

1968.

Nr. 2591.

GEMEENTEBLAD

VAN

VLAARDINGEN

BOUW- EN WONING-
TOEZICHT
GEMEENTE
VLAARDINGEN

GEMEENTE VLAARDINGEN
DIENST STADSWERK

Ingek: 20 JAN. 1968

Nr.: SW/2004/2630

BURGEMEESTER en WETHOUDERS van VLAARDINGEN
brengen ter openbare kennis, dat de raad dezer gemeente in zijn
vergadering van 3 november 1966 heeft vastgesteld de volgende

VOORSCHRIFTEN

deel uitmakende van het Bestemmingsplan in
onderdelen „Holy-zuid” van de gemeente
VLAARDINGEN.

Inhoud van deze voorschriften:

Paragraaf I. Algemene en technische bepalingen.

- Artikel 1. Begripsbepalingen.
- Artikel 2. Wijze van meten.

Paragraaf II. Bestemmingsbepalingen.

- Artikel 3. Eengezinshuizen, bungalows, klasse A, met bijbehorende erven (EBA).
- Artikel 4. Eengezinshuizen, bungalows, klasse B, met bijbehorende erven (EBB).
- Artikel 5. Eengezinshuizen, patiowoningen (EP).
- Artikel 6. Eengezinshuizen in half open bebouwing met bijbehorende erven (EHO).
- Artikel 7. Eengezinshuizen in gesloten bebouwing met bijbehorende erven (EG).
- Artikel 8. Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven (EGA).
- Artikel 9. Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse B, met bijbehorende erven (EGB).

- Artikel 10. Meergezinshuizen (M2, M3, M4, M5, M7, M8, M9, M10, M12, M14).
 Artikel 11. Meergezinshuizen voor bejaarden (M2 BJ).
 Artikel 12. Onderhuizen (01, 02).
 Artikel 13. Winkels (W1).
 Artikel 14. Winkels met bovenwoningen in totaal twee lagen (WE2).
 Artikel 15. Bijzondere doeleinden met bijbehorende erven (BDA, BDB, BDC).
 Artikel 16. Garagebedrijven met bijbehorende erven (BG).
 Artikel 17. Nutsgebouwtjes met bijbehorende erven (BNU).
 Artikel 18. Nutsbedrijven (BN).
 Artikel 19. Weg, voetpad of plein, parkeerterrein en/of parkeerstrook, rijwielpad.
 Artikel 20. Autoboxen (VAB).
 Artikel 21. Benzinestations met bijbehorende erven (VBS).
 Artikel 22. Voor- of zijtuin.
 Artikel 23. Gemeenschappelijke tuin.
 Artikel 24. Openbaar groen, plantsoen of berm.
 Artikel 25. Water.
 Artikel 26. Sportterrein (RSP).
 Artikel 27. Speelterrein (RST).

Paragraaf III. Aanvullende bepalingen.

- Artikel 28. Vrijstellingen.
 Artikel 29. Nadere eisen.
 Artikel 30. Gebruiksbepalingen.
 Artikel 31. Afwijkingsbevoegdheid.
 Artikel 32. Overgangsbepalingen.
 Artikel 33. Straffbaarheid van overtredingen.
 Artikel 34. Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders.
 Artikel 35. Slotbepaling.

Paragraaf I. Algemene en technische bepalingen.

Artikel 1.

Begripsbepalingen.

- In deze voorschriften wordt verstaan onder:
1. a. **plan**: het bestemmingsplan in onderdelen Holy-zuid;
 - b. **kaarten**: de kaarten deel uitmakende van het plan en als zodanig gewaarmerkt;

