



Nr. ULD/2010/33117

BOUWVERGUNNING 1^E FASE

als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 13 juli 2009 ingekomen aanvraag om bouwvergunning 1^e fase

-van: Green Retail House B.V., Postbus 615 te Bilthoven
-voor: het realiseren van een leisurecentrum met een bioscoop met zes zalen, een amusementscentrum, een fitnesscentrum en een grand cafe
-op de locatie: Veerplein

overwegende,

dat het voorgenomen bouwplan strijdig is bevonden met het geldende bestemmingsplan "Stadshart" dat aan de gronden de bestemming "Centrumdoeleinden" toekent, maar waarbinnen een dergelijk Leisureconcept niet mogelijk is;

dat een bouwaanvraag die niet voldoet aan het bestemmingsplan en slechts kan worden verleend door het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening ingevolge artikel 46 van de Woningwet tevens moet worden gezien als een verzoek daartoe;

dat voor het verlenen van deze bouwvergunning 1^e fase een projectbesluit is opgesteld;

dat zij op basis van het projectbesluit conform artikel 3.10 Wro en artikel 46 van de Woningwet bouwvergunning 1^e fase kunnen verlenen;

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand (zie de besluitenlijst van de welstandsc commissie d.d. 24 augustus 2008, onder nr. 4);

dat de voorbereiding van deze beschikking heeft plaatsgevonden conform afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure);

dat het ontwerpbesluit op 18 augustus 2010 in het plaatselijke huis- aan huisblad "Groot Vlaardingen" en de Staatscourant bekend is gemaakt;

dat het ontwerpbesluit vanaf 19 augustus 2010 tot en met 29 september 2010 voor iedereen ter inzage heeft gelegen, waarbij de mogelijkheid bestond in die periode zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen te uiten;

dat van de mogelijkheid om zienswijzen te uiten geen gebruik is gemaakt;

dat ingevolge artikel 46, vierde lid van de Woningwet omtrent de aanvraag om bouwvergunning binnen vier weken moet worden beslist nadat het projectbesluit is genomen;



Gemeente Vlaardingen

dat ingevolge artikel 46, lid 6 van de Woningwet dit projectbesluit en het besluit omtrent de aanvraag om bouwvergunning voor de mogelijkheid van beroep als één besluit worden aangemerkt en dat het besluit omtrent de aanvraag om bouwvergunning niet eerder in werking treedt dan het projectbesluit;

b e s l u i t e n:

aan adressant(e):

de gevraagde bouwvergunning 1^e fase te verlenen, overeenkomstig de hierbijgaande gewaarmerkte aanvraag en tekening(en);

Vlaardingen, 12 oktober 2010.

namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

C.W.J. Schrieke,
Hoofd Stadsontwikkeling en Toezicht.

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang van de volgende werkzaamheden in kennis moet worden gesteld van:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

**Bijbehorende tekeningen:**

onderwerp

nr. datum

Bestaande Toestand

Situatie

DO-000

23-06-09

Begane grond

DO-010

23-06-09

1^E Verdieping

DO-011

23-06-09

2^E Verdieping

DO-012

23-06-09

3^E Verdieping

DO-013

23-06-09

4^E Verdieping

DO-014

23-06-09

5^E Verdieping

DO-015

23-06-09

Noord- en Oostgevel

DO-020

23-06-09

Zuid- en Westgevel

DO-021

23-06-09

Doorsnede A-A t/m C-C

DO-022

23-06-09

030

Gemeente Vlaardingen

Nieuwe Toestand

Begane grond

DO-110

23-06-09

1^E Verdieping

DO-111

23-06-09

2^E Verdieping

DO-112

23-06-09

2^E Verdieping Tussenvloer

DO-112T

23-06-09

3^E Verdieping

DO-113

23-06-09

4^E Verdieping

DO-114

23-06-09

5^E Verdieping

DO-115

23-06-09

Noord- en Oostgevel

DO-120

23-06-09

Zuid- en Westgevel

DO-021

23-06-09

Doorsnede A-A

DO-130

23-06-09

Doorsnede B-B t/m E-E

DO-131

23-06-09

Principe Details (boekje A3 14 bladen)

DO-140

23-06-09



Gemeente Vlaardingen

Nr.

