



Nr. 5306/vld/2011/

Gemeente Vlaardingen

OMGEVINGSVERGUNNING AFWIJKEN BESTEMMINGSPLAN PARKEERPLAATSEN SPERWERLAAN

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen, handelend als bevoegd gezag krachtens art. 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Wabo)

gezien de op 3 november 2010 ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo;

- van: Gemeente Vlaardingen
- voor: het vergroten van de parkeerterreinen op basis van een ontheffing van het bestemmingsplan ter plaatse van de binnenterreinen omsloten door de flatgebouwen "De Toekomst";
- op de locatie: Sperwerlaan
- kadastrale aanduiding: Vlaardingen, sectie K no. 04615

overweende,

dat het voorgenomen plan strijdig is bevonden met het geldende bestemmingsplan Holy-Zuid dat aan de gronden de bestemmingen 'Weg', 'Parkeerterreinen en/of parkeerstrook' en 'Gemeenschappelijke tuin' toekent, waarbij met name op gronden met de bestemming "Gemeenschappelijke tuin" de aanleg van parkeerplaatsen niet is toegestaan;

dat artikel 2.12, lid 1, onder a punt 3 van de Wabo de mogelijkheid biedt om met ontheffing van het bestemmingsplan omgevingsvergunning te verlenen indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat voor het onderhavige project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld gedateerd november 2010;

dat de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijk beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieu-aspecten, verkeers- en vervoeraspecten, technische en infrastructurele aspecten en de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid;

dat de ruimtelijke onderbouwing in hoofdstuk 3 een beschrijving van het project bevat;

dat wij op basis van de ruimtelijke onderbouwing tot het oordeel komen dat wij voor de realisering van het plan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, onder 1, lid c van de Wabo kunnen verlenen;

dat de voorbereiding van deze beschikking heeft plaatsgevonden conform afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.10 van de Wabo;

dat de (ontwerp)omgevingsvergunning op 1 december 2010 in het plaatselijke huis- aan huisblad "Groot Vlaardingen" en op 2 december 2010 in de Staatscourant bekend is gemaakt;

dat de ontwerp omgevingsvergunning vanaf 2 december 2010 tot en met 12 januari 2011 voor iedereen ter inzage heeft gelegen, waarbij de mogelijkheid bestond in die periode zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen te uiten;



Gemeente Vlaardingen

dat bij het ontwerp-besluit de volgende stukken ter inzage hebben gelegen:

- de aanvraag om omgevingsvergunning van 3 november 2010 met bijlagen;
- de ruimtelijke onderbouwing gedateerd november 2010;

dat van de mogelijkheid om zienswijzen te uiten geen gebruik is gemaakt;

b e s l u i t e n:

de gevraagde omgevingsvergunning voor het planologisch afwijken van het bestemmingsplan "Holy-Zuid" als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c te verlenen voor het vergroten van de parkeerterreinen ter plaatse van de binnenterreinen omsloten door de flatgebouwen "De Toekomst" op de locatie omsloten door de Tureluurstraat/Sperwerlaan/Zwaluwenlaan/Zwanesingel

Vlaardingen, 2 februari 2011

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen
daartoe bevoegd krachtens het "Mandaatbesluit Ambtenaren 2010, kenmerk: VLD/2010/31399"

R.A.J. Süßer,
Hoofd Bouwen en Milieu

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroep kan worden ingesteld door:

een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze bij het college van Burgemeester en wethouders kenbaar te maken;

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Rotterdam, Sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.