- c. **ander bouwwerk**: een bouwwerk geen gebouw zijnde;
 - d. **ander werk**: een werk geen bouwwerk zijnde;
 - e. **bebouwing**: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
 - f. **bebouwingsstrook**: een strook grond waarop ingevolge het plan de gebouwen moeten worden geplaatst;
 - g. **bebouwingsgrenzen**: de grenslijnen van de bebouwingsstroken, welke door de gebouwen naar de wegzijde (voorgevelrooilijn) of naar de van de weg afgekeerde zijde (achtergevelrooilijn) of zijdelings niet mogen worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
 - h. **bouwperceel**: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan;
 - i. **perceelsgrens**: de grens van een bouwperceel;
 - j. **perceelsbreedte**: de breedte van een bouwperceel;
 - k. **eengezinshuis**: een gebouw, dat bestaat uit één woning;
 - l. **meergezinshuis**: een gebouw, dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
 - m. **winkel**: een ruimte, welke door haar indeling en inrichting kennelijk is bestemd uitsluitend te worden gebruikt als verkoopgelegenheid of toonzaal eventueel met bijbehorend magazijn;
 - n. **maisonnette**: een uit twee lagen bestaande woning in een meergezinshuis;
 - o. **onderhuis**: het onder de begane grondvloer van woningen gelegen gedeelte van een gebouw, dat tenzij in deze voorschriften anders is bepaald, uitsluitend niet voor bewoning bestemde ruimten omvat;
 - p. **bouwlaag, laag**: de begane grond of een verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen;
 - q. **bedrijfsgebouw**: een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting ruimten omvat voor bedrijven;
 - r. **blok**: twee of meer aaneengebouwde woningen of andere gebouwen.
2. In deze voorschriften wordt verstaan onder:
- gebouw, bouwwerk, werk, woning en rooilijn, wat daaronder onderscheidenlijk in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de bouwverordening van de gemeente Vlaardingen wordt verstaan.

Artikel 2.

Wijze van meten.

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

1. a. **de oppervlakte** van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
- b. **de inhoud** van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. **de goothoogte** van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf de snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot de aansluitende afgewerkte terreinhoogte, indien deze meer dan 0,20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- d. **de breedte** van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat, wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- e. **de breedte van een bouwperceel** wordt gemeten in de voor- gevelrooilijn tussen de twee zijdelingse perceelgrenzen;
- f. **de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens** wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelgrens;
- g. **de bebouwde oppervlakte** van een perceel, bebouwingsstrook, of een ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de oppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden gesommeerd.
2. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, zomede op afvoerpijpen van hemelwater, op gevellijsten, pilasters, plinten, stoep treden, kozijnen, dorpels en dergelijke bouwdelen.
3. Grond, welke ten minste in aanmerking is of moet worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag, niet hetzelfde perceel betreffende, buiten beschouwing.

Paragraaf II. Bestemmingsbepalingen.

Artikel 3.

Eengezinshuizen, bungalows, klasse A,
met bijbehorende erven (EBA).

1. De op de kaart voor „eengezinshuizen, bungalows, klasse A, met bijbehorende erven” aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van woningen met de daarbij behorende bijgebouwen en andere bouwwerken en de aanleg van tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen in één laag mogen worden gebouwd;
 - b. bij ieder hoofdgebouw een aan- of ingebouwde garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 45 m² mag worden gebouwd;
 - c. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - d. de oppervlakte van ieder bouwperceel ten minste 900 m² zal bedragen;
 - e. de breedte van ieder bouwperceel ten minste 25 m zal bedragen;
 - f. de breedte van de gebouwen ten hoogste 60% van de perceelbreedte mag bedragen;
 - g. de inhoud van iedere woning ten minste 375 m³ zal bedragen;
 - h. de voorgevel van iedere woning in de voorgevelrooilijn zal worden geplaatst;
 - i. ten hoogste 25% van de oppervlakte van een bouwperceel mag worden bebouwd;
 - j. de goothoogte van de hoofdgebouwen ten hoogste 3,50 m mag bedragen;
 - k. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
 - l. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de goothoogte van het hoofdgebouw;
 - m. de onbebouwde gedeelten van de bebouwingsstroken en de bijbehorende erven ten genoegen van burgemeester en wethouders zullen worden aangelegd en onderhouden.

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1, sub a en j: voor bebouwing van een gedeelte van de stroken in twee lagen;
- b: lid 1, sub c en h: voor overschrijding van de bebouwingsgrenzen met een maat van ten hoogste 5 m, mits de afstanden tot enige perceelsscheiding ten minste 5 m zal blijven bedragen.

Artikel 4.

Eengezinshuizen, bungalows, klasse B, met bijbehorende erven (EBB).