PROJECTBESLUIT LEISURECENTRUM VEERPLEIN.

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen, bevoegd krachtens het delegatiebesluit d.d. 30 oktober 2008 van de gemeenteraad, bekend gemaakt d.d. 5 november 2008;

gezien de op 13 juli 2009 ingekomen aanvraag om bouwvergunning d.d. 23 juni 2009

-van: Green Retail House BV
-voor: het realiseren van een leisurecentrum met een bioscoop met zes zalen, een amusementscentrum, een fitnesscentrum en een grand cafe
-op de locatie: Veerplein
-kadastrale aanduiding: Vlaardingen, sectie D no. 04297

overwegende,

dat het voorgenomen bouwplan strijdig is bevonden met het geldende bestemmingsplan "Stadshart" dat aan de gronden de bestemming "Centrumdoeleinden" toekent, maar waarbinnen een dergelijk Leisureconcept niet mogelijk is;

dat een bouwaanvraag die niet voldoet aan het bestemmingsplan en slechts kan worden verleend door het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening ingevolge artikel 46 van de Woningwet tevens moet worden gezien als een verzoek daartoe;

dat voor het onderhavige project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld;

dat de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijk beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieu-aspecten, verkeers- en vervoeraspecten, technische en infrastructurele aspecten en de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid;

dat de ruimtelijke onderbouwing in hoofdstuk 3.2 een beschrijving van het project bevat;

dat wij op basis van de ruimtelijke onderbouwing tot het oordeel komen dat wij voor de realisering van het bouwplan een projectbesluit kunnen nemen;

dat de voorbereiding van deze beschikking heeft plaatsgevonden conform afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.11 van de Wro en artikel 5.1.1. Bro;

dat dit ontwerp-Projectbesluit tevens een plankaart en voorschriften bevat, die als bijlage 1 en 2 in de Ruimtelijke Onderbouwing zijn opgenomen;

dat dit (ontwerp)projectbesluit op 18 augustus 2010 in het plaatselijke huis- aan huisblad "Groot Vlaardingen" en de Staatscourant bekend is gemaakt;

dat het (ontwerp)projectbesluit vanaf 19 augustus 2010 tot en met 29 september 2010 voor iedereen ter inzage heeft gelegen, waarbij de mogelijkheid bestond in die periode zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen te uiten;

dat van de mogelijkheid om zienswijzen te uiten geen gebruik is gemaakt



Gemeente Vlaardingen

dat bij het ontwerp-besluit de volgende stukken ter inzage hebben gelegen:

- de aanvraag om bouwvergunning van 13 juli 2009 met bijlagen;
- de ruimtelijke onderbouwing gedateerd augustus 2010;

dat ingevolge artikel 46, vierde lid van de Woningwet omtrent de aanvraag om bouwvergunning binnen vier weken moet worden beslist nadat dit projectbesluit is genomen;

dat ingevolge artikel 46, lid 6 van de Woningwet dit projectbesluit en het besluit omtrent de aanvraag om bouwvergunning voor de mogelijkheid van beroep als één besluit worden aangemerkt en dat het besluit omtrent de aanvraag om bouwvergunning niet eerder in werking treedt dan dit projectbesluit;

b e s l u i t e n:

ten behoeve van het realiseren van een leisurecentrum met een bioscoop met zes zalen, een amusementscentrum, een fitnesscentrum en een grand cafe op de locatie Veerplein

een projectbesluit te nemen als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening met bijgevoegde plankaart en voorschriften

Vlaardingen, 12 oktober 2010

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



C.W.J. Schrieke,
Hoofd Stadsontwikkeling en Toezicht.