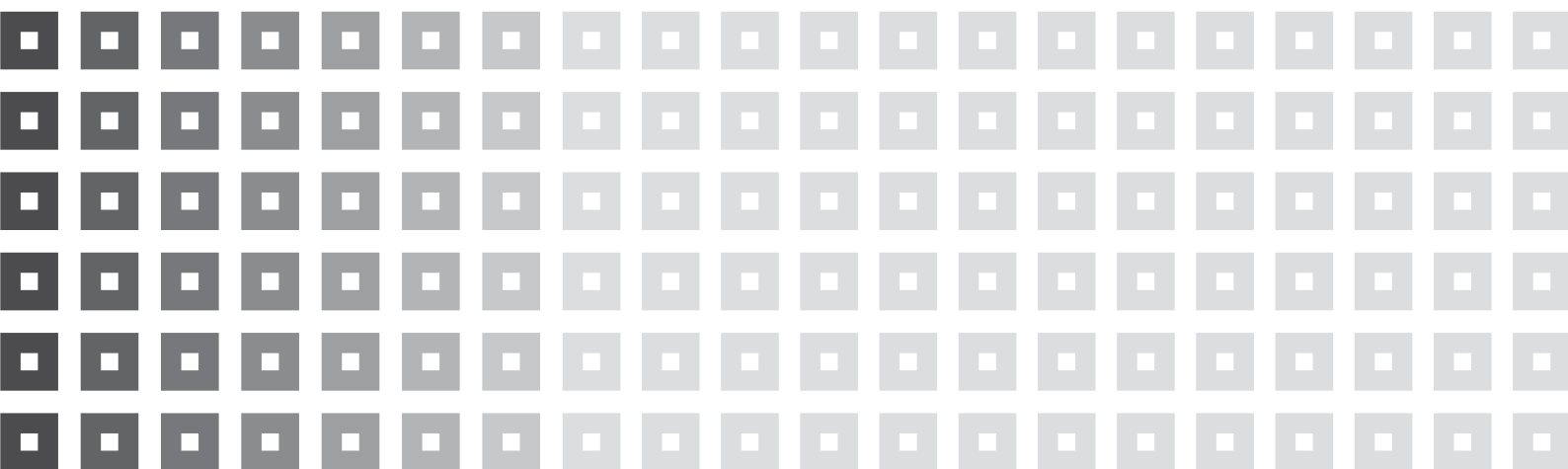




Bijlage 1:

Regels

Inhoudsopgave regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	1
Artikel 1	Begrippen	1
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	3
Artikel 2	Centrum	3
Bijlagen bij de regels		
Bijlage 1	Bijlage 1: Staat van horeca-activiteiten	

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Amusementscentrum:

Een gebouw (of een gedeelte daarvan) of voorziening, waar amusement of ontspanning wordt aangeboden, met inbegrip van een speelautomatenhal;

1.2 Ballet-/dansschool:

Een gebouw (of een gedeelte daarvan) of voorziening, waar ballet-/danslessen worden verzorgd;

1.3 Bioscoop:

Een gebouw (of een gedeelte daarvan) of voorziening, waar mensen in stoelen naar een film geprojecteerd op een groot scherm kunnen kijken;

1.4 Detailhandel:

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.5 Fitnesscenter:

Een gebouw (of een gedeelte daarvan) of een voorziening ten behoeve van de uitoefening van sportieve activiteiten, waarbij diverse sporttoestellen en andere sportvoorzieningen worden gebruikt; kleedkamers, sauna's en andere bijbehorende voorzieningen daaronder begrepen;

1.6 Leisureconcept Veerplein:

Het door contractant ontwikkelde concept om in het pand aan de noordwestzijde van het Veerplein te komen tot een invulling van een totaalplan van met elkaar in verband staande op recreatieve gerichte activiteiten.

1.7 Plan:

het projectbesluit Leisurecentrum Veerplein.

1.8 Projectbesluit:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0622.pbVeerplein2010-0120 met de bijbehorende regels (en bijlagen).

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Centrum

2.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Centrum" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ambachtelijke bedrijvigheid;
- b. detailhandel, met uitzondering van supermarkten en volumineuze detailhandel, tot een oppervlakte van ten hoogste 1.900 m² b.v.o. per vestiging;
- c. dienstverlening;
- d. ondersteunende horeca tot en met categorie 2 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten, met een oppervlakte van ten hoogste 150 m² b.v.o.;
- e. kantoren met baliefunctie;
- f. maatschappelijke voorzieningen;
- g. wonen,

al dan niet in combinatie met:

- h. beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis;

alsmede voor:

- i. ter plaatse van de aanduiding "cultuur en ontspanning" uitsluitend voor de volgende activiteiten:
 1. een bioscoop met een oppervlakte van ten hoogste 3.600 m² b.v.o. en ten hoogste 900 zitplaatsen;
 2. een amusementscentrum met een oppervlakte van ten hoogste 900 m² b.v.o.;
 3. sportieve voorzieningen, waaronder een fitnesscenter of een ballet-/dansschool met een oppervlakte van ten hoogste 1.400 m² b.v.o.;
 4. horeca tot en met categorie 3 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten met een oppervlakte van ten hoogste 300 m² b.v.o.;

en de daarbij behorende:

- j. tuinen, erven, bergingen en (gebouwde) parkeervoorzieningen.

2.2 Bouwregels

Op de in lid 2.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

2.2.1 Bouwregels voor gebouwen

- a. gebouwen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan bepaald ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte".

2.2.2 Bouwregels voor bouwwerken, geen gebouw zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen bouw zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 meter.

2.3 Specifieke gebruiksregels

De binnen het Leisureconcept Veerplein te realiseren bioscoopzalen en de amusementshal moeten onverbrekelijk met elkaar verbonden zijn en blijven, in die zin dat niet bedoeld is dat sprake zal zijn van een fysieke verbondenheid maar dat het Leisureconcept op een kwalitatief hoogwaardig en duurzame wijze zal kunnen blijven worden geëxploiteerd.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Bijlage 1: Staat van horeca-activiteiten

Bijlage 1 Staat van horeca-activiteiten

Categorie 1 : Lichte horeca / dagzaken

Hierbij gaat het om winkelondersteunende horeca zonder alcoholvergunning. Voornaamste criterium is de Winkeltijdenwet, hetgeen inhoudt maandag tot en met zaterdag geopend tot maximaal 22.00 uur en op koopzondagen.

Tot de categorie lichte horeca behoren in elk geval zaken als:

- Automatiek
- Broodjeszaak, croissanterie
- Lunchroom
- Koffiebar, tearoom
- IJssalon
- Traiteur / Afhaalcentrum

Voor bepaalde zaken als een ijssalon, traiteur en afhaalcentrum, geldt dat zij wel op zondag geopend mogen zijn, omdat zij vallen onder het vrijstellingenbesluit (artikel 10b van het Vrijstellingenbesluit Winkeltijdenwet).

Categorie 2 : Horeca

Onder deze categorie vallen horeca-inrichtingen waarbij de exploitatie primair is gebaseerd op het verstrekken van maaltijden / eten. Alleen hebben zij of een drank- & horecavergunning en/of zijn zij buiten de tijden van de Winkeltijdenwet geopend en hebben een verkeersaantrekkende werking. Tevens kunnen zij over een bezorg- of afhaalservice beschikken, waardoor zij aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken. Ook bedrijven / inrichtingen gericht op het verschaffen van logies, al of niet in combinatie met het verstrekken van consumpties en/of drank, vallen onder deze categorie.

Tot de categorie “horeca” behoren zaken als:

- Bistro
- Brasserie
- Restaurant
- Eetcafé
- Cafetaria
- Shoarma / grillroom
- Met eventueel bezorg- en/of afhaalservice (pizza, chinees)
- Hotel / motel / pension

Categorie 3 : Middelzware horeca

In deze categorie zitten de horecabedrijven waarbij de exploitatie primair is gebaseerd op het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en die voor een goed functioneren ook een gedeelte van de nacht geopend zijn. Daardoor kunnen zij een groter publiek aantrekken en daardoor aanmerkelijke hinder voor de omgeving met zich meebrengen.

Tot de categorie “middelzware horeca” behoren zaken als:

- (grand)Café
- Bierhuis
- Biljartcentrum / snookercafé
- Proeflokaal

(N.B. Als het proeflokaal wordt gecombineerd met “eten”, valt het onder categorie 2).

Categorie 4 : Zware horeca

Met zware horeca worden de zaken aangeduid die gelet op de vloeroppervlakte veel bezoekers hebben en waar geluid (muziek) een belangrijk deel is van de bedrijfsvoering.