De op de kaart voor „eengezinshuizen, bungalows, klasse B, met bijbehorende erven” aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen met de daarbij behorende bijgebouwen en andere bouwwerken en de aanleg van tuinen, met dien verstande, dat:

- a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen in één laag mogen worden gebouwd;
- b. bij ieder hoofdgebouw één aan- of ingebouwde garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 30 m² mag worden gebouwd;
- c. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
- d. de oppervlakte van ieder bouwperceel ten minste 600 m² zal bedragen;
- e. de breedte van ieder bouwperceel ten minste 25 m zal bedragen;
- f. de breedte van de gebouwen ten hoogste 60% van de perceelbreedte mag bedragen;
- g. de inhoud van iedere woning ten minste 300 m³ zal bedragen;
- h. ten hoogste 25% van de oppervlakte van een bouwperceel mag worden bebouwd;
- i. de voorgevel van iedere woning in de voorgevelrooilijn zal worden geplaatst;
- j. de goothoogte van de hoofdgebouwen ten hoogste 3,50 m mag bedragen;
- k. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van iedere woning tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
- l. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de goothoogte van het hoofdgebouw;

m. de onbebouwde gedeelten van de bebouwingsstroken en de bijbehorende erven ten genoegen van burgemeester en wethouders als tuin zullen worden aangelegd en onderhouden.

Artikel 5.

Eengezinshuizen, patiowoningen (EP).

De op de kaart voor „eengezinshuizen, patiowoningen” aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van woningen met de daarbij behorende bijgebouwen en andere bouwwerken en de aanleg van tuinen, met dien verstande, dat:

- a. als hoofdgebouwen uitsluitend in blokken van ten minste twee aaneengesloten eengezinshuizen in één laag mogen worden gebouwd;
- b. bij iedere woning een aan- of ingebouwde garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 30 m² mag worden gebouwd;
- c. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
- d. de oppervlakte van ieder bouwperceel ten minste 250 m² zal bedragen;
- e. de inhoud van iedere woning ten minste 325 m³ zal bedragen;
- f. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
- g. de onbebouwde gedeelten van de bebouwingsstroken als tuin zullen worden aangelegd en onderhouden;
- h. de bebouwing naar de wegzijde een gesloten karakter zal krijgen.

Artikel 6.

Eengezinshuizen in half open bebouwing met bijbehorende erven (EHO).

- 1. de op de kaart voor „eengezinshuizen in half open bebouwing met bijbehorende erven” aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van woningen met de daarbij behorende bijgebouwen en andere bouwwerken en de aanleg van tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend in blokken van ten hoogste zes aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de voorgevel van iedere woning in de voorgevelrooilijn zal worden geplaatst;

- d. de breedte van ieder huis ten minste 7 m zal bedragen;
 - e. de goothoogte van ieder huis ten minste 5,80 m zal en ten hoogste 7 m mag bedragen;
 - f. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van ieder blok tot de zijdelingse perceelgrenzen ten minste 3 m zal bedragen;
 - g. bij ieder huis een in- of aangebouwde huishoudelijke berg- of werkruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 12 m² of een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 30 m² mag worden gebouwd;
 - h. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de begane grond van de woning;
 - i. de onbebouwde gedeelten van de bebouwingsstroken en bijbehorende erven ten genoegen van burgemeester en wethouders als tuin zullen worden aangelegd en onderhouden;
 - j. de achtergevelrooilijnen mogen worden overschreden door bijgebouwen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 1, sub a: voor de bouw van een vrijstaande woning;
 - b. lid 1, sub b: voor overschrijding van de achtergevelrooilijnen met een maat van ten hoogste 3 m;
 - c. lid 1, sub c: tot maximaal 3 m achter de voorgevelrooilijn.

Artikel 7.

Eengezinshuizen in gesloten bebouwing met bijbehorende erven (EG).

1. De op de kaart voor „eengezinshuizen in gesloten bebouwing met bijbehorende erven” aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van woningen met de daarbij behorende bijgebouwen en andere bouwwerken en de aanleg van tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de voorgevel van iedere woning in de voorgevelrooilijn zal worden geplaatst;

- d. de breedte van iedere woning ten minste 6,00 m zal bedragen;
 - e. de goothoogte van iedere woning ten minste 5,50 m zal en ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - f. bij ieder huis een huishoudelijke berg- of werkruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 12 m² mag worden gebouwd;
 - g. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2,50 m mag bedragen;
 - h. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de begane grond van de woning;
 - i. de onbebouwde gedeelten van de bebouwingsstroken en bijbehorende erven ten genoegen van burgemeester en wethouders als tuin zullen worden aangelegd en onderhouden;
 - j. de achtergevelrooilijnen mogen worden overschreden door bijgebouwen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub e, tot ten hoogste 7 m.

Artikel 8.

Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven (EGA).

De op de kaart voor „eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven” aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van woningen met de daarbij behorende andere bouwwerken en de aanleg van tuinen, met dien verstande, dat:

- a. als hoofdgebouwen uitsluitend aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
- b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
- c. de voorgevel van iedere woning in de voorgevelrooilijn zal worden geplaatst;
- d. iedere woning een begane grond, twee verdiepingen en eventueel een vliering zal bevatten;
- e. de breedte van iedere woning ten minste 5 m zal bedragen;
- f. de onbebouwde gedeelten van de bebouwingsstroken en bijbehorende erven ten genoegen van burgemeester en wethouders als tuin zullen worden aangelegd en onderhouden.

Artikel 9.

Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse B, met bijbehorende erven (EGB).

De op de kaart voor „eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse B, met bijbehorende erven” aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van woningen met de daarbij behorende bijgebouwen en andere bouwwerken en de aanleg van tuinen, met dien verstande, dat:

- a. als hoofdgebouwen uitsluitend aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
- b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
- c. de voorgevel van iedere woning in de voorgevelrooilijn zal worden geplaatst;
- d. de breedte van iedere woning ten minste 4.50 m zal bedragen;
- e. de goothoogte van iedere woning ten minste 5.50 m zal en ten hoogste 6 m mag bedragen;
- f. de bijgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht op de stroken waar op de kaart de aanduiding „verplichte plaatsing bijgebouwen” is aangegeven;
- g. de goothoogte van een bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
- h. de onbebouwde gedeelten van de bebouwingsstroken en bijbehorende erven ten genoegen van burgemeester en wethouders als tuin zullen worden aangelegd en onderhouden;
- i. de bebouwingsstroken mogen worden overschreden door bijgebouwen.

Artikel 10.

Meergezinshuizen (M2, M3, M4, M5, M7, M8, M9, M10, M12, M14).

1. de op de kaart voor „meergezinshuizen” aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van aaneengesloten meergezinshuizen met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere voorzieningen, met dien verstande, dat:
 - a. het aantal bouwlagen, dat moet worden gebouwd is bepaald, door het cijfer achter de M in de desbetreffende bebouwingsstrook;
 - b. de breedte van iedere woning, geen maisonnette zijnde, ten minste 8 m zal bedragen;

- c. de breedte van iedere maisonnette ten minste 5 m zal bedragen;
 - d. de voorgevel van ieder huis in de voorgevelrooilijn zal worden geplaatst;
 - e. bij meergezinshuizen in vijf woonlagen de begane grond voor 50% als huishoudelijke berg- of werkruimte mag worden ingericht;
 - f. indien op de kaart aan de bestemming is toegevoegd, met onderhuizen in .. lagen (zoveel lagen als op de kaart aangeduid met het cijfer achter de O), de bepalingen van artikel 12 op deze onderhuizen van toepassing zijn;
 - g. eventuele onbebouwde gedeelten van de bebouwingsstroken ten genoegen van burgemeester en wethouders als gemeenschappelijke tuin zullen worden aangelegd en onderhouden.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 1, sub a: voor wijziging van het aantal bouwlagen met maximaal 2 lagen bij meergezinshuizen in 8 of meer lagen;
 - b. lid 1, sub b en c:
 1. voor vermindering van de breedte met ten hoogste 10%;
 2. voor het opnemen van flats voor alleenstaanden of onvolledige gezinnen.

Artikel 11.

Meergezinshuizen voor bejaarden (M2BJ).

