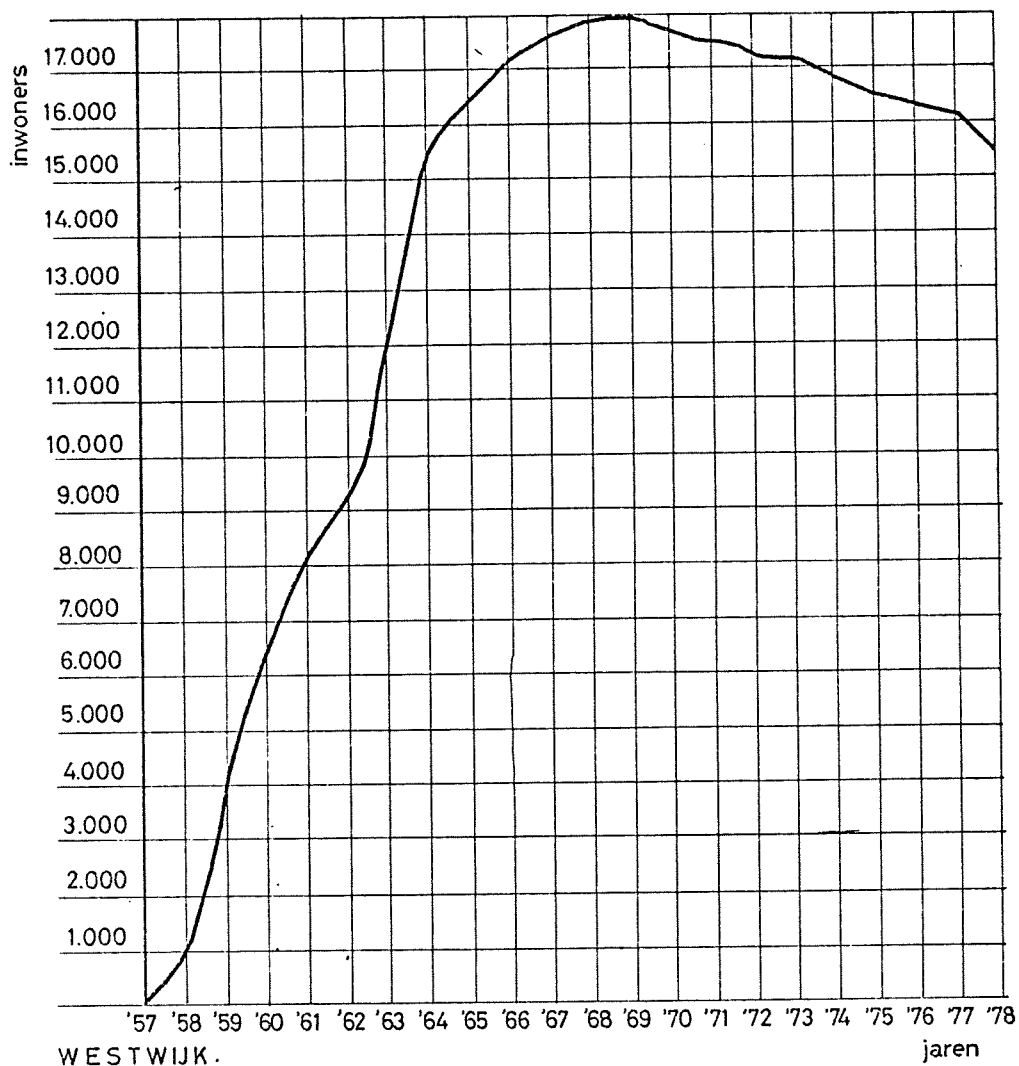


INVLOEDEN VERKEERSGELUID EN L. P. G. TANKSTATION

Zone rond L.P.G. opslag		Bestemmingsplan Westwijk	
-----	100 meter	—	Lijnen geluidszone ing. art. 74 wet geluidhinder
.....	150 meter	kleur	gevelbelasting woningen
.....	250 meter		60 t/m 64 dB(A)
			65 t/m 69 dB(A)

BEVOLKING

De bouw van de Westwijk is in het midden van de vijftiger jaren gestart en is inmiddels een flink aantal jaren (praktisch) afgebouwd. In onderstaande grafiek is de loop van de bevolking vanaf de start van de bouw van de wijk weergegeven.



WESTWIJK.

jaren

BEVOLKINGSAANTALLEN

Er is een snelle stijging te constateren van het aantal inwoners in de eerste 6 jaren. Dit is te verklaren uit de gereed gekomen woningen en het feit, dat er zich vele jonge gezinnen vestigden. Het hoogste aantal werd bereikt op 1 januari 1968 : 17.959 inwoners. Na deze tijd is het aantal inwoners geleidelijk aan gedaald tot 15.573 op 1 mei 1978. Deze daling loopt parallel aan de landelijke tendens van de daling in de woningbezettingsgraad (daling geboortecijfers, kinderen verlaten ouderlijke woning vroeger en blijven langer alleen wonen).

Woningbezetting Westwijk per 1-1-1969 $\pm$ 3.20 bewoners per woning
per 1-1-1978 $\pm$ 2.83 bewoners per woning.

Vergeleken met landelijke cijfers is de verwachting gerechtvaardigd, dat het inwonertal op grond van deze woningbezetting nog zal dalen.

Wat de samenstelling van de huishoudens betreft, is er in de Westwijk ten aanzien van de gehele stad (per 1-1-'78) ongeveer eenzelfde percentage hoofden van gezinnen en alleenstaanden.

	<u>Vlaardingen</u>	<u>Westwijk</u>
hoofden van gezinnen	22.054	4.403
alleenstaanden/inwonenden	5.970 (21.3%)	1.052 (19.3%).

HOOFDSTUK III. De inspraakprocedure.

1) De opzet en inhoud van de procedure.

Bij het opzetten van de inspraakprocedure is uitgegaan van de Nota Overheid en Burgerij. In het hoofdstuk inspraak van deze nota staan een aantal vuistregels en principes, die bij de inspraak in Vlaardingen gehanteerd worden.

Door burgemeester en wethouders is deze inspraakprocedure aange-wezen als experimenteer projekt in het kader van het experimenteren met de Nota Overheid en Burgerij.

De plaatselijke raad voor overleg en advies, de Stichting Welzijn Vlaardingen vervaardigt van deze inspraakprocedure een uitvoerige evaluatie.

Hier volgt een beschrijving van de procedure.

Vooroverleg over de procedure.

De Nota Overheid en Burgerij schrijft voor, dat er na een intern gemeentelijk vooroverleg over de inspraakprocedure een extern voor-overleg gevoerd moet worden. Uit het interne vooroverleg is een amb-telijke werkgroep ontstaan, die tot taak had de herziening van het bestemmingsplan Westwijk, inclusief de inspraakprocedure, voor te be-reiden. De opbouwwerker nam het initiatief tot een gedachtewisseling in de wijk over de procedure. Een druk bezochte wijkavond resulteerde in een werkgroep inspraakprocedure bestemmingsplan van circa 30 wijkbewoners. Een delegatie van deze werkgroep begon het extern voor-overleg met de ambtelijke werkgroep (herfst 1977). Dit overleg resul-teerde in een "draaiboek" voor de inspraakprocedure waarin opgenomen waren uitgangspunten die bij de verdere procedure zouden gelden; een procedure opzet, een tijdschema en een finciële paragraaf.

Nadat de gemeenteraad het krediet voor deze inspraakprocedure had goedgekeurd, is in het extern vooroverleg de inspraakprocedure verder ingevuld, met name de start. Dit leidde tot het opstellen van een "spoorboekje" voor de inspraakprocedure. Daarin stond ondermeer wat in welke wijk besproken zou worden.

De procedure zag er in grote lijnen als volgt uit:

I. Informatiefase, vorming inspraakwerkgroepen (februari '78);

- II. werk in de inspraakwerkgroepen (maart-april '78);
- III. terugkoppeling naar de wijk (mei - juni '78);
- IV. verwerken inspraakresultaten en opstellen voorontwerp bestemmingsplan (juli - augustus '78);
- V. voorleggen voorontwerp bestemmingsplannen aan werkgroep en wijk (september '78).

I. Informatiefase, vorming inspraakwerkgroepen.

Door middel van een advertentie van twee pagina's (middenblad) in een huis aan huisblad werden de bewoners van de Westwijk attent gemaakt op de herziening van het bestemmingsplan in hun wijk. Aangegeven werd, wat dat inhield en welke inspraakmogelijkheden er zouden zijn.

Men werd uitgenodigd voor 4 inspraakavonden; één in elk van de vier buurten Lage Weide, Wetering, Zuidbuurt en Hoogkamer.

Op deze avonden werd de informatie, die d.m.v. de advertentie was verspreid, uitgebreid. Schriftelijk door folders;

- Wat is een bestemmingsplan?(algemeen)
- De herziening van het bestemmingsplan Westwijk.

Mondeling toegelicht (met behulp van een diaserie) bepaalde problemen in de wijk, te beginnen bij zaken rond de woning, daarna de woonomgeving (privé tuinen - gemeenschappelijke tuinen) om op buurt- en wijkniveau te eindigen met zaken zoals de inrichting van het verkeers- en verblijfsgebied.

Ook werd uitgelegd hoe de opzet van de inspraakprocedure, overeengekomen in het extern vooroverleg, was uitgewerkt.

Op deze eerste informatie-avonden (avond 1), die gemiddeld door 50 bewoners werden bezocht, kon men zich opgeven voor de werkgroepen. Men kon zich later ook nog schriftelijk of telefonisch opgeven.

Er werden vier buurtwerkgroepen gevormd van gemiddeld 12 bewoners.

Bovendien gaf zich een aantal winkeliers en bewoners op voor een later te starten werkgroep voor het centrumgebied van de wijk. De mensen die zich voor de werkgroepen hadden aangemeld kregen een werkmap thuis gestuurd met alle beschikbare relevante informatie.

Deze informatie bestond uit:

1. Het "draaiboek" en het "spoorboekje" waarin de opzet van de gehele procedure en de afspraken die de ambtelijke werkgroep en de bewoners tijdens het externe vooroverleg hadden gemaakt.
2. De eerder genoemde folders over bestemmingsplannen in het algemeen en het bestemmingsplan Westwijk in het bijzonder.
3. Informatiefolders over de hoofdzaken aangaande de herziening van het bestemmingsplan te weten; a) de stedenbouwkundige opzet van de Westwijk, de eventuele uitbreidings-mogelijkheden van de

woning en de plaatsing van bijgebouwen.

b) De groenopzet van de wijk.

c) Het verkeer in de wijk met daaraan gekoppeld de mogelijkheid van scheiding van het openbare (straat) gebied in verkeers- en verblijfsgebied.

d) Diverse informatie;

- wensen door bewoners van de wijk eerder geuit.
- Inventarisatie van lopende gemeentelijke plannen waarmee met de herziening rekening moet worden gehouden.
- Doelstellingen inspraakwerkgroep Westwijk voor het structuurplan.
- Kaartmateriaal.

Voorts stond elke werkgroep ter beschikking een dossier waarin

- De delen van het Voorontwerp Structuurplan van Vlaardingen.
- De vigerende bestemmingsplannen van de Westwijk.
- Het ontwerp inventarisatie (bestemmings)plan voor de Westwijk uit 1976.

Op avond 2, de eerste werkgroep bijeenkomst, werden administratieve zaken behandeld zoals; kennismaking, keuze voorzitter, secretaaris, wijze van verslaglegging, werkwijze voor de verschillende problemen e.d.

Op avond 3, een gezamenlijke werkgroep-avond, is het informatiemateriaal inhoudelijk uitgebreid door inleidingen over de hoofdzaken (ook met behulp van dia's). Daarna kon het eigenlijke werk in de werkgroepen een aanvang nemen.

Uit vertegenwoordigers van de werkgroepen en ambtenaren werd een inspraakbegeleidingsgroep gevormd, waarvan bovendien de opbouwwerker en een medewerker van de Stichting Welzijn Vlaardingen deel uitmaakten. Deze inspraakbegeleidingsgroep had tot taak knelpunten of andere problemen tijdig te signaleren en de procedure te bewaken.

II. Het werk in de werkgroepen.

Op de volgende drie avonden (de avonden 4, 5 en 6) werden de problemen in de wijk besproken.

Van het begin af aan (avond 1) is gewerkt van klein naar groot, d.w.z.

eerst de problemen direkt in en om de woning (daar heeft de bewoner het meeste kontakt mee) om dan geleidelijk aan via de tuinen (privé en gemeenschappelijk) op het openbare gebied bij de woning te belanden (verkeers- en verblijfsgebied). Dan is de sprong naar buurt- en wijk-niveau zo geleidelijk mogelijk overbrugd.

Avond 4, de uitbreidingsmogelijkheden van de woning. Om deze problemen bespreekbaar te maken is gebruik gemaakt van een maquette voor een principe wooneenheid (schaal 1:100), waarmee de consequenties van de mogelijkheden en onmogelijkheden zichtbaar konden worden gemaakt.

Deze maquette is ook gebruikt op:

Avond 5, de zaken die betrekking hadden met de woonomgeving, b.v. de plaatsing van schuurtjes in de tuinen, de eventuele verkaveling van gemeenschappelijke tuinen bij eengezinshuizen, aanpak van de grote gemeenschappelijke tuinen (inrichtingsmogelijkheden en verkaveling voor hobbytuintjes e.d.)

Avond 6, was gereserveerd voor de verkeersaspecten; waar kan geparkeerd worden (en waar niet), hoe worden de verschillende straten ingericht (woonerf, woonstraat).

Wat zijn hoofdverkeerswegen e.d.

Een enkele werkgroep had een extra avond nodig om uit de problematiek te komen.

Na deze afzonderlijke werkgroepavonden was er een gezamenlijke werkgroepavond (avond 7) waarin geprobeerd werd de voorstellen zoveel mogelijk op elkaar af te stemmen. Na deze avond zijn er nog enkele minderheidstandpunten blijven bestaan. Verschil van mening, hetzij tussen de werkgroepen onderling hetzij tussen een werkgroep en de ambtelijke werkgroep. Deze verschillen zijn overeind gebleven tot aan de behandeling in de raad, zoals van te voren was overeengekomen.

III. Terugkoppeling.

In mei 1978 werden de voorstellen van inspraakwerkgroepen samengevat in brochures (voor elke buurt een aparte brochure). Deze brochures werden huis aan huis verspreid. Voor elke buurt werd een inspraakavond gehouden waarop de inspraakwerkgroepen hun plannen voor hun

respectievelijke buurtenpresenteerden. Er kwamen veel recacties los; op de avonden waren gemiddeld 70 wijkbewoners aanwezig. De aanwezigen die daar belangstelling voor hadden konden op een tweede avond met de werkgroep doorpraten over de problemen waarover men op de grote inspraakavond geen overeenstemming had kunnen bereiken. Ook van deze mogelijkheid werd goed gebruik gemaakt.

Op deze laatste werkgroepvergaderingen werden de resultaten van de buurtavonden besproken, hier en daar werden de plannen nog aangepast en daarna kon gemeentewerken de plannen uitwerken. De plannen die de werkgroep centrumgebied had gemaakt zijn op een aparte avond in mei gepresenteerd. Voor deze avond werden de winkeliers en de bewoners van het centrumgebied uitgenodigd. De centrumplannen werden bovendien op de buurtavonden besproken.

IV. Verwerking inspraak.

De inspraakresultaten werden in de zomermaanden op gemeentewerken verwerkt. Er werd een hoofdplan gemaakt met daarin alles waarover ambtelijke werkgroep en inspraakwerkgroepen het eens waren. Er werden 2 varianten gemaakt bij punten waarover inspraakwerkgroepen en ambtelijke werkgroep het niet eens waren. Bovendien werden alle afwijkende meningen van individuele bewoners, zoals naar voren gebracht op de inspraakavonden (mondeling, in brieven, of op speciaal daartoe vervaardigde formulieren) zoveel mogelijk verwerkt en becommentarieerd.

