

Kuiper Compagnons
Van Nelleweg 3042
3044 BC Rotterdam

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Bezoekadres:
Westnieuwland 6
3131 VX Vlaardingen

Telefoon:
(010) 248 4000

www.vlaardingen.nl/contact

www.vlaardingen.nl

datum	onderwerp	pagina
12 december 2023	M.e.r.-beoordelingsbesluit bestemmingsplan Marathonweg Noord (Fortunapark)	1/6
briefnummer	uw kenmerk	bijlage(n)
1966674	-	1

Geachte heer/mevrouw,

Wij ontvingen op 30 november 2023 via de DCMR uw verzoek om te beoordelen of een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld voor de realisatie van maximaal 250 woningen aan de Marathonweg Noord (Fortunapark) te Vlaardingen.

Omschrijving locatie

Het plangebied bevindt zich aan de westkant van de stad Vlaardingen, direct ten westen van het noordelijk deel van de Marathonweg. De locatie ligt globaal tussen de bestaande woonwijk Westwijk aan de west- en zuidkant, de Indische buurt aan de oostzijde en de Rijksweg A20 in het noorden. Het plangebied wordt begrensd door de Marathonweg aan de oostkant, de Floris de Vijfdelaan aan de zuidkant, de bestaande watergang aan de westkant, en het fietspad Rondom West en het perceel van het tankstation aan de noordkant.

Hierbij het m.e.r.-beoordelingsbesluit waarbij wij nadrukkelijk willen aangeven dat deze beoordeling op grond van andere wetgeving plaatsvindt dan dat straks de toetsing van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen zal plaatsvinden.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteiten voor milieu kan hebben. Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd op grond van de hiervoor bestemde wettelijke bepalingen. Voor het bestemmingsplan Marathonweg Noord is dit m.e.r.-beoordelingsbesluit noodzakelijk, volgens artikel 2, lid 5 onder b van het besluit m.e.r, omdat deze activiteit valt onder categorie D11.2 (een stedelijk ontwikkelingsproject) van het Besluit m.e.r.

M.E.R.-beoordelingsbesluit

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn (2014/52/EU). De beoordeling is gebaseerd op uw aanmeldingsnotie van 13 oktober 2023 en een aangepaste versie van 30 november 2023 en ontwerpbestemmingsplan Marathonweg Noord van 13 oktober 2023.

Als uitgangspunt bij de beoordeling geldt dat alleen een milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Argumentatie

Op basis van onderstaande argumenten kan geconcludeerd worden dat als gevolg van de ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien.

- Uit het luchtkwaliteitsonderzoek dat heeft plaatsgevonden voor het jaar 2024 blijken de volgende concentraties:
NO₂ van 29 µg/m³ jaargemiddelde,
PM₁₀ van 17 µg/m³ jaargemiddelde, PM_{2,5} 9 µg/m³ jaargemiddelde.
De waarden zijn vastgesteld op 10 meter vanaf de rand van de weg. Er wordt aan de normen van luchtkwaliteit voldaan.
- Er heeft een vooronderzoek bodem plaatsgevonden conform NEN 5725. Hieruit blijkt dat een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk is. Dit verkennend bodemonderzoek heeft nog niet plaatsgevonden. Mogelijk kan er daarna nog een nader bodemonderzoek nodig zijn. Er kan op voorhand niet worden vastgesteld dat aan de normen van de Wet bodembescherming wordt voldaan.
- Als gevolg van de toename van het verhard oppervlak is er op grond van de keur extra waterberging nodig. Uit de berekening is gebleken dat er 4.304 m³ extra berging gerealiseerd moet worden.
Dit wordt in het plan gerealiseerd in de vorm van extra water.
De nieuwe woningen worden aangesloten op het gemeentelijke riool waarbij alleen het huishoudelijk afvalwater is aangesloten. Schoon water wordt niet op het riool geloosd. Er wordt voldaan aan de Keur en aan het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan.
- Het plan ligt binnen de onderzoek zone van de Rijksweg A20, de Marathonweg, de Floris de Vijfdelaan, de Biltonlaan en de Westlandseweg. Uit het akoestisch onderzoek blijkt als gevolg van de Westlandseweg een geluidbelasting van maximaal 44 dB, waarbij wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Als gevolg de Marathonweg is een geluidsbelasting berekend van 55 dB tot maximaal 61 dB. Als gevolg van het verkeer op de route Floris de Vijfdelaan/ Biltonlaan is een geluidsbelasting op de wegzijde van maximaal 57 dB berekend. Ook op de hoek is sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 50 dB. Er zijn als gevolg van de geluidsbelastingen veroorzaakt door de Marathonweg, Floris de vijfdelaan, en de rijksweg A20 hogere waarden nodig. Op sommige delen van het appartementengebouw is als gevolg van de geluidsbelasting van de A20 de belasting hoger dan 53 dB ofwel hoger dan de maximaal te verlenen grenswaarde. Uit de berekening veroorzaakt door de 30 km/uur-wegen binnen het plangebied blijkt een maximale geluidsbelasting van 49 dB op één beoordelingspunt en één hoogte. Er wordt vooralsnog niet voldaan aan de geluidsnormen van de Wet geluidhinder op enkele delen kan niet worden voldaan aan het gemeentelijk geluidbeleid.
- Het plangebied ligt binnen de geluidgezoneerde industrieterreinen Botlek/Pernis en Vulcaanhaven/Vettenoord. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het plangebied binnen een contour ligt met een belasting tussen de 48 en 49 dB(A). De woningen lager dan 13 meter voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Het aantal bouwlagen is daar beperkt tot 4 zodat de geluidsbelasting beperkt blijft tot de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). In het noordoostelijke deel van het plan geldt een maximale bouwhoogte van 45 meter. De woningen die worden gebouwd vanaf de 7e bouwlaag (zesde verdieping) ondervinden een geluidsbelasting die 1 dB(A) hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, te weten 51 dB(A). Hiervoor is ook een hogere waardebesluit nodig. Het nestgeluid (geluid van aangemeerde schepen) van het industrieterrein Botlek/Pernis veroorzaakt een maximale geluidsbelasting van 52 dB(A) in de uiterste zuidoosthoek op een beoordelingshoogte van 10,5 meter. Hiervoor is een hogere waarde besluit nodig. Op verschillende andere gevels is op de verdiepingen is een geluidsbelasting berekend van 51 dB(A). Op de begane grond is de geluidsbelasting in het binnengebied in alle gevallen 50 dB(A) of lager. De voorkeurswaarde veroorzaakt door industrielawaai wordt bij de nieuwe woningen overschreden.

- Door de gedeeltelijke ontsluiting van het plan via de Blois van Treslongstraat is zal bij 55 bestaande woningen langs de Blois van Treslongstraat sprake zijn van een significante toename van de geluidsbelasting van 1,5 dB of hoger. Voor zover geen maatregelen gewenst of mogelijk zijn moet door middel van een onderzoek naar de geluidwering van deze bestaande woningen worden aangetoond dat aan de binnenwaarde kan worden voldaan. Het is aannemelijk dat het plan een geluidtoename van 1,5 dB of meer zal veroorzaken op bestaande woningen.
- Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de volgende risicobronnen:
 - 1) Vervoer gevaarlijke stoffen over de A20. De weg ligt op circa 50 meter ten noorden van het plangebied.
 - 2) Vervoer gevaarlijke stoffen over de Marathonweg. De weg ligt ten oosten van het plangebied op ongeveer 50 meter afstand.
 - 3) LPG tankstation BP Vlaardingen. Het tankstation aan de Marathonweg op ongeveer 50 meter afstand van het plangebied. De 10^{-6} contour ligt over het plangebied maar niet over de gebouwen waar woningen zijn gepland. Voor de zekerheid is in de planregels een "veiligheidszone – lpg" opgenomen waarbinnen de ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' geen nieuwbouw ten behoeve van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is toegestaan. Woningen liggen wel binnen het invloedsgebied waarvoor groepsrisicoberekening nodig is. Deze is ook uitgevoerd.
 - 4) De aardgasleidingen (A-517 en W-521-28) liggen onder de grond binnen het plangebied. Er is een "dubbelbestemming gas" opgenomen ter voorkoming dat er graafwerkzaamheden plaats kunnen vinden die de gasleidingen kunnen beschadigen. De woningen zijn gepland ver buiten de plaatsgebonden risico contour van deze leidingen.
 Als gevolg van het vervoer van gevaarlijk stoffen over de Marathonweg neemt het neemt het groepsrisico met meer dan 10% toe en wordt hoger dan 0.1 x oriëntatiewaarde. De verantwoording van het groepsrisico conform art. 8 van het Bevt is daarom noodzakelijk.
 Als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A20 neemt het groepsrisico met minder dan 10% toe en blijft onder de oriëntatiewaarde.
- Als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen door ondergrondse buisleiding neemt het groepsrisico met minder dan 10% toe en blijft onder de oriëntatiewaarde. Als gevolg van het LPG tankstation neemt het groepsrisico toe. Er wordt voldaan aan de normen van het Bevi, Bevt en het Bevb.
- Het plangebied ligt niet op gronden die zijn aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het plan maakt geen deel uit van andere beschermde natuurgebieden, zoals een Natura 2000-gebied, beschermd weidevogelgebied of strategische reservering natuur. De meest nabij gelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn Solleveld & Kapittelduinen (circa 11,5 km afstand), Voornes Duin (circa 15,5 km afstand), Meijndel en Berkheide (circa 21 km afstand), Duinen Goeree & Kwade Hoek (circa 22 km afstand) en Krammer-Volkerak (circa 24 km afstand). Uit de stikstof depositie berekening blijkt dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige natura 2000-gebieden door de aanleg en het gebruik van de voorgenomen ontwikkeling. Er wordt voldaan aan de Wet natuurbescherming.
- Er is in mei en juli 2023 een ecologische quickscan uitgevoerd. Uit de bureaustudie en de biotooptoets is naar voren gekomen dat mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten worden aangetast. Daarom is er een nader ecologisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat als gevolg van dit plan geen beschermde flora of fauna wordt aangetast en ook niet de verblijfplaatsen van deze soorten. Er wordt voldaan aan de Wet natuurbescherming.
- Als gevolg van het plan kunnen mogelijke effecten optreden door aantasting van archeologische waarden. Er is een daarom vooronderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat er sprake is van een (middel)hoge verwachting op archeologische vondsten. Naar aanleiding van de onderzoeksresultaten wordt een plan van aanpak voor een proefsleuvenonderzoek opgesteld. Er is nog geen proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Vooruitlopend daarop is in het bestemmingsplan een beschermende dubbelbestemming opgenomen. Op voorhand staat nog niet vast of archeologische zaken/vondsten worden aangetast.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Als gevolg van het plan zal gebruik worden gemaakt van natuurlijke hulpbronnen zoals water en zand en dergelijke. Natuurlijke hulpbronnen zullen als gevolg van dit plan niet worden uitgeput.

Productie van afvalstoffen

Het bouwafval dat ontstaat tijdens de bouw wordt zoveel mogelijk hergebruikt of afgevoerd naar een erkende verwerker

Cumulatie met andere projecten

Ten oosten van het plangebied wordt een nieuwe warmteleiding (WarmtelinQ) aangelegd. Voor het tracé van deze leiding wordt een aparte bestemmingsplanprocedure doorlopen. De aanleg van WarmtelinQ en de voorgenomen activiteit zijn op elkaar afgestemd. Daar waar werkzaamheden voor de warmteleiding plaatsvinden op het terrein van Fortunapark, zorgt WarmtelinQ (uitvoeringsorganisatie van de gasunie) dat de werkzaamheden gereed zijn, voordat de aanleg van Fortunapark daar start. Daardoor vinden er geen werkzaamheden gelijktijdig plaats en is er dus geen sprake van cumulerende effecten. Verder zijn er geen concrete andere activiteiten in de omgeving van het plangebied gepland of in uitvoering die tot cumulatie van effecten kunnen leiden met de ontwikkelingen in dit plan.

Besluit:

Afsluitend wordt geconstateerd dat er een integrale beoordeling heeft plaatsgevonden, waarbij rekening is gehouden met de genoemde factoren in artikel 3 van de M.e.r.-richtlijn (2014/52/EU) en de aspecten uit Bijlage III van diezelfde richtlijn, met name onder punt 3. Alle relevante aspecten zijn in samenhang beoordeeld op directe en indirecte effecten. Geconcludeerd wordt dat er geen sprake zal zijn van aanzienlijke milieueffecten vanwege de voorgenomen activiteit en dat er daarom geen MER gemaakt hoeft te worden. Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu worden voorkomen door het nemen van de in de bijlage genoemde maatregelen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



de loco secretaris,
drs. S.P.M. Verstraten



de burgemeester,
drs. B. Wijbenga - van Nieuwenhuizen

Bijlage(n):

- Bijlage maatregelen

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. Derden kunnen in een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en in beroep op het vastgestelde bestemmingsplan hun opmerkingen over de m.e.r.-beoordeling kenbaar maken.