De op de kaart voor „meergezinshuizen voor bejaarden” aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van aaneengesloten meergezinshuizen voor bejaarden met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere voorzieningen, met dien verstande, dat:

- a. het aantal bouwlagen, dat moet worden gebouwd is bepaald, door het cijfer achter de M in de desbetreffende bebouwingsstrook;
- b. de breedte van iedere woning ten minste 6.40 m zal bedragen;
- c. de voorgevel van ieder huis in de voorgevelrooilijn zal worden geplaatst;
- d. eventuele onbebouwde gedeelten van de bebouwingsstroken ten genoegen van burgemeester en wethouders als gemeenschappelijke tuin zullen worden aangelegd en onderhouden.

Artikel 12.

Onderhuizen (01, 02).

1. Ter plaatse waar dit op de kaart is aangegeven moeten in de meergezinshuizen onderhuizen worden aangebracht met dien verstande, dat:
 - a. het aantal lagen, dat moet worden gebouwd is bepaald door het cijfer achter de O in de desbetreffende bebouwingsstrook;
 - b. in de onderhuizen uitsluitend huishoudelijke berg- en werkruimten, autoboxen, alsmede centrale voorzieningen ten behoeve van de bijbehorende meergezinshuizen mogen worden opgenomen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, sub a: de bouw van onderhuizen in één laag bij gebouwen waar onderhuizen in twee lagen zijn voorgeschreven;
 - b. lid 1, sub b: voor het opnemen van praktijkruimten ten behoeve van een dokter, tandarts en dergelijke;
 - c. lid 1, sub b: het opnemen van slaapruimten, mits deze rechtstreeks met de bovengelegen woning zijn verbonden.

Artikel 13.

Winkels (W1).

De op de kaart voor „winkels” aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van aaneengesloten winkels met de daarbij behorende bergingen en kantoorruimten, met dien verstande, dat:

- a. het aantal lagen dat moet worden gebouwd is bepaald door het cijfer achter de W in de desbetreffende bebouwingsstrook;
- b. de breedte van iedere winkel ten minste 6 m zal bedragen;
- c. de hoogte van iedere laag ten hoogste 4 m zal bedragen;
- d. de voorgevel van iedere winkel in de voorgevelrooilijn zal worden geplaatst;
- e. de bebouwing over de volle lengte van een blok volgens eenzelfde profiel zal plaatsvinden.

Artikel 14.

Winkels met bovenwoningen, in totaal twee lagen (WE2).

De op de kaart voor „winkels met bovenwoningen in totaal twee lagen” aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van aan-

eengesloten winkels met bovengelegen woningen met de daarbij behorende bergingen, kantoorruimten en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. de breedte van iedere winkel ten minste 6 m zal bedragen;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 7 m mag bedragen;
- c. de voorgevel van iedere winkel in de voorgevelrooilijn zal worden geplaatst;
- d. de breedte van iedere woning ten minste 6 m zal bedragen;
- e. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
- f. bij iedere bovenwoning ten minste 25% van het dakoppervlak van de ondergelegen winkelruimte onbebouwd moet blijven en ten genoegen van burgemeester en wethouders als patio moet worden aangelegd en onderhouden;
- g. de bebouwing naar de wegzijde over beide lagen een gesloten front zal verkrijgen;
- h. eventuele onbebouwde gedeelten van de bebouwingsstroken ten genoegen van burgemeester en wethouders als verhard terrein zullen worden aangelegd en onderhouden.

Artikel 15.

Bijzondere doeleinden met bijbehorende erven (BDA, BDB, BDC).

1. de op de kaart voor „bijzondere doeleinden met bijbehorende erven (BDA, BDB, BDC)” aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen van bijzondere aard (zoals scholen, kerken, bejaardentehuizen, verenigingsgebouwen, gebouwen voor sociale en culturele doeleinden en horecabedrijven) met daarbij behorende bijgebouwen, dienstwoningen en andere bouwwerken en de aanleg van tuinen en speelterreinen, met dien verstande, dat:
 - a. het bebouwde oppervlak van een bouwperceel niet meer mag bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage, binnen de bestemming is aangegeven;
 - b. de goothoogte van de hoofdgebouwen ten hoogste mag bedragen:
 1. voor de klasse A 5 m;
 2. voor de klasse B 10 m;
 3. voor de klasse C 15 m;
 - c. bij ieder hoofdgebouw één dienstwoning mag worden gebouwd;

- d. de onbebouwde gronden ten genoegen van burgemeester en wethouders als tuin of gazon zullen worden aangelegd en onderhouden of overigens als speelterrein, parkeerterrein, terras, toegangspad of dergelijke.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, sub b: voor de bouw van torens, alsmede voor de bouw van verzorgingsflats, broeder en zusterhuizen, verpleeginrichtingen of andere daarmee gelijk te stellen instellingen bij de klasse C;
 - b. lid 1, sub c: voor de bouw van een tweede dienstwoning.