V. Voorleggen voorontwerp bestemmingsplan aan werkgroepen en wijk.

Na de uitwerking werden de plannen aan de werkgroepen afzonderlijk gepresenteerd. Opmerkingen van de werkgroepen werden in deze fase zoveel mogelijk verwerkt. Begin oktober was er een gezamenlijk werkgroepvergadering waarop de laatste eventuele geschilpunten werden besproken. Overeenkomstig werd bericht; er bleven echter 4 minderheidsstandpunten overeind die in de procedure zullen worden meegenomen;

1. Het plaatsen van bergingen op gemeenschappelijke tuinen bij de flats in de Hoogkamer (de ambtelijke werkgroep is hierop tegen).
2. In het ontwerpbestemmingsplan is de van Boendaleweg opgevoerd. Een aantal bewoners uit het zuidelijk gedeelte van de Hoogkamer is hierop tegen.

3. Plaatsen van kappen. In tegenstelling tot alle andere werkgroepen is de werkgroep Wetering van mening, dat de kapvorm door elke rij woningen afzonderlijk moet kunnen worden bepaald.
4. In de Lage Weide heeft een aantal bewoners bezwaar tegen het feit dat het openbare gebied (behalve het groen) is aangeduid als verblijfsgebied. Dit houdt in, dat bij opnieuw inrichten (b.v. een op-hoging) de oude situatie niet precies kan terugkeren, maar dat minimaal verkeersbeperkende maatregelen moeten worden genomen.

Op 19 oktober 1978 zijn op een druk bezochte dag (ongeveer 170 mensen) de ontwerpplannen aan de gehele wijk gepresenteerd. Opmerkingen die hier werden gemaakt zijn bij de aanbieding van de ontwerpplannen aan B en W meegegaan.

VI. Aanbieding plannen aan burgemeester en wethouders en interne advisering.

In november 1978 werd het plan aan burgemeester en wethouders aangeboden. Hierna is intern advies bij verschillende diensten en bedrijven ingewonnen.

VII. Wettelijk vooroverleg.

Nadat het plan was aangepast aan de opmerkingen uit het intern overleg en deze opmerkingen en aanvullingen besproken zijn met de leden van de werkgroepen is in november 1979 het overleg als bedoeld in artikel 8 van het besluit op de Ruimtelijke Ordening gestart.

VIII. Tervisielegging.

Het plan heeft vanaf 29 februari 1980 gedurende één maand op de gemeentesecretarie ter inzage gelegen gedurende welke termijn bezwaren konden worden ingediend. Tegen het ontwerp-bestemmingsplan zijn tien bezwaarschriften ingediend.

2) De resultaten van de inspraakprocedure.

De resultaten van de inspraakprocedure over die zaken die voor het bestemmingsplan van belang zijn en waarvoor de inspraakwerkgroepen een meerderheidsstandpunt zijn overeengekomen. Deze punten zijn in het voorontwerp-bestemmingsplan verwerkt.

A. Wonen.

Uitbreidingsmogelijkheden van de woning (eengezinshuizen)

1. Kap op het dak (individueel plaatsbaar).

Op de plankaart staat aangegeven welke woning een kap kunnen krijgen met de aangegeven nokrichting.

2. De diepte van de woning.

Op de plankaart staat de huidige diepte van de woning aangegeven. Uitbreidingen kunnen in de aangegeven stroken in één bouwlaag plaatsvinden. Ligt de uitbreidingsstrook aan een kopsegevel dan is een garage toegestaan.

3. Bijgebouwen.

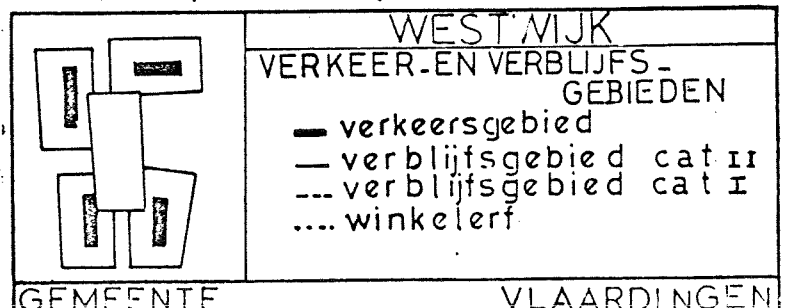
Bijgebouwen voor huishoudelijke doeleinden (berging, tuinkasjes, e.d.) zijn toegestaan op als erf aangegeven gronden tot een maximum oppervlakte van 9 m² en een maximale nokhoogte van 2.50 m.

Voor de bijgebouwen wordt een afstand van 8 meter tot aan de gevel van het achterliggende pand aangehouden. Hierbij wordt uitgegaan van de nieuwe situatie; kopgevels daar niet onder begrepen.

B. Groen.

In alle buurten is de mogelijkheid geschapen nutstuintjes aan te leggen in het gemeenschappelijk groen bij meergezinshuizen, aan de aanleg gaan er inspraakavonden vooraf.

Een nutstuin is een stuk grond van ca. 20 m² tussen de flats in gemeenschappelijk groen (groepsgewijs) waar planten, groenten, kruiden en bloemen op verbouwd kunnen worden door bewoners van de aanliggende meergezinshuizen. Voor het gebruik van deze nutstuinen is een aantal gebruiksregels opgesteld.



Door het toenemend autobezit is er in de wijk een toenemende behoefte aan parkeer gelegenheid. Deze ruimte zal in eerste instantie groter moeten worden in het huidige gebied voor verkeersdoeleinden. Daarnaast zijn in het openbaar groen gebied enkele smalle stroken gereserveerd voor toekomstig parkeren.

Ook in sommige gemeenschappelijke tuinen zijn gedeelten aangegeven voor (eventueel) toekomstig parkeren. Voor de ligging van deze terreinen wordt verwezen naar de plankaart.

Bij woningen waar het plaatsen van bergingen in de eigen tuinen overwegend bezwaren oplevert, zijn beperkte mogelijkheden in de gemeenschappelijke tuinen geschapen. De inrichtingsmogelijkheden voor de gemeenschappelijke tuinen zijn eveneens vergroot.

De verkavelingsmogelijkheden van de gemeenschappelijke tuinen bij een-gezinshuizen zijn aangepast op sommige plaatsen, b.v. voor het plaatsen van de berging op de huidige gemeenschappelijke tuin, welke ruimte dan bij het privé gebied getrokken wordt.

Overige detailoplossingen, die in de inspraakprocedure naar voren gekomen zijn, zijn zoveel mogelijk op de plankaart verwerkt.

C. Verkeer.

Als belangrijk resultaat van de inspraakprocedure is de scheiding binnen de verkeersdoeleinden te noemen; de scheiding tussen verkeersgebied en verblijfsgebied. (Kaart 10)

Verkeersgebieden: Hierin neemt het rijdende verkeer een belang rijke plaats in. De stroomfunctie staat centraal. Er is scheiding van verkeerssoorten. Deze gebieden zijn: Floris de Vijfdelaan, Dirk de Derdelaan, Marnixlaan, Dr. Wiardi Beckmansingel en Arij Koplaan. De overige zijn:

Verblijfsgebieden: In deze gebieden staan de functies ten behoeve van het wonen centraal. Het rijverkeer dient zich aan te passen aan de voetgangers. Binnen de verblijfsgebieden zijn drie categorieën te onderscheiden:

1 Woonstraten categorie **I** /woonerven: met ofwel een aangepast traditioneel profiel met asverschuivingen, versmallingen, e.d. of een woonerfinrichting. De keus hiervoor wordt via inspraakprocedures geregeld.

2. Woonstraten categorie **II**; met een al dan niet aangepast traditioneel profiel. Het essentiële kenmerk van deze straten is de handhaving van de scheiding tussen het rijdende verkeer en de voetgangers. Deze categorie is bedoeld voor bevoorradingsroutes en voor overgangsgebieden van verkeersgebied naar verblijfsgebied.
3. Winkelerven: inrichtingsmogelijkheden voor de vier gebieden bij de winkelblokken; voetgangersgebieden met straatmeubilair, parkeerterreinen met aankledingsmogelijkheden. Tevens geringe bebouwingsmogelijkheden voor kiosken e.d.
Op de plankaart staan de verschillende soorten verkeers- en verblijfsgebieden aangegeven. De resultaten zijn verder uitgewerkt in de planbeschrijving en de plankaart.

