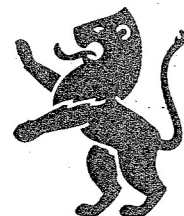


Gemeente Vlaardingen

legger



Dienst Stadswerk

Aan: Bokx Vastgoed Ontwikkeling B.V.
Churchillsingel 440
3137 XB VLAARDINGEN

Ruimtelijke Ordening & Milieu

Hoflaan 27
Postbus 141
3130 AC Vlaardingen
Telefoon (010) 248 4000
Fax (010) 248 4606

Giro 103633
Bank 28.50.76.558

Datum
8 okt. 2004

Onderwerp
Claudius Civilislaan (Soenda-Florespoort)

Briefnummer
5951/stw/2003/50064 *40132*

Uw kenmerk

Bijlage(n)

Geachte mevrouw, mijnheer,

Hierbij deel ik u mede dat op 6 oktober 2004 door het college van burgemeester en wethouders van deze gemeente (of namens dit college) bouwvergunning is verleend voor het bouwen van 72 woningen, op de locatie claudius civilislaan (Soenda-Florespoort) (Bouwkosten € 8.990.450,00 incl. BTW).

Een afschrift van het besluit met bijbehorende stukken treft u hierbij aan. Een heffing, i.v.m. de aan u in rekening gebrachte leges ad € 121.446,29, zal afzonderlijk aan u worden toegezonden.

Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit bezwaar indienen bij burgemeester en wethouders binnen 6 weken na bekendmaking van de vergunning. Dit bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen per adres Dienst Stadswerk, Postbus 141, 3130 AC Vlaardingen. De bouwvergunning is verleend behoudens rechten van derden. In dit verband wordt u erop gewezen dat op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaren kunnen worden ingediend en voorlopige voorziening kan worden aangevraagd.

Wanneer er binnen 6 weken na bekendmaking van de bouwvergunning geen bezwaren zijn ingediend is de bouwvergunning onherroepelijk. Beginnen met de bouw voordat de vergunning onherroepelijk is, is voor uw eigen rekening en risico.

Hoogachtend,
Het hoofd van de afdeling
Ruimtelijke Ordening & Milieu,

R. Warmelink
R. Warmelink, a.i.



Nr. stw/2003/50064 / 5951

Dienst Stadswerk *stw/2004/40132*

BOUWVERGUNNING

- 8 OKT. 2004

als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op het op 11 juli 2003 ingediende verzoek om vrijstelling en de op 17 december 2003 ingekomen aanvraag om bouwvergunning

- van: Bokx Vastgoed Ontwikkeling B.V., gevestigd Churchillsingel 440, 3137 XB
VLAARDINGEN;
- voor: het bouwen van 72 woningen;
- op de locatie: Claudius Civilislaan (Soenda-Florespoort);
- kadastrale aanduiding: VDG00 H 01396 G 0000;

overwegende,

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand (zie de besluitenlijst d.d. 15 maart 2004, nr. 19);

dat het bouwplan in strijd is met het ter plaatse van kracht zijnde bestemmingsplan (96) WESTWIJK, omdat de terreinen waarop de woningen zijn geprojecteerd zijn bestemd voor "sportdoeleinden" en "sportinrichtingen";

dat het college op 7 oktober 2003 een beginselbesluit als bedoeld in artikel 19a, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening heeft genomen om ten behoeve van het woningbouwplan vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 19, lid 1 WRO;

dat de gemeenteraad op 30 juni 2004 heeft besloten te verklaren dat een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid en dat dit besluit met ingang van 23 juli 2004 in werking treedt;

dat zij met toepassing van artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de gevraagde vrijstelling c.q. vergunning kunnen verlenen;

dat daarbij de ingevolge artikel 19a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening genoemde procedurevoorschriften in acht moeten worden genomen;

dat het bouwplan vanaf 24 december 2003 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen op grond van de openbare bekendmaking van 23 december 2003;

dat gedurende deze termijn voor een ieder de gelegenheid heeft bestaan schriftelijk bedenkingen tegen dit voornemen bij het college te uiten;

dat dergelijke bedenkingen niet zijn geuit;

dat het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bij zijn brief d.d. 31 augustus 2004, nr. DRM/ARB/04/1536A, ingekomen d.d. 2 september 2004, nr. stw/2004/35702 heeft verklaard met betrekking tot bedoelde bouw geen bezwaar te hebben tegen toepassing van vorengenoemd(e) artikel(en);

dat het geen bezwaar ontmoet bedoelde vrijstelling(en) te verlenen;

dat waar in deze vergunning wordt verwezen naar de Bijlage, tenzij daarvan uitdrukkelijk wordt afgeweken, wordt bedoeld de **Bijlage bij het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning** en waar wordt verwezen naar het Besluit wordt bedoeld het **Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning**;

dat in artikel 2.4.1 van de bouwverordening is bepaald dat op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, niet mag worden gebouwd voor zover dat bouwen betrekking heeft op een bouwwerk:

- a. waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven;
- b. voor het bouwen waarvan een reguliere bouwvergunning is vereist, en
- c. 1. dat de grond raakt, of
2. waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd;

dat op grond van artikel 1.2.6 onder e van de Bijlage een onderzoeksrapport omtrent de bodemgesteldheid ontbreekt;

dat van deze strijdigheid/heden **onthefing** kan worden verleend krachtens artikel 1.2.6. onder e, lid 1 van de Bijlage omdat bij de gemeente voldoende gegevens omtrent de bodemgesteldheid bekend zijn, dat zij met toepassing van artikel 1.2.6, onder e, sub 1 van de Bijlage ontheffing kunnen verlenen;

dat uit de bij de gemeente bekende bodemgegevens blijkt dat de bodem geschikt is voor het beoogde doel;

dat het geen bezwaar ontmoet deze ontheffing te verlenen;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan de sectie Bouw- en woningtoezicht worden overgelegd **artikel 4 van het Besluit en § 1.5 en § 3.2.8 van de Bijlage**:

- een grondonderzoek met een funderingsadvies van een voor hen aanvaardbare deskundig(e) instantie en/of persoon (**aangeleverd als aangegeven in hoofdstuk 2 van de bijlage**), voor het bepalen van de lengte en van de toe te laten belastingen op de funderingspalen **§ 1.2.3 van de bijlage, zie ook § 2.2, 2.3 en 3.2.4**);
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van het toe te passen type funderingspaal alsmede de hoofddraagconstructie (**§ 1.2.3 van de bijlage, zie ook § 2.2, 2.3 en 3.2.4**);
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de funderingen en de vloeren (**§ 1.2.3 en van de bijlage, zie ook § 2.2, 2.3 en 3.2.4**);
- standaardberekeningen met tabellen en een overzichtstekening, alsmede in afwijkende gevallen een aanvullende berekening van de systeemvloeren met het attest en certificaat (**§ 1.2.3 van de bijlage, zie ook § 2.2, 2.3 en 3.2.4**);
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de stalen liggers met hun oplegconstructies en kolommen (**§ 1.2.3 van de bijlage, zie ook § 2.2, 2.3 en 3.2.4**);
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de balustraden en/of hekken langs de trappen, trapgaten, bordessen, galerijen en balkons (**§ 1.2.3 en 1.2.4 u van de bijlage, zie ook § 2.2, 2.3 en 3.2.4**);
- het leidingplan en aansluitpunten en details van de riolering en hemelwaterafvoeren. (**§ 1.2.4 k en 1.5 lid 1b van de Bijlage, zie ook § 2.2, 2.3**);
- uitgewerkte tekeningen van de ventilatie- en gasafvoerkanalen (Hoofdstuk 1 van de Bijlage);

- de ventilatie-voorzieningen van ruimten, voorzieningen betreffende de afvoer van verbrandingsgassen en aanvoer van verbrandingslucht (§ 1.2.4 d en 1.5 lid 1b van de Bijlage, zie ook § 2.2, 2.3);
- een tekening van de inrichting van de bouwplaats, waarop mede de opstelplaatsen van de containers t.b.v. het bouwafval en de afzettingen aangegeven zijn (§ 1.2.5 a van de Bijlage, zie ook § 2.2 en 3.2.6);

dat de hierboven vermelde berekeningen en gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd (**artikel 4, lid 2 en 3 van het Besluit**);

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in artikel 4, lid 4 van het Besluit;

dat met in achtneming van de te verlenen ontheffing(en), vrijstelling(en) en de te stellen nadere indieningsvereisten tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, het bestemmingsplan, **het Besluit**, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan adressant(e):

onder het verlenen van ontheffing van de in de overwegingen opgenomen bepaling in de Bijlage;

met toepassing van artikel 19a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening onder het verstrekken van een vrijstelling ex artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

de gevraagde bouwvergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbijgaande gewaarmerkte aanvraag en 22 tekeningen;

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen genoemde indieningsvereisten;

Bouwkosten: € 8.990.450,00

Leges: € 121.446,29

Vlaardingen, 6 oktober 2004

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,
Namens dezen,

Het hoofd van de afdeling
Ruimtelijke Ordening & Milieu



R. Warmelink, a.i.