Artikel 16.

Garagebedrijven met bijbehorende erven (BG).

1. De op de kaart voor „garagebedrijven met bijbehorende erven” aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van garagebedrijven eventueel met daarbij behorende woningen, bijgebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte der gebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
 - b. de hoogte der gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - c. de bebouwingsstrook voor ten minste 70% zal worden bebouwd;
 - d. eventuele onbebouwde gedeelten van de bebouwingsstroken en de erven ten genoegen van burgemeester en wethouders als verhard terrein of siertuin zullen worden aangelegd en onderhouden.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - lid 1, sub a en b: voor de bouw van een woning boven het bedrijf waarbij de hoogte dan maximaal 8 m mag bedragen.

Artikel 17.

Nutsgebouwtjes met bijbehorende erven (BNU).

De op de kaart voor „nutsgebouwtjes met bijbehorende erven” aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwtjes van openbaar nut, met dien verstande, dat de goothoogte ten hoogste 4.50 m mag bedragen.

Artikel 18.

Nutsbedrijven (BN).

1. De op de kaart voor „nutsbedrijven” aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken met de daarbij behorende open terreinen ten behoeve van openbare nutsbedrijven en met dien verstande, dat:
 - a. per bedrijf één dienstwoning mag worden gebouwd in maximaal twee lagen;
 - b. de goothoogte van de overige gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
 - c. de onbebouwde gronden ten genoegen van burgemeester en wethouders als tuin, verhard terrein, gazon of beplantingsstrook zullen worden aangelegd en onderhouden.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, sub b: tot ten hoogste 12 m;
 - b. lid 1, sub c: voor opslag van materialen welke voor een goede bedrijfsvoering nodig zijn.

Artikel 19.

Weg, voetpad of plein, parkeerterrein en/of parkeerstrook, rijwielpad.

1. De op de kaart voor „weg, voetpad of plein, parkeerterrein en/of parkeerstrook, rijwielpad” aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van straten, trottoirs, pleinen, parkeergelegenheden, fietspaden en andere verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende wegenbouwtechnische en verkeers-technische gebouwen, andere bouwwerken en andere werken zoals lichtmasten, verkeersgeleiders, reclameborden en -zuilen, kiosken en telefooncellen.
2. Ter plaatse waar op de kaart de aanduiding „benzinepomp” is aangegeven mogen pompen ten behoeve van motorvoertuigen worden opgericht.
3. Ter plaatse waar op de kaart de aanduiding „autoboxen toegestaan” is aangegeven mogen op de als zodanig aangeduide parkeerstroken autoboxen worden gebouwd.

Artikel 20.

Autoboxen (VAB).

De op de kaart voor „autoboxen” aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van boxen ten behoeve van het stallen van auto's, scooters, bromfietsen en dergelijke, met dien verstande, dat:

- a. de breedte van iedere box ten minste 2,50 m zal en ten hoogste 3,50 m mag bedragen;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 2,50 m mag bedragen;
- c. iedere bebouwingsstrook voor ten minste 90% zal worden bebouwd;
- d. eventuele onbebouwde gedeelten van de bebouwingsstroken ten genoegen van burgemeester en wethouders als gazon of verhard terrein zullen worden aangelegd en onderhouden.

Artikel 21.

Benzinestations met bijbehorende erven (VBS).

De op de kaart voor „benzinestations met bijbehorende erven” aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van service- en herstelwerkzaamheden van beperkte omvang voor motorvoertuigen en met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4,50 m mag bedragen;
- c. de bouw van een dienstwoning niet is toegestaan;
- d. de onbebouwde gedeelten van de bebouwingsstroken en erven ten genoegen van burgemeester en wethouders als verhard terrein, siertuin of gazon zullen worden aangelegd en onderhouden.

Artikel 22.