D. De afwijking van het bestemmingsplan Westwijk en het structuurplan voor Vlaardingen 1978, die uit de inspraakprocedure naar voren zijn gekomen.

- I. De volgens het structuurplan voorgestelde omlegging van de Dr. Wiardi Beckmansingel door de prof. Rutgerstraat heeft in de inspraakprocedure grote tegenstand ondervonden, zowel van bewoners als van winkeliers.

Als argumenten kwamen naar voren:

1. De grote overlast die de bewoners van de prof. Rutgerstraat zullen ondervinden van deze omlegging. Verkeer van een wijkontsluitingsweg inclusief de bus door een woonwijk (wat overigens weer in strijd is met de doelstellingen van het structuurplan). De straat is niet op een dergelijke capaciteit ontworpen.
2. De ontsnappingsmogelijkheden na eventuele calamiteiten worden door deze omlegging ernstig bemoeilijkt zo niet onmogelijk gemaakt (vrees voor verkeerschaos).

Het effect van de koppeling van de twee voetgangersgebieden van de winkelblokken Wiardi Beckmansingel en Van Baerlestraat wordt betwijfeld. Extra winkelvoorzieningen, die deze koppeling ruimtelijk zouden moeten ondersteunen, zijn niet gewenst (zie inventarisatie).

De Wiardi Beckmansingel is in het bestemmingsplan als wijkontsluitingsweg gehandhaafd.

II. Ook de aanduiding van de Geert Grotelaan op de kaart van het structuurplan ondervond tegenstand. Bezwaar werd gemaakt tegen het feit, dat de Geert Grotelaan als enige weg dóór een woonbuurt loopt. Na realisering van het recreatiegebied de Lickebaert zal de verkeersintensiteit zeker toenemen. Bovendien ligt deze weg naast een schoolconcentratie, zodat de verkeersveiligheid hier niet optimaal is (Doelstellingsnota Structuurplan Doelstelling nr. 91). Om deze redenen werd in de werkgroep Hoogkamer door een meerderheid de reeds in het oorspronkelijke "plan - in - hoofdzaak 1953" voorziene Van Boendaleweg voorgesteld, weliswaar met een klein-schaliger karakter.

Deze weg vindt dan even buiten de wijk weer aansluiting op de Zuidbuurt. De groen-zône tussen de aan te leggen Van Boendaleweg en de woningen biedt voldoende mogelijkheden om eventuele geluidsschermen voor de aanliggende woningen aan te leggen.

HOOFDSTUK IV.

Planbeschrijving.

Het voorliggende plan is de eerste herziening van de oorspronkelijke bestemmingsplannen. Volgens de inleiding van deze toelichting voorziet dit plan in:

1. het in artikel 33 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bepaalde betreffende de herziening van bestemmingsplan;
2. het aanpassen van de in de praktijk ontstane afwijkingen ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen en
3. het aanpassen aan de gemeentelijke visie op de ruimtelijke ordening in de Westwijk.

De beide eerste punten behoeven geen nadere toelichting. Het onder 3 genoemde punt omvat:

A) Bebouwing

De realisering van de 3 woningbouwprojecten (gestapelde laagbouw) aan de Boerhaavestraat (2) en de Roemer Visscherstraat (1), die qua bouwmassa weliswaar afwijken van de oorspronkelijk ontworpen torenflats, de 2 scholencomplexen aan de Arij Koplaan en de Buys Ballotlaan en een gebouw voor bijzondere doeleinden op het Erasmusplein is de bebouwing van de Westwijk in opzet voltooid.

De bouwplannen voor de 3 woningbouwprojecten en de scholengemeenschap aan de Arij Koplaan zijn in vergevorderd stadium. Het terrein aan de Buys Ballotlaan blijft gereserveerd voor de detailhandelschool. Het terrein op het Erasmusplein is gereserveerd voor het nieuw te bouwen ontmoetingscentrum voor de Westwijk. Het huidige ontmoetingscentrum is gevestigd in een oud schoolgebouw, voldoet niet aan de eisen die daaraan gesteld kunnen worden en ligt bovendien niet centraal in de wijk.

Volgens het eerste bestemmingsplan voor de Westwijk was er geen mogelijkheid voor het plaatsen van bijgebouwen. Alle bergingen waren in-pandig ontworpen in de betrekkelijk kleine woningen (veelal $\pm$ 80m²).

Door het vergroten van het arsenaal huishoudelijke apparatuur, die in

de in-pandige bergingen geplaatst worden en doordat deze ruimten bij de keuken of woonkamer getrokken worden, is er behoefte aan bergingen buiten de woningen voor fietsen, bromfietsen, tuingereedschap e.d. In het voorliggende plan is de mogelijkheid geschapen tot het plaatsen van bijgebouwen bij eengezinshuizen tot een maximum van 9 m² per woning en een maximale hoogte van 2.50 m.

Tevens is de woningdiepte vergroot tot max. 10 m, in het resterend gedeelte tussen de huidige achtergevel en de maximum diepte van 10 meter is een uitbouw mogelijk over één bouwlaag.

Eengezinshuizen mogen worden afgedekt met een kapverdieping in de aangegeven nokrichting

B) Groen.

De groenstructuur, die midden door de wijk loopt (groenstrook Buys Ballotlaan, Rozentuin, Erasmusplein, Heemtuin en Wijkpark) en die de verbinding vormt tussen het toekomstig recreatiegebied "De Lickebaert" en het stadscentrum, is zoveel mogelijk versterkt. Dit door reservering voor groenbestemming van een terrein waar nu nog een houten noodschool op is gelegen en een gedeelte van een sportveld aan de Marnixlaan.

Deze suggestie is overgenomen uit het Structuurplan voor Vlaardingen 1978. De inrichtingsmogelijkheden voor het gemeenschappelijk groen zijn vergroot, tevens is er de mogelijkheid geschapen tot het (op beperkte schaal) aanleggen van nutstuinjes; stukjes grond van 20 m² bestemd voor het kweken van planten en bloemen.

Het toenemend aantal benodigde parkeerplaatsen is zoveel mogelijk getracht te vinden binnen de huidige verkeersbestemming.

In elke buurt zijn echter hier en daar stroken groen gereserveerd voor parkeren die bij een eventuele herinrichting als parkeerplaats kunnen worden ingericht.

Verder is nog in het plan voorzien de voltooiing van het singelcircuit in het westelijke gedeelte van de buurt Hoogkamer.

C) Verkeer.

Algemeen. In reactie op het laatste jaren sterk toegenomen autobezit bestaat er alom de behoefte de beschikbare ruimte zodanig te herverdelen dat het langzaam-verkeer meer tot haar recht komt.

Met name de straten die voornamelijk een woonfunctie hebben en de schoolomgevingen dienen meer afgestemd te worden op het spelende- en schoolgaande kind. Tevens dient men rekening te houden met een autopark van redelijke omvang. Aangegeven wordt in welke straten de auto de hoogste prioriteit heeft en in welke de fietser en de voetganger. Dit leidt tot de volgende indeling;

Verkeersgebieden: Hier neemt het rijdende verkeer een belangrijke plaats in. De stroomfunctie staat centraal. Er is een schèiding van de verkeerssoorten.

Verblijfsgebieden: In deze gebieden staan de functies ten behoeven van het wonen centraal. Deze functies zijn te vangen in de term "erffunctie". Het rijdend verkeer dient zich aan te passen aan de voetgangers. Een totale vermenging van de verkeerssoorten behoort tot de mogelijkheden. Beide gebieden moeten qua indeling en uitvoering zodanig van karakter zijn, dat alle weggebruikers eenvoudig beseffen wat ze kunnen verwachten.

ad a) Verkeersgebieden Floris de Vijfdelaan
Dirk de Derdelaan
Marnixlaan
Dr. Wiardi Beckmansingel
Arij Koplaan
Van Boendaleweg.

