

(ontwerp) Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake bestemmingsplan 'Marathonweg Noord' in Vlaardingen

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Marathonweg Noord' in Vlaardingen maakt de ontwikkeling van een nieuw woongebied mogelijk ten westen van het noordelijk deel van de Marathonweg in Vlaardingen. Met het plan wil de gemeente minimaal 220 en maximaal 250 woningen realiseren. Er is een verkavelingsplan opgesteld, maar dat is nog niet definitief. Voor dit hogere waardenbesluit is de geluidbelasting bepaald op de grens van de woonbestemming.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van de Rijksweg A20, de Marathonweg en de Floris de Vijfdelaan. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde voor

een binnenstedelijke weg 63 dB en voor een buitenstedelijke weg 53 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt niet binnen de zone van een spoorweg.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van industrieterrein Botlek-Pernis.

Op 19 februari 1998 hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Botlek-Pernis het saneringsprogramma vastgesteld. De Minister van VROM heeft op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 een besluit genomen over de MTG's bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een industrieterrein is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 50 dB(A). Voor nieuwbouw in de zone van een industrieterrein is de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

Luchtvaartlawaaï

Het bouwplan bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Gemeentelijk toetsingskader

Op 29 september 2016 heeft de raad van Vlaardingen op basis van de Wet geluidhinder het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016 vastgesteld. Het Beleid hogere waarden beschrijft de voorwaarden die de gemeente stelt aan het bouwen op geluidbelaste locaties. Met dit beleid beoogt de gemeente Vlaardingen het realiseren van een prettig woon- en leefklimaat voor geluidgevoelige bestemmingen op geluidbelaste locaties.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeers- en, industrielawaai Bestemmingsplan Marathonweg Noord' uitgevoerd door KuiperCompagnons van 13 oktober 2023. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Floris de Vijfdelaan

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de Floris de Vijfdelaan de geluidbelasting op de grens van de woonbestemming de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting is 57 dB op de zuidelijke grens van het bouwblok.

Het verlagen van de rijsnelheid is vanwege de aard van de weg (ontsluitingsweg) niet wenselijk. Het toepassen van zogenaamd 'stil asfalt' is vanwege de ligging nabij de kruising met de Marathonweg niet mogelijk. Het plaatsen van een hoger geluidscherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt (barrièrewerking) niet wenselijk. Geluidwerende maatregelen aan de gevels van de woningen blijven daarom noodzakelijk. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Marathonweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de Marathonweg de geluidbelasting op de grens van de woonbestemming de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting is 61 dB in het zuiden van het plan, waar de woningen dicht bij de weg kunnen staan. Noordelijker is de belasting tot 55 dB.

Het verlagen van de rijsnelheid is vanwege de aard van de weg (ontsluitingsweg) niet wenselijk. In de berekening is al rekening gehouden met de aanleg van stil asfalt. Het plaatsen van een geluidscherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt (barrièrewerking) niet wenselijk. Geluidwerende maatregelen aan de gevels van de woningen blijven daarom noodzakelijk. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Rijksweg A20

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Rijksweg A20 de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt in het noordelijk deel van het plangebied. Op de naar de A20 toegekeerde zijde van het appartementengebouw wordt ook de maximale ontheffingswaarde overschreden. Hier worden dove gevels toegepast.

Maatregelen voor geluidreductie als gevolg van de A20 zijn, voor zover opportuun al in de berekeningen meegenomen. Deze worden getroffen in het kader van de aanleg van de Blankenburgverbinding.

Industrielawaai ten gevolge van Botlek-Pernis

Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de zone van dit industrieterrein is het 'Regionaal afsprakenkader geluid & ruimtelijke ontwikkeling' (RAK) van toepassing. De bepaling van de geluidbelasting op het bouwplan vanwege industrieterrein Botlek-Pernis heeft plaatsgevonden op basis van dit afsprakenkader. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwe woningen vanaf de 7^e bouwlaag 51 dB(A)-etmaalwaarde bedraagt. Dit betreft het hoge appartementengebouw langs de Marathonweg.

Hogere waardenbeleid

Het hogere waardenbeleid is niet van toepassing op industrielawaai. Bij het opstellen van dit besluit is bij de toets aan het hogere waardenbeleid uitgegaan van de verkaveling die is opgenomen in het akoestisch onderzoek. Dit verkavelingsplan ligt nog niet vast. Bij het definitieve verkavelingsplan zal daarom moeten worden getoetst of aan dit hogere waardenbesluit en het beleid wordt voldaan. Hiervoor wordt een voorschrift in de planregels opgenomen.

Voor de grondgebonden woningen en de lage appartementen kan aan de voorwaarden van het hogere waardenbeleid worden voldaan. Dit geldt niet voor de woontoren. Hier zijn bouwkundige maatregelen nodig, zoals loggia's of serres. Om dit te borgen wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de planregels.

Cumulatie van geluid

In het akoestisch onderzoek is de gecumuleerde geluidbelasting bepaald. De maximaal berekende gecumuleerde geluidbelasting is 66 dB(A). Hieruit volgt dat het akoestisch klimaat als 'zeer lawaaiig' kan worden beoordeeld, volgens de kwalificatie van het gemeentelijk hogere waarden beleid.

Besluit

Gelet op het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeers- en, industrielawaai Bestemmingsplan Marathonweg Noord' uitgevoerd door KuiperCompagnons van 13 oktober 2023 en de artikelen 83, lid 2 en artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor dit bestemmingsplan de hogere waarden vast te stellen.

Bestemming:	Geluidbron	Hogere waarde
15 grondgebonden woningen	Floris de Vijfdelaan	57 dB
60 grondgebonden woningen	Marathonweg	61 dB
70 appartementen	Marathonweg	61 dB
70 grondgebonden woningen	Rijksweg A20	53 dB
92 appartementen	Rijksweg A20	53 dB
30 appartementen (woontoren)	Botlek Pernis	51 dB(A)

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving