



Nr. Ovx-id 916/

Gemeente Vlaardingen

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 19 oktober 2011 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c van de WABO)

- van : Lidl Nederland GmbH t.a.v. Dhr. E.A. Mast, Postbus 198 1270 AD HUIZEN;
- voor : het uitbreiden van de bestaande winkelruimte aan de voorzijde en het
aanbrengen van naamsaanduidingen met logo (tekst Lidl);
- locatie : Reigerlaan 42-50;
- kadastrale aanduiding: VDG00 K 00964 A 0001;VDG00 K 00964 A 0004;VDG00 K 01039 G 0000;

overwegende,

dat het voorgenomen plan strijdig is bevonden met het geldende bestemmingsplan "Holy-Zuid", dat aan de gronden de bestemming "Winkels (bestemming W1)", "Meergezinswoningen (M2)" en "Weg, voetpad of plein, parkeerterrein en/of parkeerstrook, rijwielpad" toekent;

dat de plankaart aangeeft dat de bouwwerkzaamheden binnen het bouwvlak met de bestemming W1 en M2 dienen te blijven;

dat de uitbreiding van het winkelpand over het deel "Weg, voetpad of plein, parkeerterrein en/of parkeerstrook, rijwielpad" wordt gerealiseerd;

dat door deze uitbreiding strijdigheid met het bestemmingsplan zal ontstaan;

dat artikel 2.12. onder 1, onder a, punt 3 van de Wabo de mogelijkheid bevat om planologisch af te wijken van het bestemmingsplan mits het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat voor het onderhavige project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld gedateerd maart 2012;

dat de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijk beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieu-aspecten, verkeers- en vervoeraspecten, technische en infrastructurele aspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid;

dat de ruimtelijke onderbouwing in hoofdstuk 2 en 4 een planbeschrijving van het project bevat;

dat wij op basis van de ruimtelijke onderbouwing tot het oordeel komen dat wij voor de realisering van het project een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo kunnen verlenen;

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zie de besluitenlijst van de vergadering van de welstandscommissie d.d. 28 februari 2012, onder nr. 8;

dat in artikel 2.4.1 van de bouwverordening is bepaald dat op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, niet mag worden gebouwd voor zover dat bouwen betrekking heeft op een bouwwerk;

a. waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven;



Gemeente Vlaardingen

- b. voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist, en
- c. 1. dat de grond raakt, of
2. waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd;

dat op grond van artikel 2.4, onder d van de Regeling omgevingsrecht een onderzoeksrapport omtrent de bodemgesteldheid is overgelegd;

dat gezien het onderzoeksrapport d.d. 30 september 2010 omtrent de aard en mate van verontreiniging, gebleken is dat de gesteldheid van de bodem het bouwen niet in de weg staat;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan de sectie Bouw- en woningtoezicht worden overgelegd Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten), t.w.:

- de paalspecificaties;
- de uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de begane grondvloeren;
- de uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de stalen dakplaten (inclusief bevestiging);
- het ankerplan;
- de constructieve gegevens betreffende de wijziging aan/in de rechter zijgevel;
- de detailberekeningen en tekeningen;
- de gegevens van de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van de (hoofd)draagconstructie, te weten 90 en 30 minuten. De uiterste grenstoestand van de hoofdconstructie mag, indien deze is gecombineerd met de bovenliggende woningen, gedurende 90 minuten niet worden overschreden bij de volgens NEN 6702 bepaalde bijzondere belastingscombinaties die kunnen optreden bij brand. Indien er geen combinatie van een hoofdconstructie aanwezig is mag deze gedurende 30 minuten niet worden overschreden bij de volgens de NEN 6702 bepaalde bijzondere belastingscombinaties;
- de certificaten van de puilen, deuren en bouwdeelen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag gelden, te weten: 60 minuten WBDBO. De winkel dient met een WBDBO van 60 minuten naar de bovengelegen woningen te worden afgescheiden. Het vluchtrappenhuis op de plattegrondtekening 'nieuw' tussen as P en R dient daarom tevens een WBDBO van tenminste 60 minuten te bezitten;
- een brandoverslag berekening;
- de gegevens van de nood- en transparantverlichtingsinstallatie;
- de gegevens van de elektrisch bediende schuifdeuren en de vluchtdeuren. De automatisch elektrisch gestuurde deuren moeten in geval van een automatische brandmelding zodanig schakelen dat de buitendeuren automatisch in geopende stand worden geblokkeerd. In geval van netspanninguitval dienen alle elektrische deuren handmatig geopend te worden. De deuren, op de tekening met rood aangegeven met een V (vluchtdeur), mogen uitsluitend zijn gesloten door een doelmatige sluitinrichting. De deuren, op de tekening in rood aangegeven met een Pb (paniekbeslag), moeten zijn voorzien van een panieksluiting;
- de gegevens van de brandmeldinstallatie (inclusief het Pve), met inbegrip van de met deze installatie samenhangende ontruimingsalarminstallatie (inclusief het Pve) en de luchtbehandelingsinstallatie. De installatietekeningen dienen in tweevoud ter goedkeuring aan de brandweer te worden overlegd.
Bij de brandmeldinstallatie dient de bewaking te worden uitgevoerd als niet-automatische bewaking als bedoeld in de NEN 2535, uitgave 2002. De toegepaste firescreens dienen automatisch te worden dicht gestuurd. De aansturing dient te geschieden conform de NEN 2535, bijlage C.
De ontruimingsalarminstallatie dient te zijn van het type 'B' (luid alarm) en te voldoen aan het gestelde in de NEN 2575: 2004. Hierbij dient de signalering kenbaar te worden gemaakt aan alle aanwezige personen;
- het leidingplan en aansluitpunten en details van de riolering en hemelwaterafvoeren.;
- de uitgewerkte tekeningen van de ventilatie- en gasafvoerkanalen;