Op deze wegen dient een vlottere en veilige afwikkeling van het verkeer gewaarborgd te worden, dat wil zeggen relatief hoge snelheden (max. 50 km/u), scheiding van de verkeerssoorten en een relatief hoge capaciteit. De profielen en kruispuntoplossingen moet zodanig zijn, dat het hoofdontsluitingsprincipe van de Westwijk voor iedere weggebruiker duidelijk is. Vooral de kruispunten Dirk de Derdelaan - Buys Ballotlaan en Dirk de Derdelaan - Floris de Vijfdelaan - Van Leeuwenhoekstraat vragen daarvoor extra aandacht. Van een aantal straten is de aansluiting op deze verkeersgebieden voor het gemotoriseerde verkeer vervallen:

- toegang Erasmusplein vanaf de Dr. Wiardi Beckmansingel;
- Jacoba van Beierenstraat op de Dirk de Derdelaan en de
- westelijke toegang parkeerterrein bij de sporthal aan de Floris de Vijfdelaan.

De Dirk de Derdelaan doet in geval van calamiteiten dienst als vluchtweg en heeft een noodaansluiting op Rijksweg 20.

De keuze van verkeersgebieden wijkt op twee plaatsen af van die van het structuurplan van Vlaardingen 1978.

- 1) het gedeelte van de Dr. Wiardi Beckmansingel tussen de Prof. Mekelstraat en de Marnixlaan. In het structuurplan is dit gedeelte omgelegd via de Prof. Rutgerstraat. In de inspraakprocedure is duidelijk gekozen voor handhaving van dit gedeelte Dr. Wiardi Beckmansingel.

Om toch de barrière-werking van de Dr. Wiardi Beckmansingel te verminderen is gekozen voor een aanpassing van het profiel; smalle gescheiden rijbanen.

- 2) De Van Boendaleweg is opgevoerd ter ontsluiting van het Lickebaert-gebied. Deze taak is in het structuurplan toegedacht aan de Geert Grotelaan. Dit wordt echter algemeen in strijd geacht met het karakter van deze (woon)straat(o.a. uitgang school).

ad b) Verblijfsgebieden: alle overige straten van de Westeijk.

Binnen de verblijfsgebieden kunnen we kategorieën onderscheiden:

- 1) Woonstraten kategorie I /Woonerven. Deze straten hebben ofwel een aangepast traditioneel profiel met asverschuivingen, versmallingen e.d. ofwel een woonerfinrichting. De keus hiervoor ligt bij de bewoner.
- 2) Woonstraat kategorie II. Deze straten hebben een al dan niet aangepast traditioneel profiel. Het essentiële kenmerk van deze straten is de handhaving van de scheiding tussen het rijdend verkeer en de voetgangers/spelende kinderen.

Dit profiel is bedoeld voor bevoorradingsroutes voor de winkelcentra en om de overgang van verkeers- naar verblijfsgebieden geleidelijk te doen plaatsvinden. Mocht echter blijken, dat een plotselinge overgang gewenst is, dan dienen deze straten omgevormd te worden tot de 1e categorie verblijfsgebied.

- 3) Winkelerven. Inrichtingsmogelijkheden voor de vier gebieden bij de winkelblokken, voetgangersgebieden met straatmeubilair, parkeerterreinen met ontsluitingswegen tevens geringe bebouwingsmogelijkheden kiosken e.d.

Naast een gehele of gedeeltelijke integratie van de verkeerssoorten dient de omgeving van het verblijfsgebied afgestemd te zijn op lage snelheden (met $\pm$ 30 km/u) en geringe intensiteiten.

Parkeren.

Het parkeren bepaalt in sterke mate de inrichting van de straat. De ruimte die in het bestemmingsplan voor de verkeers- en verblijfsgebieden is gereserveerd bevat tevens de parkeerruimten, waarbij rekening is gehouden met 1 parkeerplaats per woning, 1 parkeerplaats per 25 m² b.v.o. voor supermarkten en 1 parkeerplaats per 50 m² b.v.o. voor de overige winkels. Gezien de ontwikkelingen van de laatste jaren wordt dit voor de planperiode voldoende geacht. Tevens wordt hiermee aan de regionale ver-

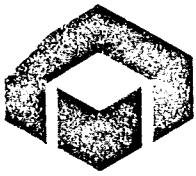
wachtingen tegemoet gekomen die uitgaan van een stijging van $\pm 2,5\%$ per jaar tot 1986. In dat geval zou in 1985 ruimte moeten zijn voor 0,83 parkeerplaats/woning (momenteel $\pm 0,70$ p.pl/wo). Wat hiervan werkelijk gebruikt gaat worden hangt af van de ontwikkeling van het autobezit, de aard en het tijdstip van de herinrichting en de exakte situering van de parkeerplaatsen.

Langzaam verkeer.

In de verblijfsgebieden heeft het langzaam verkeer, met name het spelende kind, hoogste prioriteit. Daarnaast dient in de verkeersgebieden extra aandacht geschonken te worden aan de veiligheid en het comfort van deze verkeersdeelnemers. Dit kan ondermeer door naast de aanleg van speciale fiets- en voetpaden ook de oversteekbaarheid van de hoofdwegen te verbeteren d.m.v. middenbermen en vluchtheuvels. Vooral de stedelijke fietsroutes vereisen qua vormgeving speciale zorg, met name in verblijfsgebieden. Er is namelijk in beperkte mate sprake van een stroomfunctie, hetgeen in strijd is met de gedachte achter de verblijfsgebieden.

Opgave van instanties die ingevolge het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening zijn benaderd:

- de inspecteur van de Ruimtelijke Ordening
- de hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat, directie Zuid-Holland
- de eerstaanwezend ingenieur der Genie
- de Rijksconsulent voor handel, ambachten en diensten in Zuid-Holland (geen reactie van ontvangen)
- de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam en de Beneden Maas
- het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland
- de inspecteur van de volksgezondheid
- de hoofd-ingenieur Landinrichting, Grond- en Bosbeheer Zuid-Holland
- de Provinciale Waterstaat van Zuid-Holland
- de N.V. Nederlandse Spoorwegen
- de Planologische Commissie Rijnmond.

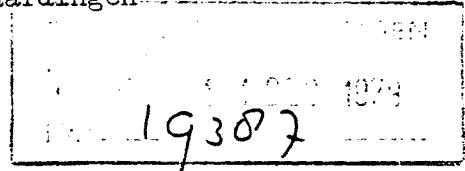


1777 000 21 5
Ministerie van Volkshuisvesting
en Ruimtelijke Ordening
hoo Janssen

Rijksplanologische Dienst

Inspectie van de Ruimtelijke Ordening
in Zuid-Holland en Zeeland
3014 DA Rotterdam
Weena 726
telefoon 010-14 20 88/14 22 41
Postbus 20726
3001 JA Rotterdam

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Vlaardingen
Markt 11
3131 CR Vlaardingen



Uw kenmerk
19387

Uw brief van
15.11.79

Kenmerk
456/79

Datum 5 december 1979

Onderwerp

Vooroverleg ex art. 8 BRO ontwerp-
bestemmingsplan Westwijk.

Onder dankzegging voor de toezending van bovenvermeld ontwerp-
bestemmingsplan deel ik U mee, dat ik in grote lijnen met de
opzet van het plan kan instemmen.

Ten aanzien van de door U vermelde minderheidsstandpunten deel ik
U het volgende mede.

- 1) Over de noodzaak voor de bouw van bergingen in het gebied
"Hoogkamer" wordt in de toelichting op het bestemmingsplan geen
uitspraak gedaan.
Uit een oogpunt van goede inrichting van de groengebieden lijkt
mij de bouw van bergingen hier weinig aantrekkelijk.
- 2) Het bezwaar van een aantal bewoners tegen het opvoeren van de
Van Boendaleweg als ontsluitingsweg voor het Lickebaertgebied
is moeilijk te beoordelen.
Daarvoor is inzicht nodig in de omvang van het gemotoriseerde
verkeer en de daarbij behorende geluidbelasting. Voor een goede
afweging van belangen is inzicht in de resultaten van nader
onderzoek naar mijn mening noodzakelijk.
- 3) Over de meest gewenste kapvorm in het gebied "Wetering" wil ik
mij niet uitlaten. Dit is een zaak van het gemeentelijk wel-
standstoezicht.
- 4) Planologisch zijn er naar mijn mening geen bedenkingen tegen de
herinrichting van het zuidelijk deel van de buurt "Lage Weide".
De gewenstheid van de herinrichting is echter een zaak van
buurtbewoners en gemeentebestuur.

