

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS van VLAARDINGEN brengen ter openbare kennis, dat de raad dier gemeente in zijn vergadering van 28 april 1950 heeft vastgesteld de navolgende

VERORDENING

houdende voorschriften voor de bebouwing van de terreinen begrepen in de uitbreidingsplannen in onderdelen der gemeente Vlaardingen.

Artikel 1.

De bouwverordening blijft van kracht voorzover er in deze voorschriften niet uitdrukkelijk van wordt afgeweken, met dien verstande dat voor zijgevel-rooilijnen hetzelfde geldt als in artikel 27 sub 2 en sub 3 d-e, der bedoelde verordening voor achtergevelrooilijnen is vastgesteld.

Artikel 2.

Op de tot openbare straat, weg of pad bestemde gronden mogen slechts worden gebouwd transformatorkasten, gasafsluiters e.d., urinoirs, kiosken en wachthuisjes, benzine-tankstations en benzine-pompen.

Artikel 3.

Op de voor spoorwegdoeleinden bestemde gronden is uitsluitend bebouwing geoorloofd, noodzakelijk voor de uitoefening van het spoorwegbedrijf.

Artikel 4.

Op de voor recreatieve doeleinden A (sport- en speelvelden) bestemde gronden is uitsluitend bebouwing geoorloofd ten behoeve van sport en spel, n.l. kleed- en wasruimten, toiletten en tribunes.

Artikel 5.

Op de voor recreatieve doeleinden B (plantsoenen, parken, groenstroken) bestemde gronden is uitsluitend bebouwing geoorloofd, ten behoeve van het onderhoud dier parken, plantsoenen en groenstroken, alsmede ten behoeve van recreatieve doeleinden, als muziektenten, rosaria, e.d.

Artikel 6.

Op de voor recreatieve doeleinden C (schoolwerktuinen) bestemde gronden is uitsluitend bebouwing geoorloofd ten behoeve dier schooltuinen, mits deze per complex telkenmale op een door burgemeester en wethouders nader aan te wijzen plaats wordt geconcentreerd.

Artikel 7.

Op de voor recreatieve doeleinden D (volks- en familietuinen) bestemde gronden is uitsluitend bebouwing geoorloofd ten behoeve dier volks- en familietuinen, die geen grotere oppervlakte per tuin beslaat dan 4 m².

Artikel 8.

Op de voor begraafplaats bestemde gronden is uitsluitend bebouwing geoorloofd ten behoeve dier bestemming, mits deze op een door burgemeester en wethouders nader aan te wijzen plaats wordt geconcentreerd en geen grotere oppervlakte beslaat dan 1 % van de oppervlakte van de betreffende begraafplaats.

Artikel 9.

Op de tot tuinen en erven bestemde gronden mogen, voorzover behorende bij de bebouwing met woonhuizen, uitsluitend schuren, garages, e.d. worden gebouwd, mits ze dienen te eigen behoeve van de bewoners van het woonhuis, waarbij zij behoren.

Artikel 10.

Op de tot tuinen en erven bestemde gronden, voorzover behorende bij bebouwing met verzorgende bedrijven of winkels, mag worden gebouwd, mits:

a. voor zover het winkels B, C en D en verzorgende bedrijven B betreft, de hoogte dezer bebouwing niet meer bedraagt dan 3 m, waarboven eventueel lichtkappen niet hoger dan 1 m mogen uitsteken:

b. voor zover het verzorgende bedrijven A betreft, de hoogte dezer bebouwing niet meer bedraagt dan 4 m, met dien verstande, dat burgemeester en wethouders kunnen eisen, dat de bebouwing met een kap, hellende 15° tot 35°, wordt afgedekt.

Artikel 11.