Gemeente Vlaardingen

- de ventilatie-voorzieningen van ruimten, voorzieningen betreffende de afvoer van verbrandingsgassen en aanvoer van verbrandingslucht;
- een tekening van de inrichting van de bouwplaats, waarop mede de opstelplaatsen van de containers t.b.v. het bouwafval en de afzettingen aangegeven zijn;

dat de hierboven vermelde berekeningen en gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht;

dat met in achtneming van de te stellen nadere indieningsvereisten tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

dat de voorbereiding van deze beschikking heeft plaatsgevonden conform afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en art. 3.10 van de Wabo;

dat de (ontwerp)omgevingsvergunning op 28 maart 2012 in het plaatselijke huis- aan huisblad "Groot Vlaardingen" en de Staatscourant bekend is gemaakt;

dat de ontwerp omgevingsvergunning vanaf 29 maart 2012 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen, waarbij de mogelijkheid bestond in die periode zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen bij het bevoegd gezag te uiten;

dat tegen het onderhavige bouwplan 2 zienswijzen zijn geuit;

dat genoemde zienswijzen per brieven d.d. 21 mei, nrs. 460534 en 460553 zijn ingetrokken;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

de gevraagde omgevingsvergunning voor het planologisch afwijken van het bestemmingsplan "Holy-Zuid" als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c en onder a voor het uitbreiden van het winkelpand aan de Reigerlaan 42-50 te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde gewaarmerkte aanvraag en bijbehorende tekeningen;

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen genoemde indieningsvereisten;

Vlaardingen, 12 juni 2012-06-12

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

R.A.J. Süsser,
Hoofd Bouwen en Milieu.



Gemeente Vlaardingen

Rechtsmiddelen

Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid om tegen deze beschikking een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de Arrondissementsrechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam en wel binnen zes weken met ingang van de dag volgend op de verzenddatum van dit besluit.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- a. een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen de ontwerpvergunning kenbaar heeft gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders;
- b. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze bij het college van Burgemeester en wethouders kenbaar te maken;
- c. een belanghebbende ten aanzien van wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn aangebracht.

Ingevolge artikel 6.1 van de Wabo treedt de beschikking in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. In het geval het verzoek wordt gedaan binnen de termijn van terinzagelgging, dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het doen van een verzoek om voorlopige voorziening gelden dezelfde vereisten, inclusief de verplichting tot het betalen van griffierecht, als voor het instellen van beroep. Daarnaast dient een kopie van het beroepschrift te worden meegezonden

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij de sectie Bouwen en Milieu van de afdeling Stadsontwikkeling & Toezicht gereed te melden.

Indien tijdens de verbouwingswerkzaamheden voor het behoud van de nodige stabiliteit naar het oordeel van de inspectie bouwzaken bepaalde voorzieningen moeten worden getroffen, dienen de hiervoor noodzakelijke werkzaamheden op eerste aanzegging te worden uitgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening Vlaardingen 2007 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij de sectie Toezicht & Veiligheid, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Precarioverordening 2008 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.



Gemeente Vlaardingen

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-2484317;
- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer W. Hogewoning, tel: 010-2484766.

U wordt erop gewezen dat emballage, containers en dergelijke binnen het pand dienen te worden opgeslagen/bewaard.

De sectie Geo-informatie van de afdeling Facilitaire Zaken zal éénmalig uitzettingen verrichten t.b.v. bouw en erfgrens. Indien deze punten verstoord of kwijt raken zal deze sector op basis van uurtarief de punten opnieuw plaatsen.

Twee weken voor het uitzetten dient u contact op te nemen met de heer J. Krijgsman, tel: 010-248 4705.