De Inspecteur,

[Handwritten signature]
Drs. A.F.X. van Roosmalen,
adj.-insp.

Bijlagen:

directie zuid-holland

correspondentieadres
postbus 5401
2280 hk rijswijk (z-h)

19387

Het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Vlaardingen,
Markt 11,
3131 CR VLAARDINGEN.

uw kenmerk : 19387 afd. 5

uw brief van : 15-11-1979

onderwerp :

Gemeente Vlaardingen.
Vooroverleg ontwerp-bestemmings-
plan "Westwijk".

rijswijk (z.-h.), 19 december 1979

ons kenmerk : GXW 18966

verzonden :

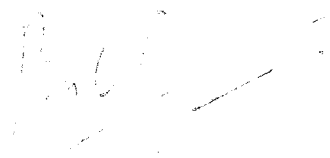
bijlagen :

Het ontwerp-bestemmingsplan "Westwijk", dat u mij toezond in het kader van het vooroverleg ex artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, geeft mij geen aanleiding tot opmerkingen.

Wel wil ik u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat voor eventuele uitvoering van de ongelijkvloerse kruising met rijksweg 20, zoals getekend op kaart 7 (fietspaden) bij de toelichting, een vergunning is vereist op grond van het Rijkswegenreglement. Bij voorbaat kan gesteld worden dat die uitvoering zodanig dient te geschieden dat het verkeer op de rijksweg tijdens de werkzaamheden te allen tijde ongestoord doorgang kan vinden.

Omtrent het eveneens bij uw bovenaangehaalde brief in het vooroverleg toegezonden ontwerp-bestemmingsplan "Indische Buurt" heb ik u inmiddels bij afzonderlijke brief bericht.

De hoofdingenieur-directeur,
l.H.I.D.



DIRECTORAAT GEBOUWEN, WERKEN EN TERREINEN

2e GENIE-COMMANDEMENT

EERSTAANWEZENDSCHAP 'S-GRAVENHAGE

Carel van Bylandtlaan 3 2596 HP 's-GRAVENHAGE, Tel. 733131

uw kenmerk

uw brief van

ons nummer

's-GRAVENHAGE,

1980/79

januari 1980

bijlagen: 5

onderwerp: art. 8 overleg ontw. best.
pl.

Aan

Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente
VLAARDINGEN,
Markt 11,
3131 CR VLAARDINGEN.

GEMEENTE VLAARDINGEN

Ingediend 28 JAN 1980

Nr. 19387

Met verwijzing naar uw brief van 15 november 1979, Nr. 19387 Afd. 5, inzake art. 8 BRO-overleg m.b.t. de ontwerp-bestemmingsplannen voor de "Westwijk" en voor de "Indische Buurt", deel ik u het volgende mede.

1. In het plangebied van het ontwerp-bestemmingsplan "Westwijk" is een brandstofleiding gelegen.
 - 1.1 Deze brandstofleiding is niet op de plankaarten opgenomen, evenmin zijn in de voorschriften bepalingen m.b.t. deze leiding opgenomen.
 - 1.2 Op de bijgevoegde fragmenten van de plankaarten voor de deelgebieden "Wetering-Noord", "Wetering-Zuid" en "Zuidbuurt" alsmede op de overzichtskaart is de brandstofleiding middels een ononderbroken lijn aangegeven.
 - 1.3 Ik verzoek u de brandstofleiding op de plankaarten in te tekenen en - gelet op het huidige goedkeuringsbeleid van GS, dat door het Dagelijks Bestuur van Rijnmond zal worden overgenomen - de brandstofleiding als zodanig te bestemmen. Voor de redactie van een desbetreffend artikel in de voorschriften verwijs ik naar bijgevoegde bijlage I.
2. Bij het ontwerp-bestemmingsplan "Indische Buurt" zijn geen belangen van het Ministerie van Defensie betrokken.
3. Beantwoording van uw brief binnen de door u verzochte termijn was niet mogelijk, doordat de juiste ligging van de brandstofleiding opnieuw is ingemeten.

De Eerstaaanwezend-Ingenieur der Genie

C. WEBER

Luitenant-Kolonel.

Men wordt verzocht bij het antwoord datum en nummer van deze brief nauwkeurig te vermelden.



Het gebied der Kamer omvat de gemeenten Abbenbroek, Barendrecht, Bergschenhoek, Brielle, Capelle aan den IJssel, Geervliet, Heenvliet, Hellevoetsluis, Hoeksche Waard, Krimpen aan den IJssel, Middelburg, Nieuw-Weerterboezem, Oud-Weert, Oude Maas, Ouderkerk, Oostvoorne, Oudenhoorn, Sportvisscherij, Rhoon, Ridderkerk, Rockanje, Rotterdam.



OUDE DELFT 167 POSTBUS 3061 2601 DB DELFT TELEFOON 015-12 10 33 POSTREKENING 43457

Uw brief van : 15.11.1979.

Uw kenmerk : 19387 afd. 5.

Ons kenmerk : 2743.

Onderwerp : Ontwerp-bestemmings-
plannen "Westwijk" en
"Indische Buurt".

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente
VLAARDINGEN.

Bijlagen) :

Delft,

In antwoord op uw bovengenoemde brief delen wij u mede dat de ons
toegezonden ontwerp-bestemmingsplannen "Westwijk" en "Indische
Buurt" ons geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen.

Dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
de secretaris-rentmeester, de dijkgraaf,

mr. J.T. van der Wal.

mr. A.P. van den Berge.



STAATSTOEZICHT OP DE VOLKSGEZONDHEID

inspectie van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu
voor Zuid-Holland

Huis te Landelaan 492
2283 VJ Rijswijk
Telefoon (070) 948880
(in dringende gevallen ook
na kantooruren)
Telex 33660 rivom nl

Aan: het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Vlaardingen
Markt 11
3131 CR VLAARDINGEN

GEMEENTE VLAARDINGEN

Ingek. 23 JAN 1980

Nr. 1450

(responserend uitsluitend)
Postbus 1863 - 2280 DW Rijswijk

Uw brief : d.d. 15.11.'79, kenmerk 19387 Afd.5
Ons kenmerk: 5680/3.6.6/ba
Onderwerp : Ontwerp-bestemmingsplannen Westwijk en
Indische buurt.

RIJSWIJK, 21 januari 1980

Naar aanleiding van de mij in het kader van het overleg ex artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening toegezonden bovenvermelde ontwerp-bestemmingsplannen, deel ik u het volgende mede.

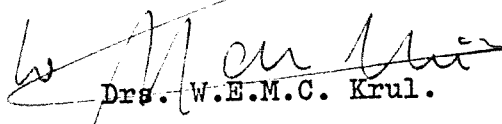
In de plannen wordt geen aandacht besteed aan de geluidsbelasting van de woningen en van de overige geluidgevoelige elementen (scholen e.d.) tengevolge van het auto- en spoorwegverkeer. Hierbij doel ik met name op de bebouwing langs de E36, de Marathonweg, de Westlandse weg en de Burgemeester Pruissingel.

Ik moge u adviseren alsnog aandacht aan dit aspect te besteden en de voorschriften zodanig te doen wijzigen dat het oprichten van geluidafschermende voorzieningen mogelijk wordt.

Langs de westelijke grens van het plangebied ligt een hogedruk hoofdgasttransportleiding van de Nederlandse Gas Unie. Ik acht het gewenst dat het tracé van deze leiding op de plankaart wordt aangegeven.

Voor het overige geven de plannen mij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De regionale inspecteur van de volksgezondheid,


Drs. W.E.M.C. Krul.