Op de voor openbare en bijzondere bestemde gronden is uitsluitend bebouwing geoorloofd met openbare gebouwen, scholen, verenigingsgebouwen, kantoorgebouwen en gebouwen bestemd voor de openbare eredienst, ter ontspanning of tot openbaar nut, mits deze bebouwing, voorzover bestaande uit scholen, geen grotere oppervlakte beslaat dan 40% van het totale terrein, en, voorzover het andere openbare en bijzondere gebouwen betreft, geen grotere oppervlakte dan 80% van het totale terrein.

Artikel 12.

Op de voor ziekenhuis bestemde gronden is uitsluitend bebouwing geoorloofd, ten behoeve van deze bestemming, mits deze bebouwing geen grotere oppervlakte beslaat dan 10% van het totale terrein, behorende bij het betreffende ziekenhuis.

Artikel 13.

Op de voor bedrijven van openbaar nut bestemde gronden is uitsluitend bebouwing geoorloofd met bedrijfs- en andere gebouwen ten behoeve van deze bestemming, mits deze bebouwing geen grotere oppervlakte beslaat dan 75% van het totale terrein.

Artikel 14.

Op de voor industriële doeleinden A bestemde gronden is uitsluitend bebouwing geoorloofd ten behoeve van primaire grote tot middelgrote industriële bedrijven, die in hoofdzaak op het watertransport zijn aangewezen en bestaande uit bedrijfsgebouwen

x

en ten hoogste $1 + \frac{x}{50}$ dienstwoningen per bedrijf, waarbij x het

volgens de registers van het gewestelijk arbeidsbureau op dat bedrijf werkzame aantal arbeiders is, met dien verstande, dat een aantal arbeiders, eenmaal in aanmerking genomen, bij een volgende bouwaanvraag buiten beschouwing blijft. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent wegaanleg op eigen terrein. De bebouwing ten behoeve van deze bestemming mag geen grotere oppervlakte beslaan dan 90% van het totale terrein.

Artikel 15.

Op de voor industriële doeleinden B bestemde gronden is uitsluitend bebouwing geoorloofd ten behoeve van primaire middel grote tot kleine industriële bedrijven met ten hoogste twee dienstwoningen per bedrijf. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent wegaanleg op eigen terrein. De bebouwing mag het terrein voor 100% beslaan.

Artikel 16.

Op de voor industriële doeleinden C bestemde gronden is uitsluitend bebouwing geoorloofd met bedrijfsgebouwen en ten behoeve van uitsluitend nettendrogerijen en taanderijen. De bebouwing ten behoeve van deze bestemming mag geen grotere oppervlakte beslaan dan 5% van het totale terrein.

Artikel 17.

Op de voor verzorgende bedrijven A bestemde gronden is uitsluitend bebouwing geoorloofd ten behoeve van bedrijven met een maximale oppervlakte van 1000 m² en bestaande uit werk- en bergplaatsen, alsmede de daarbij behorende kantoren en schaftlokalen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 10, sub b. De bebouwing ten behoeve van deze bestemming mag het terrein voor 100% beslaan, mits niet uitgaande boven de genoemde grens van 1000 m².

Artikel 18.

Op de voor verzorgende bedrijven B bestemde gronden is uitsluitend bebouwing geoorloofd bestaande uit woningen met onder-, achter- of naastgelegen, bij de woning behorende bedrijfjes met een maximale oppervlakte van 250 m², met inachtneming van het bepaalde in artikel 10, sub a en met dien verstande, dat de perceelbreedte tenminste 5 m bedraagt.

Artikel 19.

Op de voor garages bestemde gronden is uitsluitend bebouwing geoorloofd met particuliere- of boxengarages, met dien verstande, dat burgemeester en wethouders kunnen eisen, dat de bebouwing met een kap, hellende 15° tot 35°, wordt afgedekt.

Artikel 20.

Op de voor winkels A bestemde gronden is uitsluitend bebouwing geoorloofd met dag- of paviljoenwinkels, mits het gehele, per bedrijf beschikbare terrein tot dezelfde hoogte wordt volgebouwd, met dien verstande, dat burgemeester en wethouders kunnen eisen, dat de bebouwing met een

kap, hellende 15° tot 35°, wordt afgedekt.

Artikel 21.

Op de voor winkels B, C en D bestemde gronden is uitsluitend bebouwing geoorloofd met winkels en cafés met de onmiddellijk daarmede in verband staande werk- en bergplaatsen, zoals bakkerijen, slagerijen e.d. met dien verstande, dat deze bestemming slechts geldt voor de begane grondverdieping en dat:

1. boven de winkels B woningen worden gebouwd al dan niet behorende bij de daaronder gelegen winkels en bestaande uit een woonlaag en een slaaplaag;
2. boven de winkels C twee lagen woningen worden gebouwd, met dien verstande, dat elke woning zich uitsluitend over één enkele verdieping uitstrekt en dat elke woning vrij toegankelijk is vanaf de straat;
3. boven de winkels D drie lagen woningen worden gebouwd, met dien verstande, dat elke woning zich uitsluitend over één enkele verdieping uitstrekt en dat elke woning vrij toegankelijk is.

Artikel 22,

Op de voor bebouwing met woonhuizen bestemde gronden is uitsluitend bebouwing geoorloofd, die aan deze bestemming voldoet, met inachtneming van het in onderstaande tabel bepaalde, met dien verstande, dat op de bestemming meergezinswoningen E zowel volgens de bestemming meergezinswoonhuizen E1 als E2 mogen worden gebouwd.

	aaneen te bouwen	min. gevel breedte in mtr.	min. afstand tot erfafscheiding	
winkels A	alle	5	0	
winkels B	"	5	0	
winkels C	"	5	0	
Winkels D	"	5	0	
meergezins- huizen A	"	7,50	0	
B	"	7,50	0	
C	"	9	0	
D	"	9	0	
E1	"	6,50	0	
E2 alle beneden	10		0	
" boven		5		
Eengezins- woonhuizen A	"	5,50	0	
B 1,2,3 of 4		6	4	
C 2,4 of 6		5,50	2	
	afstand van achter-voorgevel rooilijn	min goot- hoogte	max goot- hoogte	min-max dakhel- line
winkels A	7	3	4	5-15.
winkels B	10	7	9	15-35.
winkels C	10	9	10	5-35.
winkels D	10	12	13	5-35.
meergezins-				

woonhuizen A	10	12	13	5-35.
B	10	9	10	5-35.
C	9	12	13	5-35.
D	9	9	10	5-35.
E1	9	8	9	15-35.
E2 ben.	9	8	9	15-35.
bov.				
eengezins- woonhuizen A	8	5,50	7	15-35.
B	10	6	8	15-35.
C	7	3	5	15-35.

Artikel 23.

Op de voor bebouwing met woonhuizen in hoogbouw bestemde gronden is uitsluitend bebouwing geoorloofd, bestaande uit ten minste 6 woonlagen en ten hoogste 14 woonlagen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om, eventueel in afwijking van de desbetreffende artikelen van de bouwverordening, nadere eisen te stellen omtrent plaats, vorm, afmetingen en constructie van in dit artikel bedoelde woonhuizen.

Artikel 24.

Op de voor verzorgende kwekerij bestemde gronden is uitsluitend bebouwing geoorloofd met bedrijfsgebouwen ten behoeve van deze bestemming.

Artikel 25.

De in deze voorschriften bedoelde hoogte van bebouwing wordt gemeten boven de kruin van de naastgelegen weg, in de vlakken van de vóór- en achtergevel. Tussen de beide vlakken mogen geen gedeelten van het gebouw, behoudens schoorstenen e.d. uitsteken buiten, welke de eerstbedoelde vlakken op de aangegeven hoogte snijden, volgens een horizontale lijn en terugvallen onder hoeken van 35° met de horizon.

Artikel 26.

1. De daken, bedoeld in de artikelen 10, 19, 20 en 22 zijn z.g. zadeldaken, bestaande uit twee dakschilden en twee topgevels.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met betrekking tot de in de artikelen 10, 19, 20 en 22 voorgeschreven dakhellingen, alsmede met betrekking tot de in het eerste lid van dit artikel bedoelde dakvorm, ontheffing te verlenen.
3. Indien tengevolge van een beslissing van Burgemeester en wethouders, genomen op grond van het tweede lid van dit artikel, dakkapellen of dakvenster worden toegestaan, zullen deze moeten voldoen aan eventueel door burgemeester en wethouders nader te stellen eisen.

Artikel 27.

De onderlinge afstanden van gevels en de afstanden van gevels en de afstanden van gevels ten opzichte van erfscheidingen, moeten steeds gemeten worden op de smalste gedeelten, indien de gevels of erfscheidingen niet evenwijdig aan elkaar lopen.

Artikel 28.

- Aan burgemeester en wethouders wordt de bevoegdheid toegekend om:
- a. Enig onderdeel van de grens, de richting of het profiel van een straat of van de vorm of de indeling van het plan nader vast te stellen en dienovereenkomstig de vorm en afmeting der bouwblokken te wijzigen, wanneer

bij definitieve uitmeting blijkt, dat enige afwijking noodzakelijk is;

b. Met voorafgaande schriftelijke toestemming van gedeputeerde staten van Zuid-Holland, welke in het algemeen niet verleend wordt dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen afwijking kenbaar te maken, de bestemming tot meergezinshuizen A, B, C, D, E1 en E2 onderling te verwisselen en de bestemming tot winkels te wijzigen in openbare gebouwen;

c. Nadere eisen te stellen omtrent plaats en vorm van gebouwen voor andere doeleinden dan bewoning bestemd, onverminderd het in de bouwverordening hieromtrent bepaalde.

Artikel 29.

Verbouwing of gedeeltelijke vernieuwing van bestaande bebouwing, die niet in overeenstemming is met het uitbreidingsplan, mag slechts plaats hebben voor zover de ten tijde van de goedkeuring van dit plan bestaande afwijking van het plan of deze voorschriften niet wordt vergroot en de totale bebouwde oppervlakte niet groter wordt dan 6/5 van de ten tijde van de begindatum van de ter visielegging van het ontwerp van dit plan bestaande bebouwing.

Artikel 30.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als: Bebouwingsvoorschriften 1 uitbreidingsplan Vlaardingen.

Zij treden in werking op dezelfde dag, waarop het uitbreidingsplan, waarbij zij behoren, van kracht wordt 1)

1) Het hier bedoelde uitbreidingsplan, omvattende het plan in onderdelen, gemerkt A, voor het westelijk deel der gemeente en dat, gemerkt B, voor het oostelijk deel der gemeente, is door gedeputeerde staten der provincie Zuid-Holland bij besluit van 24 mei 1951, B no. 20238 (1e afd. G.S. no. 164/1, goedgekeurd met uitzondering van de bestemmingen tot spoorwegdoeleinden en de met rode lijn omgrensde gedeelten van het plan B (zijnde het noordoostelijke gedeelte van dit plan en een strook van het voor industriële doeleinden A bestemde terrein aan de oostgrens der gemeente), Dit uitbreidingsplan heeft, voor zover het is goedgekeurd, rechtskracht verkregen op 28 September 1951.

Zijnde deze verordening -0 met uitzondering van artikel 3 - door gedeputeerde staten der provincie Zuid-Holland op 24 Mei 1951, G.S. no. 164/2 goedgekeurd.

En is hiervan afkondiging geschied, waar het behoort op 15 december 1952.

Vlaardingen, 15 december 1951,
Burgemeester en Wethouders
voornoemd,
J. Heusdens

De Secretaris
van der Linden

Uitgeven, 15 december 1951.

De secretaris der gemeente Vlaardingen

Van der Linden.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS van VLAARDINGEN doen te weten, dat door de raad dier gemeente in zijn vergadering van 6 november 1951 is vastgesteld de volgende:

VERORDENING

houdende bijzondere voorschriften voor het handhaven van de bestemmingen van de terreinen begrepen in de uitbreidingsplannen in onderdelen der gemeente Vlaardingen, vastgesteld op 28 april 1950.

Artikel 1.

Voor- en zijtuinen moeten ten genoegen van burgemeester en wethouders als zodanig worden aangelegd en onderhouden. Burgemeester en wethouders kunnen een termijn stellen, binnen welke de aanleg gereed moet zijn.

Artikel 2.

Indien voor tuinen of erven bestemde gronden behoren bij winkels B, C of D dan wel verzorgende bedrijven A, kunnen burgemeester en wethouders ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 1.

Artikel 3.

Indien de in artikel 2 bedoelde ontheffing is verleend, dan wel op grond van artikel 11 van de Bebouwingsvoorschriften I bebouwing op deze gronden is toegestaan, dan wel uit anderen hoofde deze terreinen niet bebouwd of niet als tuin aangelegd zijn, moeten zij met een muur van 1.80 m hoogte worden afgesloten met dien verstande, dat deze muur ten minste aan de wegzijde gemetseld worde.

Artikel 4.

Gronden, behorende bij openbare en bijzondere gebouwen, ziekenhuis en bedrijven van openbaar nut, moeten ten genoegen van burgemeester en wethouders als tuin, plantsoen of openbare weg worden aangelegd en onderhouden. Burgemeester en wethouders kunnen een termijn stellen binnen welke de aanleg gereed moet zijn.

Artikel 5.

De afsluiting en afscheiding van alle in het uitbreidingsplan aanwezige gronden zal ten genoegen van burgemeester en wethouders moeten geschieden. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de vorm en hoedanigheid waarin en de termijn waarbinnen de aanleg moet geschieden.

Artikel 6.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in de artikelen 3 tot en met 5. Zij kunnen aan deze ontheffing alsmede aan die als in artikel 2 bedoeld, bepaalde voorwaarden verbinden, welke echter alleen mogen strekken tot bescherming van belangen, beoogd met de bepalingen, waarvoor ontheffing wordt verleend.

2. Zij zijn bevoegd een verleende ontheffing in te trekken, indien aan een of meer der daaraan verbonden voorwaarden niet wordt voldaan.

3. Beroep op de gemeenteraad is toegelaten op een besluit van burgemeester en wethouders ex lid 1 of 2.

Artikel 7.

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de plaatsing van bijgebouwen, indien nodig in afwijking van het hieromtrent in de bouwverordening bepaalde.

Artikel 8.

Het is, wanneer de terreinen de in het plan van uitbreiding aangegeven bestemming hebben bereikt, verboden de opstallen en de terreinen geheel of gedeeltelijk te gebruiken, of als eigenaar, dan wel in enige andere hoedanigheid te laten of te doen gebruiken, op een wijze, welke afwijkt van deze bestemming.

Artikel 9.

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 1, 3, 4, 5, 7 en 8 wordt gestraft met een hechtenis van ten hoogste twee maanden of een geldboete van ten hoogste driehonderd gulden.

Artikel 10.

Deze verordening kan worden aangehaald als Verordening handhaving bestemmingen uitbreidingsplannen in onderdelen.

Zij treedt in werking op de derde dag na haar afkondiging.

Zijnde deze verordening aan de gedeputeerde staten der provincie Zuid-Holland volgens hun bericht van 4/11 december 1951 B nr. 43980 (4e Afd.) G.S. nr. 81 in afschrift medegedeeld

En is hiervan afkondiging geschied, waar het behoort de 21 december 1951.

Vlaardingen, 21 december 1951.
Burgemeester en wethouders voornoemd,
J. HEUSDENS

De Secretaris,
VAN DER LINDEN.