Voor- of zijtuin.

De op de kaart voor „voor- en zijtuin” aangewezen gronden zijn bestemd als siertuin, gazon of toegangspad, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken en moeten ten genoegen van burgemeester en wethouders als zodanig worden aangelegd en onderhouden.

Artikel 23.

Gemeenschappelijke tuin.

De op de kaart voor „gemeenschappelijke tuin” aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van tuinen, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken zoals verhardingen, grondwerken en speeltoestellen en moeten ten genoegen van burgemeester en wethouders als zodanig worden aangelegd en onderhouden.

Artikel 24.

Openbaar groen, plantsoen of berm.

De op de kaart voor „openbaar groen, plantsoen of berm” aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van parken, plantsoenen, bermstroken en andere tot de woonwijk behorende groenvoorzieningen met de daarbij behorende paden, vijvers, speeltoestellen, speelterreintjes en de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande, dat:

- a. ten hoogste 1% van ieder terrein mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte der gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- c. de afstand van de gebouwen tot enige perceelsgrens ten minste 10 m zal bedragen.

Artikel 25.

Water.

De op de kaart voor „water” aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van singels en vijvers met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Artikel 26.

Sportterrein (RSP).

De op de kaart voor „sportterrein” aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van sportvelden, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, zoals kleedlokalen, een theeschenkerij, tribunes, de daarbij behorende andere werken zoals paden, groengordels en met dien verstande, dat:

- a. ten hoogste 2% van ieder complex mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte der gebouwen met uitzondering van tribunes ten hoogste 4,50 m mag bedragen;
- c. de afstand van de gebouwen tot de weggrenzen ten minste 10 m zal bedragen.

Artikel 27.

Speelterrein (RST).

De op de kaart voor „speelterrein” aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van speelplaatsen met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Paragraaf III. Aanvullende bepalingen.

Artikel 28.

Vrijstellingen.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van:

- a. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen, zomede van de ten opzichte van de zijerscheiding bepaalde minimum afstandsmaat, door:
 1. erkers, balkons, luifels, bordessen, trappen, pergola's en dergelijke bouwdelen;
 2. ingangsportalen, liftkokers, trappenhuizen en vestibules bij meergezinshuizen;
 - b. het overschrijden van de ten opzichte van een zijerscheiding bepaalde minimum afstandsmaat door aanbouwen, welke geheel of in hoofdzaak aan de zijgevel of ter zijde van de lijn in het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - c. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakel-huisjes, gemaalgebouwtjes, wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden, lichtmasten en dergelijke.
 - d. het oprichten van benzinepompen na vooraf verkregen toestemming van Gedeputeerde Staten;
 - e. het opnemen van praktijkruimten ten behoeve van een dokter, tandarts en dergelijke in woningen;
 - f. het bouwen van praktijkruimten in één laag voor beoefenaren van vrije beroepen met een grondoppervlak welke ten hoogste gelijk mag zijn aan die van de bijbehorende woning.
2. Alle vrijstellingen krachtens deze voorschriften worden schriftelijk verleend.
 3. Indien de houder van een vrijstelling handelt zonder de daaraan verbonden voorwaarden na te leven, wordt hij geacht te hebben gehandeld zonder vrijstelling en kan de hem verleende vrijstelling worden ingetrokken. De intrekking van de verleende vrijstelling geeft geen enkel recht op enigerlei schadevergoeding van welke aard of in welke vorm ook.
 4. Van het besluit tot het verlenen van een voorwaardelijke vrijstelling of tot weigering van een vrijstelling, dan wel van een besluit tot het intrekken van een vrijstelling, kan belanghebbende binnen één maand, nadat het afschrift van het besluit verzonden is, bij de raad door middel van een verzoekschrift in beroep komen.
 5. Het in het vorige lid bedoelde verzoekschrift moet bevatten:
 - a. naam en woonplaats van de belanghebbende of diens gemachtigde;

- b. de dagtekening van de beslissing, waartegen het beroep is gericht;
 - c. de gronden, waarop het beroep rust.
6. De raad neemt binnen 60 dagen na de datum van de indiening van het verzoekschrift een beslissing. Vergadert de raad niet binnen deze 60 dagen, dan wordt in de eerstvolgende vergadering een beslissing genomen. Het nemen van de beslissing kan eenmaal voor ten hoogste 30 dagen worden verdaagd. Van het besluit van de raad wordt door burgemeester en wethouders onverwijld in afschrift kennis gegeven aan hem, die het beroep heeft ingediend. Wijkt het besluit van de raad af van dat van burgemeester en wethouders, dan geldt de in de vorige alinea bedoelde kennisgeving als een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling.