Bijlagen:

Ministerie van Landbouw
en Visserij

Hoofdingenieur-Directeur voor
Landinrichting, Grond- en Bosbeheer
... de provincie Zuid-Holland

Landinrichtingsdienst
Staatsbosbeheer
Beheer Landbouwgronden
Faunabeheer
Visserijen

21509

aan Speykstraat 13
Postbus 29819
2502 LV 's-Gravenhage
Telefoon 070-924481
Telefax 33031

AAN: Het College van Burgemeester
en Wethouders der gemeente
Vlaardingen

te VLAARDINGEN

Bericht/vervolg op schrijven: 15 november 1979

Uw kenmerk: 19387/afd. 5

Onderwerp: Artikel 8 ontwerp-bestemmingsplannen
voor de Westwijk en Indische Buurt.

Dagtekening: 17 DEC. 1979

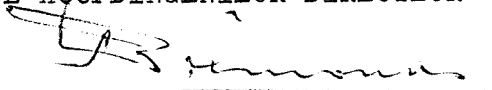
Ons kenmerk: 9400

Bijlage(n):

In dank ontvang ik overeenkomstig het bepaalde in
artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening
van u ter beoordeling de ontwerp-bestemmingsplannen
voor de Westwijk en Indische Buurt.

Dit plan met de daarbijbehorende kaart en voor-
schriften geven mij geen aanleiding tot het maken
van opmerkingen.

DE HOOFDINGENIEUR-DIRECTEUR


Ir. T. Biemond



PROVINCIALE WATERSTAAT ZUID-HOLLAND

PROVINCIEHUIS KONINGSKADE 2 'S-GRAVENHAGE TEL. (070) 264111

TELEX 34088 cdkzh nl

1.227.011.21
GEMEENTE VLAARDINGEN
Inzake: 17 JAN 1980

Aan

het College van Burgemeester en Wet-
houders van de gemeente Vlaardingen,
Markt 11,
3131 CR Vlaardingen.

No. 8762/D

Bericht op:

uw brief van 15-11-1979
(19387, afd. 5)

Datum:

terug
Bijlagen: nieuwe

Onderwerp:

Ontwerp-bestemmingsplannen
Indische buurt en Westdijk.

In antwoord op uw bovengenoemde brief deel ik u mee dat de mij toegezonden plannen mij, gelet op provinciale waterstaats- en milieubelangen, aanleiding geven tot het maken van de volger de opmerkingen.

1. Waterkering.

Binnen beide plangebieden is een gedeelte van de Maas-sluissedijk gelegen (met als bestemming "verkeersdoeleinden"). De Maassluissedijk vormt echter een onderdeel van de Maasdijk, de reglementaire hoofdwaterkering van het Hoogheemraadschap van Delfland. Met het oog op het dijkbelang dient deze hoofdwaterkering in het plan te worden opgenomen met de bestemming "primair waterkering". Eventuele andere bestemmingen op de betreffende gronden (bijv. "verkeersdoeleinden") zijn van secundaire orde en ondergeschikt aan het belang van de waterkering. In de voorschriften dient duidelijk tot uiting te komen dat al hetgeen is bepaald ten aanzien van de secundaire bestemmingen alleen toelaatbaar is indien een en ander niet strijdig is met het dijkbelang (naar het oordeel van de dijkbeheerder).

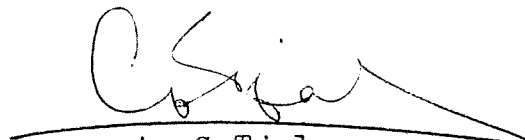
- 2. -

2. Geluidhinder.

In de plannen wordt uitgebreid aandacht besteed aan de verkeerscirculatie. Het aspect geluidhinder is hierbij niet betrokken. Ik ben van mening dat dit alsnog dient te geschieden, waarbij rekening gehouden dient te worden met de bepalingen van de Wet Geluidhinder.

R

De directeur-hoofdingenieur,



ir.G.Tjalma



Aan het College van
Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Vlaardingen
Stadhuis
Markt 11
3131 CR Vlaardingen

N.V. Nederlandse Spoorwegen
Moreelsepark, 3500 HA Utrecht
Telegramadres: Spoorwegen Utrecht
Telex : 47257
Telefoon : (030) 35529

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk

19387 afd. 5

15-11-1979

Mr 3/894/15169

Bijlagen : 2

Onderwerp :

Utrecht, 20 december 1979

Zeer geacht College,

Naar aanleiding van uw hierboven aangehaalde brief, die wij op grond van het bepaalde in artikel 8 van het "Besluit op de Ruimtelijke Ordening" van u ontvingen, zouden wij een aantal opmerkingen willen maken.

1. In art 34 (spoorwegdoeleinden) van de bestemmingsplanvoorschriften wordt gesproken over op te richten "bebouwing". Blijkens art 1 sub b van uw voorschriften wordt onder bebouwing mede verstaan bouwerken. Wanneer hier ook onze bovenleiding onder valt, moet de toe te stane bouwhoogte worden aangepast. De bovenleidingsmasten hebben namelijk een hoogte van 8,60 m + BS (=bovenkant spoorstaaf).
2. Blijkens uw plankaart heeft de overweg in de Marathonweg een verkeersbestemming verkregen. Naar onze mening dient deze overweg een zogenaamde dubbelbestemming te verkrijgen namelijk spoorwegdoeleinden/verkeersdoeleinden en ook duidelijk als zodanig op de kaart door middel van een arcering aan te geven.
3. Deze laatste opmerking geldt ook voor de 150 m Westelijk van bovengenoemde overweg gelegen enclave in ons terrein, die zou dienen voor een eventueel te maken tunnel. Op de bijlage I is een en ander roodgekleurd aangegeven.

N.V. Nederlandse Spoorwegen

Ons kenmerk: Mr 3/894/15169

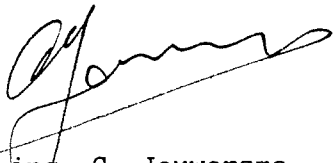
Datum : december 1979

Blad : 2

4. Blijkens art. 5 van een tussen de gemeente en NS gesloten overeenkomst d.d. 28-10-'69/17-11-'69, zal de gemeente medewerken aan de totstandkoming van een service-station ten Oosten van de NS-halte.
Op bijlage II is deze gedachte situering met geel aangegeven.
Wij verzoeken u bovenbedoeld terrein als zodanig te bestemmen.

Wij zullen het op prijs stellen indien u met bovenstaande opmerkingen rekening zoudt willen houden.

Hoogachtend,
N.V. Nederlandse Spoorwegen,



ing. C. Jowersma,
Afdeling Planologie.

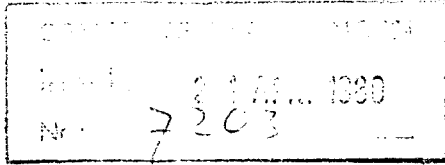
De afgeleverde kaart is
niet te gebruiken voor
andere doeleinden dan
voor de afgeleverde kaart.

P.C.R.

Planologische Commissie Rijnmond

secretariaat: Vasteland 96/104
3011 BP Rotterdam

telefoon (010) 11 13 20



Aan het College van Burgemeester
en Wethouders
van de gemeente Vlaardingen,
Markt 11,
3131 CR VLAARDINGEN.

Nr. 686/80/RO/137
JS/LF

Uw Nr. 19387 afd. 5

Onderwerp:
Advies inzake het ontwerp-
bestemmingsplan "Westwijk".

Rotterdam, 11 april 1980
verzonden:

11 8 APR. 1980

Geacht college,

Naar aanleiding van de toezending van het ontwerp-bestemmingsplan "Westwijk", in het kader van het overleg ex artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, delen wij u mede dat genoemd bestemmingsplan de Planologische Commissie Rijnmond aanleiding geeft tot de volgende opmerkingen.

1) Algemeen

Met waardering is kennisgenomen van de wijze waarop bij de totstandkoming van de herziening het overleg heeft plaatsgevonden met de bewoners van dit nagenoeg voltooide woongebied. In hoofdlijnen kan met het ontwerp-bestemmingsplan worden ingestemd. Wel acht de commissie het wenselijk, dat alsnog wordt nagegaan of verduichting van de woningbouw tot de mogelijkheden behoort nabij de Buys Ballotlaan/Erasmusplein en in de omgeving van het station Vlaardingen-West. Voorts dient bij de verdere planvorming aandacht te worden geschonken aan de navolgende aspecten.