BIJLAGE

Soort en kenmerken van het potentiële effect

Er worden als gevolg van de voorgenomen activiteit potentiële effecten verwacht. In onderstaande tabel worden de potentiële effecten en de manier waarop deze effecten kunnen worden voorkomen of beperkt verder toegelicht. Hierbij is ook beschouwd het bereik van het effect en duur, frequentie of (on)omkeerbaarheid van het effect middels mogelijk te nemen maatregelen.

Potentieel effect	Maatregelen om effecten doeltreffend te verminderen
Geluidbelasting veroorzaakt door de A20 van 53 dB op de nieuw te bouwen woningen.	Er moeten dove gevels worden toegepast en de woningen moet beschikken over een geluidsluwe gevel.
Geluidbelasting veroorzaakt door de Marathonweg van 61 dB op de nieuw te bouwen woningen.	De woningen moeten beschikken over een geluidsluwe gevel.
Geluid veroorzaakt door de Floris de Vijfdelaan van 57 dB.	De woningen moeten beschikken over een geluidsluwe gevel.
Geluid veroorzaakt door de A 20 met een belasting hoger dan de max. grenswaarde en waarbij niet kan worden voldaan aan het hogere waarde beleid van de gemeente Vlaardingen.	Een deel van de appartementen wordt voorzien van een dove gevel. Er is in ieder geval wel 1 geluidsluwe buitenruimte. Er is in de bestemmingsplan regels onder artikel 11.2 een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarin staat dat a. De bouw van woningen uitsluitend is toegestaan indien: 1.) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' de gevels van de betreffende hoofdgebouwen uitgevoerd (en in stand gehouden) worden als dove gevel; behalve als de berekende geluidbelasting op de betreffende gevel niet méér bedraagt dan de maximale ontheffingswaarde per bronsoort uit de Wet geluidhinder (Wgh) zoals deze geldt ten tijde van het in ontwerp ter inzage gaan van het plan; 2.) bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden afgeweken van het bepaalde onder 1, indien aangetoond wordt dat door het toepassen en in stand houden van andere (bouwkundige) oplossingen de geluidbelasting op die gevel wordt voldaan aan de maximaal toelaatbare geluidbelasting. b. Bij het definitieve verkavelingsplan moet met een akoestisch onderzoek worden aangetoond dat wordt voldaan aan het hogere waardenbesluit van de gemeente Vlaardingen.
Omdat op 55 bestaande woningen rondom het plangebied langs de Blois van Treslongstraat sprake zal zijn van een significante toename van de geluidsbelasting van 1,5 dB of hoger.	Er is in de regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen onder regel 11.2c waarin staat dat: voor aanvang van de bouw moet door middel van onderzoek worden aangetoond dat ter plaatse van de bestaande woningen rondom het plangebied geen sprake is van een toename van 1,5 dB of meer als gevolg van de verkeerstoename van de planontwikkeling. Indien wel sprake is van een dergelijke toename dient te worden aangetoond dat de geluidwering van de gevel groter of gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting (L _{totaal})

Potentieel effect	Maatregelen om effecten doeltreffend te verminderen
	en een binnen niveau van 33 dB.
Mogelijke aantasting van archeologische waarden.	In de regels is de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 1 en Waarde – Archeologie 2 opgenomen. Ter plaatse van deze dubbelbestemming mogen zonder toereikend onderzoek geen grondwerkzaamheden plaatsvinden die dieper gaan dan respectievelijk 2,0 meter en 1,5 meter beneden NAP of die een oppervlakte bedragen van meer dan 100 m ² .
De kwaliteit van de bodem is nog niet genoeg onderzocht.	Er moet nog een verkennend bodemonderzoek plaatsvinden.
Toename van het groepsrisico van meer dan 10 % waardoor een verantwoording van het groepsrisico nodig is.	Wat bereikbaarheid en bestrijdbaarheid geldt het volgende: Het plan is bereikbaar via de oostelijke, westelijke en zuidelijke richting via resp. Floris de Vijfdelaan, Billitonlaan en Marathonweg. Het plangebied is daarom via meerdere kanten bereikbaar voor hulpdiensten. Er bevinden zich brandkranen binnen en rondom het plangebied en er bevinden zich enkele vijvers in de directe nabijheid van het plangebied. Er is daarom genoeg bluswater aanwezig.