Artikel 29.

Nadere eisen.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen van het bepaalde in deze voorschriften ten aanzien van:
 - a. de plaatsing van bijgebouwen;
 - b. de plaatsing en afmetingen van de andere bouwwerken, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd;
 - c. de plaatsing van gebouwen voor bijzondere doeleinden;
 - d. de plaatsing van bedrijfsgebouwen;
 - e. de hoogte boven de afgewerkte terrein hoogte van de onderhuizen bij meergezinshuizen;
 - f. de eventuele nokrichting der gebouwen;
 - g. het al dan niet toepassen van een dakhelling bij gebouwen voorzover zulks bij de bestemming niet is geregeld en met dien verstande, dat de dakhelling ten minste 25° zal en ten hoogste 45° mag bedragen.
2. Van besluiten houdende nadere eisen als bedoeld in lid 1, staat beroep open bij de raad van de gemeente volgens de regelen omschreven in artikel 28 onder de leden 4, 5 en 6.

Artikel 30.

Gebruiksbepalingen.

1. De in dit plan begrepen gronden en gebouwen mogen, nadat de voorgeschreven bestemming is verwezenlijkt, uitsluitend in overeenstemming met de gegeven bestemming worden gebruikt. Zolang de voorgeschreven bestemming nog niet is gerealiseerd mag het bestaande gebruik van gronden en gebouwen niet worden gewijzigd.

2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 is in beperkte mate afwijking of wijziging van het voorgeschreven gebruik toegestaan, mits hierdoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet zal worden aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen ernstige afbreuk wordt gedaan.

Artikel 31.

Afwijkingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen om van het plan af te wijken, hetzij om enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens, een weg of dergelijke nader te bepalen, hetzij om ten behoeve van de uitvoering van een bouwplan het plan aan de vorm van het bouwterrein of aan het bouwplan aan te passen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, mits enige afwijking van het plan van ondergeschikte aard blijkt, zodat de structuur van het plan en de belangen van derden niet worden geschaad.

Artikel 32.

Overgangsbepalingen.

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of in beperkte mate uitbreiden van gebouwen en andere bouwwerken, welke in strijd met dit plan zijn;
 - b. het hervatten van het gebruik van gronden en gebouwen, in afwijking van de gegeven bestemmingen.
2. De in het eerste lid bedoelde vrijstellingen zullen slechts worden verleend, indien de afwijkingen ten aanzien van het plan naar aard en afmetingen niet zullen worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ten opzichte van het plan zullen ontstaan.

Artikel 33.

Strafbaarheid van overtredingen.

Overtreding van het bepaalde in deze voorschriften ten aanzien van het gebruik van gronden en gebouwen wordt als strafbaar feit aangemerkt.

Artikel 34.

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, mits:

- a. de wijziging betrekking heeft op gronden welke eigendom zijn van de gemeente of wijziging geschiedt op verzoek van de eigenaar of andere zakelijk gerechtigde der gronden;
- b. het karakter der bebouwing niet aanmerkelijk zal worden gewijzigd;
- c. de structurele opzet van het plan niet aanmerkelijk zal worden gewijzigd;
- d. voor het gebied waarvoor een wijzigingsvoorschrift wordt gegeven de bebouwingscapaciteit, beoordeeld zowel naar het aantal woningen als naar de totale omvang der bebouwing, elk afzonderlijk met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd.

Artikel 35.

Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: „voorschriften bestemmingsplan in onderdelen Holy-zuid”.

Goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten per provincie Zuid-Holland bij hun besluit van 6 september 1967, G.S. no. 386.

Vlaardingen, 1 maart 1968.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De burgemeester,

J. HEUSDENS.

De secretaris,

A. KRANENBURG.

Uitgegeven, 1 maart 1968.

De secretaris van Vlaardingen,

A. KRANENBURG.