2. Winkels

Gesteld wordt dat voor geheel Vlaardingen een distributie planologisch onderzoek in voorbereiding is. De commissie acht het gewenst, mede in verband met lopende en reeds afgesloten onderzoeken van gelijke strekking alsmede ten behoeve van in voorbereiding zijnde plannen zowel in als buiten Vlaardingen, geïnformeerd te worden inzake opzet, voortgang en resultaat van genoemd onderzoek.



3) Groenvoorzieningen

De toelichting geeft geen inzicht in de gehanteerde groennormering. Ten behoeve van een mogelijke uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen alsmede ten behoeve van het oprichten van bijgebouwen zullen in de toekomst groenvoorzieningen kunnen worden opgeofferd. Een eventuele onttrekking van groenvoorzieningen ten behoeve van het parkeren is niet in de voorschriften geregeld. In de toelichting zou moeten worden aangegeven wat de invloed hiervan maximaal kan zijn op de groennormen. De mogelijkheid tot het oprichten van bijgebouwen zou niet alleen aan een oppervlakte per woning maar ook aan een percentage van de totale oppervlakte aan gemeenschappelijk groen gebonden moeten worden.

4) Bijgebouwen

Voor het plaatsen van bijgebouwen bij eengezinshuizen wordt een afstand van 8 meter tot aan de gevel van het achterliggende pand aangehouden. Niet duidelijk is of hierbij rekening is gehouden met de toegestane uitbreiding van het desbetreffende pand. In de voorschriften wordt een en ander overigens niet geregeld.

5) Milieu-aspecten

In het plan wordt uitgebreid aandacht geschonken aan de Verkeerscirculatie. Het aspect geluidhinder is hierbij echter niet betrokken.

De Marathonweg is aangewezen als route gevaarlijke stoffen. Aan de hiermee samenhangende veiligheidsaspecten is in de toelichting geen aandacht geschonken.

6) Leidingen

Binnen het plangebied of net daarbuiten komen leidingen voor waaraan in het bestemmingsplan geen aandacht is besteed.

Genoemd kunnen worden de brandstofleiding (D.O.C.) en de hoofdtransportleiding van de N.G.U. (Ø 750 m.m., 67 Ato) langs de Marathonweg.

Langs de Van Boendaleweg en de Arij Koplaan lopen twee hoofdleidingen van de N.G.U. (Ø 150 m.m. en Ø 300 m.m., ieder 40 Ato). Tevens loopt langs de Arij Koplaan een drinkwaterleiding (DWL-Vlaardingen Ø 300 m.m.).

Langs Rijksweg 20 lopen nog een hoofdleiding van de N.G.U. (Ø 300 m.m., 40 Ato) en drinkwaterleidingen (D.W.L.-Rotterdam Ø 400 m.m. en D.W.L.-Vlaardingen Ø 300 m.m.).

Voorts loopt langs de dr. Wiardi Beckmansingel/Dirk de Derde laan een drinkwaterleiding (D.W.L.-Vlaardingen Ø 300 m.m.).



Voor de leidingen van de N.G.U. dient rekening te worden gehouden met veiligheidsafstanden (minimaal de normen aangegeven in NEN 1091).

Genoemde leidingen dienen in het bestemmingsplan te worden opgenomen.

7) Waterkering

Het bezwaar van de directeur-hoofdingenieur van de Provinciale Waterstaat Zuid-Holland tegen het ontbreken van de bestemming "primair waterkering" wordt gedeeld. In een bij deze bestemming behorend voorschrift dient een voorrangregel met betrekking tot bebouwings- en gebruiksmogelijkheden te worden opgenomen.

8) Economische uitvoerbaarheid

Om een juist beeld te verkrijgen van de grondexploitatie voor de Westwijk is een herziene exploitatieberekening onontbeerlijk. Een definitief standpunt over de economische uitvoerbaarheid kan eerst dan worden bepaald. De commissie verzoekt u dan ook een herziene exploitatieberekening op te stellen en in te dienen.

9) De minderheidsstandpunten

Ten aanzien van het vastleggen van kaprichtingen merkt de commissie op dat het, met uitzondering van beschermende stads- en dorpsgezichten, niet gebruikelijk is dit in een bestemmingsplan te regelen. Overigens lijkt dit aspect meer een zaak van het welstandstoezicht.

Met betrekking tot het opvoeren van de Van Boendaleweg als ontsluitingsweg kan worden opgemerkt dat een beoordeling hiervan eerst dan mogelijk is wanneer inzicht wordt gegeven in de toekomstige omvang van het gemotoriseerde verkeer en de daarbij behorende geluidbelasting.

Voorts acht de commissie de overige aspecten zaken voor uw bestuur en bewoners met dien verstande dat met betrekking tot het plaatsen van bijgebouwen verwezen wordt naar het gestelde onder 3 (groenvoorziening).

10) Voorschriften

Ten aanzien van de voorschriften kan het volgende worden opgemerkt.



artikel 1, onder f:

In het plan wordt het vereiste van aanlegvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden niet gesteld. Een begripsbepaling met betrekking tot "ander werk" is dan ook overbodig.

artikel 4, onder 2:

Ten onrechte wordt verwezen naar het eerste en tweede lid van artikel 4 in plaats van artikel 4, onder 1 (sub a en b).

artikelen 6 tot en met 11, 15, 16 19 tot en met 28, 30

In lid a van deze artikelen is de zinsnede "en andere werken" overbodig, aangezien het vereiste van aanlegvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden niet wordt gesteld.

artikelen 13, 14 en 16

"inspecteur van milieuhygiëne" dient gewijzigd te worden in "inspecteur van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu".

artikelen 15, lid a, 16, lid a en 21, lid a en 22, lid b:

een regeling omtrent de maximum afmetingen van dienst - c.q. bedrijfswoningen ontbreekt.

artikel 15, lid d

de vrijstellingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders ten aanzien van de bouw van kerk- en klokkentorens is niet gebonden aan objectieve grenzen als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 35, onder a

bouwwerken met een maximale oppervlakte van 25 m² en een maximale goothoogte van 4 m. kunnen bezwaarlijk als "gebouwtjes" worden aangemerkt. De maximum afmetingen zijn derhalve te ruim gesteld.

11. Plankaart

Op plankaart 2.20.901 wordt met betrekking tot de bestemming "benzineverkooppunt met horecabedrijf" naar artikel 18 in plaats van artikel 19 verwezen.

Op plankaart 2.30.901 wordt met betrekking tot de bestemming "verblijfsgebied: woonstratencategorie 1" naar artikel 32 in plaats van artikel 31 verwezen.



De aanduiding "uitbreiding max. één bouwlaag" is niet uniform op de plankaarten aangegeven.

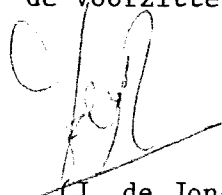
In dit verband kan worden opgemerkt dat het gestelde op blz. 39 van de toelichting ten aanzien van twee soorten uitbreidingsstroken nadere verklaring behoeft.

12) Staat van Inrichtingen

Onder de eerste omschrijving van benzine dient, gezien het gehanteerde systeem, de bovenste categorie-aanduiding te vervallen.

Gezien de plaatsing van propaangas in categorie 4 dient bij de tweede omschrijving van benzine met betrekking tot koolwaterstoffen een uitzondering gemaakt te worden voor propaangas.

Hoogachtend,
de Planologische Commissie Rijnmond,
de Secretaris, de Voorzitter,


(drs. A.A.M. Keijzers)
(J. de Jong)



OVERZICHTSKAART
BESTEMMINGSPLAN „WESTWIJK“

GEMEENTEWERKEN VLAARDINGEN					BLADNUMMER 2.00.900	
AFDELING BOUWKUNDE EN STEDEBOUW						
GETEKEND bk	DATUM 28 okt 1976	GEZIEN am	ARCHITEKT	BESTF. NR	SCHAAL 1:5000	FORMAAT 60x 42
WIJZIGING	A	B	C	D		
BETREFT						
GET / GEZ						
DATUM						