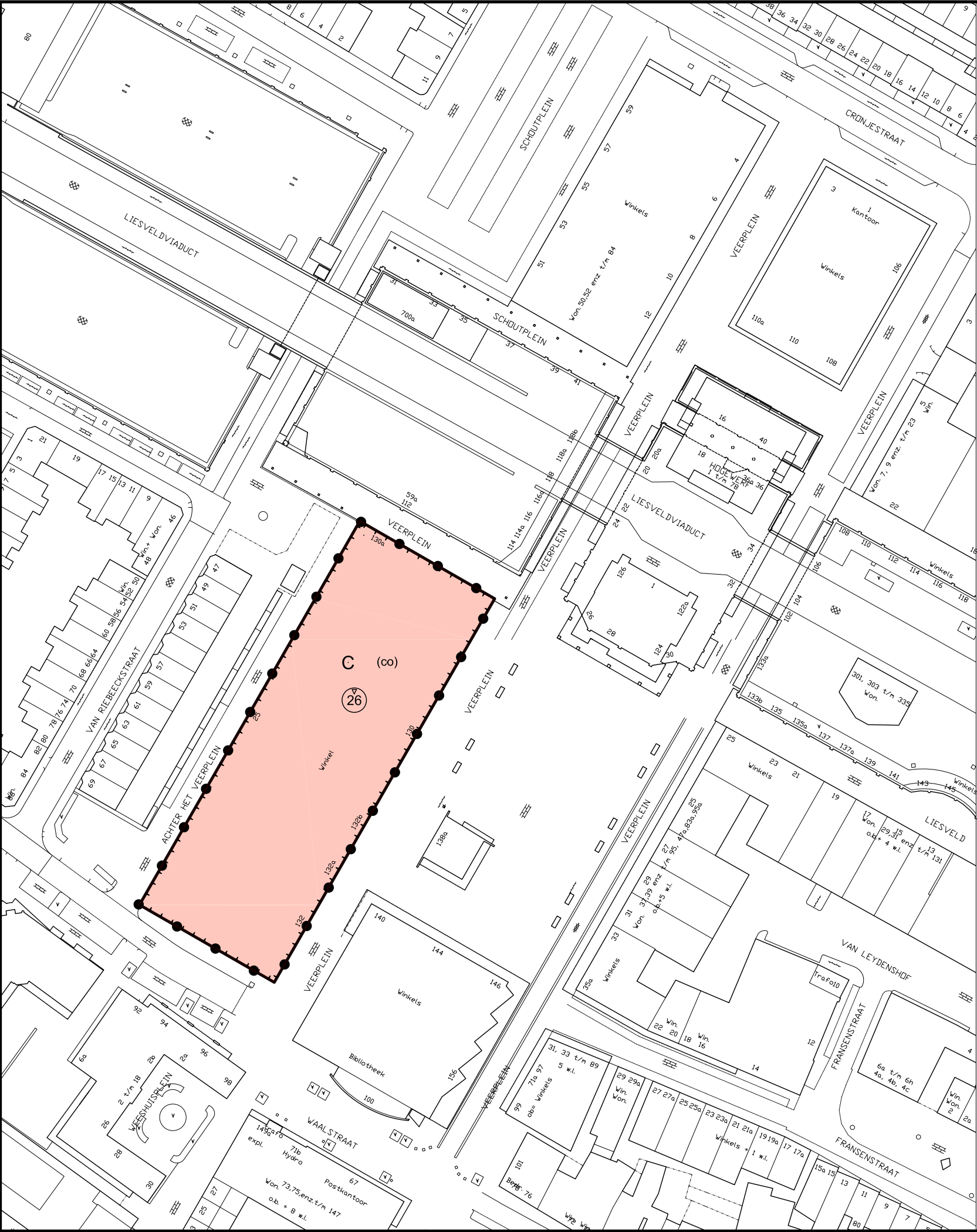
Tot deze categorie behoren zaken als:

- Zalenverhuur / partycentrum (regulier gebruik t.b.v. feesten, muziek- en dansevenementen)
- Dancing / discotheek
- Bar / nachtclub
- Amusementscentrum of casino, met horeca

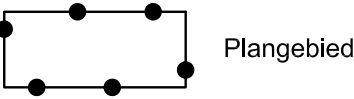
De laatste is onder de categorie zware horeca geplaatst, gelet op de bijzondere wetgeving waarmee deze vorm van vrijetijdsbesteding te maken heeft.

Bijlage 2:

Verbeelding



PLANGEBIED



BESTEMMINGEN



BOUWVLAK



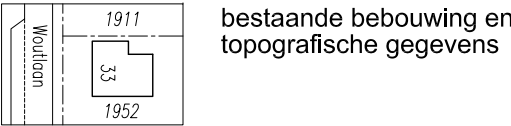
FUNCTIEAANDUIDINGEN



AANDUIDINGEN



VERKLARINGEN



VASTGESTELD

OVERLEG	
TERINZAGELEGGING	
ONTWERP	
VASTSTELLING	
GEWIJZIGD	
DATUM PLOT	15-10-2010
USER	Wout

Gemeente Vlaardingen

Projectbesluit

Leisureconcept Veerplein

WERKNR.	719.302.01
SCHAAL	1:1000
DATUM	12/10/2010
GETEKEND	whl

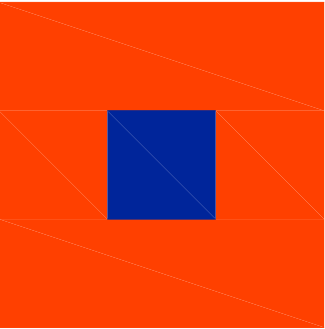


FORMAAT	A3
PROJECTMAP	J:\719\302\01\3 Projectresultaat\verbeelding
BESTAND	O_NLIMRO-GRhouse1.dwg
BLAD	1 van 1

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13060 3004 HB Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 6060 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99
Fax: 010 404 56 69
E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl



Bijlage 3:

BRO, Aanmeldingsnotitie ten behoeve van beoordeling m.e.r.-plicht (conform artikel 7.8b. Wet milieubeheer), Rapportnummer 212X00565.0044758_1_4, 14 april 2008



Gemeente Vlaardingen
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
de heer P. Eikelenboom
Postbus 1002
3130 EB VLAARDINGEN

Kenmerk: 05.345.JW.nn

's-Hertogenbosch, 14 april 2008

Betreft: Aanmeldingsnotitie Leisureconcept Veerplein

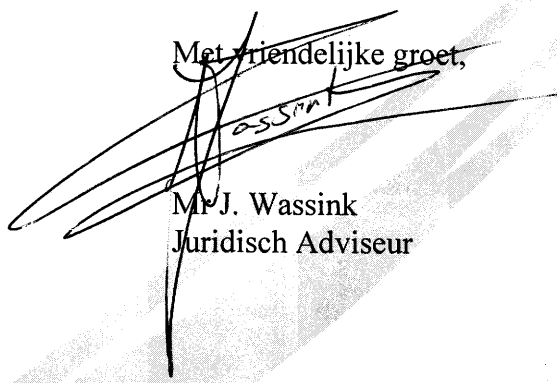
Geacht College,

In opgelaste kwestie doe ik U hierbij toekomen de aanmeldingsnotitie toekomen, ten behoeve van de m.e.r.-beoordeling conform artikel 7.8b Wet Milieubeheer.

Ik verzoek U vriendelijk de notitie in behandeling te nemen en uw besluit kenbaar te maken tot het al dan niet aanwezig zijn van een m.e.r.-plicht. Gaarne verneem ik van U een bevestiging van ontvangst, alsmede een termijn waarbinnen uw besluit naar alle verwachting tegemoet kan worden gezien.

Erop vertrouwend U hiermede naar behoren te hebben geïnformeerd, verneem ik gaarne uw reactie.

Met vriendelijke groet,


M.J. Wassink
Juridisch Adviseur

**ING Real Estate Investment
Management (NL) B.V.**

**Aanmeldingsnotitie ten behoeve van
beoordeling m.e.r.-plicht (conform
artikel 7.8b. Wet milieubeheer)**



Rapportnummer: 212X00565.044758_1_4

Datum: 14 april 2008

Contactpersoon
opdrachtgever: de heer J. Wassink (Visser's Advocatuur)

Projectteam BRO: Roeland Mathijssen, Corianne Verberne-van Dijk,
Martijn van der Wielen

Trefwoorden: aanmeldingsnotitie, leisurecenter

BRO Boxtel
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
Boxtel
T +31 (0)411 85 04 00
F +31 (0)411 85 04 01
E info@bro.nl

Aanmeldingsnotitie ten behoeve van beoordeling m.e.r.-
plicht (conform artikel 7.8b. Wet milieubeheer)



Vestiging bioscoopcomplex met restauratief gedeelte,
fitness en een amusementscenter

ING Real Estate Investment Management (NL) B.V.

Inhoudsopgave

pagina

1. ALGEMEEN	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Initiatiefnemer	2
1.3 Soort activiteit en beschrijving	2
1.4 Plaats activiteit	3
1.5 Tijd	3
2. MOTIVERING VAN DE ACTIVITEIT	4
2.1 Aanleiding	4
2.2 Voorgenomen activiteit	4
3. KENMERKEN VAN DE ACTIVITEIT	5
3.1 Aard en omvang van de activiteit	5
3.2 Potentiële milieueffecten	5
3.2.1 Bezoekersaantallen	5
3.2.2 Verkeersproductie	6
3.2.3 Parkeren	7
3.2.4 Geluid en luchtkwaliteit	8
3.2.5 Externe veiligheid	8
3.2.6 Overige milieueffecten	8

1. ALGEMEEN

1.1 Inleiding

ING Real Estate Investment Management (NL) B.V. (hierna te noemen ING Real Estate) is een onderdeel van een geïntegreerde organisatie die betrokken is in de ontwikkeling, financiering en in het investeringsmanagement van (inter)nationaal vastgoed. ING Real Estate is voornemens om in het pand aan het Veerplein 134 te Vlaardingen een leisurecenter te vestigen. Dit leisurecenter bestaat uit een bioscoopcomplex, fitnesscenter, grand café en amusementscenter. Het gebouw heeft grotendeels dienst gedaan als V&D-vestiging (detailhandel).

In het Besluit milieu-effectrapportage 1994 is opgesomd welke activiteiten m.e.r.-plichtig danwel m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. De voorgenomen ontwikkeling betreft de wijziging van een recreatieve voorziening met meer dan 250.000 bezoekers per jaar. Daarmee wordt deze ontwikkeling gerekend tot de categorie D 10.1 van het Besluit m.e.r. en is sprake van een beoordelingsplicht. Het totale bezoekersaantal bedraagt 313.000 tot 404.000 per jaar. Daarmee zal het leisurecenter minder dan 500.000 bezoekers per jaar trekken, waardoor het leisurecenter in principe niet m.e.r.-plichtig is.

1.2 Initiatiefnemer

De gegevens van de initiatiefnemer zijn:
ING Real Estate Investment Management (NL) B.V.
Schenkkade 65
2595 AS Den Haag

1.3 Soort activiteit en beschrijving

Het betreft een bestemmingsplanwijziging van de functie detailhandel (V&D warenhuis) naar een recreatieve functie (leisurecenter). Het leisurecenter bestaat uit:

- Vijf bioscoopzalen, die plaats bieden voor circa 900 bezoekers, met een oppervlakte van circa 3600 m²;
- Een amusementscenter met een oppervlakte van circa 750 tot 900 m², exclusief kantoorruimten;
- Een fitnesscenter van circa 1375 m², verdeeld over twee etages;
- Een grand café met een oppervlakte van circa 210 m².

Het leisurecenter heeft één centrale ingang op de begane grond, maar de voorzieningen zijn gelegen op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping. Middels een verticaal algemeen stijgpunt zijn alle voorzieningen in het leisurecenter te bereiken. Op de begane grond en gedeeltelijk op de 1^e verdieping zijn detailhandelszaken gevestigd, die geen connectie met het leisurecenter hebben.

1.4 Plaats activiteit

Het pand is gelegen aan het Veerplein 134 te Vlaardingen. Het Veerplein doet dienst als locatie voor de weekmarkt en is onderdeel van het Stadshart van Vlaardingen. Dit Stadshart wenst de gemeente Vlaardingen te revitaliseren.



Ligging pand Veerplein 134 te Vlaardingen

Het plein als geheel en de lange gevelwand van het pand zijn sterk beeldbepalend voor de omgeving van het centrum. Ook de ligging met de noordelijke gevel aan het Liesveldviaduct, dat onderdeel is van de hoofdontsluitingsstructuur, maakt dat het pand invloed heeft op de beeldkwaliteit van het centrumgebied.

1.5 Tijd

Het pand staat momenteel, deels op de begane grond en grotendeels op de verdiepingen, leeg zodat, wanneer alle vereiste vergunningen en ontheffingen binnen zijn, zo spoedig mogelijk wordt aangevangen met de transformatie van het gebouw.

2. MOTIVERING VAN DE ACTIVITEIT

2.1 Aanleiding

Het pand aan het Veerplein 134 is, na het vertrek van de V&D, grotendeels leegstaand. ING Real Estate Investment (NL) B.V. wil het pand een uiterlijke transformatie geven naar een open en transparant gebouw en bepaalde voorzieningen hierin vestigen, waarvan bekend is dat de afwezigheid hiervan bij inwoners van Vlaardingen als een gemis wordt ervaren.

2.2 Voorgenomen activiteit

In het bestemmingsplan heeft de grond de bestemming "Centrumdoeleinden C". Vestiging van een leisurecenter is niet conform deze bestemming. De vestiging van het leisurecenter sluit aan bij de wens van de gemeente Vlaardingen om het centrum van Vlaardingen weer tot een kloppend stadshart te maken en bij de behoeften van de inwoners van Vlaardingen.

Wanneer het pand niet wordt ingericht als Leisurecentrum is er een reële kans dat het pand leegstaand zal blijven. Er bestaat geen markt voor grootschalige nieuwe detailhandelszaken op dergelijke verdiepingen en als er meerdere kleinschalige zaken gevestigd worden moet het pand vrij ingrijpend worden aangepast, hetgeen forse investeringen vergt. De locatie van deze winkels zal evenwel altijd slecht blijven. Daarom zijn dit geen duurzame alternatieven.

Wanneer de vestiging van het leisurecenter uitblijft, betekent dit daarom dat er geen directe bijdrage wordt geleverd aan de aantrekkelijkheid en diversiteit van het centrum van Vlaardingen. Dat betekent tevens dat een potentiële koopkrachtverbetering achterwege blijft.

3. KENMERKEN VAN DE ACTIVITEIT

3.1 Aard en omvang van de activiteit

Het totale leisurecenter heeft een oppervlakte van circa 5.750 m², inclusief algemene ruimten. In de huidige situatie is deze oppervlakte leegstaand. Met het initiatief worden naar schatting 70 fte gecreëerd.

3.2 Potentiële milieueffecten

De voorgenomen activiteit heeft waarschijnlijk betrekkelijk geringe invloed in het stadscentrum. Daarom kan de m.e.r.-beoordeling zich beperken tot een beschrijving van de verkeers- en parkeerproblematiek en de daaraan gerelateerde milieueffecten, in relatie tot de leefbaarheid in het gebied. De wijziging van het bestaande gebouw naar een leisurecenter kan leiden tot een toename van het aantal bezoekers en dus van het verkeer (met bijbehorende effecten op luchtkwaliteit en geluid) en tot een toename van de parkeerbehoefte nabij het projectgebied. Omdat het gebouw door de functiewijziging een meer continu karakter krijgt, is daarnaast te denken aan effecten op de geluidsbelasting en de (brand)veiligheid.

Verkeer- en parkeerbeleid van de gemeente

Het beleid van de gemeente Vlaardingen is om het verkeer zoveel mogelijk via de gebiedsontsluitingswegen af te wikkelen.¹ Het verkeer naar en van het centrum moet bij voorkeur via de (westelijke) centrumring rijden en vanaf hier het centrum ingaan.

In de Kadernota Parkeerbeleid Vlaardingen 2008-2011 zijn de volgende beleidskaders vastgesteld voor het parkeerbeleid in Vlaardingen:

1. Het parkeerbeleid moet gericht zijn op het zo efficiënt mogelijk omgaan met de schaarse publieke ruimte en een bijdrage leveren aan de leefbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit;
2. Het parkeerbeleid is erop gericht om de parkeervraag en het parkeeraanbod zoveel mogelijk per gebied op elkaar af te stemmen zodat gebieden zo min mogelijk met elkaars probleem opgezadeld worden;
3. Het parkeerbeleid houdt rekening met de ontwikkeling van een vitale binnenstad;
4. Het parkeerbeleid stimuleert het gebruik van duurzame vervoerwijzen;
5. Het parkeerbeleid moet op lange termijn kostendekkend zijn.

3.2.1 Bezoekersaantallen

De m.e.r.-beoordeling moet een goede onderbouwing geven van de bezoekersaantallen. Deze bezoekersaantallen worden beschreven in termen van: totaal aantal bezoekers per jaar, bezoekers per deelactiviteit, spreiding van het aantal bezoekers over het jaar en in dien mogelijk over de week en over de dag met pieken en maatgevende situaties.

¹ Gemeentelijk Verkeers- en vervoerplan 2005-2015

De bioscoop in het leisurecenter in Vlaardingen is de eerste bioscoop in de gemeente Vlaardingen. Thans is in de Gemeente Vlaardingen slechts een filmhuis met 49 zitplaatsen aanwezig. Volgens cijfers van de brancheorganisatie voor bioscopen (NVB) trekken bioscopen in naar inwonertal vergelijkbare steden met twee aanbieders, waarvan één filmtheater, jaarlijks ca. 120.000-160.000 bezoekers (respectievelijk Gouda en Oss). Een filmtheater ontvangt jaarlijks gemiddeld circa 35.000 bezoekers. Daarmee zal de bioscoop in Vlaardingen naar verwachting circa 85.000-125.000 bezoekers per jaar trekken. Het amusementscenter zal naar verwachting jaarlijks circa 78.000 tot 104.000 bezoekers trekken. Circa 150.000 tot 175.000 bezoekers per jaar gaan naar het fitnesscenter. De berekening van de verkeersproductie en de parkeerbehoefte² van het totale complex zijn gebaseerd op onderstaande geprognosticeerde bezoekersaantallen:

Bezoekersaantallen Leisurecenter Veerplein	Per jaar	
	Minimaal	Maximaal
Bioscoop	85.000	125.000
Amusementscenter	78.000	104.000
Fitness	150.000	175.000
Totaal	313.000	404.000

Het leisurecenter zal in totaal tussen de 313.000 en 404.000 bezoekers per jaar trekken. Veel van deze bezoekers zullen echter ook andere functies in het centrum van Vlaardingen bezoeken, met name winkels en horeca (combinatiebezoeken). Een deel van deze bezoekers is geheel nieuw voor het centrum, een ander deel komt er nu ook al.

3.2.2 Verkeersproductie

De vestiging van het leisurecenter aan het Veerplein zorgt voor een lichte stijging van de verkeersintensiteiten op de toeleidende wegen ten opzichte van de huidige situatie (vestiging V&D). Het Leisure concept heeft een totale verkeersproductie die ligt tussen de 650 tot 1.100 autoverplaatsingen per etmaal. Tijdens het drukste uur is sprake van circa 100 tot 200 autoverplaatsingen. Opgemerkt moet worden dat dit drukste uur tijdens de avonden is en niet tijdens de spitsmomenten overdag.

Overzicht verkeersproductie Leisurecenter Veerplein (in autoverplaatsingen)		
afgerond op 10	Zaterdag	Gemiddelde dag
Bioscoop	380	180
Amusementscenter	250	140
Fitness	480	350
Totaal	1120	670
Drukste uur	210	120

Bron: BRO Advies Leisureconcept Veerplein, Vlaardingen, 2007

Tijdens de vestiging van de V&D in het pand, was niet het hele pand verhuurd. Het verschil in verkeersproductie met de V&D en met het leisurecenter is ongeveer 300 autoverplaatsingen per etmaal. De verschillen zijn weergegeven in onderstaande tabel.

² BRO Advies Leisureconcept Veerplein, Vlaardingen, 2007

Vershil in verkeersproductie (in autoverplaatsingen)

afgerond op 25	Leisurecenter	Bestemmingsplan detailhandel	V&D (voormalige situatie)
Zaterdag - verkeersproductie	1125	1375	825
Zaterdag - verschil	0	250	-300
Gemiddelde dag - verkeersproductie	675	725	425
Gemiddelde dag - verschil	0	50	-250

Bron: BRO Advies Leisureconcept Veerplein, Vlaardingen, 2007

Op het moment dat in de delen waar nu het leisurecenter gepland is, zich detailhandel vestigt, ligt de verkeersproductie iets hoger dan bij het leisurecenter. Het gaat dan om maximaal 250 autoverplaatsingen extra per dag.

3.2.3 Parkeren

De gemeente Vlaardingen beschouwt de CROW-normeringen als leidend. Het Veerplein ligt in het centrumgebied. De kern Vlaardingen wordt gerekend tot zeer sterk stedelijke zone. Omdat niet alle gebruikers tegelijk aanwezig zullen zijn, is gebruik gemaakt van de voorgeschreven aanwezigheidspercentages uit het ASVV (CROW).

Voor een amusementscenter bestaat geen parkeernorm. Het CROW adviseert hiervoor de norm van een restaurant aan te houden, omdat die het meest met een amusementscenter overeenkomt.

Nieuwe gebruik				Norm	Werkdagen		Koop	Zaterdag		Zondag
Functie	Aantal	Norm	Eenheid	max.	middag%	avond%	avond%	middag%	avond%	middag%
Bioscoop	900	0,2	zitplaats	180,0	30	90	90	60	100	60
Restaurant	10,6	10	100 m2 bvo	106,0	40	90	95	70	100	40
Kantoor met balie	1,5	2	100 m2 bvo	3,0	100	5	10	5	0	0
Sportschool	13,75	3	100 m2 bvo	41	50	100	90	100	90	85
					120	300	300	225	325	185

Parkeerbehoefte realisatie Leisurecenter

In totaal zijn circa 325 parkeerplaatsen benodigd. Het verschil ten gevolge van de realisatie van het Leisurecenter en het gebruik door V&D blijkt uit onderstaande tabel.

Nieuwe gebruik minus gebruik V&D				Norm	Werkdagen		Koop	Zaterdag		Zondag
Functie	Aantal	Norm	Eenheid	max.	middag%	avond%	avond%	middag%	avond%	middag%
Bioscoop	900	0,2	zitplaats	180,0	30	90	90	60	100	60
Restaurant	10,6	10	100 m2 bvo	106,0	40	90	95	70	100	40
Kantoor met balie	1,5	2	100 m2 bvo	3,0	100	5	10	5	0	0
Sportschool	13,75	3	100 m2 bvo	41	50	100	90	100	90	85
V&D	-103,8	4	100 m2 bvo	415	70	20	100	100	0	0
					-170	+215	-115	-190	+325	+185

Vershil realisatie Leisurecenter en V&D

De hoogst toenemende parkeerbehoefte van het Leisurecenter ten opzichte van de V&D bedraagt circa 325 parkeerplaatsen op zaterdagavond. Op andere werkdagavonden zijn circa 215 extra plaatsen benodigd ten opzichte van de V&D. Op werkdagen (middag), koopavond en zaterdagmiddag zijn minder parkeerplaatsen nodig ten opzichte van de vestiging van de V&D.

De parkeerbehoefte van het Leisureconcept kan worden opgevangen door de bestaande parkeergarages. Zodoende wordt geen extra druk gelegd op het parkeren in de omgeving.

	weekdagavond	koopavond	Zaterdagavond
Extra a.g.v. leisure-concept	215 ppl	-115 ppl	325 ppl
Beschikbaar in parkeergarage Liesveld	325 ppl	110 ppl	310 ppl
Beschikbaar in parkeergarage Stadhuis	n.v.t	59 ppl	91 ppl

3.2.4 Geluid en luchtkwaliteit

Er kunnen verschillende geluidsbronnen zijn binnen het plangebied die beïnvloed kunnen worden door de voorgenomen activiteit. Het betreft hier met name geluidhinder vanwege het wegverkeer en de luchtkwaliteit. In de m.e.r.-beoordeling wordt beoordeeld of en zo ja welke bijdrage de voorgenomen activiteit heeft aan een eventuele toename van de geluidsbelasting en luchtkwaliteit in de omgeving van het plan.

3.2.5 Externe veiligheid

Ook wordt bekeken of er geen onaanvaardbare externe risico's nabij de projectlocatie gelegen zijn die de veiligheid van een verblijf, zoals het Leisurecenter, negatief kunnen beïnvloeden. Het betreft hierbij onder meer risico's van gevaarlijke stoffen in bedrijven en bij transport van deze stoffen. Er bevinden zich geen risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) in de nabijheid van deze locatie, die de vestiging van een kwetsbaar object belemmeren.³

3.2.6 Overige milieueffecten

Naast de genoemde effecten op luchtkwaliteit en geluid worden effecten op woon- en leefmilieu verwacht. Op basis van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (2007) is een warenhuis (V&D) een categorie 1 bedrijf met een in acht te nemen afstand van 10 meter tot een rustige woonwijk. Ten opzichte van een gemengd gebied, zoals een stadscentrum, geldt geen zonering. Voor bioscopen, sportscholen en amusementshallen geldt een indicatieve afstand van 30 meter tot een rustige woonwijk. Ten opzichte van een gemengd gebied wordt een indicatieve afstand van 10 meter voldoende geacht. Daarbij dient in de m.e.r.-beoordeling aandacht te worden besteed aan de volgende mogelijke milieueffecten:

³ Risicokaart, Provincie Zuid-Holland.

- Geluid vanuit de inrichting: vanwege het meer continue karakter van de functies bioscoop, sportschool en amusementscenter ten opzichte van de V&D vestiging.
- (Brand)veiligheid: vanwege de gewijzigde bezoekersaantallen en vanwege het meer continue karakter van de functies bioscoop, sportschool en speelhal ten opzichte van de V&D vestiging.

Het is niet aannemelijk dat de realisatie van het Leisurecenter nog andere negatieve milieueffecten zal hebben.

Bijlage 4:

Uitdraaien NIBM-rekentool

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigen (weekdaggemiddelde)		300
Aandeel vrachtverkeer		3,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,39
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,10
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Implementatie van Standaard RekenMethode 1 op basis van de worst-case benadering

Type gegevens		NO ₂	PM ₁₀
Weggegevens	Breedte van de ontsluitingsweg	5	5
	Afstand van het rekenpunt tot de wegrand	5	5
	Afstand van het rekenpunt tot de wegas	7,5	7,5
	rekenparameter a	0,000488	0,000488
	rekenparameter b	-0,0308	-0,0308
	rekenparameter c	0,59	0,59
	verdunningsfactor	0,38645	0,38645
Autonoom verkeer	Aantal voertuigen	12600	nvt
	Percentage vrachtverkeer	0%	nvt
Extra verkeer	Aantal voertuigen (weekdaggemiddelde)	300	300
	Percentage vrachtverkeer	3%	3%
Autonoom + extra verkeer	Aantal voertuigen (weekdaggemiddelde)	12900	nvt
	Percentage vrachtverkeer	0,1%	nvt
Emissiefactoren NO _x en PM ₁₀ (gram/km)	Licht verkeer	0,502	0,065
	Vrachtverkeer	8,630	0,528
Emissies NO _x en PM ₁₀ (microgram/m/s)	Autonoom	73,21	nvt
	Extra verkeer	2,59	0,27
	Autonoom + Extra verkeer	75,80	nvt
Fractie direct uitgestoten NO ₂	Licht verkeer	0,378	nvt
	Vrachtverkeer	0,081	nvt
Gemiddelde fractie direct uitgestoten NO ₂	Autonoom	0,378	nvt
	Extra verkeer	0,275	nvt
	Autonoom + Extra verkeer	0,374	nvt
Overige invoergegevens	Bomenfactor	1,5	1,5
	Regiofactor meteorologie	1,05	1,05
Parameters	B	0,6	0,6
	K	100	100
Jaargemiddelde bijdrage NO _x	Autonoom	27,6	nvt
	Autonoom + Extra verkeer	28,6	nvt
Locatiespecifieke achtergrondconcentraties	Jaargemiddelde in µg NO ₂ /m ³	26,6	nvt
	Jaargemiddelde in µg O ₃ /m ³	38,7	nvt
	Totaal autonoom jaargemiddelde in µg/m ³	40,4	nvt
	Bijdrage autonome verkeer in µg/m ³	13,85	nvt
	Bijdrage autonome+extra verkeer in µg/m ³	14,24	nvt
Maximale bijdrage extra verkeer in µg/m ³		0,39	0,10

Bijlage 5:

Natuur-Wetenschappelijk Centrum, *Flora- en faunaonderzoek ten behoeve van de projectbesluitprocedure*
"Leisureconcept Veerplein" aan het Veerplein 134 te Vlaardingen, notitie, W 445, februari 2010

Flora- en faunaonderzoek ten behoeve van
de projectbesluitprocedure
“Leisureconcept Veerplein”
aan het Veerplein 134 te Vlaardingen

- notitie -



Februari 2010

W 445

Auteur: R.S. Normann



Natuur-Wetenschappelijk Centrum

Noorderelsweg 4a

3329 KH Dordrecht

078-6213921

veen@nwcadvies.nl

www.nwcadvies.nl

Flora- en faunaonderzoek ten behoeve van de besluitprocedure “Leisureconcept Veerplein” aan het Veerplein 134 te Vlaardingen -notitie -

Opdrachtgever: KuiperCompagnons

Contactpersoon: Mevrouw W. Verweij

Uitvoering: Natuur-Wetenschappelijk Centrum

Opnamedata: Woensdag 13 en vrijdag 22 januari 2010

Aanleiding: De gemeente Vlaardingen is bezig met plannen voor de herinrichting van een pand aan het Veerplein 134 te Vlaardingen. Het oude pand zal opnieuw worden ingevuld, waarbij een leisurecenter wordt gerealiseerd. Dat center zal bestaan uit een bioscoop met vijf zalen, een amusementscenter, een fitnesscenter en een grand café. Bij besluit d.d. 27-10-2009 hebben burgemeester en wethouders van Vlaardingen ingestemd met het voeren van een projectbesluitprocedure voor het Leisurecenter.

De Flora- en faunawet verplicht planontwikkelaars een inschatting te maken van de mogelijk nadelige gevolgen van de uitvoering van een voornemen op bepaalde beschermde soorten en afhankelijk van de gevolgen, bepaalde maatregelen te nemen (variërend van aanpassing van de tijd of wijze van uitvoering tot aanpassing of zelfs afzien van de plannen).

Door KuiperCompagnons, die de projectbesluitprocedure volgt, is aan het Natuur-Wetenschappelijk Centrum (NWC) gevraagd het benodigde onderzoek naar flora en fauna uit te voeren en te adviseren in het kader van de Flora- en faunawet.

Locatiebeschrijving: Het pand aan het Veerplein 134 is gelegen in de gemeente Vlaardingen. Het terrein ligt tussen het Liesveldviaduct in het noorden, het Veerplein in het oosten, de Heemraadstraat in het zuiden en “Achter Het Veerplein” in het westen. Het voormalige V&D-winkelpand staat, behoudens

een aantal winkels op de begane grond, leeg. Het gebouw zal in pandig worden verbouwd, waarbij de huidige gevelbedekking zal worden gestript; er worden nieuwe kozijnen en puien aangebracht en er komt een nieuwe gevelbekleding.

Amersfoort-coördinaten: 082864 - 436193

Methode

Er is een quick-scan uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde flora en fauna. Het gebouw is tweemaal overdag bezocht, waarbij aan zowel de binnen- als buitenkant is gekeken naar de geschiktheid van het gebouw voor vleermuizen en andere (beschermde) gebouwbewonende soorten.

Resultaten

Het gebouw is op uiterlijke kenmerken beoordeeld als een potentieel geschikte verblijfplaats voor vleermuizen. Er zijn tevens enkele sporen aangetroffen die er op wijzen dat het gebouw reeds wordt gebruikt door vleermuizen (eetsporen).

Behalve vleermuizen zijn er verder geen ontheffingsplichtige soorten of vaste verblijfplaatsen in het gebouw aangetroffen.

Conclusie

Vleermuizen

Alle vleermuizen zijn beschermd middels de Flora- en faunawet en staan genoemd in Tabel 3 (zie bijlage 1). Omdat het gebouw geschikt is als vleermuisverblijfplaats is één van de volgende twee maatregelen nodig:

Bij het strippen van gevels of slopen van gebouwen is gewoonlijk een aanvullend onderzoek nodig; er zal (volgens het vleermuisprotocol*) vijfmaal een inspectie moeten worden uitgevoerd met behulp van batdetectors in de maanden april t/m september. Deze inspecties zullen verspreid over deze maanden plaatsvinden, waarbij gekeken wordt naar eventuele kraamkolonies, zomerverblijven en paarplaatsen (zie Bijlage 2). Met deze resultaten kan eventueel in het najaar van 2010 worden gestart met de (sloop)werkzaamheden onder voorbehoud van eventuele benodigde mitigerende maatregelen.

- Wanneer (potentiële) verblijfplaatsen en invliegopeningen behouden kunnen blijven en/of opnieuw gerealiseerd worden, kan eerder worden gestart met de werkzaamheden. Zo kunnen de aanwezige vleermuizen gebruik blijven maken van het gebouw en is geen ontheffing nodig. Wel moet dan door een deskundige worden aangewezen wat de (potentiële) invliegopeningen/verblijfplaatsen zijn**. Wanneer vleermuisverblijfplaatsen worden aangetroffen op het moment van/tij-

dens de aanvang van werkzaamheden is ofwel een ontheffing nodig, óf er moet om deze verblijfplaatsen heen worden gewerkt. Pas wanneer is uitgesloten dat er nog dieren verblijven kan het werk worden voortgezet. Ook hier moet de verblijfplaats worden gecompenseerd door deze opnieuw te realiseren in de vernieuwde gevel.

- * *Sinds mei 2009 is het Vleermuisprotocol vastgesteld. Dit is opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging VZZ in overleg met de Dienst Landelijk Gebied (DLG) en de Gegevensautoriteit Natuur (GaN). Het protocol dient als leidraad voor het bepalen hoe en hoe vaak geïnventariseerd moet worden om te voldoen de Flora- en faunawet.*
- ** *Er zal ieder seizoen (voorafgaand aan de werkzaamheden) een inspectie moeten plaatsvinden. Per seizoen kunnen er namelijk verschillende soorten vleermuisverblijfplaatsen aanwezig zijn in het gebouw. Het is daarom van belang dat deze locaties in elk van de seizoenen bekend zijn, voordat wordt gestart met (een deel van) de werkzaamheden. Wanneer bijvoorbeeld in het voorjaar gewerkt zal worden, moet er gekeken worden naar de aanwezigheid van kraamkolonies. Als uit onderzoek blijkt dat er geen kraamkolonies aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden plaatsvinden tot de zomer begint, want dan moet worden gekeken naar de aanwezigheid van zomerverblijven.*

Vogels

Er dient ook rekening gehouden te worden met het broedseizoen van vogels. Binnen deze periode (globaal van 15 maart-15 juli, soortspecifiek), maar ook daar buiten, mogen door werkzaamheden geen broedende vogels, hun nesten of jongen verstoord worden. Activiteiten zoals kappen van bomen en slopen van/werkzaamheden aan gebouwen, mogen in de broedtijd van vogels niet worden uitgevoerd, tenzij onderzoek door een deskundige heeft uitgewezen dat er van broedgevallen op het moment van slopen of rooien geen sprake is. Het is mogelijk dat bepaalde vogelsoorten, zoals bijvoorbeeld gierzwaluwen, gebruik zullen maken van het gebouw in het broedseizoen. Omdat het hier voornamelijk gaat om werkzaamheden aan de gevel (en het gebouw niet word gesloopt), zijn er mogelijkheden om mitigerende maatregelen te treffen, zodat het werk niet onnodig moet worden uitgesteld. Mitigerende maatregelen kunnen zijn; een (deskundige) controle van de gevel op aanwezige (broed)vogels vlak voordat de gevel gestript gaat worden, en/of maatregelen treffen zodat wordt voorkomen dat er vogels gebruik zullen maken van het gebouw. Wanneer er nesten zijn aangetroffen, kan (indien mogelijk) eromheen gewerkt worden, zodat de nesten niet verstoord worden. Na het broedseizoen kunnen de resterende werkzaamheden uitgevoerd worden.

Zorgplicht

Voor alle overige soorten geldt de in artikel 2 voorgeschreven zorgplicht: die houdt in dat alle mogelijke nadelige gevolgen voor (alle) planten en dieren (ook onbeschermde) zoveel mogelijk vermeden moeten worden.

Bijlage 1: Tabellen soorten Flora- en faunawet

Tabel 1: Algemene soorten

Voor deze soorten geldt een vrijstelling. Er hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden, maar wel moet de zorgplicht worden nagekomen.

Zoogdieren

Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
Bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
Haas	<i>Lepus europaeus</i>
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>
Huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
Mol	<i>Talpa europaea</i>
Ondergrondse woelmuis	<i>Microtus subterraneus</i>
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>
Veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>

Reptielen en amfibieën

Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
Kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>
Middelste groene kikker	<i>Pelophylax klepton esculentus</i>
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i>

Mieren

Behaarde rode bosmier	<i>Formica rufa</i>
Kale rode bosmier	<i>Formica polyctena</i>
Stronkmier	<i>Formica truncorum</i>
Zwartrugbosmier	<i>Formica pratensis</i>

Vervolg tabel 1: Algemene soorten

<u>Slakken</u>	
Wijngaardslak	<i>Helix pomatia</i>
<u>Vaatplanten</u>	
Aardaker	<i>Lathyrus tuberosus</i>
Akkerklokje	<i>Campanula rapunculoides</i>
Brede wespenorchis	<i>Epipactis helleborine</i>
Breed klokje	<i>Campanula latifolia</i>
Dotterbloem*	<i>Caltha palustris</i>
Gewone vogelmelk	<i>Ornithogalum umbellatum</i>
Grasklokje	<i>Campanula rotundifolia</i>
Grote kaardenbol	<i>Dipsacus fullonum</i>
Kleine maagdenpalm	<i>Vinca minor</i>
Knikkende vogelmelk	<i>Ornithogalum nutans</i>
Koningsvaren	<i>Osmunda regalis</i>
Slanke sleutelbloem	<i>Primula elatior</i>
Zwanenbloem	<i>Butomus umbellatus</i>

* Uitgezonderd de ondersoort Spindotterbloem (*Caltha palustris araneosa*), deze staat in tabel 2 van de Flora- en faunawet.

Tabel 2: Overige soorten

Als een goedgekeurde gedragscode van toepassing is op de activiteiten geldt een vrijstelling. Er hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden, maar de activiteiten moeten aantoonbaar worden uitgevoerd zoals in de gedragscode staat. Tevens geldt de zorgplicht.

Als niet gewerkt kan worden volgens een goedgekeurde gedragscode, maar wel maatregelen genomen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen, hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden. Om zeker te weten of de mitigerende maatregelen voldoende zijn en er inderdaad geen ontheffing nodig is, kan een ontheffing aangevraagd worden om de maatregelen (goed) te laten keuren.

Als niet gewerkt kan worden volgens een goedgekeurde gedragscode en geen maatregelen genomen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of rust- en verblijfplaats te garanderen, dient een ontheffing aangevraagd te worden. De aanvraag wordt beoordeeld op de volgende punten:

- In welke mate wordt de functionaliteit van de vaste voortplantings-, rust- en/of verblijfplaats aangetast door de activiteiten?
- Komt de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar?

Zoogdieren

Damhert	<i>Cervus dama</i>
Edelhert	<i>Cervus elaphus</i>
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>
Grijze zeehond	<i>Halichoerus grypus</i>
Grote bosmuis	<i>Apodemus flavicollis</i>
Steenmarter	<i>Martes foina</i>
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>

Reptielen en amfibieën

Alpenwatersalamander	<i>Mesotriton alpestris</i>
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>

Dagvlinders

Moerasparelmoervlinder	<i>Euphydryas aurinia</i>
Vals heideblauwtje	<i>Lycaeides idas</i>

Vissen

Bermpje	<i>Barbatula barbatula</i>
Kleine modderkruiper	<i>Cobitis taenia</i>

Vervolg tabel 2: Overige soorten

Meerval	<i>Silurus glanis</i>
Rivierdonderpad	<i>Cottus perifretum</i>
<u>Vaatplanten</u>	
Aangebrande orchis	<i>Orchis ustulata</i>
Aapjesorchis	<i>Orchis simia</i>
Beenbreek	<i>Narthecium ossifragum</i>
Bergklokje	<i>Campanula rhomboidalis</i>
Bergnachtorchis	<i>Platanthera chlorantha</i>
Bijenorchis	<i>Ophrys apifera</i>
Blaasvaren	<i>Cystopteris fragilis</i>
Blauwe zeedistel	<i>Eryngium maritimum</i>
Bleek bosvogeltje	<i>Cephalanthera damasonium</i>
Bokkenorchis	<i>Himantoglossum hircinum</i>
Brede orchis	<i>Dactylorhiza majalis majalis</i>
Bruinrode wespenorchis	<i>Epipactis atrorubens</i>
Daslook	<i>Allium ursinum</i>
Dennenorchis	<i>Goodyera repens</i>
Duitse gentiaan	<i>Gentianella germanica</i>
Franjegentiaan	<i>Gentianella ciliata</i>
Geelgroene wespenorchis	<i>Epipactis muelleri</i>
Gele helmbloem	<i>Pseudofumaria lutea</i>
Gevlekte orchis	<i>Dactylorhiza maculata</i>
Groene nachtorchis	<i>Coeloglossum viride</i>
Groensteel	<i>Asplenium viride</i>
Grote keverorchis	<i>Listera ovata</i>
Grote muggenorchis	<i>Gymnadenia conopsea</i>
Gulden sleutelbloem	<i>Primula veris</i>
Harlekijn	<i>Orchis morio</i>
Herfstschroeforchis	<i>Spiranthes spiralis</i>
Hondskruid	<i>Anacamptis pyramidalis</i>
Honingorchis	<i>Herminium monorchis</i>
Jeneverbes	<i>Juniperus communis</i>
Klein glaskruid	<i>Parietaria judaica</i>
Kleine keverorchis	<i>Listera cordata</i>
Kleine zonnedauw	<i>Drosera intermedia</i>
Klokjesgentiaan	<i>Gentiana pneumonanthe</i>
Kluwenklokje	<i>Campanula glomerata</i>
Koraalwortel	<i>Corallorhiza trifida</i>
Kruisbladgentiaan	<i>Gentiana cruciata</i>
Lange ereprijs	<i>Veronica longifolia</i>
Lange zonnedauw	<i>Drosera anglica</i>
Mannetjesorchis	<i>Orchis mascula</i>

Vervolg tabel 2: Overige soorten

Maretak	<i>Viscum album</i>
Moeraswespenorchis	<i>Epipactis palustris</i>
Muurbloem	<i>Erysimum cheiri</i>
Parnassia	<i>Parnassia palustris</i>
Pijlscheefkelk	<i>Arabis hirsuta sagittata</i>
Poppenorchis	<i>Aceras anthropophorum</i>
Prachtklokje	<i>Campanula persicifolia</i>
Purperorchis	<i>Orchis purpurea</i>
Rapunzelklokje	<i>Campanula rapunculus</i>
Rechte driehoeksvaren	<i>Gymnocarpium robertianum</i>
Rietorchis	<i>Dactylorhiza majalis praetermissa</i>
Ronde zonnedauw	<i>Drosera rotundifolia</i>
Rood bosvogeltje	<i>Cephalanthera rubra</i>
Ruig klokje	<i>Campanula trachelium</i>
Schubvaren	<i>Ceterach officinarum</i>
Slanke gentiaan	<i>Gentianella amarella</i>
Soldaatje	<i>Orchis militaris</i>
Spaanse ruiter	<i>Cirsium dissectum</i>
Spindotterbloem	<i>Caltha palustris araneosa</i>
Steenanjer	<i>Dianthus deltoides</i>
Steenbreekvaren	<i>Asplenium trichomanes</i>
Stengelloze sleutelbloem	<i>Primula vulgaris</i>
Stengelomvattend havikskruid	<i>Hieracium amplexicaule</i>
Stijf hardgras	<i>Catapodium rigidum</i>
Tongvaren	<i>Asplenium scolopendrium</i>
Valkruid	<i>Arnica montana</i>
Veenmosorchis	<i>Hammarbya paludosa</i>
Veldgentiaan	<i>Gentianella campestris</i>
Veldsalie	<i>Salvia pratensis</i>
Vleeskleurige orchis	<i>Dactylorhiza incarnata</i>
Vliegenorchis	<i>Ophrys insectifera</i>
Vogelnestje	<i>Neottia nidus-avis</i>
Voorjaarsadonis	<i>Adonis vernalis</i>
Wantsenorchis	<i>Orchis coriophora</i>
Waterdrieblad	<i>Menyanthes trifoliata</i>
Weideklokje	<i>Campanula patula</i>
Welriekende nachtorchis	<i>Platanthera bifolia</i>
Wilde gagel	<i>Myrica gale</i>
Wilde herfststijlloos	<i>Colchicum autumnale</i>
Wilde kievitsbloem	<i>Fritillaria meleagris</i>
Wilde marjolein	<i>Origanum vulgare</i>
Wit bosvogeltje	<i>Cephalanthera longifolia</i>
Witte muggenorchis	<i>Pseudorchis albida</i>

Vervolg tabel 2: Overige soorten

Zinkviooltje	<i>Viola lutea calaminaria</i>
Zomerklokje	<i>Leucojum aestivum</i>
Zwartsteel	<i>Asplenium adiantum-nigrum</i>

Kevers

Vliegend hert	<i>Lucanus cervus</i>
---------------	-----------------------

Kreeftachtigen

Rivierkreeft	<i>Astacus astacus</i>
--------------	------------------------

Soorten van Tabel 3: Soorten bijlage 1 AMvB/ bijlage IV HRL

Als maatregelen genomen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen, hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden. Om zeker te weten of de mitigerende maatregelen voldoende zijn en er inderdaad geen ontheffing nodig is, kan een ontheffing aangevraagd worden om de maatregelen (goed) te laten keuren.

Als geen maatregelen genomen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of rust- en verblijfplaats te garanderen, dient een ontheffing aangevraagd te worden op grond van een wettelijk belang uit artikel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (soorten bijlage 1 AMvB) of uit de Habitatrichtlijn (soorten bijlage IV HRL).

Deze belangen zijn:

- *Bescherming van flora en fauna (b)*
- *Volksgezondheid of openbare veiligheid (d)*
- *Dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten (e)*

En alléén voor soorten van bijlage 1 AMvB:

- *Uitvoering werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling (j)*

De aanvraag wordt beoordeeld op de volgende punten:

- In welke mate wordt de functionaliteit van de vaste voortplantings-, rust- en/of verblijfplaats aangetast door de activiteiten?
- Is er een wettelijk belang (belang b, d, e of j)?
- Is er een bevredigende oplossing?
- Komt de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar?

Soorten bijlage 1 AMvB:

Zoogdieren

Boommarter	<i>Martes martes</i>
Das	<i>Meles meles</i>
Eikelmuis	<i>Eliomys quercinus</i>
Gewone zeehond	<i>Phoca vitulina</i>
Veldspitsmuis	<i>Crocidura leucodon</i>
Waterspitsmuis	<i>Neomys fodiens</i>

Reptielen en amfibieën

Adder	<i>Vipera berus</i>
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>

Vervolg tabel 3: Soorten bijlage 1 AMvB/ bijlage IV HRL

Vervolg soorten bijlage 1 AMvB:

Ringslang	<i>Natrix natrix</i>
Vinpootsalamander	<i>Lissotriton helveticus</i>
Vuursalamander	<i>Salamandra salamandra</i>

Vissen

Beekprik	<i>Lampetra planeri</i>
Bittervoorn	<i>Rhodeus amarus</i>
Elrits	<i>Phoxinus phoxinus</i>
Gestippelde alver	<i>Alburnoides bipunctatus</i>
Grote modderkruiper	<i>Misgurnus fossilis</i>
Rivierprik	<i>Lampetra fluviatilis</i>

Dagvlinders

Bruin dikkopje	<i>Erynnis tages</i>
Dwergblauwtje	<i>Cupido minimus</i>
Dwergdikkopje	<i>Thymelicus acteon</i>
Groot geaderd witje	<i>Aporia crataegi</i>
Grote ijsvogelvlinder	<i>Limenitis populi</i>
Heideblauwtje	<i>Plebeius argus</i>
Iepepage	<i>Satyrus w-album</i>
Kalkgraslanddikkopje	<i>Spialia sertorius</i>
Keizersmantel	<i>Argynnis paphia</i>
Klaverblauwtje	<i>Polyommatus semiargus</i>
Purperstreepparelmoervlinder	<i>Brenthis ino</i>
Rode vuurvlinder	<i>Lycaena hippothoe</i>
Rouwmantel	<i>Nymphalis antiopa</i>
Tweekleurig hooibeestje	<i>Coenonympha arcania</i>
Veenbesparelmoervlinder	<i>Euphydryas aurinia</i>
Veenhooibeestje	<i>Coenonympha tullia</i>
Veldparelmoervlinder	<i>Melitaea cinxia</i>
Woudparelmoervlinder	<i>Melitaea diamina</i>
Zilvervlek	<i>Bolaria euphrosyne</i>

Vaatplanten

Groot zeegras	<i>Zostera marina</i>
---------------	-----------------------

Soorten bijlage IV HRL:

Zoogdieren

Bechstein's vleermuis	<i>Myotis bechsteinii</i>
Bever	<i>Castor fiber</i>

Vervolg tabel 3: Soorten bijlage 1 AMvB/ bijlage IV HRL

Vervolg soorten bijlage IV HRL:

Bosvleermuis	<i>Nyctalus leisleri</i>
Brandt's vleermuis	<i>Myotis brandtii</i>
Bruinvis	<i>Phocoena phocoena</i>
Euraziatische lynx	<i>Lynx lynx</i>
Franjestaart	<i>Myotis nattereri</i>
Gewone baardvleermuis	<i>Myotis mystacinus</i>
Gewone dolfin	<i>Delphinus delphis</i>
Gewone dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>
Gewone grootoorvleermuis	<i>Plecotus auritus</i>
Grijze grootoorvleermuis	<i>Plecotus austriacus</i>
Grote hoefijzerneus	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>
Hamster	<i>Cricetus cricetus</i>
Hazelmuis	<i>Muscardinus avellanarius</i>
Ingekorven vleermuis	<i>Myotis emarginatus</i>
Kleine dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pygmaeus</i>
Kleine hoefijzerneus	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
Laatvlieger	<i>Eptesicus serotinus</i>
Meervleermuis	<i>Myotis dasycneme</i>
Mopsvleermuis	<i>Barbastella barbastellus</i>
Nathusius' dwergvleermuis	<i>Pipistrellus nathusii</i>
Noordse woelmuis	<i>Microtus oeconomus</i>
Otter	<i>Lutra lutra</i>
Rosse vleermuis	<i>Nyctalus noctula</i>
Tuimelaar	<i>Tursiops truncatus</i>
Tweekleurige vleermuis	<i>Vespertilio murinus</i>
Vale vleermuis	<i>Myotis myotis</i>
Watervleermuis	<i>Myotis daubentonii</i>
Wilde kat	<i>Felis silvestris</i>
Witflankdolfijn	<i>Lagenorhynchus acutus</i>
Witsnuitdolfijn	<i>Lagenorhynchus albirostris</i>

Reptielen en amfibieën

Boomkikker	<i>Hyla arborea</i>
Geelbuikvuurpad	<i>Bombina variegata</i>
Gladde slang	<i>Coronella austriaca</i>
Heikikker	<i>Rana arvalis</i>
Kamsalamander	<i>Triturus cristatus</i>
Knoflookpad	<i>Pelobates fuscus</i>
Muurhagedis	<i>Podarcis muralis</i>
Poelkikker	<i>Pelophylax lessonae</i>

Vervolg tabel 3: Soorten bijlage 1 AMvB/ bijlage IV HRL

Vervolg soorten bijlage IV HRL:

Rugstreeppad	<i>Epidalea calamita</i>
Vroedmeesterpad	<i>Alytes obstetricans</i>
Zandhagedis	<i>Lacerta agilis</i>

Dagvlinders

Donker pimperlblauwtje	<i>Maculinea nausithous</i>
Grote vuurvinder	<i>Lycaena dispar</i>
Pimperlblauwtje	<i>Maculinea teleius</i>
Tijmblauwtje	<i>Maculinea arion</i>

Libellen

Gaffellibel	<i>Ophiogomphus cecilia</i>
Gevlekte witsnuitlibel	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>
Groene glazenmaker	<i>Aeshna viridis</i>
Noordse winterjuffer	<i>Sympecma paedisca</i>
Oostelijke witsnuitlibel	<i>Leucorrhinia albifrons</i>
Rivierrombout	<i>Gomphus flavipes</i>
Sierlijke witsnuitlibel	<i>Leucorrhinia caudalis</i>

Vissen

Houting	<i>Coregonus maraena</i>
Steur	<i>Acipenser sturio</i>

Vaatplanten

Drijvende waterweegbree	<i>Luronium natans</i>
Groenknolorchis	<i>Liparis loeselii</i>
Kruipend moerasscherm	<i>Apium repens</i>
Zomerschroeforchis	<i>Spiranthes aestivalis</i>

Kevers

Brede geelrandwaterroofkever	<i>Dytiscus latissimus</i>
Gestreepte waterroofkever	<i>Graphoderus bilineatus</i>
Heldenbok	<i>Cerambyx cerdo</i>
Juchtleerkever	<i>Osmoderma eremita</i>

Tweekleppigen

Bataafse stroommossel	<i>Unio crassus</i>
Platte schijfhoren	<i>Anisus vorticulus</i>

Vogels

Als maatregelen genomen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen, hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden. Om zeker te weten of de mitigerende maatregelen voldoende zijn en er inderdaad geen ontheffing nodig is, kan een ontheffing aangevraagd worden om de maatregelen (goed) te laten keuren.

Als geen maatregelen genomen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of rust- en verblijfplaats te garanderen, dient een ontheffing aangevraagd te worden op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn.

Deze belangen zijn:

- *Bescherming van flora en fauna (b)*
- *Veiligheid van het luchtverkeer (c)*
- *Volksgezondheid of openbare veiligheid (d)*

De aanvraag wordt beoordeeld op de volgende punten:

- In welke mate wordt de functionaliteit van de vaste voortplantings-, rust- en/of verblijfplaats aangetast door de activiteiten?
- Is er een wettelijk belang (belang b, c en d)?
- Is er een bevredigende oplossing?
- Komt de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar?

Bescherming van vogelnesten

Artikel 11 van de Flora- en faunawet luidt:

“Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren”.

Tijdens de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met het broedseizoen van vogels. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat er om of er sprake is van een broedgeval. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik vallen alleen tijdens het broedseizoen (grootweg half maart-half juli) onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten is geen ontheffing nodig voor werkzaamheden buiten het broedseizoen en ook niet als maatregelen worden getroffen die voorkomen dat deze soorten zich op de bouwplaats vestigen tijdens het broedseizoen.

Een (beperkt) aantal soorten bewoont het nest echter permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. Verblijfplaatsen van deze vogelsoorten zijn *jaarrond* beschermd:

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Flora- en faunawet het *gehele* seizoen:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: Steenuil).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: Roek, Gierzwaluw en Huismus).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: Ooievaar, Kerkuil en Slechtvalk).
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: Boomvalk, Buizerd en Ransuil).

Nesten die *niet* het hele jaar door zijn beschermd

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Categorie 5-soorten vragen extra onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd; deze soorten zijn namelijk *wel* jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten die momenteel door LNV wordt gehanteerd:

Nesten van de volgende soorten zijn jaarrond beschermd indien ze nog in functie zijn:

Boomvalk	<i>Falco subbuteo</i>
Buizerd	<i>Buteo buteo</i>
Gierzwaluw	<i>Apus apus</i>
Grote gele kwikstaart	<i>Motacilla cinerea</i>
Havik	<i>Accipiter gentilis</i>
Huisemus	<i>Passer domesticus</i>
Kerkuil	<i>Tyto alba</i>
Oehoe	<i>Bubo bubo</i>
Ooievaar	<i>Ciconia ciconia</i>
Ransuil	<i>Asio otus</i>

Roek	<i>Corvus frugilegus</i>
Slechtvalk	<i>Falco peregrinus</i>
Sperwer	<i>Accipiter nisus</i>
Steenuil	<i>Athene noctua</i>
Wespendief	<i>Pernis apivorus</i>
Zwarte wouw	<i>Milvus migrans</i>

Nesten van de volgende soorten zijn niet jaarrond beschermd (categorie 5), maar hiervan is inventarisatie wel gewenst:

Blauwe reiger	<i>Ardea cinerea</i>
Boerenwaluw	<i>Hirundo rustica</i>
Bonte vliegenvanger	<i>Ficedula hypoleuca</i>
Boomklever	<i>Sitta europaea</i>
Boomkruiper	<i>Certhia brachydactyla</i>
Bosuil	<i>Strix aluco</i>
Brilduiker	<i>Bucephala clangula</i>
Draaihals	<i>Jynx torquilla</i>
Eider	<i>Somateria mollissima</i>
Ekster	<i>Pica pica</i>
Gekraagde roodstaart	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>
Glanskop	<i>Parus palustris</i>
Gauwe vliegenvanger	<i>Muscicapa striata</i>
Groene specht	<i>Picus viridis</i>
Grote bonte specht	<i>Dendrocopos major</i>
Hop	<i>Upupa epops</i>
Huiswaluw	<i>Delichon urbica</i>
IJsvogel	<i>Alcedo atthis</i>
Kleine bonte specht	<i>Dendrocopos minor</i>
Kleine vliegenvanger	<i>Ficedula parva</i>
Koolmees	<i>Parus major</i>
Kortsnavelboomkruiper	<i>Certhia familiaris macrodactyla</i>
Oeverwaluw	<i>Riparia riparia</i>
Pimpelmees	<i>Parus caeruleus</i>
Raaf	<i>Corvus corax</i>
Ruigpootuil	<i>Aegolius funereus</i>
Spreeuw	<i>Sturnus vulgaris</i>
Tapuit	<i>Oenanthe oenanthe</i>
Torenvalk	<i>Falco tinnunculus</i>
Zeearend	<i>Haliaeetus albicilla</i>
Zwarte kraai	<i>Corvus corone</i>
Zwarte mees	<i>Parus ater</i>
Zwarte roodstaart	<i>Phoenicurus ochruros</i>
Zwarte specht	<i>Dryocopus martius</i>

Bijlage 2: Vleermuizen, ruimtelijke ingrepen en de Flora- en faunawet

Vleermuizen en hun leefgebied zijn beschermd door de Flora- en faunawet. In geval van een ruimtelijke ingreep moet ruim van tevoren bekeken worden of deze ingreep nadelige invloed kan hebben op vleermuizen en hoe hiermee omgegaan moet worden.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen maken het hele jaar door gebruik van verschillende verblijfplaatsen (o.a. in bomen en gebouwen). Grofweg zijn vleermuisverblijfplaatsen op te delen in winterverblijfplaats (waar overwinterd wordt), dagkwartieren (waar de mannetjes in de kraamkolonieperiode overdag zitten, alleen of in kleine groepjes), kraamkolonies (vrouwtjes en hun jongen, vaak in grote groepen), paarverblijven (waar gepaard wordt, vaak in het najaar, soms gelijk aan de winterverblijfplaats) en tussenkwartieren (gebruikt in de periode tussen overwinteren en de zomerperiode in). Per type verblijfplaats gebruiken vleermuizen vaak meerdere verblijven waar tussen gewisseld wordt, bijvoorbeeld wanneer elders het klimaat geschikter is of om aan parasieten te ontkomen. Vleermuizen zijn wel zeer honkvast wat betreft de diverse verblijven die ze gebruiken. Dit betekent dat hun verblijven belangrijk zijn voor instandhouding van de populatie en dat deze daarom beschermd worden door de Flora- en faunawet.

Sinds mei 2009 is het Vleermuisprotocol vastgesteld. Dit is opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging VZZ in overleg met de Dienst Landelijk Gebied (DLG) en de Gegevensautoriteit Natuur (GaN). Het protocol dient als leidraad voor het bepalen hoe en hoe vaak geïnventariseerd moet worden om te voldoen de Flora- en faunawet. Let op: voor het bepalen of een gebouw of een potentieel geschikte boom van belang is als vleermuisverblijfplaats, is over het algemeen een relatief langlopend onderzoek nodig (van april t/m september/oktober) en zijn gemiddeld 5 tot 7 bezoeken nodig.

Maatregelen zijn nodig:

- indien sprake is van een verblijfplaats die van significant belang is of zou kunnen zijn en/of;
- indien vleermuizen aangetroffen zijn.

Er is over het algemeen sprake van een significant belangrijke verblijfplaats (ook wel vaste verblijfplaats genoemd, een verblijfplaats die van belang is voor een populatie) als:

- er sprake is van een kraamkolonie;
- er sprake is van een belangrijke overwinteringsplaats of paarplaats;
- er geen alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving beschikbaar zijn;
- de gunstige staat van instandhouding van de (populatie van) de soort in het geding is bij het verdwijnen van de verblijfplaats.

De te nemen maatregelen moeten er voor zorgen dat verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet niet overtreden worden. Dit betekent dat er geen dieren gedood, verwond of actief verstoord mogen worden en dat in geval van significant belangrijke verblijfplaatsen deze behouden blijven of anders tijdig op een goede manier vervangen worden. De functie die het leefgebied voor de betreffende populatie vervult moet onverminderd blijven bestaan.

Om te voorkomen dat dieren gedood, verwond of actief verstoord worden, kunnen de volgende maatregelen nodig zijn:

- niet slopen in de winterslaapproiode (in deze periode kan zelden met zekerheid worden vastgesteld dat vleermuizen afwezig zijn in een potentieel geschikt en onoverzichtelijk object, omdat ze dan ook 's nachts passief zijn. Dat maakt ze in deze periode overigens extra kwetsbaar);
- vlak voor de sloop onderzoeken of er individuen aanwezig zijn in het te slopen object. Zijn deze wel aanwezig dan geldt dat in geval van een significant belangrijke verblijfplaats gewacht moet worden tot het dier of de dieren weg zijn, anders kan het dier/kunnen de dieren ook passief verjaagd worden (door verstoring van het microklimaat of 's nachts dichten van de invliegopening) mits zij niet verwond, gedood of actief verstoord worden.

Bij het verdwijnen van een verblijfplaats kunnen maatregelen bestaan uit het aanbieden van inpandige voorzieningen in nieuwbouw, zodat deze geschikt is voor vleermuizen om in te verblijven.

Om zeker te weten of de geplande maatregelen voldoende zijn kan een ontheffing aangevraagd worden bij de Dienst Regelingen. Een afwijzingsbrief, die stelt dat geen ontheffing nodig is, 'omdat als de voorgestelde maatregelen genomen worden er immers geen verboden overtreden worden' geldt als goedkeuring van de voorgestelde maatregelen. Zijn de maatregelen niet voldoende, dan moeten deze aangepast worden. Als dat niet mogelijk is, is een ontheffing nodig. Deze wordt alleen verstrekt in geval van projecten waarbij sprake is van groot openbaar belang.

Jachtgebied en vliegroutes

Naast verblijfplaatsen bestaat het leefgebied van vleermuizen uit foerageergebied en vliegroutes (vaak bomenrijen of waterlopen). Deze zijn ook beschermd als zij van significant belang zijn. Zij gelden als significant belangrijk indien bij aantasting de functionaliteit van de verblijfplaats(en) in het geding komt. Is dat het geval, dan zijn maatregelen nodig die dit voorkomen, anders is een ontheffing nodig. Ook hier geldt dat deze alleen verstrekt wordt in geval van projecten waarbij sprake is van groot openbaar belang.

Bijlage 6:

Parkeerbalansberekening

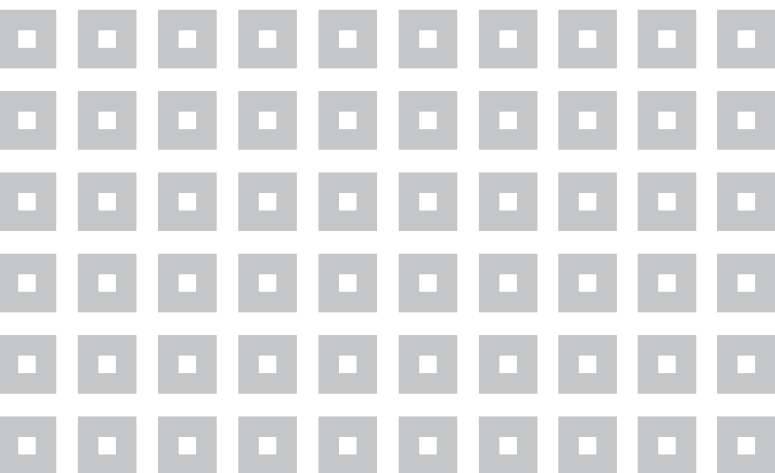
Project	Veerplein - Leisure concept	
Type gebied	Zeer sterk stedelijke zone / centrumgebied	
Berekening vlgs CROW pub1182 parkeercijfers-basis voor parkeernormering		

Parkeervraag OUDE situatie (bestemmingsplan: detailhandel)		aantal x norm						Aanwezigheidspercentage					
		aantal			aandeel bezoek			Werkdagen			Koop		
		soort	toelichting	aantal	kengetal	eenheid	max	ochtend	middag	avond	ochtend	middag	avond
detailhandel		wijk- / buurt- / dorpscentra		103,8	4	100m2bvo	85%	30%	70%	20%	100%	100%	0%
Totaal vraag OUDE situatie (bestemmingsplan: detailhandel)							415,2	125	291	83	415	415	0

Parkeervraag NIEUWE situatie (Leisure concept + bestaand)		aantal x norm						Aanwezigheidspercentage					
		aantal			aandeel bezoek			Werkdagen			Koop		
		soort	toelichting	aantal	kengetal	eenheid	max	ochtend	middag	avond	ochtend	middag	avond
detailhandel		wijk- / buurt- / dorpscentra		15	4	100m2bvo	85%	30%	70%	20%	100%	100%	0%
cafe		bar / discotheek / cafeteria		13,5	6	100m2bvo	90%	30%	40%	90%	85%	75%	100%
bioscoop/theater		schouwburg		900	0,2	zitplaats	180	15%	30%	90%	90%	60%	100%
sport		sportschool / dansstudio		14	3	100m2bvo	42	30%	50%	100%	90%	100%	90%
Totaal vraag NIEUWE situatie (Leisure concept + bestaand)								82	149	289	329	271	299

SALDO PARKEERVRAAG (OUDE SITUATIE - NIEUWE SITUATIE, negatief is aantal extra benodigde parkeerplaatsen)													
								Werkdagen			Koop		
								ochtend	middag	avond	ochtend	middag	avond
								43	142	-206	86	144	-299

Maximaal aantal parkeerplaatsen minder in gebruik ten opzichte van oude situatie:	144
Maximaal aantal parkeerplaatsen méér in gebruik ten opzichte van oude situatie:	299



KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

e-mail: kuiper@kuiper.nl

www.kuiper.nl

Van Nelle Ontwerpfabriek

Schiegebouw

Van Nelleweg 6060

3044 BC Rotterdam

T 010 433 00 99

F 010